

**Zmluva o dielo číslo objednávateľa .....**  
**na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa §536 a násl. zákona**  
**č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník**  
**a podľa zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon**

**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1 ZHOTOVITEĽ:**

.....  
.....  
Poštový kontakt: .....  
Zastúpená: .....  
Bankové spojenie .....  
Číslo účtu: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Registrácia: .....  
Telefón: .....  
E-mail: .....

**1.2 OBJEDNÁVATEĽ:**

**Mesto Žilina**  
**Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**  
Zastúpená: Ing. Igor Choma, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0330353001/5600  
IČO: 00321796  
DIČ: 2021339474  
Telefón: +421 41 70 63 111

**Preambula**

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú

prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

## ČI.2. PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie štúdie pre stavbu „**Novostavba parkovacích domovna ul. Obvodová pri kruhovom objazde MN Metro a zastávke MHD Smreková, Žilina- Solinky**“ (ďalej len „projekt“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozmeneý so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností ( UNIKA 2018). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

## ČI.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTU

---

- 3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projekt v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
  - v tlačenej forme 6 vyhotovení
  - v digitálnej forme (DOC, DWG, DGN, PDF, XLS) 1 vyhotovenie
- 3.3 Projektom v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a objednávateľa do projektu podľa prílohy č. 1 a č. 2, prerokovanie dokumentácie s príslušnými orgánmi vrátane prepočtu odhadovaných nákladov stavby.

## ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

---

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a odovzdaný objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.
- 4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzдание každého z projektov objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.
- 4.3 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v sídle Zhotoviteľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný Akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania Výstupu nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, tento sa považuje za akceptovaný. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 4.6 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorcom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný

úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasovať s objednávateľom.

4.8 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky tejto zmluvy na tretiu osobu.

## ČI.5. ČAS PLNENIA

---

5.1 Zhotoviteľ vypracuje a dodá dielo nasledovne:

5.1. Projekt v termíne: **do 30.11.2018,**

**Komentár od [PJI1]:** Resp. do DD.MM.RRRR = konkrétny termín

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie čl. 6 bod 6.5 za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

## ČI.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

---

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI. 3. tejto zmluvy je stanovená vo výške nasledovne:

**Zmluvná cena celková** : ..... € bez DPH

**Zmluvná cena celková** : ..... € s DPH

( zhotoviteľ **je/nie** je platcom DPH)

**Slovom:** ..... eur

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektu faktúru – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.

6.3 Splatnosť vystavenej faktúry je **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neuplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v

bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

- 6.4 V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projekty v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny podľa 6.1 za každý deň omeškania.
- 6.6 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy bude fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

## ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

---

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi pričom bude použiteľné a v plnom rozsahu aplikovateľné na dohodnutý účel tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými osobami.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela (projektu) preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projekt za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné

plnenie vždy vtedy, ak projekt kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumienia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela.

- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektu včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektu 3. osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektu 3. osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektu.
- 7.8 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamácií, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 7.9 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.

## Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

---

8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to nasledovným spôsobom:

- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela
- b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :
  - 1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
  - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;
  - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
- c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.
- d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa,

8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b, c tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela. Každý zásah objednávateľa do diela v zmysle bodu 8.1 písm. c) je však objednávateľ povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne spôsobenie väd diela, ktoré vzniknú dôsledkom uskutočnených zásahov objednávateľa.

8.3 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

## Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

---

9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po akceptácii diela objednávateľom v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.

9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná

emailom sa považuje za doručení v deň kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: [radoslav.guzma@zilina.sk](mailto:radoslav.guzma@zilina.sk) a za zhotoviteľa: .....

Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp, emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

9.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje:  
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti viac ako 15 dní

9.7 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:  
- okamžite zastaví prácu,  
- odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa,  
Príloha č. 2 – Základný rozsah prác,

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....  
Zhotoviteľ :  
.....

.....  
Objednávateľ :  
**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta Žilina