

**Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu č.1,
010 31 Žilina**

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

1. Vyhlasovateľ: Žilina Invest, s.r.o.,

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina

V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma, PhD.

IČO: 36416754

Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001

Kontakt vo verejnej obchodnej súťaži:

Kontaktné osoby:

Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: roman.osika@zilina.sk

2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Predmetné územie ohodnocovaných pozemkov má charakter pôvodne využívaných poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Teplička nad Váhom , ktoré v súčasnosti plnia funkciu izolačnej zelene s uložením inžinierskych sietí v prospech Železníc SR Bratislava , v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s. Žilina - hlavného napájacieho vedenia 22kV, NN prípojky, teplovodu. Nachádzajú sa po pravej strane štátnej cesty so smerovaním Žilina-Terchová- Dolný Kubín za križovatkou s odbočením do obce a možným odbočením vpravo na účelovú komunikáciu Železníc SR.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo centrálnych obytných zón .

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Predmetné ohodnocované pozemky sú dotknuté uloženými inžinierskymi sieťami a spôsob využitia je

v súčasnosti určený druhom poľnohospodárskeho pozemku.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V súvislosti s možným využitím pozemkov je potrebné rešpektovať právo vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie , prevádzkovanie, údržbu inžinierskych sietí a s tým zároveň strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami v prospech oprávneného.

Znalecký posudok číslo 12/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemkov nachádzajúcich sa po pravej strane medzi štátnou cestou v smerovaní Žilina - Terchová - Dolný Kubín a železnicou, v časti za križovatkou s odbočením do Tepličky nad Váhom smerom k železničnému priecestiu pri Vodnom diele Žilina so situovaním mimo zastavaného územia obce pre zamýšľaný prevod nehnuteľností.

Znalec: Ing. Emília Homzová, Ul. Horná Trnovská 445/78, 010 01 Žilina, evidenčné č.911149

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

3. **Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.
4. **Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.
5. **Lehota podávania návrhov:** do **01.10.2018 do 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).
6. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku, neotvárať“.
7. **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
8. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.
9. **Oprávnenia vyhlasovateľa:**
 - a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

Časť B.

Opis predmetu súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky :

V k. ú. Teplička nad Váhom :

parc.č. 2551/45 zast.plocha vo výmere 345m²

| | | | |
|------------------|-----------|-----------|-------------------|
| parc.č. 2551/47 | orná pôda | vo výmere | 304m ² |
| parc.č. 2551/49 | orná pôda | vo výmere | 296m ² |
| parc.č. 2551/51 | orná pôda | vo výmere | 382m ² |
| parc.č. 2551/279 | orná pôda | vo výmere | 584m ² |
| parc.č. 2551/280 | orná pôda | vo výmere | 594m ² |
| parc.č. 2551/281 | orná pôda | vo výmere | 565m ² |
| parc.č. 2551/282 | orná pôda | vo výmere | 763m ² |
| parc.č. 2551/29 | orná pôda | vo výmere | 261m ² |
| parc.č. 2551/31 | orná pôda | vo výmere | 235m ² |
| parc.č. 2551/33 | orná pôda | vo výmere | 386m ² |
| parc.č. 2551/35 | orná pôda | vo výmere | 206m ² |
| parc.č. 2551/37 | orná pôda | vo výmere | 419m ² |
| parc.č. 2551/39 | orná pôda | vo výmere | 221m ² |
| parc.č. 2551/41 | orná pôda | vo výmere | 323m ² |
| parc.č. 2551/43 | orná pôda | vo výmere | 333m ² |
| parc.č. 2551/268 | orná pôda | vo výmere | 550m ² |
| parc.č. 2551/269 | orná pôda | vo výmere | 33m ² |
| parc.č. 2551/270 | orná pôda | vo výmere | 403m ² |
| parc.č. 2551/271 | orná pôda | vo výmere | 902m ² |
| parc.č. 2551/272 | orná pôda | vo výmere | 331m ² |
| parc.č. 2551/273 | orná pôda | vo výmere | 43m ² |
| parc.č. 2551/275 | orná pôda | vo výmere | 396m ² |
| parc.č. 2551/276 | orná pôda | vo výmere | 135m ² |
| parc.č. 2551/277 | orná pôda | vo výmere | 455m ² |
| parc.č. 2551/278 | orná pôda | vo výmere | 608m ² |
| parc.č. 2551/54 | orná pôda | vo výmere | 371m ² |
| parc.č. 2551/56 | orná pôda | vo výmere | 269m ² |
| parc.č. 2551/58 | orná pôda | vo výmere | 263m ² |
| parc.č. 2551/60 | orná pôda | vo výmere | 495m ² |
| parc.č. 2551/62 | orná pôda | vo výmere | 212m ² |
| parc.č. 2551/64 | orná pôda | vo výmere | 208m ² |
| parc.č. 2551/283 | orná pôda | vo výmere | 748m ² |
| parc.č. 2551/284 | orná pôda | vo výmere | 557m ² |
| parc.č. 2551/285 | orná pôda | vo výmere | 540m ² |
| parc.č. 2551/286 | orná pôda | vo výmere | 94m ² |
| parc.č. 2551/287 | orná pôda | vo výmere | 925m ² |
| parc.č. 2551/288 | orná pôda | vo výmere | 153m ² |
| parc.č. 2551/289 | orná pôda | vo výmere | 129m ² |
| parc.č. 2551/290 | orná pôda | vo výmere | 338m ² |
| parc.č. 2551/291 | orná pôda | vo výmere | 315m ² |

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---------|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |

| | |
|--|----------|
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/45 (345 m ²) | 2 863,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/47 (304 m ²) | 2 523,20 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/49 (296 m ²) | 2 456,80 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/51 (382 m ²) | 3 170,60 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/279 (584 m ²) | 4 847,20 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/280 (594 m ²) | 4 930,20 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/281 (565 m ²) | 4 689,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/282 (763 m ²) | 6 332,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/29 (261 m ²) | 2 166,30 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/31 (235 m ²) | 1 950,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/33 (386 m ²) | 3 203,80 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/35 (206 m ²) | 1 709,80 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/37 (419 m ²) | 3 477,70 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/39 (221 m ²) | 1 834,30 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/41 (323 m ²) | 2 680,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/43 (333 m ²) | 2 763,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/268 (550 m ²) | 4 565,00 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/269 (33 m ²) | 273,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/270 (403 m ²) | 3 344,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/271 (902 m ²) | 7 486,60 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/272 (331 m ²) | 2 747,30 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/273 (43 m ²) | 356,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/274 (811 m ²) | 6 731,30 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/275 (396 m ²) | 3 286,80 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/276 (135 m ²) | 1 120,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným prístupom na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/277 (455 m ²) | 3 776,50 |

| | |
|---|---------------------|
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/278 (608 m ²) | 5 046,40 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/54 (371 m ²) | 3 079,30 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/56 (269 m ²) | 2 232,70 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/58 (263 m ²) | 2 182,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/60 (495 m ²) | 4 108,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/62 (212 m ²) | 1 759,60 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/64 (208 m ²) | 1 726,40 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/283 (748 m ²) | 6 208,40 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/284 (557 m ²) | 4 623,10 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/285 (540 m ²) | 4 482,00 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/286 (94 m ²) | 780,20 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/287 (925 m ²) | 7 677,50 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/288 (153 m ²) | 1 269,90 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/289 (129 m ²) | 1 070,70 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/290 (338 m ²) | 2 805,40 |
| Pozemky mimo zastavaného územia za železničným priecestím na okraji k.ú. Teplička nad Váhom - parc. č. 2551/291 (315 m ²) | 2 614,50 |
| Spolu VŠH | 136 958,30 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 137 000,00 |
| SKK | 4 127 262,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **137 000,00 €**

2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 012-2018 vypracovaného Ing. Emíliou Homzovou, zo dňa 06.09.2018 vo výške 137.000,- € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,- € bez DPH, t. j. konečná suma **137.300,- € vrátane DPH.**

- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
 2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
 3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
 - 3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
 - 3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
 - 3.c kaucia ostatným účastníkom bude vrátená
- c) Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 18.09.2018

Ing. Patrik Groma, PhD.
konateľ

Prílohy : Znalecký posudok č. 012-2018 vypracovaného Ing. Emíliou Homzovou, zo dňa 06.09.2018

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3075 - čiastočný k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 17.08.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3267 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09. 2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3133 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09. 2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3317 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3666 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3334 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3215 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3355 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3356 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3290 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3291 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3324 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3437 k.ú. Teplička nad Váhom zo dňa 05.09.2018 vytvorený cez verejný katastrálny portál .

Kópia z katastrálnej mapy dotknutej časti územia k.ú. Teplička nad Váhom vytvorená prostredníctvom verejného mapového portálu zbgis.sk zo dňa 03.09.2018

Kópia z návrhu komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Územného plánu obce Teplička nad Váhom získaný prostredníctvom zverejnenia na internetovej stránke.