

**Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu č.1,  
010 31 Žilina**

---

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)

**1. Vyhlasovateľ: Žilina Invest, s.r.o.,**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina  
V jeho mene konajúci: Ing. Patrik Groma  
IČO: 36416754  
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001  
Kontakt v verejnom obstarávaní :

**Kontaktné osoby:**

Ing. Roman Osika, tel. 0917990120, email.: [roman.osika@zilina.sk](mailto:roman.osika@zilina.sk)

**2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti**

Predmetom predaja je pozemková nehnuteľnosť definovaná Znaleckým posudkom číslo: 061-2018, pozemky E-KN parc. č. 324/1 zapísaný v liste vlastníctva č. 624 a E-KN parc. č. 326/1 a 329 zapísané v liste vlastníctva č. 887 v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina.

Znalecký posudok

Číslo 061 - 2018

Ing. Michal Derkits, evidenčné číslo znalca 914594

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou. Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. **V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.**

**3. Na základe:** rozhodnutia štatutárneho orgánu vyhlasovateľa.

**4. Vyhotovenie návrhu:** v písomnej tlačenej forme, návrh musí byť pevne zviazaný, ďalšia verzia na elektronickom nosiči (CD) možná, avšak nepovinná.

**5. Lehota podávania návrhov:** do **27.06.2018 do 12:00 hod** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).

**6. Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku v k. ú. GBELĽANY– neotvárať“.

**7. Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.

**8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 5 dní od konania elektronickej aukcie.

**9. Oprávnenia vyhlasovateľa:**

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.

**Časť B.**

**Opis predmetu súťaže**

**1. Úvodné ustanovenia**

Predmetom ohodnotenia sú pozemkové plochy označené podľa katastra nehnuteľností E - KN parcela č.324/1 - orná pôda o výmere 2 481 m<sup>2</sup>, E - KN parcela č.326/1 - orná pôda o výmere 841 m<sup>2</sup> a E - KN parcela č.329 - orná pôda o výmere 2 524 m<sup>2</sup> všetky umiestnené v extraviláne katastrálneho územia Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina o celkovej výmere 5 846 m<sup>2</sup>. Prístup na hodnotené nehnuteľnosti - pozemkové plochy je obmedzený a to z preložky cesty II. triedy (Žilina - Dolný Kubín) zo severnej strany voči hodnoteným nehnuteľnostiam resp. cez nespevnené a majetko - právne nevysporiadané poľné cesty. Viac: znalecký posudok.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
326/1	orná pôda	841	841,00	1/1	841,00
329	zastavané plochy a nádvorcia	2524	2524,00	1/1	2524,00
324/1	orná pôda	2481	2481,00	1/1	2481,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>5 846,00</b>

**REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok v extraviláne k.ú.Gbeľany - pare. č. 326/1 (841 m <sup>2</sup> )	9 007,11
Pozemok v extraviláne k.ú.Gbeľany - pare. č. 329 (2 524 m <sup>2</sup> )	27 032,04
Pozemok v extraviláne k.ú.Gbeľany - pare. č. 324/1 (2 481 m <sup>2</sup> )	26 571,51
<b>Spolu VŠH</b>	<b>62 610,66</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>62 600,00</b>

Slovom: Šesťdesiatdvatisícšesťsto EUR

**2. Podmienky vyhlasovateľa súťaže na realizáciu predmetu súťaže a kritériá hodnotenia ponúk:**

- a) Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh kúpnej ceny, spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Predložený návrh bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č.061-2018 vypracovaného Ing.

Michalom Derkitsom zo dňa 13.05.2018 vo výške 62 600 € bez DPH zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 280,- € bez DPH, t. j. konečná suma **62.936,- € vrátane DPH.**

- b) Návrh musí obsahovať:
1. jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu,
  2. účastník predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
  3. doklad o zaplatení kaucie vo výške 500 EUR na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podávania návrhov,
    - 3.a kaucia sa stane príjmom vyhlasovateľa v prípade odstúpenia od uzatvorenia zmluvy zo strany účastníka súťaže,
    - 3.b kaucia v prípade uzatvorenia zmluvy bude súčasťou ceny
    - 3.c kaucia ostatným účastníkom
- c) Účastníci, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná emailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.
- d) Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 5 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov.
- e) Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena v elektronickej aukcii.
- f) Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh s najvyššou ponúknutou cenou.
- g) V prípade, ak stanovené podmienky splní iba jeden účastník, od elektronickej aukcie sa upustí a uvedený návrh bude priamo predložený štatutárnemu orgánu vyhlasovateľa na jeho schválenie.
- h) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka je uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.
- i) V prípade, že víťazný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom v poradí aj v prípade, ak víťazný účastník síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- j) Parcely sa predávajú spolu, ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na jednotlivú parcelu alebo časť parciel. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 05.06.2018

Ing. Patrik Groma  
konateľ

Prílohy : Výpis z katastra nehnuteľností – č. 887, č. 624  
Znalecký posudok číslo: 061-2018  
Informatívna kópia z mapy