

Zmluva o dielo číslo objednávateľa
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného
autorského dozoru a výkon inžinierskej činnosti podľa §536
a násl. Obchodného zákonníka
a podľa §65 a násl. Autorského zákona

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

.....
.....
Konajúca osoba:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
IČO:
DIČ:
Registrácia:
Telefón:
E-mail:

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Konajúca osoba: Ing. Igor Choma, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Telefón: +421 41 70 63 111

Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle zákonov o verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo a inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „inžinierska činnosť“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer

2/ projektová dokumentácia interiéru

(ďalej spoločne aj ako „projektová dokumentácia“)

3/ vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej aj ako „OAD“)

pre stavbu „**Rekonštrukcia Kultúrneho domu, Žilina – Bytčica**“ (ďalej len „stavba“) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

Inžinierska činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa týka vydania právoplatného stavebného povolenia pre stavbu. Zhotoviteľ je povinný vykonať inžiniersku činnosť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2014). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

ČI.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

3.1 Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer:

- v tlačenej forme 10 vyhotovení
- v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS) 1 vyhotovenie

2/ projektová dokumentácia interiéru:

- v tlačenej forme 5 vyhotovení
- v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS) 1 vyhotovenie

3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.1/ a č.2/ sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektovej dokumentácie, vrátane popisu prác s výkazom výmer a kontrolným rozpočtom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU A VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení vo výkresovej aj v digitálnej forme.

4.2 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom.

4.3 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky projektovej dokumentácie vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v sídle Zhotoviteľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný Akceptovať projektovú dokumentáciu do 14 dní jej odovzdania, alebo písomne resp.

emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči jej obsahu, pričom zhotoviteľ je povinný projektovú dokumentáciu v zmysle pripomienok a námietok upraviť v lehote do 7 pracovných dní od ich obdržania. V prípade že zhotoviteľ projektovú dokumentáciu v zmysle námietok a pripomienok neupraví do uvedenej lehoty alebo ju neupraví riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k projektovej dokumentácii a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na úpravu projektovej dokumentácie podľa ich obsahu. Pokiaľ nebudú chyby vytykané v námietkach a pripomienkach odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny projektovej dokumentácie v čl. VI bod 6.1 1/ (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie nepredloží písomne odôvodnené námietky voči projektovej dokumentácii, táto sa považuje za akceptovanú. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.

- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o akejkolvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 4.6 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela – projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie finálneho konceptu diela – projektovej dokumentácie, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom:
„Rekonštrukcia Kultúrneho domu, Žilina – Bytčica“
podľa tejto zmluvy v rozsahu:
 - a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
 - d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. „naviac práce“,

- e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
- f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takehoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu
- i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k. účasť na kontrolných dňoch
- l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m. účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť na výkon OAD tretiu osobu. Pri plnení záväzku tretími osobami zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi, ako keby plnil záväzok sám.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v bode 4.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby

4.10 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že OAD bude zhotovený v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánov štátnej správy a samosprávy.

4.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti

a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.

- 4.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 4.14 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 9 bod 9.2 tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.
- 4.15 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.16 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 1. a čl. 9. tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasovať s objednávateľom.

Čl.5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá:

5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2 bod 2.2, 2/
tejto zmluvy v termíne: : **do 15.05.2018**

5.1.2 Projektovú dokumentáciu interiéru: **do 31.05.2018**

5.1.3 Odborný autorský dozor v termíne:

- a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
- b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

5.1.4 Inžiniersku činnosť v termíne: **do 31.08.2018**

5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi v zmysle bodu 4.3, riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa čl. 4 a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa v zmysle čl. 4 tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.

5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, telefonicky faxom, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Čl.6. CENA DIELA, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, projektová dokumentácia interiéru a vykonanie odborného autorského dozoru („OAD“)

..... **bez DPH**

..... **s DPH**

2/ inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia:

..... bez DPH

..... s DPH

Zmluvná cena celková :,- € bez DPH

Zmluvná cena celková :,- € s DPH

(zhotoviteľ je/nie je platcom DPH)

Slovom: eur

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektových dokumentácií podľa odrážky 1/ bodu 6.1 (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):

:,- € bez DPH

:,- € s DPH

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1:

: 17,00 €/hod bez DPH

: 20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/ bodu 6.1), t.j.:

:,- € bez DPH

:,- € s DPH, pričom

uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.1.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 :

:,- € bez DPH

:,- € s DPH

Odplata za inžiniersku činnosť v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t.j. náklady na všetky

vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:
- prvú faktúru vo výške 80 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.3
 - druhú faktúru, t.j. zvyšných 20 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po vydaní stavebného povolenia, najneskôr však do 4 mesiacov od akceptácie projektovej dokumentácie v prípade, že omeškanie vydania príslušného povolenia stavebným úradom nespôsobila vada alebo neúplnosť predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon odborného autorského dohľadu - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov nasledovne:
- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 bude zhotoviteľ vystavovať na základe odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne alebo v inom dohodnutom intervale.
 - Poslednú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávateľom na stavbu.
- 6.4 Zhotoviteľ vystaví za výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 6.1.3 jednu faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov po ukončení inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.
- 6.5 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z., číslo tejto zmluvy alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej sumy (s DPH,

pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za projektovú dokumentáciu stanovenej v čl. VI, bod 6.1, odrážka 1/ tejto zmluvy za každý deň omeškania.

6.8 V prípade, že zhotoviteľ je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinností sa považuje najmä nečinnosť zhotoviteľa v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

V prípade, že zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná inžiniersku činnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.

6.9 V prípade neplnenia povinností OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.7 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.7 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami. Zmluvná pokuta sa nedotýka práva objednávateľa na náhradu škody, ktorú zhotoviteľ spôsobí porušením zmluvných a zákonných povinností pri výkone OAD.

6.10 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy bude fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.

ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená a dodaná podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi pričom bude použiteľná a v plnom rozsahu aplikovateľná na dohodnutý účel tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela – projektovej dokumentácie s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými osobami.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela – projektovej dokumentácie v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe postavenej podľa projektovej dokumentácie zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.
- 7.4 Záručná doba na zhotovené dielo – projektovú dokumentáciu je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa akceptácie v zmysle čl. 4.3. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela – projektovej dokumentácie v záručnej dobe.
- 7.5 V prípade, že sa počas záručnej doby diela – projektovej dokumentácie alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl. VI, bod 6.1 1/ (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v prvej vete tohto bodu, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (prvá veta tohto bodu) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívateľskej schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumienia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude

objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním projektovej dokumentácie.

- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela – projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávatelom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela – projektovej dokumentácie odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 10 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie 3. osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie 3. osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.
- 7.8 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamácií, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 7.9 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo – projektovú dokumentáciu, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.

7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie DSP, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č.124/2006 Z.z., §18 ods.5 v znení neskorších predpisov.

7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD a vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.

ČI.8. LICENČNÉ PODMIENKY

8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to nasledovným spôsobom:

a) vyhotovenie rozmnoženiny diela

b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :

1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;

2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.

c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.

d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa,

8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b, tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela. Každý zásah objednávateľa do diela v zmysle bodu 8.1 písm. b) je však objednávateľ povinný bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadne spôsobenie väd diela, ktoré vzniknú dôsledkom uskutočnených zásahov objednávateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade zásahov objednávateľa do diela, autorský dozor sa uplatňuje iba v nedotknutom rozsahu diela.

8.3 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

ČI.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky objednávateľa ktoré vzniknú po akceptácii diela objednávateľom v zmysle bodu 4.3 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác.

- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručenú v deň kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: radoslav.guzma@zilina.sk a za zhotoviteľa:
- Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp. emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.
- 9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- 9.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti viac ako 15 dní, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.
- 9.7. Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce,
 - odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č.2 – základný rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie
 - Príloha č.3 – generálne plnomocenstvo
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Zhotoviteľ :
.....

.....
Objednávateľ :
Ing. Igor Choma, primátor