



**Mesto Žilina**

Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

## **Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom**

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796  
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

### **Predmet priameho prenájmu:**

Časti nebytových priestorov o výmere cca 1,5 m<sup>2</sup> a cca 1,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí  
v pravej časti klientskeho centra v budove Mestského úradu v Žiline na ulici Námestie obetí  
komunizmu 1, súp. č. 3350, postavenej na parcele číslo KN-C 2120/1, zastavané plochy  
a nádvoria o výmere 10 648 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina za  
účelom umiestnenia nápojového automatu a automatu na predaj potravín.

Kontaktné osoby:

Jozef Myšiak, tel. 0905 207 957, e-mail: jozef.mysiak@zilina.sk

JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063 209, e-mail: martina.uhlarikova@zilina.sk

### **Podmienky priameho prenájmu:**

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom  
mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo  
porovnateľné, a to:

- časť nebytových priestorov o výmere cca 1,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia nápojového  
automatu: **300,- €/rok,**
- časť nebytových priestorov o výmere cca 1,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia automatu na  
predaj potravín: **300,- €/rok.**

2. **Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do ..... **02-02-2018** 12,00 hod.  
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad  
v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy  
prenájom – automaty v budove MsÚ Žilina – neotvárať“.

5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu  
s uvedením telefonického a emailového kontaktu, ponúkané ročné nájomné za časť

nebytových priestorov o výmere cca 1,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia nápojového automatu a za časť nebytových priestorov o výmere cca 1,5 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia automatu na predaj potravín. Záujemca môže zaslať ponuku buď za umiestnenie len nápojového automatu alebo len automatu na predaj potravín alebo záujemca môže zaslať ponuku na umiestnenie obidvoch automatov s tým, že cenu uvedie pri každom automate osobitne. Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. V prípade viacerých záujemcov sa uskutoční elektronická aukcia, a to do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým záujemcom, ktorí v lehote stanovenej týmto oznámením predložili návrh.

9. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 15.01.2018



Ing. Igor Choma  
primátor