

Zápis
zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby dňa 10. septembra 2018

Dňa 10. septembra 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby. Na zasadnutí bolo prítomných: 9 členov, ospravedlnený- Ing. Pavel Komárek, prezenčná listina tvorí prílohu zápisu.

Program:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)
2. UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZÁKLADNÁ ŠKOLA KARPATSKÁ (PDF)
3. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA A ICH ZÁPIS DO ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA (PDF)
4. NAKLADANIE S MAJETKOM Mesta
5. NÁVRH NA ZMENU ROKOVACIEHO PORIADKU KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE (PDF)
6. ŽIADOSŤ O PREVOD POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV V LOKALITE RUDINY II DO MAJETKU MESTA ŽILINA (PDF)
7. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ODPADOCH (PDF)
8. ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – BULVÁR (PDF)
9. BEZPLATNÁ MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA V ŽILINE PRE VŠETKÝCH OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA (PDF)

Ad 1.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)

Materiál predložil: Ing. Milan Lipka

Uznesenie č. 128/2018

Stanovisko komisie:

- 1.1. Komisia predložený materiál odporúča schváliť.
- 1.2. Komisia požaduje predložiť pre informáciu poslancom do MZ projekty vnútroblokov /grafickú časť/.
- 1.3. Ďalšie riešenie vnútroblokov doporučujeme spracovať až na základe revitalizácie širšieho územia celej zóny.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	6		3

Ad 2.

2. UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZÁKLADNÁ ŠKOLA KARPATSKÁ (PDF)

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma

Uznesenie č. 129/2018

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Ad 3.

3.NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA A ICH ZÁPIS DO ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA (PDF)

Materiál predložil: Ing. Patrik Groma

Uznesenie č. 130/2018

Stanovisko komisie:

3.1.Komisia nemá námietky a odporúča schváliť.

3.2.Doporučujeme aby na základe platného VZN bola na Mestskom úrade ustanovená príslušná odborná komisia a v rozpočte mesta bola vyčlenená komisiou navrhnutá suma ako finančný príspevok

mesta pre majiteľov nehnuteľností, ktorí budú akceptovať podmienky starostlivosti o nehnuteľnosť zapísaná v zozname pamätihodnosti mesta.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Ad 4.

4. NAKLADANIE S MAJETKOM

1/

Uznesenie č. 131 /2018

DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadali o opätovne o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina , a to parc. č. KN-C : 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m²

7027/132, ostat. pl. o výmer 30 m²

7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²

7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m²

7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m²

Celková žiadaná výmera predstavuje 619 m².

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom pozemkov a stavieb – sklad horľavín č. s. 3644 a skladu č. s. 8649, parc. č. KN-C 7031/6, 7031/17, 7031/59. Žiadané pozemky slúžia momentálne na prechod k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

O odpredaj uvedených pozemkov parc. č. KN-C 7027/135, 7027/112 a 7027/113 žiadala spoločnosť LH CAR s.r.o. dvakrát mestské zastupiteľstvo, avšak odpredaj nebol odsúhlasený. Spoločnosť DIRE2, s.r.o. nie je vlastníkom priamo susediacich pozemkov ale až nad pozemkami spoločnosti LH CAR s.r.o. Táto spoločnosť má mestom Žilina schválené vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113 v k. ú. Žilina .

Odpredaj nehnuteľností bol predložený na MZ dňa 25.06.2018, avšak nebolo prijaté platné uznesenie.

Svoju žiadosť žiadateľ následne doplnil tým, že vstup do areálu firmy majú cez pozemky parc. č. KN-C 7027/113 a parc. č. KN-C 7027/135.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

2/

Uznesenie č. 132/2018**Stanovisko komisie:**

Opakovaná žiadosť , pri predchádzajúcich žiadostiach o odpredaj, komisia nesúhlasila s odpredajom. Komisia neodporúča odpredaj.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman		1	
Ing. Marián Janušek		1	
spolu		9	

Jozef Hrošovský s manž. Mgr. Annou Hrošovskou, obaja bytom Nadskaličná 337/7 Žilina (Brodno) požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1046/10, trv.tráv.p. o výmere 22 m² v zmysle GP 45876479-44/2018 v k. ú. Brodno.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 337 postaveného na priľahlom pozemku parc. č. KN-C 874/1 a tiež pozemkov 873/12 a 874/2 zapísaných na LV č. 551 pre k. ú. Brodno. V roku 2014 kúpili starý rodinný dom s pozemkami a boli v tom, že aj žiadaný pozemok je v ich vlastníctve. Až toho roku pri stavebných úpravách a pri stavebnom konaní zistili, že uvedený pozemok je zapísaný pre Mesto Žilina. Geometrickým plánom si dali zamerať len časť pozemku prináležiacu k ich pozemkom.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredaj.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 133 /2018

Marko Pavlovič s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. a nádv. o výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 1648 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5344/4, ako aj okolitých pozemkov parc. č. KN-C 5344/43 a 5344/61, zapísaných na LV č. 1413 pre k. ú. Žilina a novovytvorený pozemok žiadajú za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stredňanská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman		1	
Ing. Marián Janušek		1	
spolu		9	

4.

Uznesenie č. 134 /2018

T & K Company, spol. s r. o., so sídlom: P. Mudroňa 7 Žilina, IČO: 36 431 907 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3568/115, zast. pl. a nádv. o výmere 404 m² v zmysle GP 8/2012 v k. ú. Žilina, ul. P. Mudroňa. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností par.č. KN-C 3568/20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29 a 31 v k. ú. Žilina, ako aj administratívnej budovy č. s. 1192 spolu so skladmi, kotolňou a vrátnicou zapísané na LV č. 4796 pre k. ú. Žilina. Zároveň vo svojej žiadosti uvádza, že pred ich nehnuteľnosťou parkujú kamióny a nákladné vozidlá a prevádzka svojím hlukom a produkovanými exhalátmi predstavuje riziko možného znečistenia pozemku ropnými látkami. Prípadným odpredajom by zabezpečil oplotenie pozemku a tým zabránil nelegálnemu parkovaniu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredaj.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman		1	
Ing. Marián Janušek		1	
spolu	1	6	2

5/

Uznesenie č. 135 /2018

Ing. Stanislav Babic, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina o celkovej výmere 136 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 42/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 5721/34,5721/33, 5721/35 zapísaných na LV č. 8923, ako aj LV č. 7848 zapísaného na BOSS Slovakia s.r.o., kde je žiadateľ jeho konateľom. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez žiadané pozemky mu vedú inžinierske siete. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

5.1. Komisia neodporúča odpredať,

5.2. Komisia odporúča zachovať pre funkciu verejnej zelene.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

6/

Uznesenie č.136 /2018

Dagmar Kocúrková, bytom Oščadnica 1442 požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2022/3, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² a parc. č. KN-C 2018/20, zast. pl. a nádv. o výmere 95 m² v zmysle GP 123/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou podkrovných bytov v dome č. s. 1010/11 (parc. č. KN-C 2024) a 1011/13 (parc. č. KN-C 2023), ktoré sa chystá rekonštruovať. Uvedené pozemky by slúžili ako parkovacie státa. V nadväznosti na riešené podkrovia je budova prokuratúry, ktorá prejavila záujem o parkovacie miesta na pozemku parc. č. KN-C 2022/3, ktoré by žiadateľka následne zamenila za parkovacie miesta parc. č. KN-C 1994/2, čím by sa vyriešili potreby parkovacích plôch pre nové priestory v podkroviach. Parkovacie státa sú navrhnuté v jednej línii s jestvujúcimi garážami ako celok, čím sa nenaruší a zjednoduší dopravná obsluha, ako aj celková koncepcia vnútrobloku.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Žiadateľka stiahla žiadosť o odpredaj.
Komisia o tomto materiály nehlasovala
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák			
Mgr. Anton Trnovec			
Jozef Juriš			
Ing. František Holeša			
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			
Ing. Matej Jasenka , PhD			
Ing. arch. Lucia Stred'anská			
Ing. arch. Stanislav Toman			
Ing. Marián Janušek			
spolu			

7/

Uznesenie č. 137 /2018

BAYKO, s.r.o., sídlo: Nám. E.Fullu 1666/12 Žilina, IČO: 36 439 037, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1379/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v zmysle GP 47864729-123/2018 v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1076, zapísanej na LV č. 442 pre k. ú. Bánová. Zámerom spoločnosti je zabezpečiť si vstup na vlastný pozemok. Žiadaný pozemok je zarastený burinou.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

8/

Uznesenie č. 138 /2018

Dušan Belanec a Viera Belancová, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku 765/46, tr.tráv.p. o výmere 33 m² (pôvodná EKN 413/3) v zmysle GP 34/2018 v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 765/29, 723/171, 991/11, 991/12, 991/13 na ktorom je postavený rodinný dom č. s. 1178 (LV č. 1319) pre k. ú. Budatín.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		

spolu	9		
-------	---	--	--

9/

Uznesenie č. 139 /2018

Ladislav Belanec, bytom Zadubanská 173/5 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 653/4, tr.tráv.p. o výmere 78 m² v zmysle GP 36442500-386/2017 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. KN-C 652/2 v k. ú. Zádubnie.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

10/

Uznesenie č. 140 /2018

Ondrej Kutlík s manž. Mgr. Dagmar Kutlikovou, obaja bytom Mojšova Lúčka 614/47, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie - odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 479/5, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v zmysle GP 34933590-9/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v r. 2002 odkúpili dom s oploteným pozemkom od Vodohospodárskej výstavby š. p. Po vykonanej rekonštrukcii v r. 2017 zistili rozdiel medzi skutočným stavom a oploteným pozemkom. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšova Lúčka.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stredňanská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

11/

Uznesenie č. 141 /2018

I/

Mgr. Erika Skopalová, bytom Mojšova Lúčka 45/45, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov domu č. s. 45 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 160 v k. ú. Mojšova Lúčka (LV č. 1303). Ďalej je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 161/2 (LV č. 1303).

Žiadaným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 427,40 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Kutlíkom s manž.). Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 451,40 €**.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

2/

Ondrej Kutlik a Mgr. Dagmar Kutliková, bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšová Lúčka a daným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k ich rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 043,10 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Skopalovou). Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 067,10 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 142 /2018

Pavol Bobuľa s manž. Ing. Zuzanou Bobuľovou, obaja bytom V. Spanyol 2122/28 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostatná plocha o výmere 8 m² v zmysle GP 51/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi bytu č. 2 v rozostavanom dome s prístavbou predajne č. s. 2122, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 705/3 v k. ú. Žilina tiež z dôvodu dlhodobých problémov s využívaním existujúceho prístupu do nebytového priestoru a so samotným spustením prevádzky pohrebných služieb.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 143 /2018

AD, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5987/48, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle GP 47643871-44/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkami priamo susediacich pozemkov parc. č. KN-C 5987/41, parc. č. KN-C 5987/2 zapísaných na LV č. 8185 pre k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 3748/20, zast. pl. zapísaná na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina. Pozemok má šírku 0,5 m a zasahuje doň pôvodné oplotenie ich pozemku.

Uznesením MZ 126/2017 zo dňa 26.06.2017 bol odpredaný spoločnosti AD s.r.o. vedľajší pozemok parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP na ktorý bola uzatvorená KZ 592/2017.

Žiadateľ nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

14/

Uznesenie č. 144 /2018

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina

EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldietu Žilina, IČO: 31 633 412

požiadali o nasledovný odpredaj :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ -ca, čo predstavuje 89 m² pre každého žiadateľa
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/6, tr.tráv.p. o výmere 298 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva spoločnosti EURO PPF s.r.o.
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej.

Žiadaná časť pozemku sa nachádza v areáli bývalého JRD a tvorí prístupovú komunikáciu.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

p. Timková Anna je vlastníčkou rodinného domu č. s. 209, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 456/4 v k. ú. Zádubnie, ako aj maštale, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 452 v k. ú. Zádubnie.

EURO PPF, IČO: 31 633 412 sú vlastníkmi parc. č. KN-C 451/3, na ktorej majú maštal' č. s. 263, parc. č. KN-C 455/2 – sklad č. s. 264, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 455/28,455/75, 455/077, 455/078 zapísané na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie.

Ďalej sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 834/1 v k. ú. Zádubnie. Tento hospodársky dvor postupne riešia a vykupujú pôdu od jej vlastníkov parc. č. EKN 830/1, 829/1 v k. ú. Zádubnie.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

15/

Uznesenie č. 145 /2018

Ing. Ján Radena, bytom D. Dlabača 2747/26 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3737/62, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 3737/80, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3737/62, zast. pl. bola predmetom MZ ešte v roku 2014 (uznesenie 114/2014), avšak žiadateľ v tom čase kúpnu zmluvu neuzatvoril. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou v rámci areálu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vlastní už 20 rokov.

Na pozemku parc. č. KN-C 3737/80, zast. pl. v rámci areálu sú umiestnené odpadové kontajnery.

Žiadateľ je vlastníkom okolitých nehnuteľností parc. č. KN-C 3737/55,56,57,58,63,64,66,67,68,70, 72, ďalej 3737/2,3,22,23,24,25,26,53,55,56 zapísaných na LV č. 6772 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

16/

Uznesenie č. 146 /2018

PTM-BYTY, s.r.o., so sídlom Závodská cesta 4 Žilina, IČO: 36 739 391, kde je ako spoločník zapísaný PTM-PRASTAV s.r.o., IČO: 31 559 573 požiadali o vzájomnú bezodplatnú zámenu pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch ul. Kvačalova a ul. M. Bela, ktoré majú slúžiť ako verejný chodník a sú vo vlastníctve PTM-BYTY s.r.o. Zároveň požiadali o vyriešenie situácie s parkovaním v areáli na Závodskej ceste – dom č. s. 2963, postavený na pozemku parc. č. KN-C 994/24 PTM –PRASTAV, s.r.o. ako ak konateľ spoločnosti p. Taragel' vlastní 41 kancelárií.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča zámenu pozemkov.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

17/

Uznesenie č. 147 /2018

SIRS-Investment, s.r.o., so sídlom Framborská 12 Žilina, IČO: 36 417 289 požiadala o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 494 m² v k. ú. Žilina a to:
 parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. o výmere 284 m²
 parc. č. KN-C 2423/2, zast. pl. o výmere 21 m²
 parc. č. KN-C 2423/3, zast. pl. o výmere 20 m²
 parc. č. KN-C 2423/4, zast. pl. o výmere 169 m²
 a tiež stavby garáže č. s. 199, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 2424/8.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v súvislosti s rekonštrukciou objektu na ul. 1. mája (býv. Makyta) parc. č. KN-C 2463/1 plánujú zceliť okolité pozemky vo vlastníctve mesta.

Vo svojej žiadosti ponúkajú cenu za odpredaj pozemkov 350 €/m² a cenu za garáž podľa ZP.

Na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, 2423/2, 2423/3 sa nachádzali stavby, ktoré sú už toho času zbúrané.

Stavba garáže č. s. 199 bola Mestom Žilina odkupovaná od fyzickej osoby uznesením č. 124/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 a Zmluvou o nájme č. 7265/2017 je uvedená garáž v prenájme.

Žiadané pozemky sa uvoľnili po asanácii bytového domu, pričom na nich má mesto reálny záujem postaviť nový bytový dom, keďže ide o jeden z mála posledných vhodných pozemkov na takúto výstavbu.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

18/

Uznesenie č. 148 /2018

MUDr. Jozef Lalinský, bytom Svätoplukova 3235/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/258, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome ul. Svätoplukova, pozemok je oplotený a užívaný spolu s rodinným domom. Žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 3235, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4886/108 a tiež pozemku parc. č. KN-C 4886/82 zapísaných na LV č. 4336 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľ mal odpredaj pozemku odsúhlasený ešte v roku 2015 prostredníctvom spoločnosti GEO-NET s.r.o., avšak v stanovenej lehote neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

19/

Uznesenie č. 149 /2018

1/ Ing. Lukášik Marián s manž. Ing. Líviou Lukášikovou, obaja bytom M. Šinského 941/21 Žilina,

2/ Michal Dorovský s manž. Paulou Dorovskou, obaja bytom M. Šinského 975/17 Žilina,

3/ Helena Joneková, bytom Borová 3178/12 Žilina,

4/Helena Joneková, bytom Borová 3178/12 Žilina a Eva Kucharová, bytom Brodno č. 35

požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov pred svojimi rodinnými domami v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36442500-151/2018 nasledovne :

1/ Ing. Lukášik Marián s manž. Ing. Lukášikovou Líviou – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/404, zast. pl. o výmere 161 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného č. s. 941, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/238 spolu s uvedeným pozemkom zapísaných na LV č. 2245.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **8 904,47 €** ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

2/ Dorovský Michal s manž. Paulou Dorovskou – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/403, zast. pl. o výmere 252 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi rodinného domu č. s. 975, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/314 spolu

s pozemkom parc. č. KN-C 1382/237 zapísaných na LV č. 2356 pre k. ú. Bytčica. Ďalej sú vlastníckmi nehnuteľnosťami zapísaných na LV č. 2283, 2284 a 3114 v k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **13 911, 29 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

3/ **Joneková Helena** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/402, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 962, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/234 spolu s uvedeným pozemkom, zapísaných na LV č. 2253 pre k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **9 839,81 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

4/ **Joneková Helena a Eva Kucharová** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/401, zast. pl. o výmere 75 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1382/233, zast. pl. o výmere 81 m², zapísaného na LV č. 2254 pre k. ú. Bytčica a p. Eva Kucharová je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1031, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/235 spolu s pozemkom parc. č. KN-C 1382/350, zapísaných na LV č. 2292 pre k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **4 172,75 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

19. 1. Komisia neodporúča odpredať.

19.2. Komisia odporúča zachovať existujúcu koncepciu pásma verejnej zelene pozdĺž komunikácie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stredňanská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

20/

Uznesenie č. 150 /2018

Z dôvodu zavkladovania vlastníckeho práva mesta Žilina do katastra nehnuteľností na základe kúpnych zmlúv došlo k zápisu niektorých z vyššie uvedených parciel na nové listy vlastníctva, a to: parcely

vzniknuté na základe GP č. 84/2016 sú zapísané na LV č. 2515 pre k.ú. Považský Chlmec, parcela vzniknutá na základe GP č. 83/2016 je zapísaná na LV č. 2519 pre k.ú. Považský Chlmec.

V priebehu realizácie výkupu pozemkov došlo k úmrtiu jedného zo spoluvlastníkov – Ing. Milana Pažického. V dôsledku tejto skutočnosti je preto potrebné odkúpiť spoluvlastnícky podiel od právneho nástupcu Ing. Milana Pažického, ktorým je: Branická Ľubomíra, rod. Pažická, MUDr. , Nová 441/12, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 SR, a to:

K bodu 2.:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere nasledovne :

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Zámena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017. Nakoľko do dnešného dňa trvajú rokovania o uzatvorení zmluvy a platnosť uznesenia č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017 skončí, je potrebné zámenu opätovne schváliť.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zámenu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

21/

Uznesenie č. 151 /2018

1/ BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705 požiadal o odpredaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 35 m² a to: parc. č. KN-C 1472/888, zast. pl. o

o výmere 29 m² a parc. č. KN-C 1472/889, zast. pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 36442500-278/2018 v k. ú. Závodie.

O kúpu vyššie uvedených pozemkov žiada z dôvodu, že je vlastníkom plynovej kotolne č. s. 793 na ul. Baničovej v Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1472/196 v k. ú. Závodie, ktorá bezprostredne susedí so žiadanými pozemkami. Žiadané pozemky by slúžili na rozšírenie priestorov plynovej kotolne z dôvodu nutnosti navýšenia výkonu tejto plynovej kotolne pridaním jedného plynového kotla, čo však ich súčasné priestory neumožňujú. Navyiac ešte uvádza:

Z kapacitného dôvodu musia rozšíriť PK o jeden plynový kotol, pre ktorý nie je v objekte PK už požadovaný priestor. Potrebu pozemku minimalizovali na 35 m². Kapacitný dôvod vznikol dodatočnou výstavbou telocvične ZČ a jej pripojením do sústavy PK3, ktorá dodáva teplo a ktorá dodáva teplo a teplú vodu do okolitých bytových domov. Táto dodatočná výstavba spôsobuje pri nižších mínusových teplotách obmedzenie výroby a dodávky teplej vody, čo pociťujú najmä vlastníci bytov napojených z PK3 Hájik. Ďalej je uvažované aj s prípadnou dostavbou vstupného pavilónu školy, nových tried a dokončenie plavárne pod areálom školy. Novovybudovaná výkonová kapacita vyrieši výkonovú nedostatočnosť PK3 pre potreby ZŠ.

Stanovisko komisie:

2/

BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705 požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7651/7, ostat. pl. 493 m² v zmysle GP 36442500-234/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom výmenníkovej stanice č. s. 8051 na ul. Varšavská, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7652 v k. ú. Žilina, ktorá bezprostredne susedí s parc. č. KN-C 7651/7. Jediná prístupová cesta k výmenníkovej stanici č. s. 8051 z cestnej komunikácie vedie práce cez uvedený pozemok. V budúcnosti by táto parcela slúžila ako prístupová cesta a obslužná plocha k výmenníkovej stanici č. s. 8051. Ďalej uvádza : ako výrobca a dodávateľ tepla v meste Žilina budú nútení plniť nariadenia EU ohľadom obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie. V časti priestorov VS4 Vľčince plánujú zriadiť vývojové a školiace stredisko na obnoviteľné zdroje a zároveň musia zachovať technologickú obsluhu VS. K tomu sú potrebné obslužné a prístupové plochy pre pracovníkov Bytterm-u. VS4 Vľčince slúži na dodávku tepla a teplej vody pre objekt 8-ročného Gymnázia na Varšavskej ul. a priľahlé obytné domy.

Stanovisko komisie:

3/

BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705, požiadal o odpredaj častí pozemkov o celkovej výmere 254 m² v k. ú. Žilina a to nasledovne :

parc. č. KN-C 6529/87, ostat. pl. o výmere 78 m²

parc. č. KN-C 6529/88, ostat. pl. o výmere 88 m²

parc. č. KN-C 6529/89, ostat. pl. o výmere 21 m²

parc. č. KN-C 6529/90, ostat. pl. o výmere 55 m²

parc. č. KN-C 6529/91, ostat. pl. o výmere 12 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom výmenníkovej stanice č. s. 8037 na ul. Bajzova v k. ú. Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6527 v k. ú. Žilina, v priestoroch ktorej sa nachádza montážna dielňa na rekonštrukcie výmenníkových staníc po celom meste.

Novovzniknuté pozemky by slúžili ako vstup do montážnej dielne (1), parkovacie miesta (2), obslužný priestor (3), ako vstup do samotnej výmenníkovej stanice (4), prístupová komunikácia do skladu montážnej dielne (5).

Ďalej vo svojej žiadosti uvádza: V objekte VS6 Hliny sa nachádzajú nosné výrobné priestory, v ktorých sa vyrábajú moderné výmenníkovej stanice (VS). Pre svoju činnosť potrebuje Bytterm, a. s. obslužné priestory, ktoré sú nedostatočné. Tieto VS Bytterm a. s. vyrába a rekonštruuje na zabezpečenie vykurovania a dodávky teplej vody pre obyvateľov mesta Žilina. Tieto činnosti sú v objekte VS6 Hliny vykonávané od ukončenia výstavby sídliska Hliny.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

21. 1, 2, 3. - Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

22/

Uznesenie č. 152 /2018

Peter Hrabovec, bytom Heydukova 23, 811 08 Bratislava, ako podielový spoluvlastník k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 8010 v k. ú. Žilina a LV č. 8009 v k. ú. Žilina, v zastúpení Advokátskou kanceláriou Mgr. Rastislava Otrubu, Kvačalova 1227/55 Žilina vzhľadom na to, že má v úmysle previesť celý svoj Spoluvlastnícky podiel ku všetkým nehnuteľnostiam na uvedených LV na tretiu osobu, ako i vzhľadom na zákonné predkupné právo mesta Žilina ako ďalšieho podielového spoluvlastníka nám ponúkol možnosť využiť predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam, a to za kúpnu cenu **40 €/m²**, čo v prípade celkovej výmery za spoluvlastnícke podiely obidvoch pozemkov predstavuje výmeru **150,5 m² čo činí 6.020 €**.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky na ktorých sú postavené garáže súkromných osôb, mesto Žilina nemá záujem o využitie predkupného práva na citované spoluvlastnícke podiely predmetných pozemkov.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča využiť možnosť predkupného práva.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

23/

Uznesenie č. 153 /2018

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, so sídlom : Pri Šajbách 12 Bratislava, IČO: 34 000 666 požiadala Mesto Žilina o vysporiadanie pozemkov pod pamätníkmi (Pamätník strom života a skala nádeje, Pamätník zberného tábora a Pamätník J. Gabčíka, ktoré sú zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina. Ide o odkúpenie nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 3771/13, zast. pl. a nádv. o výmere 34 m²

parc. č. KN-C 3771/14, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Bratislava dala vypracovať znalecký posudok č. 31/2017 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **2 181,08 €** (jednotková cena predstavuje 49,57 €/m²).

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

24/

Uznesenie č. 154 /2018

Za účelom rozšírenia hromadnej bytovej výstavby na západ od existujúceho sídliska Hájik, bola na dané územie spracovaná architektonická štúdia od spracovateľa UŠ-Z Hájik – Hradisko: APROX-BA, s.r.o. Bratislava.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie zóny Hájik-Hradisko (UŠ-Z) bola potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v ÚPN-M Žilina v platnom znení pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia. Predmetné územie, ktoré sa nachádza v k. ú.- Závodie priamo nadväzuje na existujúce sídlisko Hájik a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka obstarania urbanistickej štúdie vyplynula zo záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

25/

Uznesenie č. 155 /2018

Rudolf Polák s manž. Adriánou Polákovou, obaja bytom Severná 2811/47 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6432, zast. pl. a nádvy. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5263, zapísanou na LV č. 10467 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

26/

Uznesenie č. 156 /2018

Žilinsko-rajecký golfový klub so sídlom J. Milca 6 Žilina, požiadal o prenájom pozemku na dobu určitú 25 rokov parc. č. KN-C 4940/10, trv.tráv.p. o výmere 26998 m² v k. ú. Žilina pre nácvik golfu, ktoré pozostávajú zo štyroch základných zón :

- 1/ Driving Range – odpalisko a dopadová zóna pre nácvik golfového švihy
- 2/ Putting green – plocha pre nácvik rktákej hry do golfovej jamky
- 3/ Chipping green – cvičenie krátkej hry v okolí jamky
- 4/ Bunker – cvičenie hry z terénnej prekážky, ktorou je piesková priehlbina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že golf je olympijským športom a navyše klub má domovské ihrisko v katastrálnom území Rajec. Vzhľadom na skutočnosť, že sú amatérsky športový klub, navrhujú prenájom za symbolické 1 € za celú dĺžku prenájmu t. j. 25 rokov. Investičné náklady na vybudovanie zázemia by si klub zabezpečil vo vlastnej réžii. Žiadosť tvorí prílohu tohto materiálu.

V zmysle uznesenia MZ č. 131/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 bola podpísaná NZ s p. Marekom Mikušíkom na kosenie pozemkov 4940/10 a 4940/5 v k. ú. Žilina s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Uvedené pozemky boli mestom odkupované za tým účelom, že budú slúžiť v budúcnosti ako priestorová rezerva pre zásadné pre investičné zámery mesta, čo by uvedený dlhodobý nájom (na 25 rokov) znemožnil.

Stanovisko komisie:

26. 1. Komisia neodporúča prenájom.

26. 2. Komisia odporúča mestu pokračovať v investičnej príprave športovo-rekreačného využitia v zmysle záverov Workshopu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

27/

Uznesenie č. 157 /2018

Alena Martiniaková, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku Dominika Horeličana.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.242,60 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

27. 1. Komisia odporúča prenájom.

27.2. Komisia odporúča aby odbor architektúry mesta predložil mestskému zastupiteľstvu koncepciu postupnej likvidácie predajných stánkov na území mesta.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

28/

Uznesenie č. 158 /2018

Monika Novosadová, miesto podnikania: Podhorie 7, 013 18 Podhorie, IČO: 51822423, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7846, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul.

Nitrianska, o výmere 27 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalej vlastníčky stánku Márie Rajmanovej.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 3.078 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča prenájom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

29/

Uznesenie č. 159 /2018

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6312/1, ostat. pl. o výmere 65 m² **za cenu prenájmu 1 €/ročne**. Citovaná spoločnosť má záujem o modernizáciu predajne na Hlinách VII (parc. č. KN-C 6313 a 6312/6) v k. ú. Žilina. V rámci rekonštrukcie plánujú pri prevádzke vybudovať 10 parkovacích miest. Tieto by sa mali nachádzať na prenajatej časti pozemku. Odborom dopravy bolo vydané súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 2623/2018-5811/2018/0D/Mo. Uvedená plocha bude zhodnotená a bezodplatne odovzdaná do užívania mestu Žilina.

Parcela č. 6312/1 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 4.15.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.

- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: 1+13, 1+8 (0+9) podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 (0+6) a 1+4 (0+5) podl. domy aj nadstavby, (0+2 podl. zariadenia OV) nadstavby aj prestavby. Nadstavbu, resp. využitie podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec			1
Jozef Juriš			1
Ing. František Holeša			1
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman			1
Ing. Marián Janušek			1
spolu	1	1	7

30/

Uznesenie č. 160 /2018

Továreň na čokoládu, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina, IČO: 46 742 999, požiadala v rámci stavby: „Poštová – vonkajšie spevnené plochy revitalizácia územia Žilina, Vlčince, Poštová“ o prenájom pozemku parc. č. KN-C 7929, zast. pl. a nádv. o výmere 1925 m² v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne.

Účelom je zrealizovanie nových nadzemných parkovísk s existujúcou objazdovou komunikáciou ulice Poštová pri administratívno-prevádzkovom objekte s revitalizáciou zelene a peších plôch. Ide o opravu komunikácie na Poštovej ulici spolu s jestvujúcimi verejnými parkovacími plochami. Investor – Továreň na čokoládu túto komunikáciu a jestvujúce parkovacie miesta na svoje vlastné náklady kompletne zrekonštruuje a budú následne slúžiť ako verejná komunikácia.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

30. 1. Komisia odporúča prenájom

30. 2. Komisia odporúča po skolaudovaní vrátiť komunikáciu do majetku mesta pre zachovanie jej verejnej funkcie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

31/

Uznesenie č. 161 /2018

RENTAL PROJECT, s.r.o., so sídlom: Štrková 973/23A Žilina, IČO: 43 964 729, požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1336/5, zast. pl. a nádv. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 1333/3, 1333/20,1336/14 na ktorých majú svoje stavby č. s. 1004 skladová hala a UNIMO č. s. 1097. Uvedený pozemok majú záujem využívať za účelom parkovania.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča prenájom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 162 /2018**1/**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ o prenájom častí pozemkov – dočasný záber v termíne od 15.10.2018 – 30.11.2019 v k. ú. Bytčica, za účelom prístupovej cesty na stavenisko v km 2,000 v zmysle GP č. 36315583-035-2018 nasledovne :

2/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby diaľnice „D1 Lietavská Lúčka-Višňové“ o prenájom časti pozemku – dočasný záber v termíne od 15.10.2018 do 26.12.2019 v k. ú. Bytčica v zmysle GP 31606997-37-2005 :

3/ a 4/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala o ročný a dočasný prenájom pozemkov v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ v zmysle GP 36315583-080-2013 :

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

32. 1, 2, 3, 4 - Komisia odporúča materiál schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 163 /2018

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala v rámci stavby: „Zahustenie TS a posilnenie NN siete Žilina, Rosinky“ o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – posilnenie NN siete a tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia
Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

34/

Uznesenie č. 164 /2018

Branislav Labant, bytom E. Necseya 3167/2 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 238 a 239 zapísaných na LV č. 729 v k. ú. Bánová umiestnenia realizácie a následnej údržbe prípojok inžinierskych sietí (plynová, elektrická a kanalizačná prípojka) a v práve umiestnenia, realizácie a následnej údržby spevnenej plochy na pozemku parc. č. KN-C 1355/3, zast. pl. o výmere 3 m² v k. ú. Bánové a pre dopravné napojenie citovaných pozemkov na miestnu komunikáciu v k. ú. Bánová.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 165 /2018

Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 5194/21 v rozsahu 150 m² v zmysle GP 15/2018, spočívajúceho v zriadení, prevádzke, kontrole, úrady a opravy horúcovodného potrubia, vstup na pozemok pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP v rámci stavby tepelnej prípojky k Obchodnej akadémii T. Akvinského v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča scvháliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 166 /2018

MD Žilina, s.r.o., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 198 117 požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 7637, 7638/1, 7639 a 7640 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 7790 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „Obytný súbor COLOR PARK“. Ide o uloženie inžinierskych sietí :

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

37/

Uznesenie č. 167 /2018

I.B.S. spol. s r.o., so sídlom: J. Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pod stavbou - zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739 s povinnosťou strpieť na pozemkoch dotknutých GP 57/2018 umiestnenie a prevádzku plynovodu a v rámci GP 57/2018 umožniť vstup osôb, vozidiel za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie.

Spoločnosť I.B.S. spol. s r.o., ako investor a stavebník realizovanej stavby NTL plynovodu LPE D 63 a prípojky plynovodu LPE D 40 na parc. č. KN-C 3669/5, EKN 2721/2 v k. ú. Žilina, Závodská má vydané kolaudačné rozhodnutie zo dňa 16.09.2013 č. s. 17417/2013-45838/2013-OS-KRE.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča scvháliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

38/

Uznesenie č. 168 /2018

Uznesením č. 199/2017 MZ zo dňa 18.09.2017 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkových nehnuteľností v rámci vysporiadania pozemkov pod novú stavbu chodníka na ul. Kvačalova v k. ú. Závodie, požiadalo mesto Žilina o odkúpenie pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v zmysle GP 36442500-287/2017 za cenu 20 €/m². Uvedené vysporiadanie umožní začať s výstavbou potrebného pešieho prepojenia popri rušnej ul. Kvačalovej.

Odkúpenie niektorých pozemkov sa uskutočnilo a je tam uzatvorená kúpna zmluva, avšak u niektorých ešte prebieha dodatočné dedičské konanie a končí platnosť prijatého uznesenia, z toho dôvodu predkladáme uvedené na odsúhlasenie.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odkúpiť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

39/

Uznesenie č. 169 /2018

Základná škola, Lichardova 24 v Žiline požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.1.2019 do 31.12.2021** na nebytové priestory o celkovej výmere 42,4 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí v priestoroch ZŠ, Lichardova 24 nad školskou jedálňou pre privátnu zubnú ambulanciu s MUDr. Vierou Vranovou, s.r.o so sídlom : Bórová č. 3178/16, 010 07 Žilina, IČO: 36 440 582. Ide o nasledovné priestory: Ambulancia o výmere 16,2 m², denná miestnosť o výmere 16,2m², čakáreň o výmere 10 m², spolu 42,4 m².

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

40/

Uznesenie č. 170 /2018

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:
 1. uzatvorenie dohody o urovaní s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) účastníci dohody: Mesto Žilina – účastník v rade 1/ a Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 – účastník v rade 2/,
 - b) predmet dohody: urovanie sporného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina tak, že účastník v rade 2/ uzná, že výlučným vlastníkom prístavby chirurgického pavilónu je účastník v rade 1/,
 2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - prístavba chirurgického pavilónu súp. č. 1745, postavená na parcele č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 185 m², zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina a jeho odpredaj Fakultnej nemocnici s poliklinikou Žilina, so sídlom ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825 a to za symbolickú cenu 1,00 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina užíva predmetnú prístavbu chirurgického pavilónu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. O prístavbu sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu, tak aby mohla slúžiť za

účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Na prístavbu chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

41/

Uznesenie č. 171 /2018

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategorizovanie dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategorizovanie Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti. Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 37 400 €. Cena predajného stánku v zmysle ZP predstavuje 34 482,32 € a pozemok parc. č. KN-C 5785/2 je vo výške 2 951,76 € (jednotková cena pozemku predstavuje 140,56 €/m²).

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

42/

Uznesenie č. 172 /2018

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:
- I. uzatvorenie dohody o urovaní, ktorej podstatnými náležitosťami sú:
 - a) Účastníci dohody: Bohuslav Repkovský, rod. Repkovský a Božena Repkovská, rod. Chodelková, obaja trvale bytom: ul. Biela 15/1032, 010 03 Žilina – Budatín – účastník dohody č. 1, Slovenská republika – Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava – účastník dohody č. 2, a Mesto Žilina - účastník dohody č. 3.
 - b) Predmet dohody: Účastník dohody č. 2 uznáva výlučné vlastnícke právo Účastníka dohody č. 1 k pozemku parc. reg. C-KN č. 455/6 o výmere 251 m² – zast. plochy a nádvoria, v kat. úz. Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na LV č. 2349, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a toto nebude v budúcnosti spochybňovať ani k nemu vznášať akékoľvek nároky, za predpokladu, že Účastník dohody č. 3 vyplatí Účastníkovi dohody č. 2 sumu 4.165,84 € (slovom: štyritisícstošesťdesiatpäť eur osemdesiatštyri centov), zodpovedajúcu kúpnej cene za Pozemok vyplatenej Účastníkom dohody č. 2 Účastníkovi dohody č. 3 ako predávajúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001 (500,- Sk/m²). Účastníci dohody zároveň navrhujú, aby bola z listu vlastníctva odstránená obmedzujúca poznámka v zmysle §39 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z..

Stanovisko komisie:

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť predložený materiál.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

43/

Uznesenie č. 173 /2018

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 6 081 m² v zmysle GP 47355140-27/2017 od p. Miroslava Kočiša s manž. Andreou Kočišovou, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina za cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 798 374,49 € €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

Miroslav Kočiš a Andrea Kočišová, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina, požiadali opätovne Mesto Žilina o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 6 081 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 47355140-27/2017 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2018 od Slovenského technického a medicínskeho znaleckého ústavu s.r.o., Sad SNP 669/6 Žilina za jednotkovú cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **798 374,49 €**.

Uznesením MZ č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP v zmysle znaleckého posudku 77/2017 v celkovej výške 103 261,85 € so zachovaním funkcie zelene v zmysle platného ÚPN-M. Žiadateľ však nesúhlasí so znaleckým posudkom obstaraným mestom a požaduje cenu podľa posudku, ktorý si dal sám zaobstarať.

Zároveň požiadal o alternatívne riešenie a to prenájom, kde ročné nájomné v zmysle citovaného ZP 1/2018 predstavuje 6,29 €/m²/ročne, čo predstavuje pri výmere 6 081 m² ročný nájom 38 249,49 €.

Naviac žiadajú vyplatiť nájomné späť od 30.03.2017 do dňa uzatvorenia NZ, resp. do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Stanovisko komisie:

Komisia vzhľadom na cenu za ktorú boli pozemky v minulosti nadobudnuté do vlastníctva žiadateľa , odporúča ich odkúpiť za cenu 25€/m² .

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	8		1

44/

Uznesenie č. 174 /2018

Ing. Peter Duben s manž. Ing. Janou Dubenovou, obaja bytom Piešťanská 3/97 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4499/17, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5433 v k. ú. Žilina.

Cenu odporúčame v zmysle metodickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 2 000 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

45/

Uznesenie č. 175 /2018

Dagmar Amešná, bytom Mydlárska 197/2 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6371, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5211 v k. ú. Žilina.

Cenu odporúčame v zmysle metodickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 1 800 €.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

46/

Uznesenie č. 176 /2018

Komisia

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

1/

vyradenie hnutelných vecí, a to:

- núdzové osvetlenie priestorov zimného štadióna,
- rampa – parkovacie státie pri zimnom štadióne,
- stroj na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Elektrik,
- rotor do odvlhčovacej jednotky

z majetku spoločnosti MSHK Žilina, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193

2/

bezodplatný prevod hnutelných vecí, a to:

- núdzové osvetlenie priestorov zimného štadióna,
- rampa – parkovacie státie pri zimnom štadióne,
- stroj na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Elektrik,
- rotor do odvlhčovacej jednotky

zo spoločnosti MsHK Žilina, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 do vlastníctva Mesta Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

47/

Uznesenie č. 177 /2018

Lesný a pasienkový urbariát, pozemkové spoločenstvo Žilinská Lehota, IČO: 42 351 499 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor – kancelárie v KD Žilinská Lehota č. s. 76, parc. č. KN-C 47/2 v k. ú. Žilinská Lehota na schôdzkovú činnosť max. 2 x do mesiaca a poskytnutie sály na uskutočnenie členskej schôdze spoločenstva za cenu 1 €/celý predmet nájmu/ročne.

Lesný a pasienkový urbariát, pozemkové spoločenstvo Žilinská Lehota, poskytne Mestu Žilina časť pozemku parc. č. KN-E 48/1 vedenej na LV č. 294 v k. ú. Žilinská Lehota za 1 €/celý predmet /ročne na vybudovanie dreveného altánku o výmere cca 35 m² za účelom kultúrneho vyžitia obyvateľov Žilinská Lehota.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

48/

Uznesenie č. 178 /2018

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7901, zast.pl. o výmere 720 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9892 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníčke bytového domu na ul. Karola Kmeťku, súp. č. 3150 v Žiline, zapísanom na LV č. 5508, kat. úz. Žilina, a to: Anna Táborová, rod. Smolková, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/3, Žilina – podiel 91/3978 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7904, zast.pl. o výmere 714 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10393 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. K. Kmeťku, súp. č. 3149 v Žiline, zapísanom na LV č. 5510, kat. úz. Žilina, a to: Ďuranová Anna, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8; Ďurana Juraj, trvale bytom Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina – podiel 91/3978 v 1/8 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7694, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2067 m², zapísaného na LV č. 10241, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku

spoluvlastníkom bytového domu na ul. Nanteruská, súp. č. 1682 v Žiline, zapísanom na LV č. 5291, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Kružliak Roman, rod. Kružliak, M. R. Štefánika 846/65, 010 01 Žilina v podiele 85/11713, Moškořová Janka, rod. Pilcová, Nanteruská 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Bološáková Jana, Zámocka 1891/5, Martin Záturčie v podiele 37/11713, Jaroščiak Peter, rod. Jaroščiak, bytom Nanteruská 1682/3 v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Jaroščiakovej Nikole, rod. Jaroščiaková, Nanteruská 1682/3, Žilina v podiele 85/11713 v 1/6-ine, Bizíková Adriana, Osiková 14, Žilina v podiele 70/11713, Mgr. Macko Roman, bytom Nanteruská 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Macková Iveta rod. Poliaková, bytom Nanteruská 3/1682 v podiele 37/11713 v 1/2-ici, Ing. Pálfy Richard a manželka Pálfyová Andrea, rod. Matejová ako manželia obaja bytom Nanteruská 1682/3, Žilina, 010 08 v podiele 70/11713, Ing. Ševčíková Petronela, rod. Ševčíková, bytom Lipová 840/6, Kysucké Nové Mesto, 024 01 v podiele 37/11713, Vankuličová Dana, rod. Dolníková, B.S. Timravy 949/7, Žilina v podiele 37/11713, za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7675, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2114 m², zapísaného na LV č. 9889, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulská, súp. č. 1683 v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Furtáková Martina r. Súľovská, Tulská 1683/9, Žilina, PSC 010 08 v podiele 88/7706 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

48. 1, 2, 3, 4 - Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

5. NÁVRH NA ZMENU ROKOVACIEHO PORIADKU KOMISIÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE (PDF)

Materiál predložil: Ján Puček

Uznesenie č. 179 /2018

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

6. ŽIADOSŤ O PREVOD POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV V LOKALITE RUDINY II DO MAJETKU MESTA ŽILINA (PDF)

Uznesenie č. 180 /2018

Stanovisko komisie:

6.1. Odbor majetko-právny , vzhľadom na zložitosť celkovej problematiky neodporúča rokovať o materiály , požaduje samostatné rokovanie investora s vedením mesta.

6. 2. komisia súhlasí so stanoviskom odboru majetko-právnym.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

7.NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O ODPADOCH (PDF)

Materiál predložil: Ing. Andrej Vidra

Uznesenie č. 181 /2018

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

8. ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – BULVÁR (PDF)

Materiál predložil: Eva Kremeňová

Uznesenie č. 182 /2018

Stanovisko komisie:

8.1. Predložený návrh v zmysle predchádzajúcej súťaže rieši len samostatný priestor ulice Bernolákovej.

8.2. Pre koncepciu širšieho územia je potrebné spracovať ÚPN-Z , ktorý by riešil aj problematiku príľahlých vnútroblokov.

8.3. Komisia odporúča schváliť predložený materiál s požiadavkou rozšírenia riešeného územia o príľahlé vnútrobloky.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

9. BEZPLATNÁ MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA V ŽILINE PRE VŠETKÝCH OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA (PDF)

Materiál predložil: Mgr. Ľuboš Slobodník

Uznesenie č. 183 /2018

Stanovisko komisie:

6. 1. Komisia neodporúča schváliť, vzhľadom na vysoký finančný náklad z rozpočtu mesta.

6.2. Komisia odporúča mestu vytypovať vhodnú linku MHD pre zriadenie bezplatnej prepravy, ako modelovú situáciu, na ktorej bude možné overiť predpokladaný nárast počtu cestujúcich.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš		1	
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman		1	
Ing. Marián Janušek		1	
spolu	2	7	

10.Rôzne

10.1.Komisia požaduje aby v stanoviskách odboru architekta k žiadostiam o odpredaj pozemkov pre realizáciu investičných zámerov bol jednoznačne vyjadrený súlad – nesúlad zámerov so záväznou časťou a regulatívami platného Územného plánu mesta.

10.2. Komisia vyjadruje nesúhlas s celkovou koncepciou architektonického riešenia vstupného priestoru pred plavárňou a takto vynaložené financie považuje za zbytočne investované prostriedky.

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. Arch. Dušan Maňák v.r.
predseda