

## Zápis

### zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konanej dňa 9. apríla 2018

Dňa 9. apríla 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 7 členov

Ospravedlnení: 3 členovia /Ing.arch. Dušan Maňák, Ing. Arch. Lucia Stred'anská, Ing. Pavol Komárek

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program:

1. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)**
2. **NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)**
3. **INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch WORKSHOPU S TÉMOU URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁRSKEHO RIEŠENIA ÚZEMIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU CHRASŤ (PDF)**
4. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY PRE URČOVANIE CIEN PRI PREDAJI POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA S LIMITOVANOU VÝMEROU (PDF)**
5. **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5 (ZIP)**
6. **NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015 A Č. 21/2016. (PDF)**

**Rôzne:**

7. **ZOZNAM PODNETOV KTORÉ BOLI UPLATNENENÉ JEDNOTLIVÝMI ŽIADATEĽMI OBSTARÁVATEĽMI PRE SPRACOVANIE ZAD Č.6 –( ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ)**

### **Ad 1.**

1. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)**

Materiál predložil: Ing. Lubomír Bechný

### **Uznesenie č. 29/2018**

Komisia súhlasí za predpokladu, že účel poskytnutia dotácie bude do najbližšieho Mestského zastupiteľstva presne špecifikovaný.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
Bc. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## **Ad 2.**

### **2. NAKLADANIE S MAJETKOM (PDF)**

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.M.

1/

### **Uznesenie č. 30 /2018**

**Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503** požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra“ TOP VISION spol. s r.o.

Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábregia Všiváka a miestnej komunikácie.

**Mestským zastupiteľstvom zo dňa 30.10.2017 a 04. 12.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.**

Komisia odporúča cenu zvýšiť 100,00€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec			✓
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek			✓
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	5		2

2/

### Uznesenie č. 31 /2018

**VIX s.r.o., so sídlom Poľná 17 Žilina, IČO: 31 565 590**, požiadal **opätovne** o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6529/13, ostat. pl. o výmere 494 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť je vlastníkom objektu a prilahlých pozemkov k reštaurácii Máj zapísaných na LV č. 4949 (parc. č. KN-C 6529/26, 27,30, 6530) a 7970 (parc. č. KN-C 6529/20) pre k. ú. Žilina. So Žilinským samosprávnym krajom uzatvoril žiadateľ zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. KN-C 6529/2 na ktorý plánujú po dohode so ŽSK realizovať preloženie existujúceho detského ihriska vo vlastníctve žiadateľa, ktoré je v kolízii s pripravovanou realizáciou ľahkoatletického areálu ŽSK. Z uvedeného dôvodu požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6529/84, ktorý bude tvoriť prístup k pozemku pre preložku detského ihriska. Zároveň požiadali o odpredaj pozemku 6529/13 z dôvodu celkového scelenia pozemkov v tejto lokalite.

**Mestským zastupiteľstvom zo dňa 24.04.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.**

Komisia odporúča zjednotiť cenu 100,25 €/m<sup>2</sup>

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec			✓
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša		✓	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD			✓
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	4	1	2

3/

### Uznesenie č. 32 /2018

**Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/295, trv.tráv.p. o výmere 118 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-419/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4906/125, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu a žiadaný pozemok bude slúžiť k vybudovaniu záhrady, resp. oporného múru.

Komisia súhlasí s odpredajom , navrhuje poslancom prehodnotiť cenu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		

B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

4/

### **Uznesenie č. 33 /2018**

***Eudovít Škvarka s manž. Irenou Škvarkovou, obaja bytom Bôrická cesta 101 Žilina***, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5826/13, zast. pl. o výmere 57 m<sup>2</sup> v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o pozemok, ktorý nadväzuje na pozemok žiadateľov parc. č. KN-C 4921/49 (LV č. 2112) a plánujú ho pričleniť k svojej záhrade. Ďalej sú žiadatelia podielovým spoluvlastníkom spolu s SPF pozemku parc. č. KN-C 4921/155 (LV č. 9537). Žiadaný pozemok je zanedbaný a aby sa na ňom nevytvorilo smetisko, žiadatelia sa oň už roky starajú – kosia ho. Vlastníci vedľajšieho pozemku parc. č. KN-C 4921/48 súhlasia s odpredajom novovytvoreného pozemku.

Komisia odporúča zvýšiť cenu na 100,00€/m<sup>2</sup>

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

5/

**Uznesenie č.34 /2018**

**Ing. Jozef Časnocha s manž. Ing. Ivetou Časnochovou, obaja bytom Bôrická cesta 1691/106 Žilina**, požiadali o odpredaj 5826/14, zast. pl. o výmere 57 m<sup>2</sup> v zmysle GP 263/2012 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediaceho pozemku parc. č. KN-C 4921/152 (LV 8772) a podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4921/151.

Komisia odporúča zvýšiť cenu 100,00€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

6/

**Uznesenie č. 35 /2018**

**Ing. Viliam Milo, bytom Majerská 1529/29 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 5987/44, zast. pl. o výmere 197 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5987/45, zast. pl. o výmere 409 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5987/46, zast. pl. o výmere 116 m<sup>2</sup> v zmysle GP 44221550-8/2017 v k. ú. Žilina, Priemyselná ul. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacich nehnuteľností a to: parc.č. KN-C 3720/11 a parc. č. KN-C 3270/5, na ktorom má žiadateľ vybudovaný skladový objekt. Žiadateľ plánuje žiadané pozemky využiť za účelom zabezpečenia prístupu na svoje pozemky, ako aj rozšírenia areálu vo svojom vlastníctve tak, aby tvoril ucelený celok. Celá plochy je v súčasnosti spevnená a je na nej vybudované oplotenie a parkujú na nej nákladné vozidlá.

Komisia odporúča zvýšiť cenu 100,00€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

7/

### **Uznesenie č. 36 /2018**

**Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563**, požiadala o odplatnú zámenu nehnuteľností z dôvodu vybudovania parkoviska pri Fakulte riadenia a informatiky ŽU v Žiline ul. Veľký diel, ktoré bude zasahovať aj na pozemky Mesta Žilina. Na zamieňaných pozemkoch vo vlastníctve ŽU plánuje Mesto Žilina vybudovať cyklistické chodníky a chodník pre peších. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

Komisia súhlasí s odplatnou zámenou.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		✓	
Ing. Matej Jasenka , PhD		✓	
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	5	2	

8/

### **Uznesenie č. 37 /2018**

**EMINVEST s.r.o., so sídlom Sasinkova 26 Žilina, IČO: 50 391 976**, požiadal o zámenu nehnuteľností nasledovne :

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žilina o výmere 557 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie

Požiarna zbrojnica č. s. 301, postavená na pozemku parc. č. KN-C 786/4

parc. č. KN-C 786/4, zast. pl. o výmere 71 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. o výmere 486 m<sup>2</sup>

Pozemky spoločnosti EMINVEST s.r.o., v k. ú. Žilina o celkovej výmere 622 m<sup>2</sup> - LV č. 9389

parc. č. KN-C 4517/36, záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5879/5, zast. pl. o výmere 45 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5883/20, zast. pl. o výmere 79 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5883/22, zast. pl. o výmere 493 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že požiarne zbrojnica je v havarijnom stave a vyžaduje si buď asanáciu alebo vysokú finančnú investíciu. Uvedenú požiarne zbrojnicu užíva v zmysle NZ 28/2016 konateľ spoločnosti EMINVEST s.r.o. p. Eduard Hrnko.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve spoločnosti EMINVEST s.r.o., sú súčasťou najfrekventovanejších komunikácií Nešporova, Čulenova a A. Rudnaya.

Komisia súhlasí za predpokladu zriadenia vecného bremena.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

9/

### Uznesenie č. 38 /2018

*Ing. Milan Veliký, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina v podiele 1/2-ca*

*Ing. Gabriela Kováčiková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na*

*Marta Stalmašková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na*

ako podieloví spoluvlastníci požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Bánová a to parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m<sup>2</sup> v zmysle GP 48234494-5/2018 , parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová. Záujem o vysporiadanie nehnuteľností má aj TJ Bánová, ktorá nevysporiadaním pozemkov pod areálom nemôže žiadať granty na športové aktivity.

Nehuteľnosti 515/4 a 516 sú zapísané na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová, avšak **pri pozemku 515/4 je vyznačená plomba na základe X-53/2018, teda do skončenia tohto konania sa s uvedeným pozemkom nemôže disponovať.**

Komisia súhlasí za predpokladu, že cena bude upravená. Doporučuje cenu prehodnotiť z dôvodu odkúpenia ihrísk v iných lokalitách.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

10/

### **Uznesenie č. 39 /2018**

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku parc. č. KN-C 4942/12, trv.tráv.p. o výmere 26 635 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v rámci lesoparku Chrasť požiadala Mgr. Mária Kubová a spol., ako zástupca spoluvlastníkov o odkúpenie citovaného pozemku Mestom Žilina za cenu 56 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 491 560 €. Pozemok parc. č. KN-C 4942/12 je evidovaný na LV č. 4750 pre k. ú. Žilina pre nasledovných spoluvlastníkov:

Komisia nesúhlasí s odkúpením pozemkov pre mesto .

Odporúča znížiť cenu na 10,00€/m<sup>2</sup>.

V prípade odporúčanej ceny 10,00€/m<sup>2</sup> s kúpou súhlasí

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD			✓
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	6		1



**Uznesenie č. 40 /2018**

Mesto Žilina v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby : „Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“ Mesto Žilina plánuje majetkovoprávne vysporiadať parc. č. KN-C 1002/3, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> v mysle GP 37/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, trvale bytom: Hatalova 611/34 Žilina.

Citovaný GP okrem tejto parcely riešil zásadnú časť predmetnej stavby na pozemkoch spoločnosti N.B.G. a. s., Bratislava (uznesenie 196 MZ zo dňa 18.09.2017 . Bez dohody s uvedeným vlastníkom by bolo vysporiadanie tejto parcely o výmere 2 m<sup>2</sup> bezpredmetné a nedošlo by ani k zápisu GP do katastra nehnuteľností.

Komisia súhlasí s odkúpením.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 41 /2018**

**g. Ivan Klec, bytom Bajzova 2418/19 Žilina**, požiadal opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m<sup>2</sup> v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové za účelom rozšírenia susedného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 1543/76 v k. ú. Trnové na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu.

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno dotkn. nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		

Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

13/

### **Uznesenie č. 42 /2018**

**G-FIN, s.r.o., sídlo: Štefániková 217 Bytča**, požiadala opätovne o odpredaj nasledovných pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina, Cesta k Paľovej búde, zapísaných na LV č. 1100 o celkovej výmere 1707 m<sup>2</sup> :

parc. č. KN-C 5039, záhrady o výmere 743 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5037, záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5036, zast. pl. a nádv. o výmere 248 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/1, zast. pl. a nádv. o výmere 266 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/2, zast. pl. a nádv. o výmere 188 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 5040/3, zast. pl. a nádv. o výmere 124 m<sup>2</sup>

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5038/1, zast. pl. a nádv. o výmere 10 769 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6463 pre k. ú. Žilina. Zámerom spoločnosti je uskutočniť v budúcnosti na citovanej nehnuteľnosti výstavbu obytného komplexu v súlade s územným plánom mesta Žilina. V tesnej blízkosti uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti sa nachádzajú vyššie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina, ktoré sú v súčasnosti trvalo zarastené trávny porastom, nie sú využívané. Vzhľadom na ich polohu a rozlohu je možnosť budúcej výstavby na nich výrazne obmedzená.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností za účelom ich využitia na vybudovanie obšlužnej komunikácie, prípadne parkovacích miest pre budovy.

Komisia súhlasí s odpredajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša		✓	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			✓
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		

Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	5	1	1

14/

### Uznesenie č. 43 /2018

Uznesením MZ č. 229/2017 MZ zo dňa 30.10.2017 bol odsúhlasený okrem iných aj odpredaj pozemku parc. č. KN-C **1472/695, zast. pl. o výmere 856 m<sup>2</sup>** v zmysle GP č. 22/2015 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva p. Anna Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča a p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina.

V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorej vklad bol Okresným úradom, odborom katastrálnym v Žiline prerušený s tým, že GP č. 22/2015 je toho času neaktuálny, nakoľko došlo k zápisu geometrického plánu č. 69/2017, **ktorým bol zameraný novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1472/735, zast. pl. a nádvoria o výmere 860 m<sup>2</sup> t. j. vznikol rozdiel medzi prijatým uznesením v čísle parcely, ktorá je už novovytvorená (KN-C 1472/735) a tiež vo výmere kde rozdiel medzi odsúhlasenou výmerou a novovytvorenou parcelou predstavuje 4 m<sup>2</sup>.** Odsúhlasený pozemok parc. č. KN-C 1472/695 a pozemok KN-C 1472/735 sú totožné. V súčasnosti je potrebné k existujúcej kúpnej zmluve odsúhlasiť dodatok pre parcelu 1472/735, zast. pl. a nádvoria o výmere 860 m<sup>2</sup> a nakoľko už žiadatelia uhradili kúpnu cenu, je potrebné aby uhradili rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 4 m<sup>2</sup> podľa ZP č. 41/2016, vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Gričom v celkovej hodnote 252 € (jednotková cena predstavovala 63 €/m<sup>2</sup>). Ide teda fakticky len o preschválenie už schváleného uznesenia na základe opravy výmery pozemku.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

15/

### Uznesenie č. 44 /2018

**Ing. Miroslav Kobrtek s manž. Ing. Máriou Kobrtkovou, obaja bytom Kopanice 686/15 Žilina**, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku 1382/400, zast. pl. o výmere 291 m<sup>2</sup> v zmysle GP 114/2017 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 686 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/84, ďalej pozemkov 1382/174 a 1382/278 zapísané na LV č. 1519. Od konca roku 2003 bývajú v rodinnom dome v k. ú. Bytčica Solinky-Juh v radovej zástavbe. Ide o krajný dom na konci radovky. Vedľa domu je obrovský kopec, svah, ktorý vznikol navázaním hliny a odpadov z bývalých tehelní, ktoré ho používali ako skládku smetiska. Už v tom čase výstavbu komplikovali sťažené podmienky, íly, spodná voda, rôzny odpad v zemi.

V roku 2006 odkúpili časť svahu od mesta Žilina a však majú neustále obrovské problémy. Ak sú výdatné zrážky z kopca tečie voda vo viacerých prúdoch na ich pozemok, bočný šikmý svah následkom erózie a zvetrávania sa neustále posúva, padá hlina a odkrýva časti smetiska. Na vlastné náklady museli odobrať časť smetiska – svahu a postaviť odvodňovací žľab a aby spevnili kopec musia postaviť oporný múr. Za posledné stavebné úpravy, odoz odpadu, výstavbu odvodňovacieho

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

16/

### **Uznesenie č. 45 /2018**

**Oravský František, bytom Školská 1138/38A Žilina,  
Oravská Jana, bytom Školská 1138/38A Žilina,  
Ing. Karol Král CSc., bytom Smreková 3093/11 Žilina**

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. pl. a nád. o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina do podielového spoluvlastníctva. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou č. s. 3342, ktorá je využívaná vlastníkami ako reštauračné zariadenie, priestory na prevádzkovanie maloobchodu a posilňovne. Ďalej spoluvlastníci požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 8041/2, zast. pl. o výmere 287 m<sup>2</sup> v zmysle GP 34933590-90/2017 v k. ú. Žilina. Na predmetnom pozemku je vybudovaná záhrada, ktorá slúži návštevníkom zariadenia.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

17/

#### **Uznesenie č. 46 /2018**

***Anton Pakoš s manž. Máriou Pakošovou, obaja bytom Borová 3205/31 Žilina***, požiadali o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 6016, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 702/5, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Stavba garáže je zapísaná pre žiadateľov na LV č. 3988 pre k. ú. Žilina.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 1 598,73 €/m<sup>2</sup>.  
Poznámka – cena sa navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodickej pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		

Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

18/

**Uznesenie č. 47 /2018**

*Dagmar Amešná, bytom Mydlárska 197/2 Žilina,* požiadala o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6371, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva. Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Komisia súhlasí s prenájomom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

19/

**Uznesenie č. 48 /2018**

*Jana Miškolciová, bytom Zábrehy 944/1 Žilina,* požiadala o zriadenie vecného bremena “in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/42, zapísaného na LV č. 7331 v k. ú. Žilina na inžinierske siete spolu s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu zmysle grafickej časti GP 92/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu : „Polyfunkčný objekt ul. A. Rudnaya Žilina“ nasledovne :

diel 1 GP parc. č. KN-C 4239/4, ostat. pl. v rozsahu 23 m<sup>2</sup>  
( prípojka dažďovej kanalizácie)

diel 2 GP parc. č. KN-C 5883/2, zast. pl. a nádv. v rozsahu 20 m<sup>2</sup>  
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)

diel 3 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 28 m<sup>2</sup>  
(vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie)

diel 4 GP parc. č. KN-C 7932, ostat. pl. v rozsahu 25 m<sup>2</sup>

(prípojka dažďovej kanalizácie)  
diel 5 GP parc. č. KN-C 7933/1, zast. pl. a nádv. v rozsahu 36 m<sup>2</sup>  
(prípojka dažďovej kanalizácie)

Komisia súhlasí so zriadením vec. Breмена.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

20/

#### Uznesenie č. 49 /2018

**Michal Greguš – GREMI, Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 41562950,** požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m<sup>2</sup> na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Pán Michal Greguš svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomnú zmluvu na pozemok pod predmetným stánkom má s Mestom Žilina uzatvorenú jeho matka Mária Gregušová, ktorá na neho previedla vlastníctvo stánku. Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Komisia súhlasí s prenájomom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.zef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		

Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

21/

### **Uznesenie č. 50 /2018**

Za účelom rozšírenia cintorína v k. ú. Zádubnie boli oslovení vlastníci susedného pozemku parc. č. KN-C 78/1, orná pôda o výmere 421 m<sup>2</sup> a to manželka Pavel Glajza a Bernardína Glajzová, obaja bytom Spojná 208/1 Žilina, ktorí sú spoluvlastníkmi citovaného pozemku zapísaného na LV č. 658 pre k. ú. Zádubnie. Spoluvlastníci pozemku trvajú na kúpe celého pozemku.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 14/2018 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 18 081,95 € (jednotková cena predstavuje 42,95 €/m<sup>2</sup>)

#### **Oddelenie architektúry a územného plánovania :**

pozemok parc.č. 78/1 sa podľa ÚPN-M Žilina nachádza v zóne (znak 7.40.ZC/01), ktorej je určená základná funkcia: Služby cintorína a Domu smútku. Doplnková funkcia: Rekreácia (poznávací turizmus). Typ stavebnej činnosti: Údržba cintorína, údržba Domu smútku, údržba a rekonštrukcia peších trás, verejného osvetlenia, drobnej architektúry, inžinierskych sietí a kultivovanej skládky odpadu, údržba a ochrana zelene. Typ zástavby: Výška zástavba max. 1+1+1 podlaží.

#### **Odbor životného prostredia s odkúpením pozemku súhlasí.**

Komisia súhlasí s odkúpením.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		



**Uznesenie č. 51 /2018**

**Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861** o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v rámci plánovanej realizácie výstavby obchodného domu Kika Nábytok v Žiline došlo v zmysle požiadavky Mesta Žilina k dohode o vynútenej investícii spočívajúcej v úprave a rekonštrukcii križovatky predovšetkým kruhového objazdu na ul. Vysokoškolákov. Vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA.

Uvedená spoločnosť Manhattan Development SK s.r.o. má ako nájomca od Mesta Žilina, ako prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 28.03.2002 v znení jej neskorších dodatkov prenajatý pozemok parc. č. KN-C 5132/7 v k. ú. Žilina. Na základe uvedeného požiadali v zmysle **GP 43432611-08/2018 o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina :**

parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3443 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3084 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Manhattan Development SK s.r.o.

Rozdiel vo výmere predstavuje 359 m<sup>2</sup>

Komisia neprijala uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec			✓
B.c. Jozef Juriš			✓
Ing. František Holeša			✓
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			✓
Ing. Matej Jasenka , PhD			✓
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman			✓
spolu	1		6

**Uznesenie č. 52 /2018**

**MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321,** požiadala o zámenu nehnuteľností z nasledovných dôvodov :

Milan Klenčák je jediným konateľom spoločnosti MK – TRADE s.r.o., a je vlastníkom rodinného domu č. s. 1198, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2110/33. Na novovytvorených pozemkoch v zmysle GP 4/2018 pre k. ú. Závodie, ktoré žiada na zámenu a to : parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m<sup>2</sup> má vybudovaný prístrešok a na parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m<sup>2</sup> má vybudované oplotenie. Na základe uvedených skutočností je medzi Mestom Žilina a p. Klenčákom vedený spor na Okresnom súde v Žiline v súvislosti s odstránením citovaných stavieb.

Na druhej strane - Mesto Žilina pri zámere rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum) oslovilo vlastníka pozemkov pod touto frekventovanou zastávkou spoločnosť MK –TRADE, s.r.o., ktorá je ochotná podporiť a súhlasiť s uvedeným zámerom Mesta Žilina a zameniť uvedené pozemky zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 9978 pre k. ú. Žilina.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 212 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle GP 4/2018

parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m<sup>2</sup>

za pozemky

vo vlastníctve MK-TRADE, s.r.o., IČO: 46 712 321 o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zapísané na LV č. 9978 :

parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m<sup>2</sup>.

Komisia súhlasí s bezodplatnou zámenou.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 53 /2018**

**Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809,** požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkom stavby „Telekomunikačná budova Poštová ul. Žilina-Vlčince“ č. s. 3049 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7927/3. Ďalej sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 7927/4 a 7927/5 zapísaných na LV č. 940 pre k. ú. Žilina.

Spoločnosť Továreň na čokoládu, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7930/72,73,74,75,76 a 79 zapísaných na LV č. 8013 v k. ú. Žilina a súčasne stavebníkom stavby parkovacích miest na parc. č. KN-C 7930/72, ktoré budú slúžiť pre potreby zrekonštruovanej telekomunikačnej budovy Poštová ul. Žilina-Vlčince.

Na žiadanom pozemku, ktorý je pod zemou zasieťovaný inžinierskymi sieťami, funkčným parovodným potrubím, optickými káblami sa momentálne nachádza zeleň voľne prístupná verejnosti aj návštevníkom okolitých budov. Pozemok je štandardne udržiavaný ako zelená plocha vo vlastníctve Mesta Žilina, tiež sa na ňom nachádzajú prerastené náletové dreviny a vzrastlé stromy, ktoré už dnes z časti zasahujú svojim koreňovým systémom do podzemných vedení. Žiadateľ ako investor a stavebník telekomunikačnej budovy by chceli tento pozemok kompletne revitalizovať, aby dotváral logický súvislý celok v území, spolu s nami rekonštruovanou budovou. Súčasťou revitalizácie bude obnova a kompletná rekonštrukcia trávnikov, náhrada drevín v d'aleko väčšom počte ako je tam v súčasnosti, s dodržaním ochrany podzemných vedení.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka, PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 54 /2018**

**Sunny House s.r.o., so sídlom Horná 264/79 Žilina, IČO: 46 482 041,** požiadala o odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Žilinská Lehota: parc. č. KN-C 50/15, zast. pl. o výmere 4 m<sup>2</sup>,

parc. č. KN-C 53/12, zast. pl. o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 615, zast. pl. o výmere 42 m<sup>2</sup>. Celková výmera predstavuje 111 m<sup>2</sup>.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníčkmi domu č. s. 74, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 50/10, ako aj okolitých pozemkov 50/11,12,13,14 a 51/4 zapísaných na LV č. 559 pre k. ú. Žilinská Lehota. Uvedený dom spoločnosť kúpila v r. 2016 a odpredajom by vyriešili vysporiadanie susedných pozemkov pri citovanej nehnuteľnosti.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

26/

### **Uznesenie č. 55 /2018**

**DOSS spol. s r.o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182** požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 4921/131, zast. pl. o výmere 193 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4921/105, zast. pl. o výmere 34 m<sup>2</sup> v zmysle GP 8/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že s uvedenými pozemkami spoločnosť uvažuje pri budúcej investičnej výstavbe v rámci areálu DOSS na Bôriku.

#### Susedné pozemky p.č. 4921/131

p.č. 4921/100 – LV 7087

p.č. 4921/125 – LV 9601

p.č. 4921/102 – LV 4806

p.č. 4921/130 – LV 8321 (podiel 44/326 je v štádiu vysporiadania so SPF)

#### Susedné pozemky k p.č. 4921/105

p.č. 4921/103 – LV 4806

p.č. 4921/102 – LV 4806

p.č. 4921/46 - LV 7087

p.č. 4921/118 – LV 7658 (podiel 44/326 v štádiu vysporiadania so SR Obvodný úrad Žilina)

Komisia odporúča zvýšiť cenu 150,00€/m<sup>2</sup>.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

27/

### **Uznesenie č. 56 /2018**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to kobky na uskladnenie pevného paliva o výmere 15,83 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa ako súčasť skladu paliva, zastavaná plocha 121,52 m<sup>2</sup>, postavená na pozemku parcela č. KN-C 3269/1 zastavané plochy o výmere 450 m<sup>2</sup> katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 1100 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Vande Novákovej, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A a Michaela Glos, trvale bytom Žilina, Vysokoškolákov 8556/33A za cenu stanovenú podľa §§ 17, 18 a 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v celkovej hodnote 226,32 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetná kobka nebola Mestom Žilina pri uzatváraní kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pri prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 prevedená spolu s bytom ako jeho príslušenstvom na pôvodného nájomcu. Súčasní vlastníci bytu č. 5, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos, požiadali o usporiadanie vlastníckych práv k predmetnej kobke za rovnakých podmienok a cenu, za akých ju mali nadobudnúť ich právny predchodcovia. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácii zákona č.182/1993 Z. z.

Schválením prevodu predmetnej kobky dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale aj k správne určeniu veľkosti plochy k bytom a ich prísluňajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 563 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. KN-C 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 8690 pri všetkých vlastníkoch bytov v bytovom dome. Súčasne týmto právnym úkonom dôjde k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodných nájomcov, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetná kobka nebola Mestom Žilina pri uzatváraní kúpnych zmlúv v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pri prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 prevedená spolu s bytom ako jeho prísluňstvom na pôvodného nájomcu.

Súčasní vlastníci bytu č. 5, Ing. Vanda Nováková a Michaela Glos, požiadali o usporiadanie vlastníckych práv k predmetnej kobke za rovnakých podmienok a cenu, za akých ju mali nadobudnúť ich právni predchodcovia. Týmto došlo k nesprávnemu právnemu postupu a aplikácii zákona č.182/1993 Z. z.

Schválením prevodu predmetnej kobky dôjde nielen k právnemu súladu zistených nezrovnalostí ale aj k správne určeniu veľkosti plochy k bytom a ich prislúchajúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 563 a spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela č. KN-C 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, zapísanej na LV č. 8690 pri všetkých vlastníkoch bytov v bytovom dome. Súčasne týmto právnym úkonom dôjde k zachovaniu nárokov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. pôvodných nájomcov, ktorí požiadali o odkúpenie bytu do 31.12.2016.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

28/

### **Uznesenie č. 57 /2018**

Mesto Žilina už roky poskytuje v centre mesta služby verejného WC na Námestí Andreja Hlinku. Verejné toalety majú svoje opodstatnenie pre občanov aj návštevníkov mesta. Obzvlášť pri organizovaní kultúrnych podujatí, ktorými Mesto Žilina žije od jari do jesene a tiež počas vianočných trhov a iných akcií je žiaduce, aby mali ľudia možnosť vykonať svoju potrebu. V opačnom prípade by bolo centrum mesta, najmä priestor Námestia Andreja Hlinku, Sad SNP a príľahlé ulice omnoho viac znečistené. Väčšina občanov aj návštevníkov Žiliny oceňuje možnosť využiť verejné toalety, ktoré jednoznačne pomáhajú udržiavať čistotu a patria k základnej vybavenosti mesta.

Verejné toalety sú samozrejmosťou v každom modernom meste na Slovensku aj v zahraničí a považujeme za prirodzené, aby táto služba bola v centre Žiliny zachovaná a bezplatná, preto navrhujeme prijať uznesenie o bezplatnom používaní mestských verejných WC v meste Žilina.

Komisia súhlasí s bezplatným užívaním.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

29/

### **Uznesenie č. 58 /2018**

**Ing. Jozef Mičic s manž. PhDr. Alenou Mičicovou, obaja bytom Pomocná 235/6 Žilina,** požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2398/3, zast. pl. o výmere 11 m<sup>2</sup> v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami domu č. s. 235, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 385 a tiež ďalších susedných pozemkov parc. č. KN-C 388, 389/1, 389/2 a 392 zapísaných na LV č. 939 pre k. ú. Považský Chlmec. Žiadaná časť pozemku tvorí prechod z jedného pozemku na druhý.

Ing. Jozef Mičic s manželkou požiadali Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o opravu chyby v katastrálnom operáte pod zn. X-314/2017 a to hranice medzi parcelami registra CKN č. 385,386/2, 387, 388 a 2398 v k. ú. Považský Chlmec

Komisia odporúča predkladaný materiál stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 59 /2018**

**Lubomír Tomašec, bytom Študentská 233/5 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2398/2, zast. pl. o výmere 7 m<sup>2</sup> v zmysle GP 45876479-14/2018 v k. ú. Považský Chlmec. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom rodinného domu č. s. 233 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 387 v k. ú. Považský Chlmec. Žiadaný pozemok sa nachádza medzi jeho a susedovým pozemkom vo vlastníctve p. Moniky Lapákovvej.

S majiteľkou vedľajších nehnuteľností parc. č. KN-C 382, 383, 384, 386/1 a 386/2 (LV č. 224) p. Lapákovou sme osobne konzultovali odpredaje (p. Tomašec a p. Mičic) za účasti zástupcu odd. architektúry a územného plánovania, ktorá mala výhrady voči vypracovaniu GP avšak písomnú námietku v zmysle nášho odporúčania nevzniesla.

Komisia odporúča predkladaný materiál stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 60 /2018**

**Ing. arch. Dušan Maňák, bytom Bajzova 3120/28 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 5235, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 6395, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Stavba garáže je zapísaná pre žiadateľa na LV č. 10434 pre k. ú. Žilina.

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodické pomôcky vo výške 76,13 €/m<sup>2</sup>

*Poznámka – cena s navrhuje podľa návrhu aktualizovanej metodické pomôcky, predkladanej na rovnaké zasadnutie MZ.*

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:



Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

32/

**Uznesenie č. 61 /2018**

***Ing. Michaela Kurtulíková, bytom Dlhá 21/19 Žilina a  
Miroslav Haluška, bytom Črchľa 408/128 Hruštín***

Požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 385/2, zast. pl. o výmere 47 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47353210-28/2018 v k. ú. Bytčica do podielového spoluvlastníctva za účelom parkovania motorového vozidla.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 21, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 383 spolu s pozemkom 384/2, zapísaných na LV č. 409 pre k. ú. Bytčica, nakoľko ulica pri dome je úzka a nie je tam možný prejazd motorovým vozidlom.

Komisia súhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## Uznesenie č. 62 /2018

**Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina**, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

**Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016 a 20.02.2017, na ktorých však nebolo k uvedenému prijaté platné uznesenie. Uznesením MZ zo dňa 24.04.2017 a 04.12.2017 nebol odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle GP odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj opätovne.**

Komisia nesúhlasí s predajom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

34/

## Uznesenie č. 63 /2018

**ISTROFINAL BD, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 43 899 455**, požiadali o bezodplatný prevod vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia do majetku Mesta Žilina ako súčasť stavby: „Bytový dom 54 b.j. s technickou infraštruktúrou - novostavba, Žilina, Hájik – Slnčné námestie, SO 08 Verejné osvetlenie“ v obstarávacej cene 10 246,96 € bez DPH. Uvedená stavba bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Č.s.:856/2018-2719/2018-OSP-BO, právoplatného a vykonateľného dňom 25.1.2018.

Komisia súhlasí s prevodom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

35/

### Uznesenie č. 64 /2018

Predmetné parcely a plocha na prenájom:

Parcela č.	Plocha na prenájom	Popis lokality
5714	20m <sup>2</sup>	Štefanikovo nám.
5713/1	20m <sup>2</sup>	Nám. A. Hlinku
5750/1	12m <sup>2</sup>	Hurbanova ul. - pred UPSVaR
6665/1	20m <sup>2</sup>	Ul. A.Bernoláka – v prepojuvacom chodníku
5716/1	12m <sup>2</sup>	R. Zaymusa – na zač. pešej zony pri Auparku
6585/35	12m <sup>2</sup>	Ul. A. Bernoláka – pred budovou NBS
2120/1	12m <sup>2</sup>	Nám. obetí komunizmu – pred mestským úradom
5863	20m <sup>2</sup>	V. Spanyola - pred areálom FNŠP
4988/11	20m <sup>2</sup>	Ul. Vysokoškolákov – pred budovou MKP
7930/5	20m <sup>2</sup>	Ul. Vysokoškoláko – na chodníku pred ŽILPO
7847/1	20m <sup>2</sup>	Ul. Polomská – pred prevádzkou potravín COOP Jednota
4958/1	12m <sup>2</sup>	Ul. Veľký diel – na parkovisku pri vstupe do Lesoparku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí dňa 18.9.2017 schválilo projektový zámer na zriadenie systému požičovne verejných bicyklov. Na základe uznesenia č. 169/2017 mesto pripravilo zoznam pozemkov mesta pod jednotlivými stanicami, ktoré budú k dispozícii na prenájom prevádzkovateľovi, ktorý vzíde z verejnej súťaže, ktorú pripravuje Nadácia Kia Motors Slovakia (ďalej len „NKMS“). Ide o 12 parciel, na ktorých bude umiestnená stanica o rozmeroch, ktoré sú uvedené v prílohe tohto materiálu. Prenájom pozemkov je stanovený na dobu neurčitú

Mesto Žilina po ohlásení zámeru zriadiť systém požičovne verejných bicyklov v meste bolo oficiálne oslovené Nadáciou Kia Motors Slovakia za účelom participácie na tomto projekte. Mesto spoločne s NKMS sa dohodlo na spoločnom postupe a príprave predmetného projektu, čo bude podpísom spečatené v pripravovanom Memorande o spolupráci medzi mestom Žilina a Nadáciou Kia Motors Slovakia.

NKMS ponúkla mestu Žilina spoluprácu, ktorá je definovaná takto:

- mesto Žilina a NKMS spoločne pripraví podklady na vyhlásenie verejnej súťaže na dodávku systému a prevádzkovateľa tejto služby
- NKMS zrealizuje verejnú súťaž na dodávku systému a prevádzkovateľa služby
- mesto Žilina pripraví pozemky (lokality), na ktorých budú umiestnené stanice požičovne bicyklov (pozemky v majetku a súkromné pozemky)
- NKMS po ukončení verejnej súťaže uhradí dodávku systému a odovzdá to mestu Žilina do trvalého užívania
- prevádzkovateľ systému uzavrie s NKMS a mestom Žilina zmluvu o spolupráci, na základe ktorej bude mesto Žilina prispievať na prevádzku tejto služby sumou 50000€ za celý kalendárny rok.
- zvyšné náklady budú hradené NKMS, príp. samotným prevádzkovateľom (v prípade, že služba nebude splatnená)

Komisia súhlasí s náj. Zmluvou.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

36/

### **Uznesenie č. 65 /2018**

**Real focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 43 Žilina, IČO: 46 899 685**, požiadali o prenájom časti mestských pozemkov prac.č. KN-C 3149/6, zast. pl. o výmere 180 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3149/1, zast. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcie a rozšírenia komunikácie pre stavbu : „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina“, SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy“ za cenu prenájmu 1 €/ročne.

Po vybudovaní bude komunikácia bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

**Odbor dopravy** ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájmu mestských pozemkov v kat. úz. Žilina p.č.

KN-C 3149/6 a 3149/1 spoločnosti Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina na dobu neurčitú v rozsahu určenom príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavbu „Bytový dom – 32 b.j., Pri Rybníku, Žilina“, SO 04 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Komisia súhlasí s prenájomom za predpokladu, že v nájomnej zmluve bude definovaný neobmedzený prístup k existujúcim bytovým domom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

37/

### **Uznesenie č. 66/2018**

**PTÁČEK – správa, a. s., so sídlom Vajnorská 140 Bratislava, IČO: 50 374 061**, požiadali o prenájom časti mestského pozemku prac.č. KN-C 5983/1, zast. pl. o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcie príľahlej komunikácie a chodníka pre stavbu : „Administratívno obchodné centrum spoločnosti PTÁČEK stavebné úpravy objektu administratívy a skladovej haly a prístavba skladovej haly“ za cenu prenájmu 1 €/ročne.

Po vybudovaní bude predmetná časť komunikácie a chodníka bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

**Odbor dopravy**, ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájomu mestského pozemku v kat. úz. Žilina p.č. KN-C 5983/1 spoločnosti Ptáček- správa, a.s., Vajnorská 140, 831 04 Bratislava na dobu neurčitú v rozsahu určenom príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavbu „Administratívno-obchodné centrum spol. Ptáček, ul..M.Rázusa, Žilina“, SO Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Komisia súhlasí s prenájmom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

38/

#### **Uznesenie č. 67 /2018**

**Ing. Ferdinand Straka, bytom Kempelenova 3416/21 Žilina**, požiadal o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 1472/739, zast. pl. o výmere 50 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-137/2017 v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 1472/130, 1472/131, 1472/685 zapísaných na LV č. 1325 pre k. ú. Závodie. Na pozemku parc. č. KN-C 1472/130 a 131 plánuje výstavbu dvoch rodinných domov.

Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 68 /2018**

zmluvy na prenájom priestorov v budove Základnej školy s materskou školou o výmere 124 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú od 2.1.2018 s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou žiakom našej školy z nasledovných dôvodov:

1. Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 sú: triedy školy (miestnosti č. 15 - 35m<sup>2</sup>, miestnosť č. 29 - 35m<sup>2</sup>, miestnosť č. 32 - 5 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 20 - 30 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 21 - 19 m<sup>2</sup>) na 1. poschodí budovy školy a 2. poschodí budovy školy - určených na individuálne vyučovanie žiakov hry na hudobný nástroj a vyučovanie umeleckých predmetov. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Zabezpečenie umeleckého vzdelávania žiakov našej školy **v čase mimo poskytovaného základného vzdelávania,**
- b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
- c) umelecké vzdelávanie poskytované žiakom v našej základnej škole v čase mimo vyučovania **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetkých žiakov bez rozdielu,**
- d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste povinnej školskej dochádzky **motivuje žiakov k umeleckému vzdelávaniu, vyplňa voľný čas dieťaťa v čase mimo vyučovania, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov,** ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

2. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.

3. Uvedené priestory sú triedy, v ktorých prebieha do vyučovania umeleckých predmetov a hry na hudobný nástroj riadne školské vzdelávanie poskytované našou ZŠ.

4. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 4) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.

5. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.

6. Prenájom bude podmienený zaradením uvedenej súkromnej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania žiakov v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.

7. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie žiakov našej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezáujmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v poobedňajších hodinách by zostával prázdny.

8. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.

9. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

Výpočet nájomného:

Nájom za školský rok : 1 mesiac: 1,25 €/m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre školský rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 124 m<sup>2</sup>

124 m<sup>2</sup> x 1,25 €/m<sup>2</sup> x 1 mesiac = 155€

**Spolu nájomné na 1 mesiac = 155€**

Prevádzkové náklady 0,0016 €/hod/ m<sup>2</sup>

Na základe prílohy č. 1 pre školský rok 2017/18, do 30.6.2018 je

prenajímaná plocha tried 124 m<sup>2</sup>, počet hodín prenájmu 880 hodín

124 m<sup>2</sup> x 22 týždňov x 40 hod./týždeň x 0,0016 € = 174,59 €

**Spolu prevádzkové náklady na 1 mesiac = 29,09€**

(1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady nasledovne:

nájomné v prospech účtu č. **SK15 5600 0000000303704005** a prevádzkové náklady

v prospech účtu č. **SK33 5600 0000000303703002**

**Pri zmene prílohy č. 1 v novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie**

**od januára do júna do 15.7 príslušného kalendárneho roka**

**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.**

Komisia súhlasí s NZ

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie			zdržal sa
	za	proti	
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		



**Uznesenie č. 69 /2018**

Materská škola, Ku škôlke 196/11 Žilina (k. ú. Zádubnie), požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove Materskej školy o výmere 13 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vyučovania poskytovaného základnou umeleckou školou deťom našej materskej školy z nasledovných dôvodov:

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu v aktuálnom školskom roku 2017/2018 je trieda materskej školy na prízemí budovy určená na individuálne vyučovanie detí hry na hudobný nástroj a vyučovanie výtvarnej. Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) zabezpečenie umeleckého vzdelávania detí našej materskej školy **v popoludňajšom čase**
- b) umelecké vzdelávanie poskytované základnou umeleckou školou v našej materskej škole by napĺňalo **princípy a ciele výchovy a vzdelávania** určené § 3 a §4 zákona 245/2008 Z.z. tzv. školského zákona a boli by napĺňané **vyučovaním kvalifikovanými pedagógmi ZUŠ**, ktorá je súčasťou sústavy škôl určených § 27 tzv. Školského zákona,
- c) umelecké vzdelávanie poskytované deťom v našej materskej škole v čase popoludnia **napĺňa princípy dostupnosti každého druhu vzdelávania pre všetky deti bez rozdielu**,
- d) poskytnutie možnosti umeleckého vzdelávania v mieste bydliska a v mieste predprimárneho vzdelávania **motivuje deti k umeleckému vzdelávaniu, vyplňa popoludňajší čas dieťaťa v materskej škole, šetrí čas a finančné prostriedky zákonných zástupcov**, ktoré by vynaložili zabezpečením dochádzania svojich detí do ZUŠ v centre mesta.

2. V prípade schválenia nájomnej zmluvy, by základné umelecké vzdelávanie poskytovala Súkromná základná umelecká škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina.
3. Uvedený priestor je trieda, ktorá sa využíva len na výchovno-vzdelávaciu činnosť SZUŠ.
4. Vzhľadom na údaje v predchádzajúcom bode 3) pôjde o prenájom **na jednotlivé hodiny** v popoludňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a prázdnin.
5. K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.
6. Prenájom bude podmieňovaný zaradením uvedenej SZUŠ do siete škôl a školských zariadení SR, čím bude zabezpečená odbornosť vzdelávania detí v oblasti základného umeleckého vzdelávania, v prípade vyradenia zo siete škôl a školských zariadení bude nájomná zmluva vypovedaná a zmluvný vzťah ukončený.
7. Uvedený priestor za predpokladu, že by nebol prenajatý a nevyužíval by sa na základné umelecké vzdelávanie detí našej materskej školy, nebol by prenajatý žiadnemu inému subjektu z dôvodu dlhoročného nezájmu iných subjektov o nájom uvedených priestorov a v popoludňajších hodinách by zostával prázdny.
8. Uvedený priestor nie je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný na iné využitie, ako na výchovu a vzdelávanie.
9. Prípadné nutné úpravy priestoru by boli vykonané na náklady nájomcu.

**Výpočet nájomného:**

Nájom za školský rok : 1 mesiac = 1,25 €/m<sup>2</sup>

Pre školský rok 2017/2018 je prenajímaná plocha 13 m<sup>2</sup>  
13 m<sup>2</sup> x 2 = 26 m<sup>2</sup> x 1,25€ x 32,50€/ mesiac  
**Spolu nájomné na 1 mesiac = 32,50€**

- (1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:  
Nájomné do 15. 7. 2018 za obdobie odo dňa schválenia NZ do 30. 6. 2018 v prospech účtu č. **SK16 5600 0000 0003 55411001**

V novom školskom roku bude nájomné splatné za obdobie:  
**od januára do júna do 15.7. príslušného kalendárneho roka**  
**od septembra do decembra do 15.12. príslušného kalendárneho roka.**  
Komisia súhlasí s NZ

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

41/

#### **Uznesenie č. 70/2018**

Nadácia Mesta Žilina bola schválená Mestským zastupiteľstvom Žilina a do registra nadácií bola zapísaná Ministerstvom vnútra SR dňa 30. októbra 2017 pod číslom 203/Na-2002/1167. Hlavným poslaním nadácie je pomáhať zdravotne postihnutým, seniorom, chorým a bezmocným občanom v núdzi, deťom a mládeži, ktorí potrebujú predovšetkým zdravotnú rehabilitáciu, kompenzačné pomôcky a špeciálne pomôcky.

Nadácia spolupracuje s organizáciami a zariadeniami zabezpečujúcimi liečbu a starostlivosť o starých, chorých a bezmocných občanov a občanov v núdzi, v odôvodnených prípadoch poskytuje aj podporu zákonným zástupcom detí a mládeže, ktoré sú odkázané na zdravotnú rehabilitáciu.

V rámci svojej činnosti poskytuje nadácia plnenie individuálne určenej humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, ktoré sa ocitli v ohrození života alebo potrebujú naliehavú pomoc pri postihnutí živelnou pohromou na území mesta Žilina.

Komisia súhlasí s NZ

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

42/

### **Uznesenie č. 71/2018**

Účastníčky v rade 1/ až 3/ sa svojou žalobou podanou na súd dňa 27.07.2017 domáhajú, aby súd určil, že pozemky v kat. území Bánová, a to KN-C parc. č. 1173/1, záhrady o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1173/2, záhrady o výmere 28 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1174, zast. plochy a nádvorja o výmere 259 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 936 patria v podiele 1/2 do dedičstva po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi, nar. 26.04.1948, zomrelom dňa 02.12.2008, naposledy bytom Bláhová 557/27, Žilina - Bánová. Ďalej sa domáhajú, aby súd určil, že podielovou spoluvlastníčkou citovaných pozemkov v podiele 1/2 je účastníčka v rade 1/.

Svoju žalobu odôvodňujú tým, že parcela EN č. 131/4 o výmere 557 m<sup>2</sup> bola predmetom rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania. Vydaného Okresným národným výborom v Žiline dňa 01.09.1975 pod č. Fin.817/1975-72-3. Predmetný pozemok bol zameraný a vydaný na základe geometrického plánu č. 761-19-75 zo dňa 23.05.1975. Pridelená parcela je v zmysle znaleckého posudku totožná s parcelami KN-C č. 1174,1173/1,1173/2,1173/3. Podľa ust. § 872 Občianskeho zákonníka právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov a ktoré trvá ku dňu 01.01.1992, sa mení na vlastníctvo fyzickej osoby.

Dedičmi po poručiteľovi Milanovi Mikulcovi sa stali účastníčky v rade 1/ až 3/ na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 21D/48/2009, Dnot 42/09 zo dňa 23.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2009.

Dňa 10.04.1991 si účastníčka v rade 1/ s manželom podala žiadosť na Mestský úrad Žilina o vyjadrenie k dodatočnému prideleniu pozemkov 1173 a 1174, kat. územie Bánová. Mestský úrad v Žiline dňa 24.04.1991 sa vyjadril v tom zmysle, že nemá námietky k dodatočnému prideleniu parc. č. 1173,1174, v kat. území Bánová, na ktorých je postavený dom a zriadená záhrada s poukazom na spomínané rozhodnutie Okresného národného výboru.

Mesto Žilina - účastník v rade 4/ nepopiera fakt, že rozhodnutím Okresného národného výboru v Žiline zo dňa 01.09.1975 pod č. Fin.817/4975-72-3 bol žalovaný pozemok pridelený do osobného užívania účastníčke v rade 1/ a jej manželovi.

Účastníčka v rade 1/ a jej zosnulý manžel Milan Mikulec si nedali predmetný pozemok na základe uvedeného rozhodnutia zapísať do katastra nehnuteľností do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. V dôsledku tejto skutočnosti, aj napriek kladnému rozhodnutiu Okresného národného výboru a kladnému vyjadreniu Mestského úradu, ostal predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Žilina. Uvedená situácia, že predmetný pozemok je zapísaný vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina, sa začala riešiť až potom, ako manžel účastníčky v rade 1/ zomrel, a pozostalí dedičia zistili, že predmetný pozemok nie je predmetom dedičstva po zosnulom Milanovi Mikulcovi, nakoľko nebol zapísaný na liste vlastníctva na meno účastníčky v rade 1/ a jej manžela Milana Mikulca, ktorý zomrel dňa 02.12.2008 ale ako vlastník uvedeného pozemku je vedené mesto Žilina.

O uvedenej veci prebehlo viacero rokovaní medzi mestom Žilina a právnou zástupkyňou účastníčok v rade 1/ až 3/, avšak k mimosúdnej dohode, teda k dohode bez rozhodnutia súdu nemohlo dôjsť, nakoľko mesto Žilina nemôže suplovať rozhodovaciu činnosť súdu a notára a určiť, kto a v akom podiele sa stáva dedičom predmetného pozemku. Mesto Žilina nemá právomoc o uvedenom rozhodnúť, preto je potrebné pre právnú istotu účastníčok súdne rozhodnutie, ktoré určí, že predmetný pozemok patrí do dedičstva a pridelený notár následne po podaní žiadosti o prejednanie novoobjaveného majetku rozhodne kto a v akom podiele sa stáva vlastníkom predmetného pozemku ako dedič po zosnulom Milanovi Mikulcovi. Za súčasného stavu mesto Žilina nemá možnosť situáciu bez osobnej účasti manžela účastníčky v rade 1/ a bez intervencie súdu riešiť. Preto predkladáme návrh na uzatvorenie dohody, v zmysle ktorej bude mesto Žilina súhlasiť s uzatvorením súdneho zmieru tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

**Uznesenie č. 72 /2018**

Mesto Žilina približne od roku 2013 vedie komunikáciu s vlastníkom pozemku, uvedeného v návrhu uznesenia. Ide o pozemok v časti Bulvár oproti obchodnému domu Aupark. Uvedenú parcelu predalo mesto v r. 2004 za účelom výstavby obchodného centra spoločnosti AUPARK II, spol. s r.o. Mesto sa v minulosti domáhalo neplatnosti tejto kúpnej zmluvy, ale neúspešne. Spoločnosť AUPARK II, spol. s r.o. parcelu následne v r. 2012 predala za obdobných podmienok súčasnému vlastníkovi – cda consulting group, s.r.o.

V r. 2013 prebehlo viacero rokovaní mesta s aktuálnym vlastníkom pozemku, ktoré však skončili neúspešne, pretože vlastník žiadal o povolenie výstavby výstavno – predajného pavilónu na tomto pozemku, ktorý však z dôvodu rozporu s územným plánom nebolo možné povoliť. Mesto má záujem zachovať v tejto časti zeleň a oddychovú zónu, nie stavať komerčné budovy. Mesto žiadalo riešiť majetkoprávne usporiadanie časti pozemku, využívanej na verejnoprospešné účely (nakolko na pozemku sa nachádza pešia komunikácia a časť pozemku bola v minulosti využívaná cestujúcou verejnosťou ako nástupné miesto pre MHD), pričom malo záujem časť pozemku odkúpiť, resp. si prenajať. Vlastník pozemku s predajom nesúhlasil avšak navrhol nájomné za časť pozemku o výmere cca 521m<sup>2</sup> vo výške 6.300€ bez DPH/mesiac, ktoré bolo pre mesto neprijateľne vysoké. Mesto Žilina však naďalej malo záujem nadobudnúť predmetný pozemok do vlastníctva, nakolko bol zaburinený, nachádzali sa na ňom predajné stánky, v blízkosti ktorých bol neustále neporiadok. V r. 2014 mesto vyzvalo vlastníka pozemku na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom mal byť prevod vlastníckeho práva k častiam parcely, zastavaným miestnou komunikáciou, resp. chodníkmi za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vlastník pozemku na výzvu nerefletoval, pozemok ostal zarastený krovínami, neupravovaný, vlastník na opakované výzvy MsÚ Žilina odboru životného prostredia nereagoval, preto mesto začalo v vlastníkom pozemku správne konanie. V marci 2014 podalo mesto návrh na vyvlastnenie častí pozemku, zastavaných miestnou komunikáciou, resp. chodníkmi. V súvislosti s návrhom na vyvlastnenie dalo mesto vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty časti pozemku, dotknutej navrhovaným vyvlastnením, pričom znalec určil hodnotu pozemku vo **výške 115,46€/1m<sup>2</sup>**. Aj v priebehu vyvlastňovacieho konania mesto žiadalo vlastníka o predaj celej tejto parcely (keďže časť parcely predať nechcel) a to za cenu, za akú v minulosti predalo parcelu spoločnosti AUPARK II, spol. s r.o.. Vlastník s predajom nesúhlasil. OÚ Žilina rozhodol o vyvlastnení častí pozemku, zastavaných chodníkmi, jeho rozhodnutie potvrdilo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Vlastník pozemku podal žalobu o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia ministerstva na Krajský súd v Bratislave, ktorý rozhodnutie zrušil a vec vrátil na konanie Okresnému úradu v Žiline. Rozhodnutie krajského súdu potvrdil NS SR. Následne prvostupňový orgán vyzval Mesto Žilina na doplnenie dokladov, ktorými však mesto nedisponuje. Vyvlastňovacie konanie bolo zastavené.

V r. 2017 vlastník naďalej využíval pozemok tak, že pôsobil neesteticky, povolil alebo priamo umiestnil na ňom medializovanú stavbu s reklamným plagátom kandidáta na župana, vystaval oplotenie, ktoré rovnako ako stavba ohrozuje bezpečnosť chodcov. Mesto teda opäť pristúpilo k rokovaniam s vlastníkom pozemku a vlastník pozemku navrhoval predaj, resp. prenájom celého pozemku za komerčnú cenu/nájomné alebo zámenu za iný pozemok v primeranej hodnote. Mesto následne požiadalo vlastníka o odpredaj pozemku, pričom požiadalo o oznámenie výšky kúpnej ceny, ktorú bude vlastník žiadať. Vlastník prostredníctvom svojho právneho zástupcu doručil mestu ponuku na predaj pozemku spolu

s návrhom kúpnej ceny vo výške 580,-€/1m<sup>2</sup>, t.j. spolu 831.140,- € za celý predmet kúpy, pričom v navrhovanej kúpnej cene podľa svojho vyjadrenia zohľadnil nadobúdaciú cenu pozemku, investície (údržba, údržba zelene, náklady na oplotenie, trovy právneho zastúpenia v konaní o vyvlastnenie a v spojenom súdnom konaní, trovy právneho zastúpenia v ďalších konaniach iniciovaných zo strany mesta vo vzťahu k predmetnému pozemku).

Okrem predaja pozemku navrhol vlastníak pozemku mestu ďalšie dve alternatívy riešenia situácie a to :

-uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov, predmetom ktorej bude nájom časti pozemku o výmere 257m<sup>2</sup>, ktorú bude mesto využívať najmä za účelom umiestnenia zastávky MHD, za nájomné 5,00€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac (pričom vychádzal z VZN č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva) a súčasne uzatvorenie dohody o urovaní, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Žilina zaplatiť pohľadávku vzniknutú z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní celého pozemku KNC 6665/2 bez právneho dôvodu za obdobie od 13.11.2012 (odo dňa kedy sa spoločnosť cda consulting group, s.r.o. stala vlastníkom pozemku) do dna predchádzajúcemu dňu začatia vyššie špecifikovaného nájomného vzťahu,

- uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude celý pozemok parc. č. CKN 6665/2 za nájomné 4,00€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac (pričom vychádzal z VZN č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva) a súčasne uzatvorenie dohody o urovaní, ktorej predmetom bude záväzok Mesta Žilina zaplatiť pohľadávku vzniknutú z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní celého pozemku KNC 6665/2 bez právneho dôvodu za obdobie od 13.11.2012 (odo dňa kedy sa spoločnosť cda consulting group, s.r.o. stala vlastníkom pozemku) do dňa predchádzajúcemu dňu začatia vyššie špecifikovaného nájomného vzťahu, pričom v tomto prípade sa má mesto zaviazat' na vlastné náklady udržiavať estetický vzhľad prenajatého pozemku a na prenajatom pozemku udržiavať zeleň, kroviny, stromy a pod.

Alternatívy nájmu pozemku na rokovanie komisií a následne mestského zastupiteľstva ani nepredkladáme, nakoľko boli podmienené vydaním bezdôvodného obohatenia za užívanie celého pozemku mestom, pričom Mesto Žilina podľa nášho názoru v uvedenom období parcelu 6665/2 neužívalo a teda neexistuje právny dôvod akejkoľvek úhrady za užívanie pozemku a výška nájmu má kopírovať daň za užívanie verejného priestranstva, pričom nájomné a daň nemožno stotožňovať, mesto nemá záujem pozemok užívať ani jedným zo spôsobov, ktoré postihuje daň za užívanie verejného priestranstva. Navyše nájomný vzťah rieši usporiadanie vzťahov k pozemkom len dočasne, pričom mesto preferuje trvalé usporiadanie vzájomných vzťahov v tejto časti Žiliny.

Pre porovnanie kúpnej ceny navrhovanej vlastníkom pozemku a aktuálnej všeobecnej hodnoty pozemku sme zadali vypracovanie znaleckého posudku. Podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 21.03.2018, vypracovaného Copytrend, s.r.o., Bratislava, je jednotková hodnota pozemku parc. č. 6665/2, v k.ú. Žilina 95,58€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za celý pozemok 136.966,14€.

Komisia súhlasí s kúpou za zníženú cenu.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c.Jozef Juriš	✓		

Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

44/

### **Uznesenie č. 73 /2018**

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6301/2, zast.pl. o výmere 467 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10395 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2594 v Žiline, zapísanom na LV č. 5175, kat. úz. Žilina, a to: Ing. arch. Viera Chodelková, rod. Jakubíková, trvale bytom Pittsburgská 1672/5, 010 08 Žilina – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Peter Jakubík, trvale bytom Lietavská Svinná č. 417, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov – podiel 68/4048 v 1/6, Ing. Andrea Očková, rod. Bogschová, trvale bytom Laborecká 670/2, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alena Šutiaková, rod. Ondrúšková, trvale bytom Bystrička č. 29, 038 04 Bystrička - podiel 65/4048 v 1/2, Mgr. Mário Bajana, trvale bytom Lichardova 2803/15, 010 01 Žilina a manželka Ing. Gabriela Bajanová, rod. Golianová, trvale bytom Severná 2811/51, 010 01 Žilina - podiel 71/4048, Mgr. Ľubica Lázničková, rod. Jánošová, trvale bytom Predmestská 1711/50, 010 01 Žilina - podiel 47/4048, Ing. Martina Kusá, rod. Brůžková, trvale bytom Botanická 5812/2, 917 08 Trnava – podiel 65/4048, Anna Papánková, rod. Papánková, trvale bytom Červeňanského 592/66, 014 01 Bytča – podiel 24/4048, Margita Cillerová, rod. Klusová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048 v 1/2, Norbert Ciller, trvale bytom Muškátová 2605/32, 902 01 Pezinok – podiel 55/4048 v 1/4, Anna Synáková, rod. Synáková, trvale bytom Horná Tižina 32, 013 06 Terchová – podiel 56/4048, Ing. arch. Richard Lichý, trvale bytom Republiky 1049/16, 010 01 Žilina – podiel 44/4048, Lucia Lukáčová, rod. Lukáčová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Viktor Lukáč, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 65/4048 v 1/2, Alica Matušková, rod. Pazdúrová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina – podiel 55/4048, Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Andrea Bušíková, rod. Bušíková, trvale bytom Gabajova 2594/ 26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Peter Karch, trvale bytom Bernolákova 2423/28, 901 01 Malacky - podiel 68/4048, Dagmara Machciníková, rod. Kačerová, trvale bytom Jaseňová 3217/29, 010 07 Žilina - podiel 55/4048, Mgr. Edita Rapčanová, rod. Spuchľáková, trvale bytom Alexandra Rudnaya 2490/38, 010 01 Žilina - podiel 68/4048 v 1/8, Michal Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Róbert Spuchľák, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 1/8, Juliana Spuchľáková, rod. Nagyová, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 68/4048 v 5/8, Radka Slyšková, rod. Slyšková, trvale bytom Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina – podiel 24/4048, Zuzana Dočkáľková, rod. Krasňanová, trvale bytom Divinka 70, 013 31 Divina - podiel 44/4048, prof. Ing. Karel Voleský, CSc., a manželka Ing. Irena Voleská, CSc., rod. Kemková, obaja trvale bytom Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Ing. Vladimír Belanec, trvale bytom Gaštanová 3080/12, 010 07 Žilina - podiel 24/4048, Magdaléna Fedorová, rod. Fedorová, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 55/4048, Bc. Marián Sič a manželka Ing.

Michaela Sičová Blanáriková, rod. Blanáriková, obaja trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Ing. Radoslav Gališ, trvale bytom Gabajova 2594/26, 010 01 Žilina - podiel 56/4048, Jana Juhásová, rod. Pospíchalová, trvale bytom Pod vinicou 247/8, 010 04 Žilina - podiel 55/4048 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8025, zast.pl. o výmere 1449 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9957 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3058 v Žiline, zapísanom na LV č. 5754, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Zuzana Mazáková, rod. Hradská, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Filip Hradský, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/4, Mgr. Darina Munday, rod. Jarošová, trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6, Ing. Jaroslav Jaroš, PhD., trvale bytom Limbová 3058/23, 010 07 Žilina – podiel 84/7120 v 1/6 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7621, zast.pl. o výmere 1726 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10220 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Černovská, súp. č. 1670 v Žiline, zapísanom na LV č. 5030, kat. úz. Žilina, a to:

Michal Lukáč a manželka Eva Lukáčová, rod. Funiaková, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Bianca Hellová, rod. Hellová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Eva Barčíková, rod. Rexová, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Dušan Lenko a manželka PaedDr. Oľga Lenková, rod. Ďurianová, obaja trvale bytom Stárkova 1232/18, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Roman Líška, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Hruška a manželka Ing. Kristína Hrušková, rod. Rajmanová, obaja trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Milan Miklúš, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Ladislav Balta, trvale bytom Černovská 1670/11, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Martin Kačírek, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Sikelová, rod. Kuchareková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Alžbeta Obrcianová, rod. Obrcianová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Mgr. Zuzana Šmelková, rod. Šmelková, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Jakub Kováčik, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Michal Straňanek, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Jana Neslušánová, rod. Marešová, trvale bytom Dlhé Pole č. 636, 013 32 Dlhé Pole – podiel 82/12024 v 1/4, Miriam Szemanová, rod. Marešová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina - podiel 82/12024 v 1/4, Ing. Jana Šoltýsová, rod. Šoltýsová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08



Žilina – podiel 67/12024, Ing. Janka Macurová, rod. Macurová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Lukáš Pajtina, trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov č. 31, 013 11 Lietavská Svinná – Babkov – podiel 82/12024 v 1/3, Iveta Belová, rod. Vániová, trvale bytom Kvačalova 1216/49, 010 04 Žilina – podiel 82/12024 v 1/3, Vanesa Vániová, rod. Vániová, trvale bytom Rosina 504, 013 22 Rosina – podiel 82/12024 v 1/3, Pavol Cudrák, trvale bytom Na Záchraští 348/73, 010 09 Žilina – podiel 35/12024, Ivana Petrášová, rod. Kobolková, trvale bytom M. A. Bazovského 1169/3, 013 01 Teplička nad Váhom - podiel 82/12024 v 1/2, Alena Lišková, rod. Lišková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 35/12024 v 1/2, Ing. Oľga Zuziaková, rod. Kadašová, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ľudmila Cabadajová, rod. Kadašová, trvale bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina – 67/12024, Izabela Kačjaková, rod. Kačjaková, trvale bytom Černovská 1670/9, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Ing. Michal Erban, trvale bytom Ambra Pietra 2657/12, 010 01 Žilina – podiel 82/12024, Petra Marfiaková, rod. Marfiaková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ľudovít Januš, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ján Tichý, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Božena Tichá, rod. Vavříková, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Ing. Martina Kardošová Kapitulíková, rod. Kapitulíková, trvale bytom Brodňanská 486/122, 010 14 Žilina – podiel 35/12024, Helena Koprnová, rod. Koprnová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Ďurko, trvale bytom Družstevná 174/22, 013 06 Terchová – podiel 35/12024, Alena Droppová, rod. Droppová, trvale bytom Černovská 1670/8, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Mgr. Michaela Kocianová, rod. Kocianová, trvale bytom Platanová 3227/12, 010 07 Žilina – podiel 35/12024, Katarína Mintálová, rod. Baniaková, trvale bytom Eichenring 10, 913 41 Röttenbach, Nemecko – podiel 67/12024, Marta Brežná, rod. Mráziková, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ľubica Snohová, rod. Hacajová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Babíková, rod. Kultánová, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Rastislav Fekeč, trvale bytom Černovská 1670/7, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Terezia Filipová, rod. Šurábová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Dušan Hruška, trvale bytom Súhradka 200/27, 020 61 Lednické Rovne - podiel 67/12024, Mgr. Anna Grnáčiková, rod. Širová, trvale bytom Záborského 1686/5, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Miroslav Hrín a manželka Helena Hrínová, rod. Chúpková, obaja trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 67/12024, Anna Kadašová, rod. Mihová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Ľuboš Bella, trvale bytom Liptovské Matiašovce 36, 032 23 Liptovská Sielnica – podiel 67/12024, Martina Žitvová, rod. Žitvová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Milan Baštrnák, trvale bytom Hollého 376/43, 010 01 Žilina – podiel 82/12024 v 1/2, Pavol Kavacký, trvale bytom Nanterská 1680/18, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Ing. Alena Jarošová, rod. Tóthová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Michal Krebes, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 35/12024, Viera Blchová, rod. Blchová, trvale bytom Černovská 1670/6, 010 08 Žilina – podiel 82/12024, Jana Švolíková, rod. Kasajová, trvale bytom Charkovská 4936/7, 036 01 Martin - Priekopa – podiel 67/12024 v 1/4, Alica Chovancová, rod. Jurkovičová, trvale bytom Černovská 1670/10, 010 08 Žilina – podiel 82/12024 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6596, zast.pl. o výmere 710 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2178 v Žiline, zapísanom na LV č. 5630, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Patrik Groma, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 57/4404, MUDr. Miroslav Gazdik a manželka Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 80/4404, Róbert Smejkal a manželka Ľuboslava Smejkalová, rod. Ovsáková, obaja trvale bytom Marček 118, 013 32 Svederník - podiel 47/4404, Ivan Svoreň, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Jana Pastuchová, rod. Lachmanová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. art. Michael Berki a manželka Mgr. art. Agáta Berki, rod. Brodňanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. arch. Stanislav Meliš, trvale bytom Husova 2375/19, 831 01 Bratislava-Nové Mesto - podiel 76/4404, Rastislav Gábor a manželka Ivana Gáborová, rod. Uličná, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Miroslav Bella a manželka MUDr. Anna Bellová, rod. Feriancová, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Róbert Šotkovský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 2/3, Miriam Ilavská, rod. Ilavská, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404 v 1/3, Mgr. Ľudmila Chudejová, rod. Vojteková, trvale bytom Antona Bernoláka 2169/37, 010 01 Žilina – podiel 44/4404, Ing. Viliam Vilček, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina a manželka Ing. Michaela Vilčeková, rod. Dlhopolčeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2200/30, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Katarína Štalmachová, rod. Štalmachová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Dušan Marcina, trvale bytom Na Šefranici 1243/3, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Ing. Jozef Struharňanský, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Bc. Beáta Očková, rod. Očková, trvale bytom Lipová 158/8, 015 01 Rajec - podiel 47/4404 v 1/2, Zuzana Marčanová, rod. Kačicová, trvale bytom Holekova 5049/6, 811 04 Bratislava-Staré Mesto - podiel 76/4404, Ján Uličný, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Lenka Uličná, rod. Uličná, trvale bytom Maršová – Rašov 7, 013 51 Predmier – podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Miriam Bobčíková, rod. Regulová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ferdinand Janza, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Peter Bohuš, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, MUDr. Mária Bohušová, rod. Pučková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Ing. Peter Tichý, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, MUDr. Miroslav Višňovský, trvale bytom Hálkova 1075/16, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 47/4404, Žaneta Trnková, rod. Trnková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 66/4404, Ing. Daniela Brosová, rod. Škulcová, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 47/4404, Ing. Vladimír Čahoj, trvale bytom Zvolenská 1777/7, 010 08 Žilina - podiel 71/4404, Katarína Staneková, rod. Staneková, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/68, 010 01 Žilina - podiel 71/4404, Jaromír Maslák, trvale bytom Antona Bernoláka 2178/70, 010 01 Žilina - podiel 76/4404, Elena Hodasová, rod. Vrzgulová, trvale bytom Porúbka č. 70, 013 11 Porúbka – podiel 71/4404, Ing. Ľubomír Havel, trvale bytom M. Nešporu 1205/10, 024 04 Kysucké Nové Mesto - podiel 66/4404 v 1/2, Ing. Dagmar Valentová, rod. Havlová, trvale bytom M. Šinského 647/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Janka Mravcová, rod. Juričková, trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina - podiel 76/4404 v 1/2, Zdenka Juričková, rod. Juričková, trvale bytom Stará Lesná č. 474, 059 52 Stará Lesná - podiel 76/4404 v 1/2, Ing. Marián Zuzík, rod. Zuzík, trvale bytom Juraja Závodského

484/164, 010 04 Žilina – podiel 47/4404 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

#### Materiál:

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

### Ad 3

#### 3. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKOVYCH WORKSHOPU S TÉMOM URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁRSKEHO RIEŠENIA ÚZEMIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU CHRASŤ (PDF)

Materiál predložila: Mgr. Ingrid Dolníková

Komisia predložený materiál berie na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

### Ad 4

#### 4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY PRE URČOVANIE CIEN PRI PREDAJI POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA S LIMITOVANOU VÝMEROU (PDF)

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher PhD., LL.M.,

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## **Ad 5**

### **5.ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 5 (ZIP)**

Materiál predložil: Eva Kremeňová

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok, odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## **Ad 6**

### **6.NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2012, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-M ŽILINA V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2013, Č. 14/2015 A Č. 21/2016. (PDF)**

Materiál predložil: Eva Kremeňová

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok , odporúča schváliť.

Výsledok hlasovania:

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Mgr. Anton Trnovec	✓		
B.c. Jozef Juriš	✓		
Ing. František Holeša	✓		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	✓		
Ing. Matej Jasenka , PhD	✓		
Ing. Marián Janušek	✓		
Ing. arch. Stanislav Toman	✓		
spolu	7		

## Ad 7

### Rôzne

#### **7.ZOZNAM PODNETOV KTORÉ BOLI UPLATNENÉ JEDNOTLIVÝMI ŽIADATEĽMI OBSTARÁVATEĽMI PRE SPRACOVANIE ZAD Č.6 –(ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ)**

Termín predkladania podnetov nebol ukončený, podnety budú predložené na najbližšom zasnutí komisie ÚPaV.

Zapísala: Mária Brtnická

Bc. Jozef Juriš

