

Zápis
zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby dňa 11. júna 2018

Dňa 11. júna 2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 7 členov

Ospravedlnení: Ing. Pavel Komárek, Ing. Arch. Lucia Stred'anská, Ing. Arch. Stanislav Toman
prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program:

1. NAKLADANIE S MAJETKOM – KÚPA A PREDAJ
2. INVESTIČNÝ PLÁN NA ROKY 2018-2020
3. URBANISTICKO KRAJINÁRSKA ŠTÚDIA NÁMESTIE ANDREJA HLINKU S PARKOM Informatívna správa (PDF)
4. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 23/2016, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA, IBV HÁJK - BRADOVÁ (PDF)
5. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O UMIESTŇOVANÍ VÝSTAVBE A REALIZÁCII TELEKOMUNIKAČNÝCH STAVIEB A MERANIE ICH INTENZITY + GRAFICKÁ PRÍLOHA NA PODKLADE ÚPN-M
6. NÁVRH NA REALIZÁCIU BYTOVEJ VÝSTAVBY AREÁL VYSKOKEJ ŠKOLY NA VEĽKOM DIELY – PÚČEK
7. DODATOK K VZN – NÁVRH PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU POHREBÍSK
8. INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE POHREBÍSK NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
9. NÁVRH VZN O MIESTNOM POPLATKU
10. NÁVRH METODICKEJ POMÔCKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ MESTA
11. NÁVRH NA ZMENU ROKOVACIEHO PORIADKU ODBORNÝCH KOMISÍI PRI MZ
12. VZN – DOPLNOK – O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
13. NÁVRH PREVODU SPRÁVY MAJETKU MESTA ZŠ JAVORKU 32 DO SPRÁVY CVCKUZMÁNYHO 15
14. INVESTIČNÝ ZÁMER MESTA ŽILINA ZAVIESŤ BEZPLATNÚ MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU V ŽILINE PRE
15. VŠETKÝCH OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA
16. NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O. NA PREVÁDZKOVANIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA
17. NÁVRH NA ZĽAVNENIE PLATIEB ZA TKO

2. Rôzne

1. ŽILINSKÁ UNIVERZITA – LIST POSLANCOM
2. ZNALECKÝ POSUDOK Č.27/2018

Ad 1.

1. NAKLADANIE S MAJETKOM – KÚPA A PREDAJ

1. Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o prehodnotenie prijatého uznesenia č. 56/2018 zo dňa 23.04.2018, ktorým bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/295, trv.tráv.p. o výmere 118 m² v zmysle GP 36442500-419/2017 v k. ú. Žilina za cenu 150 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 17 869 € zvýšenú o hodnotu ZP č. 04/2018 vo výške 169 €.

2. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok o ktorý má záujem predstavuje svahovitý terén, ktorý je dlhodobo neudržiavaný a neprichádza na ňom do úvahy samostatná

výstavba. Jeho zámerom je na žiadanom pozemku vybudovať oporný múr, ktorý sa napojí na susediaci pozemok parc. č. KN-C 4906/289. Sám je vlastníkom priľahlej parcely KN-C 4906/125 v k. ú. Žilina, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu.

3. Ako ďalší dôvod uvádza, že vlastník bezprostredne susediacej parcely KN-C 4906/289, ktorá má rovnaký terén a charakter nadobudol vlastník v zmysle prijatého uznesenia 239/2016 zo dňa 12.12.2016 za cenu 100 €/m², čo považuje za zodpovedajúce princípom transparentnosti a rovnakého zaobchádzania.

Uznesenie č. 74/2018

Komisia súhlasí s predajom a odporúča cenu upraviť na 100 €/m².

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

2. Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, požiadala opätovne o odplatnú zámenu nehnuteľností, **nakoľko zámena nebola v MZ zo dňa 23.04.2018 odsúhlasená.** Ide o vybudovanie parkoviska pri Fakulte riadenia a informatiky ŽU Veľký Diel. Rovnako mesto Žilina má v pláne vybudovať v tejto oblasti cyklistické chodníky, chodník pre peších a zastávku MHD, ktorých plán sa týka aj využitia pozemkov univerzity. Navrhnuté riešenie považujú za obojstranne výhodné. Akademický senát ŽU schválil predložený zámer. Podrobnejšie odôvodnenie poslala Žilinská univerzita všetkým poslancom MZ a tvorí tiež prílohu toho materiálu. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

Uznesenie č. 75/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom , a zároveň by za lepšie riešenie považovala nie záber plôch zelene pre parkovisko ŽU ale jeho situovanie v zastavaných plochách existujúceho areálu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		

Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	6		1

3/

Uznesenie č. 76 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, požiadala opätovne ale **o bezodplatnú zámenu nehnuteľností**, nakoľko v MZ zo dňa 23.04.2018 nebolo k uvedenému bodu prijaté platné uznesenie.

Milan Klenčák je jediným konateľom spoločnosti MK – TRADE s.r.o., a je vlastníkom rodinného domu č. s. 1198, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2110/33. Na novovytvorených pozemkoch v zmysle GP 4/2018 pre k. ú. Závodie, ktoré žiada na zámenu a to : parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m² má vybudovaný prístrešok a na parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m² má vybudované oplotenie. Na základe uvedených skutočností je medzi Mestom Žilina a p. Klenčákom vedený spor na Okresnom súde v Žiline v súvislosti s odstránením citovaných stavieb.

Na druhej strane - Mesto Žilina pri zámere rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum) oslovilo vlastníka pozemkov pod touto frekventovanou zastávkou spoločnosť MK –TRADE, s.r.o., ktorá je ochotná podporiť a súhlasiť s uvedeným zámerom Mesta Žilina a zameniť uvedené pozemky zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m², parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m² a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m², zapísané na LV 9978 pre k. ú. Žilina. Na pozemky pod chodníkom a zastávkou MHD nemá mesto vo vzťahu k žiadateľovi zriadený žiaden právny

4/

Uznesenie č. 77 /2018

Komisia súhlasí a odporúča upraviť cenu pozemku na 100,00€/m².

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	6	1	

Marek Almaši, bytom ul. SNP 1472/119 Považská Bystrica, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 109/2, zast. pl. a nádv. o výmere 85 m² v zmysle GP 278/2014 v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 110 na ktorom je postavená stavba – Vyhňa. Nakoľko má záujem túto vyhňu opraviť, žiadaný pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia. Na vyjadrenie odd. architektúry uvádza, že jeho prípadným odpredajom nebude narušený biokoridor miestneho významu a tiež dotknutý odbočovací pruh zastávky MHD.

5/

Uznesenie č. 78 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Eudmila Kucková, bytom V. Javorku 2483/13 Žilina
Ing. Magdaléna Vicenová, bytom Bajzova 2415/24 Žilina
Vladimír Kelemen, bytom Petzvalova 3378/65 Žilina
Vladimír Erben, bytom A. Rudnaya 2566/4 Žilina

požiadali ako spoluvlastníci prostredníctvom realitnej kancelárie Dream reality s.r.o., so sídlom Uhoľná 592/2 Žilina o bezodplatnú zámenu nehnuteľností. Ako dôvod zámeny uvádzajú, že pozemok vo vlastníctve mesta Žilina bezprostredne susedí s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 43664, 4367/2, 4367/8 a 4367/9 zapísaných na LV č. 9341 pre k. ú. Žilina.

6/

Uznesenie č. 79 /2018

Komisia nesúhlasí s opakovane predloženým materiálom z dôvodu možných sporov majiteľov susedných nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		7	

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré budú slúžiť ako prístupová komunikácia do areálu spoločnosti v k. ú. Žilina.

DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadali o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina , a to parc. č. KN-C : 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m²

7027/132, ostat. pl. o výmer 30 m²

7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²

7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m²

7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m²

Celková žiadaná výmera predstavuje 619 m².

7/

Uznesenie č. 80 /2018

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		7	

VAMO REAL, spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 3 Žilina, IČO: 36 404 136 ako leasingový nájomca stavby č. s. 571 Polyfunkčného športovo obchodného objektu „B“ postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3270/4 a Kasína „A“ postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3270/26, ako aj príslušných pozemkov parc. č. KN-C 3270/14, 16, 24, 25 zapísaných na LV č. 7584 pre UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/1 Bratislava, **požiadala o odpredaj susediaceho pozemku parc. č. KN-C 3270/1, zast. pl. o výmere 2 232 m² v k. ú. Žilina.** Spoločnosť VAMO REAL, spol. s r.o. ako leasingový nájomca má právo po ukončení uvedenej leasingovej zmluvy nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva. **trafostanicu v susedstve previedla na Mesto Žilina, čo je podmienkou celého vysporiadania medzi distribučnou spoločnosťou a mestom.**

Taktiež žiadané pozemky tvoria ucelené okolie a nástupný a parkovací priestor pre zimný štadión, a z toho dôvodu by ich odpredaj (hoci aj so zriadením vecného bremena) nebol vhodný.

8/

Uznesenie č. 81 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Ing. Igor Liška, bytom J. Vojtaššáka 3146/11 Žilina s manž. Mgr. Dominikou Liškovou, bytom Pod Laščeky 881/7A Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 793/15, ostat. pl. o výmere 48 m² v zmysle GP 46765239-6/2018 v k. ú. Považský Chlmec.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spolu s manželkou vlastníkmi rodinného domu č. s. 881, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 796/3 v k. ú. Považský Chlmec (LV č. 2450) a Ing. Igor Liška je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 796/1, 796/2 (LV č. 2440) a spoluvlastník pozemku parc. č. KN-C 795/3 (LV č. 2441) v k. ú. Považský Chlmec. Po výstavbe rodinného domu a zameraní bol zistený rozdiel so skutkovým stavom, ktorý by chceli vyriešiť odkúpením pozemku po hranicu existujúceho oplotenia areálu futbalového ihriska.

9/

Uznesenie č. 82 /2018

Komisia nepřijala uznesenie.

Predseda komisie preverí situáciu, či tento odpredaj nebráni realizácii cykl. trasy a s uvedenou informáciou oboznámi poslancov na najbližšom MZ.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec			1
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš			1
Výsledok hlasovania	3	1	3

VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422 Trenčín, IČO: 36 315 354, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7056/18, zast. pl. o výmere 496 m² v zmysle GP 45876479-10/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že novovytvorený pozemok je prilahlým pozemkom k existujúcej stavbe č. s. 1783, postavenej na pozemku 5045 ako aj pozemku 5044 vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Žilina. Zámerom spoločnosti je celková revitalizácia existujúcej stavby a jej nové funkčné využitie v súlade s funkciou požadovanou platným ÚPN-M, kde 10/

Uznesenie č. 83 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a odporúča upraviť cenu na 100,00€m².

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

MUDr. Mikuláš Alexík, PhD., bytom Veľká Okružná 2131/84 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4906/296, ostat. pl. o výmere 87 m² v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom pozemku parc. č. KN-C 4906/100 na ktorom stavia rodinný dom. Na stavbu vydalo Mesto Žilina stavebné povolenie pod č. 5995/2013-36749/2013-OS-KRE. Okolo pozemku vedie vybudovaný dláždený chodník v správe mesta. Medzi chodníkom a hranicou pozemku vo vlastníctve žiadateľa je úzky pás, ktorý je zarastený burinou a pre svoj úzky profil a už vybudovaný chodník nemá pre mesto ďalšie využitie. Dôvodom žiadosti je zväčšenie záhrady okolo domu.

11/

Uznesenie č. 84 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

COOP Jednota Žilina SD, so sídlom : Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7847/5, ostat. pl. o výmere 9 m² v zmysle GP 14/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť má záujem o modernizáciu predajne PJ 196 na Polomskej ul. V rámci rekonštrukcie plánujú aj zateplenie budovy o hrúbke 15 cm, ktoré bude zasahovať na pozemok Mesta Žilina, z toho dôvodu požiadali o jeho odpredaj.

12/

Uznesenie č. 85 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Daniela Jankovičová, bytom Spojná 138/6 Žilina, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1030/4, zast. pl. o výmere 39 m² v zmysle GP 34933590-22/2018 v k. ú. Zádubnie, za účelom vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom do plánovanej stavby garáže, ktorú realizujú v zmysle oznámenia drobnej stavby zo dňa 27.03.2018 č. s. : 5671/2018-22982/2018-OSP-ŠI na pozemku parc. č. KN-C 193 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou domu č. s. 194 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 194, spolu s pozemkom parc. č. KN-C 193 v k. ú. Zádubnie (LV č. 328).

13/

Uznesenie č. 86 /2018

Komisia súhlasí za predpokladu, že navrhovaný odpredaj nebráni prístupu k okolitým nehnuteľnostiam, preto požaduje pre poslancov MZ doplniť kópiu snímky z KN, pre posúdenie okolitých majetko-právnych vzťahov.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

JUDr. Eva Lalinská, bytom B. Martinského 2319/3 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4795/23, ostat. pl. o výmere 12 m² v zmysle GP 07/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 2319, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4702/1, ďalej parc. č. KN-C 47602/2, 4795/7, 4795/10 v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok žiada kvôli dorovnaniu existujúcej parcelácie a zabezpečeniu prístupu k severnej fasáde svojej garáže.

14/

Uznesenie č. 87 /2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom , pretože pozemky v terajšom vlastníctve mesta pozdĺž areálu plavárne plnia funkciu deficitu celkových parkovacích kapacít /v plnej prevádzke chýba cca 420 parkovacích miest/. Komisia doporučuje aby pozemky na ktorých sa nachádzajú alebo sa pripravujú pre realizáciu pešie a cyklistické trasy, riešilo mesto nie výmenou ale odkúpením alebo formou verejno-prospešných stavieb v ÚPN-M.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek			1
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		5	2

Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861 požiadal opätovne o zmenu pozemkov v k. ú. Žilina. **Uznesením č. 74/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 bol tento materiál stiahnutý z rokovania MZ**

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v rámci plánovanej realizácie výstavby obchodného domu Kika Nábytok v Žiline došlo v zmysle požiadavky Mesta Žilina k dohode o vynútenej investícii spočívajúcej v úprave a rekonštrukcii križovatky predovšetkým kruhového objazdu na ul. Vysokoškolákov. Vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA, pričom aj bez ohľadu na to, či OD KIKA bude alebo nebude postavený, prestavba tejto križovatky je v budúcnosti nevyhnutná (napr. aj z dôvodu rozšírenia celej ulice Vysokoškolákov na 4-pruhovú.).

Stavebník vybuduje na svoje náklady novú okružnú križovatku (rozšírenú o ďalší jazdný pruh) a tú potom za 1 € odovzdá mestu, rovnako tiež zabezpečí aj vysporiadanie pozemkov či už pod plánované rozšírenie ale aj pod už existujúcou stavbou

15/

Uznesenie č. 88 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť :

1.

uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemkov v k.ú. Žilina na dobu neurčitú, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 za cenu nájmu 1,- EUR bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia káblového napájacieho vedenia a prekládky šachty telekomunikačného vedenia, ktoré bude realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť pozemku parc. č. C-KN 7926/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 9961 m²
 časť pozemku parc. č. C-KN 5194/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 640 m²
 časť pozemku parc. č. C-KN 5841/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 21645 m²
 časť pozemku parc. č. C-KN 5142/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 116 m².

2.

Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Žilina na dobu neurčitú, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 54 964 564 za cenu nájmu 1,- EUR bez DPH/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom umiestnenia stavebných objektov, súvisiacich s úpravou križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiaca investícia s výstavbou OD KIKA. Ide o pozemok:

pozemok parc. č. C -KN 5132/138 ost. pl. o výmere 3084 m² v zmysle GP 43432611-08/2018.

Rozsah nájmu predmetného pozemku je najviac 3084 m².

3.

Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 ako budúcim prevádzajúcim, v zmysle ktorého bude predmetom prevodu vlastníckeho práva aj vlastnícke právo k trakčnému vedeniu pre trolejbusy, k osvetľovacím stožiarom verejného osvetlenia a káblovému napájacímu vedeniu, ktoré budú realizované v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia ako súvisiacej investície s výstavbou OD KIKA. Predmetom dodatku bude aj záväzok obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o., že za maximálnu cenu 1,- EUR prevedie alebo inak zabezpečí, aby sa mesto Žilina bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z práv k pozemkom, na ktorých sú umiestnené objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a ktoré nie sú vo vlastníctve tejto spoločnosti, ale je k nim zriadený užívací titul tak, aby stavby umiestnené na týchto pozemkoch boli umiestnené v súlade so zákonom.

Materiál:

K bodu 1.

Obchodná spoločnosť Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) prezentovala svoj investičný zámer zriadiť, skolaudovať a následne osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovať stavebné objekty stavby „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“). V súvislosti s realizáciou tohto investičného zámeru vyvstala potreba úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, s ktorou súvisí aj osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie káblového napájacieho vedenia, ako aj preložka šachty telekomunikačného vedenia vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ktoré budú realizované na prenajatých pozemkoch. Predpokladom realizácie osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia napájacích káblov ako aj preložky

šachty je zabezpečenie užívacieho práva k časti prenajatých pozemkov v prospech SPS s.r.o. ako nájomcu.

Rozsah nájmu pozemkov je znázornený v grafickej prílohe č. 1 - osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie napájacích káblov na pozemkoch mesta Žilina a v grafickej prílohe č. 2 – preložka šachty telekomunikačného vedenia. V grafickej prílohe č. 3 je zobrazený celkový plán osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a uloženia káblov napájacieho vedenia.

Nájomné je 1,- EUR ročne bez DPH. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,- EUR bez DPH.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o, že trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia, káblové napájacie vedenie budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018. Iné práva k pozemkom, na základe ktorých bude umiestnené trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia a káblové napájacie vedenie na týchto pozemkoch v súlade so zákonom, nadobudne mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- EUR a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

K bodu 2.

Vynútená investícia SPS s.r.o. - úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, bude realizovaná aj na pozemku parc. č. C-KN 5132/138 ost. pl. o výmere 3084 m² v k.ú. Žilina, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmetný pozemok“). Predpokladom realizácie úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, je povinnosť SPS s.r.o. zabezpečiť právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Predmetný pozemok je v súčasnosti súčasťou parcely C-KN č. 5132/8 ost. pl. o výmere 6735 m² v k.ú. Žilina, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti MANHATTAN DEVELOPMENT SK, s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava. Predmetný pozemok vznikol geometrickým plánom č. 43432611-08/2018.

K uzatvoreniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len po splnení podmienky, že medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou MANHATTAN DEVELOPMENT SK, s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava bude uzatvorená zámenná zmluva, na základe ktorej sa mesto Žilina stane výlučným vlastníkom predmetného pozemku.

Nájomné bude 1,-EUR bez DPH ročne. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania.

Grafické zobrazenie pozemku je uvedené k bodu č. 14 predkladaného materiálu.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o, že stavebné objekty vybudované v súvislosti s úpravou cesty križovatky a jej okolia, ktoré budú umiestnené na predmetnom pozemku, budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018.

K bodu 3.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) uzatvorená zmluva č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Predmetom tejto zmluvy je záväzok SPS s.r.o. uzatvoriť s mestom Žilina budúcu zmluvu, ktorá bude obsahovať záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a sú bližšie definované v zmluve č. 85/2018 za celkovú kúpnu cenu 1,- EUR bez DPH. Z dôvodu, že v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia vyvstala potreba osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a napájacích káblov, je potrebné upraviť ich právny osud v súlade so zmluvou č. 85/2018, a to tak, že po zrealizovaní súvisiacej investície budú v zmysle budúcej zmluvy tieto prevedené do vlastníctva mesta Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH. Dodatok bude upravovať aj záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina, prípadne inou formou zabezpečiť, aby sa mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- EUR a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z iných práv SPS s.r.o. k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve SPS a ktoré boli zriadené za účelom, aby objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ulici Vysokoškolákov, ktoré budú prevedené na mesto Žilina, boli umiestnené na týchto pozemkoch v súlade so zákonom.

Uzatvorenie samotnej budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude v zmysle ustanovení zmluvy č. 85/2018 podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

16/

Uznesenie č. 89 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		

Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi budúcim odovzdávajúcim SR – Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501 a budúcim preberajúcim Mestom Žilina v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“.

Predbežná obstarávacia cena objektov je 16 541 157 €. Objekty vyvolaných investícií budú odovzdané budúcemu preberajúcemu bezodplatne.

Materiál :

SR - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501 sa na nás obrátili prostredníctvom spoločnosti REMING Consult a. s., pracovisko Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“ Predbežná obstarávacia cena objektov je 16 541 157 €.

1. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov, uvedených v článku II tejto zmluvy, vyvolaných výstavbou stavby “ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084” budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
2. Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 15 ods.4 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Objekty vyvolaných investícií, uvedené v článku II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

17/

Uznesenie č. 90 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom .

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, čo nastane skôr, najdlhšie však štyri a pol roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za cenu 1 €/celý predmet nájmu/celá doba nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so SR – Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu realizácie stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“.

Ide o nasledovné pozemkové nehnuteľnosti :

nehnuteľnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-5/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1651 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5765/2, LV č. 1100

nehnuteľnosti v k.ú. Žilina a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 1205-6/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 618 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5787, LV č. 1100

diel 2 o výmere 3910 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5790, LV č. 1100

diel 3 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5791, LV č. 1100

nehnuteľnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-8/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1601 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5772/1, LV č. 1100.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“.

Materiál:

SR - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501 sa na nás obrátili prostredníctvom spoločnosti REMING Consult a. s., pracovisko Žilina o uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle GP :

nehnutelnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-5/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1651 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5765/2, LV č. 1100

nehnutelnosti v k.ú. Žilina a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 1205-6/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 618 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5787, LV č. 1100

diel 2 o výmere 3910 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5790, LV č. 1100

diel 3 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5791, LV č. 1100

nehnutelnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-8/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1601 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5772/1, LV č. 1100

za účelom realizácie stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084 a to:

SO 53-38-14 Úprava ulice 1. mája a križovatky ulíc 1. mája a P.O. Hviezdoslava

SO 53-38-16 Predĺženie ulice Uhoľná

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

V súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, bude SO 53-38-14 Úprava ulice 1. mája a križovatky ulíc 1. mája a P.O. Hviezdoslava, SO SO 53-38-16 Predĺženie ulice Uhoľná a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, po ich realizácii odovzdané do správy prenajímateľa.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a trvá až do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, čo nastane skôr, najdlhšie však štyri a pol roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania stavby, pričom nájomca súčasne s oznámením zašle prenajímateľovi aj fotokópiu dokladu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby. Ak do štyri a pol roka nedôjde k (predčasnému) povoleniu užívania stavby určené právoplatným rozhodnutím z objektívnych dôvodov, prenajímateľ predloží Mestskému zastupiteľstvu v Žiline návrh na predĺženie trvania nájmu o ďalší rok; nájomca včas požiada prenajímateľa o predĺženie nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

18/

Uznesenie č. 91 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a zároveň upozorňuje, že pre nové investície v tejto časti mesta je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru do obdobia kým nebude realizované ďalšie dopravné napojenie tohto územia na CMZ Žilina.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

Za účelom rozšírenia hromadnej bytovej výstavby na západ od existujúceho sídliska Hájik, bola na dané územie spracovaná architektonická štúdia od spracovateľa UŠ-Z Hájik – Hradisko: APROX-BA, s.r.o. Bratislava.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie zóny Hájik-Hradisko (UŠ-Z) bola potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v ÚPN-M Žilina v platnom znení pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia. Predmetné územie, ktoré sa nachádza v k. ú.- Závodie priamo nadväzuje na existujúce sídlisko Hájik a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka obstarania urbanistickej štúdie vyplynula zo záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

Cieľom urbanistickej štúdie bolo získať návrh zásad rozvoja a riešenia vymedzeného územia ako kontinuálne pokračovanie súčasného sídliska Hájik s prevládajúcou hromadnou bytovou výstavbou (HBV). Keďže ide o zónu, ktorá aj vzhľadom na terénne danosti a situovanie v rámci mesta má obmedzené možnosti priameho prepojenia s mestom a jeho zónami vybavenosti, bolo potrebné riešiť zónu ako komplexne vybavený obytný súbor. Vzhľadom na rozsah riešeného územia a zložité majetkovoprávne vzťahy pristúpilo mesto k príprave územia po etapách.

Prvou fázou prípravy je postupné vysporiadanie pozemkov.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 29/2018 Ing. Mariána Mrázika,

kde jednotková cena predstavuje 40,16 €/m². Celková zatiaľ vyplatená cena predstavuje **374 471,42 €**. Podľa spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch by malo byť vyplatené nasledovné:

p. Šimková Lucia, bytom Lietava č. 278	91 010,59 €
p. Binkovi Ladislavovi, bytom A. Bernoláka 2136/11 Ža	72 067,63 €
p. Molnárovej Alene, bytom Potočná 670/38 Ža	67 518,-- €
p. Hodásová Elena, bytom Republiky 1004/23 Ža	54 309,71 €

p. Feketeová Soňa, bytom Legionárska 224/7 Ža	36 997,40 €
p. Eduard Štrauch, bytom České Budejovice	22 446,76 €
p. Viliam Kysela, bytom Družstevná 205/15 Ža	12 254,82 €
p. Emília Kyselová, bytom Družstevná 205/15 Ža	12 254,82 €
JUDr. Ivan Kysela, bytom Jedlíkova 3429/10 Ža	5 611,69 €

19/

Uznesenie č. 92 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom, ktorý oproti predchádzajúcemu materiálu navrhuje **zľavu cca 30% z ceny pozemkov a vypustenie reštituovanej parcely vo vlastníctve mesta.**

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 m² v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová a to : Ing. Milana Velikého, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina, Ing. Gabriely Kováčikovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina, p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v celkovej výške 532 072,51 €.

Materiál:

Ing. Milan Veliký, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina v podiele 1/2-ca

Ing. Gabriela Kováčiková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na

Marta Stalmašková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na

ako podieloví spoluvlastníci požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Bánová a to parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018 , parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová. Záujem o vysporiadanie nehnuteľností má aj TJ Bánová, ktorá nevysporiadaním pozemkov pod areálom nemôže žiadať granty na športové aktivity.

Nehuteľnosti 515/4 a 516 sú zapísané na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová, avšak **pri pozemku 515/4 je vyznačená plomba na základe X-53/2018, teda do skončenia tohto konania sa s uvedeným pozemkom nemôže disponovať.**

Právna zástupkyňa Mesta Žilina pri riešení vlastníckych práv k pozemkom pod ihriskom TJ Bánová zistila, že došlo k posunu hranice pozemku, ktorý bol právoplatne vyvlastnený smerom do pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov nevyvlastneného pozemku parc. č. KN-C 515/4 v k. ú. Bánová.

Uznesením č. 61/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 bol uvedený materiál stiahnutý z rokovania MZ.

Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti Ing. Milana Velikého spol. sa nachádzajú v areáli, ktorý okrem futbalového ihriska, tvoria plochy, ktoré od roku 1962 slúžili základnej škole bez akéhokoľvek obmedzenia do roku 1989. Po roku 1990 prešli pozemky reštitučným konaním a ten, kto si uplatnil v rámci celého školského areálu vrátane futbalového ihriska svoje nároky bolo o nich rozhodnuté.

Dve súdne konania, ktorými sa dvaja v súčasnosti zapísaní vlastníci v katastri nehnuteľnosti v danom areáli domáhajú po Meste Žilina finančného odškodnenia však po 25 rokoch ich vlastníckych práv právna zástupkyňa Mesta Žilina spochybnila. Ide o súdne konanie M.G. a spol. versus Mesto Žilina a E.Ď. versus Mesto Žilina

Z tohto dôvodu začalo Mesto Žilina v rámci spolupráce s právnou zástupkyňou dokazovať, že ani reštitučné rozhodnutia Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor a ani vykonaný register obnovenej evidencie v kat. území Bánová dôsledne nedoriešili v plnom rozsahu oprávnené nároky Mesta Žilina v danej oblasti školského areálu ale je veľmi pravdepodobné, že aj v oblasti pozemkov pod cestami, ktoré sú dnes vedené na fyzické osoby v katastrálnom operáte registra „E“.

Toto preskúmanie chce čas. Dnes však už máme prvé zistenie rozporu medzi tým na koho sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností a na koho by podľa práva zapísané mali byť.

Preto aj toto zistenie viedlo Ing. Milana Velikého a spol. upraviť svoju žiadosť, v ktorej uviedli, že uznávajú a zároveň sa vzdávajú vlastníckych práv k výmere 813 m², ktorá podľa geometrického plánu bola odčlenená od KNC 515/4 novovytvorenou parcelou KNC 515/18. Keďže však táto parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely 515/4, do doriešenia vyššie uvedeného konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, nie je možné s touto parcelou disponovať (napr. zmluvne ju prevádzať), pretože tomu bráni existujúca plomba.

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 5/2015 Ing. arch. Lehotskej nasledovne :

parc. č. KN-C 515/4 v celkovej hodnote 497 575,52 € (jednotková cena predstavuje 68,84 €/m²)

parc. č. KN-C 516 v celkovej hodnote 16 062,90 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m²)

parc. č. KN-C 511/12 v celkovej hodnote 18 434,09 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m²)

Celková čiastka k úhrade, požadovanej **od Mesta Žilina predstavuje 532 072,51 €.**

20/

Uznesenie č. 93 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
--------------------	----	-------	-----------

Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Mala PRAHA, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 1309/17 Žilina, IČO: 50 099 680, požiadala o prenájom mestských pozemkov parc. č. KN-C 5910/6, zast. pl. o výmer 2670 m², parc. č. KN-C 5917/24, zast. pl. o výmere 2267 m² a parc. č. KN-C 5918/8, zast. pl. o výmere 742 m² v zmysle GP 44221550-2/2018 prac.č. KN-C 3149/6 v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania stavby križovatky ul. Komenského – Suvorovova ul. v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt Stavebné úpravy Suvorovova ulica, Žilina- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy telekomunikačnej budovy na polyfunkčný objekt – Objekt Križovatka ul. Komenského – Suvorovova v Žiline za cenu prenájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Po vybudovaní bude križovatka ul. Komenského - Suvorovova bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájomu mestských pozemkov v kat. úz. Žilina a s predloženým projektom stavby a to priesečnej križovatky ulíc Suvorovova, Komenského a J. Fándlyho súhlasí.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

21/

Uznesenie č. 94 /2018

Komisia nesúhlasí a doporučuje uskutočniť už schválený odpredaj.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		7	

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

1. zrušiť uznesenie č. 75/2018 zo dňa 23.04.2018

2. schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 7928, ostat. pl. o výmere 6014 m² v k. ú. Žilina spolu s predkupným právom na uvedený pozemok, za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 792 809, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu komplexnej rekonštrukcie celej prenajatej plochy. Po vybudovaní bude pozemok bezodplatne odovzdaný mestu Žilina.

Materiál:

Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina, IČO: 47 792 809 požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s predkupným právom na pozemok parc.č. KN-C 7928, ostat.pl. o výmere 6014 m² a zároveň o zrušenie už prijatého uznesenia č. 75/2018 zo dňa 23.04.2018. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Ako investor a stavebník telekomunikačnej budovy by chceli tento pozemok kompletne rekonštruovať aj s jestvujúcimi verejnými parkovacími plochami a bezpečnými chodníkmi. Celkové náklady investora Reinoo Žilina, a.s. a v súlade s požiadavkami a nariadeniami Mesta Žilina v prospech občanov Mesta Žilina sú predbežne vyčíslené na cca 250 tis. EUR, pričom pozemok by po týchto úpravách zostal aj naďalej vo vlastníctve a pod kontrolou Mesta Žilina. Investor by zároveň na seba prevzal kompletnú starostlivosť o údržbu a čistenie tohto celého územia.

Takto revitalizované územie by aj naďalej plnilo funkciu funkčnej sídliskovej zelene v uvedenej lokalite, územie by nebolo v žiadnom prípade oplotené a plnilo by významnú estetickú a spoločenskú funkciu v súlade s novou modernou architektúrou rekonštruovanej telekomunikačnej budovy.

Pozemok je založený v prospech Prima banka Slovensko, a. s., požiadali sme banku o nakladanie s uvedeným pozemkom

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 7928 KN-C v k.ú. Žilina je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou existujúcich a navrhovaných plôch s prevahou občianskej vybavenosti v rámci funkčnej plochy 2.10.OV/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy :

- základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby, kultúrne zariadenia. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch so zmiešanou funkciou mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)
- prípustné funkcie: Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému

ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina

– min. index ozelenenia: 0,3

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Na parcele sa nachádzajú plochy verejnej zelene, prístrešok pre bicykle, verejné chodníky a plochy pre peších, hlavné rozvody technickej infraštruktúry celomestského aj miestneho významu - parovod smerujúci cez ŽU, Bôrik až na Solinky, horúcovody, kanalizácia DN 1200, NTL a STL plynovody, káble VN a telekomunikácií, verejné osvetlenie...

Výskyt ďalších rozvodov a presnú polohu a ochranné pásma všetkých rozvodov technickej infraštruktúry v dotknutom území je nutné overiť u príslušných správcov.

Na parcele by mali byť umiestnené územným plánom navrhované hlavné pešie ťahy na sídlisko Vlčince, k zastávkam MHD, k Námestiu Jána Pavla II a v smere na Hlbokú cestu do centra mesta.

Stavebné úpravy existujúcich a nové úseky verejných komunikácií, rozvodov a zariadení technickej infraštruktúry sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

"Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby, pokiaľ nie sú vo vlastníctve mesta alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy". (str. 493 záväznej časti ÚPN M ŽA)

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

22/

Uznesenie č. 95 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Uznesením MZ č. 15/2018 MZ zo dňa 12.02.2018 bolo odporúčané spoločnosti **KBM, s.r.o.**, sídlo: **Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041** pozemok parc. č. KN-C 5999, zast. pl. 25 m² v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina neodpredávať za účelom dopravného vstupu do areálu firmy z ul. Žitná, ale zriadiť naň vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu.

Uvedená spoločnosť je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 3953/12, 3953/18, 3953/7, 3953/6 na ktorom majú postavenú prevádzkovú budovu č. s. 3839, parc. č. KN-C 3953/2 na ktorom majú postavený sklad, sociálne zariadenia č. s. 3838. Ostatné pozemky sú zapísané na LV č. 6357 pre k. ú. Žilina.

23/

Uznesenie č. 96 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Ing. Jozef Remek, bytom Gaštanová 3079/10 Žilina, požiadal v rámci prijatého uznesenia č. 64/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 o zriadenie vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1541/12 trv. tráv.p. o výmere 35 m² a parc. č. KN-C 1543/107, orná pôda o výmere 10 m² v zmysle GP 46765239-33/2018 v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1543/78 v k. ú. Trnové, určený na výstavbu rodinného domu a cez uvedené pozemky vybudovaným premostením si zabezpečí prístup na svoj pozemok.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa p.č. KN-C 1543/78, k.ú. Trnové je určený na výstavbu rodinného domu (IBV Trnové-Záhumníe), ku ktorému bolo od samotného počiatku (zastavovacia štúdia) plánované samostatné dopravné napojenie cez pozemky mesta - z hľadiska územnoplánovacieho je to teda v poriadku.

V reáli sa však jedná o pozemky - menší vodný tok s obojstranným brehovým porastom, ktorý je potrebné zachovať, vodný tok by sa nemal zatrubňovať. Vzhľadom na tieto skutočnosti doporučujeme pozemky neodpredávať, ale iba ich zaťažiť vecným bremenom na realizáciu premostenia. Vlastníkovi bude umožnené realizovať premostenie a potok včítane jeho brehového porastu zostanú zachované. GP navrhnutý pozemok p.č. KN-C 1595/14, k.ú. Trnové je súčasťou zastavanej plochy - existujúcej cesty spájajúcej Trnové s Rosinou - tu nie je dôvod ani na zriadenie vecného bremena. Navyše je potrebné počítať aj s tým, že táto komunikácia sa bude určite časom rozširovať. Aj preto je potrebné, aby zostala vo vlastníctve Mesta Žilina.

Z pohľadu platného ÚPN-M Žilina ležia pozemky na rozhraní dvoch funkčných plôch - funkčnej plochy určenej na výstavbu rodinných domov a funkčnej plochy klasifikovanej ako voľná krajina.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 29/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. v celkovej výške 57,30 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201818439_Z predstavuje 65 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **122,30 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

24/

Uznesenie č. 97 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavebnú akciu: „Žilina Hliny rekonštrukcia NN káblov ul. Bajzova“ v zmysle GP 127-1/2016 v k. ú. Žilina na pozemky vo vymedzenom rozsahu nasledovne :

parc. č. KN-C 6529/1, ostat. pl. v rozsahu 194 m²

parc. č. KN-C 6529/12, zast. pl. v rozsahu 4 m²

parc. č. KN-C 6529/79, ostat. pl. v rozsahu 23 m²

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 074/2018 znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina v celkovej hodnota **1 367,99 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

25/

Uznesenie č. 98 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		

Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby : „Žilina-Žitná, zahustenie DTS a NN pre nové odbery Raška, Blahút, Kozák“ v k. ú. Žilina.

Ide o vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina.

Celkový rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma je špecifikovaný GP 202-128/2017 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 3960/21, zast. pl. v rozsahu 189 m²

parc. č. KN-E 3960/1, tr.tráv.p. v rozsahu 78 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 19.01.2012 č. s. 30781/2011/3072/2012-OS-OSW.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB bol vypracovaný ZP č. 076/2018 zo Znaleckej organizácie PBT, s.r.o., vo výške 1 652,73 €

26/

Uznesenie č. 99 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v rámci stavby : „Žilina-Kamenná cesta, areál KINEKUS – zahustenie TS a rozšírenie NN siete“. Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina.

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov je špecifikovaný nasledovne :

časť parc. č. KN-E 902/1, zast. pl. v max. rozsahu 16 m²

časť parc. č. KN-E 3976/201, zast. pl. v max. rozsahu 27 m²

časť parc. č. KN-E 3992, zast. pl. v max. rozsahu 107 m²

časť parc. č. KN-C 7023/15, zast. pl. v max. rozsahu 51 m²

časť parc. č. KN-C 7027/139, zast. pl. v max. rozsahu	6 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/138, zast. pl. v max. rozsahu	1 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/86, ostat. pl. v max. rozsahu	27 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/75, ostat. pl. v max. rozsahu	6 m ²

27/

Uznesenie č. 100 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Žilina strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina v k. ú. Závodie a to:

časť parc. č. KN-E 945, orná pôda (spoluvlastnícky podiel 2/8) v max. rozsahu 25 m²

časť parc. č. KN-E 2300/101, zast. pl. v max. rozsahu 8 m²

časť parc. č. KN-E 2347, ostat. pl. v max. rozsahu 8 m²

časť parc. č. KN-C 2285/3, zast. pl. v max. rozsahu 51 m²

časť parc. č. KN-C 2362/5, zast. pl. v max. rozsahu 10 m²

časť parc. č. KN- C 2300/1, zast. pl. v max. rozsahu 15 m²

na vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom, ako súčasť realizácie stavby: „Žilina-Závodie: rozšírenie NNS“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu max. vo výške 841,23 € podľa odborného vyjadrenia č. 003/2018 od spoločnosti PBT s.r.o.

Prijaté uznesenie má platnosť 2 roky.

Materiál

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v rámci stavby :“Žilina-Závodie: rozšírenie NNS“. Ide o vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov v k. ú. Závodie :

časť parc. č. KN-E 945, orná pôda (spoluvlastnícky podiel 2/8) v max. rozsahu m ²		25
časť parc. č. KN-E 2300/101, zast. pl. m ²	v max. rozsahu	8
časť parc. č. KN-E 2347, ostat. pl. m ²	v max. rozsahu	8
časť parc. č. KN-C 2285/3, zast. pl. m ²	v max. rozsahu	51
časť parc. č. KN-C 2362/5, zast. pl. m ²	v max. rozsahu	10
časť parc. č. KN- C 2300/1, zast. pl. m ²	v max. rozsahu	15

28/

Uznesenie č. 101 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Elektrizace železnic Praha a.s., so sídlom nám. Hrdinu 1693/4a Praha 4 – Nusle, IČO: 47 115 921, požiadali o zriadenie vecného bremena parc. č. KN-C 5589/40 v rozsahu 507 m² v zmysle GP č. 9/2018.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2003 bolo zriadení vecné bremeno na pozemku parc. č. KN-C 5589/40 v k. ú. Žilina v zmysle grafickej časti GP 56/2003 s Elektrizáciou železníc Kysak, a. s., Železničná stanica Kysak. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti Mesta Žilina trpieť vstup na pozemok za účelom realizácie vodomernej šachty v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Na základe KZ z r. 2013 odpredala Elektrizácia železníc Kysak a. s. kupujúcemu Elektrizace železnic Praha a.s. IČO: 47 115 921 soc.prevádzkovú budovu č. s. 8223, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, ako aj pozemok parc. č. KN-C 5589/109, zast. pl.

o výmere 2575 m² v k. ú. Žilina, vedené na LV č. 6941 pre k. ú. Žilina. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné vecné bremeno a odsúhlasiť vecné bremeno na nového vlastníka nehnuteľností.

29/

Uznesenie č. 102 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1344/7, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 3/2018 v k. ú. Bytčica pre stavbu : „Dopravné napojenie areálu DIRE 2, s.r.o., na Bitarovskú cestu v Žiline“.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, ako aj stavieb zapísaných na LV č. 1349 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

súhlasí so zriadením vecného bremena po posúdení projektovej dokumentácie žiadateľa.

Na určenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný ZP č. 28/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava vo výške 195,09 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201816366_Z predstavuje 97 €. Celková cena k úhrade predstavuje **292,09 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

30/

Uznesenie č. 103 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

JS Mont, s.r.o., Dubová 3274/2, 010 07 Žilina, IČO: 46 614 176, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku BeLa Žilina, s.r.o.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 832,20 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

31/

Uznesenie č. 104 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 (ďalej len SEVAK, a.s.) oznámila listom sp. zn. O 18001021, že v schválenom Investičnom pláne SEVAK, a. s. na rok 2018, ktorý bol 28.11.2017 odsúhlasený uznesením predstavenstva č. 71/2017 a schválený uznesením dozornej rady č. 26 /2017, je zaradená realizácia stavby „**Žilina - Brodno - rozšírenie vodovodu, vetva 3**“.

Na stavbu bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Žilina stavebné povolenie č. A/2011/00391-3/Ros zo dňa 18.3.2011, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. spisu 1900/2013/264/Cop z 4.3.2013 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Odborom

starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-ZA-OSZP3-2016/040537-003/Kri z 23.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.12.2016.

Pre zabezpečenie dostatočného tlaku vo vodovode II. tlakového pásma bude podľa spracovanej projektovej dokumentácie v roku 2018 vybudovaná nová čerpacia stanica - ATS, prepojovacie potrubia a NN prípojka. Potrubia sania a výtlaku sa prepoja na jestvujúci vodovod, ktorý je v majetku mesta Žilina, ktorý spoločnosť SEVAK, a.s. prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme č. 43/2014. Jestvujúca čerpacia stanica v majetku mesta, ktorá je z technického hľadiska nevyhovujúca a je umiestnená na súkromnom pozemku parc. č. 114 bez prístupu mechanizmov, bude po vybudovaní a uvedení do prevádzky novej čerpacej stanice zrušená. Stavbu bude realizovať spoločnosť SEVAK, a.s. na vlastné náklady. Predpokladaný termín zahájenia stavby je 6-8/2018 po zabezpečení výberu zhotoviteľa.

V súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby bude v súlade so zmluvou o nájme č. 43/2014, čl. 5 potrebné uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme medzi prenajímateľom – mesto Žilina ako vlastníkom predmetnej časti verejného vodovodu a nájomcom – spoločnosť SEVAK, a.s.

32/ Uznesenie č. 105/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

1. odkúpenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v mestskej časti Považský Chlmec:

- Dažďová kanalizácia – dĺžka 1 081,1 m, potrubie mat. PVC DN 300 – 600 – PP, DN 500 sklolaminát
Stoka D1 – Pri Kysuci, potrubie mat. PP – DN 500, dĺžka 35,2 m
Stoka D2 – Pri Kysuci, Medzierka – potrubie mat. PP – DN 600, dĺžka 136,3 m
Stoka D3 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 23,4 m

- Na Majerisku – mat. PP – DN 400, dĺžka 136,7 m
- Hlavná – mat. PP – DN 300, dĺžka 69,7 m
- Stoka D4 – Bytčianska – mat. SKL – DN 500, dĺžka 36,9 m
- Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 76,1 m
- Na Hôrke – mat. PP – DN 600, dĺžka 61,4 m
- Pri Kysuci, Bytčianska – mat. PP – DN 500, dĺžka 208,9 m
- Stoka D4a – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 72,5 m
- Stoka D4b – Na Hôrke, potok – mat. PP – DN 600, dĺžka 12,1 m
- Stoka D4c – Na Hôrke – mat. PP – DN 300, dĺžka 15,0 m
- Na Hôrke – mat. PP – DN 400, dĺžka 123,1 m
- Stoka D5 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 27,6 m
- Stoka D6 – Pri Kysuci – mat. PP – DN 500, dĺžka 46,2 m
- Dažďová kanalizácia – odbočenia, dĺžka odbočení – 880,2 m, DN 150-200 – PP
- Rozdeľovacia komora – 1 ks
- Výustné objekty – 6 ks – vyústenie stoka D1, D2, D3, D4, D5 a D6 do vodného toku Kysuca
- Vtokové objekty – 2 ks – zaústenie do dažďovej kanalizácie D4b, D4c
- Líniové odvodňovacie prvky – 764,4 m
- Priečne odvodňovacie žľaby – 32 m
- Stavebná úprava komunikácií

od vlastníka: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za kúpnu cenu vo výške 1 448 800,55 € bez DPH + 20% DPH 289 760,11 €, teda v celkovej sume 1 738 560,66 €,

2. predaj nehnuteľného majetku:

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC (inv.č.9520/2-204/00)

- Stoka A - potrubie - Považský Chlmec
- Stoka A - chránička - Považský Chlmec
- Výtláčné potrubie PVC DN 150 - Považský Chlmec
- Výtláčné potrubie ocelové DN 150 - Považský Chlmec
- Odkalovacie potrubie PVC DN 160 - Považský Chlmec
- Odkalovacia šachta - Považský Chlmec

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - BUDATÍN (inv.č.0009/2-192/2002)

- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 medzi ČS3 a Š6
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 300
- Zberač AA-1 Budatín
- Zberač AA-2 Budatín
- Zberač AA-3 Budatín
- Zberač AA-4 Budatín
- Zberač AA šachty Budatín
- Čerpacia stanica ČS-1 – Budatín
- Čerpacia stanica – ČS – 1 – prípojka NN - Budatín
- Čerpacia stanica ČS-2 – Budatín
- Čerpacia stanica - ČS-2 - prípojka NN – Budatín
- Plot čerpacej stanice ČS-1 – Budatín

Plot čerpacej stanice ČS-2 – Budatín, spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018

vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000,- €, ktorá bude zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400,- €, teda v celkovej výške 683 400,- € 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. sú obchodnou spoločnosťou s 26,55 % majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá v súlade s predmetom svojej činnosti zabezpečuje prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákonom 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. vysporiadanie ceny podľa bodov 1. a 2. tohto uznesenia vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 samostatnou dohodou oboch strán,
4. uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 43/2014 zo dňa 24.02.2014 s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zmluvné strany: Mesto Žilina ako prenajímateľ a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 ako nájomca,
 - b) predmet dodatku: dohoda zmluvných strán o vyňatí majetku: Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa a Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba z predmetu nájmu,
5. poverenie primátora mesta Žilina Ing. Igora Chomu na všetky s tým spojené právne a iné úkony.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 (ďalej len SEVAK) v rámci investičnej akcie – stavby „**Považský Chlmec – Stoková sieť**“ (1. etapa) vybudovala splaškovú kanalizáciu v tejto mestskej časti, a to na základe dlhoročnej a silnejúcej požiadavky obyvateľov. Zároveň SEVAK vybudoval sieť dažďovej kanalizácie, ktorá výrazne zamedzí ďalším škodám pri väčších privalových zrážkach, kedy dochádza k lokálnym záplavám niekedy výrazného charakteru vplyvom nedostatočných existujúcich odvodňovacích systémov. SEVAK nemá v predmete svojej činnosti správu a údržbu dažďovej kanalizácie a Mesto Žilina má záujem nadobudnúť do vlastníctva dažďovú kanalizáciu a následne zabezpečovať jej údržbu.

Mesto Žilina je vlastníkom majetku – splaškovej kanalizácie v mestskej časti Považský Chlmec a Budatín špecifikovaným v bode I.2 návrhu uznesenia. SEVAK má záujem nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva a následne kanalizáciu v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi prevádzkovať.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina nakoľko z rozpočtu mesta bude vyplatený SEVAK-u rozdiel medzi pohľadávkami podľa bodu I.1 a I. 2 návrhu uznesenia.

Materiál :

Na základe dohody mesta Žilina a SEVAK-u navrhujeme tento model vysporiadania majetkových vzťahov medzi mestom a SEVAK-om:

Mesto Žilina odkúpi od SEVAK-u dažďovú kanalizáciu v mestskej časti Považský Chlmec za sumu 1 448 800,55 € bez DPH + 20% DPH 289 760,11 €, teda v celkovej sume 1 738 560,66 €. Uvedená suma pozostáva z:

- Dažďová kanalizácia – potrubie, šachty – tech. rozmer 1081,1 m (presne špecifikovaná v návrhu uznesenia) – 1 150 023,48 €
- Dažďová kanalizácia – odbočenia, dĺžka odbočení – 880,2 m, DN 150-200 – PP – 79 400,- €
- Rozdeľovacia komora – 1ks – 6 500,- €
- Výústne objekty – 6 ks – vyústenie stoka D1, D2, D3, D4, D5 a D6 do vodného toku Kysuca – 42 000,- €
- Vtokové objekty – 2 ks – zaústenie do dažďovej kanalizácie D4b, D4c – 12 000,- €
- Líniové odvodňovacie prvky – 764,4 m – 34 000,- €
- Priečne odvodňovacie prvky – 32 m – 22 000,- €
- Stavebná úprava komunikácií – 102 877,07 €.

SEVAK odkúpi od mesta Žilina splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Považský Chlmec a Budatín za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000,- €, ktorá bude zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400,- €, teda v celkovej výške 683 400,- €. Uvedená suma pozostáva z:

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC (inv.č.9520/2-204/00)

- Stoka A - potrubie - Považský Chlmec – 24 487,86 €,
- Stoka A - chránička - Považský Chlmec – 33 743,15 €,
- Výtlačné potrubie PVC DN 150 - Považský Chlmec – 26 341,14 €
- Výtlačné potrubie oceľové DN 150 - Považský Chlmec – 9 859,19 €,
- Odkalovacie potrubie PVC DN 160 - Považský Chlmec – 2 357,68 €
- Odkalovacia šachta - Považský Chlmec – 1 055,16 €,

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - BUDATÍN (inv.č.0009/2-192/2002)

- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 – 4 671,53 €
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 medzi ČS3 a Š6 – 2 501,97 €,
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 300 – 308 406,46 €,
- Zberač AA-1 Budatín – 93 202, 75 €,

- Zberač AA-2 Budatín – 24 226,73 €,
- Zberač AA-3 Budatín – 74 549,42 €,
- Zberač AA-4 Budatín – 40 218,89 €,
- Zberač AA šachty Budatín – 18 545,85 €,
- Čerpacia stanica ČS-1 – Budatín – 6 876,08 €
- Čerpacia stanica – ČS – 1 – prípojka NN – Budatín – 1 918,44 €
- Čerpacia stanica ČS-2 – Budatín – 4 944,20 €,
- Čerpacia stanica - ČS - 2 - prípojka NN – Budatín – 1 492,13 €,
- Plot čerpacej stanice ČS - 1 – Budatín – 1 914,02 €,
- Plot čerpacej stanice ČS - 2 – Budatín – 1 914,02 €.

Výsledné vysporiadanie celej transakcie kúpy a predaja bude vykonané vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a SEVAK-u, formou samostatnej dohody.

V súvislosti s realizáciou vyššie uvedených právnych úkonov bude potrebné uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 43/2014 uzatvorenej medzi prenajímateľom – mesto Žilina a nájomcom – spoločnosť SEVAK, predmetom ktorého bude vyňatie majetku: Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa a Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba z predmetu nájmu, a to z dôvodu, že vlastníkom predmetných stavieb sa stane nájomca, teda spoločnosť SEVAK.

33/

Uznesenie č. 106 /2018

I. Komisia súhlasí s predloženým materiálom

II. Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

III. odporúča mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

súhlas s uzatvorením podnájomnej zmluvy so spoločnosťou ADEPT s.r.o., Do Stošky 8 Žilina, IČO: 51 349 671 na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.07.2021 na nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školy č. s. 232, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 513 v k. ú. Bánová, ktorú užíva v zmysle NZ 75/právne/2006 Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, IČO: 37 800, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z., a to z dôvodu diagnostiky, poradenstva a terapií pre deti postihnuté autizmom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o podnájom nebytového priestoru (kancelárie) v ktorej bude vykonávať spoločnosť ADEPT s.r.o. diagnostiku, poradenstvo a terapie pre deti postihnuté autizmom.

Materiál:

Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, Do Stošky 8, IČO: 37 800 833, požiadala v zmysle uzatvorenej NZ 75/právne/2006 ktorou užívajú budovu školy školy č. s. 232, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 513v k. ú. Bánová, Do Sošky 8 o podnájom nebytových priestorov (1 kancelárie) nachádzajúcej sa v budove školy pre spoločnosť ADEPT s.r.o., IČO : 51 349 671, ktorá sa bude zaoberať diagnostikou, poradenstvom a terapiou detí postihnutých autizmom.

V citovanej NZ 75/2016 v čl. II. zmluvy môže nájomca prenajať časť priestorov inému subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Z toho dôvodu sme požiadali MZ o schválenie.

34/

Uznesenie č. 107 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7855, ostat. pl. o výmere 1,3 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 19,50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Jánom Štrengerom, bytom Minčolská 1782/4 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu umiestnenia uzamykateľného plechového boxu pre elektrický invalidný vozík.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o umiestnenie uzamykateľného plechového boxu pre elektrický invalidný vozík. Mesto Žilina chce takto výjsť v ústrety invalidnému občanovi.

Materiál:

Ján Štrenger, bytom Minčolská 1782/4 Žilina, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7855, ostat. pl. o výmere 1,3 m² v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia uzamykateľného parkovacieho plechového boxu pre elektrický invalidný vozík. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe žiadosti voči dočasnému umiestneniu uzamykateľného plechového boxu na elektrický invalidný vozík na ploche 1,3x1,0 m v rámci verejnej zelene pri bytovom dome Minčolská vo väzbe na peší chodník nenamietam.

Osadenie treba previesť tak, aby nedošlo k narušeniu koreňových systémov príľahlých stromov a prípadných rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry, ktoré sa tu môžu nachádzať. Vzdialenosť od okraja chodníka musí umožňovať jeho zimnú údržbu (asi mechanizmami, keďže by ju už malo zabezpečovať mesto ako vlastník, a nie obyvatelia príľahlých nehnuteľností).

Odbor dopravy voči prenájmu nemá žiadne výhrady.

Z dôvodu malej výmery, navrhujeme cenu za prenájom 15 €/m²/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

35/

Uznesenie č.108 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 329, zast. pl. o výmere 19 m², v k. ú. Bánová, a jeho odpredaj p. Irene Tomekovej, bytom Do Stošky 227/27 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 58,88 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 118,72 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Materiál:

Irena Tomeková, bytom Do Stošky 227/27 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 730, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 329, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Bánová.

Garáž je zapísaná pre žiadateľku na LV č. 936 v k. ú. Bánová.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Garáž parc. č. 329 KN-C v k. ú. Bánová je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 5.33.BI/05, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Najmä novostavby, ale aj vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Z uvedeného vyplýva, že za predpokladu, že sú radové garáže postavené legálne a že daná garáž bude naďalej slúžiť pre potreby obyvateľov rodinného domu parc. č. 323/1 KN-C, voči odpredaju pozemku pod ňou do ich vlastníctva nenamietam.

Cena za pozemok v zmysle schválenej metodickej pomôcky 53/2018 je pre k. ú. Bánová 58,88 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 118,72 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

36/

Uznesenie č. 109 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		

Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1248/39, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Rudolfom Schwabom s manž. Emíliou Schwabovou, obaja bytom Čajakova 2172/6 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál :

Rudolf Schwab s manž. Emíliou Schwabovou obaja bytom Čajakova 2172/6 Žilina, požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zast. pl. a nád. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

37/

Uznesenie č. 110 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4451/10, zast.pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Štefanom Koprdom, bytom Hlinská 2614/12 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníkom stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál:

Ing. Štefan Koprda, bytom Hlinská 2614/12 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

38/

Uznesenie č. 111 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6431, zast.pl. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 255 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Antonom Kucharčíkom, bytom Severná 2811/47 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí):

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemok, na ktorom je garáž vo vlastníctve žiadateľa a k zápisu stavby na list vlastníctva potrebuje právny vzťah k pozemku.

Materiál:

Anton Kucharčík, bytom Severná 2811/47 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesenie č. 112 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť:

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k domu súpisné č. 830, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1976/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 288 m², nachádzajúci sa na ul. M. R. Štefánika, zapísaný na LV č. 166, k. ú. Žilina, formou uzavretia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne:

40/

Uznesenie č. 113 /2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

2.INVESTIČNÝ PLÁN NA ROKY 2018-2020

Uznesenie č. 114/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

1. URBANISTICKO KRAJINÁRSKA ŠTÚDIA NÁMESTIE ANDREJA HLINKU S PARKOM INFORMATÍVNA SPRÁVA (PDF)

Uznesenie č. 115/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a doporučuje v ďalšom riešení zaoberať sa zmenou lepšej využiteľnosti plochy námestia pre zhromažďovacie funkcie a zachovaním priehľadov na typickú žilinskú vedutu.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

4.VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 23/2016, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA, IBV HÁJK - BRADOVÁ (PDF)

Uznesenie č. 116/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

5.VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O UMIESTŇOVANÍ VÝSTAVBE A REALIZÁCII TELEKOMUNIKAČNÝCH STAVIEB A MERANIE ICH INTENZITY + GRAFICKÁ PRÍLOHA NA PODKLADE ÚPN-M

Ing. Arch. Durdyová informovala členov komisie , že uvedená problematika aj keď nie v rozsahu materiálu VZN, bude ale predmetom pripravovanej záväznej časti ZaD č. 6 ÚPN-M Žilina .

Komisia preto o uvedenom materiály nehlasovala.

6. NÁVRH NA REALIZÁCIU BYTOVEJ VÝSTAVBY AREÁL VYSKOKEJ ŠKOLY NA VEĽKOM DIELY – PÚČEK

Uznesenie č. 117/2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom

Ing. Arch. Durdyová podrobne informovala prítomných o dôvodoch nesúhlasného stanoviska oddelenie architektúry mesta a územného plánu , kde navrhovaný zámer je v zásadnom rozpore s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami a v kolízii s pripravovanými dopravnými investíciami v tejto zóne.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		7	

7. DODATOK K VZN – NÁVRH PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU POHREBÍSK

Uznesenie č. 118/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

8. INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE POHREBÍSK NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Uznesenie č. 119/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a doporučuje vedeniu mesta zabezpečiť a obstarat' urbanistické a krajinárske štúdie všetkých areálov v meste, ktorých podkladom bude podrobná pasportizácia majetko-právnych vzťahov a existujúcich objektov , disponibilných plôch pre rozvoj ich rozvoj , plôch parkovísk a existujúcej zelene.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

9. NÁVRH VZN O MIESTNOM POPLATKU

Uznesenie č. 120/2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom , považuje to za ďalšie zdanenie organizácii a fyzických osôb a možnú prekážku pre rozvoj investičnej výstavby v meste, ktorá by sa pri zavedení miestneho poplatku prednostne realizovala v príľahlých územiach mesta.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania	1	6	

10. NÁVRH METODICKEJ POMÔCKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Uznesenie č. 121/2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák			1
Mgr. Anton Trnovec			1
Ing. Marián Janušek			1
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš			1
Výsledok hlasovania		3	4

**11. NÁVRH NA ZMENU ROKOVACIEHO PORIADKU ODBORNÝCH
KOMISÍI PRI MZ**

Uznesenie č. 122/2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec		1	
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša		1	
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania		7	

**12. VZN – DOPLNOK – O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

Uznesenie č. 123/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

**13. NÁVRH PREVODU SPRÁVY MAJETKU MESTA ZŠ JAVORKU 32 DO
SPRÁVY CVC**

Uznesenie č. 124/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a zároveň doporučuje , aby správu objektu športovej haly prevzal Žilbyt.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		

Výsledok hlasovania	7		
---------------------	---	--	--

14. INVESTIČNÝ ZÁMER MESTA ŽILINA ZAVIESŤ BEZPLATNÚ MESTSKÚ HROMADNÚ DOPRAVU V ŽILINE PRE VŠETKÝCH OBYVATEĽOV MESTA ŽILINA

Uznesenie č. 125/2018

Komisia nesúhlasí s predloženým materiálom, pretože sa domnieva že v celkovo nefungujúcom systéme dopravy / pešie komunikácie, cyklistické chodníky, záchytné parkoviská, obmedzenie vjazdu vozidiel do CMZ je tento návrh len veľkým finančným výdavkom mesta bez predpokladaného efektu hromadného využitia bezplatnej MHD cestujúcimi .

Naviac návrh bezplatnej dopravy je pre kategóriu ekonomicky činného obyvateľstva , ktoré nemá problém s finančnou úhradou cestovného.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek		1	
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		1	
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Bc. Jozef Juriš		1	
Výsledok hlasovania	2	5	

15 NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O. NA PREVÁDZKOVANIE ZIMNÉHO ŠTADIÓNA

Uznesenie č. 126/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom a doporučuje túto základnú rámcovú zmluvu doplniť dielčiami zmluvami , ktoré riešia celkovú problematiku vnútorných vzťahov v hokejovom klube.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák			1
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Bc. Jozef Juriš			1

Výsledok hlasovania	4		3
---------------------	---	--	---

16 NÁVRH NA ZĽAVNENIE PLATIEB ZA TKO

Ing. Krutek informoval prítomných, že ušetrené financie z poplatkov nie je možné investovať do celkového systému zberu a triedenia TKO, pre ktoré sú určené iné finančné zdroje.

Uznesenie č. 127/2018

Komisia súhlasí s predloženým materiálom.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka, PhD	1		
Bc. Jozef Juriš	1		
Výsledok hlasovania	7		

Ad 2. RÓZNE

1. ŽU list poslancom
 2. Znalecký posudok 27/2018 – areál ŽU
- b) Komisia o uvedených materiáloch nerokovala, pretože v rámci odpredaja majetku v bode 2 – uznesenie č., súhlasila s predloženým materiálom, ktorý rieši problematiku v hore uvedených bodoch.
1. Predseda komisie požaduje aby oddelenie architektúry mesta a územného plánu v svojich stanoviskách k problematike majetko-právnej jednoznačne vyjadril súlad žiadosti k odpredaju alebo výmene pozemkov s platným územným plánom mesta a s prípadnou kolíziou so zámerom pripravovaných investícií mesta.

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. Arch. Dušan Maňák
predseda komisie