

ZÁPISNICA

Zo 4. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 10.9.2018

Dňa 10.9.2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 4. zasadnutie finančnej komisie v roku 2018. Zasadnutie otvoril a viedol poslanec Ing. Miroslav Sokol.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Miroslav Kolenčiak a Ing. Bc. Miroslav Mihál sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania (prílohy):

2. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov Základná škola Karpatská, Ing. Patrik Groma, PhD.
4. Návrh na zriadenie pozície asistenta výboru v mestskej časti a Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
5. Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline, Ing. Lubomír Bechný, Ján Púček
6. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline
7. Žiadosť o prevod pozemkov a stavebných objektov v lokalite Rudiny II do majetku mesta Žilina, ISTROFINAL, a.s – stiahnuté z rokovania z dôvodu nepriložených podkladov
8. Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
9. Návrh VZN o odpadoch
10. Návrh VZN o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina
11. Bezplatná mestská hromadná doprava v Žiline pre všetkých obyvateľov mesta Žilina
12. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
13. Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2018
14. Návrh na odpis a vyradenie majetku
15. Návrh VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje
16. Schválenie Štatutárneho audítora mesta Žilina
17. Rôzne, záver

Program rokovania FK bol schválený vrátane doplneného bodu :
 Finančná komisia nebude prerokovávať materiál, ktorého predkladatelia sa nezúčastnia rokovania komisie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 53/2018 - Príloha č. 2**

Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok
 Materiál predložila zamestnankyňa Odboru eurofondov Mgr. Ivana Stillerová.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť
 Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 54/2018 - Príloha č. 3**

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov Základná škola Karpatská

Stanovisko finančnej komisie:

Predkladateľ nebol prítomný, materiál odporúča komisia stiahnuť z rokovania.
 Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--

Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 55/2018 - Príloha č. 4**

Návrh na zriadenie pozície asistenta výboru v mestskej časti a Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložil zamestnankyňa Odboru vnútorných vecí Mgr. Terézia Cibulková

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	4

❖ **Uznesenie č. 56/2018 - Príloha č. 5**

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline, Ing. Ľubomír Bechný, Ján Púček

Materiál predložil poslanec Ing. Ľubomír Bechný

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	3

❖ **Uznesenie č. 57/2018 - Príloha č. 6**

Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

Materiál predložila zamestnankyňa Odboru životného prostredia Ing. Marta Moravcová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 58/2018 - Príloha č. 7**

Návrh VZN o odpadoch

Materiál predložila zamestnankyňa Odboru životného prostredia Ing. Marta Moravcová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 59/2018 - Príloha č. 8**

VZN o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Materiál predložila zamestnankyňa Odboru sociálneho a bytového Anna Dugovičová a riaditeľka ZpS PhDr. Alena Lišková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 60/2018 - Príloha č. 9**

Bezplatná mestská hromadná doprava v Žiline pre všetkých obyvateľov mesta Žilina
Materiál predložil vedúci oddelenia mobility Mgr. Ľuboš Slobodník

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		--	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		--	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

❖ **Uznesenie č. 61/2018 - Príloha č. 10**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2018
Materiál predložila zamestnankyňa Odbor ekonomický Ing. Dagmar Slepíčková

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			--
Mihál Miroslav Ing. Bc.			--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

❖ **Uznesenie č. 62/2018 - Príloha č. 11**

Návrh na odpis a vyradenie majetku

Materiál predložila zamestnankyňa Odbor ekonomický Ing. Dagmar Slepíčková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 63/2018 - Príloha č. 12**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila Iveta Formánková, zamestnankyňa Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 64/2018 - Príloha č. 13**

Návrh VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Materiál predložila zamestnankyňa Odbor ekonomický Ing. Dagmar Slepíčková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav		--	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		--	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

❖ **Uznesenie č. 65/2018 - Príloha č. 14**

Schválenie Štatutárneho audítora mesta Žilina

Materiál predložila zamestnankyňa Odbor ekonomický Ing. Dagmar Slepíčková

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	--		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 65/2018 - Príloha č. 14**

Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

Predkladateľ nebol prítomný, materiál odporúča komisia stiahnuť z rokovania.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

V Žiline dňa 12.09. 2018

Ing. Miroslav Sokol
poverený vedením FK

❖ Uznesenie č. 63/2018 - Príloha č. 12

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila Iveta Formánková, zamestnankyňa Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

1/

DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadali o opätovne o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina, a to parc. č. KN-C : 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m²

7027/132, ostat. pl. o výmer 30 m²

7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²

7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m²

7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m²

Celková žiadaná výmera predstavuje 619 m².

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom pozemkov a stavieb – sklad horľavín č. s. 3644 a skladu č. s. 8649, parc. č. KN-C 7031/6, 7031/17, 7031/59. Žiadané pozemky slúžia momentálne na prechod k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

O odpredaj uvedených pozemkov parc. č. KN-C 7027/135, 7027/112 a 7027/113 žiadala spoločnosť LH CAR s.r.o. dvakrát mestské zastupiteľstvo, avšak odpredaj nebol odsúhlasený. Spoločnosť DIRE2, s.r.o. nie je vlastníkom priamo susediacich pozemkov ale až nad pozemkami spoločnosti LH CAR s.r.o. Táto spoločnosť má mestom Žilina schválené vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113 v k. ú. Žilina.

Odpredaj nehnuteľností bol predložený na MZ dňa 25.06.2018, avšak nebolo prijaté platné uznesenie.

Svoju žiadosť žiadateľ následne doplnil tým, že vstup do areálu firmy majú cez pozemky parc. č. KN-C 7027/113 a parc. č. KN-C 7027/135.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetné mestské pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bánová cesta v zóne (znak10.18.VS/03), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, výrobné služby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky.

Doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, výrobná administratíva, technická a dopravná vybavenosť.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 25/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 38 470,85 € (jednotková cena predstavuje 62,15 €/m²) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813971_Z predstavuje 67 €. Znalecký posudok bol uhradený spoločnosťou DIRE 2 s.r.o., dňa 18.07.2018.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

2/

Jozef Hrošovský s manž. Mgr. Annou Hrošovskou, obaja bytom Nadskaličná 337/7 Žilina (Brodno) požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1046/10, trv.tráv.p. o výmere 22 m² v zmysle GP 45876479-44/2018 v k. ú. Brodno.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 337 postaveného na pril'ahlom pozemku parc. č. KN-C 874/1 a tiež pozemkov 873/I2 a 874/2 zapísaných na LV č. 551 pre k. ú. Brodno. V roku 2014 kúpili starý rodinný dom s pozemkami a boli v tom, že aj žiadaný pozemok je v ich vlastníctve. Až toho roku pri stavebných úpravách a pri stavebnom konaní zistili, že uvedený pozemok je zapísaný pre Mesto Žilina. Geometrickým plánom si dali zamerať len časť pozemku prináležiacu k ich pozemkom.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Časť pozemku (v zmysle GP 45876479-44/2018) na odpredaj sa nachádza v kontakte s miestnou obslužnou komunikáciou a ich nehnuteľnosťou v zóne (znak 7.39.BI/06), ktorej je priradená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch.

Odpredaj pozemku navrhujeme za cenu určenú schválenou metodickou pomôckou za cenu 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **990,66 €**

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

3/

Marko Pavlovič s manž. Adrianou Pavlovičovou, obaja bytom Krátka 1648/5 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/122, zast. pl. a nádv. o výmere 70 m² v zmysle GP 202-26/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 1648 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5344/4, ako aj okolitých pozemkov parc. č. KN-C 5344/43 a 5344/61, zapísaných na LV č. 1413 pre k. ú. Žilina a novovytvorený pozemok žiadajú za účelom jeho využitia ako parkovacej plochy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Časť parcely č. 5344/55 KN-C v k. ú. Žilina, o ktorú má žiadateľ záujem, je súčasťou plochy existujúcej verejnej zelene a podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení sa nachádza v rámci funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania hromadného 2.10.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva,

zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.

- neprípustné funkcie: Nové rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov jestvujúcich rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: 1+11 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+6 podl. domy aj nadstavby, ostatné nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

VŠETKY TYPY ZELENE (str. 471 záväznej časti)

- 1) Koordinovať funkčné a prevádzkové riešenie zelene s vedením inžinierskych sietí.
 - 2) Technické a obslužné funkcie riešiť s ohľadom na zachovanie celistvosti plôch zelene.
 - 3) Do bilancie plôch zelene nezapočítavať plochy športovísk, plochy pre zber TKO a pod.
 - 4) Zabezpečiť v zmysle Spoločných európskych indikátorov trvalo udržateľného rozvoja miest“ - European Common Indicator“, dostupnosť verejných plôch zelene pre funkciu bývania do vzdialenosti 300 metrov.
 - 5) V súlade s európskymi normami aplikovať v riešenom území platnú normu STN 83 7010 a ďalšie platné normy vzťahujúce sa k parametrom kvality, a priestorového použitia vegetácie.
 - 6) Zachovať celistvosť plôch zelene, obmedziť výstavbu v zmysle regulatívov pre územia zelene.
- Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2018 Ing. Jurajom Gričom vo výške 2 305,10 € (jednotková cena predstavuje 32,93 €/m²). Faktúra za ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819321_Z predstavuje 44 €). Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 349,10 €**. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	4	1

4/
T & K Company, spol. s r. o., so sídlom: P. Mudroňa 7 Žilina, IČO: 36 431 907 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3568/115, zast. pl. a nádv. o výmere 404 m² v zmysle GP 8/2012 v k. ú. Žilina, ul. P. Mudroňa. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností par.č. KN-C 3568/20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29 a 31 v k. ú. Žilina, ako aj administratívnej budovy č. s. 1192 spolu so skladmi, kotoľňou a vrátnicou zapísané na LV č. 4796 pre k. ú. Žilina. Zároveň vo svojej žiadosti uvádza, že pred ich nehnuteľnosťou parkujú kamióny a nákladné vozidlá a prevádzka svojím hlukom a produkovanými exhalátmi predstavuje riziko možného znečistenia pozemku ropnými látkami. Prípadným odpredajom by zabezpečil oplotenie pozemku a tým zabránil nelegálnemu parkovaniu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

časť pozemku, ktorý chce žiadateľ odkúpiť v zmysle GP č.8/2012 , slúži ako parkovisko pred administratívnou budovou a nachádza sa v zóne (znak 10.19.OV/01), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina priradená základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, administratívy, finančné služby.

Doplnková funkcia je: Výroba v sekundárnom sektore, služobné byty, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 33/2018 spoločnosťou Copytrend s.r.o., v hodnote 21 541,28 € (jednotková cena predstavuje 53,32 €). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201824815_Z predstavuje 168 €. Celková cena k úhrade predstavuje **21 709,28 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčíak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	1	4

5/

Ing. Stanislav Babic, bytom Svätoplukova 3539/48 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina o celkovej výmere 136 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 42/2018 nasledovne :

parc. č. KN-C 5721/46, ostat. pl. o výmere 56 m²,

parc. č. KN-C 5721/47, ostat. pl. o výmere 20 m²,

parc. č. KN-C 5721/48, ostat. pl. o výmere 11 m²,

parc. č. KN-C 5721/49, ostat. pl. o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 5780/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m²

parc. č. KN-C 5781/9, zast. pl. a nádv. o výmere 10 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 5721/34, 5721/33, 5721/35 zapísaných na LV č. 8923, ako aj LV č. 7848 zapísaného na BOSS Slovakia s.r.o., kde je žiadateľ jeho konateľom. Vo svojej žiadosti uvádza, že cez žiadané pozemky mu vedú inžinierske siete.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Žiadané pozemky sú súčasťou existujúcej verejnej zelene nachádzajúcej sa na okraji Mestskej pamiatkovej rezervácie (medzi VÚB, hotelom BOSS a MsÚ ZA). V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení na týchto pozemkoch má byť zachovaná verejná zeleň.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 165/2018 Ing. Ľ. Mičudu v hodnote 14 791,36 € (jednotková cena predstavuje 108,76 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. 7201830029_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **14 991,36 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK neodporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

6/
Dagmar Kocúrková, bytom Oščadnica 1442 požiadala o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2022/3, zast. pl. a nádv. o výmere 62 m² a parc. č. KN-C 2018/20, zast. pl. a nádv. o výmere 95 m² v zmysle GP 123/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou podkrovných bytov v dome č. s. 1010/11 (parc. č. KN-C 2024) a 1011/13 (parc. č. KN-C 2023), ktoré sa chystá rekonštruovať. Uvedené pozemky by slúžili ako parkovacie státa. V nadväznosti na riešené podkrovia je budova prokuratúry, ktorá prejavila záujem o parkovacie miesta na pozemku parc. č. KN-C 2022/3, ktoré by žiadateľka následne zamenila za parkovacie miesta parc. č. KN-C 1994/2, čím by sa vyriešili potreby parkovacích plôch pre nové priestory v podkroviach. Parkovacie státa sú navrhnuté v jednej línii s jestvujúcimi garážami ako celok, čím sa nenaruší a zjednoduší dopravná obsluha, ako aj celková koncepcia vnútrobloku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Pozemky sú súčasťou vnútroblokového priestoru existujúcej blokovej zástavby bytových domov a občianskej vybavenosti. Priestor je verejný a slúži všetkým obyvateľom priľahlých domov blokovej zástavby. Vnútroblokové priestory sa majú revitalizovať a aj z tohto dôvodu ich mesto Žilina v posledných cca 10 rokoch nepredáva. Poukazujeme aj na inú skutočnosť a to, že v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení sa index ozelenenia posudzuje komplexne pre celý vnútroblok a v tejto funkčnej lokalite - 1.05.BH/01 má byť až 0,4, takže v súčasnosti je poddimenzovaný. V danej blokovej zástavbe je umožnené realizovať nadstavby, ale zabezpečenie parkovacích stání pre novovznikajúce bytové jednotky nie je možné riešiť v existujúcich vnútroblokových priestoroch. Priestorové možnosti vnútroblokov sú limitované.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 36/2018 spoločnosťou Copytred s.r.o. Bratislava v celkovej výške 17 929,40 € (jednotková cena predstavuje 114,20 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201832799_Z predstavuje 97 € . Celková čiastka k úhrade predstavuje **18 026,40 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK neprijala platné uznesenie.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓

Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

7/

BAYKO, s.r.o., sídlo: Nám. E.Fullu 1666/12 Žilina, IČO: 36 439 037, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1379/3, zast. pl. a nádv. o výmere 26 m² v zmysle GP 47864729-123/2018 v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1076, zapísanej na LV č. 442 pre k. ú. Bánová. Zámerom spoločnosti je zabezpečiť si vstup na vlastný pozemok. Žiadaný pozemok je zarastený burinou.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 1379/1 KN-C v k. ú. Bánová je v KN vedená ako druh 13 - zastavaná plocha a nádvorie s využitím 22 - Pozemok, na ktorom je inžinierska stavba - cesta, miestna komunikácia.

Komunikácie a sprievodnú zeleň popri nich, rovnako ako sprievodnú zeleň vodných tokov je podľa ÚPN M Žilina v platnom znení nevyhnutné rešpektovať.

Časť parcely č. 1379/1 KN-C v k. ú. Bánová, ktorá je predmetom žiadosti je súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 5.33.BI/01 s nasledovnými záväznými regulatívami územného plánu mesta:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 12 – Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 939,08 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓

SPOLU	0	0	5
-------	---	---	---

8/
Dušan Belanec a Viera Belancová, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku 765/46, tr.tráv.p. o výmere 33 m² (pôvodná EKN 413/3) v zmysle GP 34/2018 v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov parc. č. KN-C 765/29, 723/171, 991/11, 991/12, 991/13 na ktorom je postavený rodinný dom č. s. 1178 (LV č. 1319) pre k. ú. Budatín.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení je daná parcela súčasťou navrhovanej funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania 7.25.BI/02, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, sakrálne stavby, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov možný v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice, v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu **2 461,14 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

9/

Ladislav Belanec, bytom Zadubanská 173/5 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 653/4, tr.tráv.p. o výmere 78 m² v zmysle GP 36442500-386/2017 v k. ú. Zádubnie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susediaceho pozemku parc. č. KN-C 652/2 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.40.ZBI/01). ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES). Doplnková funkcia. Ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.

Súčasnosti je pozemok oplotený je v kontakte s pozemkom parc. č. 652/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 32/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. vo výške 755,82 € (jednotková cena predstavuje 9,69 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201824611_Z predstavuje 180 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **935,82 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča za 100 €/m².

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

10/

Ondrej Kutlik s manž. Mgr. Dagmar Kutlikovou, obaja bytom Mojšova Lúčka 614/47, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie - odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 479/5, zast. pl. a nádv. o výmere 21 m² v zmysle GP 34933590-9/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v r. 2002 odkúpili dom s oploteným pozemkom od Vodohospodárskej výstavby š. p. Po vykonanej rekonštrukcii v r. 2017 zistili rozdiel medzi skutočným stavom a oploteným pozemkom. Žiadatelia sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšova Lúčka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Čeť parcely č. 479/1 KN-C v k. ú. Mojšová Lúčka tvoriaca predzáhradku rodinného domu je podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 8.42.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, ako

aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností

– neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Vnútročné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina, Váh

– min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Ohraničenie už oplotenej časti predmetnej parcely rešpektuje založenú líniu oplotení pozemkov susedných rodinných domov.

Odpredaj pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky za cenu 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **945,63 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

11/

Mgr. Erika Skopalová, bytom Mojšova Lúčka 45/45, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/5, záhrada o výmere 78 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou pozemkov domu č. s. 45 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 160 v k. ú. Mojšova Lúčka (LV č. 1303). Ďalej je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 161/2 (LV č. 1303).

Žiadaným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 427,40 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Kutlikom s manž.). Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 451,40 €**.

Ondrej Kutlik a Mgr. Dagmar Kutliková, bytom Mojšová Lúčka 614/47 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 135/6, záhrada o výmere 57 m² v zmysle GP 11/2018 v k. ú. Mojšova Lúčka. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi domu č. s. 614 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 157, spolu s pozemkom 158, ktoré sú zapísané na LV č. 834 pre k. ú. Mojšová Lúčka a daným pozemkom prechádzajú inžinierske siete k ich rodinnému domu a má záujem pozemok rekultivovať a upraviť.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 34/2018 Ing. Juraja Griča vo výške 1 043,10 € (jednotková cena predstavuje 18,30 €/m²). Náklady na vypracovanie ZP

v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201819325_Z predstavujú 24 € (polovica nákladov spolu s p. Skopalovou). Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 067,10 €**.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

GP novovytvorené parcely č. 135/5 a 135/6 KN-C v k. ú. Mojšová Lúčka sú podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou bývania individuálneho 8.42.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda zariadenia školstva, telovýchovy a športu, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodné predajne, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 1 – Prepojenie Svrčinník – Hýrovská slatina, Váh
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcely sú súčasťou sprievodnej zelene vodného toku, pre ktorú územný plán stanovuje nasledovné:

- 1) Požaduje sa zachovať a dopĺňať brehovú vegetáciu vodných tokov v pôvodnom (autochtónnom) druhovom zložení.
- 2) Zabezpečiť šírku vegetácie podľa podrobných regulatívov biokoridorov, v doteraz nezastavaných územiach minimálne 6 m na každú stranu od hornej hrany koryta toku.
- 3) Zlepšiť údržbu a správu brehovej vegetácie.
- 4) Vodohospodárske úpravy vykonávať v súlade s požiadavkami ochrany prírody a krajiny.
- 5) Zamedzenie znečisťovaniu vodných tokov, skládkam a novej výstavbe v ich sprievodnej zeleni.
- 6) Pokiaľ si to nevyžaduje protipovodňová ochrana neregulovať vodné toky.

Z hľadiska vodohospodárskeho sa v územnom pláne požaduje:

Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Parcely nemajú priamu väzbu na pozemky žiadateľov a môžu sa na nich nachádzať verejné rozvody technickej infraštruktúry, keďže by tadiaľ mali byť vedené prípojky k RD žiadateľov.

Odstavné plochy pre autá by si mali obyvatelia rodinných domov zabezpečiť na pozemku stavby.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav		--	--

Mihál Miroslav Ing. Bc.		--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	3	2

12/

Pavol Bobuľa s manž. Ing. Zuzanou Bobuľovou, obaja bytom V. Spanyola 2122/28 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostatná plocha o výmere 8 m² v zmysle GP 51/2018 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi bytu č. 2 v rozostavanom dome s prístavbou predajne č. s. 2122, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 705/3 v k. ú. Žilina tiež z dôvodu dlhodobých problémov s využívaním existujúceho prístupu do nebytového priestoru a so samotným spustením prevádzky pohrebných služieb.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Z hľadiska územnoplánovacieho nemáme pripomienky k odkúpeniu časti pozemku KN-C 705/6, k.ú. Žilina, ktorý bude slúžiť ako prístupový chodník (so cca 4 schodmi) k novému vstupu do prevádzky pohrebných služieb.

V zmysle ÚPN-M Žilina je predmetná časť pozemku súčasťou funkčnej plochy 1.02.BH/02, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

základná funkcia: Obytná, v bytových domoch – doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu v parteri a nezávadné služby – prípustné funkcie: Rodinné domy, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.

– neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu – typ stavebnej činnosti: Hliny II prestavby, nadstavby, doprav. a technická infraštruktúra, Hliny IV

1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická

1+infraštruktúra, ostatné prestavby,

nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra rodinné domy aj dostavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu – min. index ozelenenia: 0,4 – typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

Odpredaj odporúčame v zmysle schválenej metodologickej pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **802,96 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

13/

AD, s.r.o., so sídlom Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256 požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5987/48, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle GP 47643871-44/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom priamo susediacich pozemkov parc. č. KN-C 5987/41, parc. č. KN-C 5987/2 zapísaných na LV č. 8185 pre k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 3748/20, zast. pl. zapísaná na LV č. 8250 pre k. ú. Žilina. Pozemok má šírku 0,5 m a zasahuje doň pôvodné oplotenie ich pozemku.

Uznesením MZ 126/2017 zo dňa 26.06.2017 bol odpredaný spoločnosti AD s.r.o. vedľajší pozemok parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP na ktorý bola uzatvorená KZ 592/2017.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Pozemok sa nachádza v zóne (znak 10.19.ZBI/01), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).

Doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra.

Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky.

Rešpektovať ÚSES- biokoridor regionálneho významu Rbk 18 - Vodný tok a niva Rajčianky.

Typ zástavby: Bez zástavby.

Odpredaj odporúčame v zmysle schválenej metodologickej pomôcky vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **802,96 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

14/

Anna Timková, bytom Zástranská 209/25 Žilina

EURO PPF s.r.o., so sídlom Rajecká 17, Areál Saldieliu Žilina, IČO: 31 633 412

požiadali o nasledovný odpredaj :

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/88, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 52/2018 v k. ú. Zádubnie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ -ca, čo predstavuje 89 m² pre každého žiadateľa
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 455/87, zast. pl. o výmere 194 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej

- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/6, tr.tráv.p. o výmere 298 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva spoločnosti EURO PPF s.r.o.
- novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 465/7, tr.tráv.p. o výmere 17 m² v zmysle GP 52/2018 do výlučného vlastníctva p. Anny Timkovej.

Žiadaná časť pozemku sa nachádza v areáli bývalého JRD a tvorí prístupovú komunikáciu.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

p. Timková Anna je vlastníčkou rodinného domu č. s. 209, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 456/4 v k. ú. Zádubnie, ako aj maštale, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 452 v k. ú. Zádubnie.

EURO PPF, IČO: 31 633 412 sú vlastníčkami parc. č. KN-C 451/3, na ktorej majú maštal' č. s. 263, parc. č. KN-C 455/2 – sklad č. s. 264, ďalej pozemkov parc. č. KN-C 455/28, 455/75, 455/077, 455/078 zapísané na LV č. 818 pre k. ú. Zádubnie.

Ďalej sú väčšinovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 834/1 v k. ú. Zádubnie. Tento hospodársky dvor postupne riešia a vykupujú pôdu od jej vlastníkov parc. č. EKN 830/1, 829/1 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Na základe žiadateľom predloženej situácie je zrejmé, že sa jedná o farebne vyznačenú juhovýchodnú časť parcely č. E-KN 1909/1, ktorá sa nachádza v areáli bývalého JRD Zádubnie. V zmysle ÚPN-M Žilina v platnom sa nachádza v zóne (znak 7.40.P/01), ktorej je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu. Doplnková funkcia: Bývanie v objektoch s inou funkciou: šport, zeleň.

Nepripustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 Ing. Juraja Griča, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku predstavuje 18,93 €/m². Faktúra za vypracovanie ZP 27/2018 v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813984_Z predstavuje čiastku 98 €.

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/88 zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP predstavuje celkom 3 369,54 €. Každý spoluvlastník uhradí 1 684,77 € + ½ nákladov za vypracovanie ZP čo predstavuje 49 €. **Celková čiastka k úhrade 1 733,77 €.**

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 455/87 o výmere 194 m² + pozemok parc. č. KN-C 465/7 o výmere 17 m². Celková čiastka k úhrade **3 994,23 € (p. Timková)**

Úhrada za pozemok parc. č. KN-C 456/6 o výmere 298 m² predstavuje **5 641,14 €**

(EURO PPF s.r.o.)

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓

Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

15/

Ing. Ján Radena, bytom D. Dlabača 2747/26 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3737/62, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 3737/80, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3737/62, zast. pl. bola predmetom MZ ešte v roku 2014 (uznesenie 114/2014), avšak žiadateľ v tom čase kúpnu zmluvu neuzatvoril. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou v rámci areálu vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vlastní už 20 rokov.

Na pozemku parc. č. KN-C 3737/80, zast. pl. v rámci areálu sú umiestnené odpadové kontajnery.

Žiadateľ je vlastníkom okolitých nehnuteľností parc. č. KN-C 3737/55,56,57,58,63,64,66,67,68,70, 72, ďalej 3737/2,3,22,23,24,25,26,53,55,56 zapísaných na LV č. 6772 pre k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdení žiadosti môžeme konštatovať, že celý areál je v zóne (znak 10.19.P/02), pre ktorú je určená základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a výroba v sekundárnom sektore, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, v časti ochrana pamiatok.

Pozemky na odpredaj tvoria súčasť areálu, ktorý dlhodobo slúži na podnikateľské účely.

Odpredaj odporúčame za cenu určenú metodickou pomôckou za cenu 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 300 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

16/

PTM-BYTY, s.r.o., so sídlom Závodská cesta 4 Žilina, IČO: 36 739 391, kde je ako spoločník zapísaný PTM-PRASTAV s.r.o., IČO: 31 559 573 požiadali o vzájomnú bezodplatnú zámenu pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch ul. Kvačalova a ul. M. Bela, ktoré majú slúžiť ako verejný chodník a sú vo vlastníctve PTM-BYTY s.r.o. Zároveň požiadali o vyriešenie situácie s parkovaním v areáli na Závodskej ceste – dom č. s. 2963, postavený na pozemku parc. č. KN-C 994/24 PTM –PRASTAV, s.r.o. ako ak konateľ spoločnosti p. Taragel vlastní 41 kancelárií.

Pozemok Mesta Žilina o výmere 272 m² v k. ú. Žilina za pozemky o výmere 1 098 m² v k. ú.

Závodie nasledovne :

Pozemok Mesta Žilina- novovytvorená parc. č. KN-C 998/61, zast. pl. o výmere 272 m² v zmysle GP 36442500-429/2017 v k. ú. Žilina

za pozemky :

pozemok v zmysle GP 36442500-427/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve PTM BYTY s.r.o. :
parc. č. KN-C 1472/855, zast. pl. o výmere 485 m²

pozemok v zmysle GP 36442500-431/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve PTM BYTY s.r.o.:
parc. č. KN-C 1472/856, zast. pl. o výmere 264 m²

pozemok parc. č. KN-C 1472/57, zast. pl. o výmere 342 m² k. ú. Závodie vo vlastníctve PTM BYTY s.r.o. zapísaný na LV č. 2873

pozemok parc. č. KN-C 1472/602, zast. pl. o výmere 7 m² v k. Závodie vo vlastníctve PTM BYTY s.r.o. zapísaný na LV č. 2873.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predložená štúdia rozšírenia existujúceho parkoviska na pozemkoch p.č. KN-C 998/14 a 998/17, k.ú. Žilina rieši rozšírenie existujúceho parkoviska na úkor verejnej mestskej zelene. V zmysle Územného plánu mesta Žilina v platnom znení je riešené územie súčasťou funkčnej plochy 1.04.P/01. Závazný regulatív pre túto funkčnú plochu - index ozelenenia - má stanovenú hodnotou 0,4. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je index ozelenenia v danej funkčnej ploche hlboko poddimenzovaný, zámer rozšírenia existujúceho parkoviska na úkor verejnej zelene je v rozpore s ÚPN-M Žilina v platnom znení - nedodržený index ozelenenia.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 163/2018 Ing. Ľubomíra Mičudu

Pozemok Mesta Žilina 998/61 v k. ú. Žilina v zmysle GP v hodnote 45 853,76 €
(jednotková cena 168,58 €/m²)

Pozemky PTM BYTY s.r.o. o celkovej výmere 1098 m² v hodnote 45 831,34 €
(jednotková cena pozemkov 1472/855 a 856 predstavuje 39,84 €/m²

jednotková cena pozemkov 1472/57 a 1472/602 predstavuje 45,82 €/m²)

Rozdiel v neprospech Mesta Žilina predstavuje

22,42 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	2

17/

SIRS-Investment, s.r.o., so sídlom Framborská 12 Žilina, IČO: 36 417 289 požiadala o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 494 m² v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 2423/1, zast. pl. o výmere 284 m²

parc. č. KN-C 2423/2, zast. pl. o výmere 21 m²

parc. č. KN-C 2423/3, zast. pl. o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2423/4, zast. pl. o výmere 169 m²

a tiež stavby garáže č. s. 199, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 2424/8.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v súvislosti s rekonštrukciou objektu na ul. 1. mája (býv. Makyta) parc. č. KN-C 2463/1 plánujú zceliť okolité pozemky vo vlastníctve mesta.

Vo svojej žiadosti ponúkajú cenu za odpredaj pozemkov 350 €/m² a cenu za garáž podľa ZP. Na pozemku parc. č. KN-C 2423/1, 2423/2,2423/3 sa nachádzali stavby, ktoré sú už toho času zbúrané.

Stavba garáže č. s. 199 bola Mestom Žilina odkupovaná od fyzickej osoby uznesením č. 124/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 a Zmluvou o nájme č. 7265/2017 je uvedená garáž v prenájme.

Žiadané pozemky sa uvoľnili po asanácii bytového domu, pričom na nich má mesto reálny záujem postaviť nový bytový dom, keďže ide o jeden z mála posledných vhodných pozemkov na takúto výstavbu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na uvedených pozemkoch plánuje Mesto Žilina realizovať výstavbu bytového domu. Je už vypracovaná aj projektová dokumentácia.

Základná funkcia: Občianska vybavenosť.

Doplnková funkcia: Bytové domy.

Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, resp. po individuálnom posúdení konkrétnej lokality mestom Žilina.

Min.index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Prípustné funkcie: Obytné, prípadne športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, mimo zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 23/2018 spoločnosti Copytrend, s.r.o., so sídlom Bratislava v nasledovnej hodnote :

pozemky v celkovej hodnote **59 867,86 €** (jednotková cena predstavuje 121,19 €/m²)

stavba garáže č. s. 199 v hodnote **7 849,98 €**

Celková čiastka za pozemky a stavbu garáže predstavuje 67 717,84 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201812967_Z predstavuje 149 €.

Celková čiastka k úhrade 67 866,84 €

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

18/

MUDr. Jozef Lalinský, bytom Svätoplukova 3235/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/258, zast. pl. a nádv. o výmere 24 m² v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok je súčasťou záhrady pri rodinnom dome ul. Svätoplukova, pozemok je oplotený a užívaný spolu s rodinným domom. Žiadateľ je vlastníkom domu č. s. 3235, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4886/108 a tiež pozemku parc. č. KN-C 4886/82 zapísaných na LV č. 4336 pre k. ú. Žilina.

Žiadateľ mal odpredaj pozemku odsúhlasený ešte v roku 2015 prostredníctvom spoločnosti GEO-NET s.r.o., avšak v stanovenej lehote neuzatvoril kúpnu zmluvu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 4886/258 KN-C v k. ú. Žilina je podľa územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 4.14.BI/04, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, ako sú zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď, drobnochov na pozemkoch rodinných domov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 6 – Sad mieru – Vojenský cintorín – Chrást. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,5

typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela prilieha k pozemku RD vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo oplotená a užívaná ako pozemok rodinného domu.

Chodníky pre peších sú v danom úseku komunikácie Svätoplukova realizované po oboch jej stranách, takže netreba ponechať územnú rezervu na ich dobudovanie.

Odpredaj odporúčame v zmysle schválenej metodologickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **2 400 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

19/

1/ Ing. Lukášik Marián s manž. Ing. Líviou Lukášikovou, obaja bytom M. Šinského 941/21 Žilina,

2/ Michal Dorovský s manž. Paulou Dorovskou, obaja bytom M. Šinského 975/17 Žilina,

3/ Helena Joneková, bytom Borová 3178/12 Žilina,

4/Helena Joneková, bytom Borová 3178/12 Žilina a Eva Kucharová, bytom Brodno č. 35

požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov pred svojimi rodinnými domami v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36442500-151/2018 nasledovne :

1/ **Ing. Lukášik Marián s manž. Ing. Lukášikovou Líviou** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/404, zast. pl. o výmere 161 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníčkmi rodinného č. s. 941, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/238 spolu s uvedeným pozemkom zapísaných na LV č. 2245.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **8 904,47 €** ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

2/ **Dorovský Michal s manž. Paulou Dorovskou** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/403, zast. pl. o výmere 252 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi rodinného domu č. s. 975, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/314 spolu s pozemkom parc. č. KN-C 1382/237 zapísaných na LV č. 2356 pre k. ú. Bytčica. Ďalej sú vlastníčkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 2283, 2284 a 3114 v k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **13 911, 29 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

3/ **Joneková Helena** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/402, zast. pl. o výmere 178 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 962, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/234 spolu s uvedeným pozemkom, zapísaných na LV č. 2253 pre k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **9 839,81 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

4/ **Joneková Helena a Eva Kucharová** – odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1382/401, zast. pl. o výmere 75 m² v zmysle GP 36442500-151/2018 v k. ú. Bytčica do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1382/233, zast. pl. o výmere 81 m², zapísaného na LV č. 2254 pre k. ú. Bytčica a p. Eva Kucharová je vlastníčkou rodinného domu č. s. 1031, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1382/235 spolu s pozemkom parc. č. KN-C 1382/350, zapísaných na LV č. 2292 pre k. ú. Bytčica.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **4 172,75 €**, ktorá bola zvýšená o pomernú časť hodnoty ZP č. 1/2018 vo výške 46,25 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Požadované pozemky sa nachádzajú medzi miestnou komunikáciou a rodinnými domami žiadateľov a sú na nich vjazdy k RD alebo starostlivo udržiavaná verejná zeleň. RD aj predmetné pozemky sa nachádzajú v zóne (znak 4.32.BI/02) a v zmysle ÚPN-M v platnom znení im bola priradená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch a doplnková funkcia. Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, bol vypracovaný ZP č. 1/2018 Ing. Igora Niku (jednotková cena predstavuje 55,02 €/m²) nasledovne :

parc. č. KN-C 1382/401 (75 m ²) predstavuje	4 126,50 €
parc. č. KN-C 1382/402 (178 m ²) predstavuje	9 793,56 €
parc. č. KN-C 1382/403 (252 m ²) predstavuje	13 865,04 €
parc. č. KN-C 1382/404 (161 m ²) predstavuje	8 858,22 €

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201828675_Z predstavuje 185 €. Uvedená čiastka sa rozpočíta medzi štyroch žiadateľov po čiastke 46,25 € o ktorú bude navýšená kúpna cena.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--

Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

20/

K bodu 1.:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017 bolo schválené odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina – Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k.ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 2 756,16 € v zmysle ZP č. 39/2017 Ing. Igora Nika (jednotková cena predstavovala 28,71 €/m²)

GP č. 84/2016 - LV 505 (11 spoluvlastníkov)

parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²

GP č. 83/2016 – LV 717 (6 spoluvlastníkov)

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. o výmere 22 m²

GP č. 81/2016 – LV 1689 (3 spoluvlastníci z toho 2 v správe SPF)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

Kúpna cena pozemkov v zmysle citovaných troch GP predstavuje 2 756,16 €

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 178/2017 bolo v časti schváleného výkupu parciel vzniknutých na základe GP 81/2016 od jedného zo spoluvlastníkov zrušené z dôvodu predaja spoluvlastníckeho podielu a zároveň bol schválený zámer vykúpiť spoluvlastnícky podiel od jeho právneho nástupcu, a to všetko uznesením č. 260/2017 zo dňa 4.12.2017.

Z dôvodu zavkladovania vlastníckeho práva mesta Žilina do katastra nehnuteľností na základe kúpnych zmlúv došlo k zápisu niektorých z vyššie uvedených parciel na nové listy vlastníctva, a to: parcely vzniknuté na základe GP č. 84/2016 sú zapísané na LV č. 2515 pre k.ú. Považský Chlmec, parcela vzniknutá na základe GP č. 83/2016 je zapísaná na LV č. 2519 pre k.ú. Považský Chlmec.

V priebehu realizácie výkupu pozemkov došlo k úmrtiu jedného zo spoluvlastníkov – Ing. Milana Pažického. V dôsledku tejto skutočnosti je preto potrebné odkúpiť spoluvlastnícky podiel od právneho nástupcu Ing. Milana Pažického, ktorým je: Branická Ľubomíra, rod. Pažická, MUDr. , Nová 441/12, Žilina – Považský Chlmec, 010 03 SR, a to:

- parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m² v k.ú. Považský Chlmec,
- parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m² v k.ú. Považský Chlmec,
zapísané na LV č. 2515 v spoluvlastníckom podiele 24/80
- a
- parc. č. KN-C 718/2. zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v k.ú. Považský Chlmec,
zapísaná na LV č. 2519 v spoluvlastníckom podiele 6/25.

Celková cena za výkup pozemkov od MUDr. Branickej je v zmysle ZP č. 39/2017 Igora Nika 590, 85 € (pri jednotkovej cene 28,71 €/ m²).

Z dôvodu, že do dnešného dňa nebola uzatvorená kúpna zmluva so spoluvlastníkmi pozemkov v k.ú. Považský Chlmec parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 707/7, záhrada

o výmere 16 m² a platnosť uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017 skončí, je potrebné opätovne schváliť odkúpenie predmetných pozemkov v k.ú. Považský Chlmec od spoluvlastníkov Anny Kozlíkovej a Márie Repkovskej, a to:

- parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m² v k.ú. Považský Chlmec
- parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m² v k.ú. Považský Chlmec zapísané na LV č. 1689 v spoluvlastníckom podiele 1/3 pre každú z vyššie menovaných.

Celková cena za výkup pozemkov od Anny Kozlíkovej a Márie Repkovskej je v zmysle ZP č. 39/2017 Igora Nika je 439,84 € (pri jednotkovej cene 28,71€/m²).

K bodu 2.:

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mesta Žilina za rozdiel vo výmere nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m² v hodnote 1 894,66 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkami nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Zámena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017. Nakoľko do dnešného dňa trvajú rokovania o uzatvorení zmluvy a platnosť uznesenia č. 178/2017 zo dňa 18.9.2017 skončí, je potrebné zámenu opätovne schváliť.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

21/

1/ BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705 požiadal o odpredaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 35 m² a to: parc. č. KN-C 1472/888, zast. pl. o

o výmere 29 m² a parc. č. KN-C 1472/889, zast. pl. o výmere 6 m² v zmysle GP 36442500-278/2018 v k. ú. Závodie.

O kúpu vyššie uvedených pozemkov žiada z dôvodu, že je vlastníkom plynovej kotolne č. s. 793 na ul. Baničovej v Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1472/196 v k. ú. Závodie, ktorá bezprostredne susedí so žiadanými pozemkami. Žiadané pozemky by slúžili na rozšírenie priestorov plynovej kotolne z dôvodu nutnosti navýšenia výkonu tejto plynovej kotolne pridaním jedného plynového kotla, čo však ich súčasné priestory neumožňujú. Navyiac ešte uvádza:

Z kapacitného dôvodu musia rozšíriť PK o jeden plynový kotol, pre ktorý nie je v objekte PK už požadovaný priestor. Potrebu pozemku minimalizovali na 35 m². Kapacitný dôvod vznikol dodatočnou výstavbou telocvične ZČ a jej pripojením do sústavy PK3, ktorá dodáva teplo a ktorá dodáva teplo a teplú vodu do okolitých bytových domov. Táto dodatočná výstavba spôsobuje pri nižších mínusových teplotách obmedzenie výroby a dodávky teplej vody, čo pociťujú najmä vlastníci bytov napojených z PK3 Hájik. Ďalej je uvažované aj s prípadnou dostavbou vstupného pavilónu školy, nových tried a dokončenie plavárne pod areálom školy. Novovytvorená výkonová kapacita vyrieši výkonovú nedostatočnosť PK3 pre potreby ZŠ.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Bloková kotolňa parc. č. 1472/196 KN-C a novovytvorené parcely č. 1472/208 a 1472/468 v k. ú. Závodie sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 5.29.Š/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Školy základné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, školskej družiny, jedálne, dielni, vonkajších ihrísk, zelene
- doplnková funkcia: Byt školníka služobné byty
- prípustné funkcie: Drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň. Parkovací dom so športovou plochou na streche.
- neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, individuálne garáže vrátane radových a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, novostavby a stavebné úpravy, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4

typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Parkovací dom, výška zástavby 2 podlažia.

Odpredaj odporúčame za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 74,58 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 610,30 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705 požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7651/7, ostat. pl. 493 m² v zmysle GP 36442500-234/2016 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom výmenníkovej stanice č. s. 8051 na ul. Varšavská, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 7652 v k. ú. Žilina, ktorá bezprostredne susedí s parc. č. KN-C 7651/7. Jediná prístupová cesta k výmenníkovej stanici č. s. 8051 z cestnej komunikácie vedie práce cez uvedený pozemok. V budúcnosti by táto parcela slúžila ako prístupová cesta a obslužná plocha k výmenníkovej stanici č. s. 8051. Ďalej uvádza : ako výrobca a dodávateľ tepla v meste Žilina budú nútení plniť nariadenia EU ohľadom obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie. V časti priestorov VS4 Vlčince plánujú zriadiť vývojové a školiace stredisko na obnoviteľné zdroje a zároveň musia zachovať technologickú obsluhu VS. K tomu sú potrebné obslužné a prístupové plochy pre pracovníkov Bytterm-u. VS4 Vlčince slúži na dodávku tepla a teplej vody pre objekt 8-ročného Gymnázia na Varšavskej ul. a príslušné obytné domy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

OST parc. č. 7652 KN-C v k. ú. Žilina o výmere 275 m² a novovytvorená časť parc. č. 7651/7 o výmere 495 m² sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy školy a školského areálu 2.49.Š/01, na ktorý sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Školy stredné, gymnázium, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene
- doplnková funkcia: Byt školníka
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, internáty, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň
- neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 131/2018 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote **30 492,05 €** (jednotková cena predstavuje 61,85 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje čiastku 400 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **30 892,05 €**.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

3/
BYTTERM, a. s., so sídlom Saleziánska 4 Žilina, IČO: 31 584 705, požiadal o odpredaj častí pozemkov o celkovej výmere 254 m² v k. ú. Žilina a to nasledovne :

parc. č. KN-C 6529/87, ostat. pl. o výmere 78 m²
parc. č. KN-C 6529/88, ostat. pl. o výmere 88 m²
parc. č. KN-C 6529/89, ostat. pl. o výmere 21 m²
parc. č. KN-C 6529/90, ostat. pl. o výmere 55 m²
parc. č. KN-C 6529/91, ostat. pl. o výmere 12 m²

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom výmenníkovej stanice č. s. 8037 na ul. Bajzova v k. ú. Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6527 v k. ú. Žilina, v priestoroch ktorej sa nachádza montážna dielňa na rekonštrukcie výmenníkových staníc po celom meste.

Novovzniknuté pozemky by slúžili ako vstup do montážnej dielne (1), parkovacie miesta (2), obslužný priestor (3), ako vstup do samotnej výmenníkovej stanice (4), prístupová komunikácia do skladu montážnej dielne (5).

Ďalej vo svojej žiadosti uvádza: V objekte VS6 Hliny sa nachádzajú nosné výrobné priestory, v ktorých sa vyrábajú moderné výmenníkovej stanice (VS). Pre svoju činnosť potrebuje Bytterm, a. s. obslužné priestory, ktoré sú nedostatočné. Tieto VS Bytterm a. s. vyrába a rekonštruuje na zabezpečenie vykurovania a dodávky teplej vody pre obyvateľov mesta Žilina. Tieto činnosti sú v objekte VS6 Hliny vykonávané od ukončenia výstavby sídliska Hliny.

Oddelenie architektúry a územného plánovania

Parc. č. 6527 KN-C a parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy školy a školského areálu 4.51.Š/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Školy stredné, odborné, gymnázium, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene
- doplnková funkcia: Internát, byt školníka
- prípustné funkcie: Ubytovacie zariadenia študentov, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň
- neprípustné funkcie: Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, garáže a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4

typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 131/2018 Ing. Pavla Rašku, kde (jednotková cena na pozemky predstavuje 54,98 €/m²), čo pri celkovej výmere 254 m² predstavuje **13 964,92 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	3

Peter Hrabovec, bytom Heydukova 23, 811 08 Bratislava, ako podielový spoluvlastník k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 8010 v k. ú. Žilina a LV č. 8009 v k. ú. Žilina, v zastúpení Advokátskou kanceláriou Mgr. Rastislava Otrubu, Kvačalova 1227/55 Žilina vzhľadom na to, že má v úmysle previesť celý svoj Spoluvlastnícky podiel ku všetkým nehnuteľnostiam na uvedených LV na tretiu osobu, ako i vzhľadom na zákonné predkupné právo mesta Žilina ako ďalšieho podielového spoluvlastníka nám ponúkol možnosť využiť predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam, a to za kúpnu cenu **40 €/m²**, čo v prípade celkovej výmery za spoluvlastnícke podiely obidvoch pozemkov predstavuje výmeru **150,5 m² čo činí 6.020 €**.

Na liste vlastníctva č. 8009 pre k. ú. Žilina je Peter Hrabovec vedený ako podielový spoluvlastník nasledovných pozemkov v spoluvlastníckom podiele ½ - ica a Mesto Žilina ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele ½ - ica

parc. č. KN-C 2084/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/11, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m²

parc. č. KN-C 2084/12, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 2084/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²

parc. č. KN-C 2084/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²

parc. č. KN-C 2084/20, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 2084/21, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m²

parc. č. KN-C 2084/23, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 2084/26, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/27, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m²

parc. č. KN-C 2084/31, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m²

parc. č. KN-C 2084/38, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/39, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

Na liste vlastníctva č. 8010 pre k. ú. Žilina je Peter Hrabovec vedený ako podielový spoluvlastník nasledovných pozemkov v spoluvlastníckom podiele ¼ - ina a Mesto Žilina ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele ½ - ica

parc. č. KN-C 2084/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 2084/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m²

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky na ktorých sú postavené garáže súkromných osôb, mesto Žilina nemá záujem o využitie predkupného práva na citované spoluvlastnícke podiely predmetných pozemkov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, so sídlom : Pri Šajbách 12 Bratislava, IČO: 34 000 666 požiadala Mesto Žilina o vysporiadanie pozemkov pod pamätníkmi (Pamätník strom

života a skala nádeje, Pamätník zberného tábora a Pamätník J. Gabčíka, ktoré sú zapísané pre Mesto Žilina na LV č. 1100 v k. ú. Žilina. Ide o odkúpenie nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádv. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 3771/13, zast. pl. a nádv. o výmere 34 m²

parc. č. KN-C 3771/14, zast. pl. a nádv. o výmere 6 m²

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Bratislava dala vypracovať znalecký posudok č. 31/2017 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **2 181,08 €** (jednotková cena predstavuje 49,57 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	0	1

24/

Za účelom rozšírenia hromadnej bytovej výstavby na západ od existujúceho sídliska Hájik, bola na dané územie spracovaná architektonická štúdia od spracovateľa UŠ-Z Hájik – Hradisko: APROX-BA, s.r.o. Bratislava.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie zóny Hájik-Hradisko (UŠ-Z) bola potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v ÚPN-M Žilina v platnom znení pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia. Predmetné územie, ktoré sa nachádza v k. ú. - Závodie priamo nadväzuje na existujúce sídlisko Hájik a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka obstarania urbanistickej štúdie vyplynula zo záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

Cieľom urbanistickej štúdie bolo získať návrh zásad rozvoja a riešenia vymedzeného územia ako kontinuálne pokračovanie súčasného sídliska Hájik s prevládajúcou hromadnou bytovou výstavbou (HBV). Keďže ide o zónu, ktorá aj vzhľadom na terénne danosti a situovanie v rámci mesta má obmedzené možnosti priameho prepojenia s mestom a jeho zónami vybavenosti, bolo potrebné riešiť zónu ako komplexne vybavený obytný súbor. Vzhľadom na rozsah riešeného územia a zložité majetkovoprávne vzťahy pristúpilo mesto k príprave územia po etapách.

Prvou fázou prípravy je postupné vysporiadanie pozemkov.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 29/2018 Ing. Mariána Mrázika, kde jednotková cena predstavuje 40,16 €/m². Celková vykupovaná čiastka u p. Dany Muráňovej je 17 757,93 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--

Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

25/

Rudolf Polák s manž. Adriánou Polákovou, obaja bytom Severná 2811/47 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6432, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5263, zapísanou na LV č. 10467 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

26/

Žilinsko-rajecký golfový klub so sídlom J. Milca 6 Žilina, požiadal o prenájom pozemku na dobu určitú 25 rokov parc. č. KN-C 4940/10, trv.tráv.p. o výmere 26998 m² v k. ú. Žilina pre nácvik golfu, ktoré pozostávajú zo štyroch základných zón :

- 1/ Driving Range – odpalisko a dopadová zóna pre nácvik golfového švihy
- 2/ Putting green – plocha pre nácvik rktákej hry do golfovej jamky
- 3/ Chiping green – cvičenie krátkej hry v okolí jamky
- 4/ Bunker – cvičenie hry z terénnej prekážky, ktorou je piesková priehlbina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že golf je olympijským športom a navyše klub má domovské ihrisko v katastrálnom území Rajec. Vzhľadom na skutočnosť, že sú amatérsky športový klub, navrhujú prenájom za symbolické 1 € za celú dĺžku prenájmu t. j. 25 rokov. Investičné náklady na vybudovanie zázemia by si klub zabezpečil vo vlastnej réžii. Žiadosť tvorí prílohu tohto materiálu.

V zmysle uznesenia MZ č. 131/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 bola podpísaná NZ s p. Marekom Mikušíkom na kosenie pozemkov 4940/10 a 4940/5 v k. ú. Žilina s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Uvedené pozemky boli mestom odkupované za tým účelom, že budú slúžiť v budúcnosti ako priestorová rezerva pre zásadné pre investičné zámery mesta, čo by uvedený dlhodobý nájom (na 25 rokov) znemožnil.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Parcela č. 4940/10 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou navrhovanej plochy športu a rekreácie 4.16.ŠR/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Zmiešaná, športu, rekreácie, s vysokým podielom zelene. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - doplnková funkcia: Záchytné parkoviská, parkovacie domy, možnosť zástavby objektmi súvisiacimi a iné objekty súvisiace so športovo- rekreačnou funkciou
 - prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, súvisiace so športovo-rekreačnou činnosťou, športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská
 - neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, zariadenia výroby, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, modernizácie, nadstavby, dostavby, prístavby dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 8 – Všivák – svah za Solinkami - Chrasť
 - min. index ozelenenia: 0,75
 - typ zástavby: Podľa následného územného plánu zóny (ÚPN-Z)
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Územný plán mesta Žilina požaduje pre výstavbu športovo-rekreačného areálu územia športu Chrasť (4.16.ŠR/01) obstaranie, spracovanie a schválenie územného plánu zóny.

V urbanisticky významných častiach mesta by sa podľa platného Stavebného zákona nemali umiestňovať dočasné stavby. Trvalé objekty až na základe schváleného územného plánu zóny. Nároky zariadení na parkovanie musia byť zabezpečené na pozemkoch stavieb.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav		--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.		--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	3	2

27/

Alena Martiniaková, bytom Dubová 3273/27, 010 07 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Obvodová, o výmere 10,9 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku Dominika Horeličana.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.242,60 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

28/

Monika Novosadová, miesto podnikania: Podhorie 7, 013 18 Podhorie, IČO: 51822423, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7846, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Žilina na Ul. Nitrianska, o výmere 27 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalej vlastníčky stánku Márie Rajmanovej.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 3.078 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

29/

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom: Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048 požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6312/1, ostat. pl. o výmere 65 m² za cenu **prenájmu 1 €/ročne**. Citovaná spoločnosť má záujem o modernizáciu predajne na Hlinách VII (parc. č. KN-C 6313 a 6312/6) v k. ú. Žilina. V rámci rekonštrukcie plánujú pri prevádzke vybudovať 10 parkovacích miest. Tieto by sa mali nachádzať na prenájomnej časti pozemku. Odborom dopravy bolo vydané súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 2623/2018-5811/2018/OD/Mo. Uvedená plocha bude zhodnotená a bezodplatne odovzdaná do užívania mestu Žilina.

Parcela č. 6312/1 KN-C v k. ú. Žilina je podľa záväzných častí územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 4.15.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby

- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu
- typ stavebnej činnosti: 1+13, 1+8 (0+9) podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 (0+6) a 1+4 (0+5) podl. domy aj nadstavby, (0+2 podl. zariadenia OV) nadstavby aj prestavby. Nadstavbu, resp. využitie podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	2	3

30/

Továreň na čokoládu, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina, IČO: 46 742 999, požiadala v rámci stavby: „Poštová – vonkajšie spevnené plochy revitalizácia územia Žilina, Vlčince, Poštová“ o prenájom pozemku parc. č. KN-C 7929, zast. pl. a nádv. o výmere 1925 m² v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne.

Účelom je zrealizovanie nových nadzemných parkovísk s existujúcou objazdovou komunikáciou ulice Poštová pri administratívno-prevádzkovom objekte s revitalizáciou zelene a peších plôch. Ide o opravu komunikácie na Poštovej ulici spolu s jestvujúcimi verejnými parkovacími plochami. Investor – Továreň na čokoládu túto komunikáciu a jestvujúce parkovacie miesta na svoje vlastné náklady kompletne zrekonštruuje a budú následne slúžiť ako verejná komunikácia.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Stavebné úpravy a rekonštrukcie verejných komunikácií a parkovísk sú podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Parcela je súčasťou funkčnej plochy 2.10.OV/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy územného plánu mesta:

- základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby, kultúrne zariadenia. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch so zmiešanou funkciou mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)

- príпустné funkcie: Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a príпустné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,3

typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

31/

RENTAL PROJECT, s.r.o., so sídlom: Štrková 973/23A Žilina, IČO: 43 964 729, požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1336/5, zast. pl. a nádv. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 1333/3, 1333/20, 1336/14 na ktorých majú svoje stavby č. s. 1004 skladová hala a UNIMO č. s. 1097. Uvedený pozemok majú záujem využívať za účelom parkovania.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Po posúdení predloženej žiadosti môžeme konštatovať, že pozemok na prenájom sa nachádza v kontakte s ul.Štrková v zóne (znak 10.53.VS/01), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, výrobné služby. Doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, výrobná administratíva, technická a dopravná vybavenosť.

V súčasnosti je pozemok súčasťou verejnej zelene pozdĺž ul.Štrková.

Na stanovenie výšky nájmu bol vypracovaný ZP č. 34/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., ktorá určila cenu nájmu za citovaný pozemok **230,30 €/ročne**. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201824900_Z predstavuje 186 €. O uvedenú čiastku bude zvýšená I. splátka nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

32/

1/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby: "Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa" o prenájom častí pozemkov – dočasný záber v termíne od 15.10.2018 – 30.11.2019 v k. ú. Bytčica, za účelom prístupovej cesty na stavenisko v km 2,000 v zmysle GP č. 36315583-035-2018 nasledovne :

LV č.	Číslo parcely E KN	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluhl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu € 380 dní
1569	491		4043	803-00.1	137	55	3,23	1/1	55,000	177,65	184,95
1569	492		3059	803-00.1	149	66	3,23	1/1	66,000	213,18	221,94
1569	518/2		5287	803-00.1	111	334	3,23	1/1	334,000	1 078,82	1123,16

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe nasledovného definovaného objektu a doby nájmu.

Číslo objektu	názov objektu	doba nájmu
803-00.1	Prístupová cesta na stavenisko v km 2,000	od 15.10.2018 do 30.11.2019

Náhrada za užívanie pozemkov bola stanovená ZP č. 74/2018 Ing. Mariánom Mrázikom v celkovej hodnote **1 530,05 €**.

2/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala v rámci stavby diaľnice „D1 Lietavská Lúčka-Višňové“ o prenájom časti pozemku – dočasný záber v termíne od 15.10.2018 do 26.12.2019 v k. ú. Bytčica v zmysle GP 31606997-37-2005 :

LV č.	Číslo parcely E KN	Celková výmera v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluhl. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu €/ 406 dní
1569	502/2	15030	222-00	28	2	2,51	1/1	2,000	5,02	5,58

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe nasledovného definovaného objektu

Číslo objektu	názov objektu	predpokladaný začiatok stavebných prác na pozemku /doba nájmu
222- 00	Zárubný múr - vľavo, km 0,840 - 1,290	Od 15.10.2018 do 26.12.2019

Náhrada za užívanie pozemku bola stanovená ZP č. 206/2016 Ing. Mariánom Mrázikom vo výške **5,58 €**.

3/ a 4/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 požiadala o ročný a dočasný prenájom pozemkov v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina, II. etapa“ v zmysle GP 36315583-080-2013 :

ročný záber

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	139	88	2,84	1/1	88,00	249,92	052-00
1569	518/1	99	93	2,84	1/1	93,00	264,12	332-00
1569	518/1	112	76	2,84	1/1	76,00	215,84	052-00
1569	518/2	105	34	2,84	1/1	34,00	96,56	332-00
1569	518/2	90	292	2,84	1/1	292,00	829,28	332-00

Spolu náhrada na rok: 1 655,72 EUR.

Doba nájmu je od 15.10.2018 do 14.10.2019

dočasný záber

LV č.	Číslo parcely KN C	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	19	84	2,84	1/1	84,00	278,32	605-00
1569	492	20	25	2,84	1/1	25,00	82,83	605-00
1569	490/2	75	46	2,84	1/1	46,00	152,41	604-00
1569	490/2	116	81	2,84	1/1	81,00	268,38	146-00
1569	518/2	72	5	2,84	1/1	5,00	16,57	604-00

Spolu náhrada na rok a 2 mesiace: 798,51 EUR.

Doba nájmu je od 15.10.2018 do 14.12.2019

Číslo	názov objektu	doba nájmu
-------	---------------	------------

objektu		
052-00	Úprava meliorácií	od 15.10.2018 do 14.10.2019
332-00	Úprava potoka km 5,575	od 15.10.2018 do 14.10.2019
146-00	Obchádzka cesty do Rosiny km 5,770	od 15.10.2018 do 14.12.2019
604-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800	od 15.10.2018 do 14.12.2019
605-00	Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100 – 6,380	od 15.10.2018 do 14.12.2019

Náhrada za užívanie pozemku je stanovená ZP č. 92/2018 Ing. Mariánom Mrázikom.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

33/

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala v rámci stavby: „Zahustenie TS a posilnenie NN siete Žilina, Rosinky“ o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – posilnenie NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia v zmysle GP 202-8/2018 v k. ú. Žilina. Ide o nasledovné pozemky:

parc. č. KN-E 2695/1, orná pôda v rozsahu 3 m²

parc. č. KN-E 5546/1, orná pôda v rozsahu 17 m²

parc. č. KN-E 5546/101, orná pôda v rozsahu 79 m²

parc. č. KN-E 9024/1, orná pôda v rozsahu 46 m²

parc. č. KN-C 5546/1, ostat. pl. v rozsahu 159 m²

Na uvedenú stavbu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie zo dňa 28.11.2016 pod č.:7562/2016-68071/2016-OSP-ŠI

Za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 083/2018 od znaleckej organizácie PBT s.r.o. v celkovej výške **1 456,16 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		

Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

34/

Branislav Labant, bytom E. Necseya 3167/2 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 238 a 239 zapísaných na LV č. 729 v k. ú. Bánová umiestnenia realizácie a následnej údržbe prípojok inžinierskych sietí (plynová, elektrická a kanalizačná prípojka) a v práve umiestnenia, realizácie a následnej údržby spevnenej plochy na pozemku parc. č. KN-C 1355/3, zast. pl. o výmere 3 m² v k. ú. Bánové a pre dopravné napojenie citovaných pozemkov na miestnu komunikáciu v k. ú. Bánová.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Parcela č. 1355/3 KN-C v k. ú. Bánová je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 5.33.BI/03, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch, trojičný stĺp pred r. k. kostolom – súsošie najsv. Trojice, socha sv. Floriána, stĺp na podstavci so soklom - pamiatková ochrana. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Súsošie na stĺpe (1317/1 – stĺp s architektúrou, 1317/2 – Súsošie, 1317/3 – Socha), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - bio-koridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela sa nachádza medzi verejnou komunikáciou a pozemkom žiadateľa a pri nevyhnutných úpravách komunikácie Mesačná na parametre v zmysle STN a príslušných predpisov môže slúžiť na jej rozšírenie, prípadne na dobudovanie pešieho chodníka popri nej.

Za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný ZP 31/2018 spoločnosťou Copytrend vo výške 3,83 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201821122_Z predstavuje 65 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **68,83 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

35/

Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032 požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 5194/21 v rozsahu 150 m² v zmysle GP 15/2018, spočívajúceho v zriadení, prevádzke, kontrole, úrady a opravy horúcovodného potrubia, vstup na pozemok pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami vo vyznačenom rozsahu v zmysle GP v rámci stavby tepelnej prípojky k Obchodnej akadémii T. Akvinského v k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Je v súlade s ÚPN-M Žilina.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný ZP č. 38/2018 Ing. Juraja Griča, 294,18 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201821128_Z predstavuje 69 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **363,18 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

36/

MD Žilina, s.r.o., so sídlom Murgašova 2/243 Žilina, IČO: 47 198 117 požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 7637, 7638/1, 7639 a 7640 v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 7790 v k. ú. Žilina v rámci stavby: „Obytný súbor COLOR PARK“. Ide o uloženie inžinierskych sietí :

GP 57/2017 v k. ú. Žilina (vodovod)

diel „1“ GP parc. č. KN-C 7643 v rozsahu 14 m²

diel „2“ GP parc. č. KN-C 7643 v rozsahu 36 m²

diel „3“ GP parc. č. KN-C 7637/1 v rozsahu 19 m²

GP 59/2017 v k. ú. Žilina (kanalizačné potrubie)

Diel „1“ GP parc. č. KN-C 7688 v rozsahu 19 m²

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 162/2018 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej čiastke 543,04 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201828670_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **743,04 €**.

Na uvedené inžinierske siete bolo vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané stavebné povolenie zo dňa 22.01.2018 pod č.: OU-ZA-OSZP3-2018/004170-006/Bar.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

37/

I.B.S. spol. s r.o., so sídlom: J. Vuruma 144 Žilina, IČO: 36 404 322, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pod stavbou - zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech tretej osoby SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739 s povinnosťou strpieť na pozemkoch dotknutých GP 57/2018 umiestnenie a prevádzku plynovodu a v rámci GP 57/2018 umožniť vstup osôb, vozidiel za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie.

Spoločnosť I.B.S. spol. s r.o., ako investor a stavebník realizovanej stavby NTL plynovodu LPE D 63 a prípojky plynovodu LPE D 40 na parc. č. KN-C 3669/5, EKN 2721/2 v k. ú. Žilina, Závodská má vydané kolaudačné rozhodnutie zo dňa 16.09.2013 č. s. 17417/2013-45838/2013-OS-KRE.

Za účelom stanovenia jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP 164/2018 Ing. Mičudu v hodnote 2 140,56 €. Faktúra za vypracovanie ZP v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201829315_Z predstavuje 200 €. Celková cena k úhrade predstavuje celkom **2 340,56 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	0	1

Uznesením č. 199/2017 MZ zo dňa 18.09.2017 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkových nehnuteľností v rámci vysporiadania pozemkov pod novú stavbu chodníka na ul. Kvačalova v k. ú. Závodie, požiadalo mesto Žilina o **odkúpenie pozemkov od vlastníkov nehnuteľností** v zmysle GP 36442500-287/2017 za cenu 20 €/m². Uvedené vysporiadanie umožní začať s výstavbou potrebného pešieho prepojenia popri rušnej ul. Kvačalovej.

Odkúpenie niektorých pozemkov sa uskutočnilo a je tam uzatvorená kúpna zmluva, avšak u niektorých ešte prebieha dodatočné dedičské konanie a končí platnosť prijatého uznesenia, z toho dôvodu predkladáme uvedené na odsúhlasenie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Základná škola, Lichardova 24 v Žiline požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.1.2019 do 31.12.2021** na nebytové priestory o celkovej výmere 42,4 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí v priestoroch ZŠ, Lichardova 24 nad školskou jedálňou pre privátnu zubnú ambulanciu s MUDr. Vierou Vranovou, s.r.o so sídlom : Bórová č. 3178/16, 010 07 Žilina, IČO: 36 440 582. Ide o nasledovné priestory: Ambulancia o výmere 16,2 m², denná miestnosť o výmere 16,2m², čakáreň o výmere 10 m², spolu 42,4 m².

Cena nájmu vo výške 3 816 € (2,5 €/m²)

Rok 2019 – 1272€ /1. – 12. mesiac/

Rok 2020 – 1272€

Rok 2021 – 1272€

Prevádzkové náklady vo výške 2 340 € (upratovanie + energie, 65€/mesiac)

Rok 2019 - 780€ /1. – 12. mesiac/

Rok 2020 - 780€

Rok 2021 - 780€

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Nebytové priestory sa budú využívať za účelom prevádzky privátnej zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci tejto školy. Priestory ambulancie boli upravované v roku 2010, kedy boli vymenené okná na celej budove, ktorá bola aj zateplená v rámci národného projektu.

Pri stanovení výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		

Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

40/

Uznesením č. 850 zo dňa 26.10.2005 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj mesta Žilina. V zmysle tohto uznesenia vlády SR, zmluvné strany Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 a Mesto Žilina dňa 23.02.2006 uzavreli Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006, registračné číslo 27/2006-3100-3220, vo výške 270.189.000Sk. Tieto finančné prostriedky boli vo forme účelovej dotácie určené na financovanie regionálneho rozvoja mesta Žilina v roku 2006, v zmysle prílohy k predmetnej zmluve.

K Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. č. 27/2006-3100-3220 bol uzavretý Dodatok č.1 reg. č. 426/2006-3100-3230 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina zo dňa 15.12.2006, na základe ktorého sa zmenila poskytnutá čiastka na sumu 270.238.000,- Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval čiastku 160.099.000,- Sk a bežný transfer 110.139.000,- Sk. Finančné prostriedky mali byť prevedené mestu Žilina v troch splátkach. Prvá splátka vo výške 204.514.000,- Sk po doručení rozpočtového opatrenia Ministerstva financií, druhá vo výške 65.675.000,- Sk do 7.7.2006, tretia vo výške 49.000,-Sk do 22.12.2006 ako kapitálový transfer v zmysle prílohy č. 1 k Dodatku č. 1.

K zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. Č. 27/2006-3100-3220 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina, bol uzavretý Dodatok č. 2 reg. Č. 160/2006-3100-3200, medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina dňa 18.12.2006, na základe ktorého Uznesením č. 1029/2006 zo dňa 6.12.2006 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj v okolí mesta Žilina v sume 90 000 000,- Sk na verejnú autobusovú dopravu. Z tejto čiastky kapitálový transfer predstavoval 60 000 000,-Sk a bežný transfer 30 000 000,-Sk. Súčasne sa týmto dodatkom zmenila aj pôvodná čiastka finančných prostriedkov uvedená v zmluve zo dňa 26.10.2005 reg. č. 27/2006-3100-3220 na čiastku 360 238 000,-Sk na rozvoj regionálneho rozvoja, pričom 220 099 000,-Sk tvoril kapitálový transfer a 140 139 000,-Sk bol bežný transfer.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a Mesto Žilina uzatvorili dňa 27.12.2006 reg. číslo 515/ 2006-3100-3230, Dodatok č. 3 k zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretej dňa 23.02.2006 pod reg. č. 27/2006-3100-3220, na základe ktorej sa v súlade s Uznesením vlády SR č. 1029/2006 mení výška poskytnutých finančných prostriedkov na čiastku 360 238 000,-Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval 214 084 776,-Sk a bežný transfer predstavoval čiastku 146 153 224,- Sk na účel použitia, uvedený v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 3.

Mesto Žilina odsúhlasilo transfer finančných prostriedkov pre spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o. cez ktorú sa realizovali práce, okrem iného aj stavebné úpravy a prístavba NsP – chirurgický pavilón, ktorý sa stal majetkom tejto spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 29.06.2015 Uznesením č. 137/2015 schválilo zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016

Dňa 30.11.2015 jediný spoločník, vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti v súlade s ust. § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka rozhodol o:

1. zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. bez likvidácie k 31.12.2015 a súčasne o jej zlúčení s obchodnou spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, s tým, že obchodná spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. sa stane právnym nástupcom zrušenej spoločnosti,
2. schválenie návrhu zmluvy o zlúčení, ktorá bude uzatvorená vo forme notárskej zápisnice o právnom úkone, medzi obchodnou spoločnosťou a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o.

Dňa 11.12.2015 bola spísaná notárska zápisnica pod značkou N 1007/2015 na Notárskom úrade JUDr. Ľubice Jonkovej, notára so sídlom v Žiline, Štúrova 8638/2A, ktorej obsahom bola Zmluva o zlúčení spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. a ŽILBYT, s.r.o., ktorá stanovila podmienky zlúčenia nástupníckej a zanikajúcej spoločnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 04.12.2017 Uznesením č. 288/2017 schválilo vysporiadanie vzájomných majetkových vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina, formou odpredaja majetku spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., ktorý bol vybudovaný zaniknutou spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. z finančných prostriedkov mesta Žilina, okrem iného aj prístavby chirurgického pavilónu kupujúcemu - mestu Žilina. Na základe vyššie uvedených právnych úkonov má byť prístavba chirurgického pavilónu majetkom mesta Žilina a nie majetkom SR tak ako je v súčasnosti zapísaná na LV č. 164, kat. úz. Žilina v prospech SR v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.

K zápisu vlastníckeho práva k prístavbe chirurgického pavilónu v prospech SR – v správe FNsP Žilina došlo na základe týchto skutočností:

Dňa 26.08.2008 bolo vydané stavebné povolenie na základe žiadosti FNsP Žilina na stavbu – stavebné úpravy a prístavba v NsP Žilina- chirurgický pavilón. Žiadosť podávala na stavebný úrad ako stavebník NsP Žilina z dôvodu, že vlastníkom chirurgického pavilónu a pozemku nebola ŽILINA REAL, s.r.o. Dňa 22.04.2008 bola medzi stranami uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností investora, v zmysle čl. II ods. 2 ktorej prešli na ŽILINU REAL, s.r.o. všetky práva a povinnosti stavebníka k stavbe odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V predmetnej zmluve sa zmluvné strany zaviazali, že predmet zmluvy bude odpredaný NsP Žilina za vzájomne dohodnutú cenu najneskôr do 12 mesiacov od kolaudácie alebo prenajatý nemocnici. Nemocnica ani mesto nemajú podklady, či došlo k splneniu dohody o prevode.

Na základe žiadosti spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. o zmenu užívateľa stavby zo dňa 08.02.2011 bolo Spoločným obecným úradom so sídlom Žilina dňa 25.03.2011 vydané kolaudačné rozhodnutie Č.s.: 10207/2011-14192/2011-OS-AŠ, kde ako stavebník bola vedená FNsP Žilina. Na základe kolaudačného rozhodnutia bola prístavba chirurgického pavilónu zapísaná na LV č. 164, vlastník Slovenská republika v správe FNsP Žilina. Z doposiaľ získanej dokumentácie vyplýva, že neexistuje (nevieme preukázať) právny titul nadobudnutia vlastníctva SR v správe FNsP Žilina pred vydaním opravného kolaudačného rozhodnutia.

V roku 2016 vykonal vo FNsP Žilina kontrolu NKÚ. Na základe predmetnej kontroly NKÚ zaviazal FNsP Žilina na odstránenie zistených nedostatkov, ktoré sa týkali práve predmetnej veci - prístavby chirurgického pavilónu - nevedenie nehnuteľného majetku v účtovnej evidencii (nakoľko je zapísaná na LV v prospech SR v správe FNsP Žilina) a teda je nutné zosúladiť právny a skutkový stav.

Po zhodnotení všetkých uvedených skutočností sa javí ako najrozumnejšie riešenie uzatvorenie dohody o urovnaní, na základe ktorej FNsP Žilina uzná, že vlastnícke právo k prístavbe chirurgického pavilónu svedčí mestu Žilina. Po povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech mesta Žilina, dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, na základe ktorej mesto Žilina odpredá FNsP Žilina prístavbu chirurgického pavilónu za symbolickú cenu 1,00 €. Tento postup navrhujeme z dôvodu, že FNsP Žilina od počiatku užívala a užíva predmetnú prístavbu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Za predmetnú nehnuteľnosť odvádza daň, nakladá s nehnuteľnosťou ako s vlastnou, a teda o nehnuteľnosť sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu pavilónu, tak aby mohol slúžiť na účel poskytovania zdravotnej starostlivosti. Zo strany nemocnice sa za roky užívania jedná o finančne náročné a značné technické zhodnotenie majetku. Na vybudovanie prístavby chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Navrhovaný postup je v súlade so zákonom 358/2015 Z. z. o štátnej pomoci nakoľko uvedeným postupom nedôjde k narušeniu hospodárskej súťaže, služby poskytované FNsP Žilina sú založené na princípe solidarity, nemocnica poskytuje bežné spektrum lekárskeho služieb zameraných na miestne obyvateľstvo, v prípade ktorých je nepravdepodobné, že by prilákali zákazníkov alebo investície z iných členských štátov EÚ.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

41/

Územný plán Mesta Žilina, jeho zmeny a doplnky, ako aj Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta riešia mimoúrovňové prepojenie ulíc 1. mája – Lavobrežná s premiestnením severného úseku II. mestského okruhu prostredníctvom novovzniknutej križovatky z Hviezdoslavovej ulice do polohy Uhoľnej ulice. Toto si vyžiada zmenu organizácie dopravy a prekategorizovanie dotknutých komunikácií. Jedným z týchto krokov je aj prekategorizovanie Hviezdoslavovej ulice na obslužnú komunikáciu MO 8/50 funkčnej triedy C1 a z toho vyplývajúce prepojenie ulíc D. Dlabača – P.O. Hviezdoslava.

Nakoľko mesto Žilina nemá k dispozícii pozemok vhodný na zámenu za parc. č. KN-C 5785/2, zast. pl. o výmere 21 m², musí v zmysle zákonných ustanovení (§ 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov) preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku a ku stavbe, a to zaslaním návrhu kúpnej zmluvy na predmetné nehnuteľnosti. Znaleckým posudkom č. 35/2018, vyhotoveným spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36616524, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 37 400 €. Cena predajného stánku v zmysle ZP predstavuje 34 482,32 €

a pozemok parc. č. KN-C 5785/2 je vo výške 2 951,76 € (jednotková cena pozemku predstavuje 140,56 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

42/

Predmetom dohody o urovnaní je vysporiadanie vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti:

Pozemok parc. reg. KN-C č. 455/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 251 m², k.ú. Budatín, okres Žilina, obec Žilina, zapísaný na LV č. 2349, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej ako „Pozemok“).

V súčasnosti sa na LV č. 2349 vo vzťahu k predmetnému Pozemku nachádza zápis v podobe poznámky:

„Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona c. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. Duplicita s vlastníctvom: Bohuslav Repkovský a Božena rod. Chodelková – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest (dotknuté subjekty sa môžu svojich práv domáhať prostredníctvom súdu).“

Na uvedenú skutočnosť nás upozornil geodet Ing. Róbert Pilarčík, ktorý vypracovával GP pre p. Repkovského.

K vzniku uvedenej situácie došlo nasledovne:

1. Mesto Žilina na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001 odpredalo Slovenskej republike – Slovenská správa ciest, Pozemok pôvodne ako časť pozemku parc. reg. KN-C č. 455/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1556 m², k odčleneniu ktorej časti malo dôjsť na základe geometrického plánu č. 18-90-100/98, z novembra 1998, vyhotoveného Ing. Jozefom Končierom.

2. Nakoľko k zápisu prevodu podľa bodu 1 došlo až dňa 12.12.2016, mesto vychádzajúc z údajov katastra nehnuteľností, v zmysle zásady materiálnej publicity, odpredalo na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 5.9.2005 Bohuslavovi Repkovskému s manž. Boženou Repkovskou, rod. Chodelkovou, Pozemok pôvodne ako časť pozemku parc. reg. KN-C č. 455/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 933 m², ktorá sa včlenila do novovytvoreného pozemku parc. reg. KN-C č. 455/5. K odčleneniu časti pozemku došlo na základe geometrického plánu č. 89/2005 zo dňa 5.8.2005, vyhotoveného Štefanom Šálek. Kataster vykonal zápis dňa 26.09.2005.

3. Následne v roku 2016 kataster na základe žiadosti o zápis GP 36442500-16/2011 zistil duplicitu vlastníctva k Pozemku a vykonal zápis vyššie uvedenej poznámky.

Nakoľko Pozemok v súčasnosti užíva a zároveň aj udržiava p. Repkovský s manželkou, najvhodnejším riešením, keďže k pochybeniu došlo na strane mesta, je uzatvorenie trojstrannej dohody o urovnaní, v zmysle ktorej Slovenská republika – Slovenská správa ciest, prenecháva Pozemok do výlučného vlastníctva p. Repkovského s manž. a Mesto Žilina vyplatí Slovenskej správe

ciest sumu 4.165,84 €, ktorá mu bola v roku 2001 vyplatená Slovenskou správou ciest za Pozemok v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 30.07.2001.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a všetky dostupné dokumenty, ktoré sa tejto veci týkajú, sme dospeli k záveru, že došlo zo strany mesta k duplicitnému prevodu vlastníckeho práva k totožnej časti pozemku a že je viac ako pravdepodobné, že v prípadnom súdnom spore by Mesto Žilina vzhľadom na vyššie uvedenú dôkaznú situáciu neuspelo, čo by pre Mesto znamenalo okrem iného aj finančnú záťaž v podobe povinnosti zaplatiť žalobcovi náhradu trov konania, rovnako by mesto muselo z titulu bezdôvodného obohatenia vrátiť aj kúpnu cenu, ktorú dvakrát obdržalo za ten istý pozemok.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

43/

Miroslav Kočíš a Andrea Kočíšová, obaja bytom Majerská 8551/16 Žilina, požiadali opätovne Mesto Žilina o odpredaj pozemkov o celkovej výmere 6 081 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 47355140-27/2017 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 1/2018 od Slovenského technického a medicínskeho znaleckého ústavu s.r.o., Sad SNP 669/6 Žilina za jednotkovú cenu 131,29 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **798 374,49 €**.

Uznesením MZ č. 12/2018 zo dňa 12.02.2018 bol odsúhlasený odpredaj citovaných pozemkov v zmysle GP v zmysle znaleckého posudku 77/2017 v celkovej výške 103 261,85 € so zachovaním funkcie zelene v zmysle platného ÚPN-M. Žiadateľ však nesúhlasí so znaleckým posudkom obstaraným mestom a požaduje cenu podľa posudku, ktorý si dal sám zaobstarat'.

Zároveň požiadal o alternatívne riešenie a to prenájom, kde ročné nájomné v zmysle citovaného ZP 1/2018 predstavuje 6,29 €/m²/ročne, čo predstavuje pri výmere 6 081 m² ročný nájom 38 249,49 €. Navyiac žiadajú vyplatiť nájomné späť od 30.03.2017 do dňa uzatvorenia NZ, resp. do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina sú parcely súčasťou miestneho biocentra Mbc 16 - Park Rosinky v rámci funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 8.08.ZBI/02 so základnou funkciou zelene izolačnej a ekostabilizačnej, ochrany prírody a prvkov územného systému ekologickej stability, doplnkovou funkciou detských ihrísk, peších chodníkov a drobnej architektúry a prípustnými funkciami odpočinkových plôch s drobnou architektúrou, výtvarnými dielami, detskými ihriskami, zariadeniami pešej dopravy a technického vybavenia v území zelene. Typom stavebnej činnosti je údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Bližšie určenie typu stavebnej činnosti stanoví Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Územie má zostať bez zástavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 77/2017 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej výške **103 261,85 €**.

(jednotková cena predstavuje 17,21 €/m² až na pozemky 6022/34 a 6022/71 vodná pl., kde jednotková cena predstavuje 9,30 €/m²)

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	4	1

44/

Ing. Peter Duben s manž. Ing. Janou Dubenovou, obaja bytom Piešťanská 3/97 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4499/17, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5433 v k. ú. Žilina.

Cenu odporúčame v zmysle metodickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 2 000 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

45/

Dagmar Amešná, bytom Mydlárska 197/2 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6371, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 5211 v k. ú. Žilina.

Cenu odporúčame v zmysle metodickej pomôcky vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkom 1 800 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

46/

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 166/2018 zo dňa 25.06.2018 schválilo mandátnu zmluvu, na základe ktorej správu zimného štadióna prevzala spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. V dôsledku toho bolo potrebné ukončiť nájomnú zmluvu 753/2014 uzatvorenú medzi Mestom Žilina a spoločnosťou MsHK Žilina, a.s. dňa 20.10.2014, ktorej predmetom bol nájom zimného štadióna. Po ukončení nájomnej zmluvy je potrebné vysporiadať niektorý majetok, ktorý vlastní MsHK Žilina, a.s. a stále ho vedie vo svojej účtovnej evidencii.

Na základe prechodu práv pri správe uvedeného majetku spojeného s prevádzkovou činnosťou z dôvodu naplnenia práv a povinností pri správe majetku sa navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo schválilo vyradenie predmetných hnuiteľných vecí z majetku spoločnosti MsHK Žilina, a.s. a ich bezodplatný prevod na Mesto Žilina. Po schválení predloženého materiálu budú uvedené hnuiteľné veci vyradené z majetku spoločnosti MsHK Žilina, a.s. a následne bezodplatne prevedené do vlastníctva Mesta Žilina, a to na základe protokolov o prevode majetku.

popis	nadobudnutie		nadobúdacia cena	zostatková cena
Stroj na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Elektrik	08.09.2008	odpísaná v roku 2012	100448,68	0
Rotor do odvlhčovacej jednotky	24.01.2011	odpísaná v roku 2016	3404,95	0
Núdzové osvetlenie priestorov ZŠ	28.08.2012		21269,29	15682,60
RAMPA - parkovacie státie pri zimnom štadióne	16.02.2017		19075,12	14305,12

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Lesný a pasienkový urbariát, pozemkové spoločenstvo Žilinská Lehota, IČO: 42 351 499 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytový priestor – kancelárie v KD Žilinská Lehota č. s. 76, parc. č. KN-C 47/2 v k. ú. Žilinská Lehota na schôdzkovú činnosť max. 2 x do mesiaca a poskytnutie sály na uskutočnenie členskej schôdze spoločenstva za cenu 1 €/celý predmet nájmu/ročne.

Lesný a pasienkový urbariát, pozemkové spoločenstvo Žilinská Lehota, poskytne Mestu Žilina časť pozemku parc. č. KN-E 48/1 vedenej na LV č. 294 v k. ú. Žilinská Lehota za 1 €/celý predmet /ročne na vybudovanie dreveného altánku o výmere cca 35 m² za účelom kultúrneho vyžitia obyvateľov Žilinská Lehota.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	--	--	--
Mihál Miroslav Ing. Bc.	--	--	--
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0