

ZÁPISNICA

Z 3. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 11.6.2018

Dňa 11.6.2018 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 3 zasadnutie finančnej komisie v roku 2018. Zasadnutie otvoril a viedol predseda FK Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Martin Kapitulík sa ospravedlnil. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Rokovania komisie sa zúčastnili 4 občania.

Program rokovania (prílohy):

2. Bytová výstavba (poslanec MZ J. Púček)
3. Dodatok k VZN – prevádzkový poriadok pohrebísk
4. Informatívna správa o stave pohrebísk v meste Žilina
5. Mandátna zmluva – Zimný štadión
6. Založenie združenia obcí Kysucká cyklotrasa
7. Uznesenie č. 74/2015 – poskytovanie výkonov medzi PO a RO
8. Správa o činnosti MP za rok 2017
9. Protest prokurátora proti VZN č.21/2009
10. Návrh na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
11. Podpora MDR
12. Nakladanie s majetkom
13. Bezplatná MHD
14. Prevod správy majetku ŠH
15. Kanalizácia Považský Chlmec
16. Návrh dotácie - basketbal
17. Návrh dotácie – SC Sailor
18. Návrh VZN o DzN, za psa....
19. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
20. Návrh VZN o poplatku
21. Rozpočet mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018
22. Vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom a SSE a.s.
23. Metodická pomôcka – predaj nehnuteľností
24. Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku komisií
25. Investičný plán 2018-2020
26. Rôzne, záver

Program rokovania FK bol schválený vrátane doplneného bodu :
 Nakladanie s majetkom – žiadosť P. Bobuľu s manž.o odpredaj pozemku
 Finančná komisia nebude prerokovávať materiál, ktorého predkladatelia sa
 nezúčastnia rokovania komisie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 30/2018 - Príloha č. 2**

Návrh na možnosť realizácie bytovej výstavby

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa
 Materiál predložil poslanec MZ Ján Púček

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 31/2018 - Príloha č. 3**

Dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku pohrebísk mesta Žilina č. 9/2017

Materiál predložili konatelia ŽILBYT s.r.o. JUDr.Jarmila Beszedesová a Ing. Stanislav Bořuta

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 32/2018 - Príloha č. 4**

Informatívna správa o stave pohrebísk v meste Žilina

Materiál predložili konatelia ŽILBYT s.r.o. JUDr.Jarmila Beszedesová a Ing. Stanislav Bořuta

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 33/2018 - Príloha č. 5**

Návrh na schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. na prevádzkovanie zimného štadióna

Materiál predložili konatelia ŽILBYT s.r.o. JUDr.Jarmila Beszedesová a Ing. Stanislav Bořuta a vedúci odboru právneho a majetkového JUDr.Jakub Ulaher

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie. Odporúča doriešiť sporné záležitosti, najmä personálne.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓

Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

❖ **Uznesenie č. 34/2018 - Príloha č. 6**

Založenie Združenia obcí Cyklotrasa Ochodnica – Žilina Budatín

Materiál predložil vedúci oddelenia mobility Odboru dopravy Mgr. Ľuboš Slebodník

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 35/2018 - Príloha č. 7**

Návrh na zrušenie uznesenia č. 74/2015 a Návrh na odplatné poskytovanie výkonov medzi PO a RO zriadenými mestom

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			
SPOLU			

❖ **Uznesenie č. 36/2018 - Príloha č. 8**

Správa o činnosti Mestskej polície

Materiál predložil náčelník MP Ing. Milan Šamaj

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 37/2018 - Príloha č. 9**

Správa k protestu prokurátora k VZN č. 21/2009

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	3

❖ **Uznesenie č. 38/2018 - Príloha č. 10**

Návrh na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Materiál predložil poslanec Ing. Ľubomír Bechný

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 39/2018 - Príloha č. 11**

Podpora mnohodesných rodín

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Miroslav Sokol

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 40/2018 - Príloha č. 12**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila Iveta Formánková, zamestnankyňa Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 41/2018 - Príloha č. 13**

Investičný zámer mesta Žilina zaviesť bezplatnú MHD v Žiline pre všetkých obyvateľov mesta Žilina

Materiál predložil vedúci oddelenia mobility Mgr. Ľuboš Slobodník

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	1	3	2

❖ **Uznesenie č. 42/2018 - Príloha č. 14**

Prevod správy majetku mesta zo ZŠ V. Javoruku do správy majetku CVČ Kuzmányho
Materiál predložila vedúca odboru školstva a mládeže PaedR. Viera Popluhárová

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	3	1

❖ **Uznesenie č. 43/2018 - Príloha č. 15**

Schválenie investičného zámeru spolufinancovania II. etapy kanalizácie v Považskom Chlmcí
Materiál predložil vedúci odboru investičného Ing. Radoslav Guzma

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4		2

❖ **Uznesenie č. 44/2018 - Príloha č. 16**

Návrh na schválenie dotácie pre Basketbal Žilina

Materiál predložil poslanec MZ Peter Durmis

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5		1

❖ **Uznesenie č. 45/2018 - Príloha č. 17**

Návrh na schválenie dotácie pre SC SAILOR

Materiál predložil poslanec MZ Peter Durmis

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	1	5

❖ **Uznesenie č. 45/2018 - Príloha č. 18**

Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti, za psa, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	4	2

❖ **Uznesenie č. 46/2018 - Príloha č. 19**

Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	2	1	3

❖ **Uznesenie č. 47/2018 - Príloha č. 20**

Návrh VZN o poplatku

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓

Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	0	4

❖ **Uznesenie č. 48/2018 - Príloha č. 21**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2018 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2018

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 49/2018 - Príloha č. 22**

Vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom a Stredoslovenskou distribučnou a.s. pri prevode a výstavbe trafostaníc

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 50/2018 - Príloha č. 23**

Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta Žilina

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			
SPOLU			

❖ **Uznesenie č. 51/2018 - Príloha č. 24**

Návrh na zmenu rokovacieho poriadku komisií MZ v Žiline

Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 52/2018 - Príloha č. 25**

Investičný plán na roky 2018 - 2020

Materiál predložil vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek


Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

V Žiline dňa 13.06. 2018


Miroslav Kolenčiak
predseda finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 40/2018 - Príloha č. 12**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila Iveta Formánková, zamestnankyňa Odboru právneho a majetkového

Ing. Tomáš Kopicár, bytom Tajovského 8568/3 Žilina, požiadal o prehodnotenie prijatého uznesenia č. 56/2018 zo dňa 23.04.2018, ktorým bol odsúhlasený odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/295, trv.tráv.p. o výmere 118 m² v zmysle GP 36442500-419/2017 v k. ú. Žilina za cenu 150 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 17 869 € zvýšenú o hodnotu ZP č. 04/2018 vo výške 169 €. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok o ktorý má záujem predstavuje svahovitý terén, ktorý je dlhodobo neudržiavaný a neprichádza na ňom do úvahy samostatná výstavba. Jeho zámerom je na žiadanom pozemku vybudovať oporný múr, ktorý sa napojí na susediaci pozemok parc. č. KN-C 4906/289. Sám je vlastníkom priľahlej parcely KN-C 4906/125 v k. ú. Žilina, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu.

Ako ďalší dôvod uvádza, že vlastník bezprostredne susediacej parcely KN-C 4906/289, ktorá má rovnaký terén a charakter nadobudol vlastník v zmysle prijatého uznesenia 239/2016 zo dňa 12.12.2016 za cenu 100 €/m², čo považuje za zodpovedajúce princípom transparentnosti a rovnakého zaobchádzania.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí, nakoľko je pozemok podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania a za predpokladu, že sa na predmetnej parcele nenachádzajú hlavné rozvody technickej infraštruktúry. Vyjadrenia zo Žilinskej teplárenskej a.s., Žilina, SSE-Distribúca, T-Com boli doložené.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 04/2018 spoločnosťou Copytrend,s.r.o., Bratislava vo výške 1 805,40 € (jednotková cena predstavuje 15,30 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20181344_Z predstavuje 169 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 974,40 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčíak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

2/
Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, požiadala opätovne o odplatnú zámenu nehnuteľností, **nakoľko zámena nebola v MZ zo dňa 23.04.2018 odsúhlasená.** Ide o vybudovanie parkoviska pri Fakulte riadenia a informatiky ŽU Veľký Diel. Rovnako mesto Žilina má v pláne vybudovať v tejto oblasti cyklistické chodníky, chodník pre peších a zastávku MHD, ktorých plán sa týka aj využitia pozemkov univerzity. Navrhnuté riešenie považujú za obojstranne výhodné. Akademický senát ŽU schválil predložený zámer. Podrobnejšie

odôvodnenie poslala Žilinská univerzita všetkým poslancom MZ a tvorí tiež prílohu toho materiálu. Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina spolu o výmere 643 m² GP 83/2016 k. ú. Žilina

parc.č. KN-C 5071/3, zast. pl. o výmere 453 m²

parc. č. KN-C 5071/4, ostat. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 4955/10, ostat. pl. o výmere 183 m²

pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity o výmere 176 m² k. ú. Žilina

parc. č. KN-C 5071/19, zast. pl. o výmere 149 m²

parc. č. KN-C 5071/20, zast. pl. o výmere 27 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Riešenie parkoviska pre študentov a zamestnancov FRI bolo upravené a v zmysle vyjadrenia 14939/2017-47414/2017-OS-CHR zo dňa 12.12.2017 akceptované na dobu dočasnú s podmienkou prebudovania podľa ÚPN Z ŽA ŽU na dvojúrovňové kapacitné parkovisko pri dobudovaní športovorekreačnej zóny univerzity.

Projekt bol odsúhlasený aj odborom investičným nášho úradu s podmienkou dodržania odstupovej vzdialenosti parkoviska od plánovaného cyklochodníka min. 1,5 m (1,0 m).

Vzhľadom na uvedené voči zámene a odpredaju pozemkov 5071/3, 5071/4 a 4955/10 za 5071/19 a 5071/20, kde chce mesto stavať chodníky, nenamietame. Mali by sme však požadovať, aby popri plánovanom cyklochodníku - samozrejme s výnimkou križovaní komunikácií - bol vytvorený minimálne 1,0-1,5 m široký pás zelene (vyplýva to napokon aj z výkresovej časti platného ÚPN Z ŽA ŽU).

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 08/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v nasledovných hodnotách :

Pozemky Mesta Žilina v celkovej hodnote **15 824,23 €**
(jednotková cena predstavuje 24,61 €/m²)

Pozemky Žilinskej univerzity v Žiline v celkovej hodnote **4 331,36 €**
(jednotková cena predstavuje 24,61 €/m²)

Rozdiel predstavuje **11 492,87 €**

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20182734_Z predstavuje 128 €.

Celkový doplatok Žilinskej univerzity v Žiline predstavuje **11 620,87 €**

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

3/

MK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO: 46 712 321, požiadala opätovne ale **o bezodplatnú zámenu nehnuteľností**, nakoľko v MZ zo dňa 23.04.2018 nebolo k uvedenému bodu prijaté platné uznesenie.

Milan Klenčák je jediným konateľom spoločnosti MK – TRADE s.r.o., a je vlastníkom rodinného domu č. s. 1198, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2110/33. Na novovytvorených pozemkoch v zmysle GP 4/2018 pre k. ú. Závodie, ktoré žiada na zámenu a to : parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m² má vybudovaný prístrešok a na parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m² má vybudované oplotenie. Na základe uvedených skutočností je medzi Mestom Žilina a p. Klenčákom vedený spor na Okresnom súde v Žiline v súvislosti s odstránením citovaných stavieb. Na druhej strane - Mesto Žilina pri zámere rekonštrukcie zastávky MHD na ul. Vysokoškolákov (smer centrum) oslovilo vlastníka pozemkov pod touto frekventovanou zastávkou spoločnosť MK – TRADE, s.r.o., ktorá je ochotná podporiť a súhlasiť s uvedeným zámerom Mesta Žilina a zameniť uvedené pozemky zapísané na LV č. 9978 pre k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m², parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m² a parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m², zapísané na LV 9978 pre k. ú. Žilina. Na pozemky pod chodníkom a zastávkou MHD nemá mesto vo vzťahu k žiadateľovi zriadený žiaden právny titul na ich užívanie. Navrhovanou zamenou by tak mohli byť vyriešené oba spory o užívanie cudzích pozemkov.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 212 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP 4/2018
parc. č. KN-C 2110/37, zast. pl. o výmere 46 m²
parc. č. KN-C 2110/38, zast. pl. o výmere 166 m²
za pozemky

vo vlastníctve MK-TRADE, s.r.o., IČO: 46 712 321 o celkovej výmere 211 m² v k. ú. Žilina zapísané na LV č. 9978 :

parc. č. KN-C 5193/31, záhrady o výmere 157 m²,
parc. č. KN-C 5931/32, záhrady o výmere 39 m²
parc. č. KN-C 5193/33, záhrady o výmere 15 m².

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela KN-C 2110/2 v k. ú. Závodie, z ktorej sú vytvorené novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta Žilina tvoria pozemok nového cintorína prístupových komunikácií k nemu a plôch verejnej zelene.

Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení je parcela súčasťou funkčnej plochy zelene cintorína 5.30.ZC/01 s prvkami územného systému ekologickej stability genofondovou lokalitou ZA 45 – Hradisko 2 a biocentrom miestneho významu Mbc 13 – Nový mestský cintorín – Stredné doliny Žilina a funkčnej plochy trvalo trávnatých porastov voľnej krajiny 5.30.VK/02 s navrhovanými trasami hlavného pešieho ťahu a cyklistického chodníka regionálneho významu popri Pietnej a prvkom územného systému ekologickej stability miestnym biokoridorom Mbk11-Brindzová jama – Svah pod Hájikom- Závodie. Cintoríny a ich rozšírenie sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Časť predmetnej parcely, na ktorej sa nachádzajú stavby na nachádza v ochrannom pásme lesa v rámci funkčnej plochy 5.30.VK/02 so základnou funkciou poľnohospodárskej zóny, doplnkovou funkciou vedenia prvkov nadradenej aj miestnej siete technickej infraštruktúry a miestnej siete dopravnej infraštruktúry a biokoridorom miestneho významu Mbk 11. Typom stavebnej činnosti tu sú údržba dopravnej a technickej infraštruktúry, typom zástavby sú inžinierske a dopravné stavby. Negatívnymi faktormi životného prostredia sú potvrdené a predpokladané tektonické línie.

Pre porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 15/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava nasledovne :

pozemky o výmere 212 m ² vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote	20 432,56 €
(jednotková cena predstavuje 96,38 €/m ²)	
pozemky o výmere 211 m ² vo vlastníctve MK-TRADE v celkovej hodnote	4 894,80 €
(jednotková cena predstavuje 23,20 €/m ²)	

Rozdiel predstavuje

15 537,76 €

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20187763 _Z predstavuje 196,80 €.

Písomné námietky spoločnosti MK-TRADE s.r.o., k vypracovanému ZP č. 15/2018 tvoria prílohu tohto bodu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

4/

Marek Almaši, bytom ul. SNP 1472/119 Považská Bystrica, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 109/2, zast. pl. a nádv. o výmere 85 m² v zmysle GP 278/2014 v k. ú. Bánová.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 110 na ktorom je postavená stavba – Vyhňa. Nakoľko má záujem túto vyhňu opraviť, žiadaný pozemok bude slúžiť ako prístupová komunikácia. Na vyjadrenie odd. architektúry uvádza, že jeho prípadným odpredajom nebude narušený biokoridor miestneho významu a tiež dotknutý odbočovací pruh zastávky MHD.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 110 KN-C a časť parcely č. 109 KN-C vyznačená v priloženej kópii z KM sú podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou navrhovaného biokoridoru miestneho významu Mbk 9 - Bitarovský potok v rámci funkčnej plochy zelene brehovej a izolačnej 5.33.ZBI/03 s nasledovnými záväznými regulatívmi:

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability
- doplnková funkcia: Detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: V území zelene majúcej izolačnú alebo ekostabilizačnú úlohu je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné ako základné, doplnkové a prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky.

Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 9 – Bitarovský potok

- typ zástavby: Bez zástavby

Na vyznačenej časti parcely č. 109 sa dokonca nachádza odbočovací pruh zastávky MHD.

Z uvedeného vyplýva, že územie má zostať bez zástavby. Využitie objektu bývalej vyhne a vybudovanie prístupovej komunikácie k nej je teda v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu mesta.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 17/2018 Ing. Juraja Griča v hodnote 1 766,30 € (jednotková cena predstavuje 20,78 €/m²).

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. 720187772_Z predstavuje 99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 865,30 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčíak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

5/

Eudmila Kucková, bytom V. Javorku 2483/13 Žilina

Ing. Magdaléna Vicenová, bytom Bajzova 2415/24 Žilina

Vladimír Kelemen, bytom Petzvalova 3378/65 Žilina

Vladimír Erben, bytom A. Rudnaya 2566/4 Žilina

požiadali ako spoluvlastníci prostredníctvom realitnej kancelárie Dream reality s.r.o., so sídlom Uhoľná 592/2 Žilina o bezodplatnú zámenu nehnuteľností. Ako dôvod zámeny uvádzajú, že pozemok vo vlastníctve mesta Žilina bezprostredne susedí s pozemkami v spoluvlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 43664, 4367/2, 4367/8 a 4367/9 zapísaných na LV č. 9341 pre k. ú. Žilina. Naopak pozemok, ktorý ponúkajú na zámenu je využívaný ako miestna komunikácia a chodník.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

pozemok parc. č. KN-C 5883/23, zast. pl. a nádv. o výmere 51 m² v zmysle GP 9/2018 v k. ú. Žilina v spoluvlastníctve žiadateľov – LV 9341

za

pozemok parc. č. KN-C 4367/7, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m² v zmysle GP 9/2018 v k. ú. Žilina vo vlastníctve mesta Žilina

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcely č. 9085/201 a 4359 KN-E v k. ú. Žilina sú podľa záväzných častí platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou funkčnej plochy s prevahou existujúceho bývania hromadného 4.14.BH/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby
- prípustné funkcie: Rodinné domy, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže okrem pozemkov rodinných domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu

- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj prístavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Parcela č. 4359 KN-E je súčasťou miestnej komunikácie a pešieho chodníka na A. Rudnaya a Mesto by malo mať záujem o jej nadobudnutie.

Parcela č. 9085/201 KN-E je pre Mesto nevyužitelná a mala by byť súčasťou pozemku existujúcich bytových domov na Nešporovej.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 24/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava nasledovne :

parc. č. KN-C 5883/23, zast. pl. o výmere 51 m² vo výške 3 605,70 €
v spoluvlastníctve žiadateľov LV 9341
(jednotková cena predstavuje 70,70 €/m²)

parc. č. KN-C 4367/7, zast. pl. o výmere 9 m² vo výške 1 272,51 €
vo vlastníctve mesta Žilina
(jednotková cena predstavuje 141.39 €/m²)

Rozdiel v prospech žiadateľov predstavuje 2 333,19 €

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813977_Z predstavuje 99 €. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

6/
DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadali o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina , a to parc. č. KN-C : 7027/134, ostat. pl. o výmere 27 m²
7027/132, ostat. pl. o výmer 30 m²
7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m²
7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m²
7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m²
Celková žiadaná výmera predstavuje 619 m².

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť je vlastníkom pozemkov a stavieb – sklad horľavín č. s. 3644 a skladu č. s. 8649, parc. č. KN-C 7031/6, 7031/17, 7031/59. Žiadané pozemky slúžia momentálne na prechod k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

O odpredaj uvedených pozemkov parc. č. KN-C 7027/135, 7027/112 a 7027/113 žiadala spoločnosť LH CAR s.r.o. dvakrát mestské zastupiteľstvo, avšak odpredaj nebol odsúhlasený. Spoločnosť DIRE2, s.r.o. nie je vlastníkom priamo susediacich pozemkov ale až nad pozemkami spoločnosti LH CAR s.r.o. Táto spoločnosť má mestom Žilina schválené vecné bremeno prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113 v k. ú. Žilina .

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetné mestské pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bánová cesta v zóne (znak10.18.VS/03), ktorej je v zmysle ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, výrobné služby s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a biokoridor Rajčianky.

Doplnková funkcia: Občianska vybavenosť, výrobná administratíva, technická a dopravná vybavenosť.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 25/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 38 470,85 € (jednotková cena predstavuje 62,15 €/m²) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201813971_Z predstavuje 67 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **38 537,85 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	1	5

7/
VAMO REAL, spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 3 Žilina, IČO: 36 404 136 ako leasingový nájomca stavby č. s. 571 Polyfunkčného športovo obchodného objektu „B“ postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3270/4 a Kasína „A“ postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3270/26, ako aj príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 3270/14, 16, 24, 25 zapísaných na LV č. 7584 pre UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/1 Bratislava, **požiadala o odpredaj susediaceho pozemku parc. č. KN-C 3270/1, zast. pl. o výmere 2 232 m² v k. ú. Žilina.** Spoločnosť VAMO REAL, spol. s r.o. ako leasingový nájomca má právo po ukončení uvedenej leasingovej zmluvy nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

UniCredit Leasing Slovakia, a. s., svojím vyjadrením zo dňa 09.05.2018 nemá voči zámeru leasingového nájomcu VAMO REAL, spol s r.o. žiadne výhrady.

Uvedená spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že v prípade odsúhlasenia odpredaja predmetnej nehnuteľnosti zriadi vecné bremeno v prospech mesta Žilina ako oprávneného z vecného bremena

spočívajúceho v práve bezplatného užívania 10 parkovacích miest pre motorové vozidlá na uvedenej nehnuteľnosti a tiež zabezpečí do 12 mesiacov vykonanie opravy povrchu uvedenej nehnuteľnosti.

Uznesením MZ č. 187/2017 zo dňa 18.09.2017 bolo odsúhlasené vecné bremeno pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s. spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 3270/1 v rozsahu dielu „1“ o výmere 223 m² v zmysle GP č. 36442500-108/2017 v k. ú. Žilina.

Celý pozemok parc. č. KN-C 3270/1 je založený v prospech Prima banka, a. s.

O odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3270/1 požiadala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, za účelom premiestnenia trafostanice pre MsHK Žilina, a. s.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Pozemok p.č. KN-C 3270/1, k.ú. Žilina tvorí v súčasnosti parkovisko nachádzajúce sa pri hlavnom vstupe do existujúceho zimného štadióna. Pozemok je v zmysle Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, súčasťou funkčnej plochy 11.22.P/02, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy: Základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a zariadenia športu.

Doplnková funkcia: Byty v objektoch s inou funkciou, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, resp. po individuálnom posúdení konkrétnej lokality mestom Žilina.

Min.index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok, zariadenia športu, byty v objektoch s inou funkciou okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň.

Neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Pozemok p.č. KN-C 3274/1, k.ú. Žilina je v zmysle Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou funkčnej plochy 11.22.P/01, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

Základná funkcia: Zmiešaná, občianska vybavenosť a jestvujúce bytové domy.

Doplnková funkcia: Detské ihriská, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, resp. po individuálnom posúdení konkrétnej lokality mestom Žilina.

Min.index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.

Prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, vrátane výrobných a remeselných prevádzok, zariadenia športu, byty v objektoch s inou funkciou okrem parteru objektov, dopravné a technické vybavenie a verejná zeleň.

Neprípustné funkcie: Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových zariadenia výroby, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol použitý ZP č. 42/2017 od spoločnosti Copytrend, s.r.o., kde všeobecná hodnota pozemku predstavuje jednotkovú cenu 97,89 €/m².

Celková cena za odpredaj nehnuteľnosti o výmere 2 232 m² predstavuje **218 490,48 €**.

Zdôrazňujeme, že o odpredaj časti jedného z o žiadaných pozemkov – pozemku parc. č. KN-C 3270/1 zast. pl. v k. ú. Žilina, požiadala neskôr Stredoslovenská distribučná, a. s., ktorá na uvedenej časti pozemku postaví novú trafostanicu tak, aby existujúcu trafostanicu v susedstve previedla na Mesto Žilina, čo je podmienkou celého vysporiadania medzi distribučnou spoločnosťou a mestom.

Taktiež žiadané pozemky tvoria ucelené okolie a nástupný a parkovací priestor pre zimný štadión, a z toho dôvodu by ich odpredaj (hoci aj so zriadením vecného bremena) nebol vhodný.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

8/

Ing. Igor Liška, bytom J. Vojtaššáka 3146/11 Žilina s manž. Mgr. Dominikou Liškovou, bytom Pod Laščeky 881/7A Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 793/15, ostat. pl. o výmere 48 m² v zmysle GP 46765239-6/2018 v k. ú. Považský Chlmec.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spolu s manželkou vlastníkmi rodinného domu č. s. 881, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 796/3 v k. ú. Považský Chlmec (LV č. 2450) a Ing. Igor Liška je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C 796/1, 796/2 (LV č. 2440) a spoluvlastník pozemku parc. č. KN-C 795/3 (LV č. 2441) v k. ú. Považský Chlmec. Po výstavbe rodinného domu a zameraní bol zistený rozdiel so skutkovým stavom, ktorý by chceli vyriešiť odkúpením pozemku po hranicu existujúceho oplotenia areálu futbalového ihriska.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

po posúdení predmetnej žiadosti o odkúpenie parc.č.793/15 v zmysle GP č.46765239-6/2018 môžeme konštatovať nasledovné: pozemok sa nachádza v zóne (znak 6.35.BI/03), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch a doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť. Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči odpredaju pozemku žiadateľovi.

Navrhujeme cenu v zmysle schválenej metodologickej pomôcky – uznesenie č. 53/2018 zo dňa 23.04.2018 za cenu 45,03 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **2 161,44 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

9/

VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422 Trenčín, IČO: 36 315 354, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7056/18, zast. pl. o výmere 496 m² v zmysle GP 45876479-10/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že novovytvorený pozemok je prilahlým pozemkom k existujúcej stavbe č. s. 1783, postavenej na pozemku 5045 ako aj pozemku 5044 vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Žilina. Zámerom spoločnosti je celková revitalizácia existujúcej stavby a jej nové funkčné využitie v súlade s funkciou požadovanou platným ÚPN-M, kde prilahlý pozemok plánujú využiť ako funkčnú plochu s požadovaným indexom zelene.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Podstatná juhozápadná časť novovytvorenej parcely č. 7056/18 je podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení súčasťou zelene lesa špeciálneho určenia - lesoparku v rámci funkčnej plochy 3.12.ZLP/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

– základná funkcia: Rekreačná a leso – hospodárska, platí program starostlivosti o lesy – doplnková funkcia: Ekostabilizačná – prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry – neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné – typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast’ – typ zástavby: Bez zástavby

Danou časťou parcely je územným plánom navrhované trasovanie hlavného pešieho ťahu a vedľajšieho cyklochodníka.

Mali by sa tu vyskytovať aj existujúce vodovody z a do vodojemu Bôrik. Výskyt, polohu a ochranné pásma rozvodov technickej infraštruktúry na parcele treba overiť u príslušných správcov.

Severná časť parcely č. 7056/18 je súčasťou funkčnej plochy s prevahou občianskej vybavenosti 3.11.OV/05, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

– základná funkcia: Ubytovanie pedagógov vysokej školy – doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti – prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská – neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie – typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra – min. index ozelenenia: 0,6 – typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

– Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Spracovateľ Územného generelu dopravy mesta Žilina, ktorý riešil novú križovatku ulíc Cesta k Paľovej búde - Univerzitná vo vybranom detaile pozabudol, že súčasťou riešenia má byť okrem automobilových komunikácií aj riešenie komunikácií pre peších a cyklistov. Tento detail teda nepreukazuje, že územným plánom mesta navrhovaná trasa chodníkov cez danú parcelu nepôjde.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 27/2018 spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej hodnote 51 787,36 € (jednotková cena predstavuje 104,41 €/m²).

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201816440_Z predstavuje 96 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **51 883,36 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-

Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

10/

MUDr. Mikuláš Alexík, PhD., bytom Veľká Okružná 2131/84 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4906/296, ostat. pl. o výmere 87 m² v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je majiteľom pozemku parc. č. KN-C 4906/100 na ktorom stavia rodinný dom. Na stavbu vydalo Mesto Žilina stavebné povolenie pod č. 5995/2013-36749/2013-OS-KRE. Okolo pozemku vedie vybudovaný dláždený chodník v správe mesta. Medzi chodníkom a hranicou pozemku vo vlastníctve žiadateľa je úzky pás, ktorý je zarastený burinou a pre svoj úzky profil a už vybudovaný chodník nemá pre mesto ďalšie využitie. Dôvodom žiadosti je zväčšenie záhrady okolo domu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 4906/267 KN-C v k. ú. Žilina je plochou verejnej zelene medzi chodníkom a dvomi pozemkami rodinných domov parc. č. 4906/100 a 4906/101 + 4906/234 KN-C a podľa platného Územného plánu mesta Žilina je súčasťou funkčnej plochy 3.12.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Zariadenia občianskej vybavenosti, z hľadiska konkrétnych vzťahov so susednými objektami a podľa nárokov na parkovanie aj nezávadné zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a ostatných nezávadných služieb, maloobchodu, administratívne zariadenia, projektové kancelárie
- prípustné funkcie: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, teda maloobchodné predane potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností
- neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,50
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Rozdelenie parcely je v súlade s mojim upozornením, že parcela prilieha k dvom pozemkom RD. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 30/2018 spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava vo výške 2 523 € (jednotková cena predstavuje 29 €/m²). Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201818447_Z predstavuje 76 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **2 599 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

11/

COOP Jednota Žilina SD, so sídlom : Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7847/5, ostat. pl. o výmere 9 m² v zmysle GP 14/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že citovaná spoločnosť má záujem o modernizáciu predajne PJ 196 na Polomskej ul. V rámci rekonštrukcie plánujú aj zateplenie budovy o hrúbke 15 cm, ktoré bude zasahovať na pozemok Mesta Žilina, z toho dôvodu požiadali o jeho odpredaj.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Objekt pac. č. 7848 KN-C v k. ú. Žilina sa ako zariadenie základnej občianskej vybavenosti sídliska Vlčince nachádza podľa Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vo funkčnej ploche s prevahou bývania hromadného 2.50.BH/01, pre ktorú sú okrem všeobecnej záväznej časti dostupnej na internetovej stránke mesta stanovené nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v bytových domoch. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Zariadenia občianskej vybavenosti - maloobchodu a nezávadné služby, administratívne priestory
- prípustné funkcie: Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druho-vú skladbu
- typ stavebnej činnosti: 1+11 (0+12), 1+8 a 1+6 podl. domy podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné nadstavby aj prestavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 5 – Hlboká cesta
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Nadstavba a zateplenie objektu p. č. 7848 KN-C sú v súlade so záväznými časťami územného plánu. Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti navrhujeme cenu vo výške 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **903,33 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

12/

Daniela Jankovičová, bytom Spojná 138/6 Žilina, požiadala o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1030/4, zast. pl. o výmere 39 m² v zmysle GP 34933590-22/2018 v k. ú. Zádubnie, za účelom vjazdu a výjazdu motorovým vozidlom do plánovanej stavby garáže, ktorú realizujú v zmysle oznámenia drobnej stavby zo dňa 27.03.2018 č. s. : 5671/2018-22982/2018-OSP-ŠI na pozemku parc. č. KN-C 193 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou domu č. s. 194 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 194, spolu s pozemkom parc. č. KN-C 193 v k. ú. Zádubnie (LV č. 328).

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Predmetný pozemok sa nachádza v zóne (znak 7.40.BI/03), ktorej je podľa ÚPN-M Žilina určená základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Pozemok je v priamom kontakte s miestnou obslužnou komunikáciou a pozemkom žiadateľky.

Navrhujeme cenu v zmysle schválenej metodologickej pomôcky vo výške 45,03 €/m², čo predstavuje cenu celkom **1 756, 17 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

13/

JUDr. Eva Lalinská, bytom B. Martinského 2319/3 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4795/23, ostat. pl. o výmere 12 m² v zmysle GP 07/2018 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 2319, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 4702/1, ďalej parc. č. KN-C 47602/2, 4795/7, 4795/10 v k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok žiada kvôli dorovnaníu existujúcej parcelácie a zabezpečeniu prístupu k severnej fasáde svojej garáže.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 4795/1 KN-C v k. ú. Žilina je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou existujúcej funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania 4.14.BI/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch
- doplnková funkcia: Bytové domy, nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, ako zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď, drobnochov v rozsahu potrieb domácností na pozemkoch rodinných domov, okrem tých, ktoré majú spoločné hranice s pozemkami bytových domov
- neprípustné funkcie: Výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,5

typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Časť predmetnej parcely priláhlá k Tajovského by mala byť súčasťou územným plánom navrhovanej kruhovej križovatky ulíc Tajovského a Bôrická.

Voči odpredaju časti oddelenej GP pod číslom 4795/23, kvôli dorovnaniu existujúcej parcelácie a zabezpečeniu prístupu k severnej fasáde garáže nenamietam.

Cenu za odpredaj 12 m² odporúčame v zmysle schválenej metodologickej pomôcky za cenu 100,37 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 204,44 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

14/

Manhattan Development SK s.r.o., so sídlom Moldavská cesta 32 Košice, IČO: 35 817 861 požiadal opätovne o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina. **Uznesením č. 74/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 bol tento materiál stiahnutý z rokovania MZ**

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v rámci plánovanej realizácie výstavby obchodného domu Kika Nábytok v Žiline došlo v zmysle požiadavky Mesta Žilina k dohode o vynútenej investícii spočívajúcej v úprave a rekonštrukcii križovatky predovšetkým kruhového objazdu na ul.

Vysokoškolákov. Vysporiadanie je nevyhnutné aj pre vybudovanie novej okružnej križovatky, súvisiacej s výstavbou OD KIKA, pričom aj bez ohľadu na to, či OD KIKA bude alebo nebude postavený, prestavba tejto križovatky je v budúcnosti nevyhnutná (napr. aj z dôvodu rozšírenia celej ulice Vysokoškolákov na 4-pruhovú.).

Stavebník vybuduje na svoje náklady novú okružnú križovatku (rozšírenú o ďalší jazdný pruh) a tú potom za 1 € odovzdá mestu, rovnako tiež zabezpečí aj vysporiadanie pozemkov či už pod plánované rozšírenie ale aj pod už existujúcou stavbou.

Uvedená spoločnosť Manhattan Development SK s.r.o. má ako nájomca od Mesta Žilina, ako prenajímateľa na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 28.03.2002 v znení jej neskorších dodatkov prenajatý pozemok parc. č. KN-C 5132/7 v k. ú. Žilina. **Treba ale zdôrazniť, že v opačnom vzťahu mesto nemá právny titul k pozemkom tejto spoločnosti, na ktorých je umiestnený mestský chodník, mesto ho tak užíva bez právneho dôvodu s dôsledkami s tým spojenými.** Podrobnejšia argumentácia žiadateľa tvorí prílohu tohto materiálu.

Na základe uvedeného požiadali v zmysle **GP 43432611-08/2018 o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina :**

parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3443 m² vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok
parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3084 m² vo vlastníctve Manhattan Development SK s.r.o.
Rozdiel vo výmere predstavuje 359 m²

Oddelenie územného plánovania a architektúry so zamenou pozemkov súhlasí.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 13/2018 od spoločnosti Copytrend s.r.o., Bratislava:

parc. č. KN-C 5132/7, ostat. pl. o výmere 3443 m² vo vlastníctve Mesta 99 847 €

parc. č. KN-C 5132/138, ostat. pl. o výmere 3 084 m² vo vlastníctve Manhattan..... 89 436 €

(jednotková cena pri obidvoch pozemkoch predstavuje 29 €/m²)

Rozdiel predstavuje

10 411 €

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z20189213 _Z predstavuje 99,99 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

15/

K bodu 1.

Obchodná spoločnosť Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) prezentovala svoj investičný zámer zriadiť, skolaudovať a následne osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovať stavebné objekty stavby „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“). V súvislosti s realizáciou tohto investičného zámeru vyvstala potreba úpravy cesty križovatky na ul.

Vysokoškolákov a jej okolia, s ktorou súvisí aj osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie káblového napájacieho vedenia, ako aj preložka šachty telekomunikačného vedenia vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telecom, a.s., ktoré budú realizované na prenajatých pozemkoch. Predpokladom realizácie osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženia napájacích káblov ako aj preložky šachty je zabezpečenie užívacieho práva k časti prenajatých pozemkov v prospech SPS s.r.o. ako nájomcu.

Rozsah nájmu pozemkov je znázornený v grafickej prílohe č. 1 - osadenie trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenie osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, uloženie napájacích káblov na pozemkoch mesta Žilina a v grafickej prílohe č. 2 – preložka šachty telekomunikačného vedenia. V grafickej prílohe č. 3 je zobrazený celkový plán osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a uloženia káblov napájacieho vedenia.

Nájomné je 1,- EUR ročne bez DPH. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina a SPS s.r.o. uzatvorená zmluva o zmluve budúcej o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). SPS s.r.o. sa v tejto zmluve zaviazal, že na základe budúcej zmluvy prevedie na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a ktoré sú definované v zmluve č. 85/2018 za cenu 1,- EUR bez DPH.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o, že trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia, káblové napájacie vedenie budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018. Iné práva k pozemkom, na základe ktorých bude umiestnené trakčné vedenie pre trolejbusy, osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia a káblové napájacie vedenie na týchto pozemkoch v súlade so zákonom, nadobudne mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- EUR a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

K bodu 2.

Vynútená investícia SPS s.r.o. - úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, bude realizovaná aj na pozemku parc. č. C-KN 5132/138 ost. pl. o výmere 3084 m² v k.ú. Žilina, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmetný pozemok“). Predpokladom realizácie úpravy cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia, je povinnosť SPS s.r.o. zabezpečiť právny vzťah k pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Predmetný pozemok je v súčasnosti súčasťou parcely C-KN č. 5132/8 ost. pl. o výmere 6735 m² v k.ú. Žilina, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti MANHATTAN DEVELOPMENT SK, s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava. Predmetný pozemok vznikol geometrickým plánom č. 43432611-08/2018.

K uzatvoreniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len po splnení podmienky, že medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou MANHATTAN DEVELOPMENT SK, s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava bude uzatvorená zámenná zmluva, na základe ktorej sa mesto Žilina stane výlučným vlastníkom predmetného pozemku.

Nájomné bude 1,-EUR bez DPH ročne. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou vypovedania.

Grafické zobrazenie pozemku je uvedené k bodu č. 14 predkladaného materiálu.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spočíva v záväzku SPS s.r.o, že stavebné objekty vybudované v súvislosti s úpravou cesty križovatky a jej okolia, ktoré budú umiestnené na predmetnom pozemku, budú po zriadení súvisiacej investície prevedené na mesto Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH podľa zmluvy č. 85/2018.

K bodu 3.

Dňa 12.3.2018 bola medzi mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom a obchodnou spoločnosťou Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) uzatvorená zmluva č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Predmetom tejto zmluvy je záväzok SPS s.r.o. uzatvoriť s mestom Žilina budúcu zmluvu, ktorá bude obsahovať záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina vlastnícke právo k vybraným objektom súvisiacej investície – úprava cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia a k nehnuteľnostiam, ktoré s týmito úpravami súvisia a sú bližšie definované v zmluve č. 85/2018 za celkovú kúpnu cenu 1,- EUR bez DPH. Z dôvodu, že v súvislosti s úpravou cesty križovatky na ul. Vysokoškolákov a jej okolia vyvstala potreba osadenia trakčného vedenia pre trolejbusy, osadenia osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia a napájacích káblov, je potrebné upraviť ich právny osud v súlade so zmluvou č. 85/2018, a to tak, že po zrealizovaní súvisiacej investície budú v zmysle budúcej zmluvy tieto prevedené do vlastníctva mesta Žilina v rámci dohodnutej ceny 1,- EUR bez DPH. Dodatok bude upravovať aj záväzok SPS s.r.o. previesť na mesto Žilina, prípadne inou formou zabezpečiť, aby sa mesto Žilina za maximálnu cenu 1,- EUR a bez ďalších povinností vo vzťahu k vlastníkom pozemkov, stalo oprávneným z iných práv SPS s.r.o. k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve SPS a ktoré boli zriadené za účelom, aby objekty súvisiace s úpravou cesty križovatky na ulici Vysokoškolákov, ktoré budú prevedené na mesto Žilina, boli umiestnené na týchto pozemkoch v súlade so zákonom.

Uzatvorenie samotnej budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude v zmysle ustanovení zmluvy č. 85/2018 podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

16/

SR - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501 sa na nás obrátili prostredníctvom spoločnosti REMING Consult a. s., pracovisko Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084“ Predbežná obstarávacia cena objektov je 16 541 157 €.

1. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov, uvedených v článku II tejto zmluvy, vyvolaných výstavbou stavby “ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina, číslo stavby A12084” budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v Zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
2. Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 15 ods.4 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Objekty vyvolaných investícií, uvedené v článku II tejto zmluvy budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Ide o nasledovné stavebné objekty:

53-21-13	Cesta I/60, Ľavobrežná, cestná svetelná signalizácia
53-21-14	Ul. 1. mája, cestná svetelná signalizácia
53-23-03.3	Žilina Stražov - Váh, zdvíhacie a dopravné zariadenie - výťahy k podchodu z ulice Národná
53-33-19	Most cestného nadjazdu na ulici 1. mája, nžkm 336,975
53-33-20	Oporný múr pri nadjazde na ulici 1. mája
53-33-21	Oporný múr pri nadjazde vedľa cesty I/60
53-33-23	Oporný múr na ulici Uhoľná
53-35-05.3	Žilina Strážov - Váh, prípojky a rozvody NN - prípojky CSS
53-35-18	Žilina Strážov - Váh, verejné osvetlenie
53-35-18.7	- osvetlenie cestného prepojenia ulíc Uhoľná - Ľavobrežná 1/18A
53-35-18.8	- osvetlenie komunikácie cestného nadjazdu z ul. 1. mája
53-35-18.9	- osvetlenie križovatky ulíc 1. mája a P. O. Hviezdoslava
53-35-18.10	- osvetlenie cesty I/60 - úprava na Ľavobrežnej
53-35-18.11	- osvetlenie okružnej križovatky ul. Kysucká s cestou I/60
53-35-19	Preložky NN vedení Ľavobrežná
53-35-20	Preložky NN vedení - VO
53-35-21	Preložka napájacieho vedenia DPMŽ
53-37-03.14	Preložka kanalizácie na ulici Uhoľná
53-38-07	Úprava mestskej komunikácie Kysucká a nadväzujúcich komunikácií
53-38-12	Úprava prístupovej komunikácie k opravovni nákladných vozňov
53-38-13	Komunikácia nadjazdu na ulici 1. mája
53-38-14	Úprava ulice 1. mája a križovatky s ul. P. O. Hviezdoslava
53-38-16	Predĺženie ulice Uhoľná
53-38-17	Komunikácie pre peších v súbehu s ul. Ľavobrežná
53-38-18.1	Okružná križovatka ul. Kysucká s cestou I/60- miestne komunikácie a chodníky
53-38-19.2	Pokračovanie vetvy 3 okružnej križovatky ul. Kysucká s cestou I/60 - chodník

Žiadateľ nemá voči mestu podĺžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

17/

SR - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501 sa na nás obrátili prostredníctvom spoločnosti REMING Consult a. s., pracovisko Žilina o uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle GP :

nehnutelnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-5/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1651 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5765/2, LV č. 1100

nehnutelnosti v k.ú. Žilina a to časti oddelené Geometrickým plánom č. 1205-6/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 618 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5787, LV č. 1100

diel 2 o výmere 3910 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5790, LV č. 1100

diel 3 o výmere 48 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5791, LV č. 1100

nehnutelnosť v k.ú. Žilina a to časť oddelenú Geometrickým plánom č. 1205-8/2018, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava v rozsahu:

diel 1 o výmere 1601 m² zastavané plochy a nádvoria, oddelený od parcely KN-C č. 5772/1, LV č. 1100

za účelom realizácie stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084 a to:

SO 53-38-14 Úprava ulice 1. mája a križovatky ulíc 1. mája a P.O. Hviezdoslava

SO 53-38-16 Predĺženie ulice Uhoľná

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

V súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, bude SO 53-38-14 Úprava ulice 1. mája a križovatky ulíc 1. mája a P.O. Hviezdoslava, SO SO 53-38-16 Predĺženie ulice Uhoľná a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, po ich realizácii odovzdané do správy prenajímateľa.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a trvá až do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, čo nastane skôr, najdlhšie však štyri a pol roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odovzдание staveniska zhotoviteľovi stavby, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi najneskôr do 60 dní odo dňa odovzdania stavby, pričom nájomca súčasne s oznámením zašle prenajímateľovi aj fotokópiu dokladu o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby. Ak do štyri a pol roka nedôjde k (predčasnému) povoleniu užívania stavby určené právoplatným rozhodnutím z objektívnych dôvodov, prenajímateľ predloží Mestskému zastupiteľstvu v Žiline návrh na predĺženie trvania nájmu o ďalší rok; nájomca včas požiada prenajímateľa o predĺženie nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

18/

Za účelom rozšírenia hromadnej bytovej výstavby na západ od existujúceho sídliska Hájik, bola na dané územie spracovaná architektonická štúdia od spracovateľa UŠ-Z Hájik – Hradisko: APROX-BA, s.r.o. Bratislava.

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie zóny Hájik-Hradisko (UŠ-Z) bola potreba podrobnejšieho riešenia územia, určeného v ÚPN-M Žilina v platnom znení pre rozvoj funkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia. Predmetné územie, ktoré sa nachádza v k. ú.- Závodie priamo nadväzuje na existujúce sídlisko Hájik a tvoria ho plochy poľnohospodárskej pôdy. Požiadavka obstarania urbanistickej štúdie vyplynula zo záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

Cieľom urbanistickej štúdie bolo získať návrh zásad rozvoja a riešenia vymedzeného územia ako kontinuálne pokračovanie súčasného sídliska Hájik s prevládajúcou hromadnou bytovou výstavbou (HBV). Keďže ide o zónu, ktorá aj vzhľadom na terénne danosti a situovanie v rámci mesta má obmedzené možnosti priameho prepojenia s mestom a jeho zónami vybavenosti, bolo potrebné riešiť zónu ako komplexne vybavený obytný súbor. Vzhľadom na rozsah riešeného územia a zložité majetkovoprávne vzťahy pristúpilo mesto k príprave územia po etapách.

Prvou fázou prípravy je postupné vysporiadanie pozemkov.

Na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP č. 29/2018 Ing. Mariána Mrázika, kde jednotková cena predstavuje 40,16 €/m². Celková zatiaľ vyplatená cena predstavuje **374 471,42 €**. Podľa spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch by malo byť vyplatené nasledovné:

p. Šimková Lucia, bytom Lietava č. 278	91 010,59 €
p. Binkovi Ladislavovi, bytom A. Bernoláka 2136/11 Ža	72 067,63 €
p. Molnárovej Alene, bytom Potočná 670/38 Ža	67 518,-- €
p. Hodásová Elena, bytom Republiky 1004/23 Ža	54 309,71 €
p. Feketeová Soňa, bytom Legionárska 224/7 Ža	36 997,40 €
p. Eduard Štrauch, bytom České Budejovice	22 446,76 €
p. Viliam Kysela, bytom Družstevná 205/15 Ža	12 254,82 €
p. Emília Kyselová, bytom Družstevná 205/15 Ža	12 254,82 €
JUDr. Ivan Kysela, bytom Jedlíkova 3429/10 Ža	5 611,69 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

Ing. Milan Veliký, bytom Daxnerova 2728/5 Žilina v podiele 1/2-ca

Ing. Gabriela Kováčiková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na

Marta Stalmašková, bytom Oslobodenia 39/48 Žilina v podiele 1/4-na

ako podieloví spoluvlastníci požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Bánová a to parc. č. KN-C 515/4, ostat. pl. o výmere 7 228 m² v zmysle GP 48234494-5/2018, parc. č. KN-C 516, zast. pl. a nádv. o výmere 210 m² a parc. č. KN-C 511/12, zast. pl. o výmere 241 v zmysle GP 46474803-1/2018 v k. ú. Bánová. Záujem o vysporiadanie nehnuteľností má aj TJ Bánová, ktorá nevysporiadaním pozemkov pod areálom nemôže žiadať granty na športové aktivity. Nehnuteľnosti 515/4 a 516 sú zapísané na LV č. 1804 pre k. ú. Bánová, avšak **pri pozemku 515/4 je vyznačená plomba na základe X-53/2018, teda do skončenia tohto konania sa s uvedeným pozemkom nemôže disponovať.**

Právna zástupkyňa Mesta Žilina pri riešení vlastníckych práv k pozemkom pod ihriskom TJ Bánová zistila, že došlo k posunu hranice pozemku, ktorý bol právoplatne vyvlastnený smerom do pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov nevyvlastneného pozemku parc. č. KN-C 515/4 v k. ú. Bánová.

Uznesením č. 61/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 bol uvedený materiál stiahnutý z rokovania MZ.

Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti Ing. Milana Velikého spol. sa nachádzajú v areáli, ktorý okrem futbalového ihriska, tvoria plochy, ktoré od roku 1962 slúžili základnej škole bez akéhokoľvek obmedzenia do roku 1989. Po roku 1990 prešli pozemky reštitučným konaním a ten, kto si uplatnil v rámci celého školského areálu vrátane futbalového ihriska svoje nároky bolo o nich rozhodnuté.

Dve súdne konania, ktorými sa dvaja v súčasnosti zapísaní vlastníci v katastri nehnuteľnosti v danom areáli domáhajú po Meste Žilina finančného odškodnenia však po 25 rokoch ich vlastníckych práv právna zástupkyňa Mesta Žilina spochybnila. Ide o súdne konanie M.G. a spol. versus Mesto Žilina a E.Ď. versus Mesto Žilina

Z tohto dôvodu začalo Mesto Žilina v rámci spolupráce s právnou zástupkyňou dokazovať, že ani reštitučné rozhodnutia Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor a ani vykonaný register obnovenej evidencie v kat. území Bánová dôsledne nedoriešili v plnom rozsahu oprávnené nároky Mesta Žilina v danej oblasti školského areálu ale je veľmi pravdepodobné, že aj v oblasti pozemkov pod cestami, ktoré sú dnes vedené na fyzické osoby v katastrálnom operáte registra „E“.

Toto preskúvanie chce čas. Dnes však už máme prvé zistenie rozporu medzi tým na koho sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností a na koho by podľa práva zapísané mali byť.

Preto aj toto zistenie viedlo Ing. Milana Velikého a spol. upraviť svoju žiadosť, v ktorej uviedli, že uznávajú a zároveň sa vzdávajú vlastníckych práv k výmere 813 m², ktorá podľa geometrického plánu bola odčlenená od KNC 515/4 novovytvorenou parcelou KNC 515/18. Keďže však táto parcela bola odčlenená od pôvodnej parcely 515/4, do doriešenia vyššie uvedeného konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, nie je možné s touto parcelou disponovať (napr. zmluvne ju prevádzať), pretože tomu bráni existujúca plomba.

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 5/2015 Ing. arch. Lehotskej nasledovne :

parc. č. KN-C 515/4 v celkovej hodnote 497 575,52 € (jednotková cena predstavuje 68,84 €/m²)

parc. č. KN-C 516 v celkovej hodnote 16 062,90 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m²)

parc. č. KN-C 511/12 v celkovej hodnote 18 434,09 € (jednotková cena predstavuje 76,49 €/m²)

Celková čiastka k úhrade, požadovanej od Mesta Žilina predstavuje **532 072,51 €.**

Stanovisko finančnej komisie:

Materiál odprezentoval Ing. Milan Veliký, pričom navrhuje predmetnú sumu znížiť o 30% - podľa návrhu poslanca MZ Jozefa Juriša.

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		

Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	4

20/

Mala PRAHA, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná 1309/17 Žilina, IČO: 50 099 680, požiadala o prenájom mestských pozemkov parc. č. KN-C 5910/6, zast. pl. o výmer 2670 m², parc. č. KN-C 5917/24, zast. pl. o výmere 2267 m² a parc. č. KN-C 5918/8, zast. pl. o výmere 742 m² v zmysle GP 44221550-2/2018 prac.č. KN-C 3149/6 v k. ú. Žilina na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania stavby križovatky ul. Komenského – Suvorovova ul. v rámci stavby: „Polyfunkčný objekt Stavebné úpravy Suvorova ulica, Žilina- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy telekomunikačnej budovy na polyfunkčný objekt – Objekt Križovatka ul. Komenského – Suvorovova v Žiline za cenu prenájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Po vybudovaní bude križovatka ul. Komenského - Suvorovova bezodplatne odovzdaná mestu Žilina.

Odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k prenájomu mestských pozemkov v kat. úz. Žilina a s predloženým projektom stavby a to priesečnej križovatky ulíc Suvorovova, Komenského a J. Fándlyho súhlasí.

Pretože ide o potrebu dokladovať dočasný právny vzťah k pozemkom v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a žiadateľ následne zhodnotenie komunikácie prevedie bezplatne mestu, bol zvolený model symbolického nájomného.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	2

21/

Reinoo Žilina, a. s., so sídlom Murgašova 243/2 Žilina, IČO: 47 792 809 požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy s predkupným právom na pozemok parc.č. KN-C 7928, ostat.pl. o výmere 6014 m² a zároveň o zrušenie už prijatého uznesenia č. 75/2018 zo dňa 23.04.2018. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Ako investor a stavebník telekomunikačnej budovy by chceli tento pozemok kompletne rekonštruovať aj s jestvujúcimi verejnými parkovacími plochami a bezpečnými chodníkmi. Celkové náklady investora Reinoo Žilina, a.s. a v súlade s požiadavkami a nariadeniami Mesta Žilina v

prospech občanov Mesta Žilina sú predbežne vyčíslené na cca 250 tis. EUR, pričom pozemok by po týchto úpravách zostal aj naďalej vo vlastníctve a pod kontrolou Mesta Žilina. Investor by zároveň na seba prevzal kompletnú starostlivosť o údržbu a čistenie tohto celého územia.

Takto revitalizované územie by aj naďalej plnilo funkciu funkčnej sídliskovej zelene v uvedenej lokalite, územie by nebolo v žiadnom prípade oplotené a plnilo by významnú estetickú a spoločenskú funkciu v súlade s novou modernou architektúrou rekonštruovanej telekomunikačnej budovy.

Pozemok je založený v prospech Prima banka Slovensko, a. s., požiadali sme banku o nakladanie s uvedeným pozemkom

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Parcela č. 7928 KN-C v k.ú. Žilina je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou existujúcich a navrhovaných plôch s prevahou občianskej vybavenosti v rámci funkčnej plochy 2.10.OV/01, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy :

- základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby, kultúrne zariadenia. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch so zmiešanou funkciou mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)
- prípustné funkcie: Funkcie základnej občianskej vybavenosti, funkcie bytových domov prípadne športovo-rekreačné funkcie, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné a rekreačné funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé trvalé alebo prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu
- neprípustné funkcie: Rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem zastavanej plochy bytových domov, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu MbK 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
- min. index ozelenenia: 0,3
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

Na parcele sa nachádzajú plochy verejnej zelene, prístrešok pre bicykle, verejné chodníky a plochy pre peších, hlavné rozvody technickej infraštruktúry celomestského aj miestneho významu - parovod smerujúci cez ŽU, Bôrik až na Solinky, horúcovody, kanalizácia DN 1200, NTL a STL plynovody, káble VN a telekomunikácií, verejné osvetlenie...

Výskyt ďalších rozvodov a presnú polohu a ochranné pásma všetkých rozvodov technickej infraštruktúry v dotknutom území je nutné overiť u príslušných správcov.

Na parcele by mali byť umiestnené územným plánom navrhované hlavné pešie ťahy na sídlisko Vlčince, k zastávkam MHD, k Námestiu Jána Pavla II a v smere na Hlbokú cestu do centra mesta. Stavebné úpravy existujúcich a nové úseky verejných komunikácií, rozvodov a zariadení technickej infraštruktúry sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

"Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby, pokiaľ nie sú vo vlastníctve mesta alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy". (str. 493 záväznej časti ÚPN M ŽA)

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

22/

Uznesením MZ č. 15/2018 MZ zo dňa 12.02.2018 bolo odporúčané spoločnosti **KBM, s.r.o., sídlo: Žitná 13 Žilina, IČO: 36 388 041** pozemok parc. č. KN-C 5999, zast. pl. 25 m² v zmysle GP 44221550-10/2017 v k. ú. Žilina neodpredávať za účelom dopravného vstupu do areálu firmy z ul. Žitná, ale zriadiť naň vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu.

Uvedená spoločnosť je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 3953/12, 3953/18, 3953/7, 3953/6 na ktorom majú postavenú prevádzkovú budovu č. s. 3839, parc. č. KN-C 3953/2 na ktorom majú postavený sklad, sociálne zariadenia č. s. 3838. Ostatné pozemky sú zapísané na LV č. 6357 pre k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na určenie jednorazovej odplaty bol vypracovaný ZP č. 22/2018 od spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava vo výške 61,33 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201812962_Z predstavuje čiastku 49,99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **111,32 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

23/

Ing. Jozef Remek, bytom Gaštanová 3079/10 Žilina, požiadal v rámci prijatého uznesenia č. 64/2018 MZ zo dňa 23.04.2018 o zriadenie vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1541/12 trv. tráv.p. o výmere 35 m² a parc. č. KN-C 1543/107, orná pôda o výmere 10 m² v zmysle GP 46765239-33/2018 v k. ú. Trnové. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1543/78 v k. ú. Trnové, určený na výstavbu rodinného domu a cez uvedené pozemky vybudovaným premostením si zabezpečí prístup na svoj pozemok.

Vyjadrenie oddelenia architektúry a územného plánovania :

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa p.č. KN-C 1543/78, k.ú. Trnové je určený na výstavbu rodinného domu (IBV Trnové-Záhumníe), ku ktorému bolo od samotného počiatku (zastavovacia štúdia) plánované samostatné dopravné napojenie cez pozemky mesta - z hľadiska územnoplánovacieho je to teda v poriadku.

V reáli sa však jedná o pozemky - menší vodný tok s obojstranným brehovým porastom, ktorý je potrebné zachovať, vodný tok by sa nemal zatrubňovať. Vzhľadom na tieto skutočnosti doporučujeme pozemky neodpredávať, ale iba ich zaťažiť vecným bremenom na realizáciu premostenia. Vlastníkovi bude umožnené realizovať premostenie a potok včítane jeho brehového porastu zostanú zachované. GP navrhnutý pozemok p.č. KN-C 1595/14, k.ú. Trnové je súčasťou zastavanej plochy - existujúcej cesty spájajúcej Trnové s Rosinou - tu nie je dôvod ani na zriadenie vecného bremena. Navyiac je potrebné počítať aj s tým, že táto komunikácia sa bude určite časom rozširovať. Aj preto je potrebné, aby zostala vo vlastníctve Mesta Žilina.

Z pohľadu platného ÚPN-M Žilina ležia pozemky na rozhraní dvoch funkčných plôch - funkčnej plochy určenej na výstavbu rodinných domov a funkčnej plochy klasifikovanej ako voľná krajina.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 29/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o. v celkovej výške 57,30 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201818439_Z predstavuje 65 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **122,30 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

24/

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavebnú akciu: „Žilina Hliny rekonštrukcia NN káblov ul. Bajzova“ v zmysle GP 127-1/2016 v k. ú. Žilina na pozemky vo vymedzenom rozsahu nasledovne :

parc. č. KN-C 6529/1, ostat. pl. v rozsahu 194 m²

parc. č. KN-C 6529/12, zast. pl. v rozsahu 4 m²

parc. č. KN-C 6529/79, ostat. pl. v rozsahu 23 m²

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 074/2018 znaleckej organizácie PBT, s.r.o. Žilina v celkovej hodnota **1 367,99 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

25/

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rámci stavby : „Žilina-Žitná, zahustenie DTS a NN pre nové odbery Raška, Blahút, Kozák“ v k. ú. Žilina.

Ide o vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina.

Celkový rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma je špecifikovaný GP 202-128/2017 v k. ú Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 3960/21, zast. pl. v rozsahu 189 m²

parc. č. KN-E 3960/1, tr.tráv.p. v rozsahu 78 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 19.01.2012 č. s. 30781/2011/3072/2012-OS-OSW.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie VB bol vypracovaný ZP č. 076/2018 zo Znaleckej organizácie PBT, s.r.o., vo výške 1 652,73 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

26/

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v rámci stavby : „Žilina-Kamenná cesta, areál KINEKUS – zahustenie TS a rozšírenie NN siete“. Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina.

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov je špecifikovaný nasledovne :

časť parc. č. KN-E 902/1, zast. pl. v max. rozsahu	16 m ²
časť parc. č. KN-E 3976/201, zast. pl. v max. rozsahu	27 m ²
časť parc. č. KN-E 3992, zast. pl. v max. rozsahu	107 m ²
časť parc. č. KN-C 7023/15, zast. pl. v max. rozsahu	51 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/139, zast. pl. v max. rozsahu	6 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/138, zast. pl. v max. rozsahu	1 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/86, ostat. pl. v max. rozsahu	27 m ²
časť parc. č. KN-C 7027/75, ostat. pl. v max. rozsahu	6 m ²

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Po posúdenie predloženej dokumentácie konštatuje súlad s platným ÚPN-M Žilina a jeho zmenami a doplnkami č. 1-4.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bolo vyhotovené odborné vyjadrenie č. 002/2018 zo Znaleckej organizácie PBT s.r.o. Žilina vo výške 10,20 €/m² , čo predstavuje pri výmere 241 m² max. čiastku **2 458,20 €**.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

27/

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v rámci stavby :“Žilina-Závodie: rozšírenie NNS“. Ide o vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na častiach pozemkov v k. ú. Závodie :

časť parc. č. KN-E 945, orná pôda (spoluvlastnícky podiel 2/8) v max. rozsahu	25 m ²
časť parc. č. KN-E 2300/101, zast. pl. v max. rozsahu	8 m ²
časť parc. č. KN-E 2347, ostat. pl. v max. rozsahu	8 m ²
časť parc. č. KN-C 2285/3, zast. pl. v max. rozsahu	51 m ²
časť parc. č. KN-C 2362/5, zast. pl. v max. rozsahu	10 m ²
časť parc. č. KN- C 2300/1, zast. pl. v max. rozsahu	15 m ²

Na stanovenie jednorazovej odplaty za 1 m² za riadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v k. ú. Závodie bolo vypracované odborné vyjadrenie č. 003/2018 od Znaleckej organizácie PBT s.r.o. vo výške 7,19 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku max. **841,23 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

28/

Elektrizace železnic Praha a.s., so sídlom nám. Hrdinu 1693/4a Praha 4 – Nusle, IČO: 47 115 921, požiadali o zriadenie vecného bremena parc. č. KN-C 5589/40 v rozsahu 507 m² v zmysle GP č. 9/2018.

Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne :

Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2003 bolo zriadené vecné bremeno na pozemku parc. č. KN-C 5589/40 v k. ú. Žilina v zmysle grafickej časti GP 56/2003 s Elektrizáciou železníc Kysak, a. s., Železničná stanica Kysak. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti Mesta Žilina trpieť vstup na pozemok za účelom realizácie vodomernej šachty v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

Na základe KZ z r. 2013 odpredala Elektrizácia železnic Kysak a. s. kupujúcemu Elektrizace železnic Praha a.s. IČO: 47 115 921 soc.prevádzkovú budovu č. s. 8223, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, ako aj pozemok parc. č. KN-C 5589/109, zast. pl. o výmere 2575 m² v k. ú. Žilina, vedené na LV č. 6941 pre k. ú. Žilina. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné vecné bremeno a odsúhlasiť vecné bremeno na nového vlastníka nehnuteľností.

Vo veci stanovenia jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 18/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., vo výške 1 498,32 €.

Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201758409_Z predstavuje 89 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 587,32 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

29/

Uznesenie č. /2018

DIRE 2, s.r.o., so sídlom Štrková 4 Žilina, IČO: 36 408 778 požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1344/7, zast. pl. o výmere 221 m² v zmysle GP 3/2018 v k. ú. Bytčica pre stavbu : „Dopravné napojenie areálu DIRE 2, s.r.o., na Bitarovskú cestu v Žiline“.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, ako aj stavieb zapísaných na LV č. 1349 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

súhlasí so zriadením vecného bremena po posúdení projektovej dokumentácie žiadateľa.

Na určenie jednorazovej odplaty za VB bol vypracovaný ZP č. 28/2018 spoločnosťou Copytrend, s.r.o., Bratislava vo výške 195,09 €. Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201816366_Z predstavuje 97 €. Celková cena k úhrade predstavuje **292,09 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			-
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	6

30/

JS Mont, s.r.o., Dubová 3274/2, 010 07 Žilina, IČO: 46 614 176, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m² pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od bývalého vlastníka stánku BeLa Žilina, s.r.o.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 832,20 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		

Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

31/

Spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 (ďalej len SEVAK, a.s.) oznámila listom sp. zn. O 18001021, že v schválenom Investičnom pláne SEVAK, a. s. na rok 2018, ktorý bol 28.11.2017 odsúhlasený uznesením predstavenstva č. 71/2017 a schválený uznesením dozornej rady č. 26 /2017, je zaradená realizácia stavby „**Žilina - Brodno - rozšírenie vodovodu, vetva 3**“.

Na stavbu bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Žilina stavebné povolenie č. A/2011/00391-3/Ros zo dňa 18.3.2011, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. spisu 1900/2013/264/Cop z 4.3.2013 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-ZA-OSZP3-2016/040537-003/Kri z 23.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.12.2016.

Pre zabezpečenie dostatočného tlaku vo vodovode II. tlakového pásma bude podľa spracovanej projektovej dokumentácie v roku 2018 vybudovaná nová čerpacia stanica - ATS, prepojovacie potrubia a NN prípojka. Potrubia sania a výtlaku sa prepoja na jestvujúci vodovod, ktorý je v majetku mesta Žilina, ktorý spoločnosť SEVAK, a.s. prevádzkuje na základe Zmluvy o nájme č. 43/2014. Jestvujúca čerpacia stanica v majetku mesta, ktorá je z technického hľadiska nevyhovujúca a je umiestnená na súkromnom pozemku parc. č. 114 bez prístupu mechanizmov, bude po vybudovaní a uvedení do prevádzky novej čerpacej stanice zrušená. Stavbu bude realizovať spoločnosť SEVAK, a.s. na vlastné náklady. Predpokladaný termín zahájenia stavby je 6-8/2018 po zabezpečení výberu zhotoviteľa.

V súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby bude v súlade so zmluvou o nájme č. 43/2014, čl. 5 potrebné uzatvoriť dodatok č. 1 k zmluve o nájme medzi prenajímateľom – mesto Žilina ako vlastníkom predmetnej časti verejného vodovodu a nájomcom – spoločnosť SEVAK, a.s.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

32/

Na základe dohody mesta Žilina a SEVAK-u navrhujeme tento model vysporiadania majetkových vzťahov medzi mestom a SEVAK-om:

Mesto Žilina odkúpi od SEVAK-u dažďovú kanalizáciu v mestskej časti Považský Chlmec za sumu 1 448 800,55 € bez DPH + 20% DPH 289 760,11 €, teda v celkovej sume 1 738 560,66 €. Uvedená suma pozostáva z:

- Dažďová kanalizácia – potrubie, šachty – tech. rozmer 1081,1 m (presne špecifikovaná v návrhu uznesenia) – 1 150 023,48 €
- Dažďová kanalizácia – odbočenia, dĺžka odbočení – 880,2 m, DN 150-200 – PP – 79 400,- €
- Rozdeľovacia komora – 1ks – 6 500,- €
- Výústne objekty – 6 ks – vyústenie stoka D1, D2, D3, D4, D5 a D6 do vodného toku Kysuca – 42 000,- €
- Vtokové objekty – 2 ks – zaústenie do dažďovej kanalizácie D4b, D4c – 12 000,- €
- Líniové odvodňovacie prvky – 764,4 m – 34 000,- €
- Priečne odvodňovacie prvky – 32 m – 22 000,- €
- Stavebná úprava komunikácií – 102 877,07 €.

SEVAK odkúpi od mesta Žilina splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Považský Chlmec a Budatín za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Milatom dňa 20.03.2018 vo výške 683 000,- €, ktorá bude zvýšená o polovicu hodnoty znaleckého posudku vo výške 400,- €, teda v celkovej výške 683 400,- €. Uvedená suma pozostáva z:

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - POVAŽSKÝ CHLMEC (inv.č.9520/2-204/00)

- Stoka A - potrubie - Považský Chlmec – 24 487,86 €,
- Stoka A - chránička - Považský Chlmec – 33 743,15 €,
- Výtlačné potrubie PVC DN 150 - Považský Chlmec – 26 341,14 €
- Výtlačné potrubie oceľové DN 150 - Považský Chlmec – 9 859,19 €,
- Odkalovacie potrubie PVC DN 160 - Považský Chlmec – 2 357,68 €
- Odkalovacia šachta - Považský Chlmec – 1 055,16 €,

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - BUDATÍN (inv.č.0009/2-192/2002)

- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 – 4 671,53 €
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 160 medzi ČS3 a Š6 – 2 501,97 €,
- Hlavný zberač AA Budatín - tlakové potrubie PVC 300 – 308 406,46 €,
- Zberač AA-1 Budatín – 93 202,75 €,
- Zberač AA-2 Budatín – 24 226,73 €,
- Zberač AA-3 Budatín – 74 549,42 €,
- Zberač AA-4 Budatín – 40 218,89 €,
- Zberač AA šachty Budatín – 18 545,85 €,
- Čerpacia stanica ČS-1 – Budatín – 6 876,08 €
- Čerpacia stanica – ČS – 1 – prípojka NN – Budatín – 1 918,44 €
- Čerpacia stanica ČS-2 – Budatín – 4 944,20 €,
- Čerpacia stanica - ČS-2 - prípojka NN – Budatín – 1 492,13 €,
- Plot čerpacej stanice ČS-1 – Budatín – 1 914,02 €,
- Plot čerpacej stanice ČS-2 – Budatín – 1 914,02 €.

Výsledné vysporiadanie celej transakcie kúpy a predaja bude vykonané vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a SEVAK-u, formou samostatnej dohody.

V súvislosti s realizáciou vyššie uvedených právnych úkonov bude potrebné uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 43/2014 uzatvorenej medzi prenajímateľom – mesto Žilina a nájomcom – spoločnosť SEVAK, predmetom ktorého bude vyňatie majetku: Žilina – Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa a Žilina – Budatín, kanalizácia I. stavba z predmetu nájmu, a to z dôvodu, že vlastníkom predmetných stavieb sa stane nájomca, teda spoločnosť SEVAK.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

33/

Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom – Žilinský región, Do Stošky 8, IČO: 37 800 833, požiadala v zmysle uzatvorenej NZ 75/právne/2006 ktorou užívajú budovu školy školy č. s. 232, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 513v k. ú. Bánová, Do Sošky 8 o podnájom nebytových priestorov (1 kancelárie) nachádzajúcej sa v budove školy pre spoločnosť ADEPT s.r.o., IČO : 51 349 671, ktorá sa bude zaoberať diagnostikou, poradenstvom a terapiou detí postihnutých autizmom.

V citovanej NZ 75/2016 v čl. II. zmluvy môže nájomca prenajať časť priestorov inému subjektu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Z toho dôvodu sme požiadali MZ o schválenie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

Ján Štrenger, bytom Minčolská 1782/4 Žilina, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7855, ostat. pl. o výmere 1,3 m² v k. ú. Žilina za účelom umiestnenia uzamykateľného parkovacieho plechového boxu pre elektrický invalidný vozík. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

Oddelenie architektúry a územného plánovania :

Na základe žiadosti voči dočasnému umiestneniu uzamykateľného plechového boxu na elektrický invalidný vozík na ploche 1,3x1,0 m v rámci verejnej zelene pri bytovom dome Minčolská vo väzbe na peší chodník nenamietam.

Osadenie treba previesť tak, aby nedošlo k narušeniu koreňových systémov príľahlých stromov a prípadných rozvodov a prípojok technickej infraštruktúry, ktoré sa tu môžu nachádzať. Vzdialenosť od okraja chodníka musí umožňovať jeho zimnú údržbu (asi mechanizmami, keďže by ju už malo zabezpečovať mesto ako vlastník, a nie obyvatelia príľahlých nehnuteľností).

Odbor dopravy voči prenájomu nemá žiadne výhrady.

Z dôvodu malej výmery, navrhujeme cenu za prenájom 15 €/m²/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

Irena Tomeková, bytom Do Stošky 227/27 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 730, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 329, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Bánová. Garáž je zapísaná pre žiadateľku na LV č. 936 v k. ú. Bánová.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

Garáž parc. č. 329 KN-C v k. ú. Bánová je podľa platného Územného plánu mesta Žilina súčasťou plochy s prevahou existujúceho bývania individuálneho 5.33.BI/05, na ktorú sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: Zariadenia občianskej vybavenosti, najmä základnej, teda zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb v oblasti nehnuteľností, prenájom, obchodné služby, počítačové služby, finančné služby, kultúrne zariadenia, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ako aj prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď., drobnochov v rozsahu potrieb domácností

– neprípustné funkcie: Bytové domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne a radové garáže okrem pozemkov rodinných domov, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie

– typ stavebnej činnosti: Najmä novostavby, ale aj vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 26 – Bryndzová jama, Háj, Bánová

– min. index ozelenenia: 0,6

– typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

– Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok

Z uvedeného vyplýva, že za predpokladu, že sú radové garáže postavené legálne a že daná garáž bude naďalej slúžiť pre potreby obyvateľov rodinného domu parc. č. 323/1 KN-C, voči odpredaju pozemku pod ňou do ich vlastníctva nenamietam.

Cena za pozemok v zmysle schválenej metodologickej pomôcky 53/2018 je pre k. ú. Bánová 58,88 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 118,72 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

36/

Rudolf Schwab s manž. Emíliou Schwabovou obaja bytom Čajakova 2172/6 Žilina, požiadali o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1248/39, zast. pl. a nádv. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

37/

Ing. Štefan Koprda, bytom Hlinská 2614/12 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc. č. KN-C 4451/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

38/

Anton Kucharčík, bytom Severná 2811/47 Žilina, požiadal o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6431, zast. pl. a nádv. o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, za účelom vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

39/

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k domu súpisné č. 830, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1976/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², nachádzajúci sa na ul. M. R. Štefánika, zapísaný na LV č. 166, k. ú. Žilina, formou uzavretia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne:

1. Ing. Baláž Ferdinand rod. Baláž, bytom Centrum II 84/31, Dubnica n/Váhom sa stáva vlastníkom:
- bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,

- spoluvlastníckeho podielu v 8346/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
2. Ing. Buňák Martin rod. Buňák, bytom Horná 1061/71A Žilina, sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 6041/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 3. Kocúrek Jozef rod. Kocúrek, bytom Oščadnica 1442 v 1/2-ici a Mesto Žilina v 1/2-ici sa stávajú spoluvlastníkmi:
 - bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830,
 - spoluvlastníckeho podielu 4462/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 4. Kocúrková Dagmar rod. Kocúrková, bytom Oščadnica 1442 sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 2608/63494-in a spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 5. Kocúrková Dagmar rod. Kocúrková, bytom Oščadnica 1442 sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 9973/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 830 stojaceho na KN-C par. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 6. Dubovcová Eva rod. Majtánová, bytom Sad SNP 662/20 Žilina sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 4408/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 7. Ing. Matejovič Radoslav rod. Matejovič, bytom Vysokoškolákov 8421/41 Žilina sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 2525/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 830 stojaceho na KN - C par. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 8. Hrubý Richard rod. Hrubý, bytom Predmestská 1716/32 Žilina sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 2. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu 9036/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. s. 830 stojaceho na KN-C par. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 9. Štaffen Ivan rod. Štaffen, bytom Borová 3179/20 Žilina v 3/4-inách a Mesto Žilina v 1/4-ine sa stávajú spoluvlastníkmi:
 - bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 3. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
 - spoluvlastníckeho podielu v 4442/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 830 stojaceho na KN - C par. č. 1976/1 a k pozemku KN - C par. č. 1976/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
 10. Ing. Šoška Jozef rod. Šoška, bytom Nám. gen. M. R. Štefánika 830/4 Žilina sa stáva vlastníkom:
 - bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 3. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,

- spoluvlastníckeho podielu v 2629/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C par. č. 1976/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,

11. Ing. Podpleský Radoslav rod. Podpleský, bytom Nám. gen. M. R. Štefánika 830/4 Žilina sa stáva vlastníkom:

- bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 3. poschodí vo vchode č. 4 domu čs. 830 v 1/1-ine,
- spoluvlastníckeho podielu v 9024/63494-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu čs. 830 stojaceho na KN-C parc. č. 1976/1 a k pozemku KN-C parc. č. 1976/ - zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m².

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva je dom - stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 166, súp. číslo 830, postavená na pozemku parcela č. 1976/1 o výmere 288m² - zastavané plochy a nádvoria nachádzajúci sa na Nám. M. R. Štefánika č. 4. Zo súčasného právneho stavu vyplýva, že nehnuteľnosť je podľa aktuálneho listu vlastníctva z katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve spoluvlastníkov:

- Mesto Žilina	145/852
- Jozef Kocúrek	15/426
- Richard Hrubý	60/426
- Dagmar Kocúrková	18/426
- Ing. Jozef Šoška	18/426
- Ing. Radoslav Podpleský	40/426
- Dagmar Kocúrková	60/426
- Ing. Martin Buňák	12/426
- Ing. Ferdinand Baláž	60/426
- Ing. Radoslav Matejovič	18/426
- Ivan Štaffen	45/852
- Eva Dubovcová	30/426.

Dom č. 830 nie je právne rozdelený na byty a z právneho hľadiska sa teda nedá hovoriť o výlučnom vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov k jednotlivým bytom v dome, ale len o spoluvlastníckom podiele na celom dome (aj preto nie je na príslušnom LV vedený ako „bytový dom“). Nejde teda o klasický prípad, kedy je na LV zapísaná stavba ako celok a následne jednotlivé byty ako samostatné predmety právnych vzťahov (vrátane vlastníctva).

K prvotnému odkupovaniu „bytov“ od pôvodných vlastníkov domu došlo v 50-tych rokoch 20-teho storočia, kedy právny inštitút bytov neexistoval. Právne si teda záujemcovia nemohli odkúpiť byt v zmysle ako ho poznáme dnes. Mohli si odkúpiť iba spoluvlastnícky podiel na dome, pričom medzeru v práve nahradili dohodou, že odkupovanému podielu zodpovedá konkrétny byt. Takto boli podiely rozpredané a ďalej sa s nimi nakladalo, akoby zodpovedali konkrétnemu bytu. Toto boli dispozície medzi súkromnými osobami za socializmu (pretože napriek tomu, že súkromné vlastníctvo bolo podľa vtedajšej náuky odsúdené na postupný zánik, stále formálne existovalo).

Následne došlo k nadobudnutiu podielov v bytovom dome československým štátom, formou konfiškácie „bytov“, ako aj prevodmi bytov hospodárskymi a inými zmluvami (podľa identifikácie podielov obsiahnutej v znaleckom posudku č. 115/2018 vypracovanom Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline).

Mesto Žilina (resp. Československý štát) nadobudlo podľa identifikácie podielov obsiahnutej v znaleckom posudku č. 115/2018 vypracovanom Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline spoluvlastnícke podiely:

- 25/426 od Pavla Frašťackého, čomu zodpovedali byt č. 3 a 5 v neznámom podiele

- 40/426 od Kataríny Fraštackej, čomu zodpovedal byt č. 3 a 5 v neznámom podiele
- 15/852 od MUDr. Václava Šikla, čomu zodpovedal byt č.9 v podiele 1/4
- 5/213 od Kataríny Hogenkampovej, čomu zodpovedal byt č. 3 a 5 v neznámom podiele
- 60/426 od Elzy Alžbety Rajekovej, byt č. 11 v celosti
- 42/426 od Ing. Mikuláša Avenáriusa a manž. Jariny r. Mňačkovej, čomu zodpovedal byt č. 2 v celosti.

Vlastníkom niektorých podielov v predmetnom bytovom dome sa teda stal aj štát, ktorého právnym nástupcom v tejto majetkovej veci sa po zmene spoločenských pomerov stalo Mesto Žilina, ktoré tak „zdedilo“ aj spoluvlastnícke podiely v bytovom dome a tomu prislúchajúce „byty“ č.2,3,5,9 a 11. Celkový podiel Mesta Žilina pred tým ako sa v roku 2006 začalo odpredávať „byty“ bol teda 369/852.

$(25/426+40/426+15/852+5/213+60/426+42/426=369/852)$.

Následne Mesto postupne odpredávalo svoje spoluvlastnícke podiely jednotlivým záujemcom s tým, že v zmluvách o prevode vlastníctva k „bytom“ vždy špecifikovalo, ktorému bytu prislúchajú jednotlivé spoluvlastnícke podiely a spolu tak previedlo spoluvlastnícky podiel vo výške 224/852.

Takto Mesto postupne odpredalo občanom „byty“:

- č. 5 : zmluva č. 830/04/005/2006 zo dňa 4.1.2006 uzatvorená s kupujúcim Alžbetou Porubcovou a to 3-izbový byt č.5 v podiele 60/426.
- č.2: zmluva č. 830/04/002/2006 zo dňa 18.12.2006 uzatvorená s kupujúcim MUDr. Zlatou Buňákovou a to 2-izbový byt č.2 v podiele 12/426 (nesprávne uvedený podiel)
- č. 11: zmluva č.830/04/011/2006 zo dňa 5.4.2006 uzatvorená s kupujúcim Ing. Radoslav Podpleský a to 3-izbový byt č. 11 v podiele 40/426 (nesprávne uvedený podiel).

Pri odpredávaní „bytov“ č. 2 a č. 11 však bol chybne odpredaný menší podiel ako mal prislúchať uvedeným bytom a ich výška teda nezodpovedá spoluvlastníckym podielom pripadajúcim na veľkosť konkrétneho „bytu“. Bytu č. 11 teda Mesto odpredalo spoluvlastnícky podiel vo výške 40/426 pričom reálne celému bytu zodpovedá podiel 60/426 a bytu č.2 bol odpredaný spoluvlastnícky podiel vo výške 12/426, ale celému bytu prislúcha podiel 42/426.

Teda nebuť pochybenia pri odpisovaní podielov Mesta pri predaji týchto dvoch bytov, podiel mesta by bol vo výške 45/852 (369/852 ako podiel pred začiatkom odpredávania „bytov“ Mesta mínus podiely, pripadajúce na byty Mesta vo výške 224/852 = 145/852). Pretože ale pri prevode „bytov“ nedošlo k odpísaniu podielov Mesta vo výške 50/426 (za byt č. 2 ostal „zvyšok“ 30/426 a za byt č. 11 „zvyšok“ 20/426, čo je spolu 50/426, resp. 100/852), podiel Mesta by mal byť v súčasnosti len 45/852 (podiel, ktorý po odpredaji „bytov“ Mestu ostal vo výške 145/852 mínus podiely, ktoré s bytmi neboli správne odpísané vo výške 100/852, resp. 50/426 = 45/852). Podielu mestu 45/852 reálne prislúcha:

- 30/852, ktorý zodpovedá 1/2-ici bytu č.3
- 15/852, ktorý zodpovedá 1/4-ine bytu č.9

V súčasnosti je nespochybniteľnou skutočnosťou, že tieto prevody, hoci s pochybením pri odpisovaní podielov, boli právoplatne povolené Správou katastra Žilina. Mesto v minulosti dalo podnet na preskúmanie tohto postupu prokuratúre na okresnej aj krajskej úrovni, avšak táto skonštatovala, že postup Správy katastra bol zákonný.

Momentálne teda existuje nežiaduci stav právnej neistoty, ktorí ostatní spoluvlastníci požadujú riešiť. Úloha Mesta je tu daná jednak tým, že je stále jedným zo spoluvlastníkov a zároveň v minulosti vykonávalo prevody spoluvlastníckych podielov a k nim prislúchajúcim bytom. Preto Mesto iniciovalo aj schôdzu vlastníkov, ktorí deklarovali záujem tento stav vyriešiť právnym rozdelením stavby na byty, ktoré budú následne zapísané na príslušnom LV.

Týmto nesprávnym uvedením spoluvlastníckeho podielu ako aj nesprávnou formuláciou

jednotlivých ustanovení zmlúv o prevode vlastníctva bytov tak došlo k vzniku situácie, že Mesto podľa aktuálneho LV 166 vlastní formálny podiel 145/852. Pokiaľ by boli zmluvy o prevode vlastníctva bytu správne formulované a v týchto správne naformulovaných zmluvách prevode vlastníctva bytu by boli správne uvádzané podiely, ktoré prislúchali jednotlivým bytom, čo je pri formulácii jednotlivých ustanovení zmluvy o prevode vlastníctva zrejme, mesto by v súčasnosti vlastnilo iba reálny podiel 45/852.

Podľa čl. II bod 1 zmluvy o prevode vlastníctva bytu č.11 a (a paralelne aj k bytu č. 2) predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva 3-izbový byt č. 11 na 3. poschodí, vchod 4 domu v Žiline vrátane jeho príslušenstva na pare. č. 1976/1. Spolu s bytom predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve domu v podiele 40/426.

Jedným zo základných predpokladov platnosti právneho úkonu je jeho dostatočná určitosť. Pokiaľ niektoré ustanovenie vykazuje určité znaky neurčitosti alebo nejasnosti, je potrebné ich odstrániť pomocou ustálených výkladových pravidiel. Občiansky zákonník dáva jednoznačne dôraz na jazykový výklad: „Právne úkony vyjadrené slovami treba vykladať nielen podľa ich jazykového vyjadrenia, ale najmä tiež podľa vôle toho, kto právny úkon urobil, ak táto vôľa nie je v rozpore s jazykovým prejavom. Právne úkony vyjadrené inak než slovami sa vykladajú podľa toho, čo spôsob ich vyjadrenia obvykle znamená. Pritom sa prihliada na vôľu toho, kto právny úkon urobil, a chráni sa dobromyseľnosť toho, komu bol právny úkon určený.“

Podporne možno na tento prípad aplikovať aj výklad **contra proferentem**, ktorý vo svojom náleze v obdobnom prípade použil aj ústavný súd SR (I. ÚS 243/07) a jeho odôvodnenie je jednoduché a presvedčivé: Ten, kto formuluje zmluvu (ten, kto si na seba zobral tú výhodu, že môže zmluvu formulovať) má urobiť to, čo je v jeho moci, aby odstránil prípadné nezrovnalosti / formulačne nepresnosti. Ak ich neodstráni, následky má znášať primárne on.

Text zmluvy o prevode vlastníctva bytu je preto prvotným priblížením sa k významu zmluvy, ktorý si chceli jej účastníci svojim konaním stanoviť. Ústavný súd sa zároveň vyslovil, že „doslovný výklad textu zmluvy môže, ale nemusí byť v súlade s vôľou konajúcich strán. Ak vôľa zmluvných strán smeruje k inému významu a ak sa podarí vôľu účastníkov procesom hodnotenia skutkových a právnych otázok ozrejmiť, má zhodná vôľa účastníkov zmluvy prednosť pred doslovným významom textu nimi formulovanej zmluvy. Vôľa je vnútorným stavom konajúcej osoby, ktorý nie je bezprostredne prístupný interpretovi právneho úkonu, a nie je interpretom tohto právneho úkonu poznateľný. Na vôľu je preto nutné hľadieť (usudzovať) z vonkajších okolností spojených s podpisom a realizáciou zmluvného vzťahu, hlavne na okolnosti spojené s podpisom zmluvy a následne na konanie účastníkov po podpise zmluvy.“

Pokiaľ teda mesto Žilina ako predávajúci samo do čl. I bod 2 zmluvy o prevode vlastníctva bytu *expressis verbis* uviedlo, že **predávajúci predáva kupujúcemu do vlastníctva 3-izbový byt č. 11 na 3. poschodí, vchod 4 domu v Žiline vrátane jeho príslušenstva...**, a vtedajší primátor ako štatutárny zástupca Mesta konal so starostlivosťou riadneho hospodára a v ustanovení čl. II bod. 1 jasne a zrozumiteľne špecifikoval, že predmetom prevodu je byt č.11 (resp. č. 2) , nie je možné aby mal úmysel previesť vlastníctvo len časti „bytu,, a vytvoriť tak pre obe zmluvné strany neistý právny stav. Podľa nášho názoru (ktorý je konzistentný s vyššie uvedeným výkladom) nemôže byť teda na ťarchu kupujúceho, ktorý dobromyseľne podpísal zmluvu o prevode vlastníctva bytu s úmyslom nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva byt, aby znášal negatívne následky nesprávne formulovanej zmluvy (ktorú aj riadne a podľa názoru prokuratúry v súlade so zákonom povolila správa katastra) a je práve povinnosťou Mesta aby prípadné formulačné nedostatky a nezrovnalosti odstránilo a rovnako aj znášalo s tým súvisiace následky. Rovnako máme zato, že z právneho ale rovnako aj morálneho hľadiska by nebolo spravodlivé požadovať od vlastníkov týchto dvoch bytov doodkúpenie „zvyšných“ podielov od Mesta, ktoré tieto podiely navyše vlastní iba formálne a žiadnym spôsobom s nimi právne ani fakticky nenakladá.

Vzhľadom na to, že uvedený právny stav nehnuteľnosti je z pohľadu nakladania s podielmi ako aj z pohľadu právnej istoty jej spoluvlastníkov neprehľadný ako aj nevyhovujúci, Mesto Žilina sa s ostatnými podielovými spoluvlastníkmi „bytov,, dohodlo podľa §141 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku vyhotoveného Ústavom súdneho inžinierstva Žilina na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti na byty.

V zmysle §141 Občianskeho zákonníka sa spoluvlastníci môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní. Ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.

Spoluvlastníci sa teda dohodli na zosúladení skutkového ako aj právneho stavu, tak aby bolo každému zrejmé kto a v akom rozsahu je vlastníkom konkrétneho bytu. Toto riešenie považujeme za vhodné aj z dôvodu prevencie a eliminácie vzniku prípadných ďalších omylov pri prevádzaní jednotlivých podielov.

Po podpísaní dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a jej následnom povolení na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore sa vyporiadajú podiely na byty, tak ako ich reálne užívajú ich vlastníci a to nasledovne:

- a) Ing. Baláž Ferdinand sa stane vlastníkom bytu č. 1
- b) Ing. Buňák Martin sa stane vlastníkom bytu č. 2
- c) Kocúrek Jozef v 1/2-ici a Mesto Žilina v 1/2-ici sa stanú spoluvlastníkmi bytu č. 3
- d) Kocúrková Dagmar sa stane vlastníkom bytu č. 4
- e) Kocúrková Dagmar sa stane vlastníkom bytu č. 5
- f) Dubovcová Eva sa stane vlastníkom bytu č. 6
- g) Ing. Matejovič Radoslav sa stane vlastníkom bytu č. 7
- h) Hrubý Richard sa stane vlastníkom bytu č. 8
- i) Štaffen Ivan sa stane v 3/4-inách a Mesto Žilina v 1/4-ine sa stanú spolu vlastníkami bytu č. 9
- j) Ing. Šoška Jozef sa stane vlastníkom bytu č. 10
- k) Ing. Podpleský Radoslav sa stane vlastníkom bytu č. 11.

Pán Štaffen sa stane vlastníkom bytu č. 9 v 1/1 potom, čo vyplatí mestu Žilina podiel vo výške **1/4-ina** z bytu č. 9 za trhovú hodnotu určenú znaleckým posudkom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča s podmienkou poskytnutia náhradného bývania pre nájomníkov, ktorí majú uzatvorenú zmluvu s mestom Žilina.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

40/
1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8152, zast.pl. o výmere 1666 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9795 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Smreková, súp. č. 3095 v Žiline, zapísanom na LV č. 5735, kat. úz. Žilina, a to: Bc. Radoslav Macko, trvale bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina a manželka Juliána Macková, rod. Šupejová, trvale bytom Trnavská 1355/5, 010 08 Žilina – podiel 70/7840 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

2/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8082, zast.pl. o výmere 441 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10235 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gaštanová, súp. č. 3088 v Žiline, zapísanom na LV č. 5663, kat. úz. Žilina, a to:

Šajgalíková Terézia r. Kobellová, a manžel Michal Šajgalík r. Šajgalík, obaja trvale bytom Gaštanova 3088/48, Žilina, 010 07, SR – podiel 67/3216; Švec Martin r. Švec, Ing., trvale bytom Gaštanová 3088/46, Žilina, 01007, SR – podiel 67/3216 v 3/4 a Švecová Ľudmila r. Belavá, trvale bytom Gaštanová 3088/46, Žilina, 01007, SR – podiel 67/3216 v 1/4; Paralič Martin r. Paralič, a manželka Sandra Paraličová r. Klacková, obaja trvale bytom Gaštanová 3088/46, Žilina, 010 01, SR – podiel 67/3216; Civiň Marek r. Civiň, a manželka Žaneta Civiňová r. Baumlová, obaja trvale bytom Gorkého 646/22, Sliach, 96231, SR – podiel 67/3216; Horníková Michaela r. Horníková, trvale bytom Gaštanova 3088/48, Žilina, 01007, SR – podiel 67/3216; Kasaj Ondrej r. Kasaj, Ing., trvale bytom Puškinova 2183/5, Žilina, 010 01, SR – podiel 67/3216 v 1/2; Kasaj Juraj r. Kasaj, Ing., trvale bytom Jána Kalinčiaka 1043/5, Teplička nad Váhom, 013 01, SR - podiel 67/3216 v 1/2; Patschová Mária, trvale bytom Gaštanová 3088/46 – podiel 67/3216 v 1/6; Patsch Marek, PhD., Ing., trvale bytom Lietavská Svinná – Babkov 353, 013 11 – podiel 67/3216 v 1/6; Patschová Marta, trvale bytom Gaštanová 3088/46 – podiel 67/3216 v 1/6 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

41/

Tento bod predložil na rokovanie finančnej komisie poslanec MZ Ing. Miroslav Sokol.

Pavol Bobuľa s manželkou Zuzanou, Vojtecha Spanyola 28, 010 01 Žilina požiadali o odpredaj časti pozemku parc.č. KN-C 705/11v zmysle GP v k. ú. Žilina o výmere 10 m2 za účelom prístupového chodníka do nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča odpredaj za cenu určenú metodickou pomôckou.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	-		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	0