

ZMLUVA O DIELO

č./2017

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: IBAN SK6756 0000 0000 0330 3530 01
v mene koná **Ing. Igor Choma**, primátor
DIČ: 2021339474
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Článok 2 Predmet zmluvy o dielo

- Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: **riešenie sanácie havarijného stavu strešného plášťa budovy budúcich dielní MD**. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - Popisom prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo
 - Podrobná špecifikácia predmetu zákazky uvedená vo výkaze výmer (príloha č.1).
- Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s predmetom tejto zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonané dielo zaplatiť cenu, a to vo výške a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok 3 Doba plnenia diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať celkové dielo do

Článok 4 Cena diela a fakturácia

- Cena diela je určená výsledkom súťaže verejného obstarávania (víťazný uchádzač) ako cena pevná v zmysle prílohy č. 1 - rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo výške:

Cena bez DPH	€
DPH 20%	€
Celková cena diela je	€, slovom:

2. V cene diela sú už zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa s vykonaním diela vrátane potrebného materiálu a prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených nižšie dohodnutú cenu diela na základe skutočne realizovaných prác a dodávok.
4. Na základe potvrdeného konečného súpisu vykonaných prác a dodávok podpísaného povereným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa a protokolu o prevzatí a odovzdaní diela má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a nebude odovzdaná spolu s požadovanými prílohami, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť do 7 dní odo dňa jej doručenia na doplnenie a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Súčasťou faktúry bude objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác, doklady preukazujúce kvalitatívnu stránku vykonaných prác a zabudovaných materiálov a zariadení - certifikáty, prehlásenia o zhode, meracie protokoly, revízie, skúšky.
6. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania vyfaktúrovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom platby za odovzdané dielo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ si môže uplatňovať zmluvnú pokutu za každý deň omeškania ukončenia diela po lehote podľa čl. 3 zmluvy z viny zhotoviteľa vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela, objednávateľ má právo zaslať mu výzvu na dokončenie diela a zároveň od zhotoviteľa požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2,- €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľovi.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok 6 Odovzдание a prevzatie diela

1. Za odovzдание a prevzatie diela sa považuje fyzické odovzдание diela potvrdené písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí podpísaným povereným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa (ďalej len „protokol“).
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr dva dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
3. Podpisom protokolu poverenými zástupcami oboch zmluvných strán začína plynúť záručná doba.

Článok 7 Osobitné dojednania a záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli:

Objednávateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť súčinnosť pre zabezpečenie predmetu plnenia tejto zmluvy,
- zaplatiť dohodnutú cenu za výkon prác podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vykonať pre objednávateľa dielo kvalitne a v dohodnutých termínoch a pri plnení zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou,
- dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy,
- riadiť sa podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy,
- zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov,
- zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o prevádzaní prípadných skúšok a pozvať objednávateľa k účasti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Zhotoviteľ poskytuje za dodávku materiálu podľa spracovaného rozpočtu a za vykonané práce na oprave strechy záruku za akosť v trvaní záručnej doby **60 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia diela, t.j. podpisom protokolu.
3. Záručná doba na odstránenú vadu vytknutú počas záručnej doby sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii a príslušných STN a STN EN. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť bezplatne.
6. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - zjavné vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.
7. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Bez súhlasu druhej zmluvnej strany nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy tretej strane.
2. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej výslovne neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia preberá objednávateľ a dve vyhotovenia preberá zhotoviteľ.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Choma
primátor

.....