

Výzva na predkladanie ponúk

spracovaná v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1.	<p>Identifikácia verejného obstarávateľa:</p> <p>Verejný obstarávateľ: Mesto Žilina Sídlo: so sídlom MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina V jeho mene konajúci: Igor Choma, primátor IČO: 00 321 796 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Kontaktná osoba: Ing. Osika Roman, Vladimír Jandura 0905805757, E-mail; /tel. č. fax: roman.osika@zilina.sk; 041/7063203, 0917 990 120</p>
2.	<p>Predmet zákazky : Komplexné stavebné úpravy sociálnych zariadení vrátane rozvodov</p> <p>Presná definícia predmetu zákazky: Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy sociálnych zariadení v budove Mestského úradu v Žiline. Ide o stavebné úpravy WC pre mužov a ženy v blokoch „A“ a „B“, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí v bloku „A“ na 1.-2. poschodí v bloku „B“. Súčasný stav priestorov je v značne opotrebovanom a morálne zastaranom stave s častými poruchami na existujúcich zdravotníckych rozvodoch. Čiastočne sú sociálne zariadenia v úplne v nefunkčnom stave – WC ženy v bloku „B“ na 1.poschodí. Povrchové úpravy riešených priestorov sú z keramických obkladov a dlažieb a z vápennocementových omietok. Podhlády sú zavesené z plechových kaziet v bloku „A“ a z plechových lamiel v bloku „B“. Cieľom stavebných úprav je zvýšenie štandardu a zlepšenie podmienok pre zamestnancov a klientov Mestského úradu v Žiline. Navrhované riešenie v zásade zachováva základné dispozičné riešenie priestorov, uvažuje sa len s úpravou dispozície v bloku „B“ na 1. poschodí a s doplnením sprchy v bloku „A“ na 1.poschodí. Nové je tiež riešenie všetkých povrchových úprav – podláh, stien aj stropov, výplní dverných otvorov, zariadení predmetov a rozvodov zdravotníckej techniky. Vzduchotechnika bude riešená v bloku „A“. Elektroinštalácia ostáva v pôvodnom stave na základe požiadavky investora, nová bude len na 1.poschodí v oboch blokoch „A“ aj „B“</p> <p>KAPACITY STAVBY: blok „A“ – 1.poschodie, obostavaný priestor riešenej časti objektu ... 108,6 m³, zastavaná plocha riešenej časti objektu ... 33,4 m² blok „B“ – 1. – 2.poschodie, obostavaný priestor riešenej časti objektu ... 319,9 m³, zastavaná plocha riešenej časti objektu ... 46,7 m²</p> <p>ZDRAVOTECHNIKA</p> <p>Vodovod: Novo navrhovaný rozvod teplej a studenej vody v objekte sa napojí na jestvujúci rozvod teplej a studenej vody v suteréne. Následne sa potrubie rozvedie pod stropom a v stenách k jednotlivým stupačkám, zariadení predmetom a výtokovým ventilom. Na každej vetve sa osadia guľové uzatváracie armatúry príslušnej dimenzie.</p> <p>Splašková kanalizácia: V objekte sa od zariadení predmetov splašková kanalizácia odvedie napojením na jestvujúce kanalizačné stupačky v suteréne. V objekte sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov do verejnej kanalizácie.</p>

Zariaďovacie predmety: Sú navrhnuté na základe architektonického usporiadania. Ako typy sú použité zariaďovacie predmety bežného štandardu.

Vzduchotechnika: Navrhnuté vzduchotechnické zariadenie slúži na udržanie vnútornej mikroklimy a požadovanú výmenu vzduchu v sociálnych priestoroch. Riešenie vzduchotechniky zohľadňuje platné normy STN a predpisy požiarnej ochrany budov, bezpečnosti pri práci, hygienické predpisy a pod...

Vykurovanie: Projekt rieši rekonštrukciu vykurovacej sústavy v dotknutej časti budovy v miestach, kde je existujúce vykurovacie článkové teleso, nahradené novým vykurovacím telesom.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu ako projekt stavby pre realizáciu stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Projekt rieši elektroinštaláciu (vnútorné silnoprúdové rozvody) stavby „Mestský úrad Žilina - stavebné úpravy sociálnych zariadení“.

STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Blok A – 1. poschodie

Projekt elektroinštalácie na 1. poschodí rieši kompletnú výmenu jestvujúcich rozvodov, svietidiel, zásuviek a vypínačov. Napájanie jednotlivých obvodov je navrhnuté z jestvujúceho rozvádzača bez označenia, ktorý sa nachádza na chodbe vedľa rozvádzača RS-11. Nové svietidlá sú navrhnuté s LED technológiou. V riešenej časti je nevyhnutné zrealizovať ochranné pospájanie (vzduchotechnika, vodovodné batérie a všetky kovové časti). Pri rekonštrukcii bude nevyhnutné zabezpečiť demontáž starých svietidiel, zásuviek a vypínačov. So vzniknutým odpadom bude naložené podľa dohody so správcom. Jednotlivé svetelné a zásuvkové obvody je potrebné dohľadať a odpojiť. Nový svetelný obvod je navrhnutý celoplastovými vodičmi typu CHKE-R-J 3x1,5mm², ktoré budú prednostne umiestnené pod omietkou a v stropnej časti plechového kazetového stropu resp. pod sadrokartónom. Svietidlá budú ovládané príslušnými spínačmi od vstupných dverí do jednotlivých priestorov. Spínače osvetlenia budú uložené vo výške 1200-1400 mm od podlahy. V rozvádzači za prúdovým chráničom svietidiel a žalúzií bude doplnené istenie tohto obvodu B10/1.

Blok B – 1. a 2. poschodie

Projekt elektroinštalácie na 1. a 2. poschodí rieši demontáž a spätnú montáž svietidiel, doplnenie svietidiel do nových miestností (1.04 a 1.10), výmenu zásuviek a vypínačov za nové, výmenu zásuvkového obvodu s doplnením istenia s prúdovým chráničom do rozvádzača RS-12 na 1. poschodí a výmenou tlačidiel ovládania vzduchotechniky. Po stavebných úpravách bude jestvujúci svetelný obvod upravený podľa nového dispozičného riešenia. Úpravy svetelného obvodu budú riešené celoplastovými vodičmi typu CHKE-R-J 3x1,5mm², ktoré budú prednostne umiestnené pod omietkou a v stropnej časti. Svietidlá budú ovládané príslušnými spínačmi od vstupných dverí do jednotlivých priestorov. Spínače osvetlenia budú uložené vo výške 1200-1400 mm od podlahy. Jestvujúci zásuvkový obvod bude nahradený novým v TN-S sústave a je navrhnutý celoplastovými vodičmi typu CHKE-R-J 3x2,5 mm², uloženým prednostne pod omietkou a v stropnej časti plechového kazetového stropu resp. pod sadrokartónom. Zásuvky budú uložené vo výške 1200 - 1400 mm od podlahy. V rozvádzači na prislúchajúcom poschodí (RS-12) bude doplnené istenie tohto obvodu s prúdovým chráničom 30mA, B16/1. Tlačidlá ovládania jestvujúcej vzduchotechniky budú nahradené novými. V riešenej časti je nevyhnutné zrealizovať ochranné pospájanie (vodovodné batérie a všetky kovové časti). Všetky navrhované elektroinštalčné práce spojené s elektroinštaláciou objektu sa musia previesť v súlade s platnými predpismi a normami STN. Montáž a údržbu el. zariadenia smie vykonávať len pracovník podľa Vyhl. č. 508/2009 Z.z., s odborným elektrotechnickým vzdelaním. Pred odovzdaním nového elektrického zariadenia do užívania, sa musí previesť odborná prehliadka a odborná skúška v rozsahu podľa Vyhl. č. 508/2009 Z.z. s vyhotovením príslušného písomného záznamu.

	<p>ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</p> <p>Počas realizácie stavby a jej prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.</p> <p>Pre kompletný prehľad o realizovaných prácach je nutné preštudovať projektovú dokumentáciu, technickú správu a výkaz výmer!</p> <p>Všetky potrebné zmluvné dojednania (napr. spôsob realizácie zákazky, práva a povinnosti zmluvných strán, spôsoby ukončenia zmluvy, zmluvné sankcie...) sú obsiahnuté v zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov a je nevyhnutné si ju pred odovzdaním cenovej ponuky podrobne preštudovať.</p> <p>Výkaz – výmer, projektová dokumentácia a technická správa tvoria prílohu č. 1 tejto výzvy.</p> <p>Predpokladaná hodnota zákazky : do 136 331,51 EUR bez DPH.</p>
3.	Typ objednávania: Plnenie bude realizované na základe Zmluvy o dielo - príloha č.2.
4.	Miesto dodania zákazky: Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, v termíne 50 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
5.	Variantne riešenie: Neumožňuje sa.
6.	Forma predkladania ponúk: listová/písomná ponuka na adresu verejného obstarávateľa, v termíne do 16.10.2017 do 10:00 hod. Cenu uchádzač uvedie v EUR s DPH. Pri jednoduchej zákazke sa súťažné podklady samostatne nevydávajú. Ponuku uchádzač doručí na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina. Obálku označí heslom : Rekonštrukcia sociálnych zariadení– neotvárať.
7.	Podmienky financovania zákazky: Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Mesta Žilina. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok. Platba bude realizovaná v zmysle zmluvných podmienok.
8.	Podmienky účasti uchádzačov: § 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť, overí si verejný obstarávateľ.
9.	Kritériá na hodnotenie ponúk: Najnižšia konečná zmluvná cena s DPH za uskutočnenie stavebných prác celého predmetu zákazky. Uchádzač uvedie či je resp. nie je platca DPH. V prípade ak najlacnejšia ponuka prekročí predpokladanú cenu bez DPH, zákazka nebude pridelená.

06.10.2017

Ing. Igor Choma
primátor