

**Poistná zmluva č.
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 788 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „poistná zmluva“)**

Zmluvné strany

1. Poistník a poistený

Názov organizácie: ŽILBYT, s.r.o.
So sídlom: Nanterská 8399 / 29, 010 08 Žilina
Konajúci: JUDr. Jarmila Beszedesová - konateľ
Ing. Stanislav Bořuta - konateľ
IČO: 46 723 994
IČ DPH: SK 2023541344
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro,
vložka č. 56867/L
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: SK 6702 000 000 003 023 834 255 / 0200
Číslo tel. : 041 / 565 31 33
(ďalej len „poistník“)

a

2. Poisťovateľ

Obchodné meno:
So sídlom:
V zastúpení:

IČO:
IČ DPH:
Registrovaný:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Číslo tel.:
Číslo faxu:
(ďalej len „poisťovateľ“)

Článok I.
Predmet poistnej zmluvy

1. Predmetom tejto poistnej zmluvy /ďalej len „zmluvy“/ je poistenie majetku proti živelným rizikám, odcudzeniu a vandalizmu, poistenie strojov, strojových zariadení a elektroniky, poistenie skla, poistenie zodpovednosti za škodu.
2. Poistenie sa dojedná pre veci, ktoré sú majetkom poistníka a / alebo v správe poistníka. Ďalej sa poistenie môže vzťahovať aj na veci, ktoré má poistník v dočasnom užívaní na základe zmluvy a pre cudzie veci, ktoré má vo vlastnej účtovnej evidencii. Poistené sú bytové domy a nebytové priestory, ktorých vlastníkom je mesto Žilina správcom spoločnosť ŽILBYT s.r.o. (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta).
3. Predmety poistenia, poistné sumy, poistné sadzby a spoluúčasti sú uvedené v tabuľke č. 1 a tabuľke č.2, ktoré sú prílohou č. 1 tejto poistnej zmluvy. V tabuľkách je uvedený aj spôsob poistenia majetku na časové ceny, na nové ceny, prípadne na modifikované ceny, poistenie na I.riziko s automatickým obnovením poistnej sumy a limity plnenia.

Článok II.
Predmet a rozsah poistenia

1. Komplexné živelné riziko – škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym a nepriamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) víchricou – min. 75 km/h,
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlým zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením,
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení vrátane poplatkov / vodné, stočné/ za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia z akejkoľvek príčiny,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelnej udalosti,

- s) dymom vznikajúcim pri požiari,
- t) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom
- u) krádež poistených huteľných vecí , ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- v) ľadochodmi,
- w) prívalom bahna,
- x) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickým zrážkami alebo katastrofickým lejakom, záplavou následkom búrkového prívalu
- y) ťarchou snehu a námrazy
- z) nárazom dopravného prostriedku, nárazovou vlnou

Osobitné dojednania:

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na veci uložené na voľnom priestranstve a veci upevnené na vonkajšej strane budovy, ktorými sú aj napr. firemné štíty, reklamné tabule, markízy, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na protipovodňové ochranné hrádze, vodné nádrže, spevnené plochy a úpravy územia , zemné priehrady, pozemné komunikácie, vrátane dopravného značenia, mosty, oplotenia, verejné osvetlenia, koľajové dráhy, tunely, hrádze a objekty na tokoch, verejné vodovody, verejné kanalizácie, ČOV a iné vodohospodárske objekty, letiská a inžinierske siete, ktoré sú majetkom poisteného.
4. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž poškodených a ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovuobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nediel a sviatkov, ako aj expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.
5. Dojednáva sa, že pri poistení na časové ceny, časovej cene zodpovedá obstarávacia hodnota poistenej veci, uvedená v účtovnej evidencii poisteného.
6. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
7. Dojednáva sa, že kryté sú aj škody spôsobené takým zaplavením územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov, priehrad a nádrží.
8. Dojednáva sa, že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.
9. Dojednáva sa, že pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody, ktoré vznikli v súvislosti so živelnou udalosťou, napr. poškodenie alebo zničenie majetku pri prácach na zmiernenie škody, škody spôsobené hasiacim médiom pri likvidácii požiaru a pod., nejedná sa o priame finančné škody.

10. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov. Ak obstarávateľ neuskutoční opravu poškodenej poistenej veci v zmysle predloženého rozpočtu do jedného roku od vzniku poistnej udalosti, poisťovňa vyplatí poistné plnenie max. 80 % rozpočtovaných nákladov na opravu vrátane DPH.
11. Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia.
12. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody poskytne poistné plnenie aj za uniknutú vodu do výšky 3 330,00 EUR za jednu poistnú udalosť, max. však 10 000, 00 EUR za poistné obdobie.
13. Dojednáva sa, že poistením kryté sú aj budovy, na ktorých prebiehajú stavebné úpravy vrátane vecí v týchto budovách uložených.
14. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčastí / uplatnených pri zhotovení budovy v minulosti/, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znovunadobudnutí poistenej budovy.
15. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.
16. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončeky, elektronický vrátnik, protipožiarne zariadenia, požiarne hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výťahové cievky.
17. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
18. V prípade sériovej poistnej udalosti bude spoluúčasť odpočítaná z poistného plnenia len raz. Pod sériovou poistnou udalosťou sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie viac po sebe nasledujúcich škôd na jednej poistenej veci evidovanej pod jedným inventárnym číslom, ktoré majú spoločnú príčinnú súvislosť.
19. **Záplavou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia,
20. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
21. **Povodňou** sa pre účely tejto rámcovej dohody rozumie definícia povodne v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a to najmä prechodné výrazné zvýšenie hladiny vodného toku, pri ktorom bezprostredne hrozí vyliatie vody z koryta vodného toku alebo sa voda z koryta vodného toku už vylieva, platí to aj na stav, pri ktorom je dočasne zamedzený prirodzený odtok vody zo zrážok a dochádza k zaplaveniu vnútornými vodami. Zároveň sa pre účely tejto rámcovej dohody **povodňou** rozumie aj vyhlásenie II.stupňa povodňovej aktivity (stav pohotovosti) alebo vyhlásenie III.stupňa povodňovej aktivity (stav ohrozenia) v zmysle platných právnych predpisov.

22. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.
23. Dojednáva sa, že v súbore nehnuteľnosti sú poistené aj obytné bunky a bunky sociálnych zariadení vedené na účte 042, 021 a 022.
24. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené lokálnym turbulentným charakterom vetra, vírmi vertikálneho alebo horizontálneho smeru prípadne účinkami malopriestorových turbulentných vírov s malým polomerom a krátkou dobou trvania, ktoré sa vyskytli v bezprostrednej blízkosti poškodeného objektu a na deštrukciu objektu mali zásadný vplyv. Pri poškodení objektu z uvedených príčin nie je rozhodujúce pre posudzovanie vzniku poistnej udalosti aká rýchlosť vetra bola zaznamenaná v najbližšej meracej stanici SHMÚ, ale rozhodujúcim ukazovateľom je prejav lokálneho deštrukčného účinku vetra na poškodenie objektu.
25. Pod pojmom Nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.
26. Dojednáva sa, že v prípade zmien poistných súm jednotlivých predmetov poistenia v priebehu poistného obdobia budú tieto zmeny akceptované, ak agregovane nepresiahnu výšku 10% z dojednanej celkovej poistnej sumy za celý majetok.

2. Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia, pričom páchatel' sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skryl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,
- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobraňé, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel' použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násilia.
- i) prostá krádež pri riziku krádeže a vandalizmu na stavebných súčastiach poistených nehnuteľností alebo na poistených stavebných súčastiach do limitu 1 000 €.

Osobitné dojednania

1. Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus. / zistený aj nezistený páchatel'/"

3. Vnútorý vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.
4. Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.
5. Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie alebo znehodnotenie poistenej veci – poškodenie postriekaním sprejmi, grafitmi, oblepením plagátmi.
6. Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvárací prístroj, uhlova brúska a pod.)
7. Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
8. Pod pojmom Nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.
9. Dojednáva sa, že poisťovňa bude likvidovať poistné udalosti aj na základe rozpočtov vypracovaných na základe schválených cenníkov.
10. Dojednáva sa, že poisťovňa bude pri poistných udalostiach akceptovať šetrenie Mestskou políciou a to do výšky škody 266,55 EUR.
11. Poistenie sa vzťahuje aj na prvotné vybavenie bytov, ktoré bolo súčasťou rozpočtovaných nákladov stavby: kuchynské linky, bytové jadrá, vrátane elektroinštalácie, vane, WC misy, umývadlá, vstavané skrine, radiátory.
12. Za stavebné súčasti budov sa rozumejú všetky stavebné súčasti spoločných častí a zariadení bytového domu, napr. schránky, zabezpečovacie zariadenia, zvončeky, elektronický vrátnik, protipožiarne zariadenia, požiarne hydranty, hasiace prístroje, prúdnice, výťahové cievky.
13. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výťahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
14. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.
15. Dojednáva sa, že v súbore nehnuteľnosti sú poistené aj obytné bunky a bunky sociálnych zariadení vedené na účte 042, 021 a 022.

SPÔSOBY ZABEZPEČENIA HNUTEĽNÝCH VECÍ PROTI ODCUDZENIU

Zabezpečenie vchodových dverí miestnosti/objektu

Poistná suma **do 5 000,00 EUR** - uzamknutý objekt /bez špecifikácie uzamykacieho systému/

Poistná suma **do 8 300,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky

Poistná suma **do 16 600,00 EUR** - bezpečnostná cylindrická vložka zabraňujúca vytlačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky + pridaný ďalší zámok, bezpečnostná závera a oplechované dvere.

Poistná suma **do 33 200,00 EUR** – bezpečnostný uzamykací systém zabraňujúci vytlačeniu, rozlomeniu a odvrátaniu vložky, ďalej prídavný bezpečnostný zámok. Dvere zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené proti vysadeniu alebo zabezpečené dvojitou závorou s uzamykateľnou bezpečnostnou zámkou.

Nad **33 200,00 EUR** – trvalá strážna fyzická ochrana alebo strážna služba, alebo EZS napojená na pult centrálnej ochrany mestskej alebo štátnej polície.

Poistenie peňazí – peniaze musia byť uložené v trezore

3. Poistenie strojov, elektroniky a technologických zariadení

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov a strojových zariadení vrátane elektroniky akoukoľvek poistnou udalosťou, okrem výluk z poistenia, ktorá nastane nečakane a náhle a obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného stroja.

Právo na plnenie vznikne, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- a) chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu),
konštrukčná chyba sa posudzuje podľa stavu techniky v období konštruovania stroja, vady materiálu a zhotovenia podľa stavu v období výroby stroja,
- b) chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbalosťou alebo úmyselným konaním,
- c) pretlakom pary, plynu, kvapalinou alebo podtlakom,
- d) nedostatkom vody v kotloch, parných generátoroch,
- e) pádom stroja,
- f) roztrhnutie v dôsledku odstredivej sily,
- g) skrat el. prúdom a iným pôsobením el. prúdu /prepätie, indukčné účinky blesku/,
- h) zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky
- i) vniknutie cudzieho predmetu

Osobitné dojednania

1. Poistovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
2. Dojednáva sa, že v prípade poistenia na časové ceny sa bude plnenie pri parciálnych škodách poskytovať v nových cenách a v prípade totálnych škôd sa bude plnenie poskytovať v časových cenách. Za parciálne škody sa budú považovať také škody, ktoré budú dosahovať výšku maximálne 40 % zo stanovenej poistnej hodnoty poistenej veci.
3. Dojednáva sa, že poisťovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znouobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými a plánovacími prácami, náklady spojené s leteckou dopravou, s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nediel a sviatkov, ako aj

expresné príplatky, náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v SR aj v zahraničí, vrátane expresných príplatkov alebo leteckej prepravy poškodenej veci alebo náhradných dielov. Pre tieto položky je v tabuľke č. 1 stanovená samostatná poistná suma.

4. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poisteného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poisteného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poisteného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poisteného obdobia vždy v pôvodnej výške.
5. V prípade, že časti elektronického zariadenia, ktoré sa pri normálnom používaní prirodzene rýchle opotrebovávajú alebo znehodnotia, napr. žiarovky, ventily, potrubia, pásy, gravírovacie valce, poistky, tesnenia, reťaze, pásy, laná, drôty, gumové pneumatiky, predmety zo skla, porcelánu alebo keramiky, siete, tkaniny alebo prevádzkové médiá (napr. mazivá, palivo, katalyzátory), tvoria súčasť poistnou udalosťou postihnutých elektronických zariadení, poisťiteľ poskytne plnenie aj za tieto veci.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudované v hardverovej časti riadiacej alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát a záznamov programového vybavenia strojov.
7. Poistenie sa vzťahuje na stroje, elektroniku a technologické zariadenie a vybavenie budov, ktorými sú napr. osobné a nákladné výtahy, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronické vrátniky vrátane kamerového systému, spoločná kotolňa, spoločná práčovňa, spoločné antény a spoločné satelity.
8. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, nevyužívané budovy, dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie, evidované na účte 021 a 042.
9. Dojednáva sa, že v súbore nehnuteľnosti sú poistené aj obytné bunky a bunky sociálnych zariadení vedené na účte 042, 021 a 022.

4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Poistenie sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci – sklo, sklenené výplne, fólie na sklách, sklo so špeciálnou povrchovou úpravou / nápisy, maľby, gravírovanie, iná výzdoba na skle/, svetelné a neónové nápisy a reklamy – akoukoľvek náhodnou udalosťou okrem nasledovných prípadov:

Poistenie sa nevzťahuje :

- na poškodenie a chyby ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy,
- na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí,
- pri montáži a demontáži poistených vecí,
- na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác vmieste poistenia

Osobitné dojednania

1. Pod pojmom Nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o vec rovnakého druhu a účelu.
1. Poisťovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
2. Dojednáva sa, že pri poistení skla sa poistenie vzťahuje aj na svetelné pulty, vitríny, sklenené steny a steny z plexiskla.

3. Dojednáva sa, že pri poistení skla sa poistenie vzťahuje aj na svetelné reklamy, svetelné nápisy vrátane ich elektrickej inštalácie a nosnej konštrukcie.
4. Dojednáva sa, že pri poistení na nové ceny uhradí poisťovateľ primerané náklady na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej alebo zničenej veci až do výšky nákladov na jej znovunadobudnutie ku dňu vzniku poistnej udalosti, zníženú o cenu použiteľných zvyškov, najviac však poistnú sumu stanovenú v zmluve.
5. Poistenie sa dojednáva na I. riziko. Pod pojmom “**poistenie na 1. riziko**” sa rozumie “**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy** – ak v priebehu poistného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.

Prehľad poistných súm : Príloha č. 1 -Tabuľka na vyhodnotenie ponuky uchádzača - tabuľka č. 1

Spoluúčasť : pevne stanovená v tabuľke č. 1

5. Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistník/ poistený: ŽILBYT s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 - správca bytových domov a nebytových priestorov

Poistený: vlastník bytu a /alebo nebytového priestoru v bytovom dome

Limit odškodnenia pre jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu poistného obdobia: 332 000,- €

Spoluúčasť: 0 €

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby poisťiteľ za neho nahradil poškodeným uplatnené a preukázané nároky na náhradu škody, ktorá vznikla poškodenému na zdraví a usmrtením a/alebo poškodením, zničením alebo stratou veci ako aj inú majetkovú ujmu (ušíly zisk) vyplývajúcu zo vzniknutej škody, vrátane škody spôsobenej vadným výrobkom, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.
2. Poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb sa vzťahuje na také škody, ku ktorým došlo v čase trvania poistenia (poistný princíp "loss occurrence").
3. Predmet poistenia v zmysle Výpisu z obchodného registra.
4. Škoda spôsobená na majetku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žilina sa chápe ako škoda spôsobená tretej osobe, teda nejde o škodu vlastnú.

Poistenie sa ďalej vzťahuje aj na zodpovednosť za škody:

- a) vzniknuté na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré si poistený alebo za neho konajúce osoby požičali, prenajali alebo ich inak užívajú a na veciach (hnutelných a nehnuteľných), ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť okrem vecí, ktoré poistený prevzal na základe leasingovej zmluvy,
- b) spôsobené na prenajatých budovách a ostatných nehnuteľnostiach,
- c) spôsobenú na veciach, ktoré poistený používa a na veciach, ktoré poistený prevzal na spracovanie, opravu, úpravu, predaj, úschovu, uskladnenie alebo poskytnutie odbornej pomoci,

- d) vzniknuté vynaložením nákladov na liečebnú starostlivosť, dávky nemocenského a dôchodkového poistenia ako regresné náhrady nákladov liečenia vynaložené zdravotnou poisťovňou a regresné náhrady Sociálnej poisťovne,
- e) Poistenie sa vzťahuje aj na regresné nároky Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní z titulu pracovných úrazov a chorôb z povolania zamestnancov poisteného. Toto rozšírenie poistného krytia sa vzťahuje aj na regresné nároky z titulu škody na zdraví vzniknutej ako následok škodovej udalosti, ktorá nastala počas účinnosti tejto poistnej zmluvy
- f) na veciach, ktoré si zamestnanec odložil pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním na mieste na to určenom, a ak nie je také miesto určené, potom na mieste, kde sa obvykle odkladajú,
- g) zodpovednosť za škody spôsobené výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností, ktoré poistený vlastní, má prenajaté alebo ich inak užíva, pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov,
- h) vzniknuté na veciach, ktoré boli ubytovanými osobami vnesené do ubytovacieho zariadenia a ak je s prevádzkou niektorej činnosti poisteného alebo spolupoisteného spravidla spojené odkladanie vecí aj za škody na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú pokiaľ poistený za takúto škodu zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov
- i) poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú hubením škodlivých živočíchov.

Dojednáva sa, že toto poistenie sa v zmysle ust. § 6 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného ako správcu za škodu, za vznik ktorej zodpovedá pri výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Pre toto dojednanie sa pod pojmom škoda rozumie aj majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch (čisté finančné škody), ktorá nie je priamym výsledkom resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie veci) alebo škody na zdraví. Pre tento druh škody sa dojednáva sublimit vo výške 10.000,- EUR pre jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.

Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náhradu pokút, penálov, ktorých zaplatenie bolo uložené klientovi poisteného v dôsledku porušenia zmluvných a zákonných povinností poisteného. Poisťovateľ neposkytne plnenie za poistenému uložené alebo proti nemu uplatňované pokuty, penále alebo iné zmluvné, správne alebo trestné sankcie alebo iné platby, ktoré majú represívny, exemplárny alebo preventívny charakter. Pre tento druh škody sa dojednáva sublimit vo výške 10.000,- EUR pre jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.

Územná platnosť poistenia sa vzťahuje na územie Slovenskej republiky.

Poistiteľ ďalej nahradí v súvislosti s poistnou udalosťou, ktorá je dôvodom vzniku práva na plnenie poistiteľa, za poisteného výdavky:

- a) občianskeho súdneho konania o náhrade škody pred príslušným orgánom, ak toto konanie bolo potrebné na zistenie zodpovednosti poisteného alebo výšky plnenia poistiteľa, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť, ako aj trovy právneho zastúpenia poisteného, a to na všetkých stupňoch
- b) náklady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného, vzniknuté poškodenému alebo jeho zástupcovi, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť.
- c) obhajoby poisteného (príp. jeho zamestnanca) v prípravnom konaní a pred súdom v trestnom konaní vedenom proti poistenému.

Osobitné pripoistenie

1. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú fyzickou osobou, právnickou osobou alebo podnikajúcou fyzickou osobou, ktorá je vlastníkom bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve iným osobám ako sú vlastníci bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Poistovateľ nahradí za poisteného vlastníka škodu spôsobenú iným osobám výlučne z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome uvedenom v poistnej zmluve.
3. Poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu poisteného vlastníka z titulu vlastníctva bytu a/alebo nebytového priestoru alebo v súvislosti so svojpomocným vykonávaním stavebných prác, úprav bytu a/alebo nebytového priestoru spôsobenú inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome uvedenom v poistenej zmluve (krížová zodpovednosť za škodu).
4. Poistenie sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú únikom média z vodovodného, vykurovacieho, klimatizačného, odpadového zariadenia alebo elektrického požiarneho systému v bytovom dome, ak poistený za túto škodu zodpovedá.

Poisteným je vlastník bytu a/alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

Poistná suma a spoluúčasť pevne stanovená v Prílohe č. 1 - v tabuľke č. 2

Poistovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia uvedený v Článku II. svojimi Všeobecnými poistnými podmienkami a Zmluvnými dojednaniaми.

Článok III.

Spôsob a podmienky dojednávania

1. Poistná zmluva je uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Súčasťou poistnej zmluvy sú všeobecné poistné podmienky poistiteľa pre jednotlivé druhy poistenia, ktoré sú zároveň aj prílohou č. 2 tejto zmluvy, pričom dojednania tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami poistných podmienok poistiteľa pre jednotlivé druhy poistenia.
2. Aktualizácia poistných súm bude raz ročne, a to k 31.12. príslušného roka a aj podľa potreby a požiadavky poisteného. Poistník si vyhradzuje právo pripoistiť, resp. odpoistiť poistený majetok v súlade s aktuálnym stavom.
3. Dojednaním tejto zmluvy, poistiteľ poskytne nadštandardné podmienky poistného krytia a zvýhodnené sadzby pre poistného. Poistné sadzby pre výpočet poistného a spoluúčasti sú záväzné a nemenné po celú dobu trvania poistnej zmluvy.
4. Spôsob zabezpečenia hnutelných vecí pre prípad krádeže je uvedený v čl. II Rozsah poistenia.
5. Pre poistenie majetku, lomu stroja a poistenia skla je miestom poistenia územie SR. Pre poistenie zodpovednosti za škodu je miestom poistenia územie SR.

Článok IV.

Poistná doba , poistné obdobie

1. Poistná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2018 do 31.12.2019.
2. Poistným obdobím sa rozumie jeden kalendárny rok, ktorý trvá od 01.01. do 31.12.

Článok V.

Poistné, platobné podmienky a fakturácia

1. Poistné bude hradené štvrtročne na základe predpisu poistného /avíza o poistení/.
2. Ročné poistné za všetky riziká a predmety poistenia predstavuje čiastku:
..... EUR.
3. Výška poistného pre jednotlivé predmety poistenia a pre jednotlivé riziká je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Ročné sadzby za jednotlivé druhy poistenia sú záväzné počas celej doby trvania tejto zmluvy. Výška spoluúčasti uvedená v prílohe č. 1 je stanovená pevne a nie je možné ju meniť.
5. Cena za poskytnutie služby (poistné) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Poistná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Právne vzťahy založené na základe tejto zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky a spory z poistenia rozhodujú príslušné súdy Slovenskej republiky.
3. Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu, ktoré vznikne na základe poistných zmlúv, môže zaniknúť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka alebo aj písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Poistná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých poistník obdrží 3 rovnopisy zmluvy a poisťovateľ obdrží 2 rovnopisy.
5. Právne vzťahy zmluvných strán vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a prípadné spory z poistenia budú rozhodovať príslušné súdy SR.
6. Samostatným finančným agentom v tomto poistení je spoločnosť Respect Slovakia, s.r.o., Valov 38, 921 01 Piešťany.

7. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Tabuľka č. 1, tabuľka č. 2, sumarizácia

Príloha č. 2 – Všeobecné poisťné podmienky, osobitné poisťné podmienky, zmluvné dojednania poisťovateľa

V Žiline, dňa 2017

V Žiline, dňa 2017

Za poistníka :

Za poisťovateľa:

JUDr. Jarmila Beszedesová
Ing. Stanislav Bořuta

Príloha č. 1

Komplexné prípadne združené živelné poistenie

Predmet poistenia	Poistná suma	Spôsob poistenia	Spoluúčasť	Roč.sadzba v %	Ročné poistné v €
Súbor nehnuteľného majetku - budov, hál a stavieb vrátane stavebných súčastí a technologických zariadení vrátane účtu obstaranie hmotného majetku	56,716,000.00 €	na novú cenu	50.00 €		- €
Peniaze, ceniny, cennosti a listinné papiere	5,000.00 €	na prvé riziko	33.00 €		- €
Odpratávacie, demolačné, demontážne a remontážne náklady	100,000.00 €	na prvé riziko	5 % min. 160€		- €
náklady posudkového znalca					
náklady na hľadanie príčiny škody					
náklady na zemné a výkopové práce					
náklady spojené s dodatočnými, projektovými a plánovacími prácami					
náklady spojené s expresnou a leteckou dopravou z SR a zahraničia					
náklady za nočnú prácu, prácu nadčas, v nedeľu a počas sviatkov, ako aj expresné príplatky					
náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR					
náklady za uniknutú vodu z potrubí /vodné a stočné/					- €

Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu

Predmet poistenia	Poistná suma	Spôsob poistenia	Spoluúčasť	Roč.sadzba v %	Ročné poistné v €
Súbor nehnuteľného majetku - budov, hál a stavieb vrátane stavebných súčastí a technologických zariadení vrátane účtu obstaranie hmotného majetku	50,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	50.00 €		- €
Peniaze, ceniny, cennosti a listinné papiere pod pevným uzáverom vrátane lúpeže	5,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	33.00 €		- €
Automatický parkovací systém Tower Park, Segnerova 3400, 010 15 Žilina	30,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	50.00 €		- €
					- €

Poistenie strojov, strojných zariadení a elektroniky

Predmet poistenia	Poistná suma	Spôsob poistenia	Spoluúčasť	Roč.sadzba v %	Ročné poistné v €
Stroje a technologické zariadenia nehnuteľností - budov, hál a stavieb vrátane elektronických súčastí	50,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	50.00 €		- €
Automatický parkovací systém Tower Park, Segnerova 3400, 010 15 Žilina	197,836.00 €	na novú cenu	160.00 €		- €
Demolačné, demontážne a remontážne náklady	16,000.00 €	na prvé riziko	100.00 €		- €
náklady posudkového znalca					
náklady na hľadanie príčiny škody					
náklady na zemné a výkopové práce					
náklady spojené s dodatočnými, projektovými a plánovacími prácami					
náklady spojené s expresnou a leteckou dopravou z SR a zahraničia					
náklady za nočnú prácu, prácu nadčas, v nedeľu a počas sviatkov, ako aj expresné príplatky					
náklady na cestovné a ubytovacie náklady pre technikov zo zahraničia aj SR					
					- €

Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Predmet poistenia	Poistná suma	Spôsob poistenia	Spoluúčasť	Roč.sadzba v %	Ročné poistné v €
Pevne vsadené alebo osadené sklá vyplňajúce vonkajšie otvory budov/vrátane fólií, nápisov,malieb/	30,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	0.00 €		- €
Súbor sklenených pultov, sklenených vitrín, sklenených stien vo vnútri budov	10,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	0.00 €		- €
Svetelné a neónové nápisy alebo reklamy	10,000.00 €	na prvé riziko, na novú cenu	0.00 €		- €
					- €
ROČNÉ POISTNÉ SPOLU					- €

Poistenie zodpovednosti za škodu

Predmet poistenia	Poistná suma	Spôsob poistenia	Spoluúčasť	Roč.sadzba v %	Ročné poistné v €
všeobecná - prevádzková zodpovednosť	332,000.00 €	limit plnenia	50.00 €		- €
					- €

ROČNÉ POISTNÉ SPOLU :	- €
------------------------------	-----

Sumarizácia

		Ročné poistné
Poistenie majetku	Tabuľka č. 1	- €
Poistenie zodpovednosti za škodu	Tabuľka č. 2	- €
Ročné poistné poistné spolu:	x	- €
Celkové poistné za 2 roky		

