



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

v zmysle čl. 12 ods. 5 VZN č. 21/2009 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Žilina v znení neskorších VZN

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796
zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet priameho prenájmu:

Dva predajné stánky bez súp. čísla v podchode pri železničnej stanici v Žiline, ktorý je situovaný pod parc. č. KN-C 6051/1, zast. pl. a nádvoria o výmere 6658 m², evidovanej na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina tak ako sú znázornené vo fotodokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tomuto oznámeniu.

Kontaktná osoba: JUDr. Martina Uhláriková, tel. 041/7063 209, e-mail:
martina.uhlarikova@zilina.sk

Podmienky priameho prenájmu:

1. **Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného** je určená znaleckým posudkom č. 96/2017 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to:

- predajný stánok pravý (pri vstupe od Národnej ul.): **562,- €/rok** + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu),
- predajný stánok ľavý (pri vstupe od Národnej ul.): **477,- €/rok** + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu).

2. **Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.**

31 -10- 2017

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do 12,00 hod.
(rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. **Spôsob podávania návrhov:** poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina v zalepenej obálke s heslom: „priamy prenájom – predajné stánky v podchode železničnej stanice – neotvárať“.

5. **Ponuka záujemcu musí obsahovať:** jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu, ponúkané ročné nájomné za predajný stánok pravý (pri vstupe od Národnej ul.) a za predajný stánok ľavý (pri vstupe od Národnej

ul.), pričom záujemca môže zaslať ponuku buď za každý stánok samostatne alebo za obidva stánky spolu. Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom navrhovaný účel nájmu a výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. V prípade viacerých záujemcov sa uskutoční elektronická aukcia, a to do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým záujemcom, ktorí v lehote stanovenej týmto oznámením predložili návrh.

9. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Mestu Žilina.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

11. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom boli ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

V Žiline dňa 10.10.2017



Ing. Igor Choma
primátor

FOTODOKUMENTÁCIA



Celkový pohľad na vstupný portál do podchodu pod cestnou komunikáciou z Národnej ul.



Pohľad na „pravý“ predajný stánok zo vstupných schodov do podchodu



Pohľad na „pravý“ predajný stánok od výstupných schodov do výpravnej budovy ŽSR



Pohľad na „ľavý“ predajný stánok zo vstupných schodov do podchodu



Pohľad na „ľavý“ predajný stánok od výstupných schodov do výpravnej budovy ŽSR



Priestor vnútornej časti podchodu pod výpravňovou budovou ŽSR s vybudovanými predajnými stánkami, zľava UNICO, stred SEVAN, vpravo Jakub Pelcer



Stánok UNICO



Stánok UNICO



Vnútorné vybavenie stánku UNICO



Stánok SEVAN v strede šírky podchodu



Vnútorný priestor stánku SEVAN (v prestavbe)



Pravý - vysvietený stánok Jakub Pelcer

