

mestská rada v žiline



UZNESENIE

z 31. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 04.09.2017

Uznesenie č. 140/2017

k Schváleniu výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.

Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:

a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.4.2016.

b) odstavných plôch na teréne (9 odstavných plôch) vrátane prízjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“),

c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu

d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav, a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str.25 a 26,

e) oplotenia,

f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti, a Stavby, ktorá činí 2 156 400 € s DPH.

Uznesenie č. 141/2017

k Správe o kontrole plnenia uznesení Mestskej rady v Žiline

Mestská rada v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia uznesení Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. 142/2017

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 143/2017

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2017 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 144/2017

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku Hliny I. Žilina realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-

2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 10 500,00 €
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z programu Interreg V-A SK-CZ 2014-2020 za účelom realizácie projektu „Zdravě do života“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, maximálne vo výške 11 000,00 €

Uznesenie č. 145/2017

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. žiadosť o dotáciu vo výške **10 800 €** na spolufinancovanie projektu „Žilinská malá školská reforma“ realizovaného pod gesciou občianskeho združenia HARPÚNA

Uznesenie č. 146/2017

k Stanovisku k „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Stanovisko k „Správe o vykonaní prieskumu postupu mesta Žilina vo veci zabezpečovania ochrany a pomoci rodinám postihnutým požiarom“

Uznesenie č. 147/2017

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o chove, vedení a držaní psov na území Mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o chove, vedení a držaní psov na území Mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2012

Uznesenie č. 148/2017

k Dodatkom k zriaďovacím listinám škôl a školských zariadení

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Dodatok č. 4 k zriaďovacej listine Materskej školy, Kultúrna ulica 284/11, Žilina zo dňa 04.11.2003, č. j.: 309/9/2003, vydananej Mestom Žilina v znení neskorších dodatkov
 2. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ferka Špániho, Martinská 19, Žilina, zo dňa 01.07.2002 č. j. OŠKOL/I/20/2002 vydananej Mestom Žilina v znení neskorších dodatkov
 3. Dodatok č. 5 k zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Ladislava Árvaya, Dolný Val 12, Žilina, zo dňa 01.07.2002 č. j. OŠKOL/I/22/2002 vydananej Mestom Žilina v znení neskorších dodatkov
 4. Dodatok č. 6 k zriaďovacej listine Centra voľného času, Kuzmányho 105, Žilina, zo dňa 22.04.2002 č. j. 02/002861 vydananej Okresným úradom v Žiline v znení neskorších dodatkov

Uznesenie č. 149/2017

k Zrušeniu Dodatku č. 6 zo dňa 28.09.2015 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Do Stošky 8, Žilina a Dodatku č. 7 zo dňa 01.10.2014 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Gaštanová 56, Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Zrušenie Dodatku č. 7 zo dňa 01.10.2014 k zriaďovacej listine Základnej školy, Gaštanová 56, Žilina, zo dňa 22.04.2002 č. j. 02/002861 vydananej Okresným úradom v Žiline, vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 01.07.2002, Dodatku č. 2 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 25.04.2006, Dodatku č. 4 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 5 zo dňa 19.01.2009 a Dodatku č. 6 zo dňa 28.06.2010

2. Zrušenie Dodatku č. 6 zo dňa 28.09.2015 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Do Stošky 8, Žilina, zo dňa 01.07.2002 č. j. OŠKOL/I/8/2002 vydanej Mestom Žilina, v znení Dodatku č.1 zo dňa 16.03.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 11.05.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 19.01.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 28.06.2010 a Dodatku č. 5 zo dňa 01.10.2014

Uznesenie č. 150/2017

k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina a Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Zriaďovaciu listinu Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina, rozpočtovej organizácie
 2. Zriaďovaciu listinu Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina, rozpočtovej organizácie

Uznesenie č. 151/2017

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Elokovaného pracoviska, Hollého 66, Školského klubu detí, Hollého 66 a Školskej jedálne, Hollého 66, ako súčastí Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Všeobecne záväzné nariadenie o zrušení Elokovaného pracoviska, Hollého 66, Školského klubu detí, Hollého 66 a Školskej jedálne, Hollého 66, ako súčastí Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina

Uznesenie č. 152/2017

k Návrhu na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Zámer mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov v meste Žilina tzv. bikesharing system

Uznesenie č. 153/2017

k Návrhu na zánik členstva Mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb s názvom Vedecko – technologický park Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. zánik členstva Mesta Žilina v záujmovom združení právnických osôb s názvom Vedecko-technologický park Žilina, so sídlom Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina, IČO: 37 807 196, vystúpením k dátumu 31.12.2017

Uznesenie č. 154/2017

k Správe k protestu prokurátora voči Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 4/2017 o prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. nevyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 138/17/5511-5 zo dňa 04.08.2017 ako celku

Uznesenie č. 155/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 1

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5500/3, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 1205-32/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2017 vo výške 566,46 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
 2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 986/14, zast. pl. o výmere 314 m² a parc. č. KN-C 986/16, zast. pl. o výmere 361 m² v k. ú. Strážov v zmysle GP č. 1205-33/2017 a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18/2017 vo výške 47 796,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6027/142, vodné pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 12/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2017 vo výške 26,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
4. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/13, zast. pl. o výmere 42 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 10/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2017 vo výške 4 992,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

Uznesenie č. 156/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 2

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zrušiť
 1. uznesenie č. 164/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku) a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Toroňovi, bytom Poluvsie 73 Rajecké Teplice 013 13, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 049,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 25/2016 vo výške 290 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu jej dezolátneho stavu a nevyužitelnosti pre mesto Žilina

Uznesenie č. 157/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 3

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 202-19/2017 v k. ú. Bánová a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej energetike-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2827/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu stanovenú znaleckým posudkom 095/2017 v celkovej hodnote 1 120 €, ako prípad hodný osobitného

zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavebnej akcie: „Žilina-Bánová: zahustenie TS, ul. Bláhová“

Uznesenie č. 158/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 4

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5962/8, zast. pl. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 5962/9, zast. pl. o výmere 4 m² v zmysle GP 76/2017 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Autoservis Puček sof., spol. s r.o., so sídlom: Bratislavská cesta 115 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 530 €. Pozemky sa odpredávajú v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 159/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 5

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 991/11, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dušanovi Belancovi s manž. Vierou Belancovou, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 4 300,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 49/2017 vo výške 173 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Budatín

Uznesenie č. 160/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 6

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany v zmysle grafickej časti GP 30579864-20/2017 v k. ú. Závodie pre stavbu: „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábrežie Rajčianky – rekonštrukcia vodovodu – II. časť“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 780,09 € v zmysle ZP č. 98/2017.

Ide o nasledovné diely GP:

- diel č. 4 z parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 114 m²
- diel č. 6 z parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 347 m²
- diel č. 1 z parc. č. KN-C 80/39, ostat. pl. v rozsahu 11 m²
- diel č. 12 z parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 19 m²
- diel č. 11 z parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 28 m²

Uznesenie č. 161/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 7

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 2 756,16 € v zmysle ZP 39/2017. Ide o nasledovné GP:

GP č. 84/2016

- parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 505

- Ladislav Daník, Alexyho č. 931, 015 01 Rajec
- Ing. Milan Pažický, Bytčianska 344/53, 010 03 Žilina
- Miroslav Daník, Lyčkovo nám. 462/9, 186 00 Praha – Karlín, ČR
- Marta Čejková, Pod Laščky 316/14, 010 03 Žilina
- Zuzana Baďurová, Ovčiarsko č. 78, 010 04 Ovčiarsko
- Augustín Daník, Zúbekova 244/8, 010 03 Žilina
- Miloš Lašš, Nadlice č. 196, 956 32, Nadlice
- Denisa Potočková, Bytčianska 55/24, 010 03 Žilina
- Ing. Karol Potoček, Bytčianska 55/24, 010 03 Žilina
- Darina Drahnová, Gabajova 2594/24, 010 01 Žilina
- Ing. Mária Fekiačová, Bajzova 1, 811 00 Bratislava

GP č. 83/2016

- parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. o výmere 22 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 717

- Ladislav Daník, Alexyho č. 931, 015 01 Rajec
- Ing. Milan Pažický, Bytčianska 344/53, 010 03 Žilina

- Marta Čejková, Pod Laščky 316/14, 010 03 Žilina
- Agnesa Michalová, Pittsburgská 1672/2, 010 08 Žilina
- Miroslav Daník, Lyčkovo nám. 462/9, 186 00 Praha – Karlín, ČR
- Augustín Daník, Zúbekova 244/8, 010 03 Žilina

GP č. 81/2016

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 1689

- Mária Kozlíková, Na starej hradskej 20/21, 010 03 Žilina
- Anna Kozlíková, Mária Repkovská - v správe SPF

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec a jeho odplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov za pozemok parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve Ing. Karola Potočeka a manž. Denisy Potočkovej, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina s doplatkom Mesta Žilina v celkovej výške 1 894,66 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov

Uznesenie č. 162/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 8

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5828/7, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Sikorovi s manž. Ing. Danicou Sikorovou, obaja bytom Tulipánová 1851/8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 327,90 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 43/2017 vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 163/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 9

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/221, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Bohušovi Druskovi s manž. Pavlínou Druskovou, obaja bytom Svätoplukova

3234/7 Žilina, za cenu 100 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 8 200 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 164/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 842, zast. pl. o výmere 54 m² a parc. č. KN-C 843/1, tr.tráv.p. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ivane Šottníkovej, bytom Bystrická 181/2 Žilina za cenu 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 7 676 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 39/2017 v hodnote 76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok pod budovou, ako aj príľahlý pozemok k budove vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 165/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 12

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj Ing. Viliamovi Bonczekovi, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 060 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 166/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/292, ostat. pl. o výmere 364 m² v zmysle GP 47643871-21/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj

3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Antonovi Turoňovi, bytom Baničova 3390/19 Žilina, za cenu 100 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 36 477 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 44/2017 v hodnote 77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie č. 167/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 3035/43, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ivanom Bugáňom s manž. Ing. Soňou Bugáňovou, obaja bytom Tatranská 3111/8 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju

Uznesenie č. 168/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 15

Mestská rada v Žiline

I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m², parc. č. KN-C 1203/1, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Dalimírovi Oravcovi IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 5 185,45 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 38/2017 v hodnote 70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý na nich plánuje vybudovať parkovacie plochy

Uznesenie č. 169/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 16

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 395/9, ostat. pl. o výmere 50 m², v zmysle GP 34933590-64/2017 v k. ú. Zádubnie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jozefovi Kubaškovi s manž. Mgr. Luciou Kubaškovou, obaja bytom Oblúková 278/18 Žilina, za cenu 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 2 500 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 170/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 17

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. bezodplatné prevzatie vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia ako súčasť stavby: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina, SO 07 Verejné osvetlenie“ od LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina č.j.: 4798/2017-22917/2017OSP-BO zo dňa 10.05.2017

Uznesenie č. 171/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 18

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 6027/108, vodné pl. o výmere 195 m² (odčlenená od parc. č. KN-E 945/7) v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – Hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina
- I. odporúča
1. do budúca realizovať zámenu predmetného pozemku

Uznesenie č. 172/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 19

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných pre vlastníka: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 na LV č. 1100, ako:
 - parc. KN-C č. 5890 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3069 m² vo vyznačenom rozsahu (10 m²) podľa dielu č. 1 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6512/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m² vo vyznačenom rozsahu (5 m²) podľa dielu č. 2 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3902 m² vo vyznačenom rozsahu (4 m²) podľa dielu č. 3 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6529/6 ostatné plochy o výmere 1078 m² vo vyznačenom rozsahu (14 m²) podľa dielu č. 4 GP č. 25/2017,
 - parc. KN-C č. 6529/77 zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m² vo vyznačenom rozsahu (21 m²) podľa dielu č. 5 GP č. 25/2017

(ďalej len ako „zaťažené pozemky“) vyhotoveného Ing. Emíliou Rybárskou, Geodetické práce, A. Kmeť'a 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 975 907, autorizačne overeného Ing. Emíliou Rybárskou dňa 04.07.2017, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 1437/2017 zo dňa 20.07.2017

Uznesenie č. 173/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 20

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena NOVA REAL-SK, s. r. o., so sídlom Rosina 904, IČO: 46 144 285, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 43, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 102, zapísanej na LV č. 9564 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 109/9, zast. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 36442500-148/2017 a parc. č. KN-C 109/6, zast. pl. o výmere 54 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 3 252,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 137/2017 vo výške 190 €

Uznesenie č. 174/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 21

Mestská rada v Žiline

I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom: Šancová 1/A Bratislava, IČO: 35 730 978, ako vlastníka a nájomcov nehnuteľností parc. č. KN-C 3270/16, parc. č. KN-C 3270/4 a stavby polyfunkčný športový obchodný objekt č. s. 571, zapísané na LV č. 7584 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 3270/1, zast. pl. v rozsahu dielu „1“ o výmere 223 m² v zmysle GP 36442500-108/2017 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 293,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č.42/2017 vo výške 49 €

Uznesenie č. 175/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 23

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (splašková a dažďová kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena-mesta Žilina a to v zmysle grafickej časti GP 4755140-9/2017 v k. ú. Budatín:
diel „4“ GP parc. č. KN-C 723/151 v rozsahu 81 m²
diel „1“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 23 m²
diel „2“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 25 m²
diel „3“ GP parc. č. KN-C 991/2 v rozsahu 17 m²
v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 775/465 zapísaných na LV č. 2121 v k. ú. Budatín:
Martin Bočko, bytom Riečna 411/21 Žilina
Mgr. Edita Ondříková, bytom Predmestská 1337/23 Žilina
Juraj Filipovič s manž. JUDr. Katarínou Filipovičovou, obaja bytom Nám. Ľ. Fullu 1666/13 Žilina
Peter Borák, bytom Kysucký Lieskovec č. 266
MUDr. Ladislav Tomša, bytom Gaštanová 3075/9 s manž. MUDr. Líviou Tomšovou, bytom Vasil'ov 191, Lokca 029 51
Ing. Marián Muška s manž. Mgr. Máriou Muškovou, obaja, bytom Predmestská 1709/56 Žilina

a tiež v prospech spoluvlastníkov pozemku parc. č. KN-C 775/458, zapísaných na LV č. 2135 v k. ú. Budatín:

Ing. Stanislav Bažány s manž. Ing. Zlaticou Bažányovou, obaja bytom Moyzesova 966/22 Žilina

Mgr. Eva Golková, bytom Bajzova 2418/19 Žilina
Igor Rechterík, bytom Krivánska 2/807 Varín 013 03
za jednorazovú odplatu v celkovej výške 780,63 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP
č. 104/2017 vo výške 200 €

Uznesenie č. 176/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 24

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a. s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, spočívajúceho v existencii inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel v rozsahu vymedzenom v grafickej časti GP č. 33/2016 v k. ú. Závodie nasledovne:
diel „2“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m²
diel „4“ parc. č. KN-C 1572/1 v rozsahu 78 m²
Investor stavby: ISTROFINAL BD s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO: 43 899 455

Uznesenie č. 177/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 26

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení podzemného elektrického vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od ich vedenia v rámci stavby: „Žilina - Ul. Republiky, presmerovanie napojenia 263/ts/115“ v zmysle grafickej časti GP č. 64/2016 v k. ú. Žilina nasledovne:
diel č. „3“ parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 104 m²
diel č. „4“ parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 5 m²
diel č. „5“ parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu 134 m²
za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 040,04 € v zmysle ZP 060/2017

Uznesenie č. 178/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 27

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/16, vodná pl. o výmere 212 m² v zmysle GP 36442500-345/3016 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Gabriele Majkovej, bytom Vajanského 2782/10 Žilina a MUDr. Jánovi Hammerovi, bytom J. Ježka 38 Svitavy ČR, do podielového spoluvlastníctva, za cenu 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku 10 600 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 179/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 28

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/11, vodná pl. o výmere 18 m² a parc. č. KN-C 2367/19, vodná pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Kováčovi, bytom V. Ottmayera 5187/7 Žilina, Mgr. Samuelovi Kováčovi, bytom Hollého 379/53 Žilina a Mgr. Danielovi Kováčovi, bytom Za plavárňou 8528/7 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 650 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 180/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 29

Mestská rada v Žiline

I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 3775/2, zast. pl. o výmere 2 424 m² zapísanej na LV č. 10165 v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6147/50, zast. pl. o výmere 1 066 m² a parc. č. KN-C 6147/51, zast. pl. o výmere 2 338 m², zapísaných na LV č. 8703 v k. ú. Žilina. Pozemky sú zapísané v podielovom spoluvlastníctve p. Milana Rajčoka, bytom Pažite 35A Žilina a p. Jozefa Machciníka s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový domov 519/21 Žilina za cenu stanovenú ZP č. 41/2017 v celkovej výške 667 000 €

II. odporúča

1. rokovať o cene za pozemok na úrovni primátora mesta

III. žiada doplniť

1. dopravné riešenie danej lokality, ak už existuje v dopravnom genereli (aby sa nerobilo nanovo)

Uznesenie č. 181/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 30

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby polyfunkčného bytového domu na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Andrejom Marešom a na základe územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.04.2016 na pozemky v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 1962, zast. pl. o výmere 716 m², parc. č. KN-C 1963, zast. pl. o výmere 852 m², parc. č. KN-C 1964, zast. pl. o výmere 182 m², parc. č. KN-C 1965/1, záhrady o výmere 163 m² za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s DAG SLOVAKIA, a. s., so sídlom Volgogradská 9 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliamom Čechom, bytom K Surdoku 9 Prešov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že na prenajímaných pozemkoch na základe výsledkov verejného obstarávania postaví víťazný uchádzač polyfunkčný bytový dom, ktorého bytové jednotky mesto Žilina plánuje následne odkúpiť prostredníctvom štátnej podpory. Keďže tento polyfunkčný dom má byť postavený pre mesto Žilina a ním neskôr odkúpené bytové jednotky, vyššia ako navrhovaná minimálna cena by sa len premietla do konečnej ceny nájomného domu

Uznesenie č. 182/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 31

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m², zapísanú na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve:
Polanský František, bytom Na Malý Diel 3832/26 Žilina
Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina
Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin

Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J. Silana 168/8 Žilina
Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2017 vo výške 38,15 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 18 197,55 €

Uznesenie č. 183/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 32

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Ing. Mohamed Jamal Eddin, bytom Puškinova 2190/6, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina o výmere 6,8 m² na ul. Hlinská pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1 088 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

Uznesenie č. 184/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 33

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 505 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 247 240,35 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 2/2017 v k. ú. Bytčica:

parc. č. KN-C 1404/16, zast. pl. o výmere	7 m ²
parc. č. KN-C 1404/17, ostat. pl. o výmere	2 106 m ²
parc. č. KN-C 1404 /19, zast. pl. o výmere	196 m ²
parc. č. KN-C 1404/18, ostat.pl. o výmere	1 395 m ²

parc. č. KN-C 871/18, zast. pl. o výmere	1 468 m ²
parc. č. KN-C 871/19, zast. pl. o výmere	613 m ²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere	65 m ²

parc. č. KN-C 1173/39, vodné pl. o výmere	537 m ²
parc. č. KN-C 1019/4, zast. pl. o výmere	2 m ²

Uznesenie č. 185/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 34

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1, Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 9 890 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica

Uznesenie č. 186/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 35

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Milana Rossáka s manž. Gabrielou Rossákovou, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie. Zamieňajúci Milan Rossák s manž. Gabrielou Rossákovou uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 36/2017 vo výške 200 €

Uznesenie č. 187/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 37

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemkových nehnuteľností, parc. č. KN-C 7022/88, ostat. pl. o výmere 84 m² a parc. č. KN-C 7023/9, zast. pl. o výmere 362 m² v k. ú. Žilina od p. Jána Zubera, bytom Školská 730/87 Žilina p. Karola Zsiga, bytom Láb 320 PSČ 900 67,

p. Ladislava Zubera, bytom Kubínska 10/1105 Žilina, zapísaných na LV č. 9230 za cenu stanovenú ZP č. 40/2017 v celkovej výške 8 982,44 €

Uznesenie č. 188/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 38

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemkov a to: parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti S.O.H., s.r.o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec. Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., zriadi vecné bremeno in rem na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec
 2. odkúpenie pozemkov a to: parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m² a parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m² v zmysle geometrického plánu 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti OLAS, s. r. o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec

Uznesenie č. 189/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 39

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/23, orná pôda o výmere 16 m² a parc. č. E-KN 1425, orná pôda o výmere 55 m² v k. ú. Závodie za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 420 € od p. Petra Porubca, bytom B.S. Timravy 948/1 Žilina,
 2. odkúpenie 2/8-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945 orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Viliama Garbára, bytom Osvety 255/55 Žilina a p. Aleny Cibíkovej, bytom Sídlisko SNP 1473/121 Považská Bystrica,

3. odkúpenie 1/4-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Jolany Kozelovej, bytom Školská 67 Žilina,
4. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA,
5. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom V. Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,
6. odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Uznesenie č. 190/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 40

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-Staré mesto: napojenie objektov komplexu bývalých elektrární“ v zmysle grafickej časti GP č. 47353210-46/2017 v k. ú. Žilina nasledovne:
diel č. „1“ parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu 103 m²
diel č. „2“ parc. č. KN-C 5779, zast. pl. v rozsahu 173 m²
za jednorazovú odplatu v celkovej výške 6 182,40 € v zmysle ZP 116/2017

Uznesenie č. 191/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 41

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-Bytčica, presmerovanie OM z TS 216/ts/294“ v zmysle grafickej časti GP č. 232/2015 v k. ú. Bytčica nasledovne:
 - diel č. „7“ parc. č. KN-C 1197/1, záhrada v rozsahu 123 m²
 - diel č. „3“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 179 m²
 - diel č. „4“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 1 m²
 - diel č. „5“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 4 m²za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 746,83 € v zmysle ZP 113/2017

Uznesenie č. 192/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 42

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:
 - centrum – Háľkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
 - centrum – Predmestská oproti Kotve,
 - centrum – Komenského, smer Solinky,
 - Hliny – Hlinská/Poľná, pri Váhostave,
 - Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
 - Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
 - Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
 - Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
 - Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
 - Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
 - Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
 - Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
 - Závodie – Závodského, pri pamätníku,
 - Hájik – Slnéčné námestie,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
 - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
 - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
 - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
 - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
 - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
 - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,

- centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
 - Vlčince – Vysokoškolačkov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
 - Vlčince – Vysokoškolačkov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
 - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
 - centrum – Hálkova, Rondel, smer centrum,
 - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,
 - Hliny – V. Spanyol, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
 - Hliny – V. Spanyol, pri NsP,
 - Hliny – Hlinská, garáže,
 - Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
 - Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
 - Budatín – námestie Hrdinov, smer centrum,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer Martin,
 - Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
 - centrum – Kuzmányho, pri polícii,
 - centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
 - centrum – Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
 - Hájik – Stodolova, konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, smer centrum,
 - Predmestská, pri Kotve,
 - Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
 - Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
 - Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
 - Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
 - Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
 - Na Horevaží, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
 - Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
 - Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
 - Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
 - Vlčince – Vysokoškolačkov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,
- od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 spolu s 63 ks citylightov, integrovaných v prístreškoch MHD, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD a integrované citylighty.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m²), vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,

- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m², v k.ú. Žilina (3 častí),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m², v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 63 ks integrovaných citylightov v prístreškoch MHD nájomcovi, a to za nájomné, schválené v súlade s ods. 3 Prílohy č. 1 VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 24/2016, vo výške 100 €/1časť pozemku, resp. 1 citylight/rok, na dobu určitú, 5 rokov, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradíť nájomca na základe samostatnej dohody. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo

vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD spolu s citylightmi za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Uznesenie č. 193/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 43

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zrušiť
 1. uznesenie č. 86/2017 MZ zo dňa 24.04.2017
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 1.10.2017 do 31.12.2020 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ, V. Javorku 32, 010 01 Žilina o výmere: ambulancia 20 m², čakáreň 39,4 m² (spolu 59,4 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Dentjavor, s.r.o., so sídlom V. Javorku 32 Žilina, IČO: 51 019 639 za cenu nájmu vo výške 130,68 €/ mesiac, čomu zodpovedá 5 096,52 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 85 €/mesiac, čomu zodpovedá 3 315 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú obyvatelia okolitých sídlisk, ako aj žiaci a rodičia základnej školy

Uznesenie č. 194/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 44

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvorí o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina a jeho zverenie do správy príspevkovej organizácii Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839,
 2. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácii Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 v zmysle tohto uznesenia.

Uznesenie č. 195/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 45

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

a) zmluvné strany: budúci povinný z vecného bremena: Mesto Žilina a budúci oprávnený z vecného bremena: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564,

b) predmet zmluvy: Premetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien je dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzavru zmluvu o zriadení vecných bremien in rem, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecných bremien in rem na dobu neurčitú, a to vo vzťahu 1. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 7926/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9961 m² s obsahom: „*právo trvalého umiestnenia stavieb cestného telesa – prístupovej komunikácie, schodov a chodníka pre peších, kanalizačnej prípojky a prípojky vysokého napätia, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez dopravné riešenie zriadené na zaťaženom pozemku vlastníkom oprávnených pozemkov a stavieb na nich zriadených, užívateľmi prevádzok v stavbách zriadených na zaťaženom pozemku, ich zamestnancami, zákazníkmi a dodávateľmi.*“ a vo vzťahu 2. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, vedenému na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 5194/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² s obsahom: „*právo trvalého umiestnenia stavby vodovodnej prípojky, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav danej stavby.*“

Súčasťou zmluvy bude súhlas mesta Žilina s terénnymi úpravami tak, aby došlo k vyrovnaniu výškového rozdielu medzi zaťaženými a oprávnenými pozemkami. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

a) zmluvné strany: budúci prevádzajúci: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 a budúci nadobúdateľ: Mesto Žilina

b) predmet zmluvy: po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), uzavru strany

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „budúca zmluva“). Predmetom budúcej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho prevádzajúceho na budúceho nadobúdateľa. Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti, vybudované budúcim prevádzajúcim v súvislosti s dopravným riešením jeho investičného zámeru, ktorým je „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“. Nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy predstavujú výsledok činnosti budúceho prevádzajúceho – vyvolaná investícia požadovaná mestom Žilina súvisiaca s rozšírením/úpravou v súčasnosti existujúcej kruhovej križovatky a súvisiacich miestnych komunikácií. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré v súčasnosti patria tretím osobám prevedie budúci prevádzajúci na budúceho nadobúdateľa len v rozsahu, v akom budú zastavané výsledkami stavebnej činnosti budúceho prevádzajúceho. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude vybudovanie týchto nehnuteľností, vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a taktiež overenie geometrického plánu na zameranie zastavaných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve tretích osôb.

Uznesenie č. 196/2017

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – k bodu 46

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8063, zast.pl. o výmere 1402 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10102 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3176 v Žiline, zapísanom na LV č. 5777, kat. úz. Žilina, a to: Dušan Machyna, trvale bytom Turie 529, 013 12 Turie – podiel 70/6566 v 1/2, Miroslava Škorvánková, rod. Machynová, trvale bytom Severná 2809/29, 010 01 Žilina - podiel 70/6566 v 1/2, Peter Belan a manželka Marcela Belanová, rod. Mrvová, obaja trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Martin Tomaščík, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ľudmila Bayerová, rod. Hančíková, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mária Zrubáková, rod. Maljarová, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Martin Zrubák, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Samuel Mihál, trvale bytom Platanová 3228/17, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Petronela Bučová, rod. Bučová, trvale bytom Jablonové 261, 013 52 Jablonové – podiel 70/6566 v 1/2, Jaroslav Špirec a manželka Dana Špircová, rod. Kubicová, obaja trvale bytom Borová 3176/6, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ľuboš Remek, PhD. a manželka Ing. Andrea Remeková, rod. Berzáková, obaja trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mgr. Ľuboš Rusnák, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Michal Súkeník, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ján Zajac, trvale bytom Stred 422, 023 54 Turzovka – podiel 70/6566, Gabriela Sýkorová, rod. Kmecová, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel

70/6566 v 1/2, Mgr. Miroslava Pustaiová, rod. Mičudová, trvale bytom Javorová 3072/9, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Lucia Mindeková, rod. Mindeková, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Vladimír Drdák a manželka Katarína Drdáková, rod. Berešíková, obaja trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Miroslav Kuric, trvale bytom Borová 3176/7, 010 07 Žilina a manželka Ing. Eleonóra Kuricová, rod. Brimichová, trvale bytom Juraja Fándlyho 2139/14, 010 01 Žilina – podiel 70/6566, Jaroslav Mieris, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpený opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina, Dominika Mierisová, rod. Mierisová, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpená opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7916, zast.pl. o výmere 400 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Eduarda Nécseya, súp. č. 3166 v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, kat. úz. Žilina, a to: Tomáš Dragula, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158 v 1/2, Silvia Remeková, rod. Remeková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Ing. Branislav Silaš, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Miroslav Chochuľ, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Mgr. Ľubomír Benda a manželka Mgr. Miriama Bendová, rod. Gulášová, obaja trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Anna Lenčešová, rod. Valíčková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10314 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Emília Stankovičová, rod. Schmidtová, trvale bytom Písniky 778/50, 901 01 Malacky – podiel 62/4215 v 1/3 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie č. 197/2017

Mestská rada v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vzdanie sa členstva poslancov:

- Jozef Juriš
- Ing. arch. Dušan Maňák
- Ing. Ján Ničík

v Mestskej rade v Žiline, prednesené na poslednom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať

1. vzdanie sa členstva v Mestskej rade v Žiline

Uznesenie č. 198/2017

Mestská rada v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu,

1. aby prostredníctvom odboru ekonomického zabezpečil finančné prostriedky vo výške 7 000 €, ktoré budú určené na vysporiadanie územia „za Vuralom.“

Termín: do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline t.j. do 18.09.2017

V Žiline 14.09.2017


Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina