

Materiál na rokovanie do  
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**Efektívne, hospodárne, účelné a účinné nakladania s majetkom  
mesta Žilina v správe**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Jozef Juriš**  
poslanec MZ

Zodpovední za vypracovanie:

**Jozef Juriš, poslanec**

**MUDr. Peter Durmis, poslanec**

**PaedDr. Ľudmila Chodelková, poslankyňa**

**Ing. Martin Kapitulík, poslanec**

**Mgr. Martin Barčík, poslanec**

**Jozef Badžgoň, poslanec**

Žilina, máj 2017

## NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestská rada v Žiline*

### **I. Schvaľuje**

- 1) **Záujem a zámer** usporiadať podmienky prenájmu priestorov objektov
  - a) Športovej haly pri ZŠ V. Javorku a
  - b) Telocvične veľkej pri ZŠ na Hájikus dôrazom na ich lepšie hospodárne, efektívne, účelné a účinné využívanie

### **II. Odporúča**

- 1) Správcom majetku mesta postupovať v súlade s podmienkami stanovenými VZN Mesta Žilina č. 12/2013, ktorým sa mení nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení VZN č. 2/2011 a č. 16/2012
- 2) Vyčleniť časový priestor na prenájom, hlavne počas dní pracovného voľna a pokoja, pre organizácie – centrá voľného času, neziskový sektor, občianske združenia a záujmové združenia, ktoré zabezpečujú športové aktivity na území mesta Žilina s prihliadnutím na účel, pre ktorý bol športový priestor zriadený.

### **III. Ukladá**

- 1) hlavnému kontrolórovi mesta zaradiť do Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 kontrolu využívania majetku mesta
  - a) Športová hala pri ZŠ V. Javorku a
  - b) Telocvične veľkej pri ZŠ na Hájikuv priebehu roku 2017 a plnenie tohto uznesenia a predložiť čiastočné výsledky kontroly na rokovanie MZ v mesiaci október 2017 a následne konečné výsledky kontroly v decembri 2017.

### **IV. Žiada**

- 1) Odbor školstva MsÚ v Žiline oboznámiť s týmto uznesením všetkých riaditeľov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina ako správcov majetku mesta Žilina.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 20.02.2017 bol na pôde MZ prednesený list (výzva) poslankyne PaedDr. Ludmily Chodelkovej, v ktorom poukazovala na neprijateľný stav pri nakladaní s majetkom mesta Žilina, dovoľme si tvrdiť, že pre väčšinu poslancov mesta Žilina.

Pani poslankyňa Chodelková poukázala na neefektívnosť, nehospodárnosť, neúčelnosť a neúčinnosť čo sa týka využívania a prevádzky spomínaných športovísk a taktiež na diskrimináciu športovcov a občanov mesta Žiliny pri využívaní mestských športovísk.

Je nevyhnutné sa touto témou zaoberať a vytvoriť rovnosť príležitostí a rovnosť šancí pre všetkých, ktorí sa podieľajú na rozvoji športovej činnosti v meste Žilina a pokiaľ máme k dispozícii priestor, ktorý nie je využívaný, alebo je využívaný nevhodne, je potrebné tento problém riešiť.

Neopomenuteľným dôvodom je aj dať do pozornosti riaditeľom všetkých zainteresovaných subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina, aby si začali uvedomovať svoje práva a aj povinnosti, ktoré im zo správy majetku mesta vyplývajú a to je riadne sa o zverené hodnoty starať a majetok zveľaďovať a to aj spôsobom, že dočasne nevyužitý majetok v prípade prejaveneho záujmu prenajímať, z čoho môžu získať nemalé finančné výnosy na obnovu a rozvoj zvereneho majetku.

### **S poukazom na § 7 ods. 1) a 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

- 1) ***Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia***
- 2) ***Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:***
  - a) *udržiavať a užívať majetok,*
  - b) *chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*
  - c) *používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi....*

### **S poukazom na § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení**

***Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:***

- a) ***„určovať zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,“***
- l) ***„ ..... kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie ....“***

z toho dôvodu Mestské zastupiteľstvo v Žiline prijíma uznesenie, ktoré má za cieľ zabezpečiť hospodárne, efektívne, účelné a účinné využívanie majetku mesta a využíva k tomu všetky legitímne prostriedky a formy ako aj uplatňovanie svojho práva

**S poukazom na § 25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Poslanec je oprávnený najmä:**

*c) „požadovať od riaditeľov právnických osôb založených alebo zriadených obcou vysvetlenie vo veciach týkajúcich sa ich činnosti“*

*e) „zúčastňovať sa na previerkach, na kontrolách, na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce“*

**Materiál má pozitívny dopad na rozpočet Mesta**

Na záver nám nedá neuviesť – nepriložiť odpoveď primátora Mesta Žilina Ing. Igora Chomu – Odpoveď vo veci Žiadosť o sprístupnenie Športovej haly pri ZŠ V. Javoroku a Športovej haly pri ZŠ, Nám. Mladosti z januára 2017.

Z kontextu v závere odpovede je zrejmé, že odpoveď má jednostranný, no hlavne odmietavý pohľad na problém, a je zrejmé, že nie je vôľa a ani ochota aktívne z úrovne primátora mesta Žilina túto problematiku riešiť.

Pokiaľ však budeme pozorne a úplne čítať ustanovenia, ktoré sú zakotvené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a na ktoré sa pán primátor odvoláva:

- Podľa článku 5 ods. 3 –

*Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.*

Záver vety za čiarkou, jasne deklaruje, že správca okrem užívania na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, môže z majetku brať úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami, čo je následne uvedené v

- článku 12 ods. 1 –

*Mesto a správca majetku mesta môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.*

**Z čoho vyplýva, že správca má právo a je zodpovedný v celom rozsahu práv a povinností pri správe majetku za jeho efektívne a hospodárne využívanie a spravovanie a nie je možné sa stotožniť s odpoveďou primátora mesta Žilina.**