

Materiál na rokovanie pre
Mestskú radu v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA K POŽIADAVKE ZAČATIA
MAJETKOVOPRÁVNEHO VYSPORIADANIA IHRÍSK V MESTE ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – grafické situácie

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a
 1. zobrať na vedomie predloženú informatívnu správu k požiadavke majetkovoprávneho vysporiadania ihrísk v meste Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí dňa 26.9.2016 prijalo uznesenie č. 184/2016, podľa ktorého:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada
 1. *postupné začatie prác na majetkovoprávnom vysporiadaní ihrísk v Meste Žilina, pričom je potrebné:*
 - a) *identifikovať pozemky pod areálmi ihrísk, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta v termíne do 01.03.2017,*
 - b) *zabezpečiť znalecké ohodnotenie týchto pozemkov v termíne do 01.03.2017,*
 - c) *osloviť vlastníkov pozemkov s návrhom na vysporiadanie*

Za účelom naplnenia tohto uznesenia predkladateľ e-mailom zo dňa 13.10.2016 oslovil všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva s požiadavkou na súčinnosť – označenie tých ihrísk, ktoré požadujú zahrnúť do tohto projektu.

Zaslané boli požiadavky na riešenie týchto ihrísk:

- Brodno,
- Bánová,
- Trnové,
- Žilinská Lehota,
- Zádubnie.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina (ide o informatívnu správu), avšak v prípade realizácie čo i len niektorých častí táto bude mať negatívny dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

I. Zádubnie

parcelsa č.	registra	LV č.	výmera v m ²	cena za 1 m ²	cena za pozemok	počet vlastníkov
588/3	E	1299	449	15,78 €	7085,22 €	1 (nezistený)
589	E	1300	1180	15,78 €	18 620,40 €	1 (nezistený)
590	E	1301	1187	15,78 €	18 730,86 €	6 (1 nezistený)
591	E	1302	1564	15,78 €	24 679,92 €	10
Spolu		4	4380		69 116,40 €	

Znalecký posudok č. 15/2017 znalca Ing. Juraja Taliana, PhD. zo dňa 11.3.2017.

II. Trnové

parcelsa č.	registra	LV č.	výmera v m ²	cena za 1 m ²	cena za pozemok	počet vlastníkov
611/53	C	2708	593	46,12 €	27 349,16 €	1
611/21	C	4316	799	46,12 €	36 849,88 €	1
611/22	C	2748	3408	46,12 €	157 176,96 €	2
611/25	C	2748	55	46,12 €	2 536,60 €	2
611/26	C	2748	54	46,12 €	2 490,48 €	1
611/43	C	3224	229	46,12 €	10 564,48 €	4
611/42	C	3224	34	46,12 €	1 568,08 €	4
611/41	C	3224	74	46,12 €	3 412,88 €	4
611/4	C	3224	132	46,12 €	6 087,84 €	4
611/40	C	3224	146	46,12 €	6 733,52 €	4
611/37	C	3224	36	46,12 €	1 660,32 €	4
611/38	C	3224	84	46,12 €	3 874,08 €	4
611/59	C	3318	278	46,12 €	12 821,36 €	1
611/58	C	3318	102	46,12 €	4 704,24 €	1
611/85	C	2886	434	46,12 €	20 016,08 €	1
1068	E	3671	568	46,12 €	26 196,16 €	1
1067	E	3736	802	46,12 €	36 988,24 €	1
1066	E	1722	312	46,12 €	14 389,44 €	1
1062	E	1722	352	46,12 €	16 234,24 €	1
1065	E	1238	300	46,12 €	13 836,00 €	6 (1 nezistený)
1061	E	1238	369	46,12 €	17 08,28 €	6 (1 nezistený)
1064	E	3738	537	46,12 €	24 766,44 €	1
1063/1	E	209	378	46,12 €	17 433,36 €	1
Spolu		12	10 076		464 705,12 €	

Znalecký posudok č. 41/2016 znalca Ing. Igora Nika zo dňa 21.12.2016

III. Bánová

parcela č.	registra	LV č.	výmera v m ²	cena za 1 m ²	cena za pozemok	počet vlastníkov
515/4	C	1804	8041	68,84 €	553 542,44 €	3
516	C	1804	210	76,49 €	16 062,90 €	3
514	C	1804	3696	92,03 €	340 142,88 €	3
511/3	C	1804	2446	76,49 €	187 094,54 €	3
511/2	C	1804	94	76,49 €	7190,06 €	3
515/3	C	2002	3145	63,93 €	201 059,85 €	6
150/3	E	2744	1721	63,93 €	110 023,53 €	5 (1 nezistený)
151/3	E	2746	1946	63,93 €	124 407,78 €	8
152/2	E	2748	5533	63,93 €	353 724,69 €	16 (7 nezistení)
153/2	E	2750	1931	63,93 €	123 448,83 €	3
154/2	E	2751	4250	63,93 €	271 702,50 €	8 (1 nezistený)
155/3	E	2753	1865	63,93 €	119 229,45 €	1 (1 nezistený)
156/3	E	2755	1713	63,93 €	109 512,09 €	1 (1 nezistený)
157/3	E	2757	1685	63,93 €	107 722,05 €	4
158/3	E	3482	1362	63,93 €	87 072,66 €	8 (7 nezistení)
159/3	E	3483	1446	63,93 €	92 442,78 €	3 (2 nezistení)
160/3	E	2759	1610	63,93 €	102 927,30 €	4 (3 nezistení)
161/3	E	3484	1263	63,93 €	80 743,59 €	21 (9 nezistení)
Spolu		14	43 957		2 988 049,92 €	

Znalecký posudok č. 5/2015 znalkyne Ing. arch. Jany Lehockej zo dňa 28.12.2015

Znalecký posudok č. 42/2016 znalca Ing. Igora Nika zo dňa 11.1.2017

Poznámka: ocenené pozemky zahŕňajú plochy nielen pod ihriskom, ale aj pod susediacim školským areálom. Pre ocenenie pozemkov len pod ihriskom by bolo potrebné vypracovať GP.

IV. Žilinská Lehota

parcela č.	registra	LV č.	výmera v m ²	ihrisko zasahuje do pozemku	počet vlastníkov
253	E	25	158	sčasti	10
265	E	53	137	celkom	12 (2 nezistení)
254	E	56	108	celkom	1
322		73	5320	celkom	4
273		92	189	sčasti	3
248		158	115	sčasti	4 (1 nezistený)
266		160	173	sčasti	4 (3 nezistení)
269		195	142	celkom	1
252		208	125	sčasti	1

264		219	230	celkom	4
262		228	301	sčasti	1
250		230	112	celkom	5
323		238	2526	sčasti	3
260		239	517	celkom	3
267		240	205	sčasti	4
258		251	258	sčasti	1
256		281	114	celkom	2
274		286	162	sčasti	3
321		553	7956	sčasti	1
681/2		493	2609	sčasti	1
261		423	246	sčasti	14 (1 nezistený)
630/2		490	990	sčasti	1
631		490	238	sčasti	1
270		511	297	sčasti	1
Spolu		21	bol by potrebný GP na určenie presného záberu		

Predkladateľ v prípade Žilinskej Lehoty zatiaľ nepristúpil k znaleckému oceneniu z dôvodu, že v tomto prípade ide o najvyšší počet rôznych vlastníkov malých parciel, pričom samotné ihrisko je len trávnatou plochou bez akéhokoľvek zázemia (tribúny, šatní...).

V. Brodno

Parcely č. KN-E č. 522/501 (trvalý trávnatý porast o výmere 12 400 m²) a 523/301 (trvalý trávnatý porast o výmere 10 566 m²) sú zapísané na LV č. 1995 v prospech Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond. Pri týchto pozemkoch preto navrhujeme riešiť situáciu dlhodobou nájomnou zmluvou so štátom.

VL - SR - SPF (LV - 18995)

BRADKA

Mapa

strana 1/2



07.11.2016 12:54:39 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofoto (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

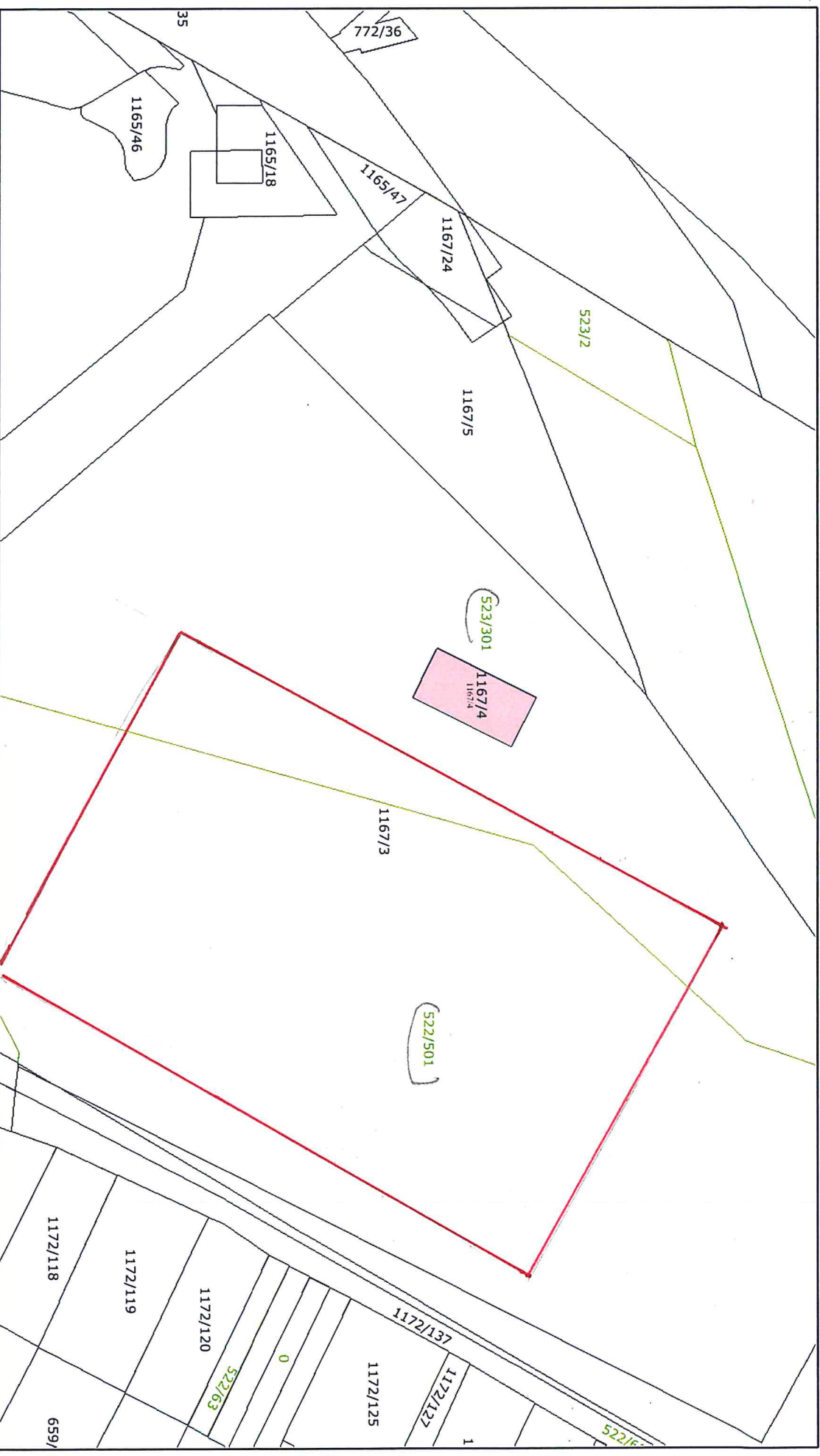
Mierka 1:1000

VL. SK-SPP (LV-1985)

BRODHO

Mapa

strana 1/2



07.11.2016 12:55:57 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:1000

IAKUSKO - ZÁDVORNIE

Mapa



strana 1/2

21.03.2017 14:44:44 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:1000

HRAJSKO - TRNÁVCE

Mapa

strana 1/2



22.03.2017 15:21:23 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!

Mierka 1:1000

DECKOVO - 21LV

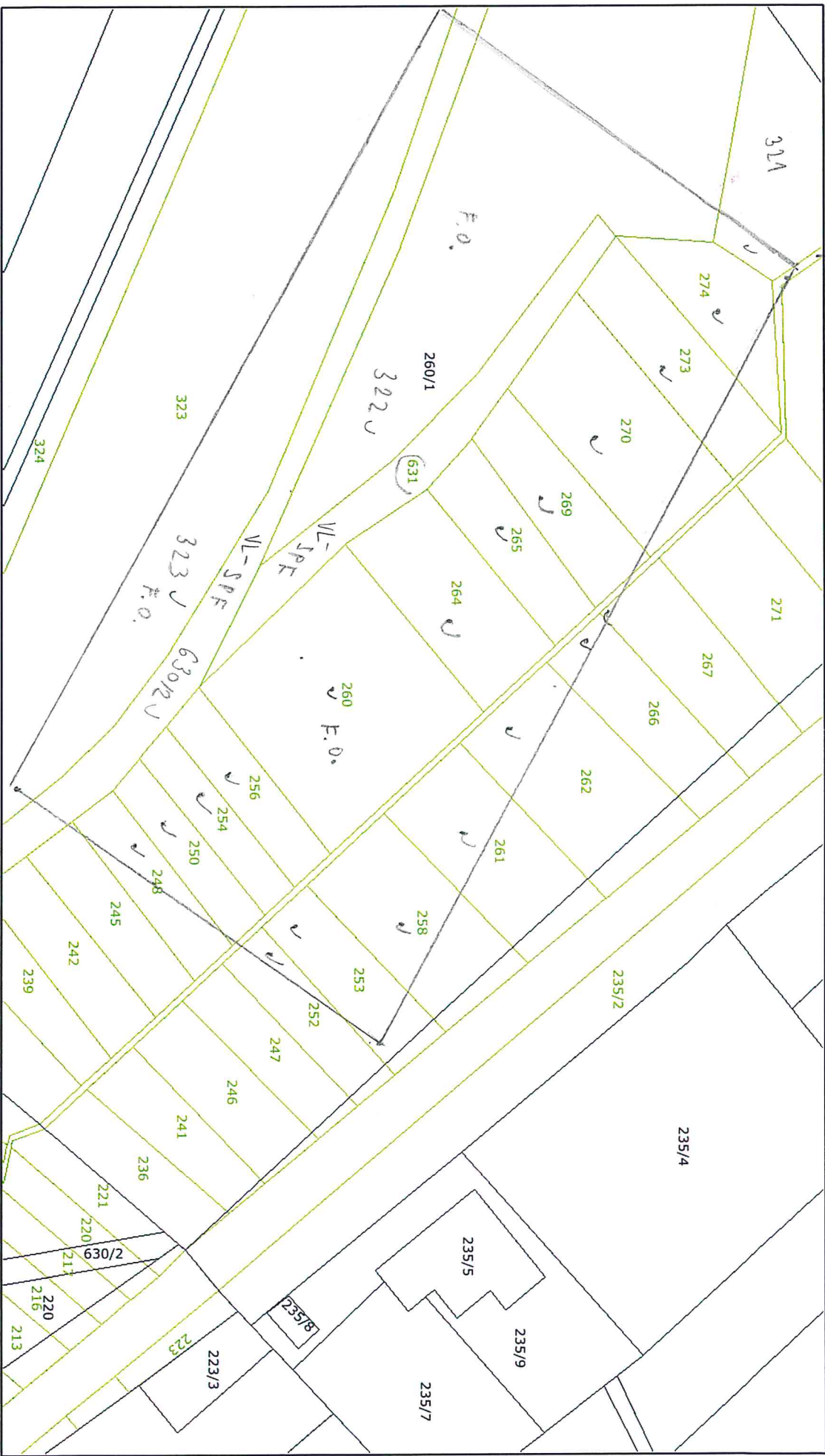
134 VL-F.O.- KATEGORIE SPRÁVA SPF I VL, SPF

Ž. LEHOTÁ

Mapa

684/2
VL-SR-SVP

strana 1/2



09.11.2016 10:13:58 Igor Nižný

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Zlínai

Mierka 1:600