**MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE**

Materiál na rokovanie
**Mestskej rady v Žiline**

Číslo materiálu: ____**/2017**

K bodu programu

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie doručených pripomienok k Návrhu ÚPN-Z
5. Výsledok preskúmania ÚPN-Z podľa §25 SZ (bude predložený na zasadnutí MsZ)

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Dana Babálová**
poverená vedením stavebného odboru

Žilina, apríl 2017

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. __/2017

Mestská rada v Žiline

**I. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a skonštatovať že**

- Návrh Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami a vlastníkmi nehnuteľností v súlade s ustanoveniami § 23 stavebného zákona
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov nehnuteľností sú zapracované v Územnom pláne zóny Žilina – Žilinská univerzita, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

**II. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie**

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita

**III. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

- Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre areál Žilinskej univerzity je priamo zakotvená v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev areálu ŽU vo vymedzenom území mesta Žilina, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími dopravnými a pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo-priestorovým, funkčným a kompozičným riešením v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade s §17, ods.2) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon, alebo len zákon) a na základe dohody so Žilinskou univerzitou v Žiline k obstarávaniu Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len ÚPN-Z ŽU, alebo len ÚPN-Z).

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z ŽU bolo, podľa § 19b písm. a) Stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina v termíne 18.05.015 – 17.06.2015 vrátane. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s §19b, ods.1, písm. b) Stavebného zákona doručené listami zo dňa 11.05.2015. Prípravné práce boli ukončené v 07/2015 zosumarizovaním podkladov a odovzdaním hlavnému riešiteľovi ÚPN-Z, Ing. arch. Petrovi Nezvalovi.

V 11/2015 hlavný riešiteľ spracoval a obstarávateľovi odovzdal Prieskumy a rozbory, na základe ktorých tento v 02/2016 spracoval zadávací dokument – Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len Zadanie). Návrh Zadania bol prerokovaný podľa §20, ods. 2)-4) Stavebného zákona, pričom zverejnený bol v termíne od 18.02.2016 do 21.03.2016 vrátane. Po dopracovaní Zadania bolo toto odstúpené na posúdenie na Okresný úrad Žilina, odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, ktorý vydal listom č. OU-ZA-OVBP1-2016/019036/TOM dňa 03.05.2016 stanovisko podľa §20 ods.7 písm.c) stavebného zákona v ktorom „...odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť návrh Zadania pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita...“. Zadanie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 58/2016 zo dňa 16.05.2016.

Návrh ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bol, v súlade so schváleným Zadaním, spracovaný a objednávateľovi odovzdaný v 10/2016.

V súlade s § 22 v súčinnosti s § 23 Stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-Z ŽU doporučenými listami s návratkami č. 17430/2016-54497/2016-DUD zo dňa 12.10.2016. Posledným dňom doručenia podľa návratiek bol deň 20.10.2016.

Návrh ÚPN-Z spolu s Verejnou vyhláškou o jeho prerokovaní v súlade s §22 v súčinnosti s §23 stavebného zákona bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na oficiálnej stránke mesta www.zilina.sk a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline v termíne od 17.10.2016 do 16.11.2016 vrátane.

Verejné prerokovanie Návrhu s občanmi a vlastníkmi nehnuteľností sa uskutočnilo dňa 03.11.2016. V ten istý deň sa uskutočnilo aj prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a právnickými osobami. Na oboch prerokovaniach bol zabezpečený odborný výklad spracovateľa.

V stanovenom termíne 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslalo svoje stanoviská 14 subjektov spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia. Doručené pripomienky orgánov štátnej správy, samosprávy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia nespochybnili prerokovaný Návrh a mali povahu spresnenia navrhovaných riešení, či požiadaviek na jeho drobné korekcie a doplnenia. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, ktoré sa nevyjadrili v určenej lehote, vyjadrili v súlade s ustanovením §22, ods.5) Stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom ÚPN-Z.

Zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb a vlastníkov pozemkov boli v termíne 30 dní od zverejnenia doručené dve stanoviská z ktorých jedno sa týkalo požiadavky rešpektovať právoplatné územné rozhodnutie č.2008/C-18457/AŠ zo dňa 28.09.2006, toto je v dopracovanom ÚPN-Z akceptované. V druhom doručenom stanovisku spolumajiteľ pozemku požadoval navrhnúť pozemok na skupinovú formu individuálnej bytovej výstavby. Pripomienka nebola akceptovaná, nakoľko ÚPN-Z musí vychádzať z nadradenej dokumentácie, ktorou je ÚPN-M, a ktorý bytovú výstavbu v riešenom území nepripúšťa (podrobnejšie viď. vyhodnotenie pripomienok vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb).

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili dňa 10.01.2017, s dotknutými orgánmi bol návrh ÚPN-Z dohodnutý.

Vyhodnotenie pripomienok, spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam, je súčasťou tohto materiálu.

Na základe prerokovania, opätovného prerokovania, doručených pripomienok a po ich vyhodnotení, dopracoval spracovateľ návrh ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita do predkladanej podoby, tzv. čistopisu.

ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bol predložený Okresnému úradu v Žiline, Odb. VaBP, Odd. ÚP na preskúmanie podľa §25 zákona Stavebného zákona. Výsledok preskúmania, bez ktorého nie je možné ÚPN-Z ŽU schváliť bude súčasťou materiálu predkladaného Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Mesto Žilina ako orgán územného plánovania zabezpečoval obstarávanie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita v súlade s §2a stavebného zákona prostredníctvom Ing. arch. Júlie Durdyovej, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo preukazu odbornej spôsobilosti 222.

**Návrh ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita, výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb**

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|---|---|---|---|---|
| 01 | MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Banská Bystrica | ASMdpS-1 - 1678/2016 07.11.2016 | Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka MO SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov **súhlasí** s vyššie uvedeným strategickým dokumentom - bez pripomienok. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované. | Berie sa na vedomie. |
| 02 | MŽP SR, Bratislava | 3054/2016-7.3 58732/2016 04.11.2016 | 1. V k.ú. Žilina, zóny Žilinská univerzita (ďalej len „predmetné územie“) je evidované zosuvné územie (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 36-31 Žilina, ktorý je prístupný na mapovom served Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas st sv.; http://mapserver.geology.sk/zosuvy/). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.<br>2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.<br>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl. geology,sk/mapportal/#/ aplika- | Akceptované v podrobnosti mierky ministerstvom ŽP SR poskytnutých podkladov, svahové deformácie sú v grafickej časti prevzaté z nadradenej dokumentácie a sú súčasťou širších vzťahov. Počas spracovania návrhu ÚPN-Z neboli vykonané žiadne podrobnejšie geologické práce.<br>Požiadavka na posúdenie a overenie vhodnosti a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov inžinierskogeologickým prieskumom v následných PD je zapracovaná v textovej časti ÚPN-Z. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | cia/14. Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**<br>a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.<br>b) **výskyt stredného radonového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. | Akceptované v podrobnosti mierky ministerstvom ŽP SR poskytnutých podkladov. Požiadavka na posúdenie a overenie vhodnosti a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonové rizika podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v následných PD je zapracovaná v textovej časti ÚPN-Z. |
| 03 | MŠ SR, Bratislava | 2016-23629 /45633:2-26CO 03.11.2016 | K návrhu **nemáme zásadné pripomienky**. Odporúčame však uvádzať namiesto vedeckovýskumných výskumné, resp. výskumno-vývojové činnosti univerzity v zmysle parít veda - technika a výskum - vývoj - inovácie. | Akceptované, terminológia opravená. |
| 04 | Žilinská univerzita v Žiline | 16.11.2016 | Žilinská univerzita v Žiline má pripomienky k dvom lokalitám:<br>1. **Lokalita 1 -** Plochu **D.l.l** rozšíriť na úkor plochy **D.1.3** v zmysle priloženého obrázku. **Zväčšenie** plochy nebude mať negatívny vplyv na športový areál t.j. ihrisko. V riešenej lokalite **D.l.l.** uvažujeme s riešením športovej vybavenosti t.j. s výstavbou multifunkčnej haly.<br>2. **Lokalita 2 -** V komplexe **C** zapracovať situáciu parkoviska a upraviť plochu do regulovaného územia **3.11.ŽU/PD/07** k ploche existujúceho internátu blok G a **C2.1.** podľa priloženého obrázku. | Akceptované. |
| 05 | Žilinský samosprávny kraj, | 03119/2016/ ODaÚP-4 08.11.2016 | 1. Žilinský samosprávny kraj po preštudovaní predloženého návrhu ÚPN-Z požaduje do vymedzeného priestoru A, „časť A.3 návrhová, rozvojová časť hlavného komplexu“ doplniť funkciu vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu. V tejto súvislosti požadujeme do návrhu funkčného využitia urbanistických blokov A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.3.4, A.3.5, A.3.6, A.3.7, A.3.8 a A.3.10 návrh funkcie „vedeckovýskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami“ upraviť nasledovne: „vedeckovýskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami **a služby vyššej občianskej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu**. Uvedená požiadavka sa vzťa- | Akceptované. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | huje na všetky relevantné časti riešenia rozvoja vzdelávacieho a vedecko – výskumného komplexu v návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita.<br>2. Zároveň Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne **nemá** z hľadiska súladu návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.4. **pripomienky.** | Berie sa na vedomie. |
| 06 | Krajský školský úrad v Žiline | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 07 | Krajský pamiatkový úrad, Žilina | KPUZA-2016/22056-2/86735 10.11.2016 | KPÚ Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa §3 písm.c) a §9 ods.5 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súlade s §11 ods.2 písm.b) pamiatkového zákona podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v spojitosti s §29 ods.4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné **záväzné stanovisko.** Návrh ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita zohľadňuje záujmy chránených pamiatkovým zákonom. | Berie sa na vedomie. |
| 08 | OÚ Žilina,<br>Odb. výstavby a bytovej politiky,<br>Odd. územného plánovania | OU-ZA-OVBP1 - 2016/042116 /TOM 16.11.2016 | OÚ Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP, na základe oboznámenia sa s predloženou dokumentáciou dáva v zmysle §23 v súčinnosti s §22 stavebného zákona nasledovné stanovisko<br>1. OÚ Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP, požaduje doplniť do grafickej časti pred- metnej ÚPN-Z aj doložku civilnej ochrany v zmysle §13 ods.8 písm.f) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. OÚ Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP, zároveň požaduje od Mesta Žilina v predmetnej veci stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru krízového riadenia.<br>2. Požadujeme predložiť schválené Zadanie pre ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita k záverečnému posúdeniu predmetného návrhu spolu s výpisom uznesenia o jeho schválení v mestskom zastupiteľstve.<br>3. Upozorňujeme mesto Žilina, že v textovej časti na str.9 je nesprávne uvedený údaj 11/2016 o spracovaní Prieskumov a rozborov k ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita. Správny údaj je 11/2015 - požadujeme opraviť.<br>4. Upozorňujeme Mesto Žilina na nesprávne použitie terminológie (napr. polyfunkčný dom) - požadujeme zosúladiť s §43 stavebného zákona a s Opatrením č.128/2000 Z.z. Štatistického úradu SR, ktorým sa vyhlásila Klasifikácia stavieb.<br>5. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho odboru územného plánovania. | Podľa nariadenia MV SR – Operatívne pokyny KMCO-154-13-CO-2008 Bratislava zo dňa 23.06.2008 bola doložka CO zrušená; pre obce boli určené 4 oblasti, ktoré musia zastrešovať ohľadne CO. Problematika CO je v ÚPN-Z riešená, v súlade s prerokovaným a schváleným Zadaním, v samostatnej kapitole B.12. textovej časti a v článku 5 ods. 6) záväznej časti. OÚ v Žiline, odd. CO a KP k riešeniu nemá pripomienky (viď. bod 13 vyhodnotenia pripomienkového konania).<br>Schválené Zadanie bolo odovzdané dňa 23.11.2016.<br>Akceptované, preklep je opravený.<br>Akceptované, terminológia je v texte opravená.<br>Akceptované, pracovník OÚ-ZA-OVBP1 bol na prerokovávania prizvaný. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | OÚ Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP upozorňuje Mesto Žilina na ustanovenie §23 stavebného zákona :<br>- §23 ods.3: Obec je povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.<br>- §23 ods.4: Obec vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo k stavbám.<br>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po prerokovaní s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia, a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný návrh ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita OÚ Žilina, odb. VaBP, odd. ÚP, na preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z so stavebným zákonom podľa §25 ods.5.<br>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.l stavebného zákona predloží Mesto Žilina podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona: predmetný návrh ÚPN-Z, oznámenie o vyvesení a zvesení kompletného návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami, dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, doklad o prerokovaní návrhu s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk, fotokópie doručeniek...), pri neznámych vlastníkoch stanovisko Slovenského pozemkového fondu, vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok (spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka, s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte) s návrhom rozhodnutia mesta o pripomienkach, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, vyjadrenie príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.l písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko RÚVZ, stanovisko OÚ, odboru krízového riadenia.<br>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou | Berie sa na vedomie. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona). | |
| 09 | OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Žilina | OU-ZA-OOP4-2016/041882-2/KOZ 10.11.2016 | Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva preštudoval predmetný dokument a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy **nemá k návrhu pripomienky**. | Berie sa na vedomie. |
| 10 | OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor | OÚ-ZA-PLO-2016/041849-2/VAL 31.10.2016 | Riešené územie ŽU je situované v k.ú. Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor v ÚPN-M Žilina pre aditívne budovanie komplexného kampusu vysokej školy v lokalite Veľký Diel o ploche cca 70 ha. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú lesné pozemky - lesopark Chrasť, lesné porasty č. 24D, 27 A - D, 28A, 28B, 29, 30, 32B na lesnom celku Dubeň (platnosť PSOL 2006 - 2015). Navrhuje sa sedem urbanistických komplexov označených ako A (Hlavný komplex - vzdelávací a vedeckovýskumný), B (Hlavný komplex - vzdelávací a vedeckovýskumný), C (Ubytovací komplex), D (Kultúrnospoločenský a oddychový komplex), E (Komplex nového univerzitného mestečka), F (Hlavný univerzitný športový komplex) a G (Obytný komplex VISTO). Ochranné pásmo lesa (t.j. vo vzdialenosti bližšej ako 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v zn. nesk. predp.) je dotknuté v nasledovných komplexoch:<br>- v komplexe označenom ako B- Komplex FRI a VÚD (B.1. - Existujúca pôvodná časť komplexu a B.2. - Existujúca pôvodná časť komplexu - laboratóriá VÚD), dotknuté ochranné pásmo lesa, lesné porasty č. 24D, 27A, 27B, 28B na lesnom celku Dubeň. V uvedenom komplexe sa neuvažuje s novou výstavbou.<br>- komplexe označenom ako A- Hlavný komplex - vzdelávací a vedecko-výskumný, časť A.l. - Existujúca pôvodná (najstaršia) časť hlavného kom- plexu dotknuté ochranné pásmo lesa, lesné porasty č. 28A, 29, 30, 32B na lesnom celku Dubeň. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaného nového **bloku ozn. A.1.1** v ktorom sa pripúšťa asanácia najstarších objektov (ozn. VD) a ich náhrada novou výstavbou<br>- v komplexe označenom ako F- Hlavný univerzitný športový komplex F.1. - Hlavná časť areálu Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie hlavnej časti univerzitného športového areálu s atletickým štadiónom (Blok F.1.1) a F.3. - Športovo - relaxačné centrum. Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení v ná- | Berie sa na vedomie. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | stupnej časti univerzitného športového areálu a v rámci tejto časti navrhuje umiestnenie Športovo - relaxačného centra (Blok F.3.1) - parkovisko. Dotknuté OP lesa, lesný porast č. 29 na lesnom celku Dubeň.<br>- v komplexe označenom ako Verejná zeleň, 3.11.ZU/PZ/3 -navrhovaná plocha s izolačnou zeleňou. Severovýchodný a východný okraj ÚPN-Z ŽU vymedzuje významná mestská zberná dopravná komunikácia - ul. Vysokoškolákov (BI, MZ 15,5/60). Navrhovaná izolačná zeleň oddelí rozvíjajúcu sa zástavbu v kampuse ŽU (hlavne obytnú časť „Visto“ a navrhovaný blok Ubytovacieho komplexu ozn. C.2.1) od tejto komunikácie. Dot- knuté ochranné pásmo lesa, lesný porast č. 27A na lesnom celku Dubeň.<br>V rámci navrhovaného riešenia ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita sa navrhuje plocha 3.11 .ŽU/PZ/1 - existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU (ÚPN-Z ŽU akceptuje existujúcu plochu lesoparku Chrasť ktorá zasahuje do riešeného územia). Uvedená plocha je plochou les- ného porastu č. 29 na lesnom celku Dubeň. V uvedenom lesnom poraste a teda plochy nie je prípustná zástavba, max. nenáročné zariadenia, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry (v zmysle predloženého návrhu).<br>V návrhu ÚPN-Z Žilina - ŽU na str. 41 z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu sa neuvažuje so zábermi lesných pozemkov. Dotknutými lesnými pozemkami (v rámci riešeného úze- mia, uvedenými na str. č. 20) sú pare. C - KN č. 4955/4, 4955/33 a 4954/3 v k. ú. Žilina ako súčasti lesných porastov č. 27A, 29 na lesnom celku Dubeň.<br>U komplexov (uvedených vyššie nachádzajúcich sa v OP lesa) je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko - ochranné pásmo lesa §10 v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení nesk. predpisov. Dodržovanie odstupovej vzdialenosti jednotlivých objektov stavby v rámci navrhovaných komplexov bude posudzované individuálne. Požadujeme, aby v rámci navrhovaných objektov boli dostupné aj naďalej prístupové komunikácie na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení. V prípade, že budú akceptované vyššie uvedené podmienky **nemáme** k Návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita **pripomienky** a OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor z hľadiska záujmov lesného hospodárstva v zmysle §6 ods.2 zák. č 326/2005 Z.z. o lesoch v zn. nesk. predp. **súhlasí** s predloženým Návrhom ÚPN-Z. | |
| 11 | OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, Žilina | OU-ZA-OSZP3-2016/046738-004/Bre 01.12.2016 | OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štát- | Berie sa na vedomie. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | nej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa §64 ods.1 písm.d) a §68 písm.f) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva **podľa §9 ods.1 písm.a)** zákona, nasledovné vyjadrenie: Potreba obstarania a schválenia územného ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita je priamo zakotvená v záväznej časti UPN-M Žilina v platnom znení a vo VZN Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina. Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev areálu ŽU vo vymedzenom území mesta Žilina, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími dopravnými a pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo-priestorovým, funkčným a kompozičným riešením v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení. Riešená lokalita je vymedzená ulicami: Vysokoškolákov, Na Veľký Diel, Univerzitnou a areálom VÚD s Fakultou riadenia a informatiky. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000. Lokalita podľa ÚSES Žilina čiastočne zasahuje do miestneho biocentra Mbc 21 - Lesopark Chrasť, ÚPN-Z rešpektuje toto miestne biocentrum. OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky k návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita.** Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č.479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č.543/2002 Z.z. | |
| 12 | OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Žilina | OU-ZA-OCDPK-2016/041944/2/POL 07.11.2016 | OÚ Žilina, odb. CDaPK ako príslušný orgán štátnej správy podľa §2 ods.3 a §9 ods.3 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č.50/1976 Zb. na základe Vašej žiadosti preskúmal návrh „Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita“.<br>Riešené územie v Žiline vymedzené pre Žilinskú univerzitu (ŽU) je významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta Žilina, rezervovaným pre komplexný areál ŽU. Dôvodom pre obstaranie ÚPN-Z Žilina - ŽU je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentá- | Berie sa na vedomie. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | cie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, ako aj vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby na území areálu ŽU. Riešené územie ŽU je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor dlhodobo rezervovaný v ÚPN-M Žilina pre aditívne budovanie komplexného kampusu vysokej školy v lokalite Veľký Diel. Dopravný skelet riešeného územia ŽU predstavujú zberné komunikácie, na ktoré nadväzuje sieť obslužných komunikácií, obytných ulíc a účelových komunikácií. Zberné komunikácie sú vedené okrajom riešeného územia po ulici Na Veľký Diel a ulici Vysokoškolákov.<br>OÚ Žilina, odb. CDaPK, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy v Žilinskom kraji a ciest II. a III. triedy pre okresy Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto **vzal návrh** „Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita“ **na vedomie bez zásadných pripomienok**, nakoľko riešeným územím prechádzajú len miestne a účelové komunikácie. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. | |
| 13 | OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. CO a KP | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 14 | Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina | A/2016/04147/HDM 14.11.2016 | RÚVZ so sídlom v Žiline ako orgán príslušný podľa §3 ods.1 písm.c) a §6 ods.1 v spojení s Prílohou č.1 a §6 ods.3 písm.g) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia žiadosti účastníka konania: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina; IČO: 00 321 796 na základe výpisu zo štatistického registra organizácii Štatistického úradu SR na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: „Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita“, podľa §13 ods.3 písm.a) zákona č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** so žiadosťou účastníka konania: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 na základe výpisu zo štatistického registra organizácii Štatistického úradu SR na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: „Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita“. Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa zákona č.355/2007 Z.z. | Berie sa na vedomie. |
| 15 | OR Hasičského a záchranár- | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) sta- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | skeho zboru, Žilina | | | vebného zákona. |
| 16 | OR policajného zboru, dopravný inšpektorát, Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 17 | SVP, OZ Povodie Váhu, Piešťany | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 18 | ST, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií SS OZ, Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 19 | Oblastný telekomunikačný úrad Žilinský kraj, Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 20 | Slovak Telecom, a.s., Bratislava | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 21 | Telefónica O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 22 | Orange Slovensko, a.s., Bratislava | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 23 | SeVaK Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 24 | SPP - distribúcia, a.s., Bratislava | DPSMK/001 28.10.2016 | 1. Do bodu B.3.3.1 „Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia" strana č. 27 v časti „Z hľadiska riešenia zásobovania zemným plynom je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že" požadujem opraviť:<br>- Riešené územie je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Vlčince intravilán DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa) a z VTL plynovodu PL IN Žilina Celulózka DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa)<br>- Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Žilina Vlčince Rosinská DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa) a VTL pripojovací plynovod PR Žilina Vlčince Košická<br>- DN100 PN 25 (OP do 2.5 MPa)<br>- Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území mesta Žilina (RS Žilina Vlčince Rosinská cesta 2,5 MPa/400, 100, 2,1 kPa, výkon 4300 $m^3$/h), (RS Žilina Vlčince 1 2,5 MPa/300 kPa, výkon 15000 $m^3$/h) a (RS Žilina Vlčince Košická/DRS 300 kPa/l00, 2,1 kPa, výkon 5000 $m^3$/h), z ktorých je zásobovaná zemným plynom predmetná časť mesta Žilina.<br>- Do bodu B.5.9.2.2. „Zásobovanie plynom“ v časti „Súčasný stav“ požadujem opraviť: dodávka je zabezpečovaná cez regulačné stanice RS Žilina Vlčince Rosinská cesta, RS Žilina Vlčince 1 a RS Žilina Vlčince Košická/DRS. V území zóny v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa). | Neakceptované. V kapitole B.3.3.1 sú citované „Výstupy a požiadavky vyplývajúce zo Zadania pre ÚPN-Z Žilina – ŽU“ prerokovaného a schváleného uznesením MsZ v Žiline č. 58/2016 dňa 16.05.2016. V čase prerokovania návrhu Zadania doručené pripomienky SPP-D, a.s. (list č. DPSMK/04 z 01.03.2016) boli do Zadania zapracované a informácie vzaté na vedomie. Taktiež v bode B.5.9.2.2. v časti Súčasný stav je popisovaný súčasný stav na základe poskytnutých podkladov. Pripomienky sa netýkajú vlastného návrhu riešenia. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2. Na základe priloženého výkresu technickej vybavenosti sa v blízkosti rozvojových lokalít nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:<br>- Lokalita (A.1.1.) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa<br>- Lokalita (A.3.9.) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2.1 kPa<br>- Lokalita (E.1.1.) v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN 150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa | Informácia sa berie na vedomie. Spracovateľ ÚPN-Z vychádzal z podkladov poskytnutých SPP-distribúcia, a.s. v rámci prípravných prác podľa §19b Stavebného zákona (list č. DPSMK/005/ z 02.06.2015) a podkladov doručených v rámci prerokovania návrhu Zadanie (list č. DPSMK/04 z 01.03.2016) |
| | | | 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Žilina, bolo zaslané vo formáte pdf. ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: julia.durdyova@zilina.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. | Informácia sa berie na vedomie. Spracovateľ ÚPN-Z vychádzal z podkladov poskytnutých SPP-distribúcia, a.s., čiže existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v rozsahu, v akom ich správca plynárenských rozvodov poskytol v rámci prípravných prác podľa §19b Stavebného zákona (list č. DPSMK/005/ z 02.06.2015) a podkladov doručených v rámci prerokovania návrhu Zadanie (list č. DPSMK/04 z 01.03.2016). |
| | | | 4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP") existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. | Akceptované v Návrhu ÚPN-Z, akceptovať v etape spracovania ďalších stupňoch PD. |
| | | | 5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. | Berie sa na vedomie. |
| | | | 6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D. ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. | Berie sa na vedomie. |
| | | | 7. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v | Berie sa na vedomie. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | OP plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác. terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.<br>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., odd. stratégie siete koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom.<br>9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.<br>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D. zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.<br>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Žilina. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. | Berie sa na vedomie.<br>Berie sa na vedomie.<br>Berie sa na vedomie.<br>Berie sa na vedomie. |
| 25 | SEPS, a.s., Bratislava | PS/2016/017 530 15.11.2016 | V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia VVN a ZVN v správe našej spoločnosti a preto **nemáme pripomienky** k územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita. | Berie sa na vedomie. |
| 26 | SSE – distribúcia, a.s., Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 27 | Žilinská teplárenská, a.s., Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 28 | Správa NPMF Varín | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 29 | SSC, Bratislava | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 30 | SSC, Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 31 | Správa ciest ŽSK, Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 32 | DPMŽ Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 33 | Lesy SR, OZ Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |
| 34 | SPF Žilina | | Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote. | Konkludentný súhlas s Návrhom podľa §22, ods.5) stavebného zákona. |

**Návrh ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita, výsledné vyhodnotenie pripomienok vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb**

| P. č. | Pripomienkujúci / vzťah k pozemku, resp. k stavbe | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kurhajec Ján, Ing., Prešovská 3, 010 08 Žilina spoluvlastník p.č. KN-C 5083/383 k.ú. Žilina | 11.11.2016 | Ako vlastník (spoluvlastník) pozemku p.č. 5083/383 KNC (pôvodne parcelné číslo 5078 KNE) v lokalite Veľký Diel som dňa 14.11.2012 požiadal mesto Žilina o obstaranie zmeny a doplnku územného plánu mesta s cieľom začleniť celý môj (náš) pozemok do funkčnej plochy 3.11.OV/06, pretože chcem byť spoluinvestorom ďalšieho rozvoja skupinovej formy individuálnej bytovej výstavby na celom mojom (našom) pozemku t.j. chcem nadviazať na výstavbu „ubytovanie pedagógov vysokej školy". V žiadosti som tiež uviedol, že som ochotný uhradiť časť nákladov spojených s obstaraním zmeny a doplnku. V odpovedi mesta zo dňa 06.12.2012 č. 34222/2012-66970/2012-OS-DUD bolo v závere uvedené, že mesto zbiera a eviduje všetky doručené podnety na zmeny a doplnky a bude sa nimi zaoberať „an blok" pri preskúmaní ÚPN-M Žilina podľa §30 ods.4 stavebného zákona. Je pomaly koniec r.2016 t.j. takmer 4 roky uplynuli od odpovede mesta a ja stále nemám informáciu ako naložilo ďalej s mojou žiadosťou. Zistil som si, že za toto uplynulé obdobie mesto obstaralo už 4 zmeny a doplnky, v ktorých vyhovelo množstvu žiadateľov o zmeny a doplnky. Títo žiadatelia nemuseli čakať na preskúmanie „an blok"? Považujem konanie mesta za maximálne neseriózne a diskriminačné. Na dôvažok uvádzam, že úplnou náhodou som sa dozvedel, že mesto sa nielen že nezaoberá mojou žiadosťou z r.2012 a ignoruje ju, ale ešte zintenzívňuje svoj zásah do mojich vlastníckych práv tým, že si dalo vypracovať územný plán zóny - Žilinská univerzita, ktorý podľa môjho predbežného zistenia vôbec nerieši na mojom pozemku to, čo bolo uvádzané v územnom pláne mesta (občianska vybavenosť a | Neakceptované, pripomienka výstavby IBV sa týka zmien v riešení ÚPN-M Žilina. ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita, ktorý vychádza z nadradenej dokumentácie (ÚPN-M Žilina) rieši ubytovanie (pedagógovia, doktoranti, zamestnanci ŽU, študenti....) formou OV v inej polohe riešeného územia. Zámer výstavby IBV, respektíve HBV je v rozpore so schválenými ÚHZ (uznesenie MsZ č. 4/1997 dňa 11.09.1997), a teda nie je možné ho riešiť formou zmien a doplnkov.<br>Žiadosť na predĺženie lehoty na podávanie pripomienok na 60 dní nebola akceptovaná.<br><br>Podľa §23 ods.2) SZ „Obec oznámi ... fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením územného plánu zóny dotknuté, .... termín prerokovania návrhu územného plánu zóny spôsobom v mieste obvyklým na území riešenej zóny.“, čo je v Meste Žilina úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk, a čo bolo v termíne 17.10. – 16.11.2016 vrátane.<br>Prerokovanie návrhu ÚPN-Z podľa §§ 22 a 23 stavebného zákona, a teda okrem iného aj s vlastníkmi pozemkov so zabezpečením odborného výkladu spracovateľa sa uskutočnilo dňa 03.11.2016, a teda pripomienkovateľ mal možnosť klásť konkrétne otázky a dostať konkrétne odpovede. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | kryté objekty telovýchovy a vonkajšie ihriská), ale rieši zeleň.<br>Nesúhlasím s riešením ÚPN-Z - Žilinská univerzita na mojom (našom) pozemku, trvám na riešení mojej požiadavky zo dňa 14.11.2012 a súčasne žiadam o predĺženie lehoty na podávanie pripomienok na 60 dní z nasledovných dôvodov:<br>1. riešenie lokality Veľký Diel je vykreslené a popísané zložito, hlavne pre nás (mňa i spoluvlastníkov a vlastníkov susedných parciel) s množstvom vyšrafovaných plôch a značiek<br>2. podľa §23 odsek 3 stav. zákona je mesto povinné „návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípusného využívania pozemkov". So mnou ako vlastníkom a podľa mojich informácií ani s mojimi spoluvlastníkmi ani s vlastníkmi susedných parciel, nikto z mesta nerokoval. Mesto porušuje stavebný zákon. Preto žiadam, aby mesto Žilina v predĺženej lehote dodatočne prerokovalo návrh ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita so mnou a ďalšími vlastníkmi a spoluvlastníkmi príslušných parciel. | |
| 2 | Šurinová Irena, JUDr., advokátka, Hollého 31, 01001 Žilina<br>Univerzitné mestečko „VISTO“ | 08.11.2016 | V zastúpená nášho klienta spoločnosti VISTO s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8220/7A, 010 01 Žilina, Vám týmto predkladáme v stanovenej lehote toto nesúhlasné stanovisko k návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita zverejneného na oficiálnej stránke Mesta Žilina.<br>Oznámenie o začatí prerokovania ÚPN - Z Žilina - Žilinská univerzita bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Žilina dňa 17.10.2016.<br>K veci bližšie uvádzame:<br>1. Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle §22 a §23 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku (ďalej len stavebný zákon) na svojej úradnej tabuli zverejnilo dňa 17.10.2016 oznámenie o začatí prerokovania návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita s tým, že toto je k dispozícii k nahliadnutiu aj na oficiálnej stránke Mesta Žilina. S uvedeným návrhom zásadne nesúhlasíme a uvádzame, že na základe návrhu spoločnosti VISTO s.r.o. Mesto Žilina vydalo na stavbu „Univerzitné mestečko - V. Diel - Žilina“, ktorá stavba aj v súčasnosti v súlade s vydaným stavebným povolením č.k. **č**.2008/C-659/AŠ zo dňa 02. 09.2009 prebieha, právoplatné Územné rozhodnutie č.2008/C-18457/AŠ zo dňa 28.09.2006 (ďalej aj ako „územné rozhodnutie“).<br>2. V súlade s §52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je rozhodnutie Mesta Žilina - Územné rozhodnutie č.2008/C-18457/AŠ zo dňa 28.09.2006 na stavbu „Univerzitné mestečko - V. Diel - Žilina“ právoplatné a vykonateľ- | Akceptované, v dopracovaní ÚPN-Z do výsledného návrhu je premietnutá DUR „Univerzitné mestečko - V. Diel - Žilina“. Navrhovaná rekonštrukcia Vysokoškolákov s okružnou križovatkou je uvedená vo výhľade, t.j. po návrhovom období ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita.<br><br>Podľa §23 ods.2) SZ „Obec oznámi ... fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením územného plánu zóny dotknuté, .... termín prerokovania návrhu územného plánu zóny spôsobom v mieste obvyklým na území riešenej zóny.“, čo je v Meste Žilina úradná tabuľa a internetová stránka mesta www.zilina.sk, a čo bolo v termíne 17.10. – 16.11.2016 vrátane.<br>Prerokovanie návrhu ÚPN-Z podľa §§ 22 a 23 stavebného zákona, a teda okrem iného aj s vlastníkmi pozemkov so zabezpečením odborného výkladu spracovateľa sa uskutočnilo dňa 03.11.2016. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | né a nie je možná jeho zmena, preto nám postup Mesta Žilina pri spracovaní návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita absolútne nie je jasný, a tento je v rozpore so zákonom. Je úplne zrejmé, že vzhľadom na iné už citované právoplatné rozhodnutie č. 2008/C-18457/Aš zo dňa 28.09.2006 návrh ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita je nerealizovateľný.<br>3. V návrhu ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita absolútne absentuje časť stavby, na ktorú je vydané právoplatné Územné rozhodnutie č. 2008/C-18457/AŠ zo dňa 28.09.2006, a to na KNC p.č. 5059/44, ostatné plochy o výmere 2801$m^2$ a KNC p.č. 5071/14, ostané plochy o výmere 1432$m^2$, k.ú. Žilina, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti VISTO s.r.o. a sú zapísané na LV č.7177 (KNC p.č. 5059/43 a KNC p.č. 5071/1 sú cestou ), pričom podotýkame, že bola vypustená aj stavba citovaným právoplatným územných rozhodnutím umiestnená na KNC p.č. 5083/3 o výmere 3523$m^2$ zapísaná na LV č.10152 v prospech p. Jozefa Čerňavu, Divina 618. V zmysle §23 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je Mesto Žilina povinné ... návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky regulatívy, neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného <u>územia.</u> Toto sa však nestalo a napr. so spoločnosťou VISTO s.r.o. v súlade s citovaným právnym ustanovením (v intenciách povinností dané Mestu Žilina zákonom) nikto nerokoval.<br>4. Na základe uvedeného žiadame Mesto Žilina, aby návrh ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita prepracovalo v súlade s našim stanoviskom, a tento zosúladilo so skutkovým a právnym stavom a tiež žiadame, aby bezodkladne vyvolalo jednanie so spoločnosťou VISTO s.r.o. ako vlastníkom dotknutých pozemkov a túto spoločnosť obo- známilo s relevatnými návrhmi ako hodlá uvedenú situáciu riešiť. | |

ARCHITEKTONICKÉ
ATELIÉRY

AUT

Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt,
ČAO : 0261 AA, M. Šinského 7, 010 07 Žilina
ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina
IČO : 35652268, IČ DPH : SK 1022424953
tel. : 041/7001051, peter.nezval@gmail.com

Názov **ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA**

Stupeň **ČISTOPIS RIEŠENIA**

Objednávateľ Zástupca Mesto Žilina

obstarávateľa Ing. arch. Júlia Durdyová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Peter NEZVAL

Obsah

**A. TEXTOVÁ CAST**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTj'

Žilina 03/2017

**OBSAH :** strana

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3**

A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi 3
A.2. Hlavné ciele a úlohy 3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny 9
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním 9

**B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 9**

B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia 9
B.2. Opis riešeného územia 11
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta 18
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia 34
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb 36
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby 98
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky 99
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia 100
B.9. Chránené časti krajiny 108
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh 108
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie 110
B.12. Civilná ochrana 113

**NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ 116**

Čl. 1. Úvodné ustanovenia - Účel 116
Čl. 2. Rozsah platnosti 116
Čl. 3. Vymedzenie pojmov 116
Čl. 4. Regulatívy územného rozvoja a záväzné časti - Úvod 117
Čl. 5. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb 117
Čl. 6. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 119
Čl. 7. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok 121
Čl. 8. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb 139
Čl. 9. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny 140
Čl. 10. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby 140
Čl. 11. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov 140
Čl. 12. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území 141
Čl. 13. Zoznam verejnoprospešných stavieb 141

Čl. 14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 143

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 144**

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ 144**

# A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA (ďalej ÚPN–Z Žilina ŽU alebo len ÚPN-Z ŽU), III. etapa prác zhotoviteľa – dopracovanie návrhu riešenia (tzv. čistopis riešenia), sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 304/2015, uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zo dňa 17.06.2015 medzi :

| | |
|---|---|
| **objednávateľom :** | mesto Žilina<br>Nám. Obetí komunizmu 1<br>P.O.BOX B 41<br>01131 Žilina |
| štatutárny zástupca : | IGOR CHOMA, primátor mesta |
| **a** | |
| **zhotoviteľom :** | Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt<br>M. Šinského 7, 010 07 Žilina<br>Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,<br>Žitná 13, 01001 Žilina |

Riešiteľský kolektív :

| | | |
|---|---|---|
| Hlavný riešiteľ : | | Ing. arch. Peter NEZVAL |
| Urbanizmus : | zodpovedný projektant : | Ing. arch. Peter NEZVAL |
| | asistent hlavného riešiteľa : | Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ |
| | spolupráca : | Anna VALACHOVÁ |
| Doprava : | zodpovedný projektant : | Ing. Roman TISO |
| | spolupráca : | Ing. arch. Peter NEZVAL |
| Životné prostredie, občianska vybavenosť, bývanie, šport a rekreácia: | | |
| | zodpovedný projektant : | Ing. arch. Peter NEZVAL |
| Vodné hospodárstvo : | | Ing. Alena KOVAĽOVÁ |
| Energetika : | | Karol KOLLÁR |
| Digitálne spracovanie : | | Ing. arch. Lenka LIKAVČANOVÁ<br>Anna VALACHOVÁ |
| **Zástupca obstarávateľa :** | | Ing. arch. Júlia DURDYOVÁ<br>(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD) |

## A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

### A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–Z

#### A.2.1.1 Úvod, poslanie univerzity

**Žilinská univerzita je verejná vysoká škola univerzitného typu. Na svojich fakultách a ústavoch poskytuje vzdelanie vo všetkých troch stupňoch vysokoškolského štúdia a v celom rade vzdelávacích aktivít v rámci celoživotného vzdelávania. Najdôležitejšie oblasti výskumnej, resp. výskumno – vývojovej činnosti sú zviazané s profiláciou univerzity v oblasti vzdelávania a jej výsledky vytvárajú nevyhnutný predpoklad na ďalšie napredovanie a skvalitňovanie výučby. Zároveň umožňujú univerzite vytvárať pevné väzby so spoločenskou praxou a byť vyhľadávaným partnerom pre domáce a zahraničné univerzity, ako aj ďalšie inštitúcie a podniky pri riešení spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových i vzdelávacích projektoch, zapájaní sa do medzinárodných programov a akademickej mobility.**

**Poslaním univerzity je rozvíjať vzdelanosť na základe výskumnej, resp. výskumno - vývojovej a umeleckej činnosti v duchu národných a demokratických tradícií, rozvíjať harmonickú osobnosť, vedomosti, múdrosť, dobro a tvorivosť človeka a prispievať k rozvoju vzdelanosti, vedy, kultúry pre blaho celej spoločnosti. Svojou činnosťou prispievať k rozvoju**

**vzdelanosti ako súčasti kultúry a k zvyšovaniu vedeckej, technickej, hospodárskej a umeleckej úrovne spoločnosti. V tejto činnosti nadväzuje na celosvetový vývoj vedy, techniky, umenia a kultúry.**

#### A.2.1.2 Dôvody obstarania ÚPN-Z

Riešené územie v Žiline vymedzené pre ŽILINSKÚ UNIVERZITU (ďalej ŽU) je významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta Žilina, rezervovaným pre komplexný areál ŽU (kampus ŽU). Pre tento rozvoj sú dlhodobo nastavené optimálne plošné predpoklady v Územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina). Súčasný stav využitia územia zodpovedá doterajšej nastavenej urbanistickej koncepcii a z nej sa odvíjajúceho postupného umiestňovania jednotlivých čiastkových celkov, funkčných častí a komplexov stavieb. Možno konštatovať, že súčasná zastavanosť vo vymedzenom území, definovanom v ÚPN-M Žilina pre ŽU, predstavuje cca 50%.

**V územnom pláne zóny je potrebné nastaviť rozvoj univerzity hlavne pre absentujúcu vybavenosť a ďalšie investičné zámery vyplývajúce z vízie rozvoja univerzity v krátkodobom i dlhodobom horizonte s cieľovým rokom 2030.**

ŽU zaujíma v systéme vysokoškolského vzdelávania v SR významné postavenie. Podľa rankingu fakúlt vysokých škôl v SR zaujímajú súčasné fakulty ŽU v skupinách technického, ekonomického, ostatných spoločenských vied i filozofie v hodnotení popredné umiestnenia. Je vysoký predpoklad, že ŽU si aj v budúcnosti minimálne zachová, ak nie ešte zlepší, postavenie v rámci vysokých škôl v SR. V tejto súvislosti je nutné nastaviť územnoplánovacie podmienky a predpoklady pre ďalší rozvoj vysokoškolského vzdelávania a aditívneho budovania celého komplexu stavieb a tiež funkčného využitia plôch a v nich zastavovacích podmienok a regulatívov vo vymedzenom území zodpovedajúceho cieľovej vízii rozvoja kampusu ŽU.

Riešené územie je situované v zastavanom území mesta Žilina a tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia špecifickým funkčným využívaním (špecifická občianska vybavenosť). Vytvára priestor pre umiestnenie jedinečného komplexu čiastkových funkcií s občianskym vybavením ŽU súvisiacich s celkovou potrebou fungovania vysokoškolskej vzdelávacej inštitúcie s jedinečným postavením v urbanistickej štruktúre mesta v nadväznosti na širšie historické centrum mesta. V portfóliu mesta Žilina zaujíma ŽU výnimočné postavenie.

**Dôvodom pre obstaranie Územného plánu Zóny Žilina – Žilinská univerzita je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, ako aj vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby na území areálu Žilinskej univerzity**.

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre areál Žilinskej univerzity je priamo zakotvená v záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení) a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.

V územnom pláne zóny je potrebné nastaviť rozvoj univerzity hlavne pre absentujúcu vybavenosť a ďalšie investičné zámery vyplývajúce z vízie rozvoja univerzity v krátkodobom i dlhodobom horizonte s cieľovým rokom 2030.

### A.2.2. CIELE A ÚLOHY

#### A.2.2.1 Strategický cieľ rozvoja univerzity

Základným strategickým cieľom ŽU je ďalší rozvoj, založený na tradičnom ponímaní jej vedeckého, vzdelávacieho, kultúrneho a humanizujúceho poslania, budovanie univerzity schopnej s predstihom a adekvátne reagovať na rýchlo sa meniace reálne prostredie s využitím svojho inovačného potenciálu.

Ide o rozvoj univerzity ako modernej vzdelávacej a vedeckovýskumnej inštitúcie s vysokou prestížou a trvalým miestom medzi slovenskými univerzitami, s významným podielom vedeckovýskumnej činnosti, doktorandského štúdia a medzinárodnej spolupráce v rámci vzdelávacieho a výskumného priestoru s využitím svojho inovačného potenciálu pri rozvoji regiónu, Slovenska a Európskej únie.

### A.2.2.2 Ciele rozvoja univerzity

A. Cieľom ÚPN-Z Žilina - ŽU je získať optimálne urbanistické riešenie vymedzeného územia s náročnou morfológiou terénu a doriešením zložitých územno-technických podmienok a väzieb v území na dotykové územie mesta, ako aj už vybudovanú internú existujúcu vybavenosť ŽU v jednoznačne vymedzenom území.

B. Účelom je navrhnúť plnohodnotnú časť mesta s vytvorením pozemkov pre funkcie, ktoré v riešenom území ŽU absentujú s prepojením a naviazaním na existujúcu zástavbu mesta Žilina, s dôrazom na komplexné riešenie vymedzeného územia, ako špecifického územia mesta pre rozvoj vysokoškolského areálu, v rámci zastavaného územia mesta Žilina, pri zachovaní urbanistických väzieb v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

C. Úlohou územného plánu je určiť zásady a navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich okrem iného aj kultúrno-historické hodnoty riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Jedným zo zmyslov územného plánu je zachovanie civilizačných a kultúrnych hodnôt.

D. V návrhu ÚPN-Z Žilina - ŽU bolo potrebné:

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN-M riešiť územie vyčlenené pre rozvoj ŽU v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z ŽU zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-M Žilina v platnom znení),
- stanoviť podmienky pre rozvoj celého územia s dôrazom na umiestnenie absentujúcich funkcií pre komplexný rozvoj územia kampusu univerzity,
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov pre umiestnenie monofunkčných stavieb, polyfunkčných stavieb, stavieb občianskeho vybavenia a administratívy, verejných priestranstiev vrátane zelene a športových zariadení a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,
- stanoviť podmienky výstavby, objektov špecifického občianskeho vybavenia, vyhradeného bývania a ubytovania ako občianskej vybavenosti, administratívy, kultúrno-spoločenských a športovo-relaxačných zariadení,
- stanoviť podmienky realizácie verejných areálových priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest, rekreačných priestorov a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN-M s úzkou väzbou na lesopark Chrasť,
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,
- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov,
- navrhnúť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- určiť prípustný spôsob architektonického riešenia stavieb,
- určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch,
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

E. Návrh riešenia je založený na možnostiach, obmedzeniach a odporúčaniach, ktoré navrhované riešenie poskytne, a to:

- na variabilite umiestnenia jednotlivej špecifickej občianskej vybavenosti, ktorý poskytne a zadefinuje navrhovaný urbanistický skelet ako aj urbanistickú štruktúru stanovenú zastavovacími podmienkami a regulatívmi,
- na jednoznačnosti riešenia cestného dopravného skeletu, vrátane riešenia statickej dopravy s prípadným podielom využívania podzemných priestorov v záchytných parkoviskách, či parkovacích domoch (hromadných odstavných priestoroch),

- na kompozične vyváženom návrhu, v ktorom bude prípadne identifikačne a priestorovo pôsobiť nová dominanta mesta identifikujúca významné miesto v urbanistickej štruktúre mesta - ŽU,
- na riešení optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja determinovaného primeranou únosnosťou urbanizácie vymedzeného územia s cieľom skvalitnenia životného prostredia a vytvorenia príjemného prostredia verejných priestranstiev kampusu ŽU so „živým“ a atraktívnym mestským verejným priestorom,
- na riešení odstránenia funkčných a priestorových disproporcií, devastovaných území a regulácii koordináciou investičných činností a záujmov,
- na vytvorení podmienok a možností aditívneho budovania novej výstavby a prípadného dobudovania výstavby v existujúcej zástavbe,
- na urbanistickom riešení, ktoré vytvorí podmienky pre dlhodobý rozvoj univerzity determinovaný nastavenou víziou rozvoja,
- na vytvorení podmienok v bývaní a ubytovaní pre stabilizáciu odborných vedeckých a pedagogických kádrov na pôde ŽU.

F. Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z ŽU je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev areálu ŽU vo vymedzenom území mesta Žilina, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími dopravnými a pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovým priestorovým, funkčným a kompozičným riešením.

Z materiálu **„Dlhodobý zámer ŽU v Žiline na roky 2014 – 2020“** sú v kap. 6.8. správa a rozvoj infraštruktúry univerzity sú uvedené v kapitole **„Ciele“** nasledovné ciele, ktoré z polohy časového nastavenia rozvoja v ÚPN-Z považujeme za krátkodobé (pričom nie je predpoklad, že sa všetko dorieši do roku 2020):

- Ďalšie budovanie kampusu ŽU výstavbou objektov Univerzitného vedeckého parku a Výskumného centra ŽU (zrealizované v roku 2015), fakulty špeciálneho inžinierstva, ústavov, auly a rektorátu spolu s výdajňami stravy,
- Efektívne využívanie infraštruktúry univerzity,
- Znižovanie energetickej náročnosti procesov na univerzite,
- Využívanie OZE (najmä solárnej a nízkopotenciálnej geotermálnej energie) na ohrev teplej vody v letnom období v stravovacom zariadení, ale aj v iných objektoch areálu Veľký Diel,
- Zavedenie energetického manažmentu budov pre všetky objekty ŽU,
- V prípade vhodných projektov využitie aj mikrofotovoltaických elektrární na rozsiahlych strechách budov ŽU.

Z pohľadu determinujúceho vzťahu k riešeniu v ÚPN-Z z uvedených v kapitole **„Aktivity“,** vo vyššie uvedenom materiáli, pokladáme za dôležité vybrať nasledovné:

- Aktualizácia ÚPN-Z ŽU (Veľký Diel celý kampus ŽU), projektovej dokumentácie a všetkých ďalších náležitostí spojených s výstavbou a rekonštrukciou jednotlivých objektov univerzity,
- Spresnenie predpokladanej dislokácie jednotlivých pracovísk univerzity (ktoré sa v súčasnosti nachádzajú mimo kampusu) do nových objektov s časovým harmonogramom ich prechodu na Veľký Diel.
- Dobudovanie cestných a peších komunikácií v areáli Veľký Diel pre komplexnú dopravnú obslužnosť objektov,
- Vybudovanie športovej krytej haly v areáli ubytovacieho zariadenia ŽU na Veľkom Diely, revitalizácia atletickej dráhy a trávnatého ihriska na Veľkom Diele,
- Stavebná rekonštrukcia a inovácia technických zariadení existujúcich budov, vrátane postupného zatepľovania budov ubytovacích zariadení a skvalitňovania ubytovacích a stravovacích kapacít pre študentov a zamestnancov ŽU.

V ÚPN-Z ŽU je riešený dlhodobý rozvoj kampusu k návrhovému roku 2030 s prípadným výhľadovým urbanistickým riešením aj po návrhovom roku.

V ÚPN-Z ŽU sa vytvoria predpoklady pre nasledovné investičné aktivity, ktoré možno považovať za základné ciele rozvoja kampusu na Veľkom Diele k návrhovému roku 2030:

**V rámci rozvoja vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno - vývojového komplexu:**

- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie fakulty bezpečnostného inžinierstva,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie nového rektorátu a auly ŽU,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie novej menzy (len pre výdaj stravy),**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie novej knižnice,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie kongresového centra s hotelom,**
- **Vytvoriť podmienky pre dobudovanie univerzitného námestia,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie prípadných ďalších fakúlt,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie objektov a zariadení vedy a výskumu ako spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a podmienky pre umiestnenie ústavov a služieb vyššej občianskej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie ľahkých a ťažkých laboratórií,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie parkovacích domov.**

**V rámci rozvoja ubytovacieho komplexu:**

- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie nových internátov s možnosťou polyfunkčného využitia objektov aj pre prípadné umiestnenie prislúchajúcej občianskej vybavenosti v oblasti služieb,**
- **Vytvoriť podmienky pre dobudovanie základného športového areálu s výstavbou tréningovej športovej haly s prípadným neprevládajúcim polyfunkčným využitím,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie parkovacích domov.**

**V rámci vybudovania nového kultúrnospoločenského a oddychového komplexu ako nového komplexu (v kontakte s ubytovacím komplexom):**

- **Vytvoriť podmienky umiestnenie kultúrnospoločenského pavilónu (kino, spoločenská sála, diskotéka, kluby),**
- **Vytvoriť podmienky umiestnenie prírodného amfiteátra a univerzitného parku,**
- **Vytvoriť podmienky pre dobudovanie hospodárskeho zázemia a správy univerzity**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie centrálneho archívu,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie parkovacieho domu v kontakte s objektom menzy.**

**V rámci budovania nového univerzitného mestečka:**

- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti ŽU s bytmi pre učiteľov (postupnosť výstavby na etapy)**
- **Vytvoriť podmienky pre prípadné umiestnenie základnej občianskej vybavenosti (obchod - služby, materská škola) ako neprevládajúcej vybavenosti,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie detského a rekreačného ihriska.**

**V rámci budovania nového hlavného univerzitného športového komplexu:**

- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie atletického štadióna (400m) s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie univerzálnej športovej haly s fitness centrom,**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie plavárne (min. 25 m bazén),**
- **Vytvoriť podmienky pre umiestnenie vonkajších športovísk pre kolektívne hry (volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, hokejbal, plážový volejbal, tenis...),**
- **Prípadne vytvoriť podmienky pre ďalšie halové objekty pre umiestnenie vo výhľade,**
- **Prípadne vytvoriť podmienky pre umiestnenie otvoreného zimného štadióna (I. etapa)**

**V ÚPN-Z ŽU je potrebné nastaviť rozvoj univerzity hlavne pre absentujúcu vybavenosť a ďalšie investičné zámery vyplývajúce z vízie rozvoja univerzity v krátkodobom i dlhodobom horizonte. Za návrhový rok považovať rok 2030.**

ÚPN-Z ŽU stanoví podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

ÚPN-M Žilina obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-Z Žilina ŽU sa naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD. Do ÚPN-Z Žilina ŽU - Návrh riešenia sú zapracované podmienky vyplývajúce zo schválenej ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Návrhu riešenia predchádzali Prieskumy a rozbory ÚPN-Z ŽU (11/2015) a vypracovanie, pripomienkovanie a schválenie Zadania pre ÚPN-Z Žilina - ŽU (dopracované 04/2016, schválené uznesením MZ v Žiline č. 58/2016 dňa 16.05.2016), Návrh riešenia ÚPN-Z Žilina – ŽU (10/2016)

s následným prerokovaním a vyhodnotení pripomienok a spracovaním pokynov na dopracovanie Návrhu ÚPN-Z ŽU (02/2017). Dopracovanie Návrhu riešenia (tzv „čistopis riešenia“) je tak IV. etapou v procese obstarávania ÚPN–Z Žilina - ŽU.

### A.2.3. ROZSAH A OBSAH NÁVRHU RIEŠENIA

ÚPN–Z Žilina ŽU – dopracovaný Návrh riešenia je vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 zo dňa 25.01.2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonných zmien a predpisov a tiež v zmysle schváleného zadania pre ÚPN-Z Žilina - ŽU.

Dopracovaný Návrh ÚPN–Z Žilina ŽU riešenia je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach a má nasledovný obsah:

1. Textová časť:
   Sprievodná správa
A. Základné údaje
B. Riešenie územného plánu zóny
   Návrh regulatívov územného rozvoja
C. Doplňujúce údaje
D. Dokladová časť

2. Grafická časť:

| | | |
|---|---|---|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov | M 1:5 000 |
| v.č.2 | Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1:1 000 |
| v.č.3 | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok | M 1:1 000 |
| v.č.4 | Výkres technickej vybavenosti | M 1:1 000 |
| v.č.5 | Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného území na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu | M 1:1 000 |
| v.č.6 | Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby | M 1:1 000 |

3. Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD v dvoch vyhotoveniach.

### A.2.4. PODKLADY

#### A.2.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN- M Žilina,10/2011, schválená MZ uzn. č. 15/2012 dňa 20.02.2012, záväzná časť vyhl. VZN mesta Žilina č. 4/2012,
- ÚPN – M Žilina ZaD č.1 , 01/2013, schválená MZ uzn. č. 90/2013 dňa 24.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Žilina č. 9/2013,
- ÚPN – M Žilina ZaD č. 2, 2015, schválená MZ uzn. č. 129/2015 dňa 29.06.2015,
- ÚPN – M Žilina ZaD č. 3, 2015, schválená MZ uzn. č. 130/2015 dňa 29.06.2015,
- ÚPN – M Žilina ZaD č. 4, 2016, schválená MZ uzn. č. 107/2016 dňa 28.06.2016, záväzná časť vyhlásená VZN mesta Žilina č. 21/2016.

#### A.2.4.2 Ostatné podklady

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 09-10/2015).
- Fotodokumentácia a ortofotomapa mesta Žilina.
- Vektorová katastrálna mapa.
- Digitálny terénny model.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-Z.
- Podklady poskytnuté ŽU (Hodnotenie fakúlt VŠ v SR 2014 – ARRA 11/2014, Výročná správa o činnosti ŽU 2014, Organizačná štruktúra ŽU, Organizačná mapa ŽU, Dlhodobý zámer ŽU v Žiline na obdobie rokov 2008 – 2013, Dlhodobý zámer ŽU v Žiline na obdobie rokov 2014 – 2020, Výročná správa o činnosti ŽU v Žiline za rok 2014, Premeny Žilinskej Univerzity v Žiline (1953-2013).

- Odvetvový generel – OG VŠDS, situácia M 1:2000, 11/1985, IPO ŠS Bratislava, Ing. arch. Hrk a Ing. arch. Uličný.
- UŠ - odvetvový generel – aktualizácia 1998, IPO ŠS Bratislava, Ing. arch. Uličný
- a Ing. arch. Kupec.
- Aktualizácia UŠ ŽU – Veľký diel 2004, Ing. arch. Mirt.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Univerzitné mestečko – Veľký diel – Žilina, 06/2006, Ing. arch. Ladislav Mirt.
- Urbanistická prognóza ŽU v Žiline, 04/2008, GP Ing. arch. D. Mellner.
- Štúdia areálu ŽU v Žiline, Ing. arch. P. Krušinský a Ing. arch. Kanderková
- a Ing. arch. V. Krušinský, 02/2012.
- PD (len situácia), Dobudovanie ul. Vysokoškolákov, FIDOP s.r.o., štúdia 2008, DÚR 08/ 2009.
- PD (len situácia), ul. Na Veľký Diel, DÚR 2006 (vydané DÚR 09/2006), Ing. Matys.
- PR+R ÚPN-Z Žilina – ŽU, Ing. arch. Nezval 11/2015.
- Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – ŽU, 04/2016, schváleného uznesením MZ v Žiline č.58/2016 zo dňa, 16.05.2016.
- ÚPN-Z ŽU – Pokyny na dopracovanie a Požiadavky na spracovanie čistopisu a jeho formálnu stránku, 25.01.2017, ing. arch. Durdyová.
- ÚPN-Z ŽU – Vyhodnotenie pripomienok – dotknuté orgány, organizácie, obce, 01/2017
- ÚPN-Z ŽU – Vyhodnotenie pripomienok – dotknuté fyzické a právnické osoby, vlastníci pozemkov, verejnosť, 01/2017.
- Parkovisko UZ Veľký Diel v Žiline, DSP, ing. Hulín, 04/2013

### A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

K riešenému územiu sa doteraz nevzťahoval žiadny územný plán zóny. Riešenie ÚPN-Z ŽU v tomto území vyplynulo z požiadavky na vypracovanie ÚPN-Z zo schválenej záväznej časti ÚPN-M Žilina, vzťahujúcej sa k tomuto rozvojovému územiu mesta.

### A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dopracovaný Návrh riešenia ÚPN–Z Žilina ŽU je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN–Z Žilina ŽU.

Zadanie pre ÚPN–Z Žilina ŽU, jeho výsledné znenie (04/2016, Ing. arch. Durdyová), prešlo pripomienkovým konaním príslušných dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, fyzických osôb (verejnosti) a následne bolo schválené v MZ mesta Žilina (schv. uzn. MZ v Žiline zo dňa 16.05.2016).

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### B.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie ŽU je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) pre aditívne budovanie komplexného kampusu vysokej školy v lokalite Veľký Diel.

Aktuálne spracovaný a schválený ÚPN-M potvrdil dlhodobý územnoplánovací zámer, ktorý v priestore časti mesta Veľký Diel rezervoval územie pre umiestnenie kampusu vysokej školy (plocha cca 70 ha).

Od obdobia vzniku vysokej školy v Žiline, v priebehu celej jej histórie, od roku 1953 ako Vysokej školy dopravnej až po súčasnú Žilinskú univerzitu, sa postupne umiestňovali jednotlivé objekty a zariadenia na území mesta s postupným definitívnym etablovaním na Veľkom Diele. Ešte aj v súčasnosti evidujeme niektoré zariadenia ŽU umiestnené v meste Žilina mimo Veľký Diel (fakulta bezpečnostného inžinierstva v centre mesta na ul. 1. mája a internáty na Hlinách) ale aj tieto zariadenia evidujeme s predpokladom ich definitívneho umiestnenia v postupne budujúcom sa kampuse ŽU.

Riešené územie kampusu ŽU je po celom obvode vymedzené automobilovými komunikáciami (ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel). Uvedené zberné komunikácie (ul. Vysokoškolákov a ul. Na Veľký Diel) plnia významnú funkciu v komunikačnom cestnom dopravnom skelete mesta Žilina. Z týchto komunikácií je odbočeniami riešený prístup k internej dopravnej obsluhe územia – jej súčasných realizovaných komplexov.

V súčasnosti možno konštatovať, že sú na Veľkom Diele štyri rozvíjajúce sa komplexy:

- **Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový.**
- **Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD).**
- **Ubytovací a servisný komplex.**
- **Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel).**

Výstavbu v uvedených interných komplexoch možno považovať za koncepčnú a urbanisticky organizovanú a pomerne vysoko intenzívnu.

Centrálna časť vymedzeného územia je v súčasnosti nezastavaná a v prevažnej miere ju reprezentujú trvalo trávnaté porasty (TTP) a nevyužívané plochy zasiahnuté sukcesným procesom (hlavne na ploche s pôvodnou v súčasnosti už zrušenou záhradkárskou osadou). Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza malý les, podľa ÚPN-M ako prvok ekologickej stability (ÚSES) s s rekreačnou a lesohospodárskou funkciou, ktorý je od lesoparku oddelený automobilovou komunikáciou – ulicou Na Veľký Diel.

Morfológia terénu vymedzeného územia je výrazne členitá rozložená v nadmorskej výške v rozpätí od 356 m.n.m. po 400 m.n.m. Od východného okraja v jeho severnom cípe evidujeme od rovinatej malej časti postupne stúpajúci terén so striedajúcimi sa expozíciami svahu na sever, na východ na juh až juhozápad a na južnom okraji opäť s expozíciou na východ, v celom území s rôznym sklonom terénu. Lokalite Veľký Diel dominuje terénna ostroha s výškovou kótou 400 m.n.m s pokračovaním hrebienka v smere na západ až po okraj areálu. Najvyšší bod sa nachádza v ťažisku riešeného územia a považujeme ho za významné kompozičné miesto s významom nielen pre areál, ale aj s pôsobením v rámci mesta Žilina.

Z hľadiska ÚPN-M Žilina v platnom znení spadá riešené územie do urbanistického obvodu č.3 – Veľký Diel a urbanistického okrsku č.11 – športový areál a je definované funkčnými plochami:

- občianskeho vybavenia (OV/01, OV/03, OV/05, OV/06),
- športu a rekreácie (ŠR/01, ŠR/02),
- zelene (ZBI/01, ZLP/03),

s požiadavkou obstarať a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) pre túto časť mesta. ÚPN-Z ŽU stanoví podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

### B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚPN-Z Žilina ŽU, Návrh riešenia je spracovaný pre vymedzené územie v katastrálnom území mesta Žilina v mierke 1:1000 a 1:5 000 (širšie vzťahy). Širšie vzťahy sú spracované na podklade ÚPN-M Žilina.

Ťažiskové územie zóny je spracované v rozsahu budúceho zastavaného územia. Riešené územie je vymedzené:

- zo severovýchodu a východu ulicou Vysokoškolákov oddeľujúcou riešené územie od občianskej vybavenosti obvodového centra urbanistického obvodu č.2 Vlčince s plochami ozn. 2.10.OV/01, 2.10.OV02 v ÚPN-M mesta Žilina,
- z juhovýchodu, z juhu a juhozápadu ulicou Na Veľký Diel oddeľujúcou riešené územie od lesoparku Chrasť - plochou ozn. 3.11.ZLP/02 v ÚPN-M mesta Žilina,
- zo západu Univerzitnou ulicou oddeľujúcou riešené územie od plôch ozn. v ÚPN-M mesta Žilina a to od občianskej vybavenosti obchodného centra Dubeň ozn.3.11.OV/02, od plochy s hromadným bývaním ozn. 3.11.BH/01, od plôch zelene ozn.3.12.ZLP/01 a od plôch občianskej vybavenosti (CEIT a Paľova búda) ozn. 3.11.OV/04.

ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCIEL V RIEŠENOM ÚZEMÍ

5118/21, 5132/11, 7056/7, 7056/2, 7056/1, 7877, 7748/6, 7740/1, 5118/20, 5118/19, 5118/17, 5118/22, 5118/18, 5118/33, 5118/23, 5118/32, 5118/8, 5118/9, 5118/16, 5118/2, 5118/3, 5118/4, 5118/34, 5118/5, 5118/14, 5118/11, 5118/6, 518/12, 5118/30, 5118/28, 5118/13, 5118/29, 5118/15, 5118/7, 5118/10, 5099/5, 5099/6, 5099/7, 5099/9, 5099/2, 5099/4, 5090, 5083/308, 5083/309, 5083/1, 5083/263, 5100, 5101, 5102, 5083/290, 5083/291, 9113, 5083/3, 7878/3, 7878/10, 7878/11, 7878/12, 7878/13, 5083/172, 5083/171, 5083/173, 5083/175, 5083/363, 5083/2, 5083/253, 5083/254, 5083/15, 5083/177, 5083/9, 5083/20, 5083/14, 5083/21, 5083/256, 5083/257, 5083/258, 5083/259, 5083/19, 5083/261, 5083/260, 5083/262, 5083/23, 5059/32, 5059/30, 5059/31, 5059/33, 5059/35, 5059/36, 5059/52, 5059/25, 5059/34, 5059/54, 5059/55, 5059/56, 5059/53, 5059/60, 5059/61, 5059/62, 5059/14, 5059/15, 5059/16, 5059/17, 5059/18, 5059/22, 5059/49, 5059/50, 5061, 5059/1, 5059/20, 5059/21, 5065, 5066, 5064, 5067, 5059/37, 5059/38, 5059/44, 5059/45, 5059/51, 5059/43, 5071/14, 5071/15, 5071/13, 5071/16, 5071/17, 5071/4, 5071/3, 5059/42, 5059/43, 5059/47, 5059/64, 5071/1,

5071/23, 4955/9, 4955/19, 4955/20, 4955/21, 4955/24, 4955/26, 4955/8, 4955/7, 4955/6, 7057/2, 5059/58, 5059/59, 5059/2, 5060/101, 5059/19, 4955/11, 4955/5, 7057/1, 4955/4, 4955/33, 4955/13, 4955/14, 4955/12, 4955/35, 4955/36, 4955/42, 4955/43, 4955/45, 4955/2, 4955/15, 4955/22, 4955/16, 4955/17, 4955/18, 4955/23, 4954/3, 5083/24, 5083/25, 5083/26, 5083/27, 5083/28, 5083/29, 5083/30, 5083/31, 5083/32, 5083/33, 5083/34, 5083/35, 5083/36, 5083/37, 5083/38, 5083/39, 5083/40, 5083/41, 5083/42, 5083/43, 5083/44, 5083/45, 5083/46, 5083/47, 5083/48, 5083/49, 5083/50, 5083/51, 5083/52, 5083/53, 5083/54, 5083/55, 5083/56, 5083/57, 5083/58, 5083/59, 5083/60, 5083/61, 5083/62, 5083/63, 5083/64, 5083/65, 5083/66, 5083/67, 5083/68, 5083/69, 5083/70, 5083/71, 5083/72, 5083/73, 5083/74, 5083/75, 5083/76, 5083/77, 5083/78, 5083/79, 5083/80, 5083/81, 5083/82, 5083/83, 5083/84, 5083/85, 5083/86, 5083/87, 5083/4, 5083/5, 5083/169, 5083/170, 5083/160, 5083/161, 5083/162, 5083/162, 5083/163, 5083/164, 5083/165, 5083/166, 5083/167, 5083/168, 5083/319, 5083/318, 5083/134, 5083/135, 5083/136, 5083/137, 5083/138, 5083/139, 5083/140, 5083/141, 5083/142, 5083/143, 5083/144, 5083/145, 5083/146, 5083/147, 5083/148, 5083/149, 5083/150, 5083/151, 5083/152, 5083/153, 5083/154, 5083/155, 5083/156, 5083/157, 5083/158, 5083/159, 5083/322, 5083/333, 5083/341, 5083/345, 5081/353, 5083/331, 5083/332, 5083/333, 5083/335, 5083/337, 5083/339, 5083/343, 5083/347, 5083/349, 5083/351, 5083/355, 5083/357, 5083/359, 5083/361, 5083/107, 5083/110, 5083/111, 5083/113, 5083/114, 5083/116, 5083/117, 5083/119, 5083/122, 5083/123, 5083/126, 5083/128, 5083/129, 5083/131, 5083/132, 5083/321, 5083/320, 5083/293, 5083/294, 5083/295, 5083/296, 5083/297, 5083/298, 5083/299, 5083/300, 5083/301, 5083/302, 5083/303, 5083/304, 5083/305, 5083/306, 5083/307, 5083/89, 5083/90, 5083/91, 5083/92, 5083/93, 5083/94, 5083/95, 5083/97, 5083/98, 5083/99, 5083/100, 5083/313, 5083/102, 5083/101, 5083/103, 5083/104, 5083/105, 5083/310, 5083/311, 5083/266, 5083/267, 5083/273, 5083/274, 5083/275, 5083/276, 5083/277, 5083278, 5083/279, 5083/280, 5083/281, 5083/282, 5083/283, 5059/47, 5083/97, 5059/65, 5059/43, 5059/64, 5059/42, 5059/63, 5071/1, 5071/13, 5071/23, 5083/6, 5083/287, 5083/288, 7878/7, 7878/8, 7878/9, 7878/14, 7878/1, 7878/2

## B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### B. 2.1. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

Žilinská univerzita v Žiline vznikla 01.10.1953 vyčlenením z ČUVT Praha ako Vysoká škola železničná. Mala 5 fakúlt – dopravnú, stavebnú, strojnícku, elektrotechnickú a vojenskú. Premenovaním Vysokej školy železničnej (VŠŽ) v roku 1959 vznikla v Prahe Vysoká škola dopravná (VŠD) ktorá bola 06.09.1960 premiestnená z Prahy do Žiliny.

Po presťahovaní do Žiliny mala VŠD fakultu prevádzky a ekonomiky dopravy, strojnícku a elektrotechnickú fakultu a vojenskú fakultu. V roku 1980 bola premenovaná na Vysokú školu dopravy a spojov (VŠDS) v Žiline. Dlhodobým napĺňaním snáh po univerzalizácii štúdia, vznikali po roku 1989 ďalšie nové fakulty. V tomto období sa konštituovali fakulta riadenia a informatiky, stavebná fakulta, strojnícka fakulta a elektrotechnická fakulta.

V zmysle zákona č.324/1996 Z.z. bol v roku 1996 bol názov školy zmenený na Žilinskú univerzitu (ŽU) v Žiline. V tom istom roku bolo zriadené Edičné stredisko, dnes známe ako EDIS - vydavateľstvo ŽU. V roku 1992 sa rozdelila FSET na dve samostatné fakulty strojnícku (SjF) a elektrotechnickú (EF).

V rokoch 1996 – 1997 vznikli dve fakulty a to fakulta priemyselných technológií v Púchove, ktorá sa stala fakultou novovzniknutej Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne a Katecheticko – pedagogická fakulta sv. Ondreja, ktorá sa stala v roku 2000 základom Katolíckej univerzity v Ružomberku.

V roku 1998 vznikla fakulta prírodných vied (FPV), ktorá vzhľadom na jej profiláciu orientovanú na humanitné vedy a celospoločenské odbory bola v roku 2010 premenovaná na Fakultu humanitných vied (FHV) ŽU. V súčasnosti najmladšou fakultou ŽU. Fakulta vznikla so zámerom rozšíriť profil univerzity a posilniť vzdelávanie v oblasti matematiky, prírodných a humanitných vied a umenia. Vojenská fakulta bola premenovaná na fakultu špeciálneho inžinierstva, čím sa začala jej transformácia na civilnú fakultu delimitovanú do rezortu školstva v roku 2001.

**Univerzita plne využila možnosti, ktoré si osvojila pri tvorbe a získavaní finančných prostriedkov po zavedení nového zákona o školách v roku 2002. Koncentráciou zdrojov výrazne pomohla v procese budovania moderného univerzitného kampusu na Veľkom Dieli.**

**Univerzita, pôvodne zameraná na dopravu a spoje, sa transformovala na širšie koncipovanú inštitúciu nielen zmenou názvu, ale hlavne zmenou ponuky študijných programov a s tým súvisiacimi zmenami v orientácii vedeckovýskumnej činnosti. K širokej škále**

**technických a ekonomických študijných programov pribudli študijné programy v odboroch humanitných vied, výchovy a vzdelávania, aplikovanej matematiky, knižnično – informačných štúdií, sociálnej pedagogiky, krízového a bezpečnostného manažmentu, záchranných služieb a ochrany a využívania krajiny.**

Uskutočňovaním učiteľských študijných programov univerzita reagovala na potreby žilinského regiónu skvalitniť kvalifikačnú štruktúru učiteľov na základných a stredných školách. Na univerzite sa vytvorila optimálna pôda i pre vznik medziodborových študijných programov (mechatronika, materiálové inžinierstvo, fyzikálne inžinierstvo, biomedicínske inžinierstvo, ochrana prírody, kombinované technicko – ekonomické a informaticko – ekonomické odbory).

ŽU sa v poakreditačných rokoch prispôsobila zmenám systému vysokoškolského vzdelávania v SR, prechodu na trojstupňový systém vzdelávania a akceptovala spoločné európske iniciatívy vyjadrené v Lisabonskom a Bolonskom procese. ŽU, ako členka Európskej asociácie univerzít, podstúpila v roku 2002, ako jedna z prvých univerzít na Slovensku, úspešne medzinárodný evalvačný proces. Zaradila sa medzi popredné slovenské univerzity a stabilne udržiavala kvalitu vzdelávania. Komplexná akreditácia všetkých činností ŽU za roky 2002 – 2007 sa uskutočnila v rokoch 2008 – 2009 a v decembri 2009 sa definitívne stala vysokou školou univerzitného typu. Zároveň sa vyprofilovala aj vedeckovýskumná orientácia univerzity.

**V pestrej palete sa v súčasnosti prelína tradičné zameranie ŽU na dopravu, strojárstvo, elektrotechniku, stavebníctvo a telekomunikácie s manažmentom a marketingom, špeciálnym inžinierstvom, informatikou, biomedicínskym inžinierstvom, pedagogikou, súdnym inžinierstvom, ale aj s hudbou a vysokohorskou biológiou. Neustále sa rozširuje portfólio študijných programov. V súčasnosti je ich vyše 230.**

Súčasný vývoj na našom trhu práce, v susedných štátoch i v ďalších štátoch Európy umožňuje absolventom bez problémov získať výhodné pracovné pozície v mnohých sférach spoločnosti u tradičných i nových zamestnávateľov.

V organizačnej štruktúre ŽU sa postupne vykreovalo 7 fakúlt a sedem ústavov. Aj počet študentov sa neustále zvyšuje. Kým v roku 1980 sa ich do jednotlivých ročníkov všetkých fakúlt zapísalo približne 7500, v roku 2012 to už bolo 10970. V roku 1980 výučbu zabezpečovalo 508 učiteľov v súčasnosti 668. Spolu s ostanými prevádzkovými pracovníkmi má univerzita vyše 1500 zamestnancov a na univerzite študuje vo všetkých formách vysokoškolského štúdia (denné, externé) približne 9 525 študentov.

Aktuálne evidujeme dynamickú výstavbu na Veľkom Diele v blízkosti lesoparku Chrasť. S umiestnením do komplexu univerzitného kampusu bolo vybudované parkovisko s viac ako 600 parkovacími miestami.

V súčasnosti boli ukončené práce na objektoch Vedeckého parku (12/2015), kde sú a budú vybudované výskumné pracoviská, laboratóriá, centrá a ústavy na báze interdisciplinárnych tímov s výrazným zapojením doktorandov, zahraničných výskumných pracovníkov a mimouniverzitných inštitúcií. Zrekonštruovali sa rekonštruujú sa stravovacie zariadenia a internáty.

**Pamiatková ochrana**

V riešenom území zóny sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Pamiatkový zákon sa vzťahuje aj na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v blízkosti riešeného územia (pravekých a stredovekých) je možno predpokladať výskyt archeologickej lokality v tomto priestore – riešenom území. Na neďalekej polohe Chrasť sú evidované mohyly z halštatského obdobia aj nálezy z doby laténskej, rímskej a včasného stredoveku.

Pri stavebnej činnosti v riešenom území môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej i nehmotnej povahy a preto bude potrebné, v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami, realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podľa § 41 ods.4 Pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa §30 ods.4 Pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti v území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa §36, ods.2) a 3), §35, ods.7) a §39, ods.1) pamiatkového zákona. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa §40 ods.2) až 5) Pamiatkového zákona v spojitosti s §127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Z. z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

## B.2.2. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Riešené územie je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) pre komplexný kampus vysokej školy v lokalite Veľký Diel, v území nadväzujúcom na širšie územie centra mesta Žilina.

Význam riešeného územia je premietnutý do ÚPN-M Žilina, spadá do obvodu č.3 – Veľký Diel a urbanistického okrsku č.11 – Športový areál a je definované funkčnými plochami:

- občianskeho vybavenia (OV/01, OV/03, OV/05, OV/06),
- športu a rekreácie (ŠR/01, ŠR/02),
- zelene (ZBI/01, ZLP/03).

## B.2.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### B.2.3.1 Súčasný stav

**Funkčné členenie**

V súčasnosti sa v riešenom území uplatňujú nasledovné základné funkcie a to:

- Funkcia bývania (IBV „VISTO“),
- Funkcia občianskej vybavenosti (školstvo, administratíva, ubytovanie, šport, služby a polyfunkčné objekty),
- Funkcia dopravy (zberné a obslužné automobilové komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie) so sprievodnou verejnou /izolačnou/ zeleňou),
- Funkcia zelene,
- Nezastavané plochy PP a ostatné plochy na ktoré bol vydaný v ÚPN-M Žilina súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery.

**Organizácia riešeného územia**

V súčasnosti možno konštatovať, že sú na Veľkom Diele štyri rozvíjajúce sa stavebné komplexy a tiež disponibilné plochy na umiestnenie budúcej výstavby. Výstavbu v uvedených interných komplexoch možno považovať za koncepčnú a urbanisticky organizovanú a pomerne vysoko intenzívnu. Nezastavané (disponibilné) plochy sú využívané v prevažnej miere ako PP (TTP - trvalo trávnaté porasty). Budúcu organizáciu riešeného územia preddefinoval ÚPN-M Žilina v platnom znení (viď kap. B.3.1).

**Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový**

Vedenie univerzity, hlavný vzdelávací komplex a výskumný, resp. výskumno - vývojový park sa postupne buduje v juhozápadnej časti areálu, v kontakte s lesoparkom Chrasť. Je tu umiestnený rektorát, fakulty prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov (FPEDAS), strojnícka (SjF), elektrotechnická (EF), stavebná (SvF), humanitných vied (HF), posluchárne, poloprevádzka (P), centrum duálneho vzdelávania, údržba a skúšobňa VN a NN a tri nové objekty vedeckého parku (VP-A, VP-B, VP-C). Výstavba je prevažne tvorená vzájomne prepojeným komplexom stavieb s internou dopravnou obsluhou vrátane riešených odstavných parkovacích plôch. Pred hlavnou budovou (s umiestneným rektorátom) je vytvorené verejné priestranstvo s predpokladom získať funkciu námestia. Dopravná obsluha je riešená prevažne z Univerzitnej ul. a tiež ul. Na Veľký Diel.

**Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD**)

Na juhovýchodnom okraji sa pôvodne etabloval Výskumný ústav dopravný (VÚD) a je tu umiestnená fakulta riadenia a informatiky (FRI). Výstavba je prevažne tvorená vzájomne prepojeným komplexom stavieb. Dopravná obsluha je riešená z ul. Na Veľký Diel.

**Ubytovací komplex**

Univerzitné internáty so športovými plochami, univerzitnou knižnicou a novou menzou sa sústredili na opačnom konci areálu na Veľkom Diele – v jeho severnom cípe. Okrem uvedených

objektov je súčasťou UIKT (správa a údržba budov ŽU) v ktorom sa nachádza aj vydavateľstvo EDIS a ústav telesnej výchovy a samostatný objekt pravdepodobne bývalého zariadenia staveniska v ktorom ŽU prenajíma kancelárske priestory (dvojpodlažný objekt z UNIMO buniek). Do tohto komplexu možno zaradiť aj samostatné objekty menzy a knižnice. Dopravná obsluha je riešená prevažne z ul. Vysokoškolákov a tiež z ul. Univerzitnej.

**Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel)**

Na východnom okraji sa začala budovať obytná zóna, podľa ÚPN-M pre ubytovanie pedagógov ŽU. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je riešená bytová výstavba z väčšej časti vo forme radových jedno a dvojgeneračných rodinných domov, v okrajových častiach vymedzeného územia sú navrhované bytové domy (na južnom – sekcia „H“ a severnom okraji – sekcia „J“). V centrálnej časti je navrhovaný polyfunkčný objekt – „K“ v ktorom budú umiestnené funkcie služieb a administratívy a bude plniť funkciu občianskej vybavenosti. V radových rodinných domoch bude umiestnených 99 b.j, v bytových domoch 74 b.j. V objekte polyfunkčného domu sa predpokladajú pracoviská pre cca 30 zamestnancov.

V súčasnosti je realizovaná cca 1/3 radových rodinných domov (na južnom okraji), Výstavba bytových domov a polyfunkčného domu sa ešte nerealizovala. Investorom stavby je VISTO s.r.o, ktorá realizuje výstavbu na svojom pozemku. Súčasný prístup dopravnej obsluhy je riešený z ul. Na Veľký Diel, pri pokračovaní výstavby smerom na sever je navrhované (uvažované) pripojenie aj na ul. Vysokoškolákov (budúca križovatka ul. Vysokoškolákov / ul. Matice Slovenskej).

**Nezastavané plochy**

Centrálna časť vymedzeného územia je v súčasnosti nezastavaná a prevažnej miere ju v súčasnosti reprezentujú trvalo trávnaté porasty (TTP) a nevyužívané plochy zasiahnuté sukcesným procesom (hlavne na ploche s pôvodnou v súčasnosti už zrušenou záhradkárskou osadou). Z hľadiska majetkovoprávnej skutočnosti cca 70% týchto pozemkov nie je v súčasnosti vo vlastníctve ŽU.

**Tieto plochy spadajú pod lokalitu č.91, na ktorú Krajský pozemkový úrad v Žiline pod č.KPÚ-2011/00465/J, dňa 22.11.2011 udelil súhlas záberov na stavebné a iné zámery na výmere lokality 35,19 ha s výmerou poľnohospodárskej pôdy 16,05 ha, podľa § 13 ods.1 zákona NR SR č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a zmene zákona č.245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci Návrhu ÚPN-M, ak návrh ÚPN-Z ŽU bude zodpovedať funkčnému využitiu odsúhlasenej lokality – občianska vybavenosť, lesopark.**

Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza malý les, podľa ÚPN-M ako prvok ekologickej stability (ÚSES) s rekreačnou a lesohospodárskou funkciou, ktorý je od lesoparku oddelený automobilovou komunikáciou – ulicou Na Veľký Diel.

### B.2.3.2 Návrh riešenia

Z hľadiska navrhovaného funkčného členenia a organizácie územia sa vo vymedzenom území akceptuje prevažná časť zástavby a tiež rieši rozvoj umiestnenie prevažne nových funkcií zodpovedajúcich významu kampusu vysokej školy v kompaktibilite s požiadavkami vyplývajúcimi zo schváleného Zadania a aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN mesta Žilina.

Navrhovaný urbanistický skelet územia vytvára podmienky na umiestnenie funkcií občianskej vybavenosti s možnosťami jej variability vo vymedzených komplexoch a blokoch.

Návrh riešenia ÚPN-Z člení územie v troch polohách:

- Na plochy vymedzujúce budúce **verejné priestranstvá a ulice** v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia a pešieho pohybu a pre umiestnenie hlavných rádov podmieňujúcej technickej infraštruktúry, kap. B.2.3.1).
- Na vymedzené plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou – **urbanistické komplexy** následne zložené z menších urbanistických celkov (urbanistických častí a urbanistických blokov). Navrhovaných (riešených) je **7 urbanistických komplexov** ozn. **A, B, C, D, E, F a G.:**
  - **A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový**
  - **B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)**
  - **C. Ubytovací komplex**
  - **D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex**
  - **E. Komplex nového univerzitného mestečka**

**F. Hlavný univerzitný športový komplex**
**G. Obytný komplex VISTO**

Poznámka:
Označenie a popis riešených čiastkových urbanistických celkov sa uplatňuje sa v zostupnom rade (od väčšieho urbanistického celku k menšiemu celku) nasledovné urbanistické členenie územia (nadväzujúce na ÚPN-M Žilina). Veľkým písmenom začína označenie urbanistickej plochy (pozemku) v riešenom ÚPN-Z, Žilina ŽU:

**URBANISTICKÝ KOMPLEX - URBANISTICKÁ ČASŤ – URBANISTICKÝ BLOK**

**Príklad: A.2.5.**
**A.** (urbanistický komplex v ÚPN-Z Žilina ŽU), **2.** (urbanistická časť v ÚPN-Z Žilina ŽU), **5.** (urbanistický blok v ÚPN-Z Žilina ŽU).

- Na vymedzené plochy s prevládajúcou **verejnou zeleňou** (parky, lesopark), (kap. B.2.3.3).

**Verejné priestranstvá a ulice**

Do tohto priestoru spadajú pešie plochy a priestranstvá, námestia, automobilové komunikácie s odstavnými plochami pre motorové vozidlá s plochami prislúchajúcej verejnej a izolačnej zelene.
Časti plôch týchto budúcich verejne prístupných priestranstiev a ulíc, ktoré sa nachádzajú v kontakte blokov sú riešené ako plochy prislúchajúce k umiestnenej občianskej vybavenosti. Tie umožnia aditívne riešiť potreby prístupu dopravnej obsluhy blokov (postupná výstavba blokov) v úrovni parteru tak v pešej forme i systéme vymedzenej (neprevládajúcej) časti statickej dopravy. Tieto priestory budú slúžiť pre umiestnenie podmieňujúcej technickej vybavenosti v území a tiež v určených polohách pre vjazdy do podzemných (pod objektmi podstavaných) parkovísk pod blokmi.

**Zástavba komplexov zložená z urbanistických častí a urbanistických blokov lemujúca verejné priestranstvá**

Túto zástavbu tvoria komplexy stavieb vymedzené verejnými priestranstvami a komunikačným skeletom. Pre prehľadnosť sú označené ako komplexy **A** – **G** (viď grafická časť ÚPN-Z) a predstavujú nasledovné vymedzené priestory:

**A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový**

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**A.1. – Existujúca pôvodná (najstaršia) časť hlavného komplexu**
V tejto urbanistickej časti sa nachádza najstaršia výstavba pavilónov ŽU (ozn. NG, NF, ND, NE, NI, NC, NB, NA, NJ, P), doplnená v roku 2015 o 3 objekty výskumného, resp. výskumno - vývojového parku a výskumného centra (ozn. VPA, VPB, VPC). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaného nového **bloku ozn. A.1.2** v ktorom sa pripúšťa asanácia najstarších objektov (ozn. VD) a ich náhrada novou výstavbou (s predpokladom a vytvorením zastavovacích podmienok pre umiestnenie ľahkých a ťažkých laboratórií).

**A.2. – Existujúca nová I. časť hlavného komplexu**
V tejto urbanistickej časti sa nachádza najnovšia výstavba pavilónov ŽU (ozn. AA, AB, AC, AD, AE. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaných nových blokov **ozn. A.2.2 a A.2.3,** ktoré doplnia novou výstavbou túto urbanistickú časť s cieľom urbanisticky prepojiť existujúcu časť komplexu (Urbanistická časť 2) s navrhovanou časťou – rozvojovou časťou komplexu (Urbanistická časť 3).

**A.3. – Navrhovaná (rozvojová) časť hlavného komplexu**
V tejto urbanistickej časti sa v súčasnosti nenachádza žiadna výstavba. Územie je vymedzené pre rozhodujúci rozvoj a umiestňovanie nových pavilónov ŽU. Na plochách blokov **ozn. A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.3.4, A.3.5, A.3.6, A.3.7, A.3.8, A.3.9** a **A.3.10** v bude na nových pozemkoch umiestnená nadzemná výstavba na ktorých sa predpokladá umiestnenie rozhodujúcej, v súčasnosti absentujúcej občianskej vybavenosti ŽU, a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, presťahovaná

fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, kongresové centrum s hotelom a rezervné plochy pre umiestnenie prípadných nových fakúlt a pozemky pre objekty a zariadenia vedy, výskumu ako spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, tiež pozemky pre umiestnenie ústavov a ostatnej nezávadnej vyššej občianskej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.

Na pozemku Bloku A.3.10 bude pod budúcim objektom (možná etapizácia výstavby) umiestnené aj parkovisko (jedno podlažie) ktorý nahradí navrhované zrušenie parkoviska na námestí (ozn. v ÚPN-Z ŽU ako „Hlavné“ námestie).

**A.4. – Existujúca nová II. časť hlavného komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza najnovšia výstavba pavilónov ŽU (ozn. NS, NR. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje.

**B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)**

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**B.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov ŽU (ozn. A, B, C, FRI) a Výskumný ústav dopravný (VÚD), Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

**B.2. – Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratóriá VÚD**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov VÚD s laboratóriami. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

**C. Ubytovací komplex**

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**C.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba ubytovacích zariadení pre študentov - internátov ŽU (ozn. **Bloky C.1.1 –** v internom ozn. ŽU A, B, C**,** D, **C.1.3.** – v internom ozn. telocvičňa, **C.1.4.** - v internopm ozn. ŽU E, F, **C.1.5 –** v internom ozn. ŽU G, H). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo **bloku ozn. C.1.2,** kde sa na vymedzenom pozemku pripúšťa náhrada súčasného objektu novým s prevládajúcim využívaním na ubytovanie študentov.

**C.2. – Navrhovaná (rozvojová) časť komplexu**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových internátov ŽU (ozn. **Bloky C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5**). Výstavba nových internátov je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. Na vymedzenom území tohto komplexu sú navrhované vonkajšie športovo – rekreačné ihriská pre kolektívne športy (ozn. **C.2.6**).

**D. Kultúrno - spoločenský a oddychový komplex**

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**D.1. – Športová časť komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodný atletický štadión (ozn. **D.1.3**). Navrhované riešenie zachováva umiestnenie tohto štadióna (v súčasnosti pripravovaný na komplexnú rekonštrukciu) a dopĺňa vymedzené územie komplexu o navrhované pozemky pre umiestnenie objektov ŽU ako špecifickej občianskej vybavenosti s prevládajúcou športovou vybavenosťou (**Bloky D.1.1, a D.1.2**).

Na pozemku bloku D.1.3 je umiestnený súčasný atletický štadión, príp. aj ihriská pre kolektívne športy.

**D.2. – Kultúrnospoločenská časť komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba – menza **D.2.6** ako stabilizované zariadenie ŽU. **Bloky D.2.1.** a **D.2.3.** na ktorých sa nachádza súčasná knižnica a hospodársky pavilón

ŽU umožňujú dostavbami riešiť zhodnotenie súčasného využitia disponibilného pozemku (prestavby - prístavby). V tejto urbanistickej časti sú navrhované tri nové pozemky – **Blok D.2.2., D.2.4 a D.2.5.** pre umiestnenie vybavenosti ŽU a to (D.2.2) - pozemok pre umiestnenie parkoviska pre menzu zároveň ako rezerva pre umiestnenie administratívneho objektu vedy výskumu ako spoločného vedeckovýskumného pracoviska ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, (D.2.3) pozemok pre rozvoj hospodárskeho zázemia ŽU a pozemok (D.2.5) pre kultúrnospoločenské využitie (kultúrny do - amfiteáter ŽU).

Na vymedzenom pozemku ozn. D.2.2 je navrhovaná asanácia súčasnej umiestnenej výstavby, ktorá je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (pôvodné prepojené unimopavilóny ešte ako pozostatok so zariadenia staveniska pri výstavbe internátov).

## E. Komplex nového univerzitného mestečka

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**E.1. – Univerzitné mestečko I.**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových obytných objektov (u) – bytových domov (u) pre pracovníkov ŽU - učitelia, prevádzkový pracovníci (**Blok E.1.1).**

**E.2. – Univerzitné mestečko II.**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových ubytovacích objektov pre ŽU (mladí vedeckí pracovníci, doktorandi, študenti III. stupňa vzdelávania), tiež pre prípadne umiestnenie ubytovacích objektov na krátkodobé ubytovanie a tiež ubytovanie v kampuse ŽU vo forme garni hotela (**Blok E.2.1 a E.2.2).**

## F. Hlavný univerzitný športový komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**F.1. – Hlavná časť areálu**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie hlavnej časti univerzitného športového areálu s atletickým štadiónom a halovými športovými stavbami (**Bloky F.1.1, F.1.2**).

**F.2. – Vonkajšie ihriská**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie vonkajších ihrísk univerzitného športového areálu (**Bloky F.2.1, F.2.2**).

## G. Obytný komplex VISTO

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**G.1. – Hlavná obytná časť**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie obytnej výstavby IBV (**Bloky G.1.1** - sekcie A, B, C, D, E, F, G), bytových domov (**Bloky G.1.2 a G.1.3** sekcie H a J) a polyfunkčného domu (**Blok G.1.4** - sekcia K) na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie. ÚPN - Z ŽU akceptuje vydané územné rozhodnutie na uvedené sekcie. Umiestnením uvedených stavieb v sekciách bude možno výstavbu na vymedzenom území v zmysle vydaného územného rozhodnutia považovať za stabilizovanú.

**G.2. – Detské ihrisko**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie detského ihriska (**Blok G.2**).

**Verejná zeleň**

Do tohto priestoru spadajú väčšie a ucelené plochy zelene parkového charakteru, prípadne aj izolačnej zelene. V rámci kampusu ÚPN-Z ŽU navrhuje umiestnenie troch takýchto celkov, zároveň regulovaných pozemkov (ozn. 3.11.ŽU/PZ/1, 3.11.ŽU/PZ/2, 3.11.ŽU/PZ/3).

- **3.11.ŽU/PZ/1 – existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU.**
- 3**.11.ŽU/PZ/2 – navrhovaná plocha hlavného univerzitného parku v areáli kampusu ŽU**
- **3.11.ŽU/PZ/3 – navrhovaná plocha s izolačnou zeleňou (medzi komplexom G - Visto a ul. Vysokoškolákov**

**3.11.ŽU/PZ/1 – existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU**
ÚPN-Z ŽU akceptuje existujúcu plochu lesoparku Chrasť ktorá zasahuje do riešeného územia.

**3.11.ŽU/PZ/2 – navrhovaná plocha hlavného parku v areáli kampusu ŽU**
ÚPN-Z ŽU navrhuje v rámci areálu kampusu ŽU verejný park. Umiestňuje ho do centrálnej časti územia a tak bude „slúžiť" pre všetky rozvíjajúce sa komplexy ŽU.

**3.11.ŽU/PZ/3 – navrhovaná plocha s izolačnou zeleňou**
Severovýchodný a východný okraj ÚPN-Z ŽU vymedzuje významná mestská zberná dopravná komunikácia – ul. Vysokoškolákov (B1, MZ 15,5/60). Navrhovaná izolačná zeleň oddelí rozvíjajúcu sa zástavbu v kampuse ŽU (hlavne obytnú časť „Visto" a navrhovaný blok Ubytovacieho komplexu ozn. C.2.1) od tejto komunikácie. Rozhodujúcu časť tejto zelene tvoria súčasné brehové porasty.

## B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### B. 3.1. ÚPN-M ŽILINA

V termíne 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline pod číslom 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta (ďalej len ÚPN-M) Žilina. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina pod číslom 4/2012. V 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení). Tieto dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke mesta Žilina. (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Mesto Žilina ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sledoval či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta. Lokalita okrsku 11 Športový areál, ktorého súčasťou je aj riešené územie Žilinskej univerzity, spadá do urbanistického obvodu č.3 (Veľký Diel) mesta Žilina.

**V platnom ÚPN-M je pozemok súčasťou plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a plôch športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstarať a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie.**

ÚPN-Z stanovuje podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

Vyššie uvedený dokument ÚPN-M Žilina obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-Z Žilina – ŽU sa nadviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie).

#### B.3.1.1 Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a plôch športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstarať a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie a pozostáva z nasledovných funkčných plôch, na ktoré sa vzťahujú uvedené záväzné regulatívy:

**Plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha 3·11·OV/01**
Do tejto plochy spadá ozn. v ÚPN-Z ŽU navrhovaný komplex ŽU – ozn. B.

- základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia
- doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)
- prípustné funkcie: Obytné, domovnícke, prípadne jestvujúce i navrhované športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská

- neprípustné funkcie: Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, novostavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,5
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

**Plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha 3·11·OV/03**

Do tejto plochy spadajú ozn. v ÚPN-Z ŽU navrhovaný komplex ozn. A. mimo bloku A.3.9, komplex C, komplex ozn. D mimo blokov D.1.1 a D.1.2, komplexu ozn. E – časti E.2.1 a E.2.2,) a plochy zelene – časť PZ/2, PZ/3 a PZ/4**.**

- základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť - zariadenia vysokého školstva – objekty výučby
- doplnková funkcia: Administratívna, prechodné ubytovanie študentov, stravovacie, drobné maloobchodné zariadenia a zariadenia služieb pre študentov a zamestnancov
- prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovorekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
- neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
- Poznámka: Hranica vymedzená v grafickej časti medzi územím 3.11.OV/03 a 3.11.ŠR/02 je len smerná, pripúšťajú sa jej zmeny na základe záväzných častí územného plánu zóny areálu

**Plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha 3·11·OV/05**

Do tejto plochy spadá ozn. v ÚPN-Z ŽU časť navrhovaného kompex ozn.E. mimo blokov E.1.1 a časť komplexu A - A.3.9)

- základná funkcia: Ubytovanie pedagógov vysokej školy
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.

**Plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha 3·11·OV/06**

Do tejto plochy spadá ozn. v ÚPN-Z ŽU navrhovaný komplex G. a plochy zelene PZ/3, PZ/4 a časť PZ/2

- základná funkcia: Ubytovanie pedagógov vysokej školy
- doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
- prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou

**Rekreačné a športové plochy – funkčná plocha 3·11·ŠR/01**

Do tejto plochy spadá ozn. v ÚPN-Z ŽU navrhovaný komplex D – časť D.1.3 a časť D.1.2

- základná funkcia: Šport

- doplnková funkcia: Rekreácia
- prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity

**Rekreačné a športové plochy – funkčná plocha 3·11·ŠR/02**
Do tejto plochy spadá ozn. v ÚPN-Z ŽU navrhovaný komplex F. a časť plochy zelene ozn. PZ/2

- základná funkcia: Kryté objekty telovýchovy a vonkajšie ihriská
- doplnková funkcia: Rekreácia
- prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod., dopravná a technická infraštruktúra
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, terénne úpravy, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,4
- typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity
- Poznámka: Hranica vymedzená v grafickej časti medzi územím 3.11.ŠR/02 a 3.11.OV/03 je len smerná, pripúšťajú sa jej zmeny na základe záväzných častí územného plánu zóny areálu

**Zeleň brehová a izolačná – funkčná plocha 3·11·ZBI/01**
Do tejto plochy spadajú plochy zelene ozn. v ÚPN-Z ŽU - časť PZ/3 a časť PZ/4

- základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná
- doplnková funkcia: Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
- prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela detské ihriská a podobné zariadenia, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších chodníkov. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNsP Žilina
- typ zástavby: Bez zástavby

**Zeleň lesná - lesy osobitného určenia (lesoparky) – funkčná plocha 3·11·ZLP/03**
Do tejto plochy spadá plocha zelene ozn. v ÚPN-Z ŽU - časť PZ/1

- základná funkcia: Rekreačná a lesohospodárska, platí program starostlivosti o lesy. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- doplnková funkcia: Ekostabilizačná
- prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry
- neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť
- typ zástavby: Bez zástavby.

**B.3.1.2 V ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v rámci areálu Žilinskej univerzity prípustné len funkcie a stavby vyplývajúce z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto funkciu dopĺňajúce, pričom „stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely“ sú podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina verejnoprospešnou stavbou.**

**B.3.1.3 Podľa zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia:**

B.3.1.3.1 V oblasti vysokého školstva:

- Popri komplexnom rozvoji ŽU sa na území mesta uplatnia aj detašované pracoviská a iné organizačné prvky iných univerzít a vysokých škôl (aj zahraničných), predovšetkým z ekonomickej, humanitnej a sociálnej oblasti.

- ŽU sa musí rozvíjať ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti a ako monofunkčný komplex v tesnej väzbe na lesopark Chrasť, t.j. ako komplex bez strikného vymedzenia pozemku oplotením v lokalite Veľký Diel, čo však nevylučuje realizáciu čiastkových vnútroareálových oplotení v odôvodnených prípadoch spojených napr. so zaistením bezpečnosti a ochrany majetku.
- Vnútorné štruktúrovanie monofunkčného komplexu ŽU musí spĺňať požiadavky fungovania špecifického „univerzitného mesta“, vrátane uspokojovania nárokov na funkciu hromadného prechodného bývania.
- Územie vymedzené územným plánom mesta pre ŽU sa vymedzuje výlučne len pre vysokoškolskú inštitúciu.
- Územie vymedzené územným plánom mesta pre ŽU sa považuje za plošne a polohovo stabilizované územie pre tento druh vyššej občianskej vybavenosti, pričom jeho vymedzenie nie je totožné so súčasnou majetkovou podstatou ŽU.
- Ako výhľadová rezerva extenzívneho rozvoja ŽU sa určuje celá plocha bývalého areálu VÚD.
  Poznámka: Neodporúčame považovať areál VÚD za výhľadovú rezervu extenzívneho rozvoja ŽU. Vymedzený areál ŽU má dostatočné nezastavané plochy na rozvoj. Tiež VÚD je v území stabilizovaný a svojou výskumnou činnosťou je „blízky“ zameraniu univerzity a vytvára predpoklady na dlhodobú súčinnosť s ŽU.
- Na vymedzenom území ŽU sa nemôžu zakladať a vymedzovať plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnej administratívy, bez ohľadu na vlastníctvo stavieb a pozemkov.
- Obstarávateľ ÚPN-M musí požadovať od ŽU predloženie komplexného koncepčného dokumentu rozvoja ŽU do roku 2025 objasňujúceho o.i. prahové, kapacitné a iné limity prevádzkovej, organizačnej, ekologickej i dopravnej únosnosti komplexu vo vzťahu k okolitým funkciám a ku okolitej infraštruktúre.
- Základom urbanistickej koncepcie komplexu musí zostať už založené univerzitné „korzo“ obsahujúce univerzitné námestie prepojené na systém hlavných peších trás mesta a univerzitný park.
- Kolízia „korza“, resp. pokračovania pešieho resp. cyklistického chodníka smerom južným s ul. Na Veľký Diel – Pod hájom sa musí riešiť mimoúrovňovo s uprednostnením chodca a cyklistu.
- Pešia doprava na území ŽU musí byť v pozícii prioritného druhu dopravy.
- Základom univerzitného parku musí byť enkláva existujúceho lesa v južnej časti komplexu, rozšírená o navrhované plochy zelene.
- Podiel plôch zelene v komplexe ŽU v porovnaní voči obvyklým normatívom musí byť nadštandardný.
- Štruktúra zástavby komplexu ŽU sa musí rozvíjať ako pavilónový typ zástavby v prostredí rôznych foriem zelene.

B.3.1.3.2 V oblasti kultúry sa s priestormi pre kultúrne aktivity musí počítať aj v miestach aktivít ŽU.

B.3.1.3.3 V oblasti telovýchovy a športu:
- V každom urbanistickom okrsku sa budú rozvíjať funkčné plochy pre rekreačnú telovýchovu, školskú telovýchovu a šport a organizovanú telovýchovu a šport.
- Územia organizovanej telovýchovy a športu ako i školské športoviská musia v primeranej miere slúžiť aj pre rekreačnú telovýchovu a šport.
- Pre rozvoj školskej telovýchovy a športu budú predovšetkým slúžiť - areál ŽU na Veľkom Diely.

B.3.1.3.4 V oblasti maloobchodu:
- Maloobchodné zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti treba prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere dopravných radiál, najmä v miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných komunikácií. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslaní.

B.3.1.3.5 V oblasti ubytovanie a verejné stravovanie:
- Požaduje sa vytvárať predpoklady pre rast mestského turizmu, rekreácie, cestovného ruchu, kongresového turizmu, podporou budovania siete ubytovacích a stravovacích zariadení stredných a vyšších cenových kategórii.
- Uprednostňujú sa také ubytovacie a stravovacie zariadenia, aby sa celková kapacita jednotlivých zariadení približovala u hotelov H***** a H**** 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, H***,

H** a H* 10,0 lôžok na 1000 obyvateľov, penziónov 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, a mládežníckych hotelov (predtým turistické ubytovne) 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, u reštaurácii I. a II. cenovej skupiny 15,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, III. a IV cenovej skupiny na 25,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, u vinární na 35,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, kaviarní 45,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, hostincov 35,0 stoličiek na 1000 obyvateľov.

B.3.1.3.6 V oblasti služieb:

- Podmienky sa požaduje vytvárať v jestvujúcich územiach mesta a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie bývania, zamestnanosti, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uprednostňovať v ťažiskových polohách mesta a na hlavných kompozičných osiach mesta.

B.3.1.3.7 V oblasti administratívy:

- Ostatné administratívne zariadenia sa umiestňujú v ťažiskových polohách mesta – v územiach určených pre občiansku vybavenosť v rámci subcentier mesta pri hlavných peších priestranstvách. Prípustné sú aj pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta.

**B.3.1.4 Podľa zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia:**

B.3.1.4.1 V oblasti infraštruktúra cestnej dopravy:

- Realizovať výstavbu a stavebné úpravy MK ul. Vysokoškolákov - rekonštrukciu existujúcej trasy ul. Vysokoškolákov v úseku od internátov ŽU po rekonštruovanú križovatku s cestou III/01889 na Veľkú okružnú križovatku, v kategórii MZ 14,5/60.
- V oblasti infraštruktúra statickej automobilovej dopravy uplatňovať nasledovné kritériá pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:
- všetky plochy statickej dopravy budú členené na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel,
- v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené prioritne na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,
- v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej STN 736110.

**B.3.1.5 Z verejnoprospešných stavieb uvedených v záväzných častiach ÚPN-M Žilina v platnom znení sa na riešené územie vzťahujú:**

- Stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely
- Nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I. II. III. tried, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok, nových mostov a lávok, lanovka
- Verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
- Cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy existujúcich trás
- Pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie
- stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá
- Stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia)
- Stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúc trafostaníc za kioskové
- Nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
- Rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie
- Rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice
- Stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
- Tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií

Vyššie citované záväzné regulatívy ÚPN-M Žilina v platnom znení je v riešení ÚPN-Z sú rešpektované.

## B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií evidujeme nasledovné známe zámery s priamym vplyvom na riešené územie zóny:

V roku 2008 bola spracovaná DÚR ul. Vysokoškolákov – dobudovanie od križovatky s Univerzitnou ul. po križovatku s ul. Veľký diel (FIDOP s.r.o.). Podľa informácií z príslušného oddelenia MsÚ v Žilina na túto dokumentáciu zatiaľ nebolo vydané územné rozhodnutie. Táto investícia bude mať vo výhľade vplyv na riešené územie. ÚPN-Z Žilina ŽU zaraďuje priemet riešenia v DÚR tejto dokumentácie do výhľadu.

Z uvedenej komunikácie budú tak vo výhľade:

- Riešené odbočenia k urbanistickému komplexu C ŽU (Ubytovací komplex)
- Riešené mimoúrovňové pešie prepojenie urbanistického komplexu C ŽU s obvodovým centrom urbanistického obvodu Vlčince v polohe vymedzujúcej regulované funkčné plochy v ÚPN-M 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01
- Riešené nové cestné dopravné pripojenie (vjazd i výjazd) prostredníctvom navrhovanej okružnej križovatky v polohe križovania ul. Vysokoškolákov / ul. Matice Slovenskej.
- Umiestnené nové dva jazdné pruhy zasiahnu v súčasnosti vnímané územie ŽU (vrátane pešieho a cyklistického chodníka).

Hodnotenie: Uvedená investícia by mala pozitívny vplyv na rozvoj kampusu ŽU. Jej prípadné zapracovanie do riešeného územia ŽU bude predmetom samostatnej Zmeny a doplnku ÚPN-Z Žilina ŽU

Tiež v roku 2008 bola spracovaná PD na vybudovanie cestného prepojenia Solinky – Vlčince prostredníctvom navrhovanej ul. Na Veľký Diel. V súčasnosti evidujeme jej realizáciu v plnom rozsahu (automobilová komunikácia, peší a cyklistický chodník, zastávky MHD) v úseku od Križovatky s Obvodovou ul. (pri Solinkách) po križovatku s ul. Univerzitnou. Peší chodník a cyklochodník v pokračovaní v smere k sídlisku nie sú v súčasnosti ešte realizované.

Hodnotenie: Dobudovanie uvedenej investície bude mať pozitívny vplyv na rozvoj kampusu ŽU. Navrhované riešenie spolu s výhľadovou úrovňovou okružnou križovatkou ul. Vysokoškolákov / ul. Matice Slovenskej umožní nový dopravný a obslužný prístup k rozvojovým urbanistickým komplexom C a D a tiež k Urbanistickému komplexu G – Univerzitné mestečko „Visto“. Výhľadové mimoúrovňové riešenie pešej lávky ponad ul. Vysokoškolákov umožní bezkolízne pešie prepojenie kampusu ŽU s obvodovým centrom Vlčince.

## B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

Mesto Žilina sa nachádza v centrálnej časti Žilinského kraja, v údolí hornej časti stredného Považia. Krajské mesto Žilina spadá do suburbárneho pásma tvoreného významnými rozvojovými sídlami, je prirodzeným centrom severozápadného Slovenska. Mesto sa rozprestiera v Žilinskej kotline na sútoku riek Váh, Kysuca a Rajčianka.

Jediný relevantný podklad s dopadom na riešené územie je Zadanie pre ÚPN-Z ŽU.

### B.3.3.1 Výstupy a požiadavky vyplývajúce zo Zadania pre ÚPN-Z Žilina – ŽU:

#### B.3.3.1.1 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.

Mesto Žilina sa nachádza v centrálnej časti Žilinského kraja, v údolí hornej časti stredného Považia. Krajské mesto Žilina spadá do suburbánneho pásma tvoreného významnými rozvojovými sídlami, je prirodzeným centrom severozápadného Slovenska. Mesto sa rozprestiera v Žilinskej kotline na sútoku riek Váh, Kysuca a Rajčianka.

Z hľadiska širších vzťahov je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- V nadradených ÚPD je mesto Žilina definované ako krajské mesto, centrum prvej skupiny patriace do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu a zaraďuje sa k ťažiskám osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny, kde patrí žilinsko – martinské osídlenie. Vníma sa tiež ako súčasť žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa: Žilina – Martin – Poprad – Prešov, rozvojovej osi tretieho stupňa - žilinskej (Žilina – Varín – Terchová) a rajeckej (Žilina – Rajec). V jeho rozvoji sa tiež aplikuje medzinárodný význam z hľadiska

poznávacieho turizmu a fakt, že je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu a s okolím s významnými rekreačnými krajinnými celkami.

- Z hľadiska dopravy je Mesto Žilina významným dopravným uzlom, územím ktorého vedú navrhované trasy diaľnice D1 a D3 ktoré sú spolu so železničnými traťami č.120 Bratislava - Žilina, č.127 Žilina – Čadca a č.180 Žilina - Košice súčasťou siete paneurópskych multimodálnych koridorov ITF (ECMT) a dopravných sieti TEN-T. Letecká doprava je zastúpená Letiskom Žilina v Dolnom Hričove. Výhľadovo sa uvažuje so splavnením rieky Váh prostredníctvom systému kanálov a plavebných komôr a vybudovaním prístavu na Vodnom diele Hričov.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je mesto Žilina zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina. Tento vodárenský systém je napojený na veľkokapacitný povrchový zdroj pitnej vody – vodárenskú nádrž Nová Bystrica, ktorá tvorí rozhodujúci zdroj pitnej vody pre mesto Žilina. Z hľadiska tlakových pomerov je Žilina rozdelená do troch tlakových pásiem. Riešené územie sa nachádza v 2. tlakovom pásme a zásobované je z vodojemu Chrasť s objemom 2 x 5000 $m^3$.
- Zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č.130 ktoré je vyvedené z transformovne 110/22 kV Rajčianka so zaústením do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „ P“ areálu ŽU Veľký Diel. Odtiaľto je prepoj na VN napájače sídliska Vlčince vyvedené z transformovne 110/22 kV Tepláreň Žilina.
- Z hľadiska elektronických komunikačných sietí je riešená zóna napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov z vysunutej účastníckej jednotky RSU Solinky (3500 Pp), zapojenej cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp.

Podľa záväzných častí ÚPN-VÚC ŽSK sa mesto Žilina formuje ako:

- Administratívno – správne centrum Žilinského kraja
- Hospodársko – ekonomické centrum
- Vzdelávacie centrum so sídlom vysokej školy
- Kultúrno – spoločenské centrum
- Výstavno – nákupno – obchodné centrum a centrum služieb
- Centrum cestovného ruchu a rekreácie
- Športové centrum
- Miesto s významným dopravným uzlom,

a je voči mestu Žilina definovaná požiadavka podporovať žilinsko – martinské ťažisko osídlenia, ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s dôležitými väzbami na Poľsko a Českú republiku a tiež na slovenské aglomerácie a ťažiská osídlenia, najmä v líniách považskej, podtatranskej a kysuckej urbanizačnej osi, ktoré sú podporené dopravnými ťahmi najvyššej kvalitatívnej a významovej úrovne. Mesto Žilina je charakteristické ako miesto s jedným z najvýznamnejších dopravných uzlov Slovenska.

V ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie definované ako územie plôch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstarať a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie.

- Riešené územie má:
  - optimálnu polohu a väzbu na historické širšie centrum mesta a ďalšie územia mesta v línii hlavných peších trás,
  - väzbu na dotykové územie lesoparku Chrasť,
  - dostatočné disponibilné plochy pre komplexný rozvoj kampusu ŽU ako špecifickej a rôznorodej občianskej vybavenosti,
  - doterajšiu vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.
- Mesto Žilina má historicky založený radiálno - okružný komunikačný systém; k riešenému územiu má súvzťažnosť ul. Vysokoškolákov ako mestská radiála.
- Dostupnosť a kapacita inžinierskych sietí je pre riešenie areálu Žilinskej univerzity vyhovujúca.

<u>Z hľadiska riešenia dopravy je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:</u>

- Riešeným územím priamo neprechádza žiadna železničná trať.
- V riešenom území, ani v jeho najbližšom okolí, sa v súčasnosti nenachádza vodná cesta. V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Strážov.

- V priamej nadväznosti na riešené územie sa nenachádza žiadne letisko ani heliport, ktoré by ovplyvňovali návrh riešenia územia.
- Južným okrajom riešeného územia je vedená miestna komunikácia (MK) - Na Veľký Diel, ktorá je v pokračovaní ul. Pod hájom prepája sídlisko Solinky a sídlisko Vlčince. Na sídlisku Vlčince sa MK na ulici Na Veľký Diel napája na ulicu Vysokoškolákov, ktorá lemuje riešené územie na jeho východnej a severnej strane. Komunikácia - ulica Vysokoškolákov predstavuje jednu z dôležitých radiál mesta Žilina, ktorá prepája centrum s okrajovou časťou mesta. Západným okrajom riešeného územia je vedená obslužná komunikácia - ulica Univerzitná, ktorá prepája ulice Na Veľký Diel a Vysokoškolákov.
- Z hľadiska nadväznosti na mesto Žilina bude riešená lokalita prepojená na zberné komunikácie prostredníctvom obslužných komunikácii. Vzdialenosť križovatiek na zbernej komunikácii funkčnej triedy B1, smerovo nerozdelenej bude v zmysle STN 73 6110 v rozmedzí hodnôt – najmenšia 300 m, odporúčaná 500 m. Vzdialenosť križovatiek na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C2, bude v zmysle STN 73 6110 v rozmedzí hodnôt – najmenšia 30 m (pri novostavbách), odporúčaná bez obmedzenia.

Z hľadiska riešenia motorovej dopravy je potrebné riešiť:

- stavebné úpravy MK ul. Vysokoškolákov - rekonštrukciu existujúcej trasy ul. Vysokoškolákov v úseku od internátov ŽU po rekonštruovanú križovatku s cestou III/2084 (pôvodné číslo III/01889) na Veľkú okružnú križovatku, v kategórii MZ 14,5/60,
- skelet obslužných komunikácií v náročnej morfológii terénu s rôznou expozíciou a sklonom svahu,
- absenciu zastávky MHD na ul. Na Veľký Diel v polohe pri Výskumnom ústave dopravy,
- absentujúci peší chodník a cyklochodník na ul. Na Veľký Diel v úseku od križovatky s ul. Univerzitnou po ul. Vysokoškolákov,
- súčasné jednosmerné riešenie časti Univerzitnej ul. na riešenie s obojsmernou obslužnou komunikáciou.

Z hľadiska riešenia nemotorovej dopravy je potrebné:

- Riešiť pešiu dopravu na území kampusu ŽU v pozícii prioritného druhu dopravy.
- V mieste križovania hlavných peších väzieb so zbernou dopravou v zmysle ÚPN-M Žilina riešiť mimoúrovňové križovanie týchto druhov dopravy (kampus – lesopark, kampus – obvodové centrum Vlčince, Vlčince III - lesopark).
- Rešpektovať schválený UPN-M Žilina v platnom znení v smerovaní peších a cyklistických dopravných prúdov.
- Hlavné pešie a cyklistické trasy riešiť bez vzájomného konfliktu a bezpodmienečne bez konfliktu s motorovou dopravou v celom riešenom území.
- Konflikty vedľajších trás s motorovou dopravou riešiť v prospech zvýhodnenia nemotorovej dopravy.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné uplatňovať nasledovné kritériá pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy, a to:

- Všetky plochy statickej dopravy riešiť v členení na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel.
- V rámci riešenia statickej dopravy túto uvažovať aj s parkovacími domami, prípadne využiť sklonom terénu pre umiestňovanie statickej dopravy vo viacerých úrovniach, respektíve pod objektom.
- Pri návrhu statickej dopravy uvažovať s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025.
- V rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov pri riešení statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej STN 736110 v znení jej zmien (STN 736110/O1, STN 736110/Z1 a STN 736110/Z2).

Z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- Pri riešení mať na zreteli, že v areáli ŽU je možné umiestňovať len stavby s funkciou vyplývajúcou z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto dopĺňajúce.
- Riešené územie tvorí priestor pre umiestnenie jedinečného komplexu čiastkových vybavenostných funkcií súvisiacich s celkovou potrebou fungovania vysokoškolskej vzdelávacej a vedeckej a výskumnej inštitúcie.

- Vytvoriť dostatočný priestor pre kultúrnospoločenské a voľno-časové aktivity študentov.
- V rámci výstavby občianskej vybavenosti ŽU zvážiť umiestnenie ambulancií lekárov základnej a špeciálnej lekárskej starostlivosti.

Z hľadiska riešenia vodného hospodárstva je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný rozvoj.
- Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je realizované zo skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina, s rozhodujúcim vodárenským zdrojom - povrchovou nádržou Nová Bystrica s kapacitou 1 030 l/s. Okrem uvedeného zdroja sú pre riešené územie využívané aj dva pramene v Kamennej Porube odkiaľ je voda privádzaná do vodojemu Chrasť v Žiline s kapacitou 2 x 5 000 $m^3$ s max. kótou hladiny 412,00 m.n.m a min. kótou hladiny 406,50 m.n.m.
- Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude možné rozšírením rozvodnej vodovodnej siete napojenej zo zásobného potrubia DN 500 z vodojemu Chrasť, prípadne napojením plánovaných areálov na existujúce a navrhované vodovodné prípojky. Pitná a požiarna voda pre potreby obytného súboru „VISTO“ (Univerzitné mestečko Veľký Diel) je zabezpečená z existujúceho verejného vodovodu profilu DN 300 mm, ktorý je vedený v obytnom súbore Vlčince. Vodovodná vetva od bodu napojenia je profilu DN 160 mm, vodovodné vetvy v obytnom súbore sú profilu DN 110 mm. Tieto dimenzie sú navrhnuté aj pre prípad napojenia ďalšej zástavby v tejto lokalite.
- Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný rozvoj.
- V riešenom území je vybudovaná jednotná stoková sieť splaškovej aj dažďovej kanalizácie. Kanalizácia je zaústená do S-ČOV Žilina v katastrálnom území Horný Hričov.
- Splaškovú kanalizáciu v riešenom území riešiť ako gravitačnú so zaústením do existujúcich areálových kanalizácií, resp. navrhovaných prípojok so zaústením do jednotného kanalizačného zberača DN 1 000 mm situovaného súbežne s ulicou Vysokoškolákov.
- Súvislá dažďová kanalizácia je v Žiline vybudovaná iba lokálne. Z riešeného územia je dažďová voda odvádzaná vsakovaním priamo do pôdy, resp. do splaškovej kanalizácie. K odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok, ktoré sú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie zo spevnených plôch a parkovísk, slúžia odlučovače ropných látok.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a NV SR č. 269/2010.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných STN a predpisov.
- Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 4 parkovacie miesta musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Z hľadiska riešenia zásobovania elektrickou energiou je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č.130 ktoré je vyvedené z transformovne 110/22 kV Rajčianka so zaústením do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „ P“ areálu ŽU Veľký Diel. Odtiaľto je prepoj na VN napájače sídliska Vlčince vyvedené z transformovne 110/22 kV Tepláreň Žilina,
- súčasné transformačné zariadenia, vrátane jednej plánovanej pri objekte „NS“ budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie,
- súčasná káblová NN sieť je prepojená navzájom medzi trafostanicami a jednotlivými vetvami sekundárnej siete, čím je zabezpečená kvalitná a bezporuchová dodávka elektrickej energie.
- Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
- Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
- Dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle §43 Zákona č.251/2012 Z.z.
- Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste.
- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA.

- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

Z hľadiska riešenia zásobovania teplom je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- zásobovanie teplom riešenej zóny ŽU Veľký Diel je riešené z centrálneho zdroja tepla Žilinská teplárenská, a.s. horúcovodom, ktorý je zaústený vo výmenníkoch tepla jednotlivých objektov „Menza, HB, NS, A, NI, NC, NA, VUD“ a odtiaľto je rozvod tepla riešený do ďalších objektov teplovodným potrubím situovaným v suteréne objektov,
- v súčasnosti realizované objekty „A, B“ potrebu tepla budú riešiť z podzemných vrtov a solárnou energiou získavanou slnečnými kolektormi,
- zásobovanie teplom objektov VÚD + FRI je riešený zemným plynom,
- potreba tepla v obytnom komplexe „VISTO“ (Univerzitné mestečko Veľký diel) je riešená zemným plynom, t.j. varenie, príprava TUV a vykurovanie,
- podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované CZT, a teda riešiť zásobovanie vymedzeného územia z CZT,
- je žiaduce znižovať energetickú náročnosť budov v zmysle platnej legislatívy v rámci Smernice č.2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MVRR SR č.311/2009 Z.z., vykonávajúcej zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov (pre miesta potreby energie: obvodový plášť, vykurovanie a príprava teplej vody, klimatizácia - vetranie, chladenie a osvetlenie budov).

Z hľadiska riešenia zásobovania zemným plynom je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- zdrojom zemného plynu pre riešenú zónu ŽU Veľký Diel je „Považský VTL plynovod“ DN 300 PN 25, dodávka plynu je zabezpečená cez regulačnú stanicu plynu a „Vlčince“ RS 7 – 15000 $m^3$/h, ktorá pre zabezpečenie dodávky plynu je postačujúca,
- v záujmovom území zóny miestne rozvody plynu sú riešené NTL rozvodom do ktorej je dodávaný zemný plyn cez regulačnú stanicu STL/NTL do 2,1 kPa, situovanú mimo riešenej zóny,
- zemný plyn je použitý pre prípravu stravy v stravovacom zariadení Menza, prípravu teplej úžitkovej vody,
- existujúca plynárenská sieť NTL bude kapacitne postačovať i pre predpokladanú výstavbu nových objektov v riešenej zóne ŽU Veľký Diel.
- V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve, resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s.. NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa).
- Riešené územie je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Vlčince intravilán DN 300 PN25 (OP do 2,5 MPa).
- Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Žilina Vlčince Rosinská DN150 PN25. Distribučná sieť v predmetnej časti Žilina - Žilinská univerzita je budovaná z materiálu oceľ, PE.
- Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území mesta Žilina (RS Žilina Vlčince Rosinská cesta 2,5 MPa/400, 100, 2,1 kPa, výkon 4300 $m^3$/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom miestne časti mesta Žilina.

Z hľadiska riešenia telekomunikačných a informačných sietí je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov z vysunutej účastníckej jednotky RSU Solinky (3500 Pp), zapojenej cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp,
- lokalita ŽU Veľký Diel s vybudovanou optickou sieťou má vhodné podmienky na riešenie požadovaných telekomunikačných služieb a prepojením do vyššej telekomunikačnej siete.

B.3.3.1.2 Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.

Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- V urbanistickom okrsku č.11 Športový areál, súčasťou ktorého je aj riešené územie areálu Žilinskej univerzity, bývalo v roku 2001 12 obyvateľov, v roku 2006 19 obyvateľov, v roku 2011

150 obyvateľov a k návrhovému roku 2025 sa, podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, v okrsku predpokladá počet 909 obyvateľov (smerný údaj).

- V súčasnosti sa v riešenom území nachádza rozostavaná výstavba Univerzitného mestečka „VISTO“, s pôvodným zámerom ako občianskej vybavenosti ŽU pre bývanie pedagógov a pracovníkov ŽU, kde bude umiestnených spolu 173 b.j. z toho 99 b.j. v rodinných domoch a 74 b.j. v bytových domoch nízkopodlažnej HBV, čo pri obložnosti 3,00 obyv./byt predstavuje 515 obyv.
- Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení a na základe spracovaných prieskumov a rozborov je potrebné v rámci areálu Žilinskej univerzity riešiť ubytovanie:
  - pre študentov (cca 2 500 lôžok – smerný údaj),
  - pedagógov a pracovníkov ŽU (cca 120 b.j. – smerný údaj).

B.3.3.1.3 Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície.

Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- Urbanistická kompozícia by mala vychádzať, okrem iného z morfológie terénu, ktorá je značne členitá (nadmorská výška v rozpätí od 356 m.n.m. po 400 m.n.m. a striedajúce sa expozície svahu s rôznou sklonom terénu).
- Lokalite Veľký Diel dominuje terénna ostroha s výškovou kótou 400 m.n.m s pokračovaním hrebienka v smere na západ až po okraj areálu. Najvyšší bod sa nachádza v ťažisku riešeného územia a treba ho považovať za významné kompozičné miesto s významom nielen pre areál Žilinskej univerzity, ale aj s pôsobením v rámci mesta Žilina.
- Na tomto mieste umiestniť novú dominantu mesta, identifikovanú napr. budovou kongresového centra s hotelom.
- V riešení zóny uplatniť kompozičnú os vstupujúcu do ťažiska riešeného územia ŽU v smere osi ul. Matice Slovenskej (medzi obytnými okrskami HBV Vlčince II a Vlčince III.) až po návršie – najvyšší bod v riešenom území ŽU.

B.3.3.1.4 Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie.

Pri spracovaní ÚPN-Z vychádzať zo skutočnosti, že:

- navrhovanou výstavbou v zóne dôjde ku kolízii s existujúcimi trasami technickej infraštruktúry, tieto bude nutne preložiť do nových polôh; rozvody sietí TI riešiť v združených trasách,
- ďalšie konkrétne požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie vyplynú z vlastného riešenia ÚPN-Z.

B.3.3.1.5 Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.

Pri spracovaní regulačných prvkov plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov vychádzať z §13, ods.5) vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. vo väzbe na §13, ods.10) až 12).

V riešení vychádzať z už založenej organizácie územia a túto rozvíjať.

V rámci rozvoja areálu Žilinskej univerzity riešiť:

- umiestnenie fakulty bezpečnostného inžinierstva (do priestorov súčasného rektorátu alebo novej budovy),
- umiestnenie rektorátu a auly ŽU,
- umiestnenie novej menzy - len pre výdaj stravy (cca 100 000 vydaných jedál za rok),
- umiestnenie novej knižnice,
- umiestnenie kongresového centra (auditórium 300 – 500 sedadiel) s hotelom (cca 120 lôžok) a reštauráciou,
- dobudovanie univerzitného námestia,
- rezervovanie plôch pre umiestnenie prípadných ďalších fakúlt (výhľad),
- rezervovanie plôch pre umiestnenie objektov a zariadení spoločných vedecko-výskumných pracovísk ŽU s firmami resp. s inými vedeckými inštitúciami,
- rezervovanie plôch pre ľahké a ťažké laboratóriá a nové výučbové priestory (požiadavky fakúlt),
- rezervovanie plôch pre umiestnenie parkovacích domov,
- rezervovanie plochy pre centrálny archív,
- umiestnenie nových internátov (aditívnosť výstavby) v kapacite cca 2500 lôžok (presťahovanie kapacít z ubytovacích zariadení na Hlinách + rezerva),
- dobudovanie základného športového areálu s výstavbou tréningovej športovej haly,
- prípadné umiestnenie zdravotného strediska,

- umiestnenie kultúrno spoločenského pavilónu (napr. kino, spoločenská sála, diskotéka, kluby),
- umiestnenie prírodného amfiteátra a univerzitného parku s umožnením umiestnenia exteriérovej športovo – rekreačnej a relaxačnej vybavenosti,
- prípadné využitie zatrubneného potoka na južnom okraji riešeného územia pre vytvorenie prírodnej vodnej nádrže,
- umiestnenie objektov občianskej vybavenosti ŽU s bytmi pre pedagogických pracovníkov – cca 120 b.j. (aditívnosť výstavby),
- umiestnenie základnej občianskej vybavenosti (obchod - služby, jasle, materská škola...),
- umiestnenie detského a rekreačného ihriska,
- umiestnenie atletického štadióna (400 m) s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny,
- umiestnenie univerzálnej športovej haly s fitness centrom,
- umiestnenie plavárne (min. 25 m bazén),
- umiestnenie vonkajších športovísk pre kolektívne hry (volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, hokejbal, plážový volejbal, tenis...),
- rezervovanie plochy pre ďalšie halové objekty pre umiestnenie vo výhľade,
- umiestnenie otvoreného zimného štadióna (I. etapa).
- Prioritne najdôležitejšie požiadavky na umiestňovanie stavieb na pozemkoch už v súčasnosti vo vlastníctve ŽU.
- Pri umiestňovaní stavieb a komplexov stavieb prispôsobiť riešenie morfológii terénu, pričom využiť sklonitosť terénu pre prípadné umiestňovanie statickej dopravy vo viacerých úrovniach, respektíve pod objektom.
- Pri riešení urbanistickej štruktúry prednostne uplatniť pavilónovú formu zástavby, ktorá umožní vo väčšej miere uplatnenie zelene v území kampusu.
- Zvážiť (pripustiť) umiestnenie ekumenickej kaplnky (malej motlitebne) napr. v rámci univerzitného parku.
- Zvážiť (pripustiť) v rámci výstavby občianskej vybavenosti ŽU umiestnenie ambulancií lekárov základnej a špeciálnej lekárskej starostlivosti (napr. všeobecná, zubná, očná, gynekologická ambulancia).

Vhodnou reguláciou klásť dôraz okrem iného aj na:

- Vytvorenie podmienok pre vznik príjemného prostredia s prevahou riešenia otvorených priestranstiev areálu s vysokým podielom parkovo upravenej zelene, medzi atraktívnymi prevažne pavilónovými stavbami v hmotovo priestorovom a výškovom usporiadaní nenásilne nadväzujúcom na okolité územie.
- Pre kultúrno-spoločenské a voľno-časové aktivity študentov vytvoriť dostatočný priestor (napr. samostatný pavilón v priamej väzbe na prírodný amfiteáter a budúci univerzitný park).
- V architektonickom riešení dbať o vytvorenie vlastnej identity areálu.
- Podiel zelene v území musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN Mesta Žilina.
- Navrhovanú verejnú zeleň prednostne realizovať z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- V návrhu ÚPN-Z v rámci plôch a pozemkov stanoviť koeficient zastavanosti $k^Z$ (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch $i^{PP}$ (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) a koeficient stavebného objemu $k^{SO}$ (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku).

B.3.3.1.6 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.

V riešení ÚPN-Z je potrebné:
Vyriešiť celé disponibilné územie v súlade s prírodnými a technickými danosťami územia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú a ani nebudú navrhované veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
- zásobovanie teplom navrhovaných objektov riešiť centralizovaným spôsobom pripojením na rozvody CZT, respektíve alternatívnymi zdrojmi tepla (tepelné čerpadlá, slnečná energia...),
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v riešenom území navrhovať so spevneným, bezprašným povrchom,
- zachovať kvalitnú zeleň v riešenom území a zapojiť ju do navrhovaných verejných priestranstiev a parku.

- rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd:
- likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení s likvidáciou v ČOV Hričov,
- rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami:
- neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
- po obvode zberných komunikácií vysadiť plochy izolačnej zelene,
- rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany pred hlukom, infrazvukom a vibráciami.

Z hľadiska ochrany pred účinkami zápachu:
- neuvažovať v riešenom území s chovom hospodárskych zvierat,
- nepripustiť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich zápach.

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva:
- vychádzať z koncepčných materiálov POH,
- problematiku odpadov riešiť v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a POH mesta Žilina,
- uvažovať s pravidelným odvozom a zneškodňovaním TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku mimo tohto územia,
- v riešenom území neuvažovať s vytváraním skládok odpadu,
- s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia zóny,
- v riešenom území riešiť plochy pre zber separovaného odpadu,
- v riešení sa zaoberať aj s nárokmi na funkčné plochy pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap.,
- vhodnou reguláciou docieliť uloženie zberných nádob TKO ako aj nádob na separovaný zber v rámci objektov,
- problematiku separovania komunálneho odpadu, vrátane kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo riešeného územia.

Z hľadiska prírodnej rádioaktivity
- vychádzať zo skutočnosti, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Z hľadiska svahových deformácií
- vychádzať zo skutočnosti, že v severozápadnej časti riešeného územia je evidované zosuvné územie.

B.3.3.1.7 Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.

Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné :

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu:
- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie je v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované ako areál Žilinskej univerzity v Žiline s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 16,05 ha, pre ktorý vydal Krajský pozemkový úrad v Žiline listom č. KPÚ-2011/00465/J zo dňa 22.11.2011 súhlas podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. s budúcim použitím poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zámery,
- pri riešení návrhu výstavby neuvažovať s rozšírením záberov poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaného súhlasu k lokalite č. 91,
- pri riešení neuvažovať so zábermi lesného pôdneho fondu.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem:
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje,

- vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú osobitne chránené územia a podľa zákona č.543/2002 Z.z. sa územie nachádza v prvom základnom stupni ochrany; taktiež s tu nenachádzajú biotopy národného, alebo európskeho významu, navrhované chránené vtáčie územia, genofondové lokality a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu,
- v návrhu rešpektovať les, nachádzajúci sa v južnej časti riešeného územia, ktorý podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, ako prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) je súčasťou biocentra miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť,
- v rámci riešenia prehodnotiť existujúcu vysokú zeleň a túto v maximálne možnej miere rešpektovať, pri návrhu uprednostniť použitie autochtónnych druhov drevín
- vychádzať zo skutočnosti, že:
  - v riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky a pamiatkovo chránené územia, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
  - vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v blízkosti riešeného územia (pravekých a stredovekých) je možno predpokladať výskyt archeologickej lokality v tomto priestore – riešenom území. Na neďalekej polohe Chrasť sú evidované mohyly z halštatského obdobia aj nálezy z doby laténskej, rímskej, a včasného stredoveku,
  - pri stavebnej činnosti v riešenom území môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej i nehmotnej povahy a preto bude potrebné, v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami, realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podľa § 41 ods.4 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Pamiatkový zákon) Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk,
  - pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti v území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa §36, ods.2) a 3), §35, ods.7) a §39, ods.1) pamiatkového zákona. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených nimi povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa §40 ods.2) až 5) Pamiatkového zákona v spojitosti s §127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Z hľadiska ochrany území postihovaných povodňami:

- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie nie je postihované povodňami,
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany a v záujmov obrany štátu:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nachádzajú objekty CO, ktoré sú využívané dvojúčelovo; celková kapacita úkrytov ŽU je 2960 jednotiek z toho v jednom odolnom úkryte 1000 jednotiek a 1960 v štyroch plynových úkrytoch,
- v návrhu riešenia bude nutné akceptovať stanovisko štábu CO k ďalšiemu využívaniu týchto priestorov a tiež k prípadnej nadstavbe nad existujúcim úkrytom,
- spolupracovať s odborom civilnej ochrany, ktorý posúdi potreby CO v súvislosti s navrhovanými kapacitami a funkciami navrhovaných objektov na umiestnenie v priestore riešeného územia zóny,
- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- v stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- podľa potreby riešiť umiestnenie výstražných sirén v území s vyznačením ich zvukového dosahu v grafickej časti,
- riešenie civilnej ochrany obyvateľstva bude súčasťou textovej časti ÚPN-Z.

Z hľadiska požiarnej ochrany:

- problematiku požiarnej ochrany riešiť primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.,
- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. l, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z. z. - §16, ods.3),
- požiarnu vodu zabezpečovať z navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v riešenom území,
- do záväzných regulatívov uviesť požiadavku na riešenie následnej projektovej dokumentácie špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9 ods.3) písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

B.3.3.1.8 Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín vychádzať zo skutočnosti, že v území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Pri riešení ÚPN-Z rešpektovať nadradený dopravný systém, t.j. základný komunikačný systém mesta (ZAKOS) vrátane hlavných peších a cyklistických trás a verejných priestranstiev.

Pri riešení ÚPN-Z rešpektovať nadradené systémy technického vybavenia a ich ochranné pásma.

B.3.3.1.9 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.

Limitujúce prvky, ktoré je nutné rešpektovať:

- Automobilové komunikácie vymedzujúce riešené územie (ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel).
- V ÚPN-M Žilina v platnom znení určené využitie územia.
- Trasy a ochranné pásma technickej infraštruktúry; v prípade nutnosti však bude možné uvažovať o ich čiastočných úpravách.
- jestvujúce úkryty CO.
- Hodnotná vysoká – stromová zeleň v území.

B.3.3.1.10 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V záväznej časti ÚPN-Z uvádzať požiadavky v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B.3.3.1.11 Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb vychádzať z kapitoly 4 tohto Zadania a zo samotného riešenia návrhu zóny.

V rámci riešenia ÚPN-Z navrhnúť verejnoprospešné stavby a z riešenia vyplývajúce asanácie; do uvedenej kategórie zaradiť aj pozemky na ktorých budú navrhované plochy a zariadenia verejnej zelene, športovísk a detských ihrísk, trasy nových obslužných komunikácií a peších chodníkov a cyklotrás, plochy verejných priestranstiev a pozemky na ktorých budú navrhované trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

B.3.3.1.12 Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.

V ÚPN-Z Žilina ŽU bude vymedzené územie riešené jednovariantne.

### B.3.3.2 Výstupy z ostatných relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

Pri získavaní doposiaľ vypracovaných dokumentov týkajúcich sa riešeného územia ŽU – podkladov pri spracovaní ÚPN-Z ŽU v Žiline boli k dispozícii nasledovne uvedené dokumenty, ktoré mali a doposiaľ majú priamy dopad na riešené územie, prípadne študovaným riešením preverili možný urbanistický rozvoj riešeného územia:

B.3.3.2.1 Odvetvový generel (OG) VŠDS, 11/1985, IPOŠS Bratislava

**Doposiaľ sa výstavba prevažne realizovala na základe projektových dokumentácií, ktoré vychádzali z nastavenej urbanistickej koncepcie riešenej v ODVETVOVOM GENERELI VŠDS (OG VŠDS) spracovanom v 11/1985 INŽINIERSKO PROJEKTOVOU ORGANIZÁCIOU ŠKOLSKÝCH STAVIEB BRATISLAVA (IPOŠS Bratislava). Uvedená dokumentácia riešila komplexný rozvoj vysokej školy v I. etape návrhu do roku 2000 a II. etape do roku 2010.**

Napriek značnému časovému odstupu ju možno považovať za doposiaľ jediný komplexný urbanistický dokument na základe ktorého sa riadila výstavba v území. Dokumentácia nastavila optimálne riešenie interného funkčného a hmotovo - priestorového urbanistického skeletu vymedzeného územia. Pri vlastnej aditívnej výstavbe čiastkových urbanistických celkov vo výstavbe kampusu síce dochádzalo k malým úpravám modifikáciám riešenia, ktoré prevažne reagovalo na časovo konkrétne dané vstupy reagujúce na požiadavky z konkrétneho a aktuálneho lokalitného programu, no neovplyvnilo nastavenú základnú urbanistickú koncepciu zóny. Tiež konkrétnu výstavbu v dielčom území ovplyvnila náročná morfológia terénu a dodatočné požiadavky na dopravnú obsluhu – hlavne statickú dopravu a tiež aktuálny majetkový a právny stav disponibilných plôch pre výstavbu.

Z uvedeného OG VŠDS bol pri spracovaní PR+R ÚPN Z ŽU v Žiline k dispozícii len v.č.3 Situácia v M 1:2000 a v.č.1 širšie vzťahy z aktualizácie OG z roku 1998 v M1: 10 000.

Riešenie v OG VŠDS, napriek časovému odstupu, možno považovať za nadčasové v navrhovanom funkčnom členení a priestorovom usporiadaní a pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z ŽU v Žiline ho možno považovať za územnoplánovací podklad (ÚPP).

B.3.3.2.2 Urbanistická prognóza ŽU v Žiline, 03/2005, GP Ing. arch. D. Mellner

Urbanistická prognóza areálu riešila prognostickým spôsobom vtedajšie predstavy rozvoja areálu ŽU, predovšetkým so zameraním na rozvoj v území vo vlastníctve ŽU. Vo väzbe na súčasné internáty riešila nový minikomplex ubytovacích zariadení vyššieho štandardu pre doktorandov, v severnom cípe areálu ŽU (na mieste súčasného atletického štadióna ŽU) polyfunkčné centrum s objektmi pre výskum inovácie a transfer technológií, v ťažisku riešeného územia univerzitné kongresové centrum s hotelom a rektorát s aulou a univerzitné námestie uzatvárala popri súčasnej Univerzitnej ulice novostavbami knižnice, posluchární a jedálne. Tiež bolo do uvedenej dokumentácie premietnuté riešenie „Univerzitného mestečka – VISTO“. Z dokumentácie bol pri spracovaní ÚPN-Z ŽU k dispozícii len výkr. č.2 Funkčné plochy v M 1:2000.

V navrhovanom urbanistickom riešení je možné vyzdvihnúť názor na funkčné a priestorovo – kompozičné riešenie ťažiska ŽU areálu (kongresové centrum s hotelom a rektorát s aulou).

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z ŽU v Žiline uvedenú urbanistickú prognózu nie je možné považovať za územnoplánovací podklad (ÚPP).

B.3.3.2.3 DÚR UNIVERZITNÉ MESTEČKO, VEĽKÝ DIEL-„VISTO s.r.o“, 06/2006, Ing. arch. L. Mirt

Na juhovýchodnom okraji sa začala realizovať obytná zóna vo vymedzenom území, podľa pôvodného zámeru v ÚPN-M Žilina, určená pre ubytovanie pedagógov a pracovníkov ŽU. Výstavba je postupne realizovaná v zmysle schválenej DÚR a následných čiastkových stavebných povolení jednotlivých stavieb pre súkromného investora (VISTO s.r.o) na jeho súkromnom pozemku (pôvodne cirkevné pozemky). V dokumentácii je riešená bytová výstavba z väčšej časti vo forme radových jedno a dvojgeneračných rodinných domov, v okrajových častiach sú navrhované bytové domy a v centrálnej časti je navrhovaný polyfunkčný objekt. Uvedená investícia v skutočnosti nerieši len ubytovanie pre pracovníkov ŽU (pedagógovia, doktoradi, prevádzkoví pracovníci) a tak sa nerieši predovšetkým potreba stabilizácie kádrov ŽU.

Vzhľadom na vydané územné rozhodnutie a čiastkové stavebné povolenia bude nutné akceptovať uvedenú DÚR v Návrhu ÚPN-Z ŽU v Žiline,

B.3.3.2.4 Štúdia areálu ŽU v Žiline, 02/2012, GP Ing. arch. V. Krušinský

Štúdia areálu riešila predovšetkým vtedajšie vyhodnotené a aktuálne potreby rozvoja areálu ŽU. Vo väzbe na súčasné internáty riešila nový minikomplex ubytovacích zariadení pre študentov, umiestnenie kongresového hotela, bývania a ubytovania pracovníkov, učiteľov a doktorandov, kongresového centra, novej knižnice a umiestnenie fakulty špeciálneho inžinierstva. V grafickej časti bolo riešenie prezentované schématicky, čomu zodpovedala aj navrhovaná formálne riešená urbanistická štruktúra. Z hľadiska funkčného usporiadania sa nevhodne javí hlavne umiestnenie kongresového hotela odtrhnuté od kongresového centra. Z kapacitného hľadiska sa javí navrhovaný rozsah ubytovacích zariadení predimenzovaný. Grafická a textová časť vykazuje známky nedokončenia prác na uvedenej dokumentácii.

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z ŽU v Žiline ho nemožno považovať za územnoplánovací podklad (ÚPP).

## B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

### B.4.1. VŠEOBECNE

Vo vymedzenom území ÚPN-Z ŽU sa nenachádzajú prírodné zdroje. Na riešené územie kampusu ŽU sa nevzťahuje žiadna stavebná uzávera. Podľa platného znenia ÚPN – M Žilina sa nevzťahujú k riešenému územiu ÚPN-Z ŽU asanačné plochy. V riešenom území neevidujeme a nenavrhujeme žiadne ochranné pásmo mimo relevantných ochranných pásiem v riešenom území sa nachádzajúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry (viď príslušná kapitola jednotlivých profesií). Komplexné a podrobné riešenie technickej infraštruktúry je súčasťou tohto návrhu riešenia.

Pre územie platia limity vyplývajúce a stanovené v ÚPN-M Žilina. ÚPN-Z ŽU, ich akceptuje, upresňuje a dopĺňa.

V riešenom území sa nenachádzajú limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Tiež sa tu nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V riešenom území zóny neevidujeme nutnosť vyhodnotenia záberov PP, tie boli vyhodnotené v rámci ÚPN-M Žilina (predpokladaný záberom poľnohospodárskej pôdy 16,05 ha, pre ktorý vydal Krajský pozemkový úrad v Žiline listom č. KPÚ 2011/00465/J zo dňa 22.11.2013 súhlas podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. s budúcim použitím poľnohospodárske pôdy na stavebné a iné zámery).

### B.4.2 AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

V riešenom území neevidujeme vymedzené špecifické územie a súvisiace ochranné pásma ktoré určujú osobitné predpisy.

Zo Zadania pre ÚPN-Z Žilina ŽU vyplynuli nasledovné podmieňujúce limity využitia pozemkov a stavieb ktoré návrh riešenia akceptuje. Ide o:

**1. Existujúce úkryty CO.**

V súčasných objektoch kampusu ŽU je umiestnených 5 úkrytov s celkovou kapacitou 2960 jednotiek, z toho v jednom odolnom úkryte je 1000 jednotiek a 1960 v ostatných štyroch plynových úkrytoch. CO kryty sú využívané dvojúčelovo.

Poznámka:

ÚPN-Z vytvára podmienky pre prípadné budovanie nových úkrytov v rámci vybavenosti ŽU v umiestňovaných objektov pre umiestnenie výstavby v riešených rozvojových blokoch podľa požiadaviek CO, ktoré vyplynú pri spracovávaní dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V tejto súvislosti ÚPN-Z ŽU odporúča riešiť nové kryty dvojúčelovo pri dodržaní súvisiacich požiadaviek príslušného orgánu CO.

**2. Trasy a ochranné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry**

V riešenom území pre siete technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vedení na každú stranu:

VN a NN káble …..... 1 m
NTL plynovod zastavané územie..... 1 m
Tepelné rozvody..... 1 m
Telekomunikačne káble …..... 1 až 1,5 m

Plánovaná výstavba musí rešpektovať ochranné pásmo, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktoré je v tomto prípade do profilu 500 mm 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia.

**3. Hodnotná vzrastlá zeleň (stromy v areáli kampusu ŽU)**

Ide o rozptýlenú stromovú zeleň - sadové úpravy v rámci existujúcich – postupne sa formujúcich urbanistických komplexoch a blokoch so zeleňou lesných porastov – enkláva lesoparku Chrasť zasahujúca do riešeného územie kampusu ŽU.

Poznámka:

Časť izolačnej vysokej zelene, prevažne brehových porastov pozdĺž ul. Vysokoškolákov v úseku ešte nerealizovanej rekonštrukcie, bude možné v súvislosti s výhľadovou realizáciou tejto verejnoprospešnej stavby odstrániť nakoľko zasahuje do telesa budúcej cesty. V tejto súvislosti ÚPN-Z ŽU upozorňuje na výskyt aktívnych a potenciálnych zosuvov v rámci tejto zelene a odporúča aj

následne doplnenou zeleňou (po rekonštrukcii a dostavbe ul. Vysokoškolákov) čiastočne eliminovať tieto zosuvy. ÚPN-Z ŽU vytvára dostatočné plošnopriestorové podmienky pre náhradnú výsadbu zelene na plochách súbežných s ul. Vysokoškolákov (plochy ozn. 3.11.ŽU/PZ/03).

### B.4.3 AKCEPTOVANÉ VHODNÉ LIMITY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU

Uvedené limitujúce prvky, ktoré vyplynuli z urbanistickej koncepcie riešenia. Ide o súčasnú – existujúcu a prevádzkovanú výstavbu objektov a blokov v kampuse ŽU ktoré ÚPN-Z ŽU akceptuje.

**1. Objekty výučby a výskumu v južnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - A ozn. v internom označovaní objektov ŽU - NR, NB, AA, AB, AC, AD, AE, NF, NG, ND, NE, NI, NC, NB, NA, P, VP-A, VP-B, VP-C**

Uvedené objekty sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu ŽU - A.

**2. Objekty výučby a VÚD v južnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - B ozn. v internom označovaní objektov ŽU - FRI, B, VÚD + laboratóriá.**

Uvedené objekty sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu ŽU - B.

**3. Objekty ubytovacej časti ŽU v severnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - C ozn. v internom označovaní objektov ŽU - A, B, C, D, E, F, G a H, telocvičňa.**

Uvedené objekty a bloky sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu C.

**4. Objekty športovej a prevádzkovej časti ŽU v severozápadnej časti riešeného územia - bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - D – športový areál s atletickou dráhou v urbanistickom komplexe D, menza, hospodársky pavilón (v internom označovaní objektov ŽU - ÚTV, EDIS, ÚEKT).**

Uvedený areál a objekty sú navrhované na zachovanie a zakomponovanie do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu D.

**5. Objekty na východnom okraji riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - G – obytný komplex VISTO - obytná výstavba IBV sekcie v internom označovaní objektov VISTO – (sekcie A, B, C, D, E, F, G,), objekty bytových domov (sekcie H a J) a objekt ozn. v DÚR „polyfunkčný dom"- občianska vybavenosť s bývaním (sekcia K).**

Uvedené objekty bloky existujúce a spadajúce do vydaného územného rozhodnutia. Objekty bloky sú akceptované a navrhované na zachovanie a zároveň sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu G.

### B.4.4 ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ VHODNÉ LIMITY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU

Uvedené čiastočne akceptované limitujúce prvky, ktoré vyplynuli z koncepcie riešenia:

**1. Objekt v ubytovacej časti ŽU v severnej časti riešeného územia – objekt v urbanistickom komplexe ŽU - C ozn. knižnica.**

Uvedený objekt je navrhovaný na komplexnú prestavbu a dostavbu ako spoločenský pavilón ŽU a je zakomponovaný do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci Urbanistického komplexu D. Pripúšťa sa aj asanácia uvedeného objektu a jeho náhrada novým objektom.

**2. Automobilové komunikácie – ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel vrátane súbežných hlavných trás pešieho pohybu (peších chodníkov) a cyklotrás (cyklochodníkov)**

Uvedené komunikácie vymedzujú riešené územie kampusu ŽU. ÚPN-M Žilina stanovil funkčné triedy a kategórie automobilových komunikácií:

- Ul. Vysokoškolákov - B1, MZ 14,5/60 ako zbernú komunikáciu (v ÚPN-Z ŽU len vo výhľade)
- Univerzitná ul. - l. Vysokoškolákov - C2 ako významnú obslužnú komunikáciu (v ÚPN-Z ŽU len vo výhľade)

- Ul. Na Veľký Diel – B1, MZ 8,5/50 ako zbernú komunikáciu
- Hlavná mestská cyklistická komunikácia (H23) a vedľajšia cyklistická komunikácia (V6) popri ul. Vysokoškolákov (v ÚPN-Z ŽU len vo výhľade)
- Vedľajšia cyklistická komunikácia popri ul. Na Veľký Diel (V6)
- Vedľajšia cyklistická komunikácia popri Univerzitnej ul. (V7) Pozn. S navrhovaným odklonom z trasy v ÚPN-M mimo areálu kampusu ŽU len popri Univerzitnej ul.
- Hlavné pešie trasy popri ul. Vysokoškolákov (časť v ÚPN-Z ŽU len vo výhľade), ul. Na Veľký Diel (časť), Univerzitnej ul. a cez areál kampusu ŽU

### B.4.5 NEAKCEPTOVANÉ LIMITY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU

Neakceptované limitujúce prvky, ktoré vyplynuli z navrhovanej koncepcie riešenia ÚPN-Z Žilina ŽU neevidujeme.

## B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Žilina. Riešené územie je v zmysle Zadania pre ÚPN-Z Žilina ŽU spracované jednovariantne.

### B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

#### B.5.1.1 Súčasný stav

Riešené územie ŽU je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) pre komplexné budovanie kampusu vysokej školy v lokalite Veľký Diel.

Aktuálne spracovaný a schválený ÚPN-M Žilina potvrdil dlhodobý územnoplánovací zámer, ktorý v priestore časti mesta Veľký Diel rezervoval územie pre umiestnenie vysokej školy (plocha cca 70 ha).

Riešené územie kampusu ŽU je po celom obvode vymedzené automobilovými komunikáciami (ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel). Uvedené zberné komunikácie (ul. Vysokoškolákov a ul. Na Veľký Diel) plnia významnú funkciu v komunikačnom cestnom dopravnom skelete mesta Žilina. Z týchto komunikácií je odbočeniami riešený prístup k internej dopravnej obsluhe územia – jej súčasných realizovaných komplexov.

V súčasnosti možno konštatovať, že sú na Veľkom Diele štyri rozvíjajúce sa komplexy:

- **Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový.**

Vedenie univerzity, hlavný vzdelávací komplex a výskumný, resp. výskumno - vývojový park sa postupne buduje v juhozápadnej časti areálu, v kontakte s lesoparkom Chrasť. Je tu umiestnený rektorát, fakulty prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov (FPEDAS), strojnícka (SjF), elektrotechnická (EF), stavebná (SvF), humanitných vied (HF), posluchárne, poloprevádzka (P), centrum duálneho vzdelávania, údržba a skúšobňa VN a NN a tri nové objekty vedeckého parku (VP-A, VP-B, VP-C). Výstavba je prevažne tvorená vzájomne prepojeným komplexom stavieb s internou dopravnou obsluhou vrátane riešených odstavných parkovacích plôch. Pred hlavnou budovou (s umiestneným rektorátom) je vytvorené verejné priestranstvo s predpokladom stať sa námestím (ozn. v ÚPN-Z ŽU „Hlavné“ námestie). Dopravná obsluha je riešená prevažne z Univerzitnej ul a tiež ul. Na Veľký Diel.

- **Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD).**

Na juhovýchodnom okraji sa pôvodne etabloval Výskumný ústav dopravný (VÚD) a je tu umiestnená fakulta riadenia a informatiky (FRI). Výstavba je prevažne tvorená vzájomne prepojeným komplexom stavieb. Dopravná obsluha je riešená z ul. Na Veľký Diel.

- **Ubytovací a servisný komplex.**

Univerzitné internáty so športovými plochami, univerzitnou knižnicou a novou menzou sa sústredili na opačnom konci areálu na Veľkom Diele – v jeho severnom cípe. Okrem uvedených

objektov je súčasťou UIKT (správa a údržba budov ŽU) v ktorom sa nachádza aj vydavateľstvo EDIS a ústav telesnej výchovy a samostatný objekt pravdepodobne bývalého zariadenia staveniska v ktorom ŽU prenajíma kancelárske priestory (dvojpodlažný objekt z UNIMO buniek). Do tohto komplexu možno zaradiť aj samostatné objekty menzy a knižnice. Dopravná obsluha je riešená prevažne z ul. Vysokoškolákov a tiež z ul. Univerzitnej.

- **Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel).**

Na východnom okraji sa začala budovať obytná zóna, podľa ÚPN-M pre ubytovanie pedagógov ŽU. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je riešená bytová výstavba z väčšej časti vo forme radových jedno a dvojgeneračných rodinných domov, v okrajových častiach vymedzeného územia sú navrhované bytové domy (na južnom – sekcia „H“ a severnom okraji – sekcia „J“). V centrálnej časti je navrhovaný polyfunkčný objekt – „K“ v ktorom budú umiestnené funkcie služieb a administratívy a bude plniť funkciu občianskej vybavenosti. V radových rodinných domoch bude umiestnených 99 b.j, v bytových domoch 74 b.j. V objekte polyfunkčného domu sa predpokladajú pracoviská pre cca 30 zamestnancov.

V súčasnosti je realizovaná cca 1/3 radových rodinných domov (na južnom okraji), výstavba bytových domov a polyfunkčného domu sa ešte nerealizovala. Investorom stavby je VISTO s.r.o, ktorá realizuje výstavbu na svojom pozemku. Súčasný prístup dopravnej obsluhy je riešený z ul. Na Veľký Diel, pri pokračovaní výstavby smerom na sever je navrhované (uvažované) pripojenie aj na ul. Vysokoškolákov (budúca križovatka ul. Vysokoškolákov / ul. Matice Slovenskej).

Výstavbu v uvedených interných komplexoch možno považovať za koncepčnú a urbanisticky organizovanú a pomerne vysoko intenzívnu.

Centrálna časť vymedzeného územia ŽU je v súčasnosti nezastavaná a v prevažnej miere ju reprezentujú trvalo trávnaté porasty (TTP) a nevyužívané plochy zasiahnuté sukcesným procesom (hlavne na ploche s pôvodnou v súčasnosti už zrušenou záhradkárskou osadou). Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza malý les, podľa ÚPN-M ako prvok ekologickej stability (ÚSES) s s rekreačnou a lesohospodárskou funkciou, ktorý je od lesoparku oddelený automobilovou komunikáciou – ulicou Na Veľký Diel.

Morfológia terénu vymedzeného územia je výrazne členitá rozložená v nadmorskej výške v rozpätí od 356 m.n.m. po 400 m.n.m. Od východného okraja v jeho severnom cípe evidujeme od rovinatej malej časti postupne stúpajúci terén so striedajúcimi sa expozíciami svahu na sever, na východ na juh až juhozápad a na južnom okraji opäť s expozíciou na východ, v celom území s rôznym sklonom terénu. Lokalite Veľký Diel dominuje terénna ostroha s výškovou kótou 400 m.n.m s pokračovaním hrebienka v smere na západ až po okraj areálu. Najvyšší bod sa nachádza v ťažisku riešeného územia a považujeme ho za významné kompozičné miesto s významom nielen pre areál, ale aj s pôsobením v rámci mesta Žilina.

Okrem zastavaných území, vyššie uvedených komplexov, v súčasnosti evidujeme v riešenom území aj nezastavané plochy.

**Nezastavané plochy**

Centrálna časť vymedzeného územia je v súčasnosti nezastavaná a prevažnej miere ju v súčasnosti reprezentujú trvalo trávnaté porasty (TTP) a nevyužívané plochy zasiahnuté sukcesným procesom (hlavne na ploche s pôvodnou v súčasnosti už zrušenou záhradkárskou osadou). Z hľadiska majetkového a právneho stavu cca 70% týchto pozemkov nie je v súčasnosti vo vlastníctve ŽU.

**Tieto plochy spadajú pod lokalitu č.91, na ktorú Krajský pozemkový úrad v Žiline pod č.KPÚ-2011/00465/J, dňa 22.11.2011 udelil súhlas záberov na stavebné a iné zámery na výmere lokality 35,19 ha s výmerou poľnohospodárskej pôdy 16,05 ha, podľa § 13 ods.1 zákona NR SR č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a zmene zákona č.245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci Návrhu ÚPN-M, ak návrh ÚPN-Z ŽU bude zodpovedať funkčnému využitiu odsúhlasenej lokality – občianska vybavenosť, lesopark.**

Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza malý les, podľa ÚPN-M ako prvok ekologickej stability (ÚSES) s rekreačnou a lesohospodárskou funkciou, ktorý je od lesoparku oddelený automobilovou komunikáciou – ulicou Na Veľký Diel.

### B.5.1.2 Návrh riešenia

Z hľadiska navrhovanej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov sa v riešenom území akceptuje

prevažná časť zástavby a tiež rieši rozvoj umiestnenie prevažne nových funkcií zodpovedajúcich významu kampusu vysokej školy v kompaktibilite s požiadavkami vyplývajúcimi zo schváleného Zadania a aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN mesta Žilina.

Navrhovaný urbanistický skelet územia vytvára podmienky na umiestnenie funkcií špecifickej občianskej vybavenosti s možnosťami jej variability vo vymedzených komplexoch a blokoch.

Návrh riešenia ÚPN-Z rieši a člení územie v troch polohách:

- Na plochy vymedzujúce budúce **verejné priestranstvá a ulice**

- Na vymedzené plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou – **urbanistické komplexy** následne zložené z menších urbanistických celkov - **urbanistických častí** a **urbanistických blokov.** Navrhovaných (riešených) je **7 urbanistických komplexov** ozn. **A, B, C, D, E, F a G.:**
  A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový
  B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)
  C. Ubytovací komplex
  D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex
  E. Komplex nového univerzitného mestečka
  F. Hlavný univerzitný športový komplex
  G. Obytný komplex VISTO

- Na vymedzené plochy s prevládajúcou **verejnou zeleňou**

**Verejné priestranstvá a ulice**

V týchto priestoroch sú navrhované pešie plochy a priestranstvá, námestia, automobilové komunikácie s odstavnými plochami pre motorové vozidlá s plochami prislúchajúcej verejnej a izolačnej zelene.

Časti plôch týchto budúcich verejne prístupných priestranstiev a ulíc, ktoré sa nachádzajú v kontakte Urbanistických blokov, sú riešené ako plochy prislúchajúce k súčasnej a budúcej umiestnenej občianskej vybavenosti (viď grafická časť). Tie umožnia aditívne riešiť potreby prístupu dopravnej obsluhy Urbanistických blokov (postupná výstavba OV v urbanistických blokoch) v úrovni parteru tak v pešej forme i systéme vymedzenej (neprevládajúcej) časti statickej dopravy. Tieto priestory budú slúžiť aj pre umiestnenie podmieňujúcej technickej vybavenosti v území a tiež v určených polohách pre vjazdy do podzemného parkovania (podobjektového parkovania) pod blokmi, resp. do územia blokov s umiestnenou jednotlivou OV.

Priamo v riešenom území – jeho vymedzenej ploche lemovanej Ul. Vysokoškolákov, ul. Na Veľký Diel a Univerzitnej ul, sú navrhované len obslužné automobilové komunikácie. Výnimku z tohto pravidla reprezentuje len časť riešeného územia v polohe, kde oddeľuje ul. Na Veký Diel urbanistický komplex B. - Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD) od urbanistického komplexu F. - Hlavný univerzitný športový komplex. Týmto spôsobom sa vytvárajú podmienky pre bezkolíznosť vnútrokampusového stretu zbernej dopravy s chodcom. Z tohto dôvodu je v polohe medzi uvedenými komplexami B a F navrhované mimoúrovňové pešie prepojenie (pešia lávka).

Princíp navrhovaného vstupu dopravnej obsluhy do vnútra riešeného územia je založený na zásade a princípe jeho riešenia len pre cieľovú obsluhu jednotlivého navrhovaného urbanistického komplexu, čím sa minimalizuje zbytočná prejazdnosť áut cez riešené územie (pokiaľ sa takéto riešenie uplatniť dá). Táto zásada sa uplatňuje hlavne v rozvojových územiach kampusu (pre navrhované Urbanistické komplexy resp. ich Urbanistické časti – A3, C2, D, E, F)

Areálu kampusu ŽU bude dominovať peší pohyb, pre ktorý je navrhovaný skelet peších komunikácií a peších priestranstiev. Navrhované pešie komunikácie vychádzajú v ústrety pešieho pohybu medzi jednotlivými navrhovanými a riešenými urbanistickými komplexami. V polohách kumulovania a kríženia pešieho pohybu sú navrhované pešie priestranstvá (námestia), ktoré zároveň vyzvihujú význam priestoru navrhovaného v areáli kampusu ŽU. Navrhované sú 4 námestia:

- **„HLAVNÉ NÁMESTIE ŽU“** - Námestie v urbanistickom komplexe – urbanistickej časti A.2 (pred súčasným rektorátom) ako hlavné univerzitné námestie,

- **„HORNÉ NÁMESTIE ŽU“** - Námestie v urbanistickom komplexe - urbanistickej časti A.3 (v mieste kde bude sústredená nová – rozhodujúca v súčasnosti absentujúca vybavenosť ŽU – aula, nový rektorát, knižnica, kongresové centrum s hotelom),
- **„DOLNÉ NÁMESTIE ŽU“** - Námestie v urbanistickom komplexe - urbanistickej časti D.2 (v polohe pri menze),
- **„ŠPORTOVÉ NÁMESTIE ŽU“** – Menšie námestie v urbanistickom komplexe F (v polohe nástupného priestoru do športového komplexu

V hierarchii pešieho pohybu sú medzi námestiami navrhované hlavné chodníky na významných trasách pešieho pohybu. Hlavné chodníky sú vyvedené k okrajom riešeného územia, do polôh, kde naväzujú na chodníky s významnými pešími trasami naväzujúcimi na okolité územie mesta a tiež k zastávkam MHD ktoré sú umiestnené na zberných komunikáciách po celom obvode kampusu ŽU.

Hlavné pešie trasy v kampuse ŽU reprezentujú:

- Pešia trasa I. (PT I) – vedená od urbanistického komplexu D z tzv. „Dolného námestia“ (od menzy) diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné námestie“ v smere k nástupnej časti hlavného športového komplexu F – s tzv.“Športovým námestím.
- Pešia trasa II. (PT II) – vedená od navrhovanej okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné námestie“ v smere k tzv. „Hlavnému námestiu“.
- Pešia trasa III. – (PT III) – vedená od ul. Vysokoškolákov medzi tzv. „Dolným a Hlavným námestím vedená cez navrhované nové univerzitné mestečko – urbanistický komplex E po ul. Na Veľký Diel v juhozápadnom cípe riešeného územia.
- Pešia trasa IV. (PT IV) – vedená od výhľadovej okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov cez novú časť ubytovacieho komplexu C smerom k tzv. „Dolnému námestiu“ s pokračovaním k navrhovanej zastávke MHD na Univerzitnej ul.
- Pešia trasa V. (PT V) – vedená od urbanistického komplexu B cez navrhovanú pešiu lávku ponad ul. Na Veľký Diel južným okrajom navrhovaného hlavného športového komplexu F smerom k tzv. „Hlavnému námestiu“ s autobusovou zastávkou na Univerzitnej ul.
- Pešia trasa VI. (PT VI) – vedená popri ul. Vysokoškolákov (v návrhu a výhľade) v jej celej dĺžke na severovýchodnom a východnom okraji riešeného územia
- Pešia trasa VII.(PT VII) - vedená popri ul. Na Veľký Diel v jej celej dĺžke na južnom a juhovýchodnom okraji riešeného územia.

Hlavné pešie trasy budú reprezentovať navrhované a výhľadové chodníky v min. šírke 2,4 / 3,0 m (optimálnej šísky 6 m v zmysle princípu "mesto robia chodníky"). V trasách, kde sklon terénu je vyššií ako 8.3% sú popri týchto trasách navrhované odklony peších komunikácií spĺňajúce požiadavku vyplývajúcu z príslušnej STN. Polohy pre takéto úpravy na trasách sa nachádzajú v kampuse ŽU prevažne v umiestnenom univerzitnom parku resp. na jeho okrajoch. Prevažná časť týchto komunikácií by mala mať parkový (krajinný) charakter. Naznačené riešenie týchto tzv. "odklonených chodníkov", v Návrhu ÚPN-Z ŽU, treba považovať za smerné.

Po celom obvode riešeného územia sú navrhované cyklochodníky vedené súbežne s ul. Vysokoškolákov (navrhované riešenie zaradené do výhľadu ÚPN-Z ŽU), ul. Na Veľký diel a Univerzitnou ulicou. Cyklochodníky v kampuse ŽU reprezentujú:

- Cyklochodník I. (CY I) – navrhovaný a výhľadový cyklochodník vedený popri ul. Vysokoškolákov v celej jej dĺžke (časť v trase hlavnej mestskej cyklistickej komunikácie H23 a časť v trase vedľajšej cyklistickej komunikácie V6 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta)
- Cyklochodník II. (CY II) – navrhovaný vedený popri ul. Na Veľký Diel v celej jej dĺžke (v trase vedľajšej cyklistickej komunikácie V6 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta)
- Cyklochodník III. (CY III) – navrhovaný vedený popri Univerzitnej ul. v celej jej dĺžke (v časti trasy vedľajšej cyklistickej komunikácie V7 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta)

**Zástavba Urbanistických komplexov zložená z Urbanistických častí a blokov**

Zástavbu ubanistických komplexov zložených z urbanistických častí a blokov tvoria súbory stavieb vymedzené verejnými priestranstvami a komunikačným skeletom. Jednotlivé komplexy sú identifikované hlavným resp. prevládajúcim funkčným zameraním a tiež priestorovým a prevádzkovým umiestnením v rámci kampusu ŽU. Taktiež uvedené členenie principiálne zohľadňuje súčasnú a navrhovanú výstavbu Pre prehľadnosť sú označené ako **komplexy A – G,** ich konkrétne

vymedzenie je zrejmé v grafickej časť ÚPN-Z ŽU a predstavujú nasledovne uvedené vymedzené čiastkové urbanistické priestory:

## A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový

Tento urbanistický komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a blokov:

### A.1. – Existujúca pôvodná (najstaršia) časť hlavného komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza najstaršia výstavba pavilónov vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno - vývojového komplexu ŽU (ozn. **bloky A.1.1** - v internom značení univerzity NG, NF, ND, NE, NI, NC, NB, NA, NJ, P), doplnená v roku 2015 o 3 objekty výskumného, resp. výskumno - vývojového parku a výskumného centra (ozn. **bloky A.1.3 a A.1.4** - v internom ozn. ŽU VPA, VPB, VPC). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaného nového **bloku ozn. A.1.2** v ktorom sa pripúšťa asanácia najstarších objektov (ozn. v internom značení univerzity VD) a ich náhrada novou výstavbou (s predpokladom a vytvorením zastavovacích podmienok pre umiestnenie ľahkých a ťažkých laboratórií – smerné riešenie).

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných plôch). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zberné komunikácie na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel sú riešené dve pripojenia a na ul. Univerzitnú tiež dve pripojenia.

### A.2. – Existujúca nová časť hlavného komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza najnovšia výstavba pavilónov vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno - vývojového komplexu ŽU (ozn. **objekty A.2.1** ozn. - v internom značení univerzity AA, AB, AC, AD, AE). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaných nových blokov **ozn. A.2.2 a A.2.3,** ktoré doplnia novou výstavbou túto urbanistickú časť s cieľom urbanisticky prepojiť existujúcu časť komplexu (A.2) s navrhovanou časťou – rozvojovou časťou komplexu (A.3).

Smerne rieši (uvažuje) ÚPN-Z ŽU nasledovné umiestnenie špecifickej vybavenosti ŽU v navrhovanom bloku nasledovne:

- Blok A.2.2. – pre presťahovanie a umiestnenie novej FBI (fakulty bezpečnostného inžinierstva), rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných plôch) a pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje, s novou výstavbou len v blokoch ozn. v ÚPN-Z ŽU A.2.2 a A.2.3.

Prislúchajúcou časťou, ako súčasť verejných priestranstiev, tejto časti komplexu je „Hlavné univerzitné námestie“, kde budú v zmysle návrhu ÚPN-Z ŽU prevládať pešie plochy a priestranstvá v kombinácii s parkovo upravenou verejnou zeleňou. V súčasnosti umiestnené parkovisko pre odstavenie osobných automobilov, medzi blokmi v internom značení univerzity NR - NS - AE - AD, treba považovať za dočasné, a to do doby výstavby bloku A.3.10, kde bude aj umiestnený nové záchytné parkovisko (1-2 podlažný pod budúcou umiestnenou nadzemnou výstavbou). V súvislosti so zrušeným parkoviskom bude zrušená aj obslužná automobilová komunikácia vedená popred objekt ozn. v internom značení ŽU NS a nahradená trasovaním poza - z tzv. zadnej strany objektu - tento blok. Súčasťou riešenia tohto "Hlavného" námestia je návrh nového prístupu vyhradenej dopravnej obsluhy k súčasnému hlavnému vstupu pre spojené bloky ozn. v internom značení ŽU AA – AF, ako koncovej komunikácie s otočkou a umiestnenie autobusovej zastávky zachádzajúcej do priestoru námestia.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Univerzitnú sú dve pripojenia, z toho jedno je navrhované na preloženie. Prístup k tomuto Urbanistickému komplexu je možný aj z ul. Na Veľký Diel prejazdom cez najstaršiu časť - A.1. tohto Vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno – vývojového urbanistického komplexu.

**A.3. – Navrhovaná** (nová) **časť hlavného komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa v súčasnosti nenachádza žiadna výstavba. Územie je vymedzené pre rozhodujúci rozvoj a umiestňovanie pavilónov ŽU pre Vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový komplex. Na plochách blokov **ozn. A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.3.4, A.3.5, A.3.6, A.3.7, A.3.8, A.3.9** a **A.3.10** v ÚPN-Z ŽU bude na nových pozemkoch umiestnená nadzemná výstavba na ktorých sa predpokladá umiestnenie rozhodujúcej, v súčasnosti absentujúcej občianskej vybavenosti ŽU, a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva (presťahovaná do kampusu), nová knižnica, kongresové centrum s hotelom a rezervné plochy pre umiestnenie prípadných nových fakúlt a pozemky pre objekty a zariadenia vedy výskumu ako spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, tiež pozemky pre umiestnenie ústavov a ostatnej nezávadnej vyššej občianskej vybavenosti občianskej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.

Na pozemku Bloku A.3.10 bude pod budúcim objektom (možná etapizácia výstavby) umiestnené aj parkovisko (jedno podlažie) ktorý nahradí navrhované zrušenie parkoviska na „Hlavnom“ námestí pred blokom ozn.v internom značení ŽU NS.

Vo vymedzenom území tejto časti Urbanistického komplexu bude na verejných priestranstvách prevládať peší pohyb. Statická doprava bude v prevládajúcej miere umiestňovaná do podzemných podlaží (pod objektmi). Vonkajšie plochy (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných stání) budú prislúchať k umiestňovaným stavbám v navrhovaných blokoch.

Vzhľadom na rozsah umiestnenej výstavby, jej špecifickej funkčnej náplne, objemu výstavby a tiež vzhľadom na náročnosť morfológie terénu odporúča ÚPN-Z pred spracovaním PD pre jednotlivé umiestňované stavby vypracovať **architektonickú objemovú štúdiu súboru stavieb** pre celú túto časť urbanistického komplexu – A.3.

Smerne rieši (uvažuje) ÚPN-Z ŽU nasledovné umiestnenie špecifickej vybavenosti ŽU v navrhovaných blokoch nasledovne:

- Blok A.3.1. – menza len s výdajom stravy.
- Blok A.3.2. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.3. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, prípadne pre presťahovanie FBI (fakulty bezpečnostného inžinierstva).
- Blok A.3.4. – novú knižnicu, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.5. – kongresové centrum s hotelom a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu
- Blok A.3.6. – aulu, prípadne aj novú knižnicu a nový rektorát.
- Blok A.3.7. – nový rektorát a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.8. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno – vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.9 – pre nezávadnú základnú občiansku vybavenosť ŽU nového univerzitného mestečka s ozn. E (polyfunkčný objekt - nevýrobné služby, zdravotné stredisko, MŠ, obchodnú vybavenosť – potraviny a.p., bývanie pre učiteľov a pracovníkov ŽU nad podstavanou vybavenosťou.
- Blok A.3.10 – záchytné parkovisko pod objektom (min. jedno podlažie) pre parkovacie miesta určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel, rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.

Prislúchajúcou časťou, ako súčasť verejných priestranstiev, tejto časti urbanistického komplexu bude navrhované tzv „Horné univerzitné námestie“ kde budú v zmysle návrhu ÚPN-Z ŽU prevládať pešie plochy a priestranstvá v kombinácii s parkovo upravenou verejnou zeleňou. ÚPN-Z pripúšťa pod týmto námestím umiestniť podzemné parkovisko, kde by boli v prevládajúcej miere umiestnené parkovacie miesta určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel. Riešenie parkovacích plôch statickej dopravy budú v tejto časti komplexu v prevládajúcej miere riešené pod umiestňovanými objektmi v blokoch. Pod umiestneným blokom A.3.10 bude umiestnené aj nové záchytné parkovisko s parkovacími miestami určenými pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie

motorových vozidiel (1-2 podlažný), pričom sa pripúšťa etapizácia výstavby v tohto bloku, t.j. vybudovanie parkoviska v 1. etape.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru. Rozhodujúca dopravná obsluha bude riešená z navrhovanej obslužnej komunikácie pripojenej na ul. Univerzitnú. Táto časť komplexu bude tiež využívať existujúce dopravné pripojenie na ul. Na Veľký Diel prostredníctvom existujúcej a preloženej časti komunikácie medzi ul. Univerzitnou a ul. Na Veľký Diel. V polohe kríženia tejto komunikácie s navrhovanou hlavnou trasou pešieho pohybu medzi „Hlavným“ a „Horným“ univerzitným námestím sa pripúšťa (odporúča) možnosť zapustenia tejto komunikácie v krátkom úseku pod úroveň terénu.

## B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

### B.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov ŽU (ozn. v internom označení existujúcich objektov univerzity A, B, C, FRI) a Výskumný ústav dopravný (VÚD). VÚD považuje ÚPN-Z ako jedno zo spoločných výskumných, resp. výskumno – vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných plôch). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tejto urbanistickej časti komplexu neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel je riešené jedno pripojenie. Absencia potrieb statickej dopravy pre túto časť komplexu FRI a VÚD je v ÚPN-Z riešená navrhovaným spoločným záchytným parkoviskom pre urbanistické komplexy B a F s pripojením na ul. Na Veľký Diel, kde je navrhované dvojpodlažný otvorený parkovací objekt. Spodná úroveň (nižšie podlažie) pripojená priamo na ul. Na Veľký Diel je určená pre komplex B (komplex FRI a VÚD), horná časť (vyššie podlažie) parkovacieho objektu je určená pre urbanistický komplex F (Hlavný športový areál). Parkovisko v spodnej úrovni (nižšie podlažie) parkovacieho objektu je určené pre umiestnenie parkovacích miest pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel len urbanistickej časti B1.

Poznámka: Parkovisko v hornej úrovni parkovacieho objektu je určené pre umiestnenie parkovacích miest určených pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel komplexu F. Parkovacie miesta pre časť komplexu B.2 (laboratóriá VÚD) sú súčasťou prislúchajúcich existujúcich plôch k časti komplexu B.2. (príjazd a nádvorie za objektom laboratórií).

Medzi urbanistickými komplexmi B (FRI a VÚD) a F (hlavný športový areál), v polohe križovania hlavného pešieho pohybu a ul. Na Veľký Diel, je navrhované mimoúrovňové križovanie s navrhovanou pešou lávkou. Umiestnená pešia lávka bude zároveň súžiť a pre bezpečný peší pohyb medzi kampusom ŽU a lesoparkom Chrasť.

V polohe križovania hlavného pešieho pohybu a ul. Na Veľký Diel sú tiež navrhované autobusové zastávky MHD.

### B.2. – Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratóriá VÚD

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov VÚD s laboratóriami. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných miest). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tejto urbanistickej časti komplexu neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel je riešené jedno pripojenie. Parkovisko určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel i pre odstavné miesta pre urbanistickú časť komplexu B.2 (laboratóriá VÚD) je riešený len v rámci tejto urbanistickej časti.

Na južnom okraji tejto časti bloku je navrhované pešie prepojenie na existujúci chodník v rámci lesoparku Chrasť.

## C. Ubytovací komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

### C.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba ubytovacích zariadení pre študentov - internátov ŽU (**Blok C.1.1** ozn. v internom značení ŽU - A, B, C, D, **Blok C.1.3** ozn. v internom značení telocvičňa, **Blok C.1.4** ozn. v internom značení ŽU E, F a **Blok C.1.5** ozn. v internom značení ŽU G, H). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo **bloku ozn. C.1.2,** kde sa na vymedzenom pozemku pripúšťa náhrada súčasného objektu novým s prevládajúcim využívaním na ubytovanie študentov – ako „polyfunkčný“ objekt s podstavanou vybavenosťou (občianska vybavenosť s ubytovaním).

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných stání). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Vysokoškolákov (dokumentácia DÚR z roku 2008) sú výhľadovo riešené dve pripojenia. V súčasnosti časť spevnených plôch, pôvodne určené ako pešie plochy a priestranstvá, využíva na krátkodobé i dlhodobé parkovanie a odstavovanie vozidiel. Absencia týchto parkovacích stání je v ÚPN-Z ŽU riešená pre túto urbanistickú časť riešená nasledovne:

- navrhovaným parkoviskom na úrovni terénu na disponibilnej ploche medzi existujúcim blokom C.1.1 - objektom internátu v internom ozn. ŽU blok A a ul. Vysokoškolákov,
- navrhovaným parkoviskom v dolnej úrovni (nižšom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od bloku C..1.5 - existujúceho objektu internátu v internom ozn. ŽU – blok G,
- navrhovaným parkoviskom v dolnej úrovni (nižšom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho objektu internátu v internom ozn. ŽU – blok E.

Riešenie komplexných úprav a rekonštrukcie vonkajších priestorov – plôch prislúchajúcich k existujúcim internátom vrátane riešenie potrieb parkovacích a odstavných stání je nevyhnutná.

### C.2. – Navrhovaná (rozvojová) časť komplexu

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových internátov ŽU (ozn. **Bloky C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5**). Výstavba nových internátov je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie stavieb internátov s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie, kluby, spoločenské miestnosti, ambulancie lekárov, fitness ap.). Na vymedzenom území tohto komplexu sú navrhované vonkajšie športovo – rekreačné ihriská pre kolektívne športy (ozn. **C.2.6**).

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích plôch. Parkovacie plochy budú umiestnené aj pod umiestnenými objektmi v urbanistických blokoch.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane pripojenia je riešené na zbernú komunikáciu – ul. Vysokoškolákov. Na ul. Vysokoškolákov (dokumentácia DÚR z roku 2008) je riešené výhľadové pripojenie z navrhovanej okružnej križovatky, ktoré vo výhľade zabezpečí hlavný prístup do tejto urbanistickej časti C.2. Do doby výhľadového usporiadania ul. Vysokoškolákov bude využívané navrhované dopravné riešenie s pripojením na existujúcu ul. Vysokoškolákov ako súčasť DÚR urbanistického komplexu G - obytný komplex VISTO.

Parkovacie stánia sú v ÚPN-Z ŽU riešené pre túto urbanistickú časť riešená nasledovne:

- navrhovaným parkoviskom na úrovni terénu „zaveseným na umiestnené obslužné komunikácie,
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho bloku C.1.5 - objektu internátu v internom ozn. ŽU – blok G,

- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho bloku C.1.4 - objektu internátu v internom ozn. ŽU – blok E,
- navrhovanými parkoviskami pod umiestnenými objektmi v blokoch (ozn. Bloky C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5). Pod umiestnenými objektami bude riešené deficitné parkovanie, ktorý nepostačujú pokryť normovú potrebu parkovísk umiestnených mimo objektov „zavesených" na obslužné komunikácie.

## D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

### D.1. – Športová časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodný atletický štadión (ozn. **D.1.3**). Navrhované riešenie zachováva umiestnenie tohto štadióna (v súčasnosti pripravovaný na komplexnú rekonštrukciu) a dopĺňa vymedzené územie Urbanistického komplexu o navrhované pozemky pre umiestnenie objektov ŽU s prevládajúcou športovou vybavenosťou (**Bloky D.1.1, a D.1.2**). Na pozemku bloku D.1.3 je umiestnený súčasný atletický štadión, príp. aj ihriská pre kolektívne športy.

V rámci navrhovaného bloku D.1.1 bude umiestnená občianska vybavenosť s prevládajúcim využitím pre rekreačný šport (športová hala – telocvične, plaváreň, posilňovne, fitnes, a p.) ako športovo – relaxačné zázemie Ubytovacieho komplexu C. V bloku sa pripúšťa umiestniť neprevládajúca občianska vybavenosť (služby, maloobchod, administratíva, ubytovanie). Prípadné umiestnenie ubytovacej resp. administratívnej časti, v rámci umiestnenej polyfunkčnej výstavby s rôznorodou OV, je uvažované v nároží ulíc Vysokoškolákov a Univerzitnej ulice. Takto prípadne umiestnená výšková stavba sa stane súčasťou už v súčasnosti i v budúcnosti umiestňovaných výškových budov na ul. Vysokoškolákov. Riešenie parkovacích plôch (pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel), bude v tejto časti komplexu riešené na ploche vymedzenej ozn. D.2.2 (vyhradené spoločné parkovisko na jednom podlaží pre zariadenia Kultúrnospoločenského komplexu D). Riešenie parkovacích stání sa pripúšťa aj pod objektmi v urbanistickom bloku ozn. D.1.1. Deficitné parkovanie (to ktoré nepokryje výpočtovú normovú potrebu) navrhujeme umiestniť aj pod umiestňovanými objektami v urbanistickom bloku D.1.1. Predpokladá sa 2-podlažné podzemné parkovisko s prístupom z Univerzitnej ul.

V rámci navrhovaného bloku D.1.2 bude umiestnená občianska vybavenosť ŽU s prevládajúcim využitím pre rekreačný šport (sociálne a šatňové zázemie atletického štadióna, malé telocvične, posilňovne, fitnes, a p.) ako športovo – relaxačné zázemie Ubytovacieho komplexu C.

### D.2. – Kultúrnospoločenská časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba – menza blok ozn. **D.2.6** ako stabilizované zariadenie ŽU. **Bloky D.2.1.** a **D.2.3.** na ktorých sa nachádza súčasná knižnica a hospodársky pavilón ŽU umožňujú dostavbami riešiť zhodnotenie súčasného využitia disponibilného pozemku (prestavby - prístavby). V tejto urbanistickej časti sú navrhované tri nové pozemky – **Blok D.2.2., D.2.4** a **D.2.5.** pre umiestnenie občianskej vybavenosti ŽU. Na vymedzenom pozemku pre umiestnenie bloku D.2.2 je navrhované umiestnenie parkovania pre menzu zároveň ako rezerva pre umiestnenie administratívneho objektu vedy výskumu ako spoločného vedeckovýskumného pracoviska ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami (podlažia nad parkoviskom). Na vymedzenom pozemku ozn. D.2.2. je navrhovaná asanácia súčasnej umiestnenej výstavby, ktorá je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (pôvodné prepojené unimopavilóny). V navrhovanom bloku D.2.4 je navrhovaná výstavba hospodárskeho zázemia ŽU - napr. smerne archív, ako rozšírenia existujúcej vybavenosti v bloku D.2.3. V navrhovanom bloku s ozn. D.2.5. je navrhované kultúrnospoločenské zariadenie ŽU - amfiteáter, nevylučuje sa jeho riešenie s prekrytím javiska i hľadiska. Ten bude slúžiť ako špecifická kultúrnospoločenská vybavenosť ŽU a umožní realizovať množstvo spoločenských podujatí v študentskom meste (koncerty, divadelné a filmové predstavenia ap.). V tomto vymedzenom bloku sa pripúšťa aj prípadné umiestnenie kultúrneho domu ŽU so spoločenskou sálou a prislúchajúcou vybavenosťou v oblasti služieb. Takéto riešenie kultúrnospoločenskej vybavenosti by na rozdiel od amfitátra umožnilo celoročné využívanie zariadenia.

Dopravná obsluha tejto časti urbanistického komplexu je a bude naďalej riešená z obslužných komunikácií pripojených na Univerzitnú ul. ÚPN-Z pripúšťa riešiť prístup dopravnej obsluhy vrátane prístupu k umiestneným parkovacím plochám pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie v podzemí pod blokom D.2.4 z navrhovaného kruhového objazdu (otočky) ktorý bude súčasťou navrhovanej obslužnej komunikácie v urbanistickej časti Ubytovacieho komplexu C2. Taktiež sa pripúšťa

umiestnenie parkoviska pod tzv. „Dolným námestím“, v tomto prípade (pri umiestnených dostatočných parkovacích plôch) by nemuselo byť umiestnené parkovisko pod urbanistickým blokom D.2.4.

## E. Komplex nového univerzitného mestečka

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**E.1. – Univerzitné mestečko I.**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových obytných objektov (u) – bytových domov (u) ako špecifickej občianskej vybavenosti ŽU a to pre pracovníkov ŽU - učitelia, prevádzkoví pracovníci (**Blok E.1.1).**

Výstavba v navrhovanom bloku E.1.1. je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. Univerzita potrebuje nevyhnutne riešiť stabilizáciu učiteľov a prevádzkových pracovníkov ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie obytných stavieb s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie, maloobchod, MŠ) formou podstavanej vybavenosti. Na vymedzenom území tohto komplexu sa pripúšťa umiestnenie detského ihriská a malého rekreačného ihriska pre kolektívne športy.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích plôch pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie osobných vozidiel. Odstavné plochy budú umiestnené pod navrhovanými objektami.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane navrhovaného pripojenia na zbernú komunikáciu – Univerzitnú ul. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená ako koncová. Krátkodobé i dlhodobé parkovanie bude riešené pri navrhovanej obslužnej komunikácii. Odstavovanie vozidiel bude riešené pod umiestnenými objektami v urbanistickom bloku.

**E.2. – Univerzitné mestečko II.**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových ubytovacích objektov pre ŽU (mladí vedecký pracovníci, doktoradi, študenti III stupňa vzdelávania), tiež pre prípadne pre umiestnenie ubytovacích objektov pre krátkodobé ubytovanie a tiež ubytovanie v kampuse ŽU vo forme garni hotela (**Blok E.2.1 a E.2.2).**

Výstavba v navrhovaných blokoch je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. Univerzita potrebuje nevyhnutne riešiť ubytovanie doktorandov ŽU, mladých výskumných, resp. výskumno - vývojových zamestnancov ŽU a tiež umožniť umiestnenie ubytovacieho zariadenia s krátkodobým (nie trvalým) ubytovaním zamestnancov výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov firiem a iných výskumných, resp. výskumno - vývojových inštitúcií spolupracujúcich na spoločných projektoch s ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie umiestnených ubytovacích zariadení s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie) formou podstavanej vybavenosti. Na vymedzenom území tohto komplexu sa pripúšťa umiestnenie malého rekreačného ihriska pre kolektívne športy.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích plôch pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie vozidiel. Parkovacie plochy budú umiestnené aj pod umiestnenými objektmi v týchto urbanistických blokoch.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane navrhovaného pripojenia na zbernú komunikáciu – Univerzitnú ul. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená ako koncová.

## F. Hlavný univerzitný športový komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**F.1. – Hlavná časť areálu**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie hlavnej časti univerzitného športového areálu s atletickým štadiónom a halovými športovými stavbami (**Blok F.1.1, F.1.2**).

Umiestnený atletický štadión bude v štandardných typologických rozmeroch a vybavení pre súťažné atletické disciplíny. Atletická dráha bude s 400 m dĺžkou. Tribúna, sociálne a šatňové zázemie štadióna bude umiestnené na južnom okraji tejto urbanistickej časti v ktorej sa je možné aj umiestnenie posilňovní a rehabilitačného zázemia. Pripúšťa sa aj prípadné umiestnenia ubytovania.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích plôch. Parkovacie plochy sa pripúšťajú umiestniť aj pod navrhovanými objektmi F.1.2.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu bude riešené na na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako samostatný prístup pre urbanistické komplex F odbočením popri parkovacom dome s ozn. F.3.1. Parkovacie plochy sú v ÚPN-Z ŽU riešené spoločne pre urbanistické časti F.1 a F.2 nasledovne:

- navrhovanými parkoviskami na úrovni terénu „zavesenými“ na umiestnené obslužné komunikácie,
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu spadajúceho do komplexu F

**F.2. – Vonkajšie ihriská**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie vonkajších ihrísk univerzitného športového areálu (**Blok F.2.1, F.2.2**). Predpokladá sa umiestnenie ihrísk pre hádzanú, volejbal, basketbal, plážový volejbal, tenis, hokejbal ap. V území sa predpokladá umiestnenie univerzálneho ihriska (tzv centrálneho kurtu) pri ktorom je možné umiestniť menšie hľadisko. Toto centrálne ihrisko môže byť v zime využívané ako otvorený zimný štadión (pripúšťa sa jeho prekrytie).

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky a obslužné komunikácie.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu je riešené na už realizovanú obslužnú komunikáciu napojenú na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako spoločný prístupový dopravný bod pre urbanistické komplexy F a G a navrhovanú obslužnú komunikáciu pre urbanistickú časť F.1. Parkovacie plochy sú v ÚPN-Z ŽU riešené spoločne pre urbanistické časti F.1 a F.2 nasledovne:

- navrhovanými parkoviskami na úrovni terénu „zavesenými“ na umiestnené obslužné komunikácie,
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu spadajúceho do komplexu F.

## G. Obytný komplex VISTO

Tento komplex sa skladá z nasledovných častí a blokov:

**G.1.– Hlavná obytná časť**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie obytnej výstavby IBV Bloky **G.1.1** - sekcie A, B, C, D, E, F a G, pre umiestnenie hromadnej obytnej výstavby **Bloky G.1.2 a G.1.3** - sekcie J a K, a pre umiestnenie polyfunkčného domu **Blok G.1.4** - sekcia K na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie. ÚPN - Z ŽU akceptuje vydané územné rozhodnutie na uvedené sekcie. Umiestnením uvedených stavieb v sekciách bude možno výstavbu na vymedzenom území v zmysle vydaného územného rozhodnutia považovať za stabilizovanú.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky a obslužné komunikácie.

V tejto urbanistická časť komplexu sa postupne buduje obslužná dopravná infraštruktúra (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu je riešené v dvoch polohách. Na už realizovanú obslužnú komunikáciu napojenú na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako samostatný prístupový dopravný bod pre urbanistickýé komplexy G na južnom okraji komplexu a výhľadovým pripojením na navrhované odbočenie z kruhového objazdu na ul. Vysokoškolákov z navrhovaného odbočenia ako spoločného prístupového dopravného bodu pre urbanistické komplexy (časti) C2 a G1 na severnom okraji komplexu. V rámci územného rozhodnutia pre komplex VISTO bol vydaný súhlas na odbočenie v polohe križovatky Vysokoškolákov a ul. Matice Slovenskej. Uvedené riešenie je prevzaté do ÚPN-Z Žilina ŽU. Prípadná zmena s pripojením územia na okružnú križovatku bude riešená samostatnou ZaD ÚPN-Z ŽU.

Pri riešení parkovacích plôch a odstavných plôch bude rešpektované vydané územné rozhodnutie platné pre sekcie obytného komplexu Visto – A, B, C, D, E, F, G, H, J a K. Parkovanie osobných vozidiel je principiálne riešené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie zavesením na obslužné komunikácie (pre návštevníkov v tejto časti komplexu) a odstavné plochy sú riešené na vlastných pozemkoch objektov v jednotlivých sekciách vo forme otvorených parkovacích plôch, krytých parkovacích plôch a garáží (pre obyvateľov tejto časti komplexu).

**G.2. – Detské ihrisko**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie detského ihriska (**Blok G.2**). Detské ihrisko je navrhované na západnom urbanistického komplexu G, medzi týmto komplexom a navrhovaným univerzitným parkom (Z2-ZVP).

Prístup dopravnej obsluhy bude riešený z obslužnej komunikácie (trasa A) v časti komplexu G1 „Visto“ a tiež z navrhovaného „Športového“ námestia umiestneného v navrhovanom urbanistickom komplexe F.

**Verejná zeleň**

Do tohto priestoru spadajú väčšie a ucelené plochy zelene parkového charakteru, prípadne aj izolačnej zelene. V rámci kampusu ŽU ÚPN-Z ŽU navrhuje umiestnenie nasledovných celkov.

- **PZ/1 – existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU.**
- **PZ/2 – navrhovaná plocha hlavného parku kampusu ŽU**
- **PZ/3 – navrhovaná plocha izolačnou zeleňou**

**PZ/1 – existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU**

ÚPN-Z ŽU akceptuje existujúcu plochu lesoparku Chrasť, ktorá zasahuje do riešeného územia. Rešpektovaný je les nachádzajúci sa v južnej časti kampusu ŽU. Les je akceptovaný ako prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a tiež ako súčasť biocentra miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť.

ÚPN-Z ŽU pripúšťa v lesoparku umiestnenie peších chodníkov. Naznačené riešenie chodníkov v ÚPN-Z ŽU treba považovať za smerné.

**PZ/2 – navrhovaná plocha hlavného parku v areáli kampusu ŽU**

ÚPN-Z ŽU navrhuje v rámci areálu kampusu ŽU verejný park. Umiestňuje ho do centrálnej časti územia a tak bude „slúžiť“ pre všetky rozvíjajúce sa komplexy ŽU.

Navrhovaný univerzitný park v tvare písmena „U“ obopína hlavnú rozvojovú časť vzdelávacieho a vedeckovýskumného komplexu. Územím parku sú vedené hlavné pešie trasy, diagonálne prebiehajúce kampusom univerzity a to:

- Pešia trasa I. (PT I) – vedená od komplexu D z tzv. „Dolného“ námestia (od menzy) diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné“ námestie v smere k nástupnej časti hlavného športového komplexu F – s tzv. “Športovým“ námestím.
- Pešia trasa II. (PT II) – vedená od navrhovanej okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné“ námestie v smere k tzv. „Hlavnému“ námestiu.

V území parku sa nepripúšťa žiadna výstavba okrem peších komunikácií a malej architektúry (verejné osvetlenie, oddychové miesta, informačný systém, mestský mobiliár, výtvarných diel ap.). Do doby realizácie univerzitného parku treba zabezpečiť pravidelnú údržbu plôch kosením (TTP) a tak zabrániť prípadnému sukcesného procesu v tejto vymedzenej časti územia (náletová zeleň).

**PZ/3 – navrhovaná plocha s izolačnou zeleňou**

Severovýchodný a východný okraj ÚPN-Z ŽU vymedzuje významná mestská zberná dopravná komunikácia – ul. Vysokoškolákov (s cieľovým - výhľadovým riešením vo funkčnej triede a kategórii B1, MZ 15,5/60). ÚPN-M Žilina je navrhovaná líniová plocha s izolačnou zeleňou (3.11.ZB/01), ktorá má oddeliť areál kampusu ŽU o tejto komunikácie.

Navrhovaná izolačná zeleň v ÚPN-Z oddelí rozvíjajúcu sa zástavbu v kampuse ŽU (hlavne obytnú časť „Visto“) od tejto komunikácie. Rozhodujúcu časť tejto zelene tvoria brehové porasty. Rozsah a riešenie izolačnej zelene (PZ/3) medzi obytnou urbanistickou časťou „Visto“ (G.1) a ul. Vysokoškolákov je prevzaté z PD pre ÚR (v.č.1 situácia – širšie vzťahy) vrátane naznačených peších komunikácií. Tento väčší rozsah izolačnej zelene je akceptovaný z dôvodu ochrany obytnej výstavby „Visto“ pred negatívnymi účinkami dopravy, ktoré v budúcnosti vyplynú z súčasnej križovatky i výhľadovej okružnej križovatky na významných zberných komunikáciách Ul. Vysokoškolákov - ul. Na Veľký Diel a obslužnej komunikácie Karpatská ul.

**Ostatná verejná zeleň**

Ostatná verejná zeleň v Návrhu riešenia ÚPN-Z je riešená a uplatní sa v troch polohách:

- Na plochách vymedzujúcich budúce **verejné priestranstvá a ulice**

Regulatív pre index zelene je stanovený pre každú vymedzenú funkčnú plochu verejného priestranstva či ulice v zmysle urbanistického členenia navrhovaného v ÚPN-Z ŽU, ako min. podiel

ktorú bude predstavovať zeleň vo vymedzenej funkčnej ploche. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov (napr. na plochách statickej dopravy na teréne).

- Na vymedzených plochách **s umiestnenou navrhovanou nadzemnou výstavbou** – v komplexoch následne zložených z menších čiastkových urbanistických celkov – urbanistických častí a urbanistických blokov.

Regulatív pre index zelene je stanovený pre každú vymedzenú funkčnú plochu pre umiestnenie novej nadzemnej výstavby, zároveň vymedzenú stavebnými čiarami v zmysle urbanistického členenia navrhovaného v ÚPN-Z ŽU ako min. podiel ktorú bude predstavovať zeleň vo vymedzenej funkčnej ploche, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy. Preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí disponibilný pozemok pre umiestnenie navrhovanej stavby, alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu (napr. pri etapizácii výstavby v rámci vymedzenej funkčnej plochy). Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40. V navrhovanej blokovej zástavbe ŽU sa index ozelenenia počíta na celú plochu územia bloku. Blokovou zástavbou sa rozumie: navrhovaný urbanistický útvar v kampuse ŽU ohraničený po obvode stavebnými čiarami s prípadným vnútroblokovým priestorom využitým na nádvoria s zeleňou. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov.

- Na vymedzených plochách **s umiestnenou existujúcou nadzemnou výstavbou** – v komplexoch následne zložené z menších čiastkových urbanistických častí, oddielov a blokov vrátane prislúchajúcich exteriérových priestranstiev v tzv. stabilizovanom území, kde sa nepripúšťa nová nadzemná výstavba a len stavebné úpravy na prislúchajúcich verejných priestranstvách.

Regulatív pre index zelene je stanovený pre každú vymedzenú funkčnú plochu s umiestnenou existujúcou nadzemnou výstavbou v zmysle urbanistického členenia navrhovaného v ÚPN-Z ŽU ako min. podiel ktorú bude predstavovať zeleň vo vymedzenej funkčnej ploche, avšak rovnocenne pre každú časť tejto plochy. Preto pozemkom pre účely posúdenia min. indexu ozelenenia sa myslí disponibilný pozemok umiestnenej stavby alebo pozemok určený rozhodnutím stavebného úradu na výstavbu. V riešenej zástavbe urbanistických komplexov ŽU zloženej z urbanistickej časti resp. bloku sa index ozelenenia počíta na celú vymedzenú plochu. Do indexu zelene sa nezapočítavajú plochy z vegetačných panelov.

### B.5.2 VAZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE

Riešené územie ÚPN-Z Žilinskej univerzity spadá v zmysle členenia v ÚPN-M Žilina do URBANISTICKÉHO OBVODU č.3 – VEĽKÝ DIEL. Ten reprezentoval aj v pôvodných urbanistických zámeroch vysokoškolský areál naviazaný na plochy rekreácie, športu a zelene. Do súčasného platného ÚPN-M boli premietnuté už realizované investície, ktoré neboli kompatibilné s koncepčnými zámermi v pôvodnom ÚPN-M. Ide o investície z nedávnej minulosti, najmä zariadenia občianskej vybavenosti – obchodné centrá Carrefour a Mounfield i hromadného bývania (3 STAR).

Urbanistický obvod č.3 Veľký Diel sa skladá z troch urbanistických okrskov č.11 Športový areál, č.12 – Partizánsky háj a č.17. – Chrasť. V tomto území urbanistického obvodu sa podľa ÚPN-M nachádza a rešpektuje väčšina existujúcich funkčných území, no sú tu navrhované aj nové funkcie.

Riešené územie ÚPN-Z ŽU spadá do Urbanistického okrsku č. 11 – Športový areál a predstavuje cca 2/3 urbanistického obvodu č.3 Veľký Diel. Obsahuje existujúce a návrhom v schválenom ÚPN-M rešpektované – zmiešané územie športu a občianskej vybavenosti, územie občianskej vybavenosti, územie športu, územie hromadného bývania, funkčné územia Žilinskej univerzity a územie zelene lesoparku. Väčšina území občianskej vybavenosti je zahrnutá do areálu ŽU. Z navrhovaných funkcií sú tu územie občianskej vybavenosti s vysokým podielom predstavujúcim zariadenia vysokej školy vrátane nového územia ubytovania pedagógov, územia ubytovania študentov, tiež územie športu, rekreácie a zelene, územie zelene lesoparku ako súčasti vysokoškolského areálu. Okrsku v súčasnosti dominuje administratívna budova pri mestskej plavárni (Dom Techniky). Urbanistický okrsok č. 11 – Športový areál je ohraničený ulicou Vysokoškolákov, lesnou cestou v lesoparku Chrasť – navrhovanou ako cyklistická trasa, hranicou lesoparku, cestou k Paľovej Búde, Bôrickou cestou a Mostnou ulicou.

Vlastné riešené územie (ÚPN-Z ŽU) je jednoznačne vymedzené automobilovými komunikáciami, ul. Vysokoškolákov, ul. Na Veľký Diel a Univerzitnou ul. Vo väzbe na okolité územie zachovávame daný komunikačný skelet reprezentovaný existujúcimi cestnými zbernými komunikáciami a obslužnou komunikáciou a hlavnými pešími väzbami definovanými v ÚPN-M Žilina. Uvedené komunikácie vymedzujú riešené územie kampusu ŽU. ÚPN-M Žilina stanovil funkčné triedy a kategórie automobilových komunikácií, ktoré ÚPN-Z ŽU akceptuje:

- Vo výhľade Ul. Vysokoškolákov - B1, MZ 14,5/60 ako zbernú komunikáciu

V roku 2008 bola spracovaná DÚR ul. Vysokoškolákov – dobudovanie od križovatky s Univerzitnou ul. po križovatku s ul. Veľký diel (FIDOP s.r.o.). Podľa informácií z príslušného oddelenia MsÚ v Žilina na túto dokumentáciu zatiaľ nebolo vydané územné rozhodnutie. Táto investícia bude mať vplyv na riešené územie. Z uvedenej komunikácie budú vo výhľade:

- Riešené odbočenia k urbanistickému komplexu C ŽU (Ubytovací komplex ŽU).
- Riešený nové cestné dopravné pripojenie (vjazd i výjazd) prostredníctvom navrhovanej okružnej križovatky v polohe križovania ul. Vysokoškolákov / ul. Matice Slovenskej.
- Umiestnené nové dva jazdné pruhy zasiahnu v súčasnosti vnímané územie ŽU (vrátane pešieho a cyklistického chodníka).

Do riešeného územia je prevzaté riešenie z tejto dokumentácie ako výhľadové. V návrhu ÚPN-Z ŽU je dokumentovaný súčasný stav komunikácie.

- Univerzitná ul. - C2 ako významnú obslužnú komunikáciu

V ÚPN-Z ŽU je akceptovaná súčasná trasa tejto obslužnej komunikácie.

- Ul. Na Veľký Diel – B1, MZ 8,5/50 ako zbernú komunikáciu

V roku 2008 bola spracovaná PD na vybudovanie cestného prepojenia Solinky – Vlčince prostredníctvom navrhovanej ul. Na Veľký Diel. V súčasnosti evidujeme jej realizáciu v plnom rozsahu (automobilová komunikácia, peší a cyklistický chodník, zastávky MHD) v úseku od Križovatky s Obvodovou ul. (pri Solinkách) po križovatku s ul. Univerzitnou. Peší chodník a cyklochodník v pokračovaní v smere k sídlisku Vlčince nie sú v súčasnosti ešte realizované. V rámci tejto komunikácie je navrhovaná obojstranná autobusová zastávka v polohe pri urbanistickom komplexe B - pri VÚD a mimoúrovňové pešie prepojenie tiež v tejto polohe.

V ÚPN-Z ŽU je akceptovaná súčasná trasa tejto obslužnej komunikácie.

Okrem automobilových komunikácií väzby na okolité územie zabezpečujú:

- Hlavná mestská cyklistická komunikácia (H23) a vedľajšia cyklistická komunikácia (V6) vedená popri ul. Vysokoškolákov, ako navrhované a výhľadové komunikácie.
- Vedľajšia cyklistická komunikácia popri ul. Na Veľký Diel (V6).
- Vedľajšia cyklistická komunikácia popri Univerzitnej ul. (V7) Pozn. S navrhovaným odklonom z trasy riešenej v ÚPN-M mimo areálu kampusu ŽU len popri Univerzitnej ul.
- Hlavné pešie trasy popri ul. Vysokoškolákov (časť ako návrh a časť ako výhľad), ul. Na Veľký Diel (časť), Univerzitnej ul. a cez areál kampusu ŽU.
- Riešené mimoúrovňové pešie prepojenie urbanistického komplexu C ŽU s obvodovým centrom urbanistického obvodu Vlčince ako výhľadové v polohe vymedzujúcej regulované funkčné plochy v ÚPN-M 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01.

### B.5.3 UPLATNENÉ URBANISTICKO–ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA

Pri spracovaní predkladaného riešenia sme uplatnili nasledovné zásady, ktoré boli premietnuté do urbanisticko - architektonickej koncepcie návrhu riešenia ÚPN-Z ŽU

- Akceptovanie rozhodujúcich výstupov z navrhovaného riešenia ÚPN–M Žilina, s dôrazom na zachovanie kontinuity zámerov a koncepcií.
- Návrh riešenia zodpovedajúci založenej urbanistickej koncepcii rozvoja mesta, historickému odkazu a významu mesta Žilina.
- Pri výškovom zónovaní zástavby prevládajúce uplatňovanie prirodzeného ľudskej mierky so stavbami s výškou stavieb do 6.N.P., v ktorej bude kompozične dominovať uplatnený akcent výškovej stavby umiestnený v ťažisku kampusu na navrhovanom tzv. Hornom námestí – zároveň umiestnený na vrchole kompozičnej osi v smere od ul. Matice Slovenskej po návršie s najvyšším terénnym bodom v riešenom území ŽU a sekundárny výškový akcent uplatnený v rámci navrhovanej výstavby v nároží ul. Vysokoškolákov a Univerzitnej ulice.
- Vytvoriť podmienky, aby sa pri riešení umiestnenia nadzemných objektov mohla uplatniť pavilónová zástavba a navrhované námestia v polohách s najväčším a sústredeným peším

pohybom. Pri výstavbe v jednotlivých blokoch umožniť aditívny spôsob výstavby a prípadné spájanie do bloku z viacerých ucelených funkčných (investičných) častí oddelených štítovými stenami.

- Navrhnúť riešenie urbanistickej štruktúry s dôrazom na možnosti aditívneho postupu realizácie jednotlivých ucelených častí, objektov – blokov v území kampusu (postupnosť a samostatnosť realizácie stavieb blokov v území).
- Pri urbanistickom návrhu zóny postaviť koncepciu riešenia pohybu medzi jednotlivými urbanistickými komplexmi v kampuse na pešej doprave. Vytvoriť zastavovacie podmienky a regulatívy, aby bolo možné pri konkrétnej výstavbe navrhnúť riešenie, kde v parteri budú uprednostnené priestory a priestranstvá s prioritou pešieho pohybu.
- Návrh statickej dopravy v maximálnej možnej miere riešiť pod úrovňou terénu a v sústredených priestoroch s hromadným parkovaním. Pri dimenzovaní parkovísk pre jednotlivé urbanistické bloky počítať s možnosťou riešenia potreby parkovacích a odstavných státí uplatnením na viacerých podzemných podlažiach. Pri riešení statickej dopravy tiež uplatniť princíp umiestnenia parkovacích plôch pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie vozidiel na úrovni terénu zavesením na obslužné komunikácie v kombinácii s parkoviskom pod objektmi a pri riešení odstavných plôch uplatniť princíp s prevládajúcim umiestňovaním pod objektmi umiestnenými v blokoch.
- Pri urbanistickom návrhu uplatniť princíp s jasnou urbanistickou čitateľnosťou rozlišujúcou kompaktne zastavané územie (bloková výstavba) a voľný - nezastavaný priestor (park, námestie, ulica vymedzená stavebnou čiarou).
- Podporiť v umiestňovanej výstavbe nadzemných objektov – blokov uplatnenie princípu vegetačných plochých striech a fasádnej zelene, ako kompenzácie za „záber“ zelene, ktoré „spôsobí“ umiestňovanie stavieb v území kampusu ŽU.
- V prípadoch s väčším rozsahom navrhovanej novej zástavby v jednotlivých urbanistických častiach odporučiť spracovanie urbanisticko - architektonických a dopravných štúdií súborov stavieb najmä však v urbanistických častiach A.3 (Navrhovaná - nová – urbanistická časť hlavného vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno – vývojového komplexu), E (navrhovaný komplex E zložený z urbanistických častí E.1 a E.2) a C.2 (Navrhovaná - nová – urbanistická časť ubytovacieho komplexu).

### B.5.4 KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V navrhovanom riešení uvažujeme s nasledovnou koncepciou funkčného využívania riešeného územia - kampusu ŽU:

- Areál ŽU je navrhovaný ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti a ako monofunkčný komplex v tesnej väzbe na lesopark Chrasť, t.j. ako komplex bez vymedzenia pozemku oplotením v lokalite Veľký Diel.
- Navrhované vnútorné urbanistické členenie monofunkčného kampusu ŽU s prevládajúcou špecifickou občianskou vybavenosťou je navrhované na čiastkové funkčne členenie na relatívne samostatné urbanistické časti „univerzitného mesta“, vrátane uspokojovania nárokov a vytvárania podmienok na funkciu hromadného prechodného ubytovania a špecifického bývania.
- Riešené územie kampusu ŽU je vymedzené výlučne len pre umiestňovanie občianskej vybavenosti vysokoškolskej inštitúcie a prislúchajúcej špecifickej vybavenosti a považuje sa za plošne a polohovo stabilizované územie pre tento druh vyššej občianskej vybavenosti, pričom jeho vymedzenie nie je totožné so súčasnou majetkovou podstatou ŽU.
- Na vymedzenom území ŽU sa nenavrhujú a nevymedzujú nové plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnej administratívy, bez ohľadu na vlastníctvo stavieb a pozemkov.
- Urbanistická koncepcia komplexu ZU je koncipovaná na riešení založenom na univerzitnom „korze“ reprezentovanom sieťou peších trás a priestranstiev pre prevládajúci peší pohyb pokrývajúci celý kampus s prepojením a väzbami na systém hlavných peších trás mesta. Pešia doprava na území ŽU navrhovaná v pozícii prioritného druhu dopravy.
- Navrhovaným umiestnením univerzitného parku v ťažisku riešeného územia sa vytvárajú podmienky pre jeho využívanie všetkými čiastkovými urbanistickými komplexmi ŽU, pričom svojim tvarom v pôdorysnom priemete „obopína“ plochu, kde bude umiestnená rozhodujúca a v súčasnosti absentujúca vybavenosť – nová urbanistická časť vzdelávacieho a vedeckovýskumného komplexu.

- Navrhovaný podiel plôch zelene v komplexe ŽU je riešený v ÚPN-Z nadštandardne. Navrhovaná urbanistická štruktúra s pavilónovým typom zástavby vytvára podmienky pre uplatnenie ďalších rôznych foriem areálovej zelene.
- Navrhovaná koncepcia vytvára podmienky a priestory aj pre aktivity v oblasti kultúry a spoločenského vyžitia ako nedeliteľnej súčasti vysokoškolského života.
- Návrh riešenia vytvára podmienky pre umiestnenie a rozvoj funkčných plôch pre rekreačnú telovýchovu, školskú telovýchovu a organizovanú telovýchovu a šport ako nedeliteľnej súčasti vysokoškolského života, pričom územie organizovanej telovýchovy a športu ako i školské športoviská budú slúžiť aj pre rekreačnú telovýchovu a šport.
- Návrh blokov pre umiestnenie výstavby s ubytovaním tvorí významný podiel vybavenosti v kampuse, pričom sa sleduje cieľový stav zabezpečenia ubytovania vyplývajúca z potrieb ŽU výhradne len na území kampusu ŽU.
- Na území kampusu ŽU sa vytvárajú podmienky pre umiestňovanie vybavenosti pre výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami a inými vedeckými inštitúciami a tiež pre umiestnenie kongresového centra s hotelom vyššej kategórie, ako špecifickej vybavenosti v oblasti kongresového turizmu.
- V riešenom území umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti len na vyhradených urbanistických častiach ozn. v ÚPN-Z ŽU A.3.9 a E.1.1, ktoré spadajú do funkčnej plochy v ÚPN-M Žilina 3.11.OV/5.

### B.5.5 KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhovanú urbanistickú kompozíciu vymedzeného územia kampusu ŽU v súčasnosti významne ovplyvňujú:

- morfológia terénu v rozpätí od 356 m.n.m po 400 m.n.m. s terénnou ostrohou v ťažisku riešeného územia (400 m.n.m.) a striedajúca sa expozícia svahov a rôznorodý sklon terénu,
- už umiestnená výstavba - hlavne výškové stavby súčasných internátov v ubytovacom komplexe C časti C.1. (ozn. v internom značení ŽU A-D, E-F a G-H),
- založený komunikačný systém s komunikáciami vymedzujúcimi územie kampusu ŽU, hlavne ul. Vysokoškolákov,
- kompozičná os ul. Matice Slovenskej s prienikom do kampusu ŽU.

ÚPN-Z rieši kompozíciu v urbanistických priestoroch kampusu založenú na nasledovných atribútoch a koncepcii:

- prevládajúca časť s priestormi pre umiestňovanie novej výstavby bude riešená zo stavieb do max. 6.N.P., výškové stavby v riešenom území sa pripúšťajú umiestňovať len na významných kompozičných osiach a kompozičných bodoch,
- za hlavné kompozičné osi sa v riešenom území považujú os reprezentovaná líniou ul. Vysokoškolákov a os ul. Matice Slovenskej ako kompozičná os vstupujúca do ťažiska riešeného územia ŽU v smere osi ul. Matice Slovenskej (medzi obytnými okrskami HBV Vlčince II a Vlčince III.) až po návršie – najvyšší bod v riešenom území ŽU.
- za významné kompozičné body sa považujú nárožie ul. Vysokoškolákov / Univerzitná ul. a najvyšší bod na terénnej ostrohe v ťažisku riešeného územia kampusu ŽU,
- za významné kompozičné miesta sa považujú časti riešeného územia s kumuláciou pešieho pohybu spravidla v polohách kríženia hlavných trás pešieho pohybu s navrhovanými námestiami ozn. v ÚPN-Z „Hlavné“ v rámci urbanistickej časti A.2, „Horné“ v rámci urbanistickej časti A.3, „Dolné“ v rámci urbanistickej časti D.1 a „Športové v rámci urbanistického komplexu F.
- umiestnené 3 výškové stavby internátov (ozn. v internom označení ŽU A-D, E-F a G-H) sa stanú súčasťou hlavnej kompozičnej osi reprezentovane ul. Vysokoškolákov na ktorej sa už v súčasnosti uplatňujú výškové stavby,
- nové hlavné dominanty v riešenom území je možné (odporúčané) umiestniť na terénnej ostrohe v ťažisku kampusu ŽU v navrhovanom bloku A.3.5. /s predpokladaným smerným umiestnením hotelovej časti kongresového centra) a nároží ul. Vysokoškolákov/ Univerzitná ul. v navrhovanom bloku D.1.1. (s administratívnou resp. ubytovacou súčasťou polyfunkčnej stavby s prevládajúcim funkčným využívaním na športovú vybavenosť).

## B.5.6 NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA

### B.5.6.1 Všeobecne

Areál ŽU je navrhovaný ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti a ako funkčný komplex viazaný na jedného prevádzkovateľa (mimo časti územia „Visto"). V podstate tvorí samostatný urbanistický celok - „univerzitné mesto". Navrhované vnútorné urbanistické usporiadanie kampusu ŽU je navrhované na čiastkové funkčne členené na urbanistické časti, vrátane vytvorenia podmienok pre umiestnenie stavieb s hromadným prechodným ubytovaním pre študentov, doktorandov a mladých výskumných, resp. výskumno – vývojových pracovníkov a špecifickým bývaním s nájomnými bytmi ŽU len pre pracovníkov a učiteľov ŽU.

Riešené územie kampusu ŽU je vymedzené výlučne len pre umiestňovanie občianskej vybavenosti vysokoškolskej inštitúcie a prislúchajúcej špecifickej občianskej vybavenosti akými sú výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami a inými vedeckými inštitúciami.

Vo vymedzenom území ŽU nie je možné umiestniť nové plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnej administratívy.

Urbanistická koncepcia komplexu ZU je koncipovaná na riešení založenom na univerzitnom „korze" reprezentovanom sieťou peších trás a priestranstiev pre prevládajúci peší pohyb pokrývajúci celý kampus s prepojením a väzbami na systém hlavných peších trás mesta. Pešia doprava na území ŽU navrhovaná v pozícii prioritného druhu dopravy.

V ťažisku riešeného územia je navrhovaný univerzitný park čím sa vytvárajú podmienky pre jeho využívanie všetkými čiastkovými urbanistickými komplexmi ŽU. Navrhovaný podiel plôch zelene v komplexe ŽU je riešený nadštandardne.

V návrhu riešenia sú umiestnené priestory aj pre aktivity v oblasti kultúry a spoločenského vyžitia a pre umiestnenie a rozvoj funkčných plôch pre rekreačnú telovýchovu, školskú telovýchovu a organizovanú telovýchovu a šport. V návrhu sú riešené funkčné plochy pre umiestnenie výstavby s ubytovaním , pričom osobitné postavenie v funkčnom návrhu zaujme vytvorenie podmienok pre umiestnenie ubytovania vyššej kategórie v rámci umiestnenia kongresového centra. Tiež sú v riešenom území vytvorené podmienky pre umiestňovanie vybavenosti pre výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami a inými vedeckými inštitúciami. Osobitné postavenie v funkčnom návrhu zaujme umiestnenie kongresového centra s hotelom vyššej kategórie, ako špecifickej vybavenosti v oblasti kongresového turizmu.

Zástavbu urbanistických komplexov zložených z urbanistických častí a urbanistických blokov tvoria komplexy stavieb vymedzené verejnými priestranstvami a komunikačným skeletom. Jednotlivé komplexy sú identifikované hlavným resp. prevládajúcim funkčným zameraním a tiež priestorovým a prevádzkovým umiestnením v rámci kampusu ŽU. Taktiež uvedené členenie principiálne zohľadňuje súčasnú a navrhovanú výstavbu.

Navrhovaná sieť a štruktúra peších a dopravných trás a priestorov zabezpečuje integrálne prepojenie riešeného územia s okolitou výstavbou v zastavanom území mesta s jasne definovanou funkciou mestského subcentra. Priorita pešieho pohybu v atraktívnom parteri podporená navrhovanou blokovou zástavbou a funkčnou náplňou vytvára podmienky pre realizáciu výnimočného a významného územia v štruktúre mesta.

Celková hmotová štruktúra blokovej zástavby má svojim vzájomným priestorovým usporiadaním a predpokladanou výnimočnou architektúrou vytvoriť atraktívne mestotvorné priestory ulíc s námestiami a verejnými priestranstvami s výrazným podielom verejnej a parkovej zelene.

### B.5.6.2 Návrh funkčného využívania plôch s umiestnenou nadzemnou výstavbou

Plochy vymedzujúce čiastkové územia kampusu ŽU sú určené pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby s prioritou pre občiansku vybavenosť ŽU.

Súčasná urbanistická štruktúra zóny je členená a doplnená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných **je 7 urbanistických komplexov ozn. A, B, C, D, E, F a G,** ktoré sú následne členené na menšie celky - urbanistické časti (napr.C.2) a urbanistické bloky (C.2.1.).

Systém ozn. regulovanej plochy:
**3**.(urb. obvod) / **11.**(urb. okrsok) / **ŽU**(lokalita ) / **OV**(funkcia) / **A.1., A.1.2.** (ozn. urb. časti resp. bloku)

Označenie funkcie v regulovanom priestore:
**OV** – plochy a pozemky občianskej vybavenosti
**ŠR** – plochy a pozemky športovej a športovo rekreačnej vybavenosti
**PP** – plochy a pozemky pešej dopravy (s prevládajúcou alebo rozhodujúcou pešou dopravou)

**PD** – plochy a pozemky automobilovej dopravy (s prevládajúcou alebo rozhodujúcou automobilovou dopravou)
**PZ** – plochy a pozemky zelene
**PB** – plochy a pozemky bývania

V ÚPN-Z ŽU je členené územie nasledovne:

## A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

### A.1. – Existujúca pôvodná (najstaršia) časť hlavného komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza najstaršia výstavba pavilónov vzdelávacieho a vedeckovýskumného komplexu ŽU ozn. **bloku A.1.1** (ozn.v internom značení univerzity NG, NF, ND, NE, NI, NC, NB, NA, NJ, P) a 3 objekty výskumného, resp. výskumno – vývojového parku a výskumného centra ozn. **blokov A.1.3 a A.1.4** (ozn. VPA, VPB, VPC). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaného nového ozn. **bloku A.1.2** v ktorom sa pripúšťa asanácia najstarších objektov (ozn. v internom značení univerzity VD) a ich náhrada novou výstavbou (s predpokladom a vytvorením zastavovacích podmienok pre umiestnenie ľahkých a ťažkých laboratórií).

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných stání). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zberné komunikácie na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel sú riešené dve pripojenia a na ul. Univerzitnú tiež dve pripojenia.

V rámci tejto časti komplexu je navrhované riešenie zastavovacích podmienok a prípadné umiestnenie (novej) výstavby nasledovne:

Urbanistický **Komplex A.1. mimo bloku A.1.2** – Stabilizované územie bez umiestňovania novej výstavby. Zachovaný súčasný stav vrátane funkčného využívania na plochách využívaných s umiestnenou nadzemnou výstavbou.

Urbanistický **Blok A.1.2**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu - učebne, laboratóriá s technologickým vybavením, školské a výskumné, administratívne a kancelárske priestory, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Byty : 0 b.j (0 obyvateľov)
- Pracovníci : smerne cca 10 - 15 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 200 – 250 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 10.970 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 64.070 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 3.135 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 3.135 $m^2$

### A.2. – Existujúca nová časť hlavného komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza najnovšia výstavba pavilónov vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno - vývojového komplexu ŽU ozn. **bloku A.2.1** (spojené objekty ozn. v internom značení univerzity AA, AB, AC, AD, AE, NB, NR). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo navrhovaných nových ozn. blokov **A.2.2 a A.2.3,** ktoré doplnia novou výstavbou túto urbanistickú časť s cieľom urbanisticky prepojiť existujúcu časť komplexu (A.2) s navrhovanou časťou – rozvojovou časťou komplexu (A.3).

Smerne rieši (uvažuje) ÚPN-Z ŽU nasledovné umiestnenie špecifickej vybavenosti ŽU v navrhovanom bloku nasledovne:

- Blok A.2.2 – pre presťahovanie a umiestnenie novej FBI (fakulty bezpečnostného inžinierstva), rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných plôch) a pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje, s novou výstavbou len v blokoch ozn. v ÚPN-Z ŽU A.2.2 a A.2.3.

Prislúchajúcou časťou, ako súčasť verejných priestranstiev, tejto časti komplexu je „Hlavné univerzitné námestie“, kde budú v zmysle návrhu ÚPN-Z ŽU prevládať pešie plochy a priestranstvá v kombinácii s parkovo upravenou verejnou zeleňou. V súčasnosti umiestnené parkovisko pre odstavenie osobných automobilov, medzi blokmi v internom značení univerzity NR - NS - AE - AD, treba považovať za dočasné, a to do doby výstavby bloku A.3.10, kde bude aj umiestnené nové záchytné parkovisko (1-2 podlažný pod budúcou umiestnenou nadzemnou výstavbou). V súvislosti so zrušeným parkoviskom bude zrušená aj obslužná automobilová komunikácia vedená popred blok A.4.2 - objekt ozn. v internom značení ŽU NS a nahradená trasovaním poza tento blok. Súčasťou riešenia tohto námestia je návrh nového prístupu vyhradenej dopravnej obsluhy k súčasnému hlavnému vstupu pre blok A.2.1 - spojené bloky ozn. v internom značení ŽU AA – AF, ako koncovej komunikácie s otočkou a umiestnenie autobusovej zachádzajúcej do priestoru námestia.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Univerzitnú sú dve pripojenia, z toho jedno je navrhované na preloženie. Prístup k tomuto komplexu je možný aj z ul. Na Veľký Diel prejazdom cez najstaršiu časť - A.1. tohto vzdelávacieho a výskumného, resp. výskumno - vývojového komplexu.

Urbanistická **časť A.2. mimo blokov A.2.2 a A.2.3** – Stabilizované územie bez umiestňovania novej výstavby. Zachovaný súčasný stav vrátane funkčného využívania na plochách využívaných s umiestnenou nadzemnou výstavbou.

Urbanistický **Blok A.2.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu - učebne, školské služby, školské a výskumné, administratívne a kancelárske priestory, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Byty: 0 b.j (0 obyvateľov)
- Pracovníci : smerne cca 15 - 20 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 120 – 140 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 9.200 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 36.800 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.850 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.200 $m^2$

Urbanistický **Blok A.2.3.**

Funkcia : špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu - učebne, školské služby, školské a výskumné, administratívne a kancelárske priestory, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Byty : 0 b.j (0 obyvateľov)
- Pracovníci : smerne cca 5 - 10 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 60 – 90 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 1.100 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 4.400 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 275 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 275 $m^2$

**A.3. – Navrhovaná** (nová) **časť hlavného komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa v súčasnosti nenachádza žiadna výstavba. Územie je vymedzené pre rozhodujúci rozvoj a umiestňovanie pavilónov ŽU pre vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový komplex. Na plochách blokov **ozn. A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.3.4, A.3.5, A.3.6, A.3.7, A.3.8, A.3.9** a **A.3.10** v ÚPN-Z ŽU bude na nových pozemkoch umiestnená nadzemná výstavba na ktorých sa predpokladá umiestnenie rozhodujúcej, v súčasnosti absentujúcej občianskej vybavenosti ŽU, a to:

menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva (presťahovaná do kampusu), nová knižnica, kongresové centrum s hotelom a rezervné plochy pre umiestnenie prípadných nových fakúlt a pozemky pre objekty a zariadenia vedy výskumu ako spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, tiež pozemky pre umiestnenie ústavov a a vyššej občianskej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.

Na pozemku Bloku A.3.10 bude pod budúcim objektom (možná etapizácia výstavby) umiestnené aj parkovisko (jedno podlažie) ktorý nahradí navrhované zrušenie parkoviska na námestí pred blokom ozn. v internom značení ŽU NS.

Vo vymedzenom území tejto časti komplexu bude na verejných priestranstvách prevládať peší pohyb. Statická doprava bude v prevládajúcej miere umiestňovaná do podzemných podlaží (pod objektmi). Vonkajšie plochy (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných stání) budú prislúchať k umiestňovaným stavbám v navrhovaných blokoch.

Vzhľadom na rozsah umiestnenej výstavby, jej špecifickej funkčnej náplne, objemu výstavby a tiež vzhľadom na náročnosť morfológie terénu odporúča ÚPN-Z pred spracovaním PD pre jednotlivé umiestňované stavby vypracovať **architektonicko - urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb** pre celú túto časť komplexu – A.3.

Smerne rieši (uvažuje, resp. vytvára podmienky) ÚPN-Z ŽU nasledovné umiestnenie špecifickej vybavenosti ŽU v navrhovaných blokoch:

- Blok A.3.1. – menza len s výdajom stravy a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.2. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.3. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, prípadne pre presťahovanie FBI (fakulty bezpečnostného inžinierstva),
- Blok A.3.4. – novú knižnicu, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.5. – kongresové centrum s hotelom a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.6. – aulu, prípadne aj novú knižnicu a nový rektorát,
- Blok A.3.7. – nový rektorát a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu
- Blok A.3.8. – rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.
- Blok A.3.9 – pre nezávadnú základnú občiansku vybavenosť ŽU nového univerzitného mestečka s ozn. E (polyfunkčný objekt - nevýrobné služby, zdravotné stredisko, MŠ, obchodnú vybavenosť – potraviny a pod., bývanie pre učiteľov a pracovníkov ŽU nad podstavanou vybavenosťou,
- Blok A.3.10 – záchytné parkovisko pod objektom (min. jedno podlažie) pre parkovacie miesta určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel, rezerva pre umiestnenie ďalších fakúlt, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu.

Prislúchajúcou časťou, ako súčasť verejných priestranstiev, tejto časti komplexu bude navrhované tzv „Horné univerzitné námestie“ kde budú v zmysle návrhu ÚPN-Z ŽU prevládať pešie plochy a priestranstvá v kombinácii s parkovo upravenou verejnou zeleňou. ÚPN-Z pripúšťa pod týmto námestím umiestniť podzemné parkovisko, kde by boli v prevládajúcej miere umiestnené parkovacie miesta určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel. Riešenie odstavných plôch statickej dopravy (určené pre odstavovanie vozidiel) budú v tejto časti komplexu v prevládajúcej miere riešené pod umiestňovanými objektmi v blokoch. Pod umiestneným blokom A.3.10 bude umiestnený aj nové záchytné parkovisko s parkovacími miestami určenými pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel (1-2 podlažný), pričom sa pripúšťa etapizácia výstavby v tohto bloku, t.j. vybudovanie parkoviska v 1. etape.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru. Rozhodujúca dopravná obsluha bude riešená z navrhovanej obslužnej komunikácie pripojenej na ul. Univerzitnú. Táto časť komplexu bude tiež využívať existujúce dopravné pripojenie na ul. Na Veľký Diel prostredníctvom existujúcej a preloženej časti komunikácie medzi ul. Univerzitnou a ul. Na Veľký

Diel. V polohe kríženia tejto komunikácie s navrhovanou hlavnou trasou pešieho pohybu medzi „Hlavným“ námestím a „Horným“ námestím sa pripúšťa (odporúča) možnosť zapustenia tejto komunikácie v krátkom úseku pod úroveň terénu.

Urbanistický **Blok A.3.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – výdaj stravy, učebne, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 15 - 20 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 400 – 500 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 4.320 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 17.280 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.450 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.080 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – učebne, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 75 - 100 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 200 – 250 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 12.250 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 49.000 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.520 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.750 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.3.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu –, učebne, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 35 - 50 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 300 – 350 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 15.750 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 63.000 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.250 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.250 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.4.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu –, učebne, služby, školská administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 35 - 50 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 400 – 500 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 22.050 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 88.200 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 3.550 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 3.150 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.5.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – ubytovacie zariadenie vyššej kategórie - hotel, kancelárske a kongresové priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 30 - 40 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (ubytovaní hostia): smerne pre cca 120 – 150 lôžok
- Sedadlá v auditóriu kongresového centra: smerne cca 300 -500 sedadiel
- Celková max. podlažná plocha : 20.950 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 83.800 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 6.400 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 3.550 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.6.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu –, učebne, aula, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 70 - 80 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 400 – 500 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 39.800 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 159.200 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 7.600 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 7.600 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.7.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu –, učebne, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp, výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 65 - 90 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 180 – 200 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 10.150 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 40.600 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.030 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.450 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.8.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu –, učebne, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami, resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 65 - 90 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 180 – 200 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 8.600 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 34.400 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.660 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.300 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.9.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť univerzitného mestečka – pre základnú občiansku vybavenosť ŽU, tzv. „polyfunkčný objekt“ - byty ŽU (bývanie pre učiteľov a pracovníkov ŽU nad podstavanou občianskou vybavenosťou), nevýrobné služby, zdravotné stredisko, MŠ, obchodnú vybavenosť – potraviny ap, bývanie pre učiteľov a pracovníkov ŽU nad podstavanou občianskou vybavenosťou.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Byty: cca 45 b.j (135 obyvateľov)
- Pracovníci : smerne cca 30 - 40 pracovníkov
- Návštevníkov v OV: smerne cca 80 – 100 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 15.800 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 63.240 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 3.130 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.830 $m^2$

Urbanistický **Blok A.3.10.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – parkovací dom, učebne, služby, školská a vedecká administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 100 - 120 pracovníkov v zmene
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 180 – 200 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 25.200 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 95.500 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 5.200 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 5.200 $m^2$

## B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

### B.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov ŽU (ozn. v internom označení existujúcich objektov univerzity A, B, C, FRI) a Výskumný ústav dopravný (VÚD). VÚD považuje ÚPN-Z ako jedno zo spoločných výskumných pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných miest). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tejto urbanistickej časti komplexu neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel je riešené jedno pripojenie. Absencia riešenia potrieb statickej dopravy pre túto časť Komplexu FRI a VÚD je v ÚPN-Z riešená navrhovaným spoločným záchytným parkoviskom pre urbanistické komplexy B a F s pripojením na ul Na Veľký Diel, kde je navrhované dvojpodlažný otvorený parkovací objekt. Spodná úroveň (nižšie podlažie) pripojená priamo na ul. Na Veľký Diel je určená pre komplex B (komplex FRI a VÚD), horná časť (vyššie podlažie) parkovacieho objektu je určená pre Komplex F (Hlavný športový areál). Parkovisko v spodnej úrovni (nižšie podlažie) parkovacieho objektu je určené pre umiestnenie parkovacích miest pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel i odstavných miest len časti komplexu B1.

Parkovisko v hornej úrovni parkovacieho objektu je určené pre umiestnenie parkovacích miest určených pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel komplexu F. Odstavné miesta pre časť komplexu B.2 (laboratóriá VÚD) sú súčasťou prislúchajúcich existujúcich plôch k časti komplexu B.2. (príjazd a nádvorie za objektom laborátórií).

Medzi urbanistickými komplexmi B (FRI a VÚD) a F (hlavný športový areál), v polohe križovania hlavného pešieho pohybu a ul. Na Veľký Diel, je navrhované mimoúrovňové križovanie s navrhovanou pešou lávkou. Umiestnená pešia lávka bude zároveň slúžiť a pre bezpečný peší pohyb medzi kampusom ŽU a lesoparkom Chrasť.

V polohe križovania hlavného pešieho pohybu a ul. Na Veľký Diel sú tiež navrhované autobusové zastávky MHD.

### B.2. – Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratóriá VÚD

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba pavilónov VÚD s laboratóriami. Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných miest). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tejto urbanistickej časti komplexu neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie a parkoviská) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Na Veľký Diel je riešené jedno pripojenie. Parkovisko určené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel i pre odstavné miesta pre časť komplexu B.2 (laboratóriá VÚD) je riešené len v rámci tejto urbanistickej časti.

Na južnom okraji tejto časti bloku je navrhované pešie prepojenie na existujúci chodník v rámci lesoparku Chrasť.

## C. Ubytovací komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

### C.1. – Existujúca pôvodná časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba ubytovacích zariadení pre študentov - internátov ŽU ozn. **bloku C.1.1** (Bloky ozn. v internom značení ŽU - A, B, C, D)**, bloku C.1.3** (ozn. v ŽU telocvičňa)**, bloku C.1.4** (Bloky ozn. v internom značení ŽU E, F a **bloku C.1.5** (Bloky ozn. v internom značení ŽU G, H). Územie s už umiestnenou nadzemnou výstavbou možno považovať za stabilizované. V rámci vymedzenej plochy sa neuvažuje s umiestňovaním novej výstavby mimo **bloku ozn. C.1.2,** kde sa na vymedzenom pozemku pripúšťa náhrada súčasného objektu novým s prevládajúcim využívaním na ubytovanie študentov – ako polyfunkčný objekt s podstavanou vybavenosťou.

Vo vymedzenom území sa pripúšťajú úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách (zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane odstavných miest). Pri objektoch komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. S prístavbami a nadstavbami existujúcich blokov sa v tomto komplexe neuvažuje.

Táto urbanistická časť komplexu má vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane jej pripojenia na zbernú komunikáciu na okraji tejto časti kampusu ŽU. Na ul. Vysokoškolákov (dokumentácia DÚR z roku 2008) sú vo výhľade riešené dve pripojenia. V súčasnosti časť spevnených plôch, pôvodne určené ako pešie plochy a priestranstvá, využíva na krátkodobé i dlhodobé parkovanie a odstavovanie vozidiel. Absencia týchto parkovacích a odstavných stání je v ÚPN-Z ŽU riešená pre túto urbanistickú časť riešená nasledovne:

- navrhovaným parkoviskom na úrovni terénu na disponibilnej ploche medzi existujúcim objektom internátu – blok C.1.1 v internom ozn. ŽU – blok A a ul. Vysokoškolákov.
- navrhovaným parkoviskom v dolnej úrovni (nižšom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho objektu internátu – bloku C.1.5 v internom ozn. ŽU – blok G
- navrhovaným parkoviskom v dolnej úrovni (nižšom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho objektu internátu – bloku C.1.4 v internom ozn. ŽU – blok E

Riešenie komplexných úprav a rekonštrukcie vonkajších priestorov – plôch prislúchajúcich k existujúcim internátom vrátane riešenie potrieb parkovacích a odstavných miest je nevyhnutná.

Urbanistický **Komplex C.1. mimo bloku C.1.2**

Stabilizované územie bez umiestňovania novej výstavby. Zachovaný súčasný stav vrátane funkčného využívania na plochách využívaných s umiestnenou nadzemnou výstavbou.

Urbanistický **Blok C.1.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internát, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 8-10 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 125 lôžok
- Celková max. podlažná plocha: 4.900 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 17.200 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.200 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 700 $m^2$

### C.2. – Navrhovaná (rozvojová) časť komplexu

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových internátov ŽU (ozn. **Bloky C.2.1, C.2.2, C.2.3, C.2.4 a C.2.5**). Výstavba nových internátov je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie stavieb internátov s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie, kluby, spoločenské miestnosti, ambulancie lekárov, fitness ap.). Na vymedzenom území tohto komplexu sú navrhované vonkajšie športovo – rekreačné ihriská pre kolektívne športy (ozn. **C.2.6**).

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích miest. Odstavné miesta budú umiestnené pod navrhovanými objektmi.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane pripojenia je riešené na zbernú komunikáciu – ul. Vysokoškolákov. Na ul. Vysokoškolákov (dokumentácia DÚR z roku 2008) je riešené pripojenie z navrhovanej okružnej križovatky, ktoré zabezpečí hlavný prístup do tejto urbanistickej časti C.2. Parkovacie miesta, prípadne časť odstavných miest je v ÚPN-Z ŽU riešené pre túto urbanistickú časť riešená nasledovne:

- navrhovaným parkoviskom na úrovni terénu „zaveseným na umiestnené obslužné komunikácie.
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho objektu internátu v internom ozn.ŽU – blok G.
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu južne od existujúceho objektu internátu v internom ozn. ŽU – blok E.
- navrhovaným parkoviskom na úrovni terénu severne od navrhovaného bloku C.2.1 s možnosťou jeho čiastkového umiestnenia na úrovni terénu pod navrhovaným blokom C.2.1 s pripojením na existujúcuinternú obslužnú komunikáciu vedenú súbežne s ul. Vysokoškolákov.

Vzhľadom na rozsah umiestnenej výstavby, jej špecifickej funkčnej náplne, objemu výstavby a tiež vzhľadom na náročnosť morfológie terénu odporúča ÚPN-Z pred spracovaním PD pre jednotlivé umiestňované stavby vypracovať **architektonicko urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb** pre celú túto časť komplexu – C.2.

Urbanistický **Blok C.2.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internáty, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Pracovníci : smerne cca 10 - 12 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 375 lôžok
- Celková max. podlažná plocha: 12.000 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 42.000 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.850 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.850 $m^2$

Urbanistický **Blok C.2.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internáty, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Pracovníci : smerne cca 10 - 12 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 375 lôžok
- Celková max. podlažná plocha: 12.000 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 42.000 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.850 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.850 $m^2$

Urbanistický **Blok C.2.3.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internáty, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Pracovníci : smerne cca 10 - 12 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 375 lôžok
- Celková max. podlažná plocha: 12.000 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 42.000 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.850 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.850 $m^2$

Urbanistický **Blok C.2.4.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internáty, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 15 - 18 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 750 lôžok
- Celková max. podlažná plocha : 28.550 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 99.950 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 4.250 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 4.250 $m^2$

Urbanistický **Blok C.2.5.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva – ubytovacie zariadenia - internáty, služby, kluby, administratívne priestory.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 10 - 12 pracovníkov
- Lôžka (študenti): smerne cca 400 lôžok
- Celková max. podlažná plocha : 16.500 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 57.750 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.500 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.500 $m^2$

## D. Kultúrno - spoločenský a oddychový komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

### D.1. – Športová časť komplexu

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodný atletický štadión (ozn. **D.1.3**). Navrhované riešenie zachováva umiestnenie tohto štadióna (v súčasnosti pripravovaný na komplexnú rekonštrukciu) a dopĺňa vymedzené územie komplexu o navrhované pozemky pre umiestnenie objektov ŽU s prevládajúcou športovou vybavenosťou (**Bloky D.1.1, a D.1.2**). Na pozemku bloku D.1.3 je umiestnený súčasný atletický štadión, príp. aj ihriská pre kolektívne športy.

V rámci navrhovaného bloku D.1.1 bude umiestnená občianska vybavenosť ŽU s prevládajúcim využitím pre rekreačný šport (športová hala – telocvične, plaváreň, posilňovne, fitnes, a p.) ako športovo – relaxačné zázemie Ubytovacieho komplexu C. V bloku sa pripúšťa umiestniť neprevládajúca občianska vybavenosť (služby, maloobchod, administratíva, ubytovanie). Prípadné umiestnenie ubytovacej resp. administratívnej časti je uvažované v nároží ulíc Vysokoškolákov a Univerzitnej ulice. Takto prípadne umiestnená výšková stavba sa v súvislosti s kompozičným riešením širšieho územia stane súčasťou, už v súčasnosti i v budúcnosti umiestňovaných, výškových budov na ul. Vysokoškolákov. Riešenie parkovacích miest (pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel), bude v tejto časti komplexu riešené na ploche vymedzenej ozn. D.2 (vyhradené spoločné parkovisko na jednom podlaží pre zariadenia Kultúrnospoločenského komplexu D). Riešenie parkovacích miest sa pripúšťa aj pod objektmi v bloku ozn. D.1.1. Odstavné plochy statickej dopravy (určené pre odstavovanie vozidiel) budú riešené pod umiestňovanými objektmi v bloku D.1. Predpokladá sa 2-podlažné podzemné parkovisko s prístupom z Univerzitnej ul.

V rámci navrhovaného bloku D.1.2 bude umiestnená občianska vybavenosť s prevládajúcim využitím pre rekreačný šport (sociálne a šatňové zázemie atletického štadióna, malé telocvične, posilňovne, fitnes, a p.) ako športovo – relaxačné zázemie Ubytovacieho komplexu C.

Urbanistický **Komplex D.1. mimo blokov D.1.1 a D.1.2**.

Stabilizované územie bez umiestňovania novej výstavby. Zachovaný súčasný stav vrátane funkčného využívania na plochách využívaných s umiestnenou nadzemnou výstavbou.

Urbanistický **Blok D.1.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre šport – športová hala, telocvične, plaváreň, posilňovne, služby, maloobchod, kancelárske priestory, vedeckovýskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, sociálne zázemie, ubytovanie hotelového typu.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 80 - 90 pracovníkov
- Návštevníkov (študent + pracovníci / hostia): smerne cca 500 / 120 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 33.850 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 411.500 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 6.580 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 6.580 m$^2$

Urbanistický **Blok D.1.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre šport, parkovací dom, služby, školské administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno - vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 10 - 15 pracovníkov
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 120 – 150 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 5.200 m$^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 20.800 m$^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.300 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.300 m$^2$

**D.2. – Kultúrnospoločenská časť komplexu**

V tejto urbanistickej časti sa nachádza pôvodná výstavba – menza **D.2.6.** ako stabilizované zariadenie ŽU. **Bloky D.2.1.** a **D.2.3.** na ktorých sa nachádza súčasná knižnica (D.2.1.) a hospodársky pavilón ŽU (D.2.3) umožňujú dostavbami riešiť zhodnotenie súčasného využitia disponibilného pozemku (prestavby - prístavby). V tejto urbanistickej časti sú navrhované tri nové pozemky – **Blok D.2.2., D.2.4. a D.2.5** pre umiestnenie občianskej vybavenosti ŽU. Na vymedzenom pozemku pre umiestnenie bloku D.2.2 je navrhované umiestnenie parkoviska pre menzu zároveň ako rezerva pre umiestnenie administratívneho objektu vedy výskumu ako spoločného výskumného, resp. výskumno - vývojového pracoviska ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami (nad parkovacím domom). Na vymedzenom pozemku ozn. D.2.2. je navrhovaná asanácia súčasnej umiestnenej výstavby, ktorá je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (pôvodné prepojené unimopavilóny). V navrhovanom bloku D.2.4 je navrhovaná prístavba hospodárskeho pavilónu - bloku D.2.3 s obdobným funkčným využívaním (smerne aj archív ŽU). V navrhovanom bloku s ozn. D.2.5. je navrhované kultúrno – spoločenské zariadenie ŽU - amfiteáter, nevylučuje sa jeho riešenie s prekrytím javiska i hľadiska. Ten bude slúžiť ako špecifická kultúrnospoločenská vybavenosť ŽU a umožní realizovať množstvo spoločenských podujatí v študentskom meste (koncerty, divadelné a filmové predstavenia, majálesy ap.). V tomto vymedzenom bloku sa pripúšťa aj prípadné umiestnenie kultúrneho domu ŽU so spoločenskou sálou resp. sálami (s rovnou i šikmou podlahou) a prislúchajúcou vybavenosťou v oblasti služieb (občerstvenie). Takéto riešenie kultúrnospoločenskej vybavenosti by umožnilo celoročné využívanie zariadenia.

Dopravná obsluha tejto časti urbanistického komplexu je a bude naďalej riešená z obslužných komunikácií pripojených na Univerzitnú ul. ÚPN-Z pripúšťa riešiť prístup dopravnej obsluhy vrátane prístupu k umiestneným parkovacím miestam pre krátkodobé parkovanie i odstavných vozidiel v podzemí pod blokom D.2.5 z navrhovaného kruhového objazdu (otočky) ktorý bude súčasťou navrhovanej obslužnej komunikácie v urbanistickej časti Ubytovacieho komplexu C2.

Urbanistický **Komplex D.1. mimo blokov D.2.2., D.2.4. a D.2.5.**

Stabilizované územie (menza) bez umiestňovania novej výstavby. Zachovaný súčasný stav vrátane funkčného využívania na plochách využívaných s umiestnenou nadzemnou výstavbou.

Urbanistický **Blok D.2.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre kultúru – kluby, knižnica, spoločenská záujmová činnosť, služby, kancelárske priestory, zdravotné stredisko.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 20 - 25 pracovníkov
- Návštevníkov (študenti): smerne cca 200 – 250 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 5.200 m$^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 20.800 m$^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 1.300 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 1.300 m$^2$

Urbanistický **Blok D.2.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – parkovací dom, učebne, služby, školské a vedecké administratívne a kancelárske priestory, vedecko výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 60 - 75 pracovníkov
- Návštevníkov: smerne cca 200 – 250 (denne)
- Celková max. podlažná plocha : 30.550 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 107.000 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 5.020 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 5.020 $m^2$

Urbanistický **Blok D.2.4.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – školské administratívne a kancelárske priestory, hospodárska správa budov, centrálny archív, sklady DKP, sociálne zázemie.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci : smerne cca 50 - 55 pracovníkov
- Návštevníkov: smerne cca 20 – 30 (denne)
- Celková max. podlažná plocha: 4.300 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 17.200 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.750 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.150 $m^2$

Urbanistický **Blok D.2.5.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre kultúru – amfiteáter /kultúrny dom, spoločenská sála, kino, koncertná sála, kluby, administratíva, služby

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 25 - 40 pracovníkov
- Návštevníkov: smerne cca 1200 – 1500 (pri akciách)
- Celková max. podlažná plocha : 19.600 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 120.400 $m^3$
  - Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 7.050 $m^2$
  - Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 7.050 $m^2$

## E. Komplex nového univerzitného mestečka

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

### E.1. – Univerzitné mestečko I.

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových obytných objektov (u) – bytových domov (u) pre pracovníkov ŽU - učitelia, prevádzkový pracovníci (**Blok E.1.1).**

Výstavba v navrhovanom bloku E.1.1 je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. Univerzita potrebuje nevyhnutne riešiť stabilizáciu učiteľov a prevádzkových pracovníkov ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie obytných stavieb s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie, maloobchod, MŠ) formou podstavanej vybavenosti. Na vymedzenom území tohto komplexu sa pripúšťa umiestnenie detského ihriská a malého rekreačného ihriska pre kolektívne športy.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích miest pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie vozidiel. Odstavné miesta budú umiestnené pod navrhovanými objektmi.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane navrhovaného pripojenia na zbernú komunikáciu – Univerzitnú ul. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená ako koncová.

Urbanistický **Blok E.1.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre vyhradené bývanie – bytové domy ako OV ŽU, „polyfunkčné“ bytové domy s podstavanou základnou OV (základná OV nevýrobné služby, maloobchodné základné potraviny, MŠ)

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Byty / obyvatelia: smerne cca 75 b.j / 225 obyvateľov
- Pracovníci: smerne cca 10 - 15 pracovníkov
- Celková max. podlažná plocha: 11.700 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor: 40.950 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 2.850 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.850 m$^2$

**E.2. – Univerzitné mestečko II.**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie nových ubytovacích objektov pre ŽU (mladí vedeckí pracovníci, doktoradi, študenti III stupňa vzdelávania), tiež prípadne pre umiestnenie ubytovacích objektov pre krátkodobé ubytovanie a tiež ubytovanie v kampuse ŽU vo forme garni hotela (**Blok E.2.1 a E.2.2).**

Výstavba v navrhovanom bloku E.2. je jedným z najbližších a rozhodujúcich zámerov rozvoja ŽU. Univerzita potrebuje nevyhnutne riešiť ubytovanie doktorandov ŽU, mladých výskumných, resp. výskumno - vývojových zamestnancov ŽU a tiež umožniť umiestnenie ubytovacieho zariadenia s krátkodobým (nie trvalým) ubytovaním zamestnancov výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov firiem a iných výskumných, resp. výskumno - vývojových inštitúcií spolupracujúcich na spoločných projektoch s ŽU. ÚPN-Z ŽU pripúšťa (odporúča) polyfunkčné riešenie umiestnených ubytovacích zariadení s umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti (napr. služby, občerstvenie) formou podstavanej vybavenosti. Na vymedzenom území tohto komplexu sa pripúšťa umiestnenie malého rekreačného ihriska pre kolektívne športy.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích miest pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie vozidiel. Odstavné stánia budú umiestnené pod navrhovanými objektmi.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie) vrátane navrhovaného pripojenia na zbernú komunikáciu – Univerzitnú ul. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená ako koncová.

Urbanistický **Blok E.2.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre vyhradené ubytovanie – internáty / ubytovne ako OV ŽU, tzv. „ polyfunkčné“ ubytovne, garni hotel, služby

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Lôžková kapacita: smerne cca 250 - 300 lôžok
- Pracovníci: smerne cca 20 - 25 pracovníkov
- Celková max. podlažná plocha : 13.880 m$^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 48.580 m$^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 3.360 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.880 m$^2$

Urbanistický **Blok E.2.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre vyhradené ubytovanie – internáty / ubytovne ako OV ŽU, tzv. „ polyfunkčné“ ubytovne, garni hotel, služby

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Lôžková kapacita: smerne cca 250 - 300 lôžok
- Pracovníci: smerne cca 20 - 25 pracovníkov
- Celková max. podlažná plocha : 13.880 m$^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 48.580 m$^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 3.360 m$^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 2.880 m$^2$

Vzhľadom na rozsah umiestnenej výstavby, jej špecifickej funkčnej náplne, objemu výstavby a tiež vzhľadom na náročnosť morfológie terénu odporúča ÚPN-Z pred spracovaním PD pre jednotlivé umiestňované stavby vypracovať **architektonicko - urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb** pre celú komplex E.

## F. Hlavný univerzitný športový komplex

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

**F.1. – Hlavná časť areálu**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie hlavnej časti univerzitného športového areálu s atletickým štadiónom (**Blok F.1.**) a halovými športovými stavbami (**Blok F.1.2**).

Umiestnený atletický štadión bude v štandardných typologických rozmeroch a vybavení pre súťažné atletické disciplíny. Atletický štadión bude s 400m dráhou. Tribúna, sociálne a šatňové zázemie štadióna bude umiestnené na južnom okraji tejto urbanistickej časti v ktorej sa je možné aj umiestnenie posilňovní a rehabilitačného zázemia. Pripúšťa sa v menšej miere aj prípadné umiestnenia ubytovania. V bloku F.1.2 budú umiestnené halové športové objekty. Predpokladá sa umiestnenie športovej haly v rozsahu min. hracej plochy pre hádzanú a plaveckého 25m bazéna.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovacích miest. Odstavné miesta sa pripúšťajú umiestniť aj pod navrhovanými objektmi F.1.2.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu je riešené na už realizovanú obslužnú komunikáciu napojenú na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako spoločný prístupový dopravný bod pre urbanistické komplexy F a G. Parkovacie miesta a odstavné miesta sú v ÚPN-Z ŽU riešené spoločne pre urbanistické časti F.1 a F.2 nasledovne:

- navrhovanými parkoviskami na úrovni terénu „zavesenými“ na umiestnené obslužné komunikácie,
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu ozn. F.3.1.

Urbanistický **Blok F.1.1.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre šport – atletický štadión s hľadiskom pre max 1000 divákov a súvisiace sociálne zázemie, administratíva, rehabilitácia a posilňovne pod tribúnou ap.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami:

- Pracovníci: smerne cca 10 - 15 pracovníkov
- Celková max. podlažná plocha (pod hlavnou tribúnou): 1.400 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor (pod hlavnou tribúnou): 4.900 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 23.700 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 750 $m^2$

Urbanistický **Blok F.1.2.**

Funkcia: špecifická občianska vybavenosť v oblasti vysokého školstva pre šport – športové haly s hľadiskami pre max. 400 divákov a súvisiace sociálne zázemie, administratíva, rehabilitácia, špecializované telocvične v suteréne a pod tribúnami.

V bloku uvažujeme s nasledovnými kapacitami :

- Lôžková kapacita: smerne cca 250 - 300 lôžok
- Pracovníci: smerne cca 20 - 25 pracovníkov
- Celková max. podlažná plocha : 26.070 $m^2$
- Celkový max. obostavaný priestor : 150.500 $m^3$

Plocha vymedzeného pozemku pre umiestnenie stavby 11.040 $m^2$
Plocha zastavaného pozemku nadzemnou stavbou 11.040 $m^2$

### F.2. – Vonkajšie ihriská

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie vonkajších ihrísk univerzitného športového areálu (**Blok F.2.1, F.2.2**). Predpokladá sa umiestnenie ihrísk pre hádzanú, volejbal, basketbal, plážový volejbal, tenis, hokejbal ap. V území sa predpokladá umiestnenie univerzálneho ihriska (tzv centrálneho kurtu) pri ktorom je možné umiestniť menšie hľadisko. Toto centrálne ihrisko môže byt v zime využívané ako otvorený zimný štadión (pripúšťa sa jeho prekrytie).

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky a obslužné komunikácie.

Táto urbanistická časť komplexu nemá vybudovanú obslužnú dopravnú infraštruktúru (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu je riešené na už realizovanú obslužnú komunikáciu napojenú na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako spoločný prístupový dopravný bod pre urbanistické komplexy F a G a navrhovanú obslužnú komunikáciu pre urbanistickú časť F.1. Parkovacie miesta a odstavné miesta sú v ÚPN-Z ŽU riešené spoločne pre urbanistické časti F.1 a F.2 nasledovne:

- navrhovanými parkoviskami na úrovni terénu „zavesenými“ na umiestnené obslužné komunikácie,
- navrhovaným parkoviskom v hornej úrovni (hornom podlaží) navrhovaného dvojpodlažného parkovacieho objektu východne od navrhovanej časti komplexu F.1

Vzhľadom na rozsah umiestnenej výstavby, jej špecifickej funkčnej náplne, objemu výstavby a tiež vzhľadom na náročnosť morfológie terénu odporúča ÚPN-Z pred spracovaním PD pre jednotlivé umiestňované stavby vypracovať **architektonicko - urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb** pre celý komplex – F.

**G. Obytný komplex VISTO**

Tento komplex sa skladá z nasledovných urbanistických častí a urbanistických blokov:

**G.1.– Hlavná obytná časť**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie obytnej výstavby IBV ozn. blokmi **G.1.1** (sekcie A, B, C, D, E, F a G), bytovými domami ozn. blokmi **G.1.2 a G.1.3** (sekcie H a J) a polyfunkčného domu ozn. blokom **G.1.4** (sekcia K) na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie. ÚPN - Z ŽU akceptuje vydané územné rozhodnutie na uvedené sekcie. Umiestnením uvedených stavieb v sekciách bude možno výstavbu na vymedzenom území v zmysle vydaného územného rozhodnutia považovať za stabilizovanú.

Vo vymedzenom území budú na prislúchajúcich vonkajších plochách riešené - zeleň, chodníky a obslužné komunikácie.

V tejto urbanistickej časti komplexu sa postupne buduje obslužná dopravná infraštruktúra (obslužné komunikácie). Dopravné pripojenie tejto časti komplexu je riešené v dvoch polohách. Na už realizovanú obslužnú komunikáciu napojenú na zbernú komunikáciu – ul. Na Veľký Diel, ako samostatný prístupový dopravný bod pre urbanistický komplexy G na južnom okraji komplexu a na pripojením na výhľadové odbočenie z kruhového objazdu na ul. Vysokoškolákov z navrhovaného odbočenia ako spoločného prístupového dopravného bodu pre urbanistické komplexy (časti) C2 a G1 na severnom okraji komplexu. Do návhu ÚPN-Z ŽU je premietnuté dopravné riešenie z DÚR VISTO so stykovou križovatkou v polohe križovania ul Vysokoškolákov a ul. Matice Slovenskej Pri riešení parkovacích miest a odstavných miest bude rešpektované vydané územné rozhodnutie platné pre sekcie obytného komplexu Visto – A, B, C, D, E, F a G. Parkovanie osobných vozidiel je principiálne riešené pre krátkodobé a dlhodobé parkovanie zavesením na obslužné komunikácie (pre návštevníkov v tejto časti komplexu) a odstavné miesta sú riešené na vlastných pozemkoch objektov v jednotlivých sekciách vo forme otvorených parkovísk, krytých parkovísk a garáží (pre obyvateľov tejto časti komplexu).

**G.2. – Detské ihrisko**

Táto urbanistická časť je vymedzená pre umiestnenie detského ihriska (**Blok G.2**). Detské ihrisko je navrhované na západnom urbanistického komplexu G, medzi týmto komplexom a navrhovaným univerzitným parkom (Z2-ZVP).

Prístup dopravnej obsluhy bude riešený z obslužnej komunikácie (trasa A) v časti komplexu G1 „Visto“ a tiež z navrhovaného „Športového“ námestia umiestneného v navrhovanom urbanistickom komplexe F.

## B.5.7 NÁVRH ZELENE

### B.5.7.1 Všeobecne

Vyhodnotením urbanistickej štruktúry kampusu ŽU (aj v súvislosti s širším dotykovým územím) sme dospeli k záveru potreby jednoznačného striedania okrskov z rôznym podielom a s rôznou formou zelene v riešenom území. Určitou výhodou v koncepcii riešenia zelene, s vplyvom a významom aj pre kampus ŽU, je blízkosť a kontakt riešeného územia so súčasným lesoparkom Chrasť. Napriek tomu špecifické postavenie vysokej školy (už zo samotnej podstaty inštitúcie) si vyžaduje riešiť zeleň v areáli nadštandardným spôsobom.

Zeleň sa v riešenom území je riešená a uplatní sa v štyroch polohách, a to ako:

- Verejná zeleň v území urbanistických komplexov stavieb.
  - sprievodná zeleň na verejných priestranstvách v dotyku s umiestnenými blokmi so zástavbou,
  - sprievodná zeleň popri navrhovanom dopravnom skelete s pešími cyklistickými a automobilovými komunikáciami,
  - zabudovaná zeleň v stavbách (vegetačné strechy, fasádna zeleň, zeleň átrií, pátií a galérií).
- Verejná zeleň parkového charakteru - väčší celok verejnej zelene navrhovaného Univerzitného parku.

- Existujúca plocha lesoparku Chrasť zasahujúca do kampusu ŽU.
- Izolačná zeleň.

### B.5.7.2 Verejná zeleň v území urbanistických komplexov stavieb

Verejná zeleň sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev navrhovaných urbanistických komplexov stavieb a bude plniť významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území. Uplatní sa v podstatnej miere v priestoroch okolo a vo vnútri umiestňovaných blokov. Bude reprezentovaná v prevažnej miere nesúvislými menšími plochami popri umiestnených pavilónoch ako:

- sprievodná zeleň na verejných priestranstvách v dotyku s umiestnenými blokmi so zástavbou,
- sprievodná zeleň popri navrhovanom dopravnom skelete s pešími cyklistickými a automobilovými komunikáciami,
- zabudovaná zeleň v stavbách (vegetačné strechy, fasádna zeleň, zeleň átrií, pátií a galérií).

**V riešenom území uvažujeme s významným uplatnením vegetačnej zelene „zabudovanej“ priamo v stavbách jednotlivých blokov, kde sa uplatní vo forme átrií a pátií, zimných záhrad, fasádnej zelene no najmä zelených (vegetačných) striech.**

**Typy zelených striech (vymedzenie pojmov)**

- **Extenzívna strešná zeleň** sa skladá zo strešných konštrukcií, ktoré majú únosnosť 60 – 300 kg.m−2. Malá únosnosť podmieňuje zeleň a rastliny rozrastajúce sa do plochy ako sú trvalky, skalničky a suchomilné rastliny, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Podrobnejšie sa extenzívne strechy delia podľa hrúbky substrátu. Pre machy a koberce trávy je potrebná hrúbka substrátu 3-6 cm. Skalničky a vysadená tráva potrebuje substrát 6 – 15 cm hrubý a plazivé dreviny 15 –20 cm.
- **Intenzívna strešná zeleň** sa realizuje na konštrukciách, ktoré majú únosnosť až 1 000 kg.m−2, takže je možné použiť zeminu v hrúbke 1 až 1,3 m, ktorá je vhodná na vytvorenie záhrady s použitím kvetov, kríkov a nízkych stromov. Takáto konštrukcia striech umožňuje uplatniť nadpovrchové alebo podpovrchové zavlažovanie.

  Predpokladáme (odporúčame), že sa v riešenom území ÚPN-Z Žilina ŽU uplatní extenzívna i intenzívna strešná zeleň. Pri objektoch blokov sa bude skôr uplatňovať extenzívna strešná zelen hlavne pri strechách koncových podlaží stavieb. Pri vnútroblokovej zeleni, kde bude strop podzemných parkovísk strechou nádvoria (átria, patia), odporúčame uplatnenie intenzívnej strešnej zelene, ktorá umožní formovať zeleň ako parčík či pobytovú záhradu (átrium, patio).
  Predpokladáme, že sa v riešenom území uplatnia v prevažnej miere ploché strechy (ako piata fasáda stavby), na ktorých bude riešená a vítaná aj zelená (vegetačná) úprava**.**

### B.5.7.3 Verejná zeleň parkového charakteru

P**Z/02 – navrhovaná plocha hlavného parku v areáli kampusu ŽU**

ÚPN-Z ŽU navrhuje v rámci areálu kampusu ŽU verejný univerzitný park. Umiestňuje ho do centrálnej časti územia a tak bude „slúžiť“ pre všetky rozvíjajúce sa komplexy ŽU (3.11.ŽU/PZ/02).

Navrhovaný univerzitný park v tvare písmena „U“ obopína hlavnú rozvojovú časť vzdelávacieho a vedeckovýskumného komplexu. Územím parku sú vedené hlavné pešie trasy, diagonálne prebiehajúce kampusom univerzity a to:

- Pešia trasa I. (PT I) – vedená od komplexu D z tzv. „Dolného námestia“ (od menzy) diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné námestie“ v smere k nástupnej časti hlavného športového komplexu F – s tzv.“Športovým námestím".
- Pešia trasa II. (PT II) – vedená od navrhovanej okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné námestie“ v smere k tzv. „Hlavnému námestiu".

V území parku sa nepripúšťa žiadna výstavba okrem peších komunikácií a malej architektúry (verejné osvetlenie, oddychové miesta, informačný systém, mestský mobiliár, výtvarných diel ap.). Do doby realizácie univerzitného parku treba zabezpečiť pravidelnú údržbu plôch kosením (TTP) a tak zabrániť ďalšieho rozširovania sukcesného procesu (náletová zeleň).

### B.5.7.4 Existujúca plocha lesoparku Chrasť zasahujúca do kampusu ŽU

**PZ/01 – existujúca plocha Lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU**

ÚPN-Z ŽU akceptuje existujúcu plochu lesoparku Chrasť, ktorá zasahuje do riešeného územia (3.11.ŽU/PZ/01).

Rešpektovaný je malý segment lesa lesoparku Chrasť, oddelený od rozhodujúcej časti lesoparku ul. Na Veľký Diel, nachádzajúci sa v južnej časti kampusu ŽU. Les je akceptovaný ako prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a tiež ako súčasť biocentra miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť.

ÚPN-Z pripúšťa v lese umiestnenie peších chodníkov. Naznačené riešenie chodníkov v ÚPN-Z ŽU treba považovať za smerné.

### B.5.7.5 Izolačná zeleň

**PZ/03 – navrhovaná plocha s izolačnou zeleňou**

Severovýchodný a východný okraj ÚPN-Z ŽU vymedzuje významná mestská zberná dopravná komunikácia – ul. Vysokoškolákov (s cieľovým výhľadovým riešením vo funkčnej triede a kategórii B1, MZ 15,5/60). V ÚPN-M Žilina je navrhovaná líniová plocha s izolačnou zeleňou (3.11.ŽU/PZ/03), ktorá má oddeliť areál kampusu ŽU o tejto komunikácie.

Navrhovaná izolačná zeleň v ÚPN-Z oddelí rozvíjajúcu sa zástavbu v kampuse ŽU (hlavne obytnú časť mestečka „VISTO“) od tejto komunikácie. Rozhodujúcu časť tejto zelene tvoria brehové porasty. Rozsah a riešenie izolačnej zelene (3.11.ŽU/PZ/03) medzi obytnou urbanistickou časťou Visto (G.1) a ul. Vysokoškolákov je prevzaté z PD „Visto“ pre ÚR (v.č.1 situácia – širšie vzťahy) vrátane naznačených peších komunikácií. Tento väčší rozsah izolačnej zelene je akceptovaný z dôvodu ochrany obytnej výstavby „Visto“ pred negatívnymi účinkami dopravy, ktoré v budúcnosti vyplynú z navrhovanej okružnej križovatky na významných zberných komunikáciách Ul. Vysokoškolákov - ul. Na Veľký Diel a obslužnej komunikácie Karpatská ul. Taktiež sú v tejto ploche evidované potenciálne zosuvy a tak pozemok so strmším brehom, hlavne v kontakte s ul. Vysokoškolákov nie je vhodný na zástavbu. Umiestnená vysoká zeleň svojim koreňovým systémom prispeje k stabilizácii svahu.

### B.5.7.6 Koeficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch

Každá vymedzená funkčná plocha má stanovený minimálny index zelene, čo je minimálna plocha / súčet plôch na teréne pozemku. Do minimálneho indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, a to v prípade dodržania nasledovných podmienok :

- Pri uplatnení **extenzívnej vegetačnej strechy** podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,15., resp. aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef. 1,15.**
- Pri uplatnení **intenzívnej vegetačnej strechy** podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,40, resp. aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef.1,40.**

ÚPN-Z ŽU stanovuje nasledovné min. indexy zelene v jednotlivých funkčných plochách (blokoch) do ktorých je možné započítať aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy, pričom v tomto prípade bude plocha upravená vyššie uvedeným koeficientom nasledovne.

**Na pozemkoch OV** – pozemky občianskej vybavenosti

- 3.11.ŽU/OV/A.1.1 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.1.2 koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/A.1.3 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.1.4 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.1.5 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.2.1 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.2.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/A.2.3. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.3. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,

- 3.11.ŽU/OV/A.3.4. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.5. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.6. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.7. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.8. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.9. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/A.3.10. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/A.4.1 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/A.4.2 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav
- 3.11.ŽU/OV/B.1. koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/B.2. koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/C.1.1 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/C.1.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/C.1.4 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/C.1.5 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/C.2.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/C.2.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/C.2.3. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/C.2.4. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/C.2.5. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/D.1.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/D.2.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/D.2.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/D.2.3 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/OV/D.2.4 koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/OV/D.2.5. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/E.1.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/OV/E.2.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/OV/E.2.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,

**Na pozemkoch ŠR** – pozemky športovej a športovo rekreačnej vybavenosti

- 3.11.ŽU/OV/C.1.3 koef. vegetačnej zelene - súčasný stav,
- 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,
- 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2. koef. vegetačnej zelene min. 0,10,

**Na pozemkoch PP** – pozemky pešej dopravy

- 3.11.ŽU/PP/01. koef. vegetačnej zelene min. 0,25,
- 3.11.ŽU/PP/02. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/PP/03. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/PP/04. koef. vegetačnej zelene min. 0,00,
- 3.11.ŽU/PP/05. koef. vegetačnej zelene min. 0,25,
- 3.11.ŽU/PP/06. koef. vegetačnej zelene min. 0,40,
- 3.11.ŽU/PP/07. koef. vegetačnej zelene min. 0,25,

**Na pozemkoch PD** – pozemky automobilovej dopravy

- 3.11.ŽU/PD/01. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/PD/02. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/PD/03. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/PD/04. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/PD/05. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/PD/06. koef. vegetačnej zelene min. 0,15,
- 3.11.ŽU/PD/07. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,
- 3.11.ŽU/PD/08. koef. vegetačnej zelene min. 0,05,

**Na pozemkoch PZ** – pozemky zelene

- 3.11.ŽU/PZ/01. koef. vegetačnej zelene min. 0,95,
- 3.11.ŽU/PZ/02. koef. vegetačnej zelene min. 0,95,
- 3.11.ŽU/PZ/03. koef. vegetačnej zelene min. 0,95,
- 3.11.ŽU/PZ/04. koef. vegetačnej zelene min. 0,95,

**Na pozemkoch PB** – pozemky bývania

- 3.11.ŽU/PB/G.1.1 koef. vegetačnej zelene podľa územného rozhodnutia „Visto“
- 3.11.ŽU/PB/G.1.2 koef. vegetačnej zelene podľa územného rozhodnutia „Visto“
- 3.11.ŽU/PB/G.1.3 koef. vegetačnej zelene podľa územného rozhodnutia „Visto“
- 3.11.ŽU/PB/G.1.4 koef. vegetačnej zelene podľa územného rozhodnutia „Visto“

## B.5.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### B.5.8.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

V Žiline sa vďaka dobre založenému historickému urbanistickému pôdorysu darí rozvíjať radiálno - okružný systém dopravného skeletu mesta. K riešenému územiu ŽU má priamy vzťah ul. Vysokoškolákov, ako jedna z významných mestských radiál.

Južným okrajom riešeného územia je vedená miestna komunikácia (MK) – ul. Na Veľký Diel, ktorá v pokračovaní ul. Pod hájom prepája sídlisko Solinky a sídlisko Vlčince. Pri sídlisku Vlčince sa miestna komunikácia (MK) ul. Na Veľký Diel napája na ulicu Vysokoškolákov, ktorá lemuje riešené územie na jeho východnej a severovýchodnej strane.

Komunikácia - ulica Vysokoškolákov predstavuje jednu z dôležitých radiál mesta Žilina, ktorá prepája centrum mesta s juhovýchodnou okrajovou časťou mesta. Západným okrajom riešeného územia je vedená obslužná komunikácia - ulica Univerzitná, ktorá prepája ulice ul. Na Veľký Diel a ul. Vysokoškolákov.

Z hľadiska nadväznosti na mesto Žilina bude riešené územie ŽU prepojené na vyššie uvedené zberné komunikácie prostredníctvom existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácii spadajúcich do kampusu ŽU.

### B.5.8.2 Organizácia dopravy

B.5.8.2.1 Cestná doprava

Dopravný skelet riešeného územia ŽU predstavujú zberné komunikácie, na ktoré nadväzuje sieť obslužných komunikácii, obytných ulíc a účelových komunikácii.

Zberné komunikácie sú vedené okrajom riešeného územia po ulici Na Veľký Diel a ulici Vysokoškolákov.

Komunikácia na ulici Na Veľký Diel je dvojpruhová, obojsmerná miestna komunikácia, ktorá plní úlohu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B1, v uvažovanej kategórii MZ 8,5/60 (podľa ÚPN-M Žilina). Komunikácia má v úseku od vjazdu do areálu ŽU - Výskumné centrum po objekt ŽU - Fakulta riadenia a informatika nedostatočné šírkové parametre, ktoré sťažujú prejazd trolejbusov v tomto úseku. ÚPN-Z ŽU akceptuje zámer realizácie rozšírenia tejto komunikácie v tomto úseku na požadované parametre, tak aby bola komunikácia v úseku Solinky - Vlčince homogénna. Na tejto trase v zmysle riešenia ÚPN-Z ŽU dôjde k úprave vysokej zelene, na južnom a juhovýchodnom okraji enklávy lesoparku Chrasť, ktorá zasahuje do riešeného územia ŽU, aby nedochádzalo k znižovaniu rozhľadu vodičov pri jazde v smerových oblúkoch komunikácie.

Súbežne v dotyku s MK na ulici Na Veľký Diel je riešený (zo strany kampusu ŽU) návrh komunikácie pre chodcov a komunikácie pre cyklistov v úseku od vjazdu do areálu ŽU - Výskumné centrum po objekt ŽU - Fakulta riadenia a informatika (PD „Chodník od hlavného vstupu lesoparku Chrasť po súčasnú otočku trolejbusov na sídlisku Vlčince v Žiline v nadväznosti na existujúce chodníky, DSP, 12/2012), čím sa posunie hranica lesa za uvažované nemotoristické komunikácie. Takéto riešenie bude mať spolu s navrhovanou úpravou križovatky priaznivý vplyv na rozhľadové pomery pri výjazde z areálu ŽÚ na ulicu Na Veľký Diel.

Komunikácia na ulici Vysokoškolákov je v súčasnosti dvojpruhová a v úseku od križovatky ulíc Vysokoškolákov / Obchodná až po ŽILPO je štvorpruhová, obojsmerná miestna komunikácia. Navrhované riešenie v UPN-Z ŽU akceptuje súčasný stav a výhľadovo ju naznačuje v celom úseku ako štvorpruhovú, ktorá bude plniť úlohu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B1, uvažovanej kategórie MZ 14,5/60 (v zmysle ÚPN-M Žilina).

Súčasťou dopravného riešenia je naznačené výhľadové riešenie v ÚPN-Z ŽU na komunikácii ul. Vysokoškolákov ktorého súčasťou je riešenie križovatky s ulicou Matice Slovenskej vrátane pripojenia rozvojového územia ŽU v tejto polohe (prístup k urbanistickým komplexom C a D).

Do návrhu ÚPN-Z ŽU je prevzaté riešenie DÚR „VISTO - Univerzitné mestečko“ aj keď uvedená DÚR neriešila túto križovatku s výhľadovým riešením usporiadania ul. Vysokoškolákov, t.j. ako so zbernou komunikáciou funkčnej triedy B1, uvažovanej kategórie MZ 14,5/60 (ÚPN-M Žilina), no bolo na takéto riešenie vydané územné rozhodnutie.

Optimálny dopravný návrh naznačilo riešenie v dokumentácii DÚR od firmy FIDOP s.r.o., ktoré riešilo križovatku ako okružnú a výhľadové riešenie usporiadania v zmysle ÚPN-M Žilina, čo by umožnilo lepšiu priepustnosť a plynulosť dopravy na tejto významnej radiále mesta. V ÚPN-Z ŽU je naznačená výhľadová úprava v tomto riešení (DÚR FIDOP s.r.o.) ktorá predstavuje v ÚPN-Z ŽU vypustenie navrhovaného mimoúrovňového pešieho križovania v polohe tejto križovatky, Považujeme ho za predimenzované, nakoľko hlavné pešie prepojenie kampusu ŽU s obvodovým centrom Vlčince bude výhľadovo riešené severnejšie od tejto križovatky a to medzi blokom internátov ozn. G-H na strane kampusu ŽU a pešou terasou obchodného centra na strane obvodového centra Vlčince. Dokumentácia DÚR „FIDOP“ v tomto mieste správne umiestnila mimoúrovňové križovanie pešej trasy so zbernou komunikáciou.

V súčasnosti sa ako problematické javí križovanie ulíc Na Veľký Diel / Vysokoškolákov / Karpatská, kde dochádza z pravidelným zápcham a množstvu dopravných kolízií, hlavne v čase dopravných špičiek. Navrhované riešenie tejto dopravnej situácie je naznačené v PD FIDOP, kde je navrhovaná okružná križovatka (Dobudovanie ul. Vysokoškolákov, FIDOP s.r.o, štúdia 2008, DÚR 08/ 2009). Uvedené riešenie je výhľadovo prevzaté do ÚPN-Z ŽU. V návrhu ÚPN-Z sa zachováva súčasná priestorová úprava tejto križovatky

Západným okrajom riešeného územia je vedená obslužná komunikácia na ulici Univerzitná, funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. Táto komunikácia prepája zberné komunikácie na ulici Na Veľký Diel a ulicu Vysokoškolákov. Obslužná komunikácia vedená po ulici Univerzitná má v súčasnosti premenlivú šírku neurčitej kategórie. Od križovatky s komunikáciou na ulici Vysokoškolákov až po parkovisko pri bloku ozn. NS je komunikácia dvojpruhová obojsmerná a od bloku ozn. NS (areál ŽU) po križovatku s komunikáciou na ulici Na Veľký Diel je komunikácia jednopruhová, jednosmerná. Uvedenú dopravnú koncepciu (časť ul. Univerzitná ako obojsmerná, časť ulice Univerzitná ako jednosmerná) na tejto komunikácii ÚPN-Z ŽU akceptuje. Po vybudovaní navrhovaných automobilových komunikácii zabezpečujúcich dopravnú obsluhu kampusu ŽU, napojených na komunikáciu na ulici Univerzitná a dopravného zaťaženia vyplývajúceho z tejto premávky, bude komunikácia na ulici Univerzitná plniť funkciu zbernej komunikácie.

V juhovýchodnej časti riešeného územia sa z komunikácie na ulici Na Veľký Diel odpája obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, ktorá v prvej etape sprístupňuje obytnú zónu v riešenom území ŽU - „Pod univerzitou – Visto“ (urbanistický komplex G) so súčasnými 4-mi slepými ulicami (upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, šírky 3,5 m, ukončené otáčacími kladivami). V návrhu ÚPN-Z ŽU je akceptované navrhované dopravné riešenie DÚR „Visto“ kde sa uvažuje s predĺžením obslužnej komunikácie sprístupňujúcej túto obytnú zónu v smere na sever s uvažovanou modifikovanou kategóriou MO7/30 a jej napojením na MK v smere na východ (uvažovaná kategória MO 8/30) na navrhovanú okružnú križovatku na ul. Vysokoškolákov a v opačnom smere na MK - navrhovanú vetvu C1 vedenú do urbanistického komplexu C.

Účelové komunikácie predstavujú komunikácie sprístupňujúce areál a objekty kampusu ŽU.

Dopravnú obsluhu vnútornej časti riešeného územia bude zabezpečovať, okrem existujúcich obslužných komunikácií, doplnená navrhovaná sieť automobilových komunikácií – vetvy „A1“, „A2“, „A3“, „C1“, „C2“, „C3“, „E1“, „D1“. Navrhovanú sieť automobilových komunikácii budú tvoriť obslužné komunikácie dvojpruhové, obojsmerné, zokruhované (vetva „A1“ napojená na existujúcu komunikáciu) a automobilové komunikácie dvojpruhové, obojsmerné, slepé (vetvy „A2“, „A3“, „C2“, „C3“, „D1“, „E1“). Otočenie automobilov na slepých MK uvažujeme v rámci navrhovaných vjazdov k blokom s budúcou umiestnenou výstavbou, alebo na obratisku (vetva „C1“).

Systém obslužných komunikácii bol prispôsobený maximálnej využiteľnosti pozemkov, morfológii terénu a možnostiam napojenia na existujúce komunikácie. Vzhľadom na podmienky vyplývajúce z morfológie terénu je možné riešiť križovanie navrhovanej automobilovej komunikácie na vetve „A1“ a pešieho ťahu (PT II) mimoúrovňovo (peší ťah v úrovni terénu, automobilová komunikácia v záreze v úseku od urbanistického bloku ŽU A.3.3 po urbanistický blok A.3.10.). Takéto riešenie preverí ÚPN-Z ŽU odporúčané architektonicko – urbanistická a dopravná štúdia pre urbanistickú časť C.3 v M 1:200. ÚPN-Z ŽU pripúšťa takéto dopravné riešenie vetvy A1.

Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným (asfalt), pričom budú okraje komunikácií lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Povrchové odvodnenie spevnených

plôch určených na parkovanie automobilov bude riešené cez odlučovač ropných látok v závislosti od počtu stojísk a požiadavky Úradu životného prostredia.

Pozdĺžne sklony navrhovaných obslužných komunikácii budú v rozmedzí normových hodnôt (min. 0,5% - max 12% pre komunikácie funkčnej triedy C3).

V riešenom území navrhujeme komunikácie automobilové a komunikácie nemotoristické. Automobilové komunikácie budú komunikácie obslužné funkčnej triedy C3, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava a budú umožňovať priamu obsluhu objektov a územia.

Komunikácie nemotoristické budú predstavovať upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 (pešia zóna - námestia), komunikácie pre cyklistov funkčnej triedy D2 a komunikácie pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3.

Navrhované kategórie miestnych komunikácií charakterizujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť.

Na vetvách ozn. „A1“, „A2“, „A3“, „C1“, „C2“, „C3“, „E1“, „D1“ navrhovaných obslužných komunikácií navrhujeme nasledovné funkčné triedy a kategórie:

| Vetva : | Funkčná trieda : | Kategória : | Jazdný pruh (m) : | Vodiaci prúžok (m) : | Bezpečnostný odstup (m) : |
|---|---|---|---|---|---|
| „A1“, „A2“, „A3“, „C2“, „C3“, „D1“, „E1“ | C3 | MO 7,5/30 | 2 x 2,75 | 2 x 0,50 | 2 x 0,50 |
| „C1“ | C3 | MO 8,0/30 | 2 x 3,00 | 2 x 0,50 | 2 x 0,50 |

### B.5.8.2.2 Železničná doprava

Riešeným územím priamo neprechádza žiadna železničná trať. Západne vo vzdialenosti cca 2000 m (vzdušná čiara) prechádza železničná trať regionálneho významu č. 126 Žilina – Rajec, severne vo vzdialenosti cca 3000 m (vzdušná čiara) sa nachádza železničná stanica Žilina, kde prechádzajú trate č. 120, č. 126, č. 127 a č.180.

### B.5.8.2.3 Vodná doprava

V riešenom území, ani v jeho najbližšom okolí, sa v súčasnosti nenachádza vodná cesta. V rámci vodnej dopravy sa v širších súvislostiach predpokladá vybudovanie prístavu na Váhu v lokalite Žilina – Strážov.

### B.5.8.2.4 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je riešená formou obojsmerných cyklistických komunikácii vedených po obvode kampusu ŽÚ v pridruženom dopravnom priestore, ako nemotoristické miestne komunikácie funkčnej triedy D2 - cyklistické komunikácie. S pohybom cyklistov po komunikáciách pre chodcov v rámci areálu ŽÚ ÚPN-Z ŽU neuvažuje.

Navrhované cyklistické komunikácie dopĺňajú existujúcu sieť komunikácii pre cyklistov, sú vedené len po obvode riešeného územia súbežne s automobilovými komunikáciami na uliciach Vysokoškolákov, Na Veľký Diel a Univerzitná.

Navrhované a výhľadové cyklochodníky v kampuse ŽU reprezentujú :

- Cyklochodník I. (ozn. CY I) – navrhovaný a výhľadový vedený popri ul. Vysokoškolákov v celej jej dĺžke (časť v trase hlavnej mestskej cyklistickej komunikácie ozn. H23 a časť v trase vedľajšej cyklistickej komunikácie V6 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta),
- Cyklochodník II. (ozn. CY II) – vedený popri ul. Na Veľký Diel v celej jej dĺžke (v trase vedľajšej cyklistickej komunikácie ozn. V6 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta),
- Cyklochodník III. ozn. (CY III) – vedený popri Univerzitnej ul v celej jej dĺžke (v časti trasy vedľajšej cyklistickej komunikácie ozn. V7 v zmysle označenia v ÚPN-M mesta).

Mesto Žilina má spracovanú „Štúdiu cyklistických komunikácií v Žiline“ (autor: Ing.Stanislav Tabaček v r. 2007), podľa ktorej návrh koncepcie hlavných mestských cyklistických komunikácií predpokladá ich vedenie na území mesta ako radiál, ktoré spájajú obytné zóny s centrom mesta. Jedna z hlavných mestských cyklistických komunikácií označená ako H2, má navrhnuté trasovanie tak, že pripája sídliska (obytné obvody) Solinky a Hliny I. až VII. na centrum mesta, v opačnom smere pokračuje trasa až do Bytčice, kde je možnosť pripojiť sa na Rajeckú cyklomagistrálu (RCM). Trasa je vedená z centra Soliniek k pešej lávke ponad Centrálnu ulicu a v pokračovaní je vedená ulicami: Hečkova, Kraskova, M. Urbana a Nešporovou ulicou až k pešej lávke ponad Mostnú ulicu a ďalej v pokračovaní ulice A. Bernoláka až do centra mesta. Predpokladá sa aj realizácia trasovania

cykloprepojenia H23 (prepojenie hlavných cyklotrás H2 a H3), ktorá je vedená od pešej lávky ponad ul. Mostnú, ďalej pozdĺž nej, okolo športovej haly a mestskej plavárne, pozdĺž ulice Vysokoškolákov ku študentskému domovu ŽU (Ubytovací komplex C) s pokračovaním až ku spojeniu s H3.

Uvedené cyklistické komunikácie majú priamy vplyv na riešené územie ŽU a budú v návrhu i výhľade plniť významnú úlohu vo väzbe nemotorovej dopravy medzi areálom ŽU a okolitým územím mesta Žilina.

B.5.8.2.5 Dopravné zariadenia

V riešenom území kampusu ŽU sa nenachádzajú a nie sú navrhované žiadne dopravné zariadenia.

B.5.8.2.6 Letecká doprava

V priamej nadväznosti na riešené územie sa nenachádza žiadne letisko ani heliport, ktoré by ovplyvňovali návrh riešenia v území ÚPN-Z ŽU. Najbližší heliport sa nachádza v areáli NsP Žilina.

B.5.8.2.7 Pešia doprava

Pešia doprava v záujmovom území je riešená prostredníctvom komunikácii pre chodcov, ktoré sú vedené súbežne s automobilovými komunikáciami tesne v dotyku, oddelené pásom zelene alebo samostatne.

Pešiu dopravu navrhovanú môžeme rozdeliť na vonkajšiu a vnútornú.

Vonkajšia pešia doprava je riešená formou komunikácii pre chodcov (chodníky), funkčnej triedy D3. Navrhované chodníky dopĺňajú existujúcu sieť komunikácii pre chodcov, sú vedené po obvode riešeného územia súbežne s automobilovými komunikáciami na uliciach Vysokoškolákov, Na Veľký Diel a Univerzitná.

Vnútorná pešia doprava je riešená vo vnútri záujmového územia formou komunikácii pre chodcov (chodníky, rozptylové plochy). Chodníky vedené súbežne s dopravnými plochami (automobilové komunikácie, parkoviská) tesne v dotyku alebo oddelené pásom zelene budú funkčnej triedy D3 (komunikácie pre chodcov), rozptylové plochy medzi blokmi a v centrálnych priestoroch riešeného územia (univerzitné námestia pracovne ozn. ako – „Hlavné“, „Dolné“, „Horné“, Športové“) budú funkčnej triedy D1 (upokojená komunikácia s režimom pešej zóny, kde budú mať vjazd len vozidlá údržby, prípadne záchranné zložky).

Hlavné pešie trasy v kampuse ŽU navrhované v ÚPN-Z ŽU reprezentujú:

- Pešia trasa I. (ozn. PT I) – vedená od komplexu D z tzv. „Dolného“ námestia (od menzy) diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné“ námestie v smere k nástupnej časti hlavného športového komplexu F – s tzv.“Športovým námestím.
- Pešia trasa II. (ozn. PT II) – vedená od križovatky na ul. Vysokoškolákov diagonálne prechádzajúca územím kampusu cez tzv. „Horné“ námestie“ v smere k tzv. „Hlavnému“ námestiu.
- Pešia trasa III. – (ozn. PT III) – vedená od ul. Vysokoškolákov medzi tzv. „Dolným“ a „Hlavným“ námestím vedená cez navrhované nové univerzitné mestečko – komplex E po ul. Na Veľký Diel v juhozápadnom cípe riešeného územia
- Pešia trasa IV. (ozn. PT IV) – vedená od navrhovanej okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov cez novú časť ubytovacieho komplexu C. smerom k tzv. „Dolnému“ námestiu s pokračovaním k navrhovanej zastávke MHD na Univerzitnej ul.
- Pešia trasa V. (ozn. PT V) – vedená od komplexu B cez navrhovanú pešiu lávku ponad ul. Na Veľký Diel južným okrajom navrhovaného hlavného športového komplexu F smerom k tzv. „Hlavnému“ námestiu s autobusovou zastávkou na Univerzitnej ul.
- Pešia trasa VI. (ozn. PT VI) – ako navrhovaná a výhľadová vedená popri ul. Vysokoškolákov v jej celej dĺžke na severovýchodnom a východnom okraji riešeného územia
- Pešia trasa VII.( ozn. PT VII) - vedená popri ul. Na Veľký Diel v jej celej dĺžke na južnom a juhovýchodnom okraji riešeného územia.

Hlavné pešie trasy budú reprezentovať chodníky v min. šírke 3,0 m (optimálnej 6,0 m).

Navrhované komunikácie pre chodcov budú s krytom spevneným (dlažba). Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácii bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Prevedenie chodcov cez teleso automobilovej komunikácie bude prostredníctvom prechodov pre chodcov. Križovanie hlavných peších ťahov (PT I, PT II, PT III) a automobilových komunikácii

(vetvy A1, A3 a E1) uvažujeme riešiť prostredníctvom spomaľovacích prahov lichobežníkového tvaru s priechodom pre chodcov.

Šírka komunikácii pre chodcov bude min. 1,5 m v prípade, že sú vedené samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku min. 2,0 m. Bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m, navrhované sú vždy minimálne dva pešie pruhy 2 x 0,75 m. Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,50 m.

Pozdĺžny sklon chodníka vedeného v dotyku s automobilovou komunikáciu bude totožný s pozdĺžnym sklonom tejto komunikácie, pozdĺžny sklon samostatného chodníka bude sledovať pozdĺžny sklon rastlého terénu.

Podľa STN 73 6110 čl. 8.7.4. najväčší pozdĺžny sklon na nemotoristických MK by nemal prekročiť pre chodcov hodnotu 8,3%. Úseky, kde chodníky budú mať pozdĺžny sklon väčší ako je hodnota 8,3% a na ktorých pripúšťame umiestnenie schodísk, sú riešené systémom súbežných „bezbariérových chodníkov“, ktorých trasy sú kľukaté (odklony), čím sa zväčší dĺžka chodníkov, čo umožní prekonanie výškových rozdielov aj osobám s obmedzeným spôsobom pohybu pri optimálnom sklone (max. 8,3%). Šírka takýchto chodníkov bude min. 1,5 m. Polohy pre takéto úpravy na trasách sa nachádzajú v kampuse ŽU prevažne v umiestnenom univerzitnom parku resp. na jeho okrajoch.

V tomto stupni (ÚPN-Z) sú bezbariérové chodníky (odklony) riešené schématicky, ich geometria bude upresnená v následných stupňoch projektovej prípravy (PD) podľa presného zamerania riešeného územia a v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok.

B.5.8.2.8 Statická doprava

Riešenie statickej dopravy v ÚPN-Z ŽU vytvára dostatočné predpoklady pre pokrytie potrieb tohto druhu dopravy v celom riešenom území s existujúcou a budúcou umiestňovanou výstavbou v blokoch i na verejných priestranstvách (resp. pod námestiami). **ÚPN-Z ŽU rieši a naznačuje disponibilné polohy pre umiestnenie stojísk a rozdeľuje ich na záväzné a smerné.** V záväzných bude jednoznačne umiestniť stojiská, v smerných sú odporúčané polohy pre umiestnenie stojísk. Navrhované riešenie pripúšťa etapizáciu výstavby stojísk (napr. pri podlažných parkoviskách a pod výstavbou v polohách parkovísk pod umiestnenou výstavbou v blokoch pri záväzných stojiskách. **Nižšie uvedené výpočty statickej dopravy treba považovať za orientačné, skutočné počty vyplynú z normového výpočtu pre konkrétne umiestňované objekty.**

Koncepcia riešenia statickej dopravy:

- **zachovať súčasné realizované parkoviská mimo navrhovaných na zrušenie v polohe "Hlavného“ námestia v urbanistickej časti A2 a provizórneho parkovania na peších plochách v urbanistickej časti A2 (medzi blokmi internátov ozn. v internom značení ŽU ABCD – EFGH),**
- **absenciu parkovacích stojísk pre existujúce objekty OV ŽU riešiť na vymedzených plochách navrhovaných záväzných parkovísk (blok A.3.10, D.2.2) a podlažných parkovísk (pri blokoch C.2.1, C.2.2 a komplexe F) a to:**
- **pre urbanistický komplex A v polohe urbanistického bloku A.3.10. (jedno podlažie podobjektového parkovacieho podlažia),**
- **pre urbanistický komplex B v polohe navrhovaného podlažného parkovacieho domu v urbanistickom komplexe F (dolné podlažie podlažného parkoviska),**
- **pre urbanistický komplex C v polohe navrhovaných podlažných parkovísk (dolné podlažia podlažných parkovísk) a parkoviskami na teréne pri bloku C.1.1. a C.1.5.**
- **pri umiestňovanej výstavbe v blokoch výpočtovú normovú potrebu stojísk riešiť:**
  - **prednostne parkovaním pod objektmi umiestnenými v blokoch, prípadne pod umiestnenými verejnými priestranstvami (námestia „Horné“ a „Dolné“) pre výstavbu v blokoch v dotykovom území,**
- **doplnkovo (v menšej miere) zavesením na navrhovanú dotykovú obslužnú komunikáciu,**
- **riešiť zrušenie parkovísk (na „Hlavnom“ námestí a pri internátoch ozn. v internom značení ŽU ABCD – EFGH) až po vybudovaní náhradného parkovania v zmysle návrhu ÚPN-Z ŽU.**
- **pri umiestňovaní nových stavieb budú pre stavby v jednotlivých blokoch vypočítané potrebné výpočty parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110. ÚPN- Z ŽU nepripúšťa použiť a zahrnúť súčasné vybudované stojiská do týchto výpočtov !!!**

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie.

Odstavné plochy sa v rámci riešeného územia budú umiestňovať pre obyvateľov obytného komplexu „Visto“ (urbanistický komplex G) a nové Univerzitné mestečko II. (urbanistický komplex blok E – E.1.1, a urbanistický komplex A blok A.3.9) a budú slúžiť na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami v urbanistickom komplexe G (aj radovými RD) sa uvažuje s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, v individuálnej garáži vedľa domu, alebo ako súčasť stavby rodinného domu - na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.Základnými ukazovateľmi pri návrhu parkovacích stojísk pre vysoké školy sú zamestnanci a študenti - 1 stojisko pripadá na 5 zamestnancov a 1 stojisko pripadá na 10 študentov (STN 73 6110/Z2).

Statická doprava (parkovanie a odstavenie osobných automobilov) pre potreby riešeného územia je zabezpečené na spevnených plochách na teréne (otvorené parkoviská alebo kryté parkoviská pod objektami) a na spevnených plochách uvažovaných pod jednotlivými objektami umiestnenými vo vymedzených blokoch v úrovni podzemného podlažia (v jednom alebo dvoch – podzemných parkoviskách), prípadne podlažia pod objektom.

Výpočet stojísk:

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z2 pre stupeň automobilizácie 1:2,5.

Vstupné kapacitné údaje pre návrh ÚPN-Z ŽU:

- vysoká škola (celkom) → počet zamestnancov : 1500
  → počet študentov : 9525

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk :

| **Druh objektu :** | **Účelová jednotka :** | **Uvažované kapacity :** | **Počet stojísk pripadajúcich na 1 účelovú jednotku :** | **Základný počet parkovacích stojísk na účelovú jednotku :** |
|---|---|---|---|---|
| Vysoká škola | Zamestnanci | 1500 | 5 zamestnancov | 1500 : 5 = 300 |
| | študenti | 9525 | 10 návštevníci | 9525 : 10 = 952,5 |
| Celkový počet základných parkovacích stojísk „$P_o$“ : | | | | 1252,5 |

Celkový počet stojísk (potreba stojísk) v riešenom území bol počítaný podľa vzorca:

$N = 1,1 . O_o + 1,1 . P_o . k_{mp} . K_d$

N - celkový počet stojísk v území;

$O_o$ - základný počet odstavných stojísk

$P_o$ - základný počet parkovacích stojísk

- predpoklad : vysoká škola → 1 parkovacie stojisko na 5 zamestnancov;
  → 1 parkovacie stojisko na 10 študentov;

$k_{mp}$ = 1,0 - regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie v meste;

$k_d$ = 1,0 - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce (40 : 60).

N = 1,1 . 0 + 1,1 . 1252,5 . 1,0 . 1,0 = 1377,8 = **1378 stojísk**

**Poznámka: Uvedená výpočtová potreba (1378 stojísk) z ukazovateľov vyplývajúcich z STN 73 6110/Z2 sa už v súčasnosti javí poddimenzovaná. Hlavne ukazovateľ 1 parkovacie stojisko na 10 študentov absolútne nezodpovedá súčasnej realite, keď pomaly každý druhý študent má auto. Z tohto dôvodu v riešení statickej dopravy vytvárame vyššie predpoklady v disponibilných podmienkach pre umiestnenie statickej dopravy, ako vyplýva z vyššie uvedenej normy. Z navrhovaného riešenia v ÚPN-Z ŽU vyplýva predpoklad celkového disponibilnho umiestnenia pre cca 6200 stojísk v kampuse ŽU pre krátkodobé i dlhodobé parkovanie vozidiel, čo predstavuje hodnotu 450 % oproti výpočtu z normového ukazovateľa.**

Pre riešené komplexy v kampuse ŽU bolo riešených disponibilných nových 4687 smerných stojísk a 814 záväzných stojísk, čo predstavuje spolu 5 501 disponibilných nových stojísk. V prípade, že by sa realizovali všetky nové disponibilné stojiská vyplývajúce z návrhu ÚPN-Z bolo by možné umiestniť v kampuse ŽU celkom 6200 stojísk. Uvedený počet stojísk predstavuje orientačný potenciál riešeného územia.

**Existujúce stojiská (súčasný stav v zmysle PR+R ÚPN-Z ŽU):**

| **Existujúce komplexy :** | **Parkovacie stojiská :** | **Odstavné stojiská :** | **Počet stojísk spolu :** |
|---|---|---|---|
| Hlavný komplex – vzdelávací a vedecko výskumný : | 686 + 77 | - | 763 |
| Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD) : | 109 | - | 109 |
| Ubytovací komplex : | 270 | - | 270 |
| Obytný komplex VISTO | 7 | 27 | 34 |
| Existujúce stojiská - spolu : | 1149 | 27 | **1176** |

**V súčasnosti v riešenom území absentuje v zmysle príslušnej normy (STN 73 6110/Z2) 202 stojísk.**

**Navrhované stojiská:**

**Pre jednotlivé navrhované komplexy bol stanovený smerný a záväzný počet stojísk (záväzné umiestnenie parkoviska v rámci navrhovaného urbanistického bloku). V ÚPN-Z ŽU sú uvádzané diponibilné počty stojísk, ktoré umožňuje riešenie ÚPN-Z ŽU v rámci jednotlivých komplexov, častí a blokov. Konkrétne riešenie, pri umiestňovaní novej výstavby, vyplynie z požadovaného normového výpočtu pre umiestňovanú (novú) výstavbu.**

Pri výpočte stojísk v umiestňovaných objektoch v urbanistických blokoch sa vychádzalo z predpokladanej disponibilnej podlažnej plochy pod blokom, či inak vymedzeným priestorom (napr. pod námestím), kde ÚPN-Z ŽU pripúšťa umiestnenie parkovacích plôch. Tá bola zmenšená o 25% a podelená plochou pripadajúcou na 1 stojisko o veľkosti 20 m2 (šírka stojiska 2,5 m x dĺžka stojiska 5,0 m + ½ šírka komunikácie 3,0 m x šírka stojiska 2,5 m), čím sme dostali orientačný počet stojísk pripadajúci na jedno podlažie s parkoviskom v príslušnom bloku, či inak vymedzeného priestoru (napr. pod námestím).

### A. Hlavný komplex – vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový

### A.1. Existujúca pôvodná (najstaršia) časť hlavného komplexu

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádza 244 stojísk. ÚPN-Z ŽU považuje výstavbu a úpravu na verejných priestranstvách v tejto urbanistickej časti za stabilizovanú a tak nenavrhuje nové stojiská.

Prípadné absentujúce stojiská pre túto urbanistickú časť budú umiestnené na záväznom parkovisku v rámci výstavby v bloku A.3.10. (disponibilných cca 414 stojísk).

### A.2.a A.4. Existujúca nová časť hlavného komplexu

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádza 460 stojísk. ÚPN-Z ŽU považuje výstavbu a úpravu na verejných priestranstvách v tejto urbanistickej časti za stabilizovanú a tak nenavrhuje nové stojiská.

Na „Hlavnom“ námestí ÚPN-Z ŽU už neuvažuje s umiestnením parkovísk. Z tohto dôvodu sa zníži počet stojísk v tejto urbanistickej časti o 187 a zostane 273 stojísk.

Absentujúce stojiská a náhradné stojiská za zrušené stojiská budú pre túto urbanistickú časť (A2 + A4) umiestnené na záväznom parkovisku v rámci výstavby v bloku A.3.10 (pripúšťa sa etapizácia výstavby). Zrušenie existujúceho parkoviska na „Hlavnom“ námestí bude možné až po vybudovaní náhradného v rámci výstavby v bloku A.3.10. (disponibilných cca 414 stojísk), prípadne pod „Horným“ námestím v urbanistickej časti A3 (cca 155 odstavných stání v jednom podzemnom podlaží).

### A3. Navrhovaná časť hlavného komplexu :

| Bloky : | Parking na teréne (počet parkovacích stojísk) : | Podzemný parking (počet parkovacích stojísk) : | Krytý parking na teréne (počet parkovacích stojísk) : | Počet stojísk spolu : |
|---|---|---|---|---|
| A.3.1. | 15 | - | - | 15 |
| A.3.2. | 7+11+6=24 | 75 | - | 99 |
| A.3.3. | 7+11+6=24 | 85 | - | 109 |
| A.3.4. | - | 120 | - | 120 |
| A.3.5. | - | 110 | - | 110 |
| A.3.6. | 5+28=33 | 275 | - | 308 |
| A.3.7. | 5+28=33 | 60 | - | 93 |
| A.3.8. | 8 | 45 | - | 53 |
| A.3.9. | 16 | 90*** | - | 106 |
| A.3.10. | 6+12+6=24 | 1.PP* - 195<br>2.PP* - 195 | - | 414** |
| Horné námestie | - | 155 | - | 155 |
| Spolu : | 177 | 1405 | - | **1582** |
| Disponibilné stojiská spolu pre **A3. Navrhovaná časť hlavného komplexu** : | | | | |

1.PP* - prvé podzemné podlažie, 2.PP* – druhé podzemné podlažie
** - záväzný počet stojisk, *** - odstavné stojiská

V súčasnosti nie je v tejto urbanistickej časti realizovaná žiadna výstavba. Statická doprava bude riešená na etapy (po jednotlivých objektoch v blokoch) a bude úzko súvisieť s budovaním podmieňujúcich investícií, ktoré v oblasti dopravy budú predstavovať realizáciu obslužných komunikácií – vetvy A1, A2 a A3.

ÚPN-Z ŽU odporúča pred začatím výstavby pre urbanistickú časťi A.3. (v predstihu) spracovať objemovú architektonicko – urbanistickú a dopravnú štúdiu (M1:200), ktorá podrobnejšie preverí vzájomnú koordináciu umiestňovanej výstavby pri dodržaní záväzných častí ÚPN-Z ŽU. Táto štúdia tiež zadefinuje priestorové (výškové) umiestnenie stavieb v území s náročnou morfológiou terénu vrátane umiestnenia dopravy s parkovacími podlažiami pod objektmi resp. v podzemí (napr. pod „Horným“ námestím.

### B. Komplex FRI a VÚD

### B.1. Existujúca pôvodná časť komplexu - FRI a B.2. Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratória VÚD

V súčasnosti sa v týchto urbanistických častiach nachádza 109 stojísk z ktorých prevažná časť využíva prevádzkové spevnené plochy pre umiestnenými stavbami. Takéto využívanie plochy považujeme za provizórne, nakoľko nespĺňajú požadované normové parametre.

ÚPN-Z ŽU považuje výstavbu a úpravu na verejných priestranstvách v tejto urbanistickej časti za stabilizovanú, len naznačuje možnú úpravu a navrhuje nové stojiská v južnej časti pri urbanistickej časti B.2. Z navrhovaných úprav vyplývajúcich z ÚPN-Z ŽU zostane 86 stojísk v urbanistickom komplexe B (pred FRI a VÚD a na okraji laboratórií VÚD na zavesených na prístupovú obslužnú komunikácii k laboratóriám VÚD.

Prípadné absentujúce stojiská pre túto urbanistickú časť budú umiestnené na podlažnom parkovisku v rámci výstavby v bloku F.3.1. (dolné podlažie podlažného parkoviska, cca 62 stojísk).

## C. Ubytovací komplex

### C.1. Existujúca pôvodná časť komplexu (mimo C.1.2.)

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádza 179 stojísk. ÚPN-Z ŽU považuje výstavbu a úpravu na verejných priestranstvách v tejto urbanistickej časti za stabilizovanú a tak nenavrhuje nové stojiská mimo urbanistického bloku C.1.1., kde ÚPN-Z ŽU pripúšťa asanáciu súčasnej stavby a náhradu novou výstavbou. V prípade takejto výstavby bude umiestnené pod objektom v tomto bloku C.1.1. cca 20 stojísk v jednom podlaží.

V priestore medzi existujúcimi objektmi internátov ozn. v internom ozn. ŽU ABCD - EF v ÚPN-Z ŽU sa už neuvažuje využívaním súčasných spevnených plôch (pôvodne určených ako pešie priestranstvá) pre umiestnenie stojísk. Z tohto dôvodu sa zníži počet stojísk v tejto urbanistickej časti o 64 a zostane 115 pôvodných stojísk.

Absentujúce stojiská pre túto urbanistickú časť budú umiestnené na podlažných parkoviskách (dolných podlažiach podlažných parkovísk) umiestnených pri blokoch C.2.1. a C.2.2 v počte 190 stojísk a na parkovisku v úrovni terénu medzi ul. Vysokoškolákov a internátom ozn. A. v počte 98 stojísk. Celkový počet uvažovaných nových disponibilných stojísk pre túto urbanistickú časť tak bude 270 stojísk (vrátane stojísk v umiestnenej novej výstavbe urbanistickým pod blokom C.1.1.).

### C.2. Navrhovaná časť komplexu (vrátane parkoviska pod C.1.2.)

| **Bloky :** | **Parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Podzemný parking (počet odstavných stojísk) :** | **Krytý parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Počet stojísk spolu :** |
|---|---|---|---|---|
| C.1.1, až C.1.5 | 250 | 20 | | 270 |
| C.2.1. | 82 | 65 | - | 147 |
| C.2.2. | 18 | 65 | - | 83 |
| C.2.3 | 24 | 70 | - | 94 |
| C.2.4. | 44 | 165 | - | 209 |
| C.2.5 | 34 | 77 | - | 111 |
| Podlažný parking | - | - | 380 | 380 |
| Spolu : | 452 | 462 | 380 | **1294** |
| Disponibilné stojiská spolu pre **C. Ubytovací komplex** : | | | | |

V súčasnosti nie je v tejto urbanistickej časti realizovaná žiadna výstavba. Statická doprava bude riešená na etapy (po jednotlivých objektoch v blokoch) a bude úzko súvisieť s budovaním podmieňujúcich investícií ktoré v oblasti dopravy budú predstavovať realizáciu obslužných komunikácií – vetvy C1, C2 a C3 a súvisiacich podlažných parkovísk.

ÚPN-Z ŽU odporúča pred začatím výstavby pre urbanistickú časti C.2. (v predstihu) spracovať objemovú architektonicko – urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb (M 1:200), ktorá podrobnejšie preverí vzájomnú koordináciu umiestňovanej výstavby pri dodržaní záväzných častí ÚPN-Z ŽU. Táto štúdia tiež zadefinuje priestorové (výškové) umiestnenie stavieb v území s náročnou morfológiou terénu vrátane umiestnených parkovacích stání pod objektmi, resp. v podzemí a podlažných parkovísk.

## D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex

### D.1. Športová časť a D.2. Kultúrnospoločenská časť komplexu

| **Bloky :** | **Parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Podzemný parking (počet parkovacích stojísk) :** | **Krytý parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Počet stojísk spolu :** |
|---|---|---|---|---|
| D.1.1. | - | 1.PP* - 130+355<br>2.PP* - 130 | - | 615 |
| D.2.2. | - | 1.PP* - 200 | - | 400** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2.PP* - 200 | | |
| D.2.3+D.2.4 | 10+20=30 | - | - | 30 |
| D.2.5. | 9+18+9=36 | 270 | - | 306 |
| Dolné námestie : | - | 175 | - | 175 |
| Spolu : | 66 | 1460 | - | **1526** |
| Disponibilné stojiská spolu pre **D. Kultúrno – spoločenský a oddychový komplex** : | | | | |

1.PP* - prvé podzemné podlažie, 2.PP* – druhé podzemné podlažie
** - záväzný počet stojísk

V súčasnosti je v týchto urbanistických častiach čiastočne realizovaná výstavba. Statická doprava bude riešená na etapy (po jednotlivých objektoch v blokoch). Veľký význam nielen pre túto urbanistickú časť bude mať záväzné riešenie parkoviska pod navrhovaným objektom (objektami) v bloku D.2.2. (cca 400 stojísk) a prípadné podzemné parkovisko pod „Dolným“ námestím nakoľko vyrieši súčasnú nepriaznivú situáciu s absentujúcou statickou dopravou pri menze a v budúcnosti pri výstavbe kultúrnospoločenskej vybavenosti (objekty v bloku D.2.4.). Riešenie statickej dopravy v týchto polohách bude pokrývať aj potreby parkovania pre existujúci športový areál.

## E. Komplex nového univerzitného mestečka

### E.1. Univerzitné mestečko I. a E.2. Univerzitné mestečko II.

| **Bloky :** | **Parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Podzemný parking (počet parkovacích stojísk) :** | **Krytý parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Počet stojísk spolu :** |
|---|---|---|---|---|
| E.1.1. | 10+20=30 | 105*** | - | 135 |
| E.2.1.+E.2.2. | 9+18+9=36 | 280 | - | 316 |
| Spolu : | 66 | 385 | - | **451** |
| Disponibilné stojiská spolu pre **E. Komplex nového univerzitného mestečka** : | | | | |

*** - odstavné stojiská

V súčasnosti nie je v týchto urbanistických častiach realizovaná žiadna výstavba. Statická doprava bude riešená na etapy (po jednotlivých objektoch v blokoch) a bude úzko súvisieť s budovaním podmieňujúcich investícií, ktoré v oblasti dopravy bude predstavovať realizácia obslužnej komunikácie – vetvy E1.

ÚPN-Z ŽU odporúča pred začatím výstavby pre urbanistické časti E.1. a E.2 (v predstihu) spracovať objemovú architektonicko – urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb (M 1:200), ktorá podrobnejšie preverí vzájomnú koordináciu umiestňovanej výstavby pri dodržaní záväzných častí ÚPN-Z ŽU. Táto štúdia tiež zadefinuje priestorové (výškové) umiestnenie stavieb v území s náročnou morfológiou terénu a zároveň podrobnejšie zadefinuje riešenie statickej dopravy vrátane umiestnených parkovacích a odstavných miest pod objektmi resp. v podzemí.

## F. Hlavný univerzitný športový komplex

### F.1. Hlavná časť areálu a F.2. Vonkajšie ihriská

| **Bloky :** | **Parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Podzemný parking (počet parkovacích stojísk) :** | **Krytý parking na teréne (počet parkovacích stojísk) :** | **Počet stojísk spolu :** |
|---|---|---|---|---|
| F.1.1+F.1.2 | 62 | 320 | - | 382 |
| Podlažný parking | - | - | 88 | 88 |
| Spolu : | 62 | 320 | 88 | **470** |
| Disponibilné stojiská spolu pre **F. Hlavný univerzitný športový komplex** : | | | | |

V súčasnosti nie je v týchto urbanistických častiach realizovaná žiadna výstavba. Statická doprava bude riešená na etapy (po jednotlivých objektoch v blokoch) a bude úzko súvisieť s budovaním podmieňujúcich investícií ktoré v oblasti dopravy bude predstavovať realizácia obslužnej komunikácie – vetvy F3 a súvisiaceho podlažného parkoviska.

ÚPN-Z ŽU odporúča pred začatím výstavby pre urbanistické časti F.1. a F.2. (v predstihu) spracovať objemovú architektonicko – urbanistickú a dopravnú štúdiu súboru stavieb (M 1:200), ktorá podrobnejšie preverí vzájomnú koordináciu umiestňovanej výstavby pri dodržaní záväzných častí ÚPN-Z ŽU. Táto štúdia tiež zadefinuje priestorové (výškové) umiestnenie stavieb v území s náročnou morfológiou terénu a zároveň podrobnejšie zadefinuje riešenie statickej dopravy vrátane umiestnených parkovacích miest pod objektmi resp. v podzemí a podlažnom parkovisku. Súčasťou riešenia podlažného parkoviska bude aj navrhovaná pešia lávka pre mimoúrovňové križovanie chodcov medzi urbanistickým komplexom B a urbanistickým komplexom F s ul. Na Veľký Diel.

## G. Obytný komplex VISTO

### G.1. Hlavná obytná časť a G.2. Detské ihrisko

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti (obytný komplex „Visto“) nachádza 34 stojísk z toho 7 na teréne a 27 v garážach a prístreškoch pri RD. Do ÚPN-Z ŽU bolo prevzaté riešenie z projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie z ktorej je premietnuté ďalšie pokračovanie výstavby v tomto území. Tým že bolo na túto výstavbu vydané územné rozhodnutie (sekcie A, B, C, D, E, F, G, I,) považuje ÚPN-Z ŽU toto územie (komplex G) ako stav. Z pokračovania výstavby vyplynie umiestnenie ďalších 154 stojísk, z toho 28 na teréne (pri OV sekcia K) a 126 pri RD (t.j. 63 RD x2 stojiská v garážach, prístreškoch a spevnených plochách pozemkov RD v zmysle STN 73 6110/Z2).

Celkovo tak bude v komplexe G. („Visto“) umiestnených 153 odstavných a 35 parkovacích stojísk.

ÚPN-Z ŽU považuje výstavbu a úpravu na verejných priestranstvách v tejto urbanistickej časti za stabilizovanú a tak nenavrhuje ďalšie nové stojiská.

**Celkový prehľad navrhovaných (disponibilných) stojísk vyplývajúcich z riešenia ÚPN-Z ŽU**

| **Komplexy :** | **Existujúce stojiská :** | **Disponibilné stojiská :** | **Stojiská celkom :** |
|---|---|---|---|
| A. Hlavný komplex – vzdelávací a výskumný | 517 | 1582 | 2099 |
| B. Komplex FRI a VÚD | 33 | 139* | 172 |
| C. Ubytovací komplex | 115 | 1179 | 1294 |
| D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex | - | 1526 | 1526 |
| E. Komplex nového univerzitného mestečka | - | 451 | 451 |
| F. Hlavný univerzitný športový komplex | - | 470** | 470 |
| G. Obytný komplex VISTO | 34 | 154 | 188 |
| **Stojiská spolu :** | **699*** ** | **5501** | **6200** |

Poznámka: * disponibilné stojiská vrátane 88 stojísk v podlažnom parkovisku v urbanistickom komplexe F

** disponibilné stojiská bez 88 stojísk ktoré prislúchajú ku komplexu B

*** z počtu súčasných existujúcich stojísk boli vypustené stojiská na parkoviskách navrhovaných na zrušenie („Hlavné“ námestie, provizórne parkovisko oproti komplexu B a dočasné parkoviská pri existujúcich internátoch )

V areáli ŽÚ sa v súčasnosti nachádza 1176 existujúcich stojísk. Vypočítaná potreba stojísk je 1378 parkovacích stojísk.

Z návrhu ÚPN-Z ŽU vyplynulo, že zostane 699 existujúcich stojísk, nakoľko z počtu súčasných existujúcich stojísk boli vypustené stojiská na parkoviskách navrhovaných na zrušenie (na „Hlavnom“ námestí, provizórne parkovisko oproti komplexu B a dočasné parkoviská pri existujúcich internátoch využívajúce pôvodné pešie plochy a priestranstvá)

Pre riešené komplexy v kampuse ŽU bolo riešených disponibilných nových 4687 smerných stojísk a 814 záväzných stojísk, čo predstavuje spolu 5 501 disponibilných nových stojísk. V prípade,

že by sa realizovali všetky nové disponibilné stojiská vyplývajúce z návrhu ÚPN-Z bolo by možné umiestniť v kampuse ŽU celkom 6200 stojísk. Uvedený počet stojísk predstavuje orientačný potenciál riešeného územia.

Potrebné výpočty a situovanie parkovacích stojísk pre jednotlivé stavby v urbanistických častiach a urbanistických blokoch budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty a ich funkčné využitie. výpočty je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie. Stojiská sú uvažované kolmé o rozmeroch 2,50 x 5,00 m.

V zmysle Z. z. č. 532/2002 budú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Tieto stojiská budú riešené v rozmeroch 3,50 x 5,00 m.

**Upozornenie: Pri umiestňovaní nových stavieb budú pre stavby v jednotlivých blokoch vypočítané potrebné výpočty parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110. ÚPN-Z ŽU nepripúšťa použiť a zahrnúť súčasné vybudované stojiská do týchto výpočtov !!!**

### B.5.8.3. Hromadná doprava

Hromadná doprava je vedená po zberných komunikáciách vedených ulicami ul. Vysokoškolákov a ul. Na Veľký Diel a po obslužnej komunikácii vedenej ulicou ul. Univerzitná linkami MHD. Vybudované zastávky MHD sú budú vybavené s prístreškami. Izochróna pešej dostupnosti je prevažne s polomerom 500 m. Prevádzkovateľom MHD je Dopravný podnik mesta Žilina.

Okrajom riešeného územia prechádza sieť liniek MHD:

- autobusy po ulici Univerzitná, autobusové zastávky „Internátna“ (OC Dubeň - na znamenie) a „Univerzitná“ – linka číslo 30;
- trolejbusy / autobusy po ulici Na Veľký Diel, autobusové zastávky „Žilinská univerzita“, navrhovaná „VÚD“ – linky číslo 1, 4, 7, 14, 30, 67; nočný spoj – linka číslo 50.
- trolejbusy / autobusy po ulici Vysokoškolákov, autobusové zastávky „Fatranská“, „Internátna“ (Kaufland - na znamenie) – linky číslo 1, 4, 5, 7, 14, 20, 30; nočný spoj – linka číslo 50.

Dopravný podnik mesta Žilina uviedol v liste po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-Z Žilina ŽU (list číslo 10423/2015-23242/2015-OS-DUD) požiadavku na vybudovanie autobusovej zastávky MHD na komunikácii na ulici Na Veľký Diel v blízkosti VÚD mimo jazdného pruhu, resp. Fakulty riadenia a informatiky ŽU. Ako dôvod bola uvedená súčasná dochádzková vzdialenosť 1066 m autobusových zastávok Fatranská a Žilinská Univerzita, ktorá je väčšia ako 500 m. Ako ďalší dôvod bol uvedený veľký potenciál cestujúcich z radov študentov FRI ŽU, pracovníkov VÚD ako aj obyvateľov zóny „Pod univerzitou“.

V ÚPN-Z ŽU je navrhovaná zastávka v zmysle vyššie uvedenej požiadavky. Na ulici Univerzitná uvažujeme s premiestnením dvoch existujúcich autobusových zastávok („Internátna“, „Univerzitná“), ktoré sú v súčasnosti súčasťou jazdného pruhu MK do nových polôh, kde budú umiestnené do samostatných zastávkových pruhov (zálivov) s napojením na pešie ťahy a komunikácie pre chodcov. Ide o zastávku pri zásobovacom dvore OC Carrefour, ktorá je posunutá južne cca 40 m za križovatku ul. Univerzitná / Za Plavárňou a zastávku na „Hlavnom“ univerzitnom námestí, kde je odbočením z Univerzitnej ul. zavedený samostatný jazdný pruh so zastávkou MHD do priestoru tohto námestia.

Nová poloha zastávky „Internátna“ bude mať priamu nadväznosť na uvažovaný peší ťah do vnútra územia kampusu v smere k menze a rozvojovej časti s „Dolným“ námestím (urbanistická časť D.2.) a novými ubytovacími blokmi s internátmi ŽU (urbanistická časť C.2.). Zastávka „Univerzitná“ bude umiestnená na okraji „Hlavného“ univerzitného námestia v ktorom sa výrazne kumuluje peší pohyb už v súčasnosti.

V súvislosti s uvažovanou výhľadovou rekonštrukciou križovatky ulíc Na Veľký diel / Vysokoškolákov / Karpatská (PD „Dobudovanie ul. Vysokoškolákov, FIDOP s.r.o, štúdia 2008, DÚR 08/ 2009“) bude upravená poloha obojstrannej autobusovej zastávky „Fatranská“ ako aj poloha stojísk pre autobusy.

Pôvodné obratisko autobusov / trolejbusov bude navrhovaným riešením v ÚPN-Z ŽU zrušené a riešenie obratiska bude v rámci jazdných pruhov prstenca navrhovanej oválnej okružnej križovatky.

### B.5.8.4. Ochranné pásma

V riešenom územní sa nenachádzajú ochranné pásma vyplývajúce z dopravy.

### B.5.8.5. Negatívne účinky dopravy

Územie je vystavené exhalátom a hluku z dopravy, hlavne z ul. Vysokoškolákov a ul. Na Veľký Diel v menšej miere.

Hlavné negatívne dopady sú evidentné na ul. Vysokoškolákov. V ÚPN-Z ŽU je oddelená výstavba v urbanistickom komplexe G („Visto“) od tejto komunikácie plochami verejnej zelene (regulatív 3.11.ŽU/PZ/03) a tak budú eliminované negatívne účinky z dopravy na ul. Vysokoškolákov v tejto časti riešeného územia.

V časti riešeného územia pri urbanistickom komplexe C (internáty) sa v ÚPN-Z ŽU uvažuje s umiestnením vysokej zelene na zostávajúcich plochách medzi existujúcimi internátmi a ul. Vysokoškolákov po jej dobudovaní.

Táto zeleň čiastočne eliminuje negatívne účinky dopravy na ul. Vysokoškolákov, voči už umiestnenej výstavbe (pre časť územia platí regulatív 3.11.ŽU/PZ/04). Tiež v súčasnosti prebieha postupná rekonštrukcia existujúcich pavilónov internátov vrátane výmeny výplní otvorov. Týmito investíciami sa tiež prispeje k zníženiu negatívnych účinkov dopravy z tejto ulice (hluk).

V prípade umiestnenia výstavby v urbanistických blokoch D.1.1, C.1.2. a C.2.1. bude nutné počítať s elimináciou negatívnych účinkov z dopravy na ul. Vysokoškolákov (hluk) v uplatnených stavebných konštrukciách týchto stavieb.

## B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### B.5.9.1. Vodné hospodárstvo

B.5. 9.1.1 Širšie vzťahy

**Zásobovanie pitnou vodou**

Z hľadiska širších vzťahov je mesto Žilina zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina. Tento vodárenský systém je napojený na veľkokapacitný povrchový zdroj pitnej vody – vodárenskú nádrž Nová Bystrica, ktorá tvorí rozhodujúci zdoj pitnej vody pre mesto Žilina. Z hľadiska tlakových pomerov je Žilina rozdelená do troch tlakových pásiem. Riešené územie sa nachádza v 2. tlakovom pásme a zásobované je z vodojemu Chrasť s objemom 2 x 5000 $m^3$.

**Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd**

V súčasnosti je v meste Žilina vybudovaná stoková sieť splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na S-ČOV Žilina, v katastrálnom území Horný Hričov, teda mimo riešeného územia. Ide sa o mechanicko – biologickú čistiareň s kalovým a plynovým hospodárstvom, ktorá má kapacitu 1 617 l/s. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh v riečnom kilometri 242,8, hydrologické povodie č. 4-21-06-120. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd spĺňa požadované limity.

**Ochrana územia pred povodňami**

Územie mesta Žilina patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh, hydrologické povodie č. 4-21-06-120. Okrem uvedeného toku sa v širšom území mesta nachádza niekoľko riek a potokov, ktoré ústia do Váhu. Riešené územie, nie je priamo ohrozované povodňami. Uvedené vyplýva z morfológie terénu a skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádza vodný tok, ktorý by spôsoboval povodne.

B.5.9.1.2.Súčasný stav

**Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je realizované zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina, s rozhodujúcim vodárenským zdrojom – povrchovou nádržou Nová Bystrica s kapacitou 1 030 l/s. Okrem uvedeného zdroja sú pre riešené územie využívané aj dva pramene v Kamennej Porube odkiaľ je voda privádzaná do vodojemu Chrasť v Žiline s kapacitou 2 x 5 000 $m^3$ s max. kótou hladiny 412,00 m.n.m a min. kótou hladiny 406,50 m.n.m..

Z hľadiska tlakových pomerov, ktorých rozdelenie limituje poloha vodojemov, z ktorých sú do jednotlivých zásobovaných častí mesta vedené hlavné zásobné vedenia, sa riešené územie nachádza v 2. tlakovom pásme. Toto tlakové pásmo začína vo vodojeme Chrasť a pokrýva územia mestských častí: Vlčince I, II, III, Rosinky, Bôrik, Veľký Diel, Solinky, Hliny V,VI,VII, Bánová, a Závodie.

Systém akumulácie, rozvodu a distribúcie vody je riadený rádiovým prenosom prostredníctvom vodárenského dispečingu.

**Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V riešenom území je vybudovaná jednotná stoková sieť splaškovej aj dažďovej kanalizácie. Kanalizácia je zaústená do S-ČOV Žilina v katastrálnom území Horný Hričov. Splašková kanalizácia je v správe SEVAK a.s. Žilina.

Južnou časťou územia je vedený kanalizačný zberač DN 600 mm z objektov Žilinskej univerzity, ktorý je zaústený do verejného kanalizačného zberača profilu DN 1000 mm. Kanalizácia z južnej časti je zaústená do kanalizačného zberača DN 600, zo severnej do kanalizačného zberača DN 1 000, ktorý je vedený popri obchodnom dome NAY.

**Odvádzanie dažďových vôd**

Súvislá dažďová kanalizácia je v Žiline vybudovaná iba lokálne, prevádzkuje ju podnik Žilinské komunikácie. Z riešeného územia je dažďová voda odvádzaná vsakovaním priamo do pôdy, resp. do splaškovej kanalizácie. K odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok, ktoré sú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie zo spevnených plôch a parkovísk, slúžia odlučovače ropných látok.

**Vodné toky**

Riešená lokalita sa nenachádza v bezprostrednom dotyku s vodnými tokmi, resp. s vodnými nádržami a nemá zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v tomto území.

V rámci riešeného územia bol na južnom okraji (medzi „Univerzitným mestečkom“ a VÚD) identifikovaný zatrubnený bezmenný vodný tok profilu DN 800, ktorý je zaústený do Rosinského potoka.

B.5.9.1.3 Návrh riešenia

**Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je navrhované zo zásobného potrubia DN 500 z vodojemu Chrasť - napojením na existujúcu vodovodnú sieť prípadne jej rozšírením do jednotlivých rozvojových častí ŽU – urbanistických častí a urbanistických blokov v ktorých bude umiestnená nová výstavba vyplývajúca z návrhu ÚPN-Z ŽU.

Pitná a požiarna voda pre potreby kampusu ŽU v lokalite Veľký Diel je zabezpečená z existujúceho verejného vodovodu profilu DN 300, ktorý je vedený v obytnom súbore Vlčince.

Vodovodná vetva od bodu napojenia je profilu DN 160, vodovodné vetvy v obytnom súbore sú profilu DN 110. Tieto dimenzie sú navrhnuté aj pre prípad napojenia ďalšej zástavby v tejto lokalite. Dimenzie existujúcich a navrhovaných rozvodných vedení v jednotlivých blokoch riešeného územia DN 150, DN 125 a DN 110 sú riešené tak, aby vyhovovali pre zabezpečenie potreby pitnej vody ako aj protipožiarne potreby. Pre účely požiarnej ochrany budú na potrubí osadené podzemné požiarne hydranty profilu DN 80.

Na sledovanie stavu prítokov z jednotlivých vodných zdrojov, sledovanie hladín vo vodojemoch, ako aj prietokov vo vedeniach, je zriadený centrálny dispečing, cez ktorý sa prietoky a stavy manipulujú podľa okamžitej situácie a potreby v celom meste. Akumulácia vody je pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou postačujúca. Prípadné špecifické potreby vody sa riešia individuálne.

V nasledovných tabuľkách sú uvedené nároky na potrebu vody - špecifická potreba vody ($l.jed^{-1}.deň^{-1}$ ) a priemerná denná potreba vody ($m^3.d^{-1}$ ), ktoré vyplynuli pre predpokladanú výstavbu v jednotlivých navrhovaných urbanistických blokoch.

*Potreba vody v jednotlivých urbanistických blokoch v súvislosti s umiestnenou navrhovanou výstavbou:*

| **Blok A.1.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť učebne - študenti | 200 | 40 | 8,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 8,6 |
| A + B + C | - | - | **8,6** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$ ) $k_d$=1,3 | | | **11,18** |

**Blok A.1.2.** je zásobovaný z existujúceho vodovodu profilu DN 160, na ktorý bude možné napojiť aj navrhované objekty.

| **Blok A.2.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť učebne - študenti | 120 | 40 | 4,8 |
| zamestnanci | 15 | 60 | 0,9 |
| C. Spolu | - | - | 5,7 |
| A + B + C | - | - | **5,7** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **7,41** |

**Blok A.2.2.** je zásobovaný z existujúceho vodovodu profilu DN 160, na ktorý bude možné napojiť aj navrhované objekty. V dôsledku realizácie navrhovanej výstavby bude potrebné zrealizovať prekládku existujúceho vodovodného potrubia profilu DN 160 do verejných priestranstiev resp. navrhnutých komunikácií.

| **Blok A.2.3.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť učebne - študenti | 60 | 40 | 2,4 |
| zamestnanci | 5 | 60 | 0,3 |
| C. Spolu | - | - | 2,7 |
| A + B + C | - | - | **2,7** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **3,51** |

| **Blok A.3.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť učebne, výdaj stravy | 400 | 150 | 16,0 |
| zamestnanci | 15 | 60 | 0,9 |
| C. Spolu | - | - | 16,9 |
| A + B + C | - | - | **16,9** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **21,97** |

| **Blok A.3.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť učebne - študenti | 200 | 40 | 8,0 |
| zamestnanci | 75 | 60 | 4,5 |
| C. Spolu | - | - | 12,5 |
| A + B + C | - | - | **12,5** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **16,25** |

| **Blok A.3.3.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 300 | 40 | 12,0 |
| zamestnanci | 35 | 60 | 2,1 |
| C. Spolu | - | - | 14,1 |
| A + B + C | - | - | **14,1** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **18,33** |

| **Blok A.3.4.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 400 | 40 | 16,0 |
| zamestnanci | 35 | 60 | 2,1 |
| C. Spolu | - | - | 18,1 |
| A + B + C | - | - | **18,1** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **23,53** |

| **Blok A.3.5.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie vyššej kategórie | 120 | 200 | 24,0 |
| zamestnanci | 30 | 60 | 1,8 |
| C. Spolu | - | - | 25,8 |
| A + B + C | - | - | **25,8** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **33,54** |

| **Blok A.3.6.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 400 | 40 | 16,0 |
| zamestnanci | 70 | 60 | 4,2 |
| C. Spolu | - | - | 20,2 |
| A + B + C | - | - | **20,2** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **26,26** |

| **Blok A.3.7.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 180 | 40 | 7,2 |
| zamestnanci | 65 | 60 | 3,9 |
| C. Spolu | - | - | 11,1 |
| A + B + C | - | - | **11,1** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **14,43** |

| **Blok A.3.8.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 180 | 40 | 7,2 |
| zamestnanci | 65 | 60 | 3,9 |
| C. Spolu | - | - | 11,1 |
| A + B + C | - | - | **11,1** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **14,43** |

| **Blok A.3.9.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 135 | 65 | 8,75 |
| B. Základná vybavenosť | 135 | 65 | 8,75 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>zamestnanci<br>návštevníci | 30<br>80 | 60<br>60 | 1,8<br>4,8 |
| A + B + C | - | - | **24,1** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **31,33** |

| **Blok A.3.10.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 180 | 40 | 7,2 |
| zamestnanci | 100 | 60 | 6,0 |
| C. Spolu | - | - | 13,2 |
| A + B + C | - | - | **13,2** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **17,16** |

| **Blok C.1.2** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie - študenti | 125 | 200 | 25,0 |
| zamestnanci | 8 | 60 | 0,48 |
| C. Spolu | - | - | 25,48 |
| A + B + C | - | - | **25,48** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **33,12** |

| **Blok C.2.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie - študenti | 375 | 200 | 75,00 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 75,60 |
| A + B + C | - | - | **75,60** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **98,28** |

| **Blok C.2.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť ubytovanie - študenti | 375 | 200 | 75,00 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 75,6 |
| A + B + C | - | - | **75,6** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **98,28** |

| **Blok C.2.3,** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť ubytovanie - študenti | 375 | 200 | 75,00 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 75,6 |
| A + B + C | - | - | **75,6** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **98,28** |

| **Blok C.2.4.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť ubytovanie - študenti | 750 | 200 | 150,0 |
| zamestnanci | 15 | 60 | 0,9 |
| C. Spolu | - | - | 150,9 |
| A + B + C | - | - | **150,9** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **196,17** |

| **Blok C.2.5.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť ubytovanie - študenti | 400 | 200 | 80,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 80,6 |
| A + B + C | - | - | **80,6** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **104,78** |

| **Blok D.1.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť ubytovanie - návštevníci | 120 | 200 | 24,0 |
| zamestnanci | 80 | 60 | 4,8 |
| C. Spolu | - | - | 28,8 |
| A + B + C | - | - | **28,8** |
| Maximálna denná potreba vody Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **37,44** |

| **Blok D.1.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 120 | 40 | 4,8 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 5,4 |
| A + B + C | - | - | **5,4** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **7,02** |

| **Blok D.2.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>študenti | 200 | 40 | 8,0 |
| zamestnanci | 20 | 60 | 1,2 |
| C. Spolu | - | - | 9,2 |
| A + B + C | - | - | **9,2** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **11,96** |

| **Blok D.2.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>učebne - študenti | 200 | 40 | 8,0 |
| zamestnanci | 60 | 60 | 3,6 |
| C. Spolu | - | - | 11,6 |
| A + B + C | - | - | **11,6** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **15,08** |

| **Blok D.2.4** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>Učebne | 20 | 40 | 0,8 |
| zamestnanci | 50 | 60 | 3,0 |
| C. Spolu | | | 3,8 |
| A + B + C | | | **3,8** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **4,94** |

| **Blok D.2.5.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>návštevníci | 1 200 | 60 | 72,0 |
| zamestnanci | 25 | 60 | 1,5 |
| C. Spolu | - | - | 73,5 |
| A + B + C | - | - | **73,5** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **95,55** |

| **Blok E.1.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie | 225 | 200 | 45,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 45,6 |
| A + B + C | - | - | **45,6** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **59,28** |

| **Blok E.2.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie | 250 | 200 | 50,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 50,6 |
| A + B + C | - | - | **50,6** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **65,78** |

| **Blok E.2.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie | 250 | 200 | 50,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 50,6 |
| A + B + C | - | - | **50,6** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **65,78** |

| **Blok F.1.1.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>Diváci | 1000 | 40 | 40,0 |
| zamestnanci | 10 | 60 | 0,6 |
| C. Spolu | - | - | 40,6 |
| A + B + C | - | - | **40,6** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **52,78** |

| **Blok F.1.2.** | Počet jednotiek | Špecif. potreba $l.jed^{-1}.deň^{-1}$ | Qd priem. $m^3.d^{-1}$ |
|---|---|---|---|
| A. Obyvatelia | 0 | 0 | 0 |
| B. Základná vybavenosť | 0 | 0 | 0 |
| C. Špecifická vybavenosť<br>ubytovanie | 250 | 200 | 50,0 |
| zamestnanci | 20 | 60 | 1,2 |
| C. Spolu | - | - | 51,2 |
| A + B + C | - | - | **51,2** |
| Maximálna denná potreba vody<br>Qd max. ($m^3.d^{-1}$) $k_d$=1,3 | | | **66,56** |

Bloky **A.2.2., A3.1., A3.2., A3.3., A3.4., A3.5., A3.6., A3.7., A3.8., A3.9., A3.10, C.1.2., C.2.1., C.2.2., C.2.3., C.2.4., C.2.5., D.1.1., D.1.2., D.2.1.,D.2.2., D.2.4., D.2.5., E.1.1., E.2.1., E.2.2., F.1.1., F.1.2.,** budú zásobované z existujúceho vodovodu profilov DN 160 a DN 100. Z tohto vodovodu bude možné zásobovať aj objekty v uvedených blokoch napojením priamo na existujúci vodovod, resp. jeho rozšírením do priestorov navrhovanej výstavby.

Existujúca vodovodná sieť je rozšíriteľná pre plánovaný nárast výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude možné napojením na existujúcu vodovodnú sieť profilov DN 100, DN 110, DN 125, DN 150 a DN 160, prípadne jej rozšírením do území jednotlivých navrhovaných urbanistických blokov.

Na navrhovanú vodovodnú vetvu „A“ profilu DN160 budú napojené urbanistické bloky A.2.2., A.2.3, A.3.1, A.3.2., A.3.3., A.3.4., A.3.5., A.3.6., A.3.7., A.3.10., A.3.4., A.3.4., C.2.1., C.2.3., C.2.4., C.2.5.,. Na navrhovanú vetvu „B“ profilu DN160 bude napojený blok C.1.2.. Ostatné bloky budú napojené na existujúce rozvody vody.

Potrubie je vedené väčšinou verejnými priestranstvami - existujúcimi komunikáciami a chodníkmi. V prípade nedostatočnej kapacity budú profily potrubí zrekonštruované podľa reálnej potreby vody stanovenej výpočtom v projektovej dokumentácii. V priestoroch, kde dochádza ku kolízii exitujúceho vodovodu s plánovanou blokovou výstavbou, sú navrhované prekládky vedení.

Plánovaná výstavba musí rešpektovať ochranné pásmo, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktoré je v tomto prípade do profilu 500 mm 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia. V prípade kolízie navrhovaných objektov s vodovodom a nutnosti jeho prekládky, táto musí byť schválená jeho správcom – SEVAK a.s. Žilina.

Z dôvodu vylúčenia stavebných zásahov v riešenom území odporúčame v predstihu vybudovať prípojky vody pre plánované objekty pred definitívnou úpravou verejných priestranstiev.

**Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Splaškovú kanalizáciu v riešenom území navrhujeme riešiť ako gravitačnú s odvedením splaškových vôd prostredníctvom existujúcich areálových kanalizácií, resp. kanalizácie navrhovanej v rámci jednotlivých blokov. Kanalizácia bude zaústená do jednotného kanalizačného zberača DN 1000 situovaného súbežne s ulicou Vysokoškolákov s následným čistením odpadových vôd na ČOV Žilina (k.ú. Horný Hričov).

Bloky **A.2.2., A.2.3., A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.4., A.3.5., A.3.6., A.3.7., A.3.8., A.3.9., A.3.10, C.1.2., C.2.1., C.2.2., C.2.3., C.2.4., C.2.5., D.1.1., D.1.2., D.2.1., D.2.2., D.2.4., D.2.5., E.1.1., E.2.1., E.2.2., F.1.1., F.1.2.,** navrhujeme napojiť priamo na existujúcu kanalizačnú sieť profilov DN 600 a DN 400. Existujúcu kanalizáciu navrhujeme rozšíriť do plánovanej zástavby umiestňovanej v rámci jednotlivých urbanistických blokov.

Na navrhovanú vetvu „A“ profilu DN 400, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača profilu DN 1000, budú napojené bloky A.3.5., A.3.4.. Na navrhovanú vetvu „B“ profilu DN 800, zaústenú do kanalizačného zberača profilu DN 1000, budú napojené bloky A.3.8., A.3.9., E.1.1., E.2.2., D.2.4., D.2.5., D.2.2. a D.2.1.. Na navrhovanú vetvu „C“ profilu DN 400, napojenú na kanalizačný zberač profilu DN 1000, budú napojené bloky C.2.1., C.2.2., C.2.3., C.2.4., C.2.5.. Na navrhovanú vetvu profilu DN 400, napojenú na existujúcu kanalizáciu profilu DN 800, budú napojené bloky A.2.1., A.2.2., A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.6. a A.3.10.. Ostatné bloky budú napojené na existujúcu sieť splaškovej kanalizácie.

V miestach, kde dochádza ku kolízii existujúcej kanalizácie profilu DN 600 s navrhovanou výstavbou (bloky **A.1.2., A.2.2., F.2.2.**, **G.2.1.**) navrhujeme jej prekládku v rámci verejných priestranstiev.

Plánovaná výstavba musí rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany, do priemeru 500 mm je to 1,5 m a 2,5 m pri priemere nad 500 mm na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia. V prípade kolízie navrhovaných objektov s kanalizáciou a nutnosti jej prekládky táto musí byť schválená jej správcom – SEVAK a.s. Žilina.

**Dažďová kanalizácia, odvádzanie dažďových vôd**

Z riešeného územia je dažďová voda odvádzaná vsakovaním priamo do pôdy, resp. do splaškovej kanalizácie. Návrh ÚPN-Z ŽU uvažuje s delenou kanalizáciou vybudovaním dažďovej kanalizácie v rámci verejných priestranstiev riešeného územia. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do terénu vsakovacími zariadeniami vybudovanými na pozemkoch jednotlivých urbanistických blokov stavieb. Vsakovanie bude riešené systémom vsakovacích blokov, potrubí resp. vsakovacích studní. Vsakovacie objekty budú umiestnené hlavne v zelených plochách, prípadne pod spevnenými plochami na pozemkoch. K odlúčeniu prípadného

výskytu ropných látok, ktoré sú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie zo spevnených plôch a parkovísk, budú slúžiť odlučovače ropných látok.

V rámci odvádzania dažďových vôd doporučujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z územia nepresiahol súčasné hodnoty.

### B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia

B.5.9.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

**Súčasný stav**

Zásobovanie riešeného územia zóny ŽU elektrickou energiou je riešené po 22 kV káblovom vedení č.130 vyvedené z TR 110/22 kV Rajčianka a zaústené do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „P“ areálu ŽU Veľký Diel, ktorá je prepojená na VN káblové napájače sídliska Vlčince vyvedené z TR 110/22 kV Tepláreň Žilina.

V súčasnosti v území zóny sú vybudované transformačné stanice pod označením:
1 HB kiosková 2x630 kVA, TR 1 NJ – vstavaná 3x630 kVA, TR 2 NJ – vstavaná 3x1000 kVA,
TR 7 C – vstavaná 400 kVA, TR 8 G – vstavaná 400 kVA, TR Menza – vstavaná 2x630 kVA,
TR HB – kiosková 2x630 kVA, TR VÚD – vstavaná 630 kVA, TR 0100 – kiosková 400 kVA a pred realizáciou TR NS – kiosková 630 kVA.

V území zóny je NN sieť riešená káblami zemou, verejné osvetlenie je riešené po stožiaroch (betónové – oceľové) s káblovým prepojením.

.

**Návrh**

Základné údaje o riešenom území

Do riešenej zóny sú privedené siete NTL plynovodu a tepelné rozvody napojené na sústavu SCZT Tp Žilina, ich existencia a využívanie bude i plánovanom období. Táto skutočnosť zásadne ovplyvňuje koncepciu riešenia v zásobovaní územia elektrickou energiou.

Pri výpočte potrieb sa uvažovalo s merným príkonom na podlažnú plochu: 0,10 kW / m2

**Predpokladané maximálne disponibilné podlažné plochy v jednotlivých urbanistických komplexoch s navrhovanou výstavbou (m2).**

A. Hlavný komplex – vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový

- V urbanistickej časti A.1 blok A.1.2. - 10.970 m2,
- V urbanistickej časti A.2 bloky A.2.2. - 9.200 m2, A.2.3. - 1.100 m2,
- V urbanistickej časti A.3 bloky A.3.1. - 4.320 m2 , A.3.2. - 12.250 m2 , A.3.3. - 15.750 m2, A.3.4 – 22.050 m2, A.3.5. - 20.950 m2, A.3.6. - 39.800 m2, A.3.7. - 10.150 m2, A.3.8 – 8.600 m2, A.3.9. - 15.800 m2, A.3.10. - 25.200 m2,

**C**. Ubytovací komplex

- V urbanistickej časti C.1. blok C.1.2. - 4.900 m2,
- V urbanistickej časti C.2. bloky C.2.1. - -12.000 m2, C.2.2. - 12.000 m2, C.2.3. - 12.000 m2, C.2.4.- 28.550 m2, C.2.5.- 16.500 m2,

**D**. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex

- V urbanistickej časti D.1 bloky D.1.1. - 33.850 m2, D.1.2 – 5.200 m2,
- V urbanistickej časti D.2. bloky D.2.1. - 5.200 m2, D.2.2. - 30.550 m2 , D.2.4. - 4.300 m2, D.2.5. - 19.600 m2 ,

**E**. Komplex univerzitného mestečka

- V urbanistickej časti E.1. bloky E.1.1.- 11.700 m2,
- V urbanistickej časti E.2. bloky E.2.1.- 13.880 m2, E.2.2.- 13.880 m2,

**F.** Hlavný univerzitný športový komplex

- V urbanistickej časti F.1. bloky F.1.1. - 1.400 m2, F.1.2. - 26.070 m2,

Orientačný výpočet elektrického príkonu pre navrhované urbanistické bloky:

| Urbanistický blok | Max. podlažná plocha v m2 | Potreba ( kW) | Koeficient súčasnosti | Súdobé zaťaženie |
|---|---|---|---|---|
| A. Hlavný komplex | | | | |
| A.1.2. | 10 970 | 1097 | 0,60 | 660 |
| A.2.2. | 9 200 | 920 | 0.60 | 550 |
| A.2.3. | 1.100 | 110 | 0,60 | 70 |
| A.3.1. | 4 320 | 430 | 0,60 | 260 |
| A.3.2. | 12 250 | 1 220 | 0,58 | 710 |
| A.3.3. | 15 750 | 1 575 | 0,58 | 910 |
| A.3.4. | 22 050 | 2 205 | 0,58 | 1 280 |
| A.3.5. | 20 920 | 2 100 | 0,58 | 1 210 |
| A.3.6. | 39 800 | 3 980 | 0,58 | 2 300 |
| A.3.7. | 10 150 | 1 015 | 0,58 | 590 |
| A.3.8. | 8 600 | 860 | 0,58 | 500 |
| A.3.9. | 15 800 | 1 580 | 0,56 | 880 |
| A.3.10. | 25 200 | 2 520 | 0,56 | 1 410 |
| Spolu A Hlavný komplex | | | | **12 485** |
| C. Ubytovací komplex | | | | |
| C.1.2 | 4 900 | 490 | 0.60 | 290 |
| C.2.1. | 12 000 | 1 200 | 0.50 | 600 |
| C.2.2. | 12 000 | 1 200 | 0,50 | 600 |
| C.2.3. | 12 000 | 1 200 | 0,50 | 600 |
| C.2.4. | 28 550 | 2 855 | 0,50 | 1 425 |
| C.2.5. | 16 500 | 1 650 | 0,50 | 825 |
| Spolu C Ubytovací komplex | | | | **4 340** |
| D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex | | | | |
| D.1.1. | 33 850 | 3 380 | 0,58 | 1960 |
| D.1.2. | 5 200 | 520 | 0,56 | 290 |
| D.2.1. | 5 200 | 520 | 0,56 | 290 |
| D.2.2. | 30 550 | 3 055 | 0,56 | 1 400 |
| D.2.4. | 4 300 | 430 | 0,56 | 240 |
| D.2.5. | 19 600 | 1 960 | 0,58 | 1 135 |
| Spolu D Kultúrnospoločenský a oddychový komplex | | | | **5 615** |
| E. Univerzitné mestečko | | | | |
| E.1.1. | 11 700 | 1 170 | 0,40 | 470 |
| E.2.1. | 13 880 | 1 380 | 0,40 | 550 |
| E.2.2. | 13 880 | 1 380 | 0,40 | 550 |
| Spolu E Univerzitné mestečko | | | | **1 570** |
| F. Hlavný univerzitný športový komplex | | | | |
| F.1.1. | 1 400 | 140 | 0,70 | 100 |
| F.1.2. | 26 070 | 2 600 | 0,40 | 1040 |
| Spolu F Hlavný univerzitný športový komplex | | | | **1 140** |

Zhrnuté súdobé údaje v MW :

| | |
|---|---|
| Urbanistický komplex A | 12,49 |
| Urbanistický komplex C | 4,65 |
| Urbanistický komplex D | 5,62 |
| Urbanistický komplex E | 1,57 |
| Urbanistický komplex F | 2,18 |
| **Spolu**<br>pri koeficiente súčasnosti 0,64 | **26,50**<br>**16,96** |

Trafostanice

Existujúce trafostanice sa ponechávajú bez zmeny v pôvodnom umiestnení a bez ich zmeny v inštalovanom výkone kVA.

Na zabezpečenie navrhovaného príkonu cca 16,7 MW pre navrhovanú (novú) výstavbu objektov ŽU je potrebná realizácia nových trafostaníc, tieto budovať ako kioskové. Navrhované trafostanice realizovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

| Por. číslo | Označenie TS | Prevedenie TS | Inštalovaný výkon kVA | Zásobuje urbanistické bloky |
|---|---|---|---|---|
| 1 | A.1 | Kiosk | 630 | A.1.2. |
| 2 | A.2 | Kiosk | 3x630 | A.2.2, A.2.3., A.2.10., |
| 3 | A.3 | Kiosk | 4x630 | A.3.8., A.3.9., E.2.1., E.2.2., |
| 4 | A.4 | Kiosk | 4x630 | A.3.6., A.3.7., |
| 5 | A.5 | Kiosk | 3x630 | A.3.1., A.3.2., A.3.3., |
| 6 | A.6 | Kiosk | 4x630 | A.3.4., A.3.5., |
| 7 | C.1 | Kiosk | 400 | C.1.2., |
| 8 | C.2 | Kiosk | 4x630 | C.2.1., C.2.2., C.2.3., |
| 9 | C.3 | Kiosk | 4x630 | C.2.4., C.2.5., |
| 10 | D.1 | Kiosk | 3x630 | D.1.1., |
| 11 | D.2 | Kiosk | 3x630 | D.2.3., D.2.4., D.2.5., E.1.1., |
| 12 | D.3 | Kiosk | 3x630 | D.2.2., |
| 13 | D.4 | Kiosk | 630 | D.1.2., D.2.2., |
| 14 | F.1 | Kiosk | 2x630 | F.1.1., F.1.2., |

VN vedenia

V 22 kV káblovej sietí sa navrhujú úpravy a preložky existujúcich VN káblov a nové trasy VN káblov pre napojenie navrhovaných trafostaníc:

- preložka VN kábla v trase od káblového napájača č. 130 – TR HB a jeho náhrada za novú trasu – napájač č. 130 – navrhovaná trafostanica D.2 – TR HB,
- preložka úseku VN kábla medzi súčasnými trafostanicami TR MENZA - TR 7 a s jeho prepojením do navrhovaných trafostaníc D.3 – D.4 – D.1 – C.1,
- preložka úseku VN kábla medzi súčasnými trafostanicami TR 7 – TR 8 a s jeho prepojením do návrhu trafostaníc C.2 – C.3
- vyvedenie VN kábla z 22 kV rozvodne v smere do navrhovaných trafostaníc A.1 – F.1 - A.5,
- pripojovací VN kábel od trafostanice A.5 do A.6 – A.4 – A.3,
- prepojovací VN kábel medzi trafostanicami TR NS (existujúca) a navrhovanou A.2 – A.3.

Sekundárny rozvod

Elektrické NN rozvody sa navrhujú realizovať ako zemné káblové zokruhované, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej v riešenom území zóny.

Rozvody pre verejné osvetlenie budovať káblovým rozvodom, osvetľovacie stožiare budú jednotného typu, ich parametre ako typ a výška bude stanovená v projektovej dokumentácii. Elektrické káblové vedenia situovať do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

**Ochranné pásma**

V riešenom území pre elektrické zariadenia je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo podľa zákona. č. 251/2012 Z. z. od krajných vodičov na každú stranu :

- VN a NN kábel v zemi …....1 m
- trafostanica v prevedení kiosk nevyžaduje ochranné pásmo

B.5.9.2.2.Zásobovanie plynom

**Súčasný stav**

Zdrojom zemného plynu pre riešenú zónu je „Považský VTL plynovod“, dodávka je zabezpečovaná cez regulačnú stanicu „Vlčince“ RS 7 – 15 000 m3/hod. V území zóny rozvody sú riešené NTL plynovodnou sieťou do ktorej sa sa zabezpečuje zemný plyn z doregulovacej stanice STL/NTL do 2,1 kPa, situovanej mimo riešenej zóny. Zemný plyn je využívaný pre prípravu stravy a prípravu teplej vody v stravovacom zariadení Menza.

**Návrh**

Vstupné údaje

Návrh uvažuje s využívaním zemného plynu len v blokoch plniace funkciu bývania A.3.9, E.1.1 a pre laboratória s technologickým vybavením (blok A.1.1.)

Priemerná potreba plynu:

- varenie / byt – 0,2 m3/hod.; 180 m3/ rok
- pre laboratória odhadom

Orientačný výpočet potreby plynu pre navrhované bloky :

Súčasne odbery zemného plynu v riešenej zóne Žilinskej univerzity nie sú špecifikované – neboli sprístupnené.

Nové navrhované odbery predstavujú:

| Urbanistický blok | Počet bytov | Potreba plynu | |
|---|---|---|---|
| | | m3/h | tis. m3/rok |
| A. Hlavný komplex | | | |
| A.1.2. | - | 5 | 4,50 |
| A.3.9. | cca 45 | 9 | 13,05 |
| E. Univerzitné mestečko II | | | |
| E.1.1. | cca 75 | 15 | 21,00 |
| Spolu A + E | cca 120 | 29 | 38,55 |

Riešenie plynofikácie

Návrh uvažuje s odberom zemného plynu len pre byty a technologickej potreby pre laboratória. Navrhované bloky budú napojené na existujúci NTL plynovod do 2.1 kPa , situovaný v areáli ŽU. Ostatná potreba tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude riešená z tepelných rozvodov SCZT.

V NTL plynovodnej sietí sa navrhujú úpravy a preložky existujúceho plynového potrubia do novej polohy - prekážajú plánovanej výstavbe v urbanistických blokoch A.1.2., A.3.9. a E.1.1.

Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251 / 2012 Z. z. je potrebne dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu:

| Plynárenské zariadenie | Ochranné pásmo | Bezpečnostné pásmo |
|---|---|---|
| NTL zastavané územie | 1 m | Určí prevádzkovateľ |

B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom

**Súčasný stav**

Zásobovanie teplom riešenej zóny ŽU v lokalite Veľký Diel je riešené z centrálneho zdroja tepla Žilinská teplárenská a.s. horúcovodom, ktorý je ukončený vo výmenníkoch tepla v objektoch ozn. v internom označení ŽU - Menza, HB, NS, A, NI, NC, NA, VÚD a odtiaľto je rozvod tepla riešený do ďalších budov teplovodným potrubím situovaným v suteréne budov. Primárny rozvod tepla - horúcovod je v správe údržby ŽT a.s. a tepelné rozvody sú v správe ŽU.

V objektoch pre prípravu a výdaj stravy potreba tepla je riešená zemným plynom a elektrickou energiou.

**Návrh**

Vstupné údaje

Priemerná potreba tepla na obstavaný priestor : 0,033 kW m3/h ; 0,236 GJ/m3/rok

**Predpokladané maximálne disponibilné obostavané priestory v jednotlivých urbanistických komplexoch s navrhovanou výstavbou (m3).**

**A**. Hlavný komplex – vzdelávací a výskumný

- V urbanistickej časti A.1. blok A.1.2. - 64.070 m3,
- V urbanistickej časti A.2. bloky A.2.2. - 36.800 m3, A.2.3. - 4.400 m3,
- V urbanistickej časti A.3. bloky A.3.1. - 17.280 m3, A.3.2. - 49.000 m3, A.3.3. - 63.000 m3, A.3.4 – 88.200 m3, A.3.5. - 83.800 m3, A.3.6. - 159.200 m3 , A.3.7. - 40.600 m3, A.3.8. – 34.400 m3, A.3.9. - 63.240 m3, A.3.10. - 95.500 m3,

**C**. Ubytovací komplex

- V urbanistickej časti C.1. blok C.1.2. - 17.200 m3,
- V urbanistickej časti C.2. bloky C.2.1. - 42.000 m3, C.2.2. - 42.000 m3, C.2.3. - 42.000 m3, C.2.4. - 99.950 m3, C.2.5. - 57.750 m3,

**D**. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex

- V urbanistickej časti D.1. bloky D.1.1. - 411.500 m3, D.1.2 – 20.800 m3,
- V urbanistickej časti D.2. bloky D.2.1. - 20.800 m3, D.2.2. - 107.000 m3, D.2.4. - 17.200 m3, D.2.5. - 120.400 m3,

**E**. Komplex univerzitného mestečka

- V urbanistickej časti E.1. blok E.1.1. - 40.950 m3,
- V urbanistickej časti E.2. bloky E.2.1. - 48.580 m3, E.2.2. - 48.580 m3,

**F.** Univerzitný športový komplex

- V urbanistickej časti F.1. bloky F.1.1. - 4.900 m3, F.1.2. - 150.500 m3,

Orientačný výpočet potreby tepla pre navrhované bloky :

| Urbanistický blok | Obstavaný priestor m3 | Potreba tepla | |
|---|---|---|---|
| | | MW | GJ |
| A. Hlavný komplex | | | |
| A.1.2. | 64 070 | 2,11 | 15,12 |
| A.2.2. | 36 800 | 1,21 | 8,68 |
| A.2.3. | 4 400 | 0,14 | 1,03 |
| A.3.1. | 17 280 | 0,57 | 4,07 |
| A.3.2. | 49 000 | 1,61 | 11,56 |
| A.3.3. | 63 000 | 2,07 | 14,86 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A.3.4. | 88 200 | 2,91 | 20,81 |
| A.3.5. | 83 800 | 2,76 | 19,77 |
| A.3.6. | 159 200 | 5,25 | 37,57 |
| A.3.7. | 40 600 | 1,33 | 9,58 |
| A.3.8. | 34 400 | 1,13 | 8,11 |
| A.3.9. | 63 240 | 2,08 | 14,92 |
| A.3.10. | 95 500 | 3,15 | 22,53 |
| Spolu „A“ | 23,32 | 188,58 | |
| C. Ubytovací komplex | | | |
| C.1.2. | 17 200 | 0,56 | 4,05 |
| C.2.1. | 42 000 | 1,38 | 9,91 |
| C.2.2. | 42 000 | 1,38 | 9,91 |
| C.2.3. | 42 000 | 1,38 | 9,91 |
| C.2.4. | 99 950 | 3,29 | 23,58 |
| C.2.5. | 57 750 | 1,90 | 13,62 |
| Spolu „C“ | 9,89 | 70,98 | |
| D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex | | | |
| D.1.1. | 411 500 | 13,57 | 97,10 |
| D.1.2. | 20 800 | 0,68 | 4,90 |
| D.2.1. | 20 800 | 0,68 | 4,90 |
| D.2.2. | 107 000 | 3,53 | 25,25 |
| D.2.4. | 17 200 | 0,56 | 4,05 |
| D.2.5. | 120 400 | 3,97 | 28,41 |
| Spolu „D“ | 22,99 | 187,60 | |
| E. Univerzitné mestečko | | | |
| E.1.1. | 40 950 | 1,35 | 9,66 |
| E.2.1. | 48 580 | 1,60 | 11,46 |
| E.2.2. | 48 580 | 1,60 | 11,46 |
| Spolu E“ | 4,55 | 32,58 | |
| F. Hlavný univerzitný športový komplex | | | |
| F.1.1. | 4 900 | 0,16 | 1,15 |
| F.1.2. | 150 500 | 4,96 | 35,51 |
| Spolu „F“ | 5,12 | 36,66 | |

Poznámka: Potreba tepla pre jednotlivé bloky je orientačná, tieto údaje budú záväzne určené projektovou dokumentáciou jednotlivých stavieb.

Návrh riešenie teplofikácie

Zásobovanie navrhovanej zóny ŽU Veľký Diel teplom riešiť s napojením na sústavu CZT Tepláreň Žilina, na ktorú súčasne objekty ŽU sú toho času pripojené cez výmenníkové stanice tepla. Pre novu výstavbu sa navrhuje využitie existujúceho systému CTZ v riešenej zóne s primárnym horúcovodom cez objektové výmenníkové stanice tepla horúca voda / tepla voda. Nové rozvody v zóne realizovať potrubím na horúcu vodu, v každom objekte zriaďovať samostatné efektívne kompaktne odovzdávacie stanice s možnosťou využitia predizolovaného potrubia a s realizáciou doskových výmenníkov tepla s prednostným ohrevom TUV.

V horúcovodom rozvode sa navrhujú úpravy a preložky existujúceho tepelného potrubia, budovanie nových tras horúcovodov a výmenníkových staníc tepla.

Preložka horúcovodu sa navrhuje v komplexoch nakoľko prekážajú plánovanej výstavbe D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex a F. Hlavný univerzitný športový komplex.

S využitím elektrickej energie a zemného plynu pri riešení potrieb na vykurovanie neuvažovať. Pre existujúcu bytovú výstavbu sa navrhuje potrebu tepla riešiť kotlami so spaľovaním zemného plynu s výkonom kotolní len pre vlastnú potrebu objektov.

Ako doplnkový zdroj využiť solárnu energiu na prípravu teplej úžitkovej vody slnečnými kolektormi.

Ochranné pásma

Tepelná sústava CZT súčasná a plánovaná v riešenom území zóny vyžaduje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. ochranné pásmo 1m od krajného potrubia na každú stranu.

### B.5.9.3 Pošta, Elektronické komunikačné siete

**Súčasný stav**

Službu podávacej a dodávacej pošty je zabezpečená poštovou prevádzkou situovanou v telekomunikačnom objekte na sídlisku Vlčince.

Riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových optických distribučných systémov z vysunutej účastníckej jednotky RSU Solinky, zapojená cez káblové koridory na telefónny obvod HOST – III. a IV. dekáda , odtiaľ prepojením do vyššej telekomunikačnej siete. Riešenou zónou prechádza trasa diaľkového optického kábla ORANGE na smere Žilina - Martin. V území sú existujúce i trasy optickej siete vo vlastníctve Slovenskej akadémie (SA NET) ukončené v uzloch KOSKA , situovaných v objektoch „NE 119 a NE 112“ odkiaľ optická sieť je rozvedená do všetkých objektov ŽU Veľký Diel a je vedená v PVC trúbkach priestormi suterénu každého objektu.

**Návrh**

B.5.9.3.1 Pošta

Pre poštovú prevádzku nie sú známe žiadne zámery, ich rozvoj je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina. Návrh riešenia ÚPN-Z ŽU nevylučuje prípadne umiestnenie poštovej prevádzky v jednom z plánovaných blokov v rámci polyfunkčného parteru.

B.5.9.3.2 Telekomunikácie

Základné údaje o navrhovanej výstavbe v ÚPN-Z ŽU v riešenom území.

A. Hlavný komplex – vzdelávací a výskumný:
- počet bytov ….....45 b.j.
- počet pracovných príležitosti ….....cca 620

C. Ubytovací komplex :
- počet pracovných príležitosti …..... cca 75

D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex:
- počet pracovných príležitosti ….....cca 350

E. Komplex nového univerzitného mestečka :
- počet bytov ….....75 b.j.
- počet pracovných príležitosti ….....cca 15

F. Hlavný univerzitný športový komplex :
- počet pracovných príležitosti ….....cca 50

Spolu : byty ….....120 b.j.
pracovné príležitosti ….....cca 1.110

- počet telefónnych staníc pre bloky administratívne á 30 staníc / 100 pracovných miest
- počet telefónnych staníc pre bytovú výstavbu á 1 až 1,5 stanice / byt

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity pre ŽU v lokalite Veľký Diel

| Urbanisticky komplex | Počet m.j. | | Počet staníc HTS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | byty | prac. miesta | bytové | nebytové | Spolu |
| A. Vzdelávací a výskumný | 45 | 620 | 65 | 185 | 250 |
| C. Ubytovací | - | 75 | - | 20 | 20 |
| D. Kultúrnospoločenský | - | 350 | - | 100 | 100 |
| E. Univerzitné mestečko | 75 | 15 | 110 | 2 | 112 |
| F. Hlavný univerzitný športový | - | 50 | - | 3 | 53 |
| **Spolu** | **120** | **1110** | **175** | **310** | **485** |

Návrh telefónnych staníc pre jednotlivé navrhované bloky :
Komplex A: v blokoch A.1.2. – 5x, A.2.2. - 6x, A.2.3. - 3x, A.3.1. - 6x, A.3.2. - 30x, A.3.3. - 15x, A.3.4. - 15x, A.3.5.- 12x, A.3.6. - 24x, A.3.7. - 25x, A.3.8. - 25x, A.3.9. - 77x, A.3.10. -35x,
Komplex C: v blokoch C.1.2. - 3x, C.2.1. - 4x, C.2.2. - 4x, C.2.3. - 4x, C.2.4. - 5x, C.2.5. - 4x,
Komplex D: v blokoch D.1.1. - 25x, D.1.2. - 5x, D.2.1. - 7x, D.2.2. - 23x, D.2.4. - 16x, D.2.5. - 12x
Komplex E: v blokoch E.1.1. - 115x, E.2.1. - 6x, E.2.2. - 6x,
Komplex F: v blokoch F.1.1. - 5x, F.1.2. - 6x,

Poznámka : Navrhovaný počet prípojných vedení do jednotlivých objektov je informatívny, tento bude definitívne stanovený pri projektovej dokumentácií jednotlivých stavieb.

Riešenie telefonizácie

Pre riešenie telefonizácie zóny ŽU Veľký Diel je pre plánovanú výstavbu potrebné :

- Zabezpečiť prepojenie navrhovaných blokov na optickú sieť, v prepojených objektoch túto viesť suterénnym priestorom stavieb.
- Existujúca optická sieť prekážajúca plánovanej výstavbe bude preložená (pri blokoch A.1.1. , A.3.9., E.1.1.) a nahradená novými trasami, túto viesť v koridore s ostatnými trasami technickej infraštruktúry, optické káble budú vedené v PVC trúbkach.
- Body napojenia novej zástavby budú určené pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej blokovej zástavby.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza diaľkový optický kábel Žilina – Martin, rešpektovať jeho ochranné pásmo 1,5 od krajného kábla na každú stranu.

## B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Riešené územie ŽU je situované v katastrálnom území mesta Žilina, v jeho zastavanom území. Tvorí priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina) pre aditívne budovanie komplexného kampusu vysokej školy v lokalite Veľký Diel. Aktuálne spracovaný a schválený ÚPN-M potvrdil dlhodobý územnoplánovací zámer, ktorý v priestore časti mesta Veľký Diel rezervoval územie pre umiestnenie kampusu vysokej školy (plocha cca 70 ha).

Riešené územie ŽU má jedinečné a významné postavenie nielen v urbanistickej štruktúre mestského obvodu č.3 Veľký Diel a okrsku č.11 Športový areál, ale i celého mesta Žilina. Význam tejto vymedzenej časti okrsku je v základnom riešení definovaný v ÚPN-M Žilina a pripúšťa v riešenom území len umiestnenie špecifickej občianskej vybavenosti výhradne pre ŽU, ktorá presahuje celomestský význam. Navrhované riešenie ÚPN-Z ŽU je v kontinuite a súlade s riešením koncepcie nového urbanistického rozvoja definovanom v ÚPN-M Žilina.

Prevažnú časť riešeného územia v návrhu tvoria stavby občianskej vybavenosti vyššieho významu s obmedzeniami maximálnej výškovej hladiny uvažovanej výstavby v navrhovaných blokoch jednotlivých urbanistických komplexov. Principiálne je riešené územie oddelené od okolitej výstavby zbernými komunikáciami po celom jeho obvode. Takto sa navrhovaná výstavba jednoznačne vymedzí od okolitej výstavby resp. inak vymedzeného funkčného využívania územia (napr. lesopark Chrasť.

Konkrétne je riešené územie je vymedzené a nadväzuje na okolitú výstavbu nasledovne:

- zo severovýchodu a východu ulicou Vysokoškolákov oddeľujúcou riešené územie od občianskej vybavenosti obvodového centra urbanistického obvodu č.2 Vlčince s plochami ozn. 2.10.OV/01, 2.10.OV02 v ÚPN-M mesta Žilina,

Navrhovaným riešením nedôjde k nežiadúcemu a negatívnemu urbanistickému súvzťahu území, nakoľko sa budú kontaktovať územia občianskej vybavenosti. V polohe internátov (komplex C ŽU) je riešené výhľadové mimoúrovňové pešie prepojenie ponad ul. Vysokoškolákov, čo umožní pešiu bezkolíznu väzbu medzi občianskou vybavenosťou urbanistického obvodu č.2 Vlčince s kampusom ŽU. Zo strany kampusu ŽU je tiež v tejto časti kontaktného územia navrhovaná izolačná zeleň. Ul. Vysokoškolákov je významnou kompozičnou osou mesta na ktorej sa uplatňujú už v súčasnosti výškové stavby ako kompozičné dominanty po obidvoch stranách tejto zbernej komunikácie. V rámci kampusu ŽU ÚPN-Z vytvára v polohe križovatky Vysokoškolákov / Univerzitná, na nároží týchto ulíc, zastavovacie podmienky pre umiestnenie výškovej stavby. Táto stavba sa stane súčasťou výškových stavieb na významnej kompozičnej osi mesta.

- z juhovýchodu, z juhu a juhozápadu ulicou Na Veľký Diel oddeľujúcou riešené územie od lesoparku Chrasť - plochou ozn. 3.11.ZLP/02 v ÚPN-M mesta Žilina,

Navrhovaný kampus ŽU od Lesoparku Chrasť oddeľuje ul. Na Veľký Diel. Existujúci urbanistický komplex B ŽU (FRI a VÚD) nie je navrhovaný na ďalší rozvoj na úkor lesoparku Chrasť. V polohe medzi uvedeným komplexom B a navrhovaným komplexom F (Hlavný športový areál) je navrhované mimoúrovňové pešie prepojenie – pešia lávka ponad ul. Na Veľký Diel, čím sa umožní optimálnejšia pešia väzba medzi kampusom ŽU a lesoparkom Chrasť.

- zo západu Univerzitnou ulicou oddeľujúcou riešené územie od plôch ozn. v ÚPN-M mesta Žilina a to od občianskej vybavenosti obchodného centra Dubeň ozn.3.11.OV/02, od plochy s hromadným bývaním ozn. 3.11.BH/01, od plôch zelene ozn.3.12.ZLP/01 a od plôch občianskej vybavenosti (CEIT a Paľova búda) ozn. 3.11.OV/04.

Navrhovaným riešením sa výstavba v kampuse ŽU bezkolízne začlení do územia s okolitou výstavbou a funkčným riešením.

Riešené územie nemá priamu väzbu na pamiatkovú rezerváciu ani pamiatkovú zónu.

**Z krajinného hľadiska dôjde v budúcnosti k významnej kompozičnej zmene mesta Žilina. V ťažisku areálu ŽU, na terénnej ostrohe vystupujúcej z morfológie terénu ÚPN-Z ŽU vytvára zastavovacie podmienky (na navrhovanom „Hornom“ námestí v rámci komplexu A ŽU), pre umiestnenie výškovej stavby. Tá sa uplatní v smere významnej kompozičnej osi mesta reprezentovanej ul. Matice Slovenskej a bude identifikovať v urbanistickej štruktúre mesta lokalitu s kampusom ŽU a tiež ovplyvní budúcu vedutu mesta vnímanú z diaľkových pohľadov.**

## B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie v lokalite kampusu ŽU je navrhované na intenzívnu zástavbu je začlenené do existujúceho zastavaného územia mesta s novými podmienkami a regulatívami výstavby. Na jednotlivé navrhované komplexy zložené z blokov a ostatné vymedzené časti riešeného územia sú týmto ÚPN-Z ŽU určené zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebnotechnické obmedzenia, stavebné čiary, odstupy objektov, výšku hladiny zástavby a pod.... Popri prípustnej výstavbe špecifickej občianskej vybavenosti sú v území určené plochy aj pre nadštandardné uplatnenie zelene, ktoré zodpovedá významu inštitúcie ktorou je vysoká škola. Okrem stavieb občianskej vybavenosti sa v území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická vybavenosť a verejná zeleň vrátane parkovej zelene (univerzitný park).

V riešenom území v zásade nenavrhujeme pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky mimo vymedzených plôch pre ktoré sú jednoznačne stanovené regulatívy na umiestnenie zelene (univerzitný park, Lesopark Chrasť - jeho časť a plochy izolačnej zelene).

Pre navrhované pozemky - vymedzené čiastkové územia, sú jasne definované budúce možné funkčné využitia, limity a zastavovacie podmienky. Medzi pozemky, ktoré však jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky zaraďujeme navrhované plochy zelene okrem možnosti realizácie doplnkovej funkcie malej architektúry. Naznačené riešenie ostatnej zelene na verejných priestranstvách prislúchajúcich k navrhovanej výstavbe jednotlivých blokov treba považovať za smerné. Tiež medzi stavebné pozemky ktoré však jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky zaraďujeme stanovené ochranné a bezpečnostné pásma existujúcej a navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

## B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

### B.8.1. VŠEOBECNE

Navrhovaná výstavba v riešenom území kampusu ŽU sa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tohto ÚPN-Z Žilina ŽU. V textovej časti sú formulované regulatívy na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé vymedzené pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do výkresu **č.6 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1: 1 000.** Sú v ňom definované stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (odstupy, vstupy na pozemok, vjazdy na pozemok, šírkové usporiadanie stavieb na budúcich verejných priestranstvách a pod.).

### B.8.2. UMIESTNENIE STAVIEB NA POZEMKOCH VO VYMEDZENÝCH URBANISTICKÝCH BLOKOCH

Zastavovacie podmienky sú uvedené vo forme regulatívov, limitov, požiadaviek a verejnoprospešných stavieb ako súčasť záväznej textovej časti tejto sprievodnej správy a budú vymedzené schvaľovacím orgánom v záväznej časti tejto ÚPD, v zmysle riešenia grafickej časti v súlade s textovou časťou ÚPN-Z vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a vo v.č.6 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby M 1: 1 000.

Grafická časť vymedzuje navrhované funkčné plochy a graficky vyjadriteľné regulatívy, ktoré vymedzuje záväzná časť riešenia. Vymedzené funkčné plochy sú označené indexmi funkčnej plochy (IFP) s nasledovným významom:
3.11.ŽU/OV/.01, t.j. číslo obvodu . číslo okrsku . lokalita . špecifikácia funkčnej plochy . označenie konkrétnej funkčnej plochy.

Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám sú uvedené v záväznej časti.

Výkres regulatívov a VPS, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN-Z ŽU je prílohou záväznej textovej časti správy identický s výkresmi týchto javov v grafickej časti.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch, určenie ich polohy, vymedzenie hraníc na ich umiestnenie, uličnej a stavebnej čiary, podlažnosti (minimálna – maximálna), výšky zastavania, ich napojenia a možnosti prístupu z komunikácií, polohy k hraniciam susediacich pozemkov, umiestneniu k verejnému technickému vybaveniu územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene sú stanovené v grafickej časti vo v.č.6 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (VPS) v M 1: 1 000.

Navrhované regulatívy a limity stanovujú záväzné a doporučené podmienky funkčného využitia a realizácie jednotlivých stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v území. Takto stanovené grafické regulatívy a limity sú doplnené koeficientami a indexami pre určené funkčné plochy, pričom ich hodnoty platia pre všetky navrhované plochy – bloky s navrhovanou výstavbou. Uvedená číselná hodnota vyjadruje maximálne možné hodnoty, ktoré závisia od výšky zástavby a počtu podzemných podlaží.

V riešenom území identifikujeme urbanistické časti – celky ktoré je možné považovať za stabilizované územia. V týchto územiach sa nepripúšťa nová výstavba a tak ÚPN-Z ŽU nestanovuje pre tieto územia koeficienty zastavanosti pozemku, indexy podlažných plôch a koeficienty stavebného objemu, nakoľko by to bolo bezpredmetné. Ide o urbanistické časti A.1. (mimo bloku A.1.2), A2. (mimo blokov A.2.2 a A.2.3), A.4., B.1., B.2., C.1. (mimo bloku C.1.2.), D.2. (mimo blokov D.2.2,.2.3 a D.2.5) a urbanistický komplex G.(„Visto“ – vydané územné rozhodnutie).

**Zastavovacie podmienky sú definované aj:**

- **Koeficientom zastavanosti pozemku (KZP)**

Vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m² zastavanej plochy na m² plochy pozemku.

- **Indexom podlažných plôch (IPP)**

Vyjadruje prípustný počet m² podlažnej plochy na m² plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet m² podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.

- **Koeficientom stavebného objemu (KOS)**

Vyjadruje prípustný počet $m^3$ stavebného objemu na $m^2$ pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny terasy a loggie. Prípustný počet $m^3$ stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.

**V urbanistickom komplexe A**

- **Blok A.1.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.1.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.1.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 3{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.1.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 14{,}500$

- **Blok A.2.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0{,}700$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 5{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 20{,}000$

- **Blok A.2.3.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.3.
  je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.3.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 4{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.2.32.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 16{,}000$

- **Blok A.3.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0{,}750$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.1.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 3{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 12{,}000$

- **Blok A.3.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0{,}750$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 5{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 20{,}000$

- **Blok A.3.3.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.3.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.3.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 7{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.3.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 28{,}000$

- **Blok A.3.4**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.4.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0{,}900$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.4.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}250$

c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.4.
(koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤25,000

- **Blok A.3.5.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.5.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 0,650
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.5.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 3,500
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.5.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤14,000

- **Blok A.3.6.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.6.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 1,000
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.6
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 6,000
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.6
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤22,000

- **Blok A.3.7.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.7.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 0,750
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.7.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 5,000
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.7.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤20,000

- **Blok A.3.8.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.8.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 0,800
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.8.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 5,200
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.8.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤21,000

- **Blok A.3.9.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.9.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 0,900
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.9.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 5,000
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.9.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤20,000

- **Blok A.3.10.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.10.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 1,000
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.10.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 4,800
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok A.3.10.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤18,500

**V urbanistickom komplexe C**

- **Blok C.1.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.1.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z$ ≤ 0,700
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.1.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP}$ ≤ 4,500
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.1.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO}$ ≤15,500

- **Blok C.2.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.1.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 23{,}000$

- **Blok C.2.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 23{,}000$

- **Blok C.2.3.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.3.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.3.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.3.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 23{,}000$

- **Blok C.2.4.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.4.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.4.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}750$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.4.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 23{,}500$

- **Blok C.2.5.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.5.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.5.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6{,}750$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok C.2.5.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 23{,}500$

**V urbanistickom komplexe D**

- **Blok D.1.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.1.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 4{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 48{,}000$

- **Blok D.1.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 5{,}000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.1.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 17{,}500$

- **Blok D.2.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.1.

(je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 4,000$

c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.1.
(koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 16,000$

- **Blok D.2.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1,000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 6,250$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 21,500$

- **Blok D.2.4.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.4.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0,800$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.4.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 1,750$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.4.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 6,500$

- **Blok D.2.5.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.5.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1,000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.5.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 3,000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok D.2.5.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 17,500$

**V urbanistickom komplexe E**

- **Blok E.1.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok E.1.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0,950$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok E.1.1.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 4,000$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok E.1.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 14,000$

- **Blok E.2.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0,850$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.1. $i^{PP} \leq 4,200$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 14,500$

- **Blok E.2.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 0,850$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 4,200$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok E.2.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 14,500$

**V urbanistickom komplexe F**

- **Blok F.1.1.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.1.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1,000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.1.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 0,060$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.1.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 0,210$

- **Blok F.1.2.**
  a) Koeficient zastavanosti pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.2.
  (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) : $k^z \leq 1{,}000$
  b) Index podlažných plôch pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.2.
  (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) : $i^{PP} \leq 2{,}500$
  c) Koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku s označením – Blok F.1.2.
  (koľko $m^3$ stavby je prípustných umiestniť na 1 $m^2$ plochy pozemku) : $k^{SO} \leq 14{,}000$

**Zastavovacie podmienky sú definované aj stavebnými čiarami. V riešenom území ŽU sa uplatnia a sú zadefinované nasledovne (identifikácia pojmov v znení pre ÚPN-Z ŽU)**

**Stavebná čiara záväzná - SČZ**

**Stavebná čiara záväzná (SČZ) tvorí hranicu medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČZ sa považuje sa za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČZ určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu. SČZ vymedzuje uličný priestor, pričom je od nej možno ustúpiť do hĺbky zástavby v neprevládajúcej časti dĺžky fasády, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.**

**Stavebná čiara smerná - SČS**

**Stavebná čiara smerná (SČS) tvorí hranicu medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČS sa považuje sa za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČS určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu, pričom umožňuje sa od nej ustúpiť do hĺbky zástavby v celej jej dĺžke, resp. prekročiť stavbou v max. dĺžke 25% stavebnej čiary príslušnej fasády pokiaľ to umožní zachovanie pešej a automobilovej dopravnej obsluhy pred fasádou, tiež prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny, predsunuté vstupné časti stavieb, konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.**

## B.8.3. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB

Maximálna intenzita zastavania územia, indexy podlažnosti, koeficienty stavebného objemu sú dané v predchádzajúcej kapitole B.8.2.2 Umiestnenie stavieb. Okrem takto stanovených ukazovateľov je požadované, aby sa dodržali koeficienty upravenej verejnej zelene v čiastkových územiach definované v kapitole B.5.7 Návrh zelene. Do týchto plôch sú zahrnuté aj plochy upravenej parkovej zelene hlavných peších priestorov. Prípustnosť zastavania podľa druhu a ich účelového využitia je stanovená v zmysle grafického riešenia vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a vo v.č.6 Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby M 1: 1 000 a limitmi a regulatívmi v záväznej textovej časti tohto územného plánu.

## B.8.4. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Nová zástavba musí celkovou úrovňou koncepcie a urbanisticko – architektonickým stvárnením zabezpečiť novú kvalitu urbanizovaného životného prostredia významnej rozvojovej mestskej časti Žiliny – kampusu Žilinskej univerzity. Umiestnená nová navrhovaná zástavba bude realizovaná v prevažnej miere formou pavilónovej zástavby prípadne kompaktnej blokovej zástavby. Postupnou výstavbou v území je potrebné dosiahnuť atraktívnu sústavu stavieb prevažne prepojeného pavilónového charakteru vo verejnom priestranstve. Pripúšťa sa etapovité spájanie pavilónov v navrhovanom bloku štítovými stenami či pešími uzavretými lávkami (napr. ponad obslužné a pešie komunikácie.

Hlavné kompozičné pešie osi budú riešené ako priestory s jednoznačným vymedzením atraktívnym parterom okolitej zástavby s možnosťou nerušeného pohybu, bezbariérového pohybu a pobytu peších obyvateľov a návštevníkov s podielom funkčných plôch pobytovej verejnej zelene, mobiliáru, umeleckými a výtvarnými dielami, na námestiach s fontánou.

Architektonické riešenie novostavieb je potrebné riešiť nadčasovými vyjadrovacími prostriedkami. Architektonické riešenie jednotlivých objektov je potrebné riešiť individuálne, s použitím širokej škály výrazových prvkov s autorskou invenciou jednotlivých stavieb pri dodržaní jednoty urbanistického celku, stanovenej regulatívmi a limitmi, záväznou časťou územného plánu zóny.

V rámci predprojektovej prípravy stavieb odporúča ÚPN-Z ŽU spracovať overovacie objemové - architektonické štúdie jednotlivých stavieb, alebo vymedzených blokov zástavby. Ide o výstavbu nových urbanistických častí v komplexoch zložených z rozsiahlejšej výstavbu jednotlivých blokov s architektonickou vzájomnou väzbou a vzájomnou koordináciou (priestorové riešenie, výškové umiestnenia stavieb, dopravná náväznosť ap.) V tejto súvislosti sa javí ako najdôležitejšie spracovanie objemovej architektonicko - urbanistickej a dopravnej štúdie súboru stavieb pre:

- **Urbanistickú časť A3 s urbanistickými blokmi A.3.1 až A.3.10** v urbanistickom komplexe A - Hlavný komplex vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový
- **Urbanistickú časť C2 s urbanistickými blokmi C.2.1 až C.2.6** v urbanistickom komplexe C – Ubytovací komplex
- **Urbanistický komplex E s urbanistickými blokmi E.1.1, E.2.1 a E.2.2** v urbanistickom komplexe E – Univerzitné mestečko II
- **Urbanistický komplex F s urbanistickými časťami F.1, a F.2** v urbanistickom komplexe F – Hlavný univerzitný športový komplex

Navrhovaná etapa realizácie stavieb predpokladá použitie kvalitných atestovaných stavebných výrobkov a technológií s dôrazom na najnovšie trendy v oblasti úspor energií energetickej politiky v zmysle platných noriem EÚ.

## B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

### B.8.5.1. Dopravné vybavenie územia

Návrh zóny rešpektuje koncepciu platného Územného plánu mesta Žilina. Požiadavky z ÚPN-M navrhované prepravné vzťahy sú zachované. ÚPN-Z rieši pripojenie zóny na nadradený komunikačný systém mesta v troch polohách, na komunikácie na ul. Vysokoškolákov, ul. Na Veľký Diel a ul. Univerzitná.

Na základný komunikačný systém mesta je v riešenej zóne naviazaná sieť obslužných komunikácií. Funkčné členenie komunikačnej siete v riešení zóny je v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Hlavný dopravný skelet riešeného územia predstavujú zberné komunikácie. Zberné komunikácie sú vedené okrajom riešeného územia po ulici Na Veľký Diel a ulici Vysokoškolákov.

Komunikácia na ulici Na Veľký Diel je miestna komunikácia, funkčnej triedy B1, uvažovaná kategórie MZ 8,5/60 (návrh ÚPN-M Žilina). Komunikácia na ulici Vysokoškolákov bude výhľadovo miestna komunikácia, funkčnej triedy B1, uvažovaná kategórie MZ 14,5/60 (výhľad ÚPN-M Žilina). Západným okrajom riešeného územia je vedená obslužná komunikácia na ulici Univerzitná, funkčnej triedy C2.

Z hľadiska nadväznosti na mesto Žilina bude riešená lokalita prepojená na zberné komunikácie a významnú obslužnú komunikáciu prostredníctvom obslužných komunikácii. Základná dopravná obsluha územia je zabezpečená obslužnými komunikáciami funkčnej úrovne C3. Dopravný systém tak zabezpečuje obsluhu každej navrhovanej funkčnej plochy a jej stavby.

Hlavné pešie trasy a komunikácie sú navrhované vo funkčnej triede D1 - D3. V riešení je akceptovaná požiadavka na bezbariérové vedenie komunikácii pre chodcov. Komunikácie pre cyklistov sú vo funkčnej triede D2. Trasovanie týchto obojsmerných cyklopruhov je riešené v návrhu a výhľade po celom obvode zóny.

Hromadná doprava je pre riešené územie zabezpečená prevádzkou autobusovej dopravy. Súčasná poloha zastávok bude doplnená (2x „VÚD“), alebo premiestnená (ulica Univerzitná 2x, Vysokoškolákov – 2x). Obsluha zóny tak bude zabezpečená Mestskou hromadnou dopravou po obvode riešeného územia. Izochróna pešej dostupnosti je prevažne s polomerom 500 m.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 členené na plochy odstavné a parkovacie. Ťažisko plôch statickej dopravy je riešené v podzemných priestoroch. Základnými ukazovateľmi pri návrhu parkovacích stojísk pre vysoké školy sú zamestnanci a študenti.

Statická doprava (parkovanie a odstavenie osobných automobilov) pre potreby riešeného územia je zabezpečené na spevnených plochách na teréne (otvorené parkovisko alebo kryté parkovisko – pod objektom) a na spevnených plochách uvažovaných pod jednotlivými blokmi v úrovni podzemného podlažia (jedno alebo dve podlažia – podobjektového parkoviska).

V areáli ŽÚ sa v súčasnosti nachádza 1176 existujúcich stojísk. Vypočítaná potreba stojísk je 1378 parkovacích stojísk. Z návrhu ÚPN-Z ŽU vyplynulo, že zostane 699 existujúcich stojísk, nakoľko z počtu súčasných existujúcich stojísk boli vypustené stojiská na parkoviskách navrhovaných na zrušenie (na „Hlavnom“ námestí, provizórne parkovisko oproti komplexu B a dočasné parkoviská pri existujúcich internátoch využívajúce pôvodné pešie plochy a priestranstvá). Pre riešené komplexy v kampuse ŽU bolo riešených disponibilných nových 4687 smerných stojísk a 814 záväzných stojísk, čo predstavuje spolu 5 501 disponibilných nových stojísk. V prípade, že by sa realizovali všetky nové disponibilné stojiská vyplývajúce z návrhu ÚPN-Z bolo by možné umiestniť v kampuse ŽU celkom 6200 stojísk. Uvedený počet stojísk predstavuje orientačný potenciál riešeného územia.

Uvedený počet stojísk predstavuje orientačný potenciál riešeného územia. Potrebné výpočty a situovanie parkovacích stojísk pre jednotlivé bloky budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty a ich funkčné využitie. Výpočty je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

Regulatívy pripúšťajú prípadné pridanie podzemných podlaží pre riešenie odstavných a parkovacích stojísk v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z konkrétne umiestňovanej stavby (v urbanistickom bloku).

### B.8.5.2. Technická vybavenosť územia

Územný plán zóny rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí. Návrh v prevažnej miere rešpektuje trasy existujúcej technickej infraštruktúry, v miestach prekážajúcich navrhovanému rozvoju územia sú riešené dielčie preložky do spoločných koridorov s ostatnými sieťami. Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry sú situované na verejných priestoroch resp. verejne prístupných priestranstvách prislúchajúcich k budúcej blokovej zástavbe, riešené v spoločných koridoroch, v minimálnych odstupových vzdialenostiach, v zmysle platnej STN, umožňujúcich napojenie všetkých funkčných plôch a stavieb na jej rozvody.

Zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je riešené po 22 kV káblovom vedení č.130 vyvedené z TR 110/22 kV Rajčianka a zaústené do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „P“ areálu ŽU Veľký Diel, ktorá je prepojená na VN káblové napájače sídliska Vlčince vyvedené z TR 110/22 kV Tepláreň Žilina. V súčasnosti v území zóny ŽU Veľký Diel je situovaných šesť trafostaníc v správe ŽU, v prevedení ako vstavané do objektov a kioskovom prevedení s inštalovanými transformátormi 400, 630 a 1000 kVA. Na základe vypočítanej energetickej zaťaženosti jednotlivých blokov bude v riešenom území vybudovaných 14 nových transformačných typových kioskových staníc. V jestvujúcej VN sietí sa navrhuje preložka ich tras do novej polohy tak, aby neprekážali plánovanej výstavbe objektov. Sekundárna NN sieť bude riešená káblami zemou, navzájom prepojená medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc.

Všetky dopravné a pešie komunikácie v riešenom území budú vybavené verejným osvetlením, spĺňajúcim požiadavky súčasných predpisov a noriem. Napojenie verejného osvetlenia bude z navrhovanej káblovej sekundárnej siete cez rozvádzače verejného osvetlenia.

Návrh uvažuje s odberom zemného plynu len pre byty a technologickej potreby pre laboratória. V NTL sietí 2.1 kPa.. Využitie zemného plynu sa navrhuje len pre prípravu stravy, ostatná potreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej bude riešená z rozvodov SCZT. Návrh predpokladá súčasne NTL rozvody plynu nachádzajúce sa v riešenej zóne a prekážajúce plánovanej výstavbe na odstránenie a preloženie do novej polohy (bloky A.1.2., A.3.9. a E.1.1.)

Zásobovanie plánovanej zóny ŽU – Veľký Diel teplom sa navrhuje napojiť na sústavu CZT Tepláreň Žilina, na ktorú súčasne objekty ŽU sú toho času napojené z horúcovodu cez výmenníkové stanice tepla (VS). Navrhuje sa využitie existujúceho systému CZT privedeného do riešenej zóny s budovaním ďalších výmenníkových staníc tepla – para/horúca voda. V každom bloku zriaďovať samostatné efektívne kompaktne odovzdávacie stanice s možnosťou využitia predizolovaného potrubia a s realizáciou doskových výmenníkov tepla s prednostným ohrevom TUV.

Pre rozvoj telefonizácie v navrhovanej zóne ŽU Veľký Diel s navrhovaným počtom cca 485 staníc, pre polyfunkčné objekty a administratívu je potrebné v zóne zabezpečiť rozšírenie optickej siete, vrátane výstavby digitálnych ústredni umiestňovaných v navrhovaných objektov. Počíta sa z rozšírením portfólia služieb, ktoré budú určené pre segment ŽU a pre domácnosti s využitím pripojenia na internet.

Zásobovanie pitnou vodou je v riešenom území realizované z existujúceho skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina v správe SeVaK, a.s. Žilina. Rozhodujúcim vodárenským zdrojom je povrchová nádrž Nová Bystrica s kapacitou 1 030 l/s. Okrem uvedeného vodárenského zdroja sú pre riešené územie využívané aj dva pramene v Kamennej Porube odkiaľ je pitná voda privádzaná do vodojemu Chrasť s kapacitou 2 x 5 000 $m^3$, s max. kótou hladiny 412,00 m.n.m a min. kótou hladiny 406,50 m.n.m.. Existujúca vodovodná sieť profilov DN 100, DN 110, DN 125, DN 150 a

DN 160 nie je rozsahom dostatočná, ale je rozšíriteľná pre plánovaný nárast výstavby. Rozvody vody sú vedené väčšinou verejnými priestranstvami - existujúcimi komunikáciami a chodníkmi. V prípade nedostatočnej kapacity je navrhnutá rekonštrukcia profilov potrubí - na základe stanovenia reálnej potreby vody v zmysle následnej projektovej dokumentácie. V priestoroch, kde dochádza ku kolízii existujúcich vedení s navrhovanou blokovou výstavbou sú navrhované ich prekládky.

V riešenom území je vybudovaná kanalizačná sieť profilu DN 400 a DN 600. Zaústená je do kanalizačného zberača profilu DN 1000 situovaného súbežne s ulicou Vysokoškolákov. Existujúca sieť nie je rozsahom postačujúca, v prípade potreby je však rozšíriteľná do navrhovaných urbanistických blokov. V miestach, kde dochádza ku kolízii existujúcej kanalizácie s navrhovanou blokovou výstavbou, sú navrhované jej prekládky v rámci verejných priestranstiev.

Návrh uvažuje s delenou kanalizáciou a vybudovaním dažďovej kanalizácie v rámci verejných priestranstiev riešeného územia. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do terénu vsakovacími zariadeniami vybudovanými na pozemkoch jednotlivých urbanistických blokov stavieb. Vsakovanie bude riešené systémom vsakovacích blokov, potrubí resp. vsakovacích studní. Vsakovacie objekty budú umiestnené hlavne v zelených plochách prípadne pod spevnenými plochami na pozemkoch a ich detailné umiestnenie bude riešené v rámci projektovej dokumentácie. V rámci odvádzania dažďových vôd je navrhované realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku tak, aby odtok z územia nepresiahol súčasné hodnoty.

V priestore Bloku F.3.1. sa nachádza nepomenovaný vodný tok, vedený potrubím profilu DN 800, ktorý koliduje s navrhovanou výstavbou. Z uvedeného dôvodu je navrhnutá jeho prekládka.

### B. 8.5.3. Koncepcia odvozu a likvidácie odpadov

Riešené územie zóny svojimi existujúcimi a navrhovanými kapacitami špecifickej občianskej vybavenosti bude producentom prevažne len komunálneho odpadu, sústreďovaného v osobitných nádobách, prístupných z priestorov verejných komunikácií, v príslušných kapacitách podľa typu jednotlivých prevádzok a podľa počtu obyvateľov v jednotlivých lokalitách.

Koncepcia odvozu a likvidácie bude súčasťou platného Programu zberu a likvidácie odpadu mesta, prostredníctvom oprávnenej organizácie. Priestory pre kontajnery a zberné nádoby aj separovaného odpadu pre jednotlivé objekty a prevádzky budú riešené v rámci následnej dokumentácie pre realizáciu stavieb ako súčasť umiestnenej blokovej výstavby. Ich umiestnenie bude riešené vo väzbe na navrhovaný systém verejnej obslužnej dopravy zóny.

## B.8.6. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Všetky navrhované stavby musia v konkrétnom riešení spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 MŽP SR z 8.júla 2002 O všeobecných požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

## B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V území riešenej zóny neevidujeme žiadne chránené časti krajiny. V území platia obmedzenia vyplývajúce z titulu, že na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa §13 Zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú evidované žiadne chránené stromy.

## B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH.

### B.10.1. VŠEOBECNE

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané. Nižšie uvedené súčasné objekty sú akceptované ako limitujúce prvky, ktoré vyplynuli z urbanistickej koncepcie riešenia. Ide o súčasnú – existujúcu a prevádzkovanú výstavbu objektov a blokov v kampuse ŽU.

V týchto územiach sa pripúšťa obnova objektov s cieľom ich modernizácie. V týchto objektoch a územiach sa pripúšťajú prestavby, no vylučujú sa prístavby a nadstavby. Ide o:

**1. Objekty výučby a výskumu v južnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - A ozn. A.1.1., A.1.3., A.1.4., A.1.5., A.2.1., A.4.1., A.4.2., v internom označovaní objektov ŽU - NR, NS, AA, AB, AC, AD, AE, NF, NG, ND, NE, NI, NC, NB, NA, P, VP-A, VP-B, VP-C**

Uvedené objekty sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci urbanistického komplexu ŽU - A.

**2. Objekty výučby a VÚD v južnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - B ozn. v internom označovaní objektov ŽU - FRI, B, VÚD + laboratóriá.**

Uvedené objekty sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci urbanistického komplexu ŽU - B.

**3. Objekty ubytovacej časti ŽU v severnej časti riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - C ozn. C.1.1., C.1.3., C.1.4., C.1.5., interným ozn. v internom označovaní objektov ŽU - A, B, C, D, E, F, G a H, telocvičňa.**

Uvedené objekty a bloky sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci urbanistického komplexu C.

**4. Objekty športovej a prevádzkovej časti ŽU v severozápadnej časti riešeného územia - bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - D ozn. D.2.6., D.2.3., – športový areál s atletickou dráhou v urbanistickom komplexe D, menza, hospodársky pavilón (v internom označovaní objektov ŽU - ÚTV, EDIS, ÚEKT).**

Uvedený areál a objekty sú navrhované na zachovanie a zakomponovanie do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci urbanistického komplexu D.

**5. Objekty na východnom okraji riešeného územia – bloky a objekty urbanistického komplexu ŽU - G – obytný komplex VISTO - obytná výstavba IBV sekcie v internom označovaní objektov VISTO – (sekcie A, B, C, D, E, F, G,), HBV (sekcie H a J) a objekt ozn. v DÚR „polyfunkčný dom“ – občianska vybavenosť s bývaním (sekcia K).**

Uvedené objekty a bloky existujúce a spadajúce pod územné rozhodnutia sú navrhované na zachovanie a sú zakomponované do celkovej urbanistickej koncepcie územia v rámci urbanistického komplexu G.

V riešenom území sú tak akceptované všetky v súčasnosti umiestnené stavby mimo nasledovných objektov, ktoré sú navrhované na asanáciu a následné využité ako stavebné pozemky pre novú výstavbu, a to:

- **objekt ozn. v internom organizačnom značení ŽU VD** - najstaršie objekty prednáškových miestností v urbanistickom komplexe A, urbanistickej časti A.1. a na následnú výstavbu **v Bloku ozn. A.1.2.** so smerným riešením pre umiestnenie špecifickej občianskej vybavenosti v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu - učebne, laboratóriá s technologickým vybavením, školské administratívne a kancelárske priestory, sociálne zázemie,
- **objekt dvojunima s prenajímateľnými priestormi** - najstaršie objekty v urbanistickom komplexe D urbanistickej časti D.2. a na následnú výstavbu **v Bloku ozn. D.2.2** pre špecifickú občiansku vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – parkovací dom, učebne, služby, školské a vedecké administratívne a kancelárske priestory, výskumné, resp. výskumno – vývojové pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, vyššiu občiansku vybavenosť so zameraním na vzdelávanie a osvetu, sociálne zázemie.

V riešenom území je navrhovaná komplexná dostavba územia plošne pokrývajúca celé územie kampusu ŽU do kompaktnej zástavby blokov s jasne definovanými zastavovacími podmienkami a regulatívami výstavby. Návrh riešenia ÚPN-Z rieši a člení územie v troch polohách:

- Na plochy vymedzujúce budúce **verejné priestranstvá a ulice**
- Na vymedzené plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou – **urbanistické komplexy** následne zložené z menších čiastkových celkov - **urbanistických častí** a **urbanistických blokov.** Navrhovaných (riešených) je **7 urbanistických komplexov** ozn. **A, B, C, D, E, F a G.**.

  A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový
  B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)
  C. Ubytovací komplex

D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex
E. Komplex nového univerzitného mestečka
F. Hlavný univerzitný športový komplex
G. Obytný komplex VISTO

- Na vymedzené plochy s prevládajúcou **verejnou zeleňou**

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol vydaný v schválenom ÚPN-M Žilina.

Výstavba v území bude riešená aditívne. V zásade bude pokrývať potreby v aktuálnom rozvoji ŽU. Treba si uvedomiť prípadný dlhší horizont realizácie stavieb jednotlivých objektov (blokov) v zmysle záujmu, možností a zámerov investora. Navrhované regulatívy nebránia aditívnemu a etapovitému spôsobu výstavby objektov vo vymedzených urbanistických blokoch a tiež jednotlivých priestorov verejných priestranstiev. V území neevidujeme podmieňujúcu výstavbu mimo stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.

V území riešenej zóny neevidujeme žiadne chránené časti krajiny. Segmet lesoparku Chrasť zasahujúci do územia kampusu ŽU ozn. v ÚPN-Z ŽU ako Z1-ZLP predefinovaný v ÚPN-M regulatívami ozn. 3.11.ZLP/01 a tiež ako biocentrum Mbc 21 je akceptovaný.

## B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Návrh riešenia uvažuje s výstavbou v niekoľkých etapách rozdelených na jednotlivé fázy a kopírujúce výstavbu v navrhovaných urbanistických blokoch. ÚPN-Z Žilina ŽU nestanovuje záväznú postupnosť výstavby v etapách i fázach. V zásade je možné začať výstavbu jednotlivých blokov podľa aktuálneho vstupu potenciálneho investora a aktuálne definovanej potreby investičnej správy ŽU.

Odporúčame však začať pred začatím novej rozsiahlejšej výstavby v území ŽU zabezpečiť vypracovanie nasledovných projektových dokumentácii.

V rámci predprojektovej prípravy stavieb odporúča ÚPN-Z ŽU spracovať overovacie objemové - architektonické štúdie jednotlivých stavieb, alebo vymedzených blokov zástavby. Ide o výstavbu nových urbanistických častí v komplexoch zložených z rozsiahlejšej výstavbu jednotlivých blokov s architektonickou vzájomnou väzbou a vzájomnou koordináciou (priestorové riešenie, výškové umiestnenia stavieb, dopravná nadväznosť ap.) V tejto súvislosti sa javí ako najdôležitejšie spracovanie objemovej architektonicko - urbanistickej a dopravnej štúdie súboru stavieb pre:

- **Urbanistickú časť A3 s urbanistickými blokmi A.3.1 až A.3.10** v urbanistickom komplexe A - Hlavný komplex vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový

- **Urbanistickú časť C2 s urbanistickými blokmi C.2.1 až C.2.6** v urbanistickom komplexe C – Ubytovací komplex

- **Urbanistický komplex E s urbanistickými blokmi E.1.1, E.2.1 a E.2.2** v urbanistickom komplexe E – Univerzitné mestečko II

- **Urbanistický komplex F s urbanistickými časťami F.1, a F2** v urbanistickom komplexe F – Hlavný univerzitný športový komplex

## B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán v záväznej časti tejto ÚPD.

V zmysle ÚPN-M Žilina sú stavby umiestnené v areáli ŽU na Veľkom Diele považované za verejnoprospešné stavby. Z verejnoprospešných stavieb uvedených v záväzných častiach ÚPN-M Žilina v platnom znení sa na riešené územie vzťahujú:

- Stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely.
- Nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I. II. III. tried, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok, nových mostov a lávok, lanovka.

- Verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy.
- Cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy existujúcich trás.
- Pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie.
- stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá.
- Stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia).
- Stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúc trafostaníc za kioskové.
- Nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí.
- Rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie.
- Rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice.
- Stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky.
- Tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií.

V riešenom území ÚPN-Z ŽU nenavrhuje stavebnú uzáveru a tiež nenavrhuje vykonanie asanácie a len pripúšťa asanácie objektov ktoré nahradí nová výstavba (blok A.1.2. a blok D.2.2).

### B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

**V ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v rámci areálu Žilinskej univerzity prípustné len funkcie a stavby vyplývajúce z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto funkciu dopĺňajúce, pričom „stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely“ sú podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina verejnoprospešnou stavbou.**

Do verejnoprospešných stavieb v ÚPN-Z Žilina ŽU sú začlenené nasledovné stavby:

**STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI**

- **VPS-V.** Navrhované – umiestnené stavby občianskej vybavenosti, športovej, športovorekreačnej vybavenosti ŽU (všetky stavby OV ŽU) na nasledovných pozemkoch vymedzených a ozn. kódom regulovaného pozemku:
  - **VPS-V01** v urbanistickom bloku A.1.2., - 3.11.ŽU/OV/A.1.2.
  - **VPS-V02** v urbanistickom bloku A.2.2., - 3.11.ŽU/OV/A.2.2.
  - **VPS-V03** v urbanistickom bloku A.2.3., - 3.11.ŽU/OV/A.2.3.
  - **VPS-V04** v urbanistickom bloku A.3.1., - 3.11.ŽU/OV/A.3.1.
  - **VPS-V05** v urbanistickom bloku A.3.2., - 3.11.ŽU/OV/A.3.2.
  - **VPS-V06** v urbanistickom bloku A.3.3., - 3.11.ŽU/OV/A.3.3.
  - **VPS-V07** v urbanistickom bloku A.3.4., - 3.11.ŽU/OV/A.3.4..
  - **VPS-V08** v urbanistickom bloku A.3.5., - 3.11.ŽU/OV/A.3.5.
  - **VPS-V09** v urbanistickom bloku A.3.6., - 3.11.ŽU/OV/A.3.6.
  - **VPS-V10** v urbanistickom bloku A.3.7., - 3.11.ŽU/OV/A.3.7.
  - **VPS-V11** v urbanistickom bloku A.3.8., - 3.11.ŽU/OV/A.3.8.
  - **VPS-V12** v urbanistickom bloku A.3.9., - 3.11.ŽU/OV/A.3.9.
  - **VPS-V13** v urbanistickom bloku A.3.10., 3.11.ŽU/OV/A.3.10.
  - **VPS-V14** v urbanistickom bloku C.1.2., - 3.11.ŽU/OV/C.1.2.
  - **VPS-V15** v urbanistickom bloku C.2.1., - 3.11.ŽU/OV/C.2.1.
  - **VPS-V16** v urbanistickom bloku C.2.2., - 3.11.ŽU/OV/C.2.2.
  - **VPS-V17** v urbanistickom bloku C.2.3., - 3.11.ŽU/OV/C.2.3.
  - **VPS-V18** v urbanistickom bloku C.2.4., - 3.11.ŽU/OV/C.2.4.
  - **VPS-V19** v urbanistickom bloku C.2.5., - 3.11.ŽU/OV/C.2.5.
  - **VPS-V20** v urbanistickom bloku C.2.6., - 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6..
  - **VPS-V21** v urbanistickom bloku D.1.1., - 3.11.ŽU/OV/D.1.1.
  - **VPS-V22** v urbanistickom bloku D.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2.
  - **VPS-V23** v urbanistickom bloku D.1.3., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3.
  - **VPS-V24** v urbanistickom bloku D.2.1., - 3.11.ŽU/OV/D.2.1.
  - **VPS-V25** v urbanistickom bloku D.2.2., - 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
  - **VPS-V26** v urbanistickom bloku D.2.4., - 3.11.ŽU/OV/D.2.4.
  - **VPS-V27** v urbanistickom bloku D.2.5., - 3.11.ŽU/OV/D.2.5.
  - **VPS-V28** v urbanistickom bloku E.1.1., - 3.11.ŽU/OV/E.1.1.
  - **VPS-V29** v urbanistickom bloku E.2.1., - 3.11.ŽU/OV/E.2.1.
  - **VPS-V30** v urbanistickom bloku E.2.2., - 3.11.ŽU/OV/E.2.2.

**VPS-V31** v urbanistickom bloku F.1.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1.
**VPS-V32** v urbanistickom bloku F.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.
**VPS-V33** v urbanistickom bloku F.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1.
**VPS-V34** v urbanistickom bloku F.2.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.
**VPS-V35** v urbanistickom bloku G.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1

**DOPRAVNÉ STAVBY**

- **VPS-D1.** Navrhované verejné automobilové komunikácie umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich ako súčasť riešenia verejných priestranstiev z plôch dopravy umiestnené v regulovaných priestoroch ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3. , 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1, 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5.,
- **VPS-D2.** Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu vymedzené v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03, 3.11.ŽU/PD/04, 3.11.ŽU/PD/05, 3.11.ŽU/PD/06, 3.11.ŽU/PD/07, 3.11.ŽU/PD/08, 3.11.ŽU/PD/09, 3.11.ŽU/PD/10, 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3. , 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1, 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07., 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02., 3.11.ŽU/PZ/03.,
- **VPS-D3.** Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PP/02, 3.11.ŽU/PP/03, 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
- **VPS-D4.** Navrhované cyklistické komunikácie umiestnené v regulovaných priestoroch koridorov a plôch ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03.

**VEREJNÁ ZELEŇ**

- **VPS-Z1.** Zeleň enklávy lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU ozn. 3.11.ŽU/PZ/01, ktorá bude súčasťou budúcich verejných priestranstiev.
- **VPS-Z2.** Zeleň univerzitného parku navrhovaná v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ZU/PZ/02, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.
- **VPS-Z3.** Izolačná zeleň v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ZU/PZ/03, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

**TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- **VPS-I1.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky **–** vodohospodárske stavby, a to:
  **VPS - I1.1** navrhovaná vodovodná sieť
  **VPS - I1.2** prekládka existujúcej vodovodnej siete
  **VPS - I1.3** navrhovaná sieť splaškovej kanalizácie
  **VPS - I1.4** prekládka existujúcej siete splaškovej kanalizácie
  **VPS - I1.5** navrhovaná sieť dažďovej kanalizácie
  **VPS - I1.6** prekládka vodného toku v potrubí

- **VPS-I2.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby:
  **VPS - I2.1** v zásobovaní elektrickou energiou
  **VPS - I2.1.1** Preložka 22 kV káblov súčasnej siete do novej polohy v úsekoch napájač č. 130 – TR HB, TR MENZA – TR 7, TR 7 – TR 8
  **VPS - I2.1.2** Výstavba 22 kV prepojovacieho kábla medzi navrhovanými transformačnými stanicami
  **VPS - I2.1.3** Výstavba kioskových trafostaníc : A.1- 630 kVA, A.2- 3x630 kVA, A.3- 4x630 kVA, A.4- 4x630 kVA, A.5- 3x630 kVA, A.6- 4x630 kVA, C.1- 400 kVA, C.2-

4x630 kVA, C.3- 4x630 kVA, D.1- 3x630 kVA, D.2- 3x630 kVA, D.3- 3x630 kVA, D.4- 630 kVA, F.1- 2x630 kVA.

**VPS - I2.1.4** Výstavba mrežovej káblovej siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie.

**VPS - I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom

**VPS - I2.2.1** Demontáž a preložka NTL plynovodu do novej polohy (bloky A.1.1., A.3.9. a E.1.1.)

**VPS - I2.2.2** Demontáž a preložka tepelného potrubia (komplex D a F)

**VPS - I2.2.3** Výstavba navrhovaného tepelného potrubia a výmenníkových staníc tepla.

- **VPS - I3.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území s ňou súvisiace pozemky - telekomunikačné stavby:

  **VPS - I3.1** Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých objektov v blokoch, vrátane digitálnych telefonických ústredni.

  **VPS - I3.2** Úprava trasy a premiestnenie existujúcich káblov optickej siete, prekážajúce plánovanej zástavbe.

### B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA

ÚPN-Z Žilina ŽU nenavrhuje stavebnú uzáveru v riešenom území. Po schválení ÚPN-Z Žilina ŽU sa bude výstavba riadiť týmto územným plánom.

### B.11.3 ASANÁCIE

V riešenom území sú tak akceptované všetky v súčasnosti umiestnené stavby mimo nasledovných objektov ktoré sú navrhované na asanáciu a následné využitie ako stavebné pozemky pre novú výstavbu.

**Do stavieb určených na asanácie v ÚPN-Z Žilina ŽU sú začlenené:**

- **objekt ozn. v internom organizačnom značení ŽU VD** - najstaršie objekty prednáškových miestností v urbanistickom komplexe A, urbanistickej časti A.1. a na následnú výstavbu **v Bloku ozn. A.1.2.** so smerným riešením pre umiestnenie špecifickej občianskej vybavenosti v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu - učebne, laboratóriá s technologickým vybavením, školská a vedecká administratívne a kancelárske priestory, sociálne zázemie,

- **objekt „dvojunima“ s prenajímateľnými priestormi** - najstaršie objekty v urbanistickom komplexe D urbanistickej časti D.2. a na následnú výstavbu **v Bloku ozn. D.2.2** pre špecifickú občiansku vybavenosť v oblasti vysokého školstva, vedy a výskumu – parkovací dom, učebne, služby, školské a vedecké administratívne a kancelárske priestory, vedeckovýskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami, sociálne zázemie.

### B.12. CIVILNÁ OCHRANA

Úlohou civilnej ochrany je z hľadiska úloh a cieľov územného plánovania v zmysle § 1, 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) posudzovanie umiestňovania stavieb, využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na danom teritóriu (dotknutom území) pri územnom a stavebnom konaní a dodržiavania technických parametrov zariadení civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovenia § 6 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o civilnej ochrane“).

Obvodný úrad v Žiline – odbor civilnej ochrany a krízového riadenia v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 3 a § 14 ods. 2 písm. a) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva je dotknutým orgánom pri územnom plánovaní, v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní. Ako taký v súlade s ustanoveniami § 126 a 140a stavebného zákona uplatňuje stavebnotechnické požiadavky na stavby z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúce z ustanovení § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických

požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v územnom plánovaní, územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní.

Na území mesta Žilina je evidovaných 113 odolných a plynotesných úkrytov civilnej ochrany s celkovou kapacitou pre 25 453 osôb. (plynotesných 21 – s kapacitou pre 3 613 ukrývaných osôb, odolných 92 – s kapacitou 21 840 ukrývaných osôb).

V registri odolných úkrytov a plynotesných úkrytov v meste Žilina v územnom obvode ObÚ Žilina sú v majetku (správe) ŽU evidované nasledovné úkryty:

- Evidenčné číslo 05 01 141, určenie Z, druh OÚ, kapacita 1 000, dvojúčelové užívanie,
- Evidenčné číslo 05 01 142, určenie Z, druh PÚ, kapacita 360, dvojúčelové užívanie,
- Evidenčné číslo 05 01 143, určenie Z, druh PÚ, kapacita 400, dvojúčelové užívanie,
- Evidenčné číslo 05 01 144, určenie Z, druh OÚ, kapacita 400, dvojúčelové užívanie,
- Evidenčné číslo 05 01 145, určenie Z, druh OÚ, kapacita 400, dvojúčelové užívanie,
- Evidenčné číslo 05 01 146, určenie Z, druh OÚ, kapacita 400, dvojúčelové užívanie.

Celková kapacita úkrytov ŽU je 2960 jednotiek z toho v jednom odolnom úkryte 1000 jednotiek a 1960 v štyroch plynových úkrytoch. V Návrhu riešenia ÚPN-Z Žilina ŽU sú akceptované existujúce úkryty.

ÚPN-Z Žilina ŽU rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre ukrytie obyvateľstva obce v časti vymedzeného centra mesta Žilina v lokalite kampusu ŽU na Veľkom Diele podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v meste Žilina pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii mestského úradu v Žiline a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí riešené územie kampusu ŽU na Veľkom Diele v meste Žilina do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- v rámci umiestňovaných objektov občianskej vybavenosti, zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z.,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Ďalej ÚPN-Z Žilina ŽU rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne kampusu ŽU na Veľkom Diele pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Žilina.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- v objektoch občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,

ÚPN-Z Žilina ŽU rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste

Vysokoškolákov, ul. Na Veľký Diel a Univerzitná ul. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie v kampuse ŽU.

ÚPN-Z Žilina ŽU rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii mestského úradu v Žiline a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 bude počet obyvateľov v riešenej zóne 420 obyvateľov (v urbanistickom komplexe G. časť G1 „Visto“ – 99 bytov v individuálnom bývaní s 300 obyv., urbanistických komplexoch A a E v blokoch ozn. E.1.1. a A.3.9 – 120 bytov v hromadnom bývaní)
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Žilina doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-Z Žilina ŽU rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii mestského úradu v Žiline. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany. V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyrozumenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách kampusu ŽU Na Veľkom Diele,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Bytová výstavba je v riešenej zóne navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo zosuvných území. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA

## HLAVA PRVÁ
## Úvodné ustanovenia

### Článok 1
### Účel

**(1)** Záväzná časť vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len ÚPN-Z).

### Článok 2
### Rozsah platnosti

**(1)** Záväzná časť ÚPN-Z platí pre časť územia – pozemky v zastavanom území mesta Žilina, ktoré je po celom obvode vymedzené automobilovými komunikáciami – ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel. Súčasťou územia sú aj areál Výskumného ústavu dopravy (VÚD) spolu s Fakultou riadenia a informatiky, ktoré sa nachádzajú v priamej väzbe na východnú hranicu areálu Žilinskej univerzity a funkčne s Univerzitou priamo súvisia. Vymedzené riešené územie je priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina), ako aj v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách pre komplexný kampus vysokej školy v lokalite Veľký Diel.

### Článok 3
### Vymedzenie pojmov

**(1)** Pozemok – pre účely tohto nariadenia je časť územia - funkčná plocha, vymedzená v územnom pláne zóny, pre ktorú sú stanovené podmienky, za akých je možné využiť takto vymedzenú časť územia. V ÚPN-Z vymedzené pozemky a ich funkčné využitie nie je totožné s pozemkami/parcelami (zobrazenie pozemku v katastrálnej mape) a s ich druhmi podľa katastrálneho zákona.

**(2)** Za verejné priestranstvo sa pre účely tohto nariadenia považujú všetky pešie plochy a priestranstvá, námestia, ulice, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.

**(3)** Extenzívna vegetačná strecha (EVS) – vegetačná strecha s extenzívnou strešnou zeleňou je pre účely tohto nariadenia strecha s únosnosťou 60-300 kg/m². Malá únosnosť podmieňuje zeleň a rastliny rozrastajúce sa do plochy ako sú trvalky, skalničky a suchomilné rastliny, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Podrobnejšie sa extenzívne strechy delia podľa hrúbky substrátu. Pre machy a koberce trávy je potrebná hrúbka substrátu 3-6 cm. Skalničky a vysadená tráva potrebuje substrát 6-15 cm hrubý a plazivé dreviny 15-20 cm. EVS je bez možnosti pobytu.

**(4)** Intenzívna vegetačná strecha (IVS) – vegetačná strecha s intenzívnou strešnou zeleňou je pre účely tohto nariadenia strecha s veľkou únosnosťou až 1 000 kg/m², takže je možné použiť zeminu v hrúbke 1 až 1,3 m, ktorá je vhodná na vytvorenie záhrady s použitím kvetov, kríkov a nízkych stromov. Takáto konštrukcia striech umožňuje uplatniť nadpovrchové alebo podpovrchové zavlažovanie., IVS umožňuje krátkodobý alebo dlhodobý pobyt a pohyb na streche - plní funkciu rozšírenia obytných priestorov - záhrady za účelom rekreácie (čiastočne tak nahrádza zeleň v rastlom teréne).

**(5)** Plochy dopravy sú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie automobilových komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene, peších a cyklistických chodníkov.

**(6)** Pešie plochy a priestranstvá sú verejné plochy určené pre prevládajúci peší pohyb po spevnených plochách – pešie zóny pričom umožňujú umiestnenie malej architektúry a výtvarných diel a tiež nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy vo vymedzenom koridore (zdravotný a požiarny zásah, režimové zásobovanie) do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene.

**(7)** Plochy určené pre umiestnenie občianskej vybavenosti sú plochy definované pre umiestnenie nadzemnej výstavby regulačnými čiarami, pričom časť týchto plôch bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej verejnej zelene.

**(8)** Vyhradená zeleň – tvorí ju v prevažnej miere zeleň navrhovaných vegetačných plochých striech, nádvorí, vnútroblokov a fasádna zeleň vo forme udržiavaných popínavých rastlín na stenách v kombinácii so zimnými záhradami.

**(9)** Index zelene (koeficient zelene) pre účely tohoto nariadenia určuje veľkosť výmery plôch terénu s vegetačným krytom (plocha zelene na rastlom teréne) k vymedzenému pozemku. Koeficient zelene definuje nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovateľnej funkčnej plochy. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, a to:

a) pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,15,
b) pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,40.

**(10)** Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi $m^2$ zastavanej plochy na 1 $m^2$ plochy pozemku.

**(11)** Index podlažných plôch (IPP) pre účely tohto nariadenia je prípustný počet $m^2$ podlažnej plochy na 1 $m^2$ plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet $m^2$ podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.

**(12)** Koeficient stavebného objemu (KSO) pre účely tohto nariadenia udáva prípustný počet $m^3$ stavebného objemu na 1 $m^2$ pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny, terasy a loggie. Prípustný počet $m^3$ stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.

**(13)** Stavebná čiara záväzná je pre účely tohto nariadenia hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČZ sa považuje za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČZ určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu. SČZ vymedzuje uličný priestor, pričom je od nej možno ustúpiť do hĺbky zástavby v neprevládajúcej časti dĺžky fasády, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.

**(14)** Stavebná čiara smerná (SČS) je pre účely tohto nariadenia hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČS sa považuje sa za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČS určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu, pričom umožňuje sa od nej ustúpiť do hĺbky zástavby v celej jej dĺžke, resp. prekročiť stavbou v max. dĺžke 25% stavebnej čiary príslušnej fasády pokiaľ to umožní zachovanie pešej a automobilovej dopravnej obsluhy pred fasádou, tiež prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny, predsunuté vstupné časti stavieb, konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.

## HLAVA DRUHÁ
## Regulatívy územného rozvoja a záväzné časti

### Článok 4
### Úvod

**(1)** Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

**(2)** Do záväzných častí ÚPN-Z Žilina – Žilinská Univerzita sa v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa §13, začleňujú nasledovné regulatívy:

### Článok 5
### Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

**(1)** Rešpektovať základné členenie riešeného územia zóny ktoré je v súlade s výkresom č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1000.

**(2)** Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, rôznorodú funkčnú a priestorovú jednotku so špecifickou občianskou vybavenosťou, reprezentujúcou zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo

vymedzenom priestore a čiastkových špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby.

**(3)** Akceptovať rozvoj riešeného územia v základnej funkcii so špecifickou občianskou vybavenosťou, prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Akceptovať fakt, že rozvoj územia sa bude rozvíjať prevažne pre rozvoj vysokoškolského areálu ako verejnej vysokej školy univerzitného typu. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny sú uvedené v článku 7 bode 3.

**(4)** Akceptovať navrhovanú komplexnú dostavbu územia vrátane vyplývajúcich požiadaviek na asanácie stavieb a vyvolané preloženie sietí hlavných rádov technickej infraštruktúry.

**(5)** Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú do kompaktných blokov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, oddelenú od okolitej výstavby, po obvode riešeného územia, zbernými komunikáciami.

**(6)** Akceptovať navrhované urbanistické riešenie, ktoré vytvorí podmienky pre rozvoj vysokoškolského areálu s významným a jedinečným postavením v urbanistickej štruktúre mesta. Akceptovať riešené rozvojové územie ako integrálne územie širšieho centra mesta.

**(7)** Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby v blokovej a pavilónovej forme výstavby.

**(8)** Akceptovať požiadavku vzniku atraktívneho územia s atraktívnymi verejnými priestranstvami zodpovedajúceho významnému rozvojovému priestoru mesta.

**(9)** Rešpektovať kompozičnú os mesta ul. Matice Slovenskej, s jej vyvrcholením v navrhovanom „Hornom“ námestí areálu, akcentovanú miestom, kde sa vytvára priestor pre umiestnenie urbanisticko - architektonickej dominanty.

**(10)** Rešpektovať navrhovaný urbanistický skelet s dominanciou pešieho pohybu.

**(11)** Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni resp. pod umiestňovanými stavbami v urbanistických blokoch.

**(12)** Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.

**(13)** Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.4 – Výkres technickej vybavenosti v M 1:1000.

**(14)** Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v území zóny.

**(15)** V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného prostredia.

**(16)** Akceptovať základné urbanistické členenie územia dokumentované v textovej časti a výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 na nasledovné čiastkové územia a to na:

**a)** plochy vymedzujúce verejné priestranstvá - v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia a peší pohyb a pre umiestnenie hlavných rádov technickej infraštruktúry a to:

a1) PD 01 až PD 10 - plochy s umiestnenými a rozhodujúcimi automobilovými komunikáciami,

a2) PP 01 až PP 07 - plochy s umiestnenou a rozhodujúcimi komunikáciami pre peších

**b)** plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou - urbanistické komplexy zložené z menších urbanistických celkov a to z urbanistických častí a z urbanistických blokov nasledovne:

- **A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový**
  - A.1. Existujúca pôvodná (najstaršia) časť komplexu – zložená z:
    - A.1.1., A.1.3., A1.1.4., A.1.5., - existujúcej výstavby blokov a
    - A.1.2. - navrhovaného bloku.
  - A.2. Existujúca nová časť hlavného komplexu - zložená z:
    - A.2.1. - existujúcej výstavby blokov a
    - A.2.2. a A.2.3. - navrhovaných blokov.
  - A.3. Navrhovaná časť komplexu – zložená z:
    - A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.4., A.3.5., A.3.6., A.3.7., A.3.8., A.3.9. a A.3.10. – navrhovaných blokov.
  - A.4. Existujúca nová časť hlavného komplexu - zložená z:
    - A.4.1. a A.4.2. - existujúcich blokov.
- **B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)**
  - B.1. Existujúca pôvodná časť komplexu - zložená z existujúcej výstavby blokov a

- B.2. Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratóriá VÚD - zložená z existujúcej výstavby blokov.
- **C. Ubytovací komplex**
  - C.1. Existujúca pôvodná časť komplexu - zložená z:
    - C.1.1., C.1.3., C.1.4. a C.1.5. - existujúcej výstavby blokov a
    - C.1.2. - navrhovaného bloku.
  - C.2. Navrhovaná (rozvojová) časť komplexu – zložená z:
    - C.2.1., C.2.2., C.2.3., C.2.4., C.2.5. – navrhovaných blokov a
    - C.2.6 – navrhovanej plochy.
- **D. Kultúrnospoločenský a oddychový komplex**
  - D.1. Športová časť komplexu - zložená z:
    - D.1.1. a D.1.2. navrhovaných blokov a
    - D.1.3. existujúcej plochy
  - D.2. Kultúrnospoločenská časť komplexu - zložená z:
    - D.2.1., D.2.2., D.2.4., D.2.5., - navrhovaných blokov a
    - D.2.3. a D.2.6.- existujúcej výstavby blokov.
- **E. Komplex nového univerzitného mestečka**
  - E.1. Časť univerzitného mestečka I. - zložená z:
    - E.1.1. - navrhovaného bloku,
  - E.2. Časť univerzitného mestečka II. - zložená z:
    - E.2.1. a E.2.2. - navrhovaných blokov.
- **F. Hlavný univerzitný športový komplex**
  - F.1. Hlavná časť areálu - zložená z:
    - F.1.1. a F.1.2. - navrhovaných blokov,
  - F.2. Časť vonkajšie ihriská – zložená z:
    - F.2.1. a F.2.2. - navrhovaných plôch,
- **G. Obytný komplex „VISTO“**
  - G.1. Hlavná obytná časť komplexu - zložená z:
    - G.1.1., G.1.2., G.1.3., G.1.4., - existujúcej a povolenej výstavby blokov
  - G.2. Časť detské ihrisko - zložená z:
    - G.2.1., - navrhovanej plochy

**c)** plochy s prevládajúcou verejnou zeleňou a to:
- PZ/01 - enkláva lesoparku Chrasť zasahujúca do riešeného územia ako plocha verejnej zelene,
- PZ/02 - univerzitný park ako plocha verejnej zelene,
- PZ/03 - izolačná zeleň ako plochy verejnej zelene.

## Článok 6
## Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

**(1) Verejné dopravné vybavenie územia**

**a)** Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy v ÚPN-M Žilina v platnom znení súvisiacu s riešeným územím.

**b)** Za hlavné dopravné komunikácie, z ktorých bude zabezpečený hlavný prístup do územia považovať:

b1) ulicu Na Veľký Diel ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/60,

b2) ulicu Vysokoškolákov ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 14,5/60,

b3) ulicu Univerzitnú ako významnú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/40 (zberná vo výhľade).

**c)** Akceptovať trasy liniek mestskej hromadnej dopravy (MHD) a polohy súčasných zastávok MHD umiestnených na ul. Vysokoškolákov, na ulici Na Veľký Diel (zastávku Žilinská univerzita) a doplnenie nových zastávok (zastávky VÚD). Umožniť preloženie zastávok MHD do novej polohy na ulici Univerzitná (zastávky Internátna a Univerzitná).

**d)** Akceptovať navrhované riešenie hlavných trás automobilových komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu zóny v úrovni terénu.

**e)** Akceptovať navrhovaný systém verejných peších chodníkov vedených súbežne s obslužnými automobilovými komunikáciami, samostatných peších komunikácií a priestranstiev vo forme ukľudnených komunikácií s prioritou pešieho pohybu (námestia) s režimom pešej zóny. Umožniť prístup nevyhnutnej dopravnej obsluhy na ukľudnené

komunikácie (záchranné zložky, údržba) a režimový prístup zásobovania po týchto komunikáciách so stanovením časového obmedzenia.

**f)** Akceptovať navrhovaný systém odstavných a parkovacích plôch s prioritou jeho umiestnenia v podzemí pod umiestňovanými stavbami resp. blokmi s výstavbou. Umožniť umiestnenie sekundárnych prístupov do podzemia z prípadných umiestnených parkingov pod námestiami s prioritou verejného parkovania. Umožniť prepojenie umiestnených podzemných parkovacích priestorov pod verejnými priestranstvami s umiestnenými podzemnými parkovacími priestormi pod objektami.

**g)** Potreby odstavenia vozidiel pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť riešiť ako kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov, prednostne vo forme podzemných odstavných plôch určených na parkovanie vozidiel prípadne odstavovanie vozidiel pri obytných stavbách.

**h)** Navrhované objekty občianskej vybavenosti, musia prednostne zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN 736110 pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov.

**i)** Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických dopravných prúdov a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaných peších priestranstiev, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000,

**j)** Akceptovať potrebu spracovania urbanisticko - architektonických a dopravných štúdií v územiach s rozsiahlejšou novou výstavbou, ktoré pred umiestňovaním výstavby preveria aj podrobnejšie usporiadanie a koordináciu riešenia dopravy vrátane statickej umiestnenej pod objektmi i v podzemí a to hlavne v urbanistických častiach ozn. A.3. a C.2 a urbanistických komplexoch E a F.

**(2)** Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

**a)** Akceptovať navrhované zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a požiarnou vodou z existujúceho a navrhovaného rozšírenia siete verejného vodovodu.

**b)** Akceptovať na navrhovaných trasách vodovodu osadenie podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť nielen pre prevádzkové účely, ale aj pre zabezpečenie požiarnej vody.

**c)** Akceptovať navrhované riešenie napojenia zóny na vybudovanú verejnú mestskú kanalizáciu a na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, s následným čistením odpadových vôd na ČOV Žiline - Hričove.

**d)** Uvažovať s odvedením časti dažďových vôd v území zóny cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu. Prednostne riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch nádvorí, po zbavení mechanických nečistôt, cez vsakovacie zariadenia a studne. Pripúšťa sa spätné využitie týchto vôd na úžitkové účely súvisiace s zavlažovaním zelene. Dažďové vody z verejných priestranstiev a komunikácií odvádzať vybudovaním vhodných zariadení zabezpečujúcich neznečistenie spodných vôd nevhodnými látkami.

**e)** Akceptovať navrhovaný skelet vodohospodárskych zariadení zásobujúcich územie pitnou a požiarnou vodou a odvádzajúcich osobitne splaškové a dažďové vody, ktorý je dokumentovaný vo výkrese č. 4 – Výkres technickej vybavenosti v M 1:1000.

**f)** Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 - pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

**(3) Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)**

**a)** Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

a1) Akceptovať preložky súčasných VN káblových vedení do novej polohy na uvoľnenie územia pod novú výstavbu.

a2) Akceptovať navrhované trasy VN káblových vedení, tieto ukladať do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

a3) Transformačné stanice riešiť ako voľne stojace kiosky pre združené bloky. Pripúšťa sa riešiť transformačné stanice aj v rámci stavby objektu resp. bloku.

a4) Sekundárne rozvody riešiť mrežovou sieťou napájanou z viac strán. Neuvažovať s elektrickým vykurovaním navrhovanej výstavby.

a5) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovým NN rozvodom.

a6) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251 / 2012 Z.z.

**b)** Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:
- b1) Akceptovať riešenie potrieb tepla zo sústavy CZT – Teplárenská, a.s. Žilina.
- b2) Zemný plyn bude použitý len pre prípravu stravy v navrhovaných blokoch s bývaním a v objektoch s laboratóriami pre technologické účely.
- b3) Akceptovať plynofikáciu navrhovanej výstavby v tlakovej hladine NTL do 2,1 kPa.
- b4) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- b5) Pripúšťa sa využívať ako doplnkový zdroj tepla alternatívne zdroje energie (napr. solárna, tepelné čerpadlá ap.).

**(4) Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie**

**a)** Akceptovať pripojenie zóny do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov, cez káblové koridory na telefónny obvod HOST – III. a IV. dekáda, odtiaľ prepojením do vyššej telekomunikačnej siete.

**b)** Miestne rozvody riešiť optickou sieťou ukladanou v PVC rúrkach, pripojovanie objektov riešiť cez pobočkové telefónne ústredne.

**c)** Existujúcu trasu súčasnej káblovej siete prekážajúcou vo výstavbe nových objektov preložiť do novej polohy, do koridoru k ostatným sieťam technickej infraštruktúry.

## Článok 7
## Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

**(1)** Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7 bode 2. a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené pre:

a) plochy občianskej vybavenosti: 3.11.ŽU/OV/A.1.1., 3.11.ŽU/OV/A.1.2., 3.11.ŽU/OV/A.1.3., 3.11.ŽU/OV/A.1.4., 3.11.ŽU/OV/A.1.5., 3.11.ŽU/OV/A.2.1., 3.11.ŽU/OV/A.2.2., 3.11.ŽU/OV/A.2.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.1., 3.11.ŽU/OV/A.3.2., 3.11.ŽU/OV/A.3.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.4., 3.11.ŽU/OV/A.3.5., 3.11.ŽU/OV/A.3.6., 3.11.ŽU/OV/A.3.7., 3.11.ŽU/OV/A.3.8., 3.11.ŽU/OV/A.3.9., 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/A.4.1., 3.11.ŽU/OV/A.4.2., 3.11.ŽU/OV/B.1., 3.11.ŽU/OV/B.2., 3.11.ŽU/OV/C.1.1., 3.11.ŽU/OV/C.1.2., 3.11.ZU/OV/C.1.4., 3.11.ZU/OV/C.1.5. 3.11.ŽU/OV/C.2.1., 3.11.ŽU/OV/C.2.2., 3.11.ŽU/OV/C.2.3., 3.11.ŽU/OV/C.2.4., 3.11.ŽU/OV/C.2.5., 3.11.ŽU/OV/D.1.1., 3.11.ŽU/OV/D.2.1., 3.11.ŽU/OV/D.2.2., 3.11.ŽU/OV/D.2.3. 3.11.ŽU/OV/D.2.4., 3.11.ŽU/OV/D.2.5., 3.11.ŽU/OV/D.2.6., 3.11.ŽU/OV/E.1.1, 3.11.ŽU/OV/E.2.1, 3.11.ŽU/OV/E.2.2,

b) plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti: 3.11.ŽU/ŠR/C.1.3., 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1,

c) plochy dopravy: 3.11.ŽU/PD/0.1., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10.,

d) pešie plochy: 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07.,

e) plochy zelene: 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02., 3.11.ŽU/PZ/03.,

f) plochy bývania: 3.11.ŽU/PB/G.1.1., 3.11.ŽU/PB/G.1.2., 3.11.ŽU/PB/G.1.3., 3.11.ŽU/PB/G.1.4.,

platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7 bode 2. a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 7 bode 3. s vyznačením vo výkrese č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1000 a tiež stanovené koeficienty zastavanosti pre stavby, indexy podlažných plôch, koeficienty stavebného objemu a indexy zelene.

**(2)** Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny:

a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádov technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do prislúchajúcej vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev.

b) Etapizácia a postupnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby vo vymedzenom bloku akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štítovou stenou. Oplotenie pozemkov v celom riešenom území je neprípustné, mimo pozemkov určených na individuálne bývanie v urbanistickom komplexe G.

c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky, tie budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

e) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

f) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zmluvnú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
   - f1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Žilina,
   - f2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou, neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
   - f3) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Žiline a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
   - f4) nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.

g) Akceptovať že, navrhované urbanistické riešenie v riešenom území si vyžiada vzájomnú tolerantnosť investorov a užívateľov jednotlivých stavieb hlavne v súvislosti s možnou etapizáciou a aditívnosťou výstavby do kompaktnej blokovej výstavby. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.

h) Akceptovať požiadavku nadštandardného uplatnenia verejnej zelene s vysokou kvalitou sadových úprav v rámci verejných priestranstiev i v priestoroch urbanistických blokov vrátane odporučeného uplatňovania vegetačných striech a fasádnej zelene.

ch) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni s členením na plochy odstavné a parkovacie.

i) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.

j) Z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
   - j1) povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu mimo záchranného výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Žilina podľa §40 ods.2) pamiatkového zákona a § 27 stavebného zákona.
   - j2) povinnosť, už pri príprave stavebnej činnosti, prípadne zemných prácach, osloviť KPÚ v Žiline, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4. Pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s §140 ods.b) stavebného zákona.
   - j3) povinnosť vykonať záchranný výskum podľa §37 ods.1) a 3) a §39 ods.3) pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov.

k) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrob- nosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadav- kách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

l) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

m) Pri nových stavbách akceptovať stanovené limity minimálnej a maximálnej nadzemnej podlažnosti stavieb. Pri stavbách nad štyri nadzemné podlažia uvažovať s výťahmi.

n) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.

o) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.

p) V rámci projektovej dokumentácie a komplexného riešenia jednotlivých blokov a stavieb riešiť aj sadové úpravy stavieb a okolitých priestorov stavby spadajúcich do vymedzeného pozemku stavby – budúceho verejne prístupného priestranstva. Funkčné a prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradí.

q) V projektových dokumentáciách jednotlivých objektov v urbanistických blokoch spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods. 1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počuteľnosti dosahu výstražných sirén.

r) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s plat- ným VZN mesta Žilina pre tieto zariadenia a ÚPN-M Žilina v platnom znení.

s) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

t) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín.

u) Akceptovať architektonické riešenie stavieb, kde budú uplatnené architektonické prvky ako sú: svetlíky, patiá, átriá, galérie, pasáže umožňujúce hĺbkové riešenia foriem výstavby a otvorené priestorové prepájanie podlaží. Taktiež akceptovať možnosť prepájania umiestňovanej výstavby medzi blokmi od úrovne 2. nadzemného podlažia a vyššie prostredníctvom peších lávok a uzavretých peších presklených tunelov.

v) Akceptovať min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:
   - v1) Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,15.
   - v2) Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,40.

w) Zastavovacie podmienky sú definované aj stavebnými čiarami, ktoré je potrebné rešpektovať.

x) Na plochách evidovaných zosuvov vyznačených v ÚPN-M Žilina, zasahujúcich a následne premietnutých do riešenia v ÚPN-Z ŽU, podmieniť výstavbu inžinierskogeologickým prieskumom a akceptovať výsledky uvedeného prieskumu pri stavebno – technickom riešení umiestnených stavieb, predovšetkým však v

urbanistických blokoch ozn., D.2.3., D.2.4. E.1.1., a dotykových blokoch s týmto územím D.2.5., E.2.1., E.2.2 a A.3.9 s navrhovanou výstavbou.

y) Na plochách s výskytom stredného radónového rizika zabezpečiť posúdenie a overenie vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. predovšetkým však v regulovaných územiachch ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.3.1., 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1, 3.11.ŽU/PZ/03., 3.11./ŽU/PB/G.1.1., 3.11./ŽU/PB/G.1.2., 3.11./ŽU/PB/G.1.3., 3.11./ŽU/PB/G.1.4.,

z) Pri výstavbe objektu na vymedzenom pozemku je nutné dodržať umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.6, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.

**(3)** Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

**3.1.** Plochy a pozemky občianskej vybavenosti

| funkčná jednotka | označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky |
|---|---|
| **3·11·ŽU / OV / A.1.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / A.1.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole. B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1{,}000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 3{,}500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14{,}500$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.1.3.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |

| | |
|---|---|
| **3·11·ŽU / OV / A.1.4.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / A.1.5.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / A.2.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / A.2.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,700$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 5,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 20,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |

| | |
|---|---|
| **3·11·ŽU / OV / A.2.3.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,00$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 16,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole. B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,750$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 3,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 12,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,750$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 3,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 12,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.3.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$ |

| | |
|---|---|
| | - Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 7,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 28,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.4.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^{z} \leq 0,900$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,250$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 25,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU/ OV/ A.3.5.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu vyššej občianskej vybavenosti – kongresové centrum s hotelom vyššej kategórie a a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^{z} \leq 0,650$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 3,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU/ OV/ A.3.6.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^{z} \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 22,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.7.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb |

| | |
|---|---|
| | v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0{,}750$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 5{,}000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 20{,}000$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU / OV / A.3.8.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0{,}800$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 5{,}200$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 21{,}000$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU / OV/ A.3.9.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu so základnou občianskou vybavenosťou ŽU ako polyfunkčnú výstavbu s bytmi pre učiteľov a pracovníkov ŽU s občianskou vybavenosťou akými sú: nevýrobné služby, zdravotné stredisko, materská škola, predajňa základných potravín ap.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0{,}900$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 5{,}000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 20{,}000$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU/ OV/ A.3.10** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.<br>- pod stavbami v blokoch umiestniť záchytné parkovisko ŽU, pričom sa pripúšťa sa etapizácia výstavby v tomto bloku.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1{,}000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4{,}800$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 18{,}500$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / A.4.1** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / A.4.2** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby |

| | |
|---|---|
| | objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / B.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / B.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / C.1.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU/ OV/ C.1.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s občianskou vybavenosťou ŽU ako polyfunkčnú výstavbu v kombinácii prevládajúceho ubytovania s nevýrobnými službami, maloobchodným predajom alebo kultúrnospoločenskou zábavnou prevádzkou.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,700$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 15,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3.11.ŽU / OV / C.1.4** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce |

| | |
|---|---|
| | súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3.11.ŽU / OV / C.1.5** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / C.2.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrnospoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitnes, občerstvením a.p.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / C.2.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrnospoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitnes, občerstvením a.p.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / C.2.3.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrnospoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitnes, občerstvením a.p.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / OV / C.2.4.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrnospoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitnes, občerstvením a.p.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,750$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / OV / C.2.5.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrnospoločenským zázemím |

| | |
|---|---|
| | študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitnes, občerstvením a.p.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,750$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / OV / D.1.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s prevládajúcim využitím pre halový rekreačný šport a športovo relaxačné vyžitie, akými sú telocvične, plaváreň, posilňovne, fitnes a.p. Ako doplnková a neprevládajúca občianska vybavenosť sa pripúšťa vybavenosť v oblasti obchodu, nevýrobných služieb, administratívy a ubytovania.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 48,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s kultúrnospoločenským zázemím pre voľnočasové aktivity študentov oddychového, relaxačného a zábavného charakteru.<br>- Súčasnú prevádzku knižnice bude možné zrušiť až po vybudovaní novej knižnice v hlavnom vzdelávacom a výskumnom, resp. výskumno - vývojovom komplexe.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 16,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.<br>- pod stavbami v blokoch umiestniť záchytné parkovisko ŽU, pričom sa pripúšťa sa etapizácia výstavby v tomto bloku.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,250$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 21,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.3.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania, prevádzky hospodárskeho a skladového zázemia a archív.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav<br>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom. |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.4.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, hospodárskeho a skladového zázemia a archív.<br>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, |

| | |
|---|---|
| | archív, prípadné ďalšie fakulty.<br>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,800$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 1,750$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 6,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,10<br>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom. |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.5.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť rozhodujúcu výstavbu v oblasti a funkcii kultúrnospoločenskej vybavenosti ŽU a to ako multifunkčného kultúrno – spoločenského centra pre uskutočnenie rôznych foriem vyhradených a verejných kultúrnych podujatí a produkcií a súvisiacou vybavenosťou voľnočasových aktivít, stálych a výmenných výstavných priestorov výtvarného umenia, občerstvovacích služieb a nevýrobných služieb. V 1. etape sa pripúšťa umiestnenie amfiteátra.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 6,750$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 23,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,00<br>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom. |
| **3·11·ŽU / OV / D.2.6.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / OV / E.1.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre hromadné bývanie učiteľov a pracovníkov ŽU ako občianskej vybavenosti ŽU. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov s umiestnenou doplnkovou základnou občianskou vybavenosťou a umiestnenie detského ihriska.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,950$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00<br>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom. |

| | |
|---|---|
| **3·11·ŽU / OV / E.2.1.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním na ubytovanie pre doktorandov, mladých vedeckých pracovníkov a tiež pre umiestnenie ubytovacích zariadení s krátkodobým ubytovaním zamestnancov výskumných pracovísk, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov vedeckých a výskumných inštitúcií spolupracujúcich s ŽU, ako občiansku vybavenosť ŽU. Na vymedzených pozemkoch sa pripúšťa v neprevládajúcom rozsahu aj umiestnenie spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,850$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,200$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,05<br>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom. |
| **3·11·ŽU / OV / E.2.2.** | **plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním na ubytovanie pre doktorandov, mladých vedeckých pracovníkov a tiež pre umiestnenie ubytovacích zariadení s krátkodobým ubytovaním zamestnancov výskumných pracovísk, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov vedeckých a výskumných inštitúcií spolupracujúcich s ŽU, ako občiansku vybavenosť ŽU. Na vymedzených pozemkoch sa pripúšťa v neprevládajúcom rozsahu aj umiestnenie spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 0,850$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,200$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14,500$<br>- Minimálny index zelene: 0,05<br>Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom |

**3.2**. Plochy a pozemky športovej a športovo rekreačnej vybavenosti

| **funkčná jednotka** | **označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky** |
|---|---|
| **3·11·ŽU / ŠR / C.1.3.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s existujúcou výstavbou:**<br>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre prevádzky športového, športovo rekreačného a relaxačného, kultúrno – spoločenského vybavenia ako zázemia pre voľnočasové aktivity študentov a pracovníkov ŽU<br>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.<br>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.<br>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.<br>- Minimálny index zelene: súčasný stav |
| **3·11·ŽU / ŠR / C.2.6.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálneho kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU / ŠR / D.1.2** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na ploche sa pripúšťa umiestnenie občianskej vybavenosti ako základne |

| | |
|---|---|
| | športovo – rekreačného atletického štadióna s sociálnym a šatňovým zázemím, malými telocvičňami, posilňovňami, fitnes, rehabilitáciou a správou a údržbou areálu atletického štadióna.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 4,000$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 18,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / ŠR / D.1.3** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s existujúcou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre šport vo forme otvoreného atletického štadióna a ihrísk pre kolektívne hry. Na existujúcich plochách sa pripúšťa komplexná rekonštrukcia s cieľom modernizácie športového vybavenia štadióna.<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU / ŠR / F.1.1.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestniť hlavný atletický univerzitný štadión s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny, s otvorenými tribúnami a centrálnou tribúnou v rámci ktorej je možné umiestniť sociálne a šatňové zázemie, prevádzkové zázemie, rehabilitáciu a malé športové prevádzky a posilňovňu, fitnes a pod.<br>- Pripúšťa sa riešiť umelé osvetlenie areálu.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 0,060$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 0,210$<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / ŠR / F.1.2.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať halové športové stavby pre športové kolektívne hry so sociálnym a šatňovým zázemím a rehabilitáciou, plaváreň s 50m (25m) bazénom.<br>- v rámci objektu umožniť riešenie sociálneho a šatňového zázemia pre otvorené ihriská na plochách ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.<br>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): $k^z \leq 1,000$<br>- Index podlažných plôch (IPP): $i^{PP} \leq 2,500$<br>- Koeficient stavebného objemu (KSO): $k^{SO} \leq 14,000$<br>- Minimálny index zelene: 0,00<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |
| **3·11·ŽU / ŠR / F.2.1.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálneho kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.<br>- Sociálne a šatňové zázemie pre otvorené ihriská riešiť v rámci objektu na ploche ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |
| **3·11·ŽU / ŠR / F.2.2.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:**<br>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálneho kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.<br>- Sociálne a šatňové zázemie pre otvorené ihriská riešiť v rámci objektu na ploche ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.<br>- Minimálny index zelene: 0,10 |

| | |
|---|---|
| | - Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |
| **3·11·ŽU / ŠR / G.2.1.** | **plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovaným detským ihriskom:**<br>- Na vymedzenej ploche umiestniť detské ihrisko s príslušným vybavením a plochami zelene.<br>- Minimálny index zelene: 0,75<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |

**3.3.** Plochy dopravy

| **funkčná jednotka** | **označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky** |
|---|---|
| **3·11·ŽU / PD / 01.** | **plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie B1 ul. Vysokoškolákov so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.<br>- Automobilovú komunikáciu riešiť vo výhľade v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.<br>- Akceptovať riešené umiestnenie autobusových zastávok MHD.<br>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 02.** | **plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie B1 ul. Na Veľký Diel so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.<br>- Automobilovú komunikáciu riešiť v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.<br>- Akceptovať navrhované umiestnenie autobusových zastávok MHD.<br>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.<br>- Umožniť umiestnenie navrhovanej mimoúrovňovej pešej lávky v navrhovanej polohe.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 03.** | **plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie C2 ul. Univerzitnej so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.<br>- Automobilovú komunikáciu riešiť v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.<br>- Akceptovať navrhované umiestnenie autobusových zastávok MHD.<br>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 04.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |

| | |
|---|---|
| **3·11·ŽU / PD / 05.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU / PD / 06.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU / PD / 07.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 08.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 09.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |
| **3·11·ŽU / PD / 10.** | **plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.<br>- Minimálny index zelene: 0,05 |

**3.4.** Pešie plochy

| funkčná jednotka | označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky |
|---|---|
| **3·11·ŽU / PP / 01.** | **pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách. |

| | |
|---|---|
| | - V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,25 |
| **3·11·ŽU / PP / 02.** | **pešie plochy s navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU / PP / 03.** | **pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,15 |
| **3·11·ŽU / PP / 04.** | **pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,00 |
| **3·11·ŽU / PP / 05.** | **pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,25 |
| **3·11·ŽU / PP / 06.** | **pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:**<br>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické |

| | |
|---|---|
| | komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,40 |
| **3·11·ŽU / PP / 07.** | - Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.<br>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné<br>- Minimálny index zelene: 0,25 |

**3.5.** Plochy zelene

| **funkčná jednotka** | **označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky** |
|---|---|
| **3·11·ŽU / PZ / 01.** | **plochy zelene s existujúcou zeleňou lesoparku Chrasť:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú enklávu lesoparku Chrasť zasahujúcu do riešeného územia.<br>- V dotyku s enklávou lesoparku umožniť zo strany areálu ŽU umiestnenie chodníka a cyklochodníka a tiež zastávky MHD (navrhovaná zastávka VÚD) čo si vyžiada úpravu zelene v tomto priestore.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením peších komunikácií v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.<br>- Minimálny index zelene: 0,95 |
| **3·11·ŽU / PZ / 02.** | **plochy zelene s navrhovanou verejnou zeleňou univerzitného parku:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať navrhované umiestnenie univerzitného parku.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením doprovodných chodníkov popri hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.<br>- V rámci univerzitného parku umožniť umiestnenie verejného osvetlenia, mestského mobiliáru, od- dychových miest s relaxačným a športovorekreačným vybavením, prípadne ekumenickej kaplnky.<br>- Minimálny index zelene: 0,95 |
| **3·11·ŽU / PZ / 03.** | **plochy zelene s navrhovanou verejnou izolačnou zeleňou:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať navrhované umiestnenie plôch verejnej izolačnej zelene s cieľom eliminovať negatívne účinky zbernej dopravy na ul. Vysokoškolákov.<br>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením chodníkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.<br>- Minimálny index zelene: 0,95<br>- Rezervovať v ploche územie do doby realizácie priestorového usporiadania ul. Vysokoškolákov v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina smerne naznačené v grafickej časti ako výhľad.<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |

**3.6.** Plochy bývania

| **funkčná jednotka** | **označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky** |
|---|---|
| **3·11·ŽU / PB / G.1.1.** | **plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú realizovanú výstavbu a v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu |

| | |
|---|---|
| | v sekciách ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ a „G“ pre umiestnenie IBV vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.<br>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |
| **3·11·ŽU / PB / G.1.2** | **plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „H“ pre umiestnenie bytového domu vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.<br>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |
| **3·11·ŽU / PB / G.1.3** | **plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „J“ pre umiestnenie bytového domu a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.<br>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |
| **3·11·ŽU / PB / G.1.4** | **plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:**<br>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú realizovanú výstavbu a v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii „K“ pre umiestnenie polyfunkčného domu vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.<br>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.<br>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. |

## Článok 8
## Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

**(1)** Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.

**(2)** Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**(3)** Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

**(4)** Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.

**(5)** Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb

s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

**(6)** V projektových dokumentáciách jednotlivých objektov a blokov spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno- technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počuteľnosti dosahu výstražných sirén.

## Článok 9
## Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

**(1)** Začlenenie súboru stavieb navrhovaných na umiestnenie vo vymedzenom území zóny do okolitej zástavby je v súlade s riešením a regulatívami stanovenými v ÚPN-M Žilina v platnom znení. Navrhovaná zástavba si nevyžaduje stanovenie regulatívov väzby zóny na pamiatkové rezervá- cie, či pamiatkové zóny.

**(2)** Akceptovať navrhovaný komunikačný skelet po obvode zóny, ktorý oddelí riešené územie od okolitej zástavby. Akceptovať umožnenie dopravnej obsluhy okolitej výstavby z navrhovaného komunikačného skeletu zberných komunikácií.

**(3)** Akceptovať navrhované zastavovacie podmienky limitujúce navrhovanú výstavbu vo výškovom zónovaní a odstupoch, ktoré v zákonných hygienických limitoch neobmedzia prevádzkovanie a užívanie stavieb okolitej výstavby.

## Článok 10
## Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

**(1)** Po schválení územného plánu zóny sa bude výstavba v riešenom území zóny riadiť pre jednotlivé stavby územným a stavebným konaním. Vzhľadom na náročné a zložité pomery a zastavovacie podmienky, ktoré vyplynú zo schváleného ÚPN-Z, riešiť samostatné vydávanie územných rozhodnutí a samostatné vydávanie stavebných povolení jednotlivých umiestňovaných stavieb po príslušných konaniach.

**(2)** V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

## Článok 11
## Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

**(1)** Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 - Výkres komplexného urbanistického ná- vrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.6 - Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny.

**(2)** Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov v celom území zóny s umiestňovanou novou výstavbou a navrhovaným funkčným využitím.

**(3)** Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov PP v platnom znení ÚPN-M Žilina. Na tieto plochy v riešenom území s predpokladaným záberom PP 16,05 ha bol vydaný súhlas Krajským pozemkovým úradom v Žiline listom č.KPÚ-2011/00465/J dňa 22.11.2011 podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z. na budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery.

## Článok 12
## Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

**(1)** Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasti revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3., 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 3.11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.3., 3.11./ŽU/OV/C.1.4. a 3.11./ŽU/OV/C.1.5.

**(2)** Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasti revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3., 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.3., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07., 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02. a 3.11.ŽU/PZ/03..

**(3)** Pozemky pre navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PP/02, 3.11.ŽU/PP/03, 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.

**(4)** Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene a revitalizáciu existujúcej zelene ako súčasti revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PZ/01, 3.11.ZU/PZ/02, 3.11.ŽU/PZ/03 a revitalizáciu existujúcej zelene v celom riešenom území mimo urbanistický komplex G.

**(5)** Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky v celom riešenom území ozn. VPS-I1.1, VPS-I1.2, VPS-I1.3, VPS-I2.1.1**,** VPS-I2.1.2, VPS-I2.1.3, VPS-I2.1.4, VPS-I2.2.1, VPS-I2.2.2, VPS-I2.2.3, VPS-I3.1, VPS-I3.2.

**(6)** Navrhované plochy pre výstavbu v urbanistických blokoch v ktorých sa navrhuje občianska, športová a športovo-rekreačná vybavenosť ŽU ozn. 3.11.ŽU/OV/A.1.2., 3.11.ŽU/OV/A.2.2., 3.11.ŽU/OV/A.2.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.1., 3.11.ŽU/OV/A.3.2., 3.11.ŽU/OV/A.3.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.4., 3.11.ŽU/OV/A.3.5., 3.11.ŽU/OV/A.3.6., 3.11.ŽU/OV/A.3.7., 3.11.ŽU/OV/A.3.8., 3.11.ŽU/OV/A.3.9., 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/C.1.2., 3.11.ŽU/OV/C.2.1., 3.11.ŽU/OV/C.2.2., 3.11.ŽU/OV/C.2.3., 3.11.ŽU/OV/C.2.4., 3.11.ŽU/OV/C.2.5., 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6., 3.11.ŽU/OV/D.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3., 3.11.ŽU/OV/D.2.1., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.,, 3.11.ŽU/OV/D.2.4., 3.11.ŽU/OV/D.2.5., 3.11.ŽU/OV/E.1.1., 3.11.ŽU/OV/E.2.1., 3.11.ŽU/OV/E.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1.

**(7)** Akceptovať navrhované asanácie vyznačené vo výkr. č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a výkr. č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny, ktoré umožnia novú výstavbu na týchto plochách:

- objekt ozn. v internom značení ŽU – VD v urbanistickom komplexe A na vymedzenej ploche pre novú výstavbu s ozn. 3.11.ŽU/OV/A1.2.
- objekt „dvojunima“ v urbanistickom komplexe D na vymedzenej ploche pre novú výstavbu s ozn.3.11.ŽU/OV/D.2.2..

## Článok 13
## Zoznam verejnoprospešných stavieb

**(1) STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI**

**VPS-V.** Navrhované – umiestnené stavby občianskej vybavenosti, športovej, športovorekreačnej vybavenosti ŽU (všetky stavby OV ŽU) na nasledovných pozemkoch vymedzených a ozn. kódom regulovaného pozemku:

**VPS-V01** v urbanistickom bloku A.1.2., - 3.11.ŽU/OV/A.1.2.
**VPS-V02** v urbanistickom bloku A.2.2., - 3.11.ŽU/OV/A.2.2.
**VPS-V03** v urbanistickom bloku A.2.3., - 3.11.ŽU/OV/A.2.3.

**VPS-V04** v urbanistickom bloku A.3.1., - 3.11.ŽU/OV/A.3.1.
**VPS-V05** v urbanistickom bloku A.3.2., - 3.11.ŽU/OV/A.3.2.
**VPS-V06** v urbanistickom bloku A.3.3., - 3.11.ŽU/OV/A.3.3.
**VPS-V07** v urbanistickom bloku A.3.4., - 3.11.ŽU/OV/A.3.4..
**VPS-V08** v urbanistickom bloku A.3.5., - 3.11.ŽU/OV/A.3.5.
**VPS-V09** v urbanistickom bloku A.3.6., - 3.11.ŽU/OV/A.3.6.
**VPS-V10** v urbanistickom bloku A.3.7., - 3.11.ŽU/OV/A.3.7.
**VPS-V11** v urbanistickom bloku A.3.8., - 3.11.ŽU/OV/A.3.8.
**VPS-V12** v urbanistickom bloku A.3.9., - 3.11.ŽU/OV/A.3.9.
**VPS-V13** v urbanistickom bloku A.3.10., 3.11.ŽU/OV/A.3.10.
**VPS-V14** v urbanistickom bloku C.1.2., - 3.11.ŽU/OV/C.1.2.
**VPS-V15** v urbanistickom bloku C.2.1., - 3.11.ŽU/OV/C.2.1.
**VPS-V16** v urbanistickom bloku C.2.2., - 3.11.ŽU/OV/C.2.2.
**VPS-V17** v urbanistickom bloku C.2.3., - 3.11.ŽU/OV/C.2.3.
**VPS-V18** v urbanistickom bloku C.2.4., - 3.11.ŽU/OV/C.2.4.
**VPS-V19** v urbanistickom bloku C.2.5., - 3.11.ŽU/OV/C.2.5.
**VPS-V20** v urbanistickom bloku C.2.6., - 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6..
**VPS-V21** v urbanistickom bloku D.1.1., - 3.11.ŽU/OV/D.1.1.
**VPS-V22** v urbanistickom bloku D.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2.
**VPS-V23** v urbanistickom bloku D.1.3., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3.
**VPS-V24** v urbanistickom bloku D.2.1., - 3.11.ŽU/OV/D.2.1.
**VPS-V25** v urbanistickom bloku D.2.2., - 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
**VPS-V26** v urbanistickom bloku D.2.4., - 3.11.ŽU/OV/D.2.4.
**VPS-V27** v urbanistickom bloku D.2.5., - 3.11.ŽU/OV/D.2.5.
**VPS-V28** v urbanistickom bloku E.1.1., - 3.11.ŽU/OV/E.1.1.
**VPS-V29** v urbanistickom bloku E.2.1., - 3.11.ŽU/OV/E.2.1.
**VPS-V30** v urbanistickom bloku E.2.2., - 3.11.ŽU/OV/E.2.2.
**VPS-V31** v urbanistickom bloku F.1.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1.
**VPS-V32** v urbanistickom bloku F.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.
**VPS-V33** v urbanistickom bloku F.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1.
**VPS-V34** v urbanistickom bloku F.2.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.
**VPS-V35** v urbanistickom bloku G.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1

**(2) DOPRAVNÉ STAVBY**

**VPS-D1.** Navrhované verejné automobilové komunikácie umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich ako súčasť riešenia verejných priestranstiev z plôch dopravy umiestnené v regulovaných priestoroch ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3. , 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1, 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5.,

**VPS-D2.** Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu vymedzené v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03, 3.11.ŽU/PD/04, 3.11.ŽU/PD/05, 3.11.ŽU/PD/06, 3.11.ŽU/PD/07, 3.11.ŽU/PD/08, 3.11.ŽU/PD/09, 3.11.ŽU/PD/10, 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3. , 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1, 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07., 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02., 3.11.ŽU/PZ/03.,

**VPS-D3.** Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PP/02, 3.11.ŽU/PP/03, 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.

**VPS-D4.** Navrhované cyklistické komunikácie umiestnené v regulovaných priestoroch koridorov a plôch ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03.

**(3) VEREJNÁ ZELEŇ**

**VPS-Z1.** Zeleň enklávy lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU ozn. 3.11.ŽU/PZ/01, ktorá bude súčasťou budúcich verejných priestranstiev.

**VPS-Z2.** Zeleň univerzitného parku navrhovaná v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ZU/PZ/02, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

**VPS-Z3.** Izolačná zeleň v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ZU/PZ/03, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

**(4) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**VPS-I1.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky **–** vodohospodárske stavby, a to:

- **VPS - I1.1** navrhovaná vodovodná sieť
- **VPS - I1.2** prekládka existujúcej vodovodnej siete
- **VPS - I1.3** navrhovaná sieť splaškovej kanalizácie
- **VPS - I1.4** prekládka existujúcej siete splaškovej kanalizácie
- **VPS - I1.5** navrhovaná sieť dažďovej kanalizácie
- **VPS - I1.6** prekládka vodného toku v potrubí

**VPS-I2.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby:

- **VPS - I2.1** v zásobovaní elektrickou energiou
  - **VPS - I2.1.1** Preložka 22 kV káblov súčasnej siete do novej polohy v úsekoch napájač č. 130 – TR HB, TR MENZA – TR 7, TR 7 – TR 8
  - **VPS - I2.1.2** Výstavba 22 kV prepojovacieho kábla medzi navrhovanými transformačnými stanicami
  - **VPS - I2.1.3** Výstavba kioskových trafostaníc : A.1- 630 kVA, A.2- 3x630 kVA, A.3- 4x630 kVA, A.4- 4x630 kVA, A.5- 3x630 kVA, A.6- 4x630 kVA, C.1- 400 kVA, C.2- 4x630 kVA, C.3- 4x630 kVA, D.1- 3x630 kVA, D.2- 3x630 kVA, D.3- 3x630 kVA, D.4- 630 kVA, F.1- 2x630 kVA.
  - **VPS - I2.1.4** Výstavba mrežovej káblovej siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie.
- **VPS - I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom
  - **VPS - I2.2.1** Demontáž a preložka NTL plynovodu do novej polohy (bloky A.1.1., A.3.9. a E.1.1.)
  - **VPS - I2.2.2** Demontáž a preložka tepelného potrubia (komplex D a F)
  - **VPS - I2.2.3** Výstavba navrhovaného tepelného potrubia a výmenníkových staníc tepla.

**VPS - I3.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území s ňou súvisiace pozemky - telekomunikačné stavby:

- **VPS - I3.1** Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých objektov v blokoch, vrátane digitálnych telefonických ústredni.
- **VPS - I3.2** Úprava trasy a premiestnenie existujúcich káblov optickej siete, prekážajúce plánovanej zástavbe.

## Článok 14
## Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**(1)** Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej časti ÚPN-Z Žilina – Žilinská univezita a je v súlade s s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny.

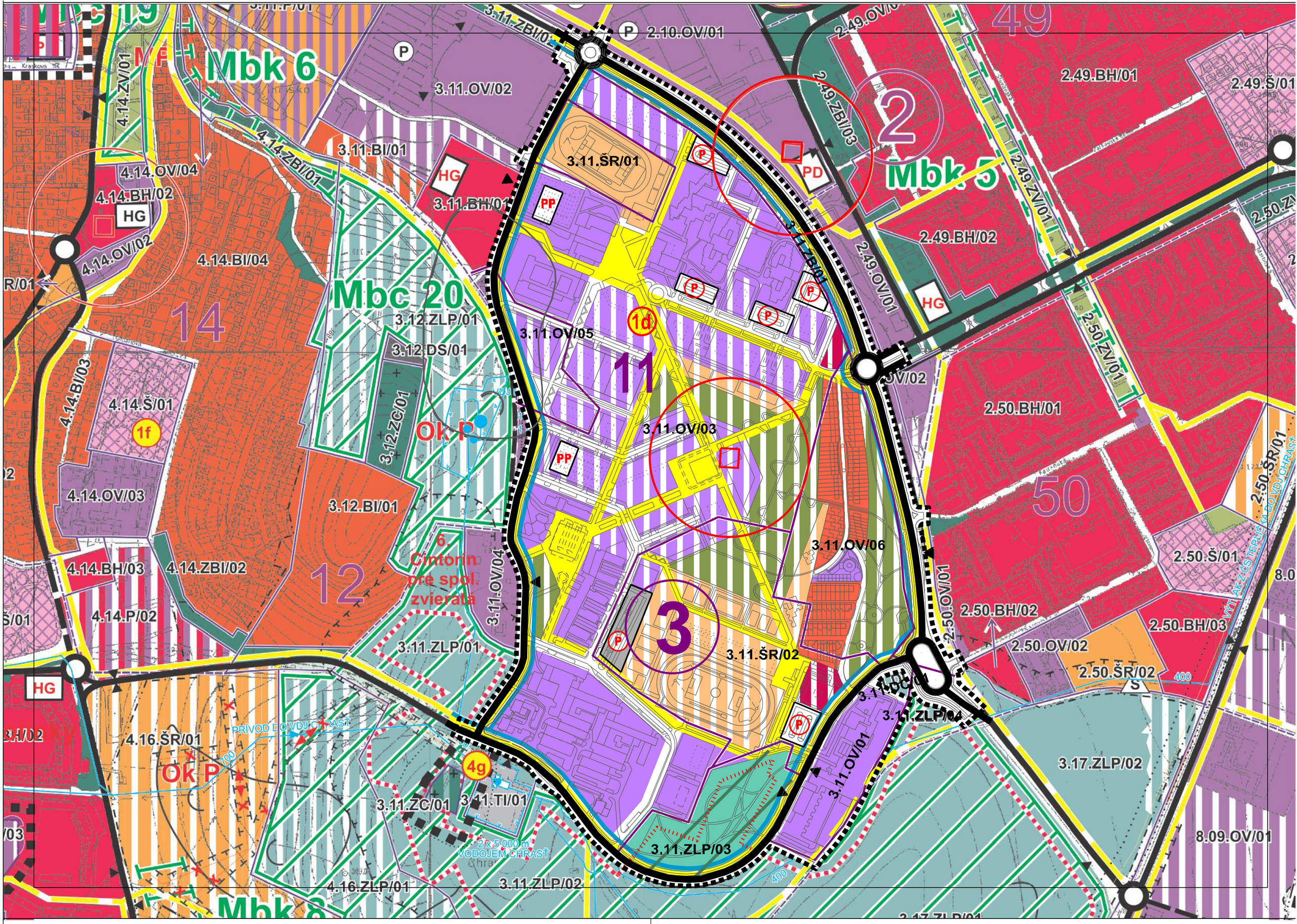
## C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie územného plánu sprievodnej správy sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z. V stupni návrh ÚPN-Z neuvádzame žiadne doplňujúce údaje.

## D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Kompletná dokladová časť je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.




SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-M ŽILINA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU |
| | | | HRANICA AREÁLU ŽILINSKEJ UNIVERZITY |
| | | | OZNAČENIE PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH STAVIEB |
| | | | HRANICA MPR, KULTÚRNYCH PAMIATOK |
| | | | HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MPR |
| | | | CHRÁNENÝ PARK |
| | | | HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE |
| | | | HRANICA URBANISTICKÝCH OBVODOV |
| | | | HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV |
| | | | HRANICA FUNKČNÝCH REGULATÍVOV |
| | 7.47.ZLP/03 | | KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA |
| | 1a | | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |
| 2 | | | ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU |
| 10 | | | ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU |
| | | | OBJEKTY A PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY S PREVAHOU INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA |
| | | | PLOCHY HROMADNÉHO BÝVANIA |
| | | | PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY |
| | | | EXTENZÍVNA FORMA REKREÁCIE |
| | | | DOPRAVNÉ PLOCHY A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | | POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR, FARMA |
| | | | ŠKOLA, ŠKOLSKÝ AREÁL |
| | | | ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, INDIVIDUÁLNE BÝVANIE |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, HROMADNÉ BÝVANIE |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE HROMADNÉ BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE DOPRAVY STATICKEJ A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | ZELEŇ LESNÁ - LESY OSOBITNÉHO URČENIA (LESOPARKY) |
| | | | ZELEŇ LESNÁ - OCHRANNÉ LESY |
| | | | ZELEŇ VEREJNÁ |
| | | | ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ |
| | | | REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADOV |
| | | | ZELEŇ CINTORÍNOV |
| | | | ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV |
| | ZOO | | ZELEŇ ZOO |
| | | | TRVALE TRÁVNATÉ PORASTY |
| | | | ORNÁ PÔDA |
| | | | VODNÉ TOKY A PLOCHY |
| | | | GENOFONDOVÉ LOKALITY |
| NRBC 3 | | | BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| NRBC 2 | | | BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| MBC 1 | | | BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | | | PODMÁČANÉ ÚZEMIA |
| | | | CHRÁNENÉ STROMY |
| | I | | ROZHĽADŇA |
| | | | EKOLOGICKÉ ZÁŤAŽE |

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | MP | | MP - MESTSKÝ PARK |
| OkP | OkP | | OkP - OKRSKOVÝ PARK |
| PchP | | | PchP - PAMIATKOVOCHRÁNENÝ PARK BUDATÍN |
| VP | | | VP - VYHRADENÝ PARK V BYTČICI |
| | | | TRASY A PLOCHY ŽSR |
| | | | VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ - VRT |
| | | | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA |
| | | | DIAĽNICE |
| | | | DIAĽNIČNÝ TUNEL |
| | | | RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE A CESTY 1. TRIEDY |
| | | | ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | | VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | | KRUHOVÉ KRŽOVATKY |
| | | | DIAĽNIČNÁ KRIŽOVATKA - VÝHĽAD |
| | | | HLAVNÉ PEŠIE TRASY |
| | | | PODCHOD |
| | HPP | | HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ |
| | | | CYKLOTRASY |
| | | | NÁUČNÉ CHODNÍKY |
| | | | OHDZ - TRASA LYŽIARSKEHO VLEKU |
| | | | OHDZ - TRASA SEDAČKOVEJ LANOVKY |
| | | | ZASTÁVKY AUTOBUSU, |
| P | P | P | PARKOVISKÁ (S VYMEDZENOU PLOCHOU) |
| | P+R | | ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO |
| | | | DOPRAVNÉ PLOCHY, ČERPACIE STANICE |
| HGS | HGS | HGS | HROMADNÉ GARÁŽE, PODZEMNÉ PARKOVISKÁ |
| | | | VÁŽSKA VODNÁ CESTA |
| | | | LODNÝ PRÍSTAV |
| | | | HELIPORT A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA |
| | | | POLDER V TRNOVOM |
| | | | IMISNÉ PÁSMO C |
| | | | NEMOCNICA |
| | | | VRCHOLOVÝ VYHLIADKOVÝ BOD |
| | | | VÝZNAMNÉ DOMINANTY |
| | | | MIESTNE DOMINANTY |
| | | | VTL PLYNOVCD |
| | | | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |
| | | | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNU |
| 400 | 400 | | VVN 400 kV VEDENIE |
| 110 | 110 | | VN 110 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ |
| 2x110 | 2x110 | | VN 110 kV VEDENIE DVOJITÉ |
| | | | VN 22 kV VEDENIE JEDNODUCHÉ |
| | | | VN 22 kV VEDENIE DVOJITÉ |
| | | | VEDENIA NA ZRUŠENIE |
| 110/22kV | 110/22kV | | TRANSFORMAČNÉ STANICE VVN/VN |
| VE | TE | | VODNÁ ELEKTRÁREŇ, TEPLÁREŇ |
| | | | VODOVODNÁ SIEŤ |
| | | | VODOJEM |
| | | | TEKTONICKÉ LÍNIE POTVRDENÉ |
| | | | TEKTONICKÉ LÍNIE PREDPOKLADANÉ |
| | | | ZOSUVY |
| | | | ÚLOŽISKO POPOLČEKA |
| CHLÚ | | | CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE (CHLÚ) |
| LNR | | | LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU (LNN) |
| | | | SKLÁDKY |
| | | | PODRUŽNÉ MESTSKÉ CENTRÁ |

**ZOZNAM URBANISTICKÝCH OBVODOV A OKRSKOV:**

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 01 - CENTRUM**
- . 01 - STRED
- . 02 - HLINY I. - IV.
- . 03 - MALÁ PRAHA
- . 04 - FRAMBOR
- . 05 - PREDNÁDRAŽIE
- . 06 - PREDMESTIE
- . 13 - NEMOCNICA

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 02 - VLČINCE**
- . 10 - VLČINCE I.
- . 49 - VLČINCE II.
- . 50 - VLČINCE III.

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 03 - VEĽKÝ DIEL**
- . 11 - ŠPORTOVÝ AREÁL
- . 12 - PARTIZÁNSKY HÁJ
- . 17 - CHRASŤ

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 04 - JUŽNÝ OBVOD**
- . 14 - BÔRIK
- . 15 - HLINY V. A HLINY VII.
- . 16 - SOLINKY I.
- . 32 - BYTČICA, SÍDLISKO ŽILINA - JUH, MOTODROM
- . 51 - HLINY VI.
- . 52 - SOLINKY II.

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 05 - ZÁPAD**
- . 28 - ZÁVODIE
- . 29 - HÁJIK
- . 30 - ITRADIGKO
- . 33 - BÁNOVÁ - OBEC, BÁNOVÁ - RYBNÍKY, BÁNOVÁ - SOCIÁLNA, BÁNOVÁ - PRIEMYSELNÝ OKRSOK
- . 34 - STRÁŽOV
- . 46 - ŽILINSKÁ LEHOTA

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 06 - SEVER I.**
- . 35 - POVÁŽSKY CHLMEC
- . 38 - VRANIE

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 07 - SEVER II.**
- . 23 - BUDATÍN
- . 24 - DUBEŇ
- . 25 - HRANICE
- . 27 - KOSOVÁ
- . 39 - BRODNO
- . 40 - ZÁDUBNIE
- . 47 - ZÁSTRANIE

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 08 - JUHOVÝCHOD**
- . 08 - ROSINKY
- . 09 - VÝSKUMNÉ ÚSTAVY
- . 31 - TRNOVÉ - OBEC, TRNOVÉ - ÚBOČ
- . 42 - MOJŠOVÁ LÚČKA

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 09 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO**
- . 07 - VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 10 - ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO PÁSMO**
- . 18 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK ZÁPAD
- . 19 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SEVEROZÁPAD
- . 53 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK JUHOZÁPAD

**URBANISTICKÝ OBVOD Č. 11 - SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO**
- . 20 - NÁDRAŽIE
- . 21 - PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA
- . 22 - ŠTADIÓN

**REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:**

- **BI** - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
- **BH** - BÝVANIE HROMADNÉ
- **DC** - DOPRAVA CESTNÁ
- **DP** - DOPRAVNÉ PLOCHY
- **DS** - DOPRAVA STATICKÁ
- **DŽ** - DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ
- **OV** - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- **P** - POLYFUNKCIA
- **ŠR** - ŠPORT, REKREÁCIA
- **VS** - VÝROBA, SKLADY A VÝROBNÁ ADMINISTRATÍVA
- **PV** - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- **VK** - VOĽNÁ KRAJINA
- **ZBI** - ZELEŇ BREHOVÁ A IZOLAČNÁ
- **ZC** - ZELEŇ CINTORÍNOV
- **ZLP** - ZELEŇ LESOPARKOVÁ
- **ZL** - ZELEŇ LESNÁ
- **ZO** - ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD A SADOV
- **ZV** - ZELEŇ VEREJNÁ ( PARKY, OBYTNÁ)
- **ZOO** - ZELEŇ ZOO
- **VP** - VODNÉ PLOCHY
- **SKL** - ÚZEMIA SKLÁDOK ( POVÁŽSKY CHLMEC, BYTČICA)
- **TI** - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- **HPP** - HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
- **Š** - ŠKOLSKÝ AREÁL
- **UZÚ** - ÚZEMIE ZVLÁŠTNYCH ÚČELOV

**ANALÝZA KÓDU REGULATÍVOV**

- 7.40.BI/03 ČÍSLO OBVODU
- 7.40.BI/03 ČÍSLO OKRSKU
- 7.40.BI/03 OZNAČENIE FUNKCIE
- 7.40.BI/03 OZNAČENIE PORADIA REGULOVANEJ PLOCHY

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 |
| | | | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM |
| | | | ZASTAVANÉ PLOCHY |
| | | | CINTORÍNY |
| | | | ZELEŇ ZÁHRADKÁRSKYCH OSAD A SADOV |
| | | | VODNÉ TOKY A PLOCHY |
| | | | POLDER |
| | | | KANÁL VÁŽSKEJ VODNEJ CESTY |
| | | | VODOVODNÁ SIEŤ |
| | | | VODOJEM |
| | | | VODNÝ ZDROJ |
| | | | ČERPACIA STANICA VODY |
| | | | HLAVNÉ REVÍZNE ŠACHTY |
| | | | JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA |
| | | | SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | | | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA |
| ČS | | | PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD |
| ČOV | | | ČOV - ČISTIACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD |
| | | | POTOK VŠIVÁK - PRELOŽKA |
| | | | JAVY NA ZRUŠENIE |
| 400 | 400 | 400 | ZVN 400 kV VZDUŠNÉ VEDENIE |
| 110 | 110 | | VVN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE |
| | | | VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE |
| | | | VN 22 kV KÁBELOVÉ VEDENIE |
| | | | VEDENIA NA ZRUŠENIE |
| VE | | | VODNÁ ELEKTRÁREŇ |
| TE | | | TEPLÁREŇ |
| 110/22kV | 110/22kV | | MENIAREŇ 110/22 kV |
| | | | TRAFOSTANICE |
| | | | TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE |
| | | | RIADIACA ÚSTREDŇA - HOST |
| | | | HLAVNÁ ÚSTREDŇA |
| | | | DIGITÁLNY STUPEŇ RSU |
| | | | RÁDIOVÁ A TELEFÓNNA ÚSTREDŇA IRT |
| | | | VTL PLYNOVOD |
| | | | ÚPRAVA VTL PLYNOVODU NA STL |
| | | | STL PLYNOVOD 0,3 MPa |
| | | | STL PLYNOVOD 0,1 MPa |
| | | | NTL PLYNOVOD |
| | | | ULIČNÝ REGULÁTOR PLYNU |
| RS 17 | RS 29 | | REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL / NTL |
| DRS 6 | | | DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,3 Mpa |
| DRS 1 | | | DOREGULAČNÉ STANICE PLYNU STL 0,1 Mpa |
| PS | PS | | ODOVZDÁVACIA STANICA PLYNU |
| | | | PAROVOD |
| | | | HORÚCOVOD |
| | T | | TEPLOVOD |
| | | | POPOLČEK |
| | | | ODOVZDÁVACIE STANICE |
| CZT | | | CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA |
| | | | ÚLOŽISKO POPOLČEKA |

## VPS PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE ŽILINSKEJ UNIVERZITY

**1. Stavby občianskej vybavenosti a športu**

d) stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely

ČÍSLO SADY

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ RIEŠITELIA: | ING. ARCH. PETER NEZVAL, ING.ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ | ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY | AUT |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER NEZVAL | | |
| VYPRACOVAL: | ING.ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ, ANNA VALACHOVÁ | ING.ARCH. PETER NEZVAL<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT<br>M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA<br>TEL./FAX: 041/7001052 | |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO ŽILINA | | |
| ZÁST. OBSTARÁVATEĽA: | ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ | | |
| NÁZOV: | ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA<br>- ŽILINSKÁ UNIVERZITA | STUPEŇ: | ČISTOPIS RIEŠENIA |
| | | MIERKA: | 1 : 5 000 |
| OBSAH: | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV | FORMÁT: | DÁTUM: 03 / 2017 |
| | | PROF.: | Č. V.: 01 |
| | | Z. Č.: | |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA

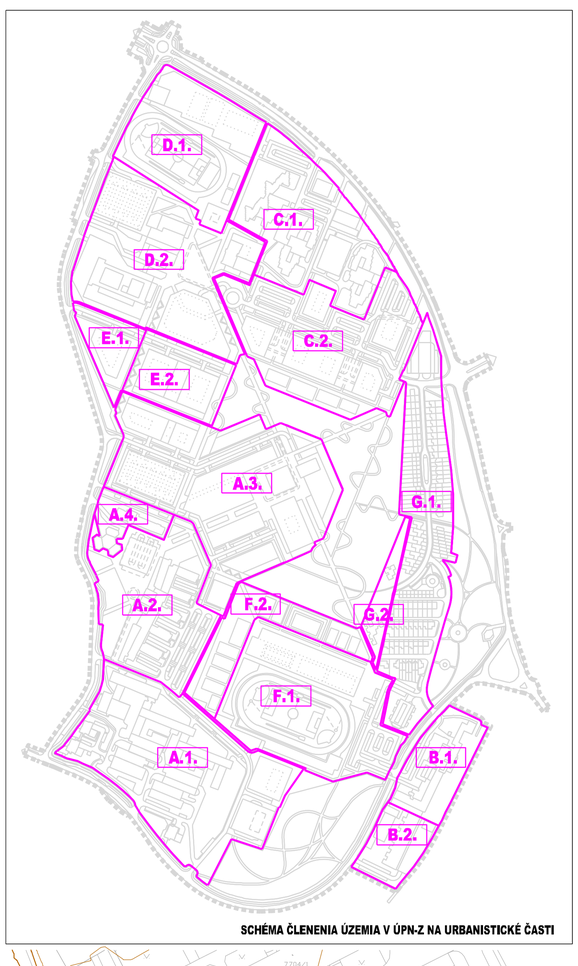
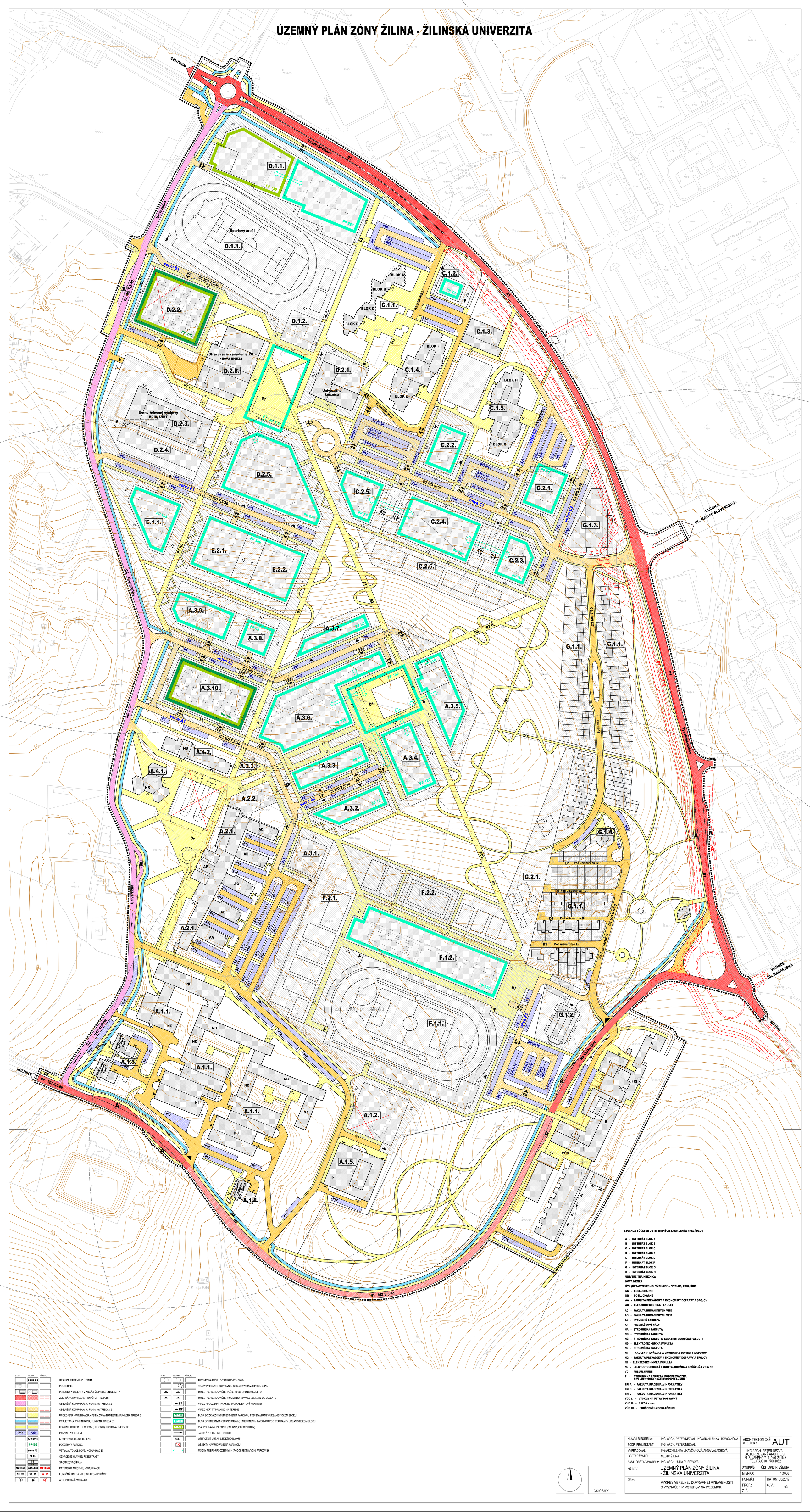


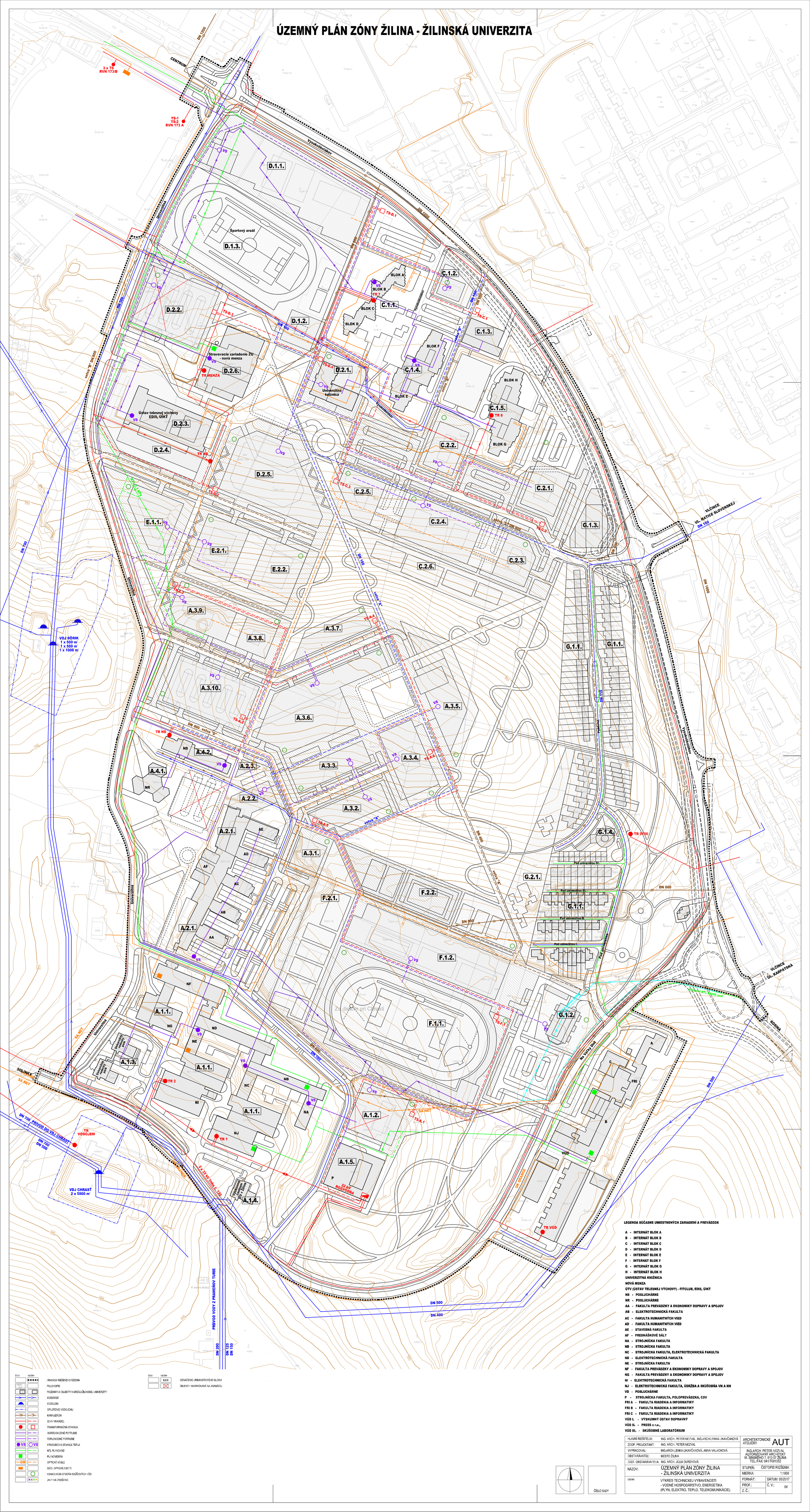

SCHÉMA ČLENENIA ÚZEMIA V ÚPN-Z NA URBANISTICKÉ ČASTI

CENTRUM
Vysokoškolákov
B1
Mbc 20
Mbc 21
D.1.
D.2.
C.1.
C.2.
E.1.
E.2.
A.3.
G.1.
A.4.
A.2.
F.2.
D.2.
F.1.
A.1.
B.1.
B.2.
D.1.1.
3.11.ŽU/OV/D.1.1.
Športový areál
D.1.3.
3.11.ŽU/ŠR/D.1.3.
3.11.ŽU/PD/08
3.11.ŽU/PD/09
D.2.2.
3.11.ŽU/OV/D.2.2.
D.1.2.
3.11.ŽU/ŠR/D.1.2.
C.1.2.
3.11.ŽU/OV/C.1.2.
C.1.1.
3.11.ŽU/OV/C.1.1.
BLOK A
BLOK B
BLOK C
BLOK D
BLOK E
BLOK F
BLOK G
BLOK H
C.1.3.
3.11.ŽU/ŠR/C.1.3.
C.1.4.
3.11.ŽU/OV/C.1.4.
C.1.5.
3.11.ŽU/OV/C.1.5.
Stravovacie zariadenie ZU - nová menza
D.2.6.
3.11.ŽU/OV/D.2.6.
3.11.ŽU/PP/10
3.11.ŽU/PP/03
D.2.1.
3.11.ŽU/OV/D.2.1.
Univerzitná knižnica
Ústav telesnej výchovy; EDIS, ÚIKT
D.2.3.
3.11.ŽU/OV/D.2.3.
D.2.4.
3.11.ŽU/OV/D.2.4.
3.11.ŽU/PP/09
D.2.5.
3.11.ŽU/OV/D.2.5.
C.2.1.
3.11.ŽU/OV/C.2.1.
C.2.2.
3.11.ŽU/OV/C.2.2.
C.2.5.
3.11.ŽU/OV/C.2.5.
C.2.4.
3.11.ŽU/OV/C.2.4.
C.2.3.
3.11.ŽU/OV/C.2.3.
C.2.6.
3.11.ŽU/ŠR/C.2.6.
E.1.1.
3.11.ŽU/OV/E.1.1.
E.2.1.
3.11.ŽU/OV/E.2.1.
E.2.2.
3.11.ŽU/OV/E.2.2.
3.11.ŽU/PP/05
A.3.9.
3.11.ŽU/OV/A.3.9.
A.3.8.
3.11.ŽU/OV/A.3.8.
A.3.7.
3.11.ŽU/OV/A.3.7.
A.3.10.
3.11.ŽU/OV/A.3.10.
3.11.ŽU/PP/04
3.11.ŽU/PP/02
A.3.6.
3.11.ŽU/OV/A.3.6.
A.3.5.
3.11.ŽU/OV/A.3.5.
A.3.4.
3.11.ŽU/OV/A.3.4.
A.3.3.
3.11.ŽU/OV/A.3.3.
A.3.2.
3.11.ŽU/OV/A.3.2.
A.3.1.
3.11.ŽU/OV/A.3.1.
A.4.2.
3.11.ŽU/OV/A.4.2.
A.4.1.
3.11.ŽU/OV/A.4.1.
A.2.3.
3.11.ŽU/OV/A.2.3.
A.2.2.
3.11.ŽU/OV/A.2.2.
A.2.1.
3.11.ŽU/OV/A.2.1.
3.11.ŽU/PP/01
A.2.1.
3.11.ŽU/OV/A.2.1.
A.1.1.
3.11.ŽU/OV/A.1.1.
A.1.3.
3.11.ŽU/OV/A.1.3.
A.1.1.
3.11.ŽU/OV/A.1.1.
A.1.1.
3.11.ŽU/OV/A.1.1.
A.1.2.
3.11.ŽU/OV/A.1.2.
A.1.5.
3.11.ŽU/OV/A.1.5.
A.1.4.
3.11.ŽU/OV/A.1.4.
3.11.ŽU/PZ/01
3.11.ŽU/PZ/02
3.11.ŽU/PZ/03
3.11.ŽU/PP/07
3.11.ŽU/PP/08
3.11.ŽU/PP/06
F.2.1.
3.11.ŽU/ŠR/F.2.1.
F.2.2.
3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.
F.1.2.
3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.
F.1.1.
3.11.ŽU/ŠR/F.1.1.
3.11.ŽU/PP/04
G.2.
G.2.1.
3.11.ŽU/ŠR/G.2.1.
G.1.1.
3.11.ŽU/PB/G.1.1.
G.1.3.
3.11.ŽU/PB/G.1.3.
G.1.4.
3.11.ŽU/PB/G.1.4.
G.1.2.
3.11.ŽU/PB/G.1.2.
B.1.
3.11.ŽU/OV/B.1.
B.2.
3.11.ŽU/OV/B.2.
VÝCHOD
UL. MATEJA SLOVENSKÉHO
UL. KARPATSKÁ
SEVER
JUH
Vysokoškolákov
Univerzitná
Kamenná
Kukučínova
Hollého
Mládežnícka
Mateja Bela
Veľký diel
Pod univerzitou I.
Pod univerzitou II.
Pod univerzitou III.
Pod univerzitou IV.
Pod univerzitou V.
Pod univerzitou VI.
Pod univerzitou VII.
Pod univerzitou VIII.
Pod univerzitou IX.
Pod univerzitou X.
Pod univerzitou XI.
Pod univerzitou XII.
Pod univerzitou XIII.
Pod univerzitou XIV.
Pod univerzitou XV.
Pod univerzitou XVI.
Pod univerzitou XVII.
Pod univerzitou XVIII.
Pod univerzitou XIX.
Pod univerzitou XX.
Pod univerzitou XXI.
Pod univerzitou XXII.
Pod univerzitou XXIII.
Pod univerzitou XXIV.
Pod univerzitou XXV.
Pod univerzitou XXVI.
Pod univerzitou XXVII.
Pod univerzitou XXVIII.
Pod univerzitou XXIX.
Pod univerzitou XXX.
Pod univerzitou XXXI.
Pod univerzitou XXXII.
Pod univerzitou XXXIII.
Pod univerzitou XXXIV.
Pod univerzitou XXXV.
Pod univerzitou XXXVI.
Pod univerzitou XXXVII.
Pod univerzitou XXXVIII.
Pod univerzitou XXXIX.
Pod univerzitou XL.
Pod univerzitou XLI.
Pod univerzitou XLII.
Pod univerzitou XLIII.
Pod univerzitou XLIV.
Pod univerzitou XLV.
Pod univerzitou XLVI.
Pod univerzitou XLVII.
Pod univerzitou XLVIII.
Pod univerzitou XLIX.
Pod univerzitou L.
Pod univerzitou LI.
Pod univerzitou LII.
Pod univerzitou LIII.
Pod univerzitou LIV.
Pod univerzitou LV.
Pod univerzitou LVI.
Pod univerzitou LVII.
Pod univerzitou LVIII.
Pod univerzitou LIX.
Pod univerzitou LX.
Pod univerzitou LXI.
Pod univerzitou LXII.
Pod univerzitou LXIII.
Pod univerzitou LXIV.
Pod univerzitou LXV.
Pod univerzitou LXVI.
Pod univerzitou LXVII.
Pod univerzitou LXVIII.
Pod univerzitou LXIX.
Pod univerzitou LXX.
Pod univerzitou LXXI.
Pod univerzitou LXXII.
Pod univerzitou LXXIII.
Pod univerzitou LXXIV.
Pod univerzitou LXXV.
Pod univerzitou LXXVI.
Pod univerzitou LXXVII.
Pod univerzitou LXXVIII.
Pod univerzitou LXXIX.
Pod univerzitou LXXX.
Pod univerzitou LXXXI.
Pod univerzitou LXXXII.
Pod univerzitou LXXXIII.
Pod univerzitou LXXXIV.
Pod univerzitou LXXXV.
Pod univerzitou LXXXVI.
Pod univerzitou LXXXVII.
Pod univerzitou LXXXVIII.
Pod univerzitou LXXXIX.
Pod univerzitou XC.
Pod univerzitou XCI.
Pod univerzitou XCII.
Pod univerzitou XCIII.
Pod univerzitou XCIV.
Pod univerzitou XCV.
Pod univerzitou XCVI.
Pod univerzitou XCVII.
Pod univerzitou XCVIII.
Pod univerzitou XCIX.
Pod univerzitou C.
Pod univerzitou CI.
Pod univerzitou CII.
Pod univerzitou CIII.
Pod univerzitou CIV.
Pod univerzitou CV.
Pod univerzitou CVI.
Pod univerzitou CVII.
Pod univerzitou CVIII.
Pod univerzitou CIX.
Pod univerzitou CX.
Pod univerzitou CXI.
Pod univerzitou CXII.
Pod univerzitou CXIII.
Pod univerzitou CXIV.
Pod univerzitou CXV.
Pod univerzitou CXVI.
Pod univerzitou CXVII.
Pod univerzitou CXVIII.
Pod univerzitou CXIX.
Pod univerzitou CXX.
Pod univerzitou CXXI.
Pod univerzitou CXXII.
Pod univerzitou CXXIII.
Pod univerzitou CXXIV.
Pod univerzitou CXXV.
Pod univerzitou CXXVI.
Pod univerzitou CXXVII.
Pod univerzitou CXXVIII.
Pod univerzitou CXXIX.
Pod univerzitou CXXX.
Pod univerzitou CXXXI.
Pod univerzitou CXXXII.
Pod univerzitou CXXXIII.
Pod univerzitou CXXXIV.
Pod univerzitou CXXXV.
Pod univerzitou CXXXVI.
Pod univerzitou CXXXVII.
Pod univerzitou CXXXVIII.
Pod univerzitou CXXXIX.
Pod univerzitou CXL.
Pod univerzitou CXLI.
Pod univerzitou CXLII.
Pod univerzitou CXLIII.
Pod univerzitou CXLIV.
Pod univerzitou CXLV.
Pod univerzitou CXLVI.
Pod univerzitou CXLVII.
Pod univerzitou CXLVIII.
Pod univerzitou CXLIX.
Pod univerzitou CL.
Pod univerzitou CLI.
Pod univerzitou CLII.
Pod univerzitou CLIII.
Pod univerzitou CLIV.
Pod univerzitou CLV.
Pod univerzitou CLVI.
Pod univerzitou CLVII.
Pod univerzitou CLVIII.
Pod univerzitou CLIX.
Pod univerzitou CLX.
Pod univerzitou CLXI.
Pod univerzitou CLXII.
Pod univerzitou CLXIII.
Pod univerzitou CLXIV.
Pod univerzitou CLXV.
Pod univerzitou CLXVI.
Pod univerzitou CLXVII.
Pod univerzitou CLXVIII.
Pod univerzitou CLXIX.
Pod univerzitou CLXX.
Pod univerzitou CLXXI.
Pod univerzitou CLXXII.
Pod univerzitou CLXXIII.
Pod univerzitou CLXXIV.
Pod univerzitou CLXXV.
Pod univerzitou CLXXVI.
Pod univerzitou CLXXVII.
Pod univerzitou CLXXVIII.
Pod univerzitou CLXXIX.
Pod univerzitou CLXXX.
Pod univerzitou CLXXXI.
Pod univerzitou CLXXXII.
Pod univerzitou CLXXXIII.
Pod univerzitou CLXXXIV.
Pod univerzitou CLXXXV.
Pod univerzitou CLXXXVI.
Pod univerzitou CLXXXVII.
Pod univerzitou CLXXXVIII.
Pod univerzitou CLXXXIX.
Pod univerzitou CXC.
Pod univerzitou CXCI.
Pod univerzitou CXCII.
Pod univerzitou CXCIII.
Pod univerzitou CXCIV.
Pod univerzitou CXCV.
Pod univerzitou CXCVI.
Pod univerzitou CXCVII.
Pod univerzitou CXCVIII.
Pod univerzitou CXCIX.
Pod univerzitou CC.
Pod univerzitou CCI.
Pod univerzitou CCII.
Pod univerzitou CCIII.
Pod univerzitou CCIV.
Pod univerzitou CCV.
Pod univerzitou CCVI.
Pod univerzitou CCVII.
Pod univerzitou CCVIII.
Pod univerzitou CCIX.
Pod univerzitou CCX.
Pod univerzitou CCXI.
Pod univerzitou CCXII.
Pod univerzitou CCXIII.
Pod univerzitou CCXIV.
Pod univerzitou CCXV.
Pod univerzitou CCXVI.
Pod univerzitou CCXVII.
Pod univerzitou CCXVIII.
Pod univerzitou CCXIX.
Pod univerzitou CCXX.
Pod univerzitou CCXXI.
Pod univerzitou CCXXII.
Pod univerzitou CCXXIII.
Pod univerzitou CCXXIV.
Pod univerzitou CCXXV.
Pod univerzitou CCXXVI.
Pod univerzitou CCXXVII.
Pod univerzitou CCXXVIII.
Pod univerzitou CCXXIX.
Pod univerzitou CCXXX.
Pod univerzitou CCXXXI.
Pod univerzitou CCXXXII.
Pod univerzitou CCXXXIII.
Pod univerzitou CCXXXIV.
Pod univerzitou CCXXXV.
Pod univerzitou CCXXXVI.
Pod univerzitou CCXXXVII.
Pod univerzitou CCXXXVIII.
Pod univerzitou CCXXXIX.
Pod univerzitou CCXL.
Pod univerzitou CCXLI.
Pod univerzitou CCXLII.
Pod univerzitou CCXLIII.
Pod univerzitou CCXLIV.
Pod univerzitou CCXLV.
Pod univerzitou CCXLVI.
Pod univerzitou CCXLVII.
Pod univerzitou CCXLVIII.
Pod univerzitou CCXLIX.
Pod univerzitou CCL.
Pod univerzitou CCLI.
Pod univerzitou CCLII.
Pod univerzitou CCLIII.
Pod univerzitou CCLIV.
Pod univerzitou CCLV.
Pod univerzitou CCLVI.
Pod univerzitou CCLVII.
Pod univerzitou CCLVIII.
Pod univerzitou CCLIX.
Pod univerzitou CCLX.
Pod univerzitou CCLXI.
Pod univerzitou CCLXII.
Pod univerzitou CCLXIII.
Pod univerzitou CCLXIV.
Pod univerzitou CCLXV.
Pod univerzitou CCLXVI.
Pod univerzitou CCLXVII.
Pod univerzitou CCLXVIII.
Pod univerzitou CCLXIX.
Pod univerzitou CCLXX.
Pod univerzitou CCLXXI.
Pod univerzitou CCLXXII.
Pod univerzitou CCLXXIII.
Pod univerzitou CCLXXIV.
Pod univerzitou CCLXXV.
Pod univerzitou CCLXXVI.
Pod univerzitou CCLXXVII.
Pod univerzitou CCLXXVIII.
Pod univerzitou CCLXXIX.
Pod univerzitou CCLXXX.
Pod univerzitou CCLXXXI.
Pod univerzitou CCLXXXII.
Pod univerzitou CCLXXXIII.
Pod univerzitou CCLXXXIV.
Pod univerzitou CCLXXXV.
Pod univerzitou CCLXXXVI.
Pod univerzitou CCLXXXVII.
Pod univerzitou CCLXXXVIII.
Pod univerzitou CCLXXXIX.
Pod univerzitou CCXC.
Pod univerzitou CCXCI.
Pod univerzitou CCXCII.
Pod univerzitou CCXCIII.
Pod univerzitou CCXCIV.
Pod univerzitou CCXCV.
Pod univerzitou CCXCVI.
Pod univerzitou CCXCVII.
Pod univerzitou CCXCVIII.
Pod univerzitou CCXCIX.
Pod univerzitou CCC.
Pod univerzitou CCCI.
Pod univerzitou CCCII.
Pod univerzitou CCCIII.
Pod univerzitou CCCIV.
Pod univerzitou CCCV.
Pod univerzitou CCCVI.
Pod univerzitou CCCVII.
Pod univerzitou CCCVIII.
Pod univerzitou CCCIX.
Pod univerzitou CCCX.
Pod univerzitou CCCXI.
Pod univerzitou CCCXII.
Pod univerzitou CCCXIII.
Pod univerzitou CCCXIV.
Pod univerzitou CCCXV.
Pod univerzitou CCCXVI.
Pod univerzitou CCCXVII.
Pod univerzitou CCCXVIII.
Pod univerzitou CCCXIX.
Pod univerzitou CCCXX.
Pod univerzitou CCCXXI.
Pod univerzitou CCCXXII.
Pod univerzitou CCCXXIII.
Pod univerzitou CCCXXIV.
Pod univerzitou CCCXXV.
Pod univerzitou CCCXXVI.
Pod univerzitou CCCXXVII.
Pod univerzitou CCCXXVIII.
Pod univerzitou CCCXXIX.
Pod univerzitou CCCXXX.
Pod univerzitou CCCXXXI.
Pod univerzitou CCCXXXII.
Pod univerzitou CCCXXXIII.
Pod univerzitou CCCXXXIV.
Pod univerzitou CCCXXXV.
Pod univerzitou CCCXXXVI.
Pod univerzitou CCCXXXVII.
Pod univerzitou CCCXXXVIII.
Pod univerzitou CCCXXXIX.
Pod univerzitou CCCXL.
Pod univerzitou CCCXLI.
Pod univerzitou CCCXLII.
Pod univerzitou CCCXLIII.
Pod univerzitou CCCXLIV.
Pod univerzitou CCCXLV.
Pod univerzitou CCCXLVI.
Pod univerzitou CCCXLVII.
Pod univerzitou CCCXLVIII.
Pod univerzitou CCCXLIX.
Pod univerzitou CCCL.
Pod univerzitou CCCLI.
Pod univerzitou CCCLII.
Pod univerzitou CCCLIII.
Pod univerzitou CCCLIV.
Pod univerzitou CCCLV.
Pod univerzitou CCCLVI.
Pod univerzitou CCCLVII.
Pod univerzitou CCCLVIII.
Pod univerzitou CCCLIX.
Pod univerzitou CCCLX.
Pod univerzitou CCCLXI.
Pod univerzitou CCCLXII.
Pod univerzitou CCCLXIII.
Pod univerzitou CCCLXIV.
Pod univerzitou CCCLXV.
Pod univerzitou CCCLXVI.
Pod univerzitou CCCLXVII.
Pod univerzitou CCCLXVIII.
Pod univerzitou CCCLXIX.
Pod univerzitou CCCLXX.
Pod univerzitou CCCLXXI.
Pod univerzitou CCCLXXII.
Pod univerzitou CCCLXXIII.
Pod univerzitou CCCLXXIV.
Pod univerzitou CCCLXXV.
Pod univerzitou CCCLXXVI.
Pod univerzitou CCCLXXVII.
Pod univerzitou CCCLXXVIII.
Pod univerzitou CCCLXXIX.
Pod univerzitou CCCLXXX.
Pod univerzitou CCCLXXXI.
Pod univerzitou CCCLXXXII.
Pod univerzitou CCCLXXXIII.
Pod univerzitou CCCLXXXIV.
Pod univerzitou CCCLXXXV.
Pod univerzitou CCCLXXXVI.
Pod univerzitou CCCLXXXVII.
Pod univerzitou CCCLXXXVIII.
Pod univerzitou CCCLXXXIX.
Pod univerzitou CCCXC.
Pod univerzitou CCCXCI.
Pod univerzitou CCCXCII.
Pod univerzitou CCCXCIII.
Pod univerzitou CCCXCIV.
Pod univerzitou CCCXCV.
Pod univerzitou CCCXCVI.
Pod univerzitou CCCXCVII.
Pod univerzitou CCCXCVIII.
Pod univerzitou CCCXCIX.
Pod univerzitou CD.
Pod univerzitou CDI.
Pod univerzitou CDII.
Pod univerzitou CDIII.
Pod univerzitou CDIV.
Pod univerzitou CDV.
Pod univerzitou CDVI.
Pod univerzitou CDVII.
Pod univerzitou CDVIII.
Pod univerzitou CDIX.
Pod univerzitou CDX.
Pod univerzitou CDXI.
Pod univerzitou CDXII.
Pod univerzitou CDXIII.
Pod univerzitou CDXIV.
Pod univerzitou CDXV.
Pod univerzitou CDXVI.
Pod univerzitou CDXVII.
Pod univerzitou CDXVIII.
Pod univerzitou CDXIX.
Pod univerzitou CDXX.
Pod univerzitou CDXXI.
Pod univerzitou CDXXII.
Pod univerzitou CDXXIII.
Pod univerzitou CDXXIV.
Pod univerzitou CDXXV.
Pod univerzitou CDXXVI.
Pod univerzitou CDXXVII.
Pod univerzitou CDXXVIII.
Pod univerzitou CDXXIX.
Pod univerzitou CDXXX.
Pod univerzitou CDXXXI.
Pod univerzitou CDXXXII.
Pod univerzitou CDXXXIII.
Pod univerzitou CDXXXIV.
Pod univerzitou CDXXXV.
Pod univerzitou CDXXXVI.
Pod univerzitou CDXXXVII.
Pod univerzitou CDXXXVIII.
Pod univerzitou CDXXXIX.
Pod univerzitou CDXL.
Pod univerzitou CDXLI.
Pod univerzitou CDXLII.
Pod univerzitou CDXLIII.
Pod univerzitou CDXLIV.
Pod univerzitou CDXLV.
Pod univerzitou CDXLVI.
Pod univerzitou CDXLVII.
Pod univerzitou CDXLVIII.
Pod univerzitou CDXLIX.
Pod univerzitou CDL.
Pod univerzitou CDLI.
Pod univerzitou CDLII.
Pod univerzitou CDLIII.
Pod univerzitou CDLIV.
Pod univerzitou CDLV.
Pod univerzitou CDLVI.
Pod univerzitou CDLVII.
Pod univerzitou CDLVIII.
Pod univerzitou CDLIX.
Pod univerzitou CDLX.
Pod univerzitou CDLXI.
Pod univerzitou CDLXII.
Pod univerzitou CDLXIII.
Pod univerzitou CDLXIV.
Pod univerzitou CDLXV.
Pod univerzitou CDLXVI.
Pod univerzitou CDLXVII.
Pod univerzitou CDLXVIII.
Pod univerzitou CDLXIX.
Pod univerzitou CDLXX.
Pod univerzitou CDLXXI.
Pod univerzitou CDLXXII.
Pod univerzitou CDLXXIII.
Pod univerzitou CDLXXIV.
Pod univerzitou CDLXXV.
Pod univerzitou CDLXXVI.
Pod univerzitou CDLXXVII.
Pod univerzitou CDLXXVIII.
Pod univerzitou CDLXXIX.
Pod univerzitou CDLXXX.
Pod univerzitou CDLXXXI.
Pod univerzitou CDLXXXII.
Pod univerzitou CDLXXXIII.
Pod univerzitou CDLXXXIV.
Pod univerzitou CDLXXXV.
Pod univerzitou CDLXXXVI.
Pod univerzitou CDLXXXVII.
Pod univerzitou CDLXXXVIII.
Pod univerzitou CDLXXXIX.
Pod univerzitou CDXC.
Pod univerzitou CDXCI.
Pod univerzitou CDXCII.
Pod univerzitou CDXCIII.
Pod univerzitou CDXCIV.
Pod univerzitou CDXCV.
Pod univerzitou CDXCVI.
Pod univerzitou CDXCVII.
Pod univerzitou CDXCVIII.
Pod univerzitou CDXCIX.
Pod univerzitou CM.
Pod univerzitou CMI.
Pod univerzitou CMII.
Pod univerzitou CMIII.
Pod univerzitou CMIV.
Pod univerzitou CMV.
Pod univerzitou CMVI.
Pod univerzitou CMVII.
Pod univerzitou CMVIII.
Pod univerzitou CMIX.
Pod univerzitou CMX.
Pod univerzitou CMXI.
Pod univerzitou CMXII.
Pod univerzitou CMXIII.
Pod univerzitou CMXIV.
Pod univerzitou CMXV.
Pod univerzitou CMXVI.
Pod univerzitou CMXVII.
Pod univerzitou CMXVIII.
Pod univerzitou CMXIX.
Pod univerzitou CMXX.
Pod univerzitou CMXXI.
Pod univerzitou CMXXII.
Pod univerzitou CMXXIII.
Pod univerzitou CMXXIV.
Pod univerzitou CMXXV.
Pod univerzitou CMXXVI.
Pod univerzitou CMXXVII.
Pod univerzitou CMXXVIII.
Pod univerzitou CMXXIX.
Pod univerzitou CMXXX.
Pod univerzitou CMXXXI.
Pod univerzitou CMXXXII.
Pod univerzitou CMXXXIII.
Pod univerzitou CMXXXIV.
Pod univerzitou CMXXXV.
Pod univerzitou CMXXXVI.
Pod univerzitou CMXXXVII.
Pod univerzitou CMXXXVIII.
Pod univerzitou CMXXXIX.
Pod univerzitou CMXL.
Pod univerzitou CMXLI.
Pod univerzitou CMXLII.
Pod univerzitou CMXLIII.
Pod univerzitou CMXLIV.
Pod univerzitou CMXLV.
Pod univerzitou CMXLVI.
Pod univerzitou CMXLVII.
Pod univerzitou CMXLVIII.
Pod univerzitou CMXLIX.
Pod univerzitou CML.
Pod univerzitou CMLI.
Pod univerzitou CMLII.
Pod univerzitou CMLIII.
Pod univerzitou CMLIV.
Pod univerzitou CMLV.
Pod univerzitou CMLVI.
Pod univerzitou CMLVII.
Pod univerzitou CMLVIII.
Pod univerzitou CMLIX.
Pod univerzitou CMLX.
Pod univerzitou CMLXI.
Pod univerzitou CMLXII.
Pod univerzitou CMLXIII.
Pod univerzitou CMLXIV.
Pod univerzitou CMLXV.
Pod univerzitou CMLXVI.
Pod univerzitou CMLXVII.
Pod univerzitou CMLXVIII.
Pod univerzitou CMLXIX.
Pod univerzitou CMLXX.
Pod univerzitou CMLXXI.
Pod univerzitou CMLXXII.
Pod univerzitou CMLXXIII.
Pod univerzitou CMLXXIV.
Pod univerzitou CMLXXV.
Pod univerzitou CMLXXVI.
Pod univerzitou CMLXXVII.
Pod univerzitou CMLXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXIX.
Pod univerzitou CMLXXX.
Pod univerzitou CMLXXXI.
Pod univerzitou CMLXXXII.
Pod univerzitou CMLXXXIII.
Pod univerzitou CMLXXXIV.
Pod univerzitou CMLXXXV.
Pod univerzitou CMLXXXVI.
Pod univerzitou CMLXXXVII.
Pod univerzitou CMLXXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXXIX.
Pod univerzitou CMXC.
Pod univerzitou CMXCI.
Pod univerzitou CMXCII.
Pod univerzitou CMXCIII.
Pod univerzitou CMXCIV.
Pod univerzitou CMXCV.
Pod univerzitou CMXCVI.
Pod univerzitou CMXCVII.
Pod univerzitou CMXCVIII.
Pod univerzitou CMXCIX.
Pod univerzitou CMC.
Pod univerzitou CMCI.
Pod univerzitou CMCII.
Pod univerzitou CMCIII.
Pod univerzitou CMCIV.
Pod univerzitou CMCV.
Pod univerzitou CMCVI.
Pod univerzitou CMCVII.
Pod univerzitou CMCVIII.
Pod univerzitou CMCIX.
Pod univerzitou CMCX.
Pod univerzitou CMCXI.
Pod univerzitou CMCXII.
Pod univerzitou CMCXIII.
Pod univerzitou CMCXIV.
Pod univerzitou CMCXV.
Pod univerzitou CMCXVI.
Pod univerzitou CMCXVII.
Pod univerzitou CMCXVIII.
Pod univerzitou CMCXIX.
Pod univerzitou CMCXX.
Pod univerzitou CMCXXI.
Pod univerzitou CMCXXII.
Pod univerzitou CMCXXIII.
Pod univerzitou CMCXXIV.
Pod univerzitou CMCXXV.
Pod univerzitou CMCXXVI.
Pod univerzitou CMCXXVII.
Pod univerzitou CMCXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXIX.
Pod univerzitou CMCXXX.
Pod univerzitou CMCXXXI.
Pod univerzitou CMCXXXII.
Pod univerzitou CMCXXXIII.
Pod univerzitou CMCXXXIV.
Pod univerzitou CMCXXXV.
Pod univerzitou CMCXXXVI.
Pod univerzitou CMCXXXVII.
Pod univerzitou CMCXXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXXIX.
Pod univerzitou CMCXL.
Pod univerzitou CMCXLI.
Pod univerzitou CMCXLII.
Pod univerzitou CMCXLIII.
Pod univerzitou CMCXLIV.
Pod univerzitou CMCXLV.
Pod univerzitou CMCXLVI.
Pod univerzitou CMCXLVII.
Pod univerzitou CMCXLVIII.
Pod univerzitou CMCXLIX.
Pod univerzitou CMCL.
Pod univerzitou CMCLI.
Pod univerzitou CMCLII.
Pod univerzitou CMCLIII.
Pod univerzitou CMCLIV.
Pod univerzitou CMCLV.
Pod univerzitou CMCLVI.
Pod univerzitou CMCLVII.
Pod univerzitou CMCLVIII.
Pod univerzitou CMCLIX.
Pod univerzitou CMCLX.
Pod univerzitou CMCLXI.
Pod univerzitou CMCLXII.
Pod univerzitou CMCLXIII.
Pod univerzitou CMCLXIV.
Pod univerzitou CMCLXV.
Pod univerzitou CMCLXVI.
Pod univerzitou CMCLXVII.
Pod univerzitou CMCLXVIII.
Pod univerzitou CMCLXIX.
Pod univerzitou CMCLXX.
Pod univerzitou CMCLXXI.
Pod univerzitou CMCLXXII.
Pod univerzitou CMCLXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXV.
Pod univerzitou CMCLXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXIX.
Pod univerzitou CMCLXXX.
Pod univerzitou CMCLXXXI.
Pod univerzitou CMCLXXXII.
Pod univerzitou CMCLXXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXXV.
Pod univerzitou CMCLXXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIX.
Pod univerzitou CMCXC.
Pod univerzitou CMCXCI.
Pod univerzitou CMCXCII.
Pod univerzitou CMCXCIII.
Pod univerzitou CMCXCIV.
Pod univerzitou CMCXCV.
Pod univerzitou CMCXCVI.
Pod univerzitou CMCXCVII.
Pod univerzitou CMCXCVIII.
Pod univerzitou CMCXCIX.
Pod univerzitou CMCC.
Pod univerzitou CMCCI.
Pod univerzitou CMCCII.
Pod univerzitou CMCCIII.
Pod univerzitou CMCCIV.
Pod univerzitou CMCCV.
Pod univerzitou CMCCVI.
Pod univerzitou CMCCVII.
Pod univerzitou CMCCVIII.
Pod univerzitou CMCCIX.
Pod univerzitou CMCCX.
Pod univerzitou CMCCXI.
Pod univerzitou CMCCXII.
Pod univerzitou CMCCXIII.
Pod univerzitou CMCCXIV.
Pod univerzitou CMCCXV.
Pod univerzitou CMCCXVI.
Pod univerzitou CMCCXVII.
Pod univerzitou CMCCXVIII.
Pod univerzitou CMCCXIX.
Pod univerzitou CMCCXX.
Pod univerzitou CMCCXXI.
Pod univerzitou CMCCXXII.
Pod univerzitou CMCCXXIII.
Pod univerzitou CMCCXXIV.
Pod univerzitou CMCCXXV.
Pod univerzitou CMCCXXVI.
Pod univerzitou CMCCXXVII.
Pod univerzitou CMCCXXVIII.
Pod univerzitou CMCCXXIX.
Pod univerzitou CMCCXXX.
Pod univerzitou CMCCXXXI.
Pod univerzitou CMCCXXXII.
Pod univerzitou CMCCXXXIII.
Pod univerzitou CMCCXXXIV.
Pod univerzitou CMCCXXXV.
Pod univerzitou CMCCXXXVI.
Pod univerzitou CMCCXXXVII.
Pod univerzitou CMCCXXXVIII.
Pod univerzitou CMCCXXXIX.
Pod univerzitou CMCCXL.
Pod univerzitou CMCCXLI.
Pod univerzitou CMCCXLII.
Pod univerzitou CMCCXLIII.
Pod univerzitou CMCCXLIV.
Pod univerzitou CMCCXLV.
Pod univerzitou CMCCXLVI.
Pod univerzitou CMCCXLVII.
Pod univerzitou CMCCXLVIII.
Pod univerzitou CMCCXLIX.
Pod univerzitou CMCCL.
Pod univerzitou CMCCLI.
Pod univerzitou CMCCLII.
Pod univerzitou CMCCLIII.
Pod univerzitou CMCCLIV.
Pod univerzitou CMCCLV.
Pod univerzitou CMCCLVI.
Pod univerzitou CMCCLVII.
Pod univerzitou CMCCLVIII.
Pod univerzitou CMCCLIX.
Pod univerzitou CMCCLX.
Pod univerzitou CMCCLXI.
Pod univerzitou CMCCLXII.
Pod univerzitou CMCCLXIII.
Pod univerzitou CMCCLXIV.
Pod univerzitou CMCCLXV.
Pod univerzitou CMCCLXVI.
Pod univerzitou CMCCLXVII.
Pod univerzitou CMCCLXVIII.
Pod univerzitou CMCCLXIX.
Pod univerzitou CMCCLXX.
Pod univerzitou CMCCLXXI.
Pod univerzitou CMCCLXXII.
Pod univerzitou CMCCLXXIII.
Pod univerzitou CMCCLXXIV.
Pod univerzitou CMCCLXXV.
Pod univerzitou CMCCLXXVI.
Pod univerzitou CMCCLXXVII.
Pod univerzitou CMCCLXXVIII.
Pod univerzitou CMCCLXXIX.
Pod univerzitou CMCCLXXX.
Pod univerzitou CMCCLXXXI.
Pod univerzitou CMCCLXXXII.
Pod univerzitou CMCCLXXXIII.
Pod univerzitou CMCCLXXXIV.
Pod univerzitou CMCCLXXXV.
Pod univerzitou CMCCLXXXVI.
Pod univerzitou CMCCLXXXVII.
Pod univerzitou CMCCLXXXVIII.
Pod univerzitou CMCCLXXXIX.
Pod univerzitou CMCCXC.
Pod univerzitou CMCCXCI.
Pod univerzitou CMCCXCII.
Pod univerzitou CMCCXCIII.
Pod univerzitou CMCCXCIV.
Pod univerzitou CMCCXCV.
Pod univerzitou CMCCXCVI.
Pod univerzitou CMCCXCVII.
Pod univerzitou CMCCXCVIII.
Pod univerzitou CMCCXCIX.
Pod univerzitou CMCCC.
Pod univerzitou CMCCCI.
Pod univerzitou CMCCCII.
Pod univerzitou CMCCCIII.
Pod univerzitou CMCCCIV.
Pod univerzitou CMCCCV.
Pod univerzitou CMCCCVI.
Pod univerzitou CMCCCVII.
Pod univerzitou CMCCCVIII.
Pod univerzitou CMCCCIX.
Pod univerzitou CMCCCX.
Pod univerzitou CMCCCXI.
Pod univerzitou CMCCCXII.
Pod univerzitou CMCCCXIII.
Pod univerzitou CMCCCXIV.
Pod univerzitou CMCCCXV.
Pod univerzitou CMCCCXVI.
Pod univerzitou CMCCCXVII.
Pod univerzitou CMCCCXVIII.
Pod univerzitou CMCCCXIX.
Pod univerzitou CMCCCXX.
Pod univerzitou CMCCCXXI.
Pod univerzitou CMCCCXXII.
Pod univerzitou CMCCCXXIII.
Pod univerzitou CMCCCXXIV.
Pod univerzitou CMCCCXXV.
Pod univerzitou CMCCCXXVI.
Pod univerzitou CMCCCXXVII.
Pod univerzitou CMCCCXXVIII.
Pod univerzitou CMCCCXXIX.
Pod univerzitou CMCCCXXX.
Pod univerzitou CMCCCXXXI.
Pod univerzitou CMCCCXXXII.
Pod univerzitou CMCCCXXXIII.
Pod univerzitou CMCCCXXXIV.
Pod univerzitou CMCCCXXXV.
Pod univerzitou CMCCCXXXVI.
Pod univerzitou CMCCCXXXVII.
Pod univerzitou CMCCCXXXVIII.
Pod univerzitou CMCCCXXXIX.
Pod univerzitou CMCCCXL.
Pod univerzitou CMCCCXLI.
Pod univerzitou CMCCCXLII.
Pod univerzitou CMCCCXLIII.
Pod univerzitou CMCCCXLIV.
Pod univerzitou CMCCCXLV.
Pod univerzitou CMCCCXLVI.
Pod univerzitou CMCCCXLVII.
Pod univerzitou CMCCCXLVIII.
Pod univerzitou CMCCCXLIX.
Pod univerzitou CMCCCL.
Pod univerzitou CMCCCLI.
Pod univerzitou CMCCCLII.
Pod univerzitou CMCCCLIII.
Pod univerzitou CMCCCLIV.
Pod univerzitou CMCCCLV.
Pod univerzitou CMCCCLVI.
Pod univerzitou CMCCCLVII.
Pod univerzitou CMCCCLVIII.
Pod univerzitou CMCCCLIX.
Pod univerzitou CMCCCLX.
Pod univerzitou CMCCCLXI.

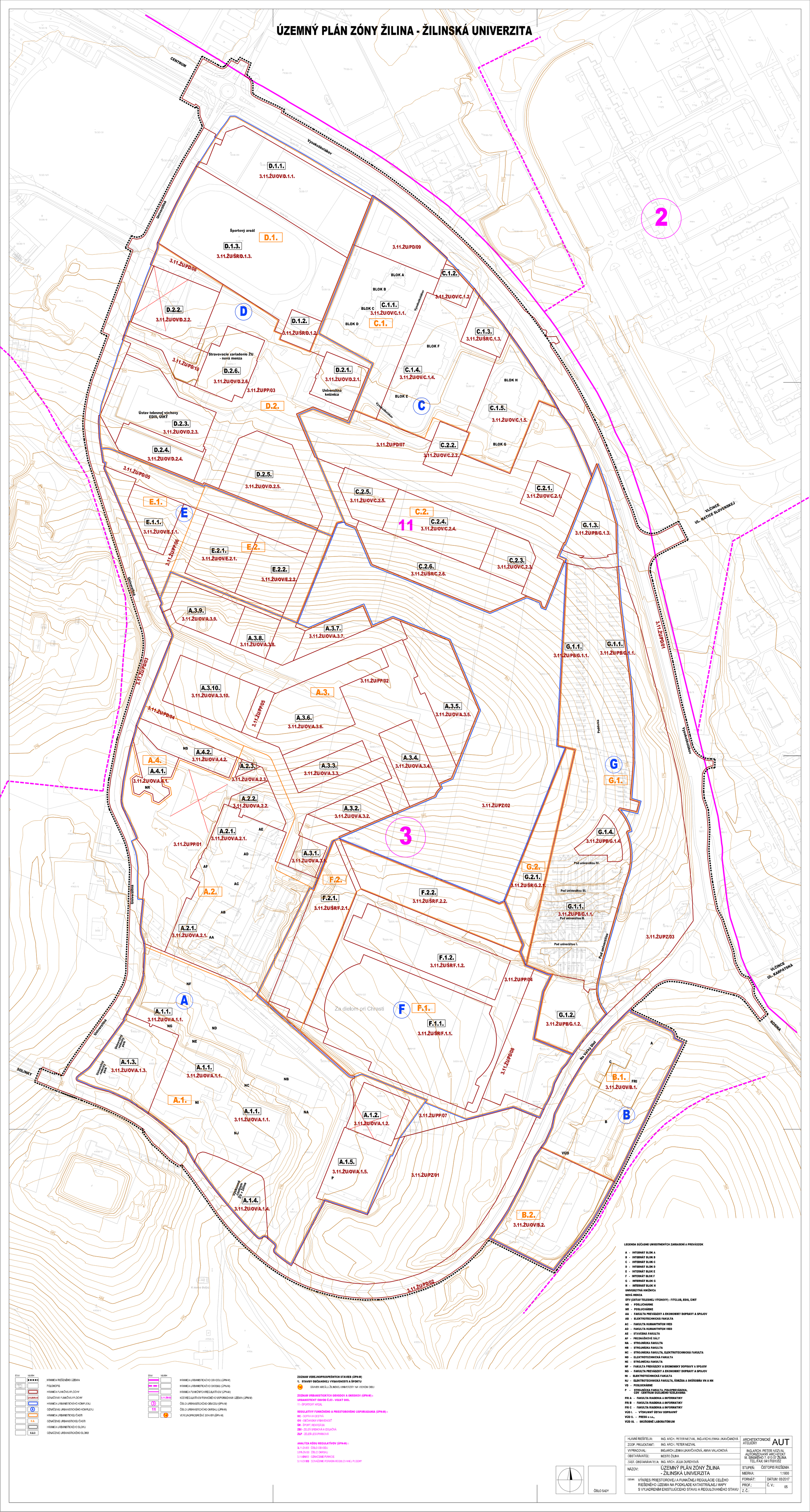
# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA


CENTRUM
Vysokoškolákov
B1
Univerzitná
Sportový areál
D.1.1.
D.1.3.
D.2.2.
D.2.6.
D.1.2.
D.2.1.
Univerzitná knižnica
Ústav telesnej výchovy EDIS, ÚIKT
D.2.3.
D.2.4.
D.2.5.
E.1.1.
E.2.1.
E.2.2.
A.3.9.
A.3.8.
A.3.7.
A.3.10.
A.3.6.
A.3.5.
A.3.4.
A.3.3.
A.3.2.
A.4.2.
A.4.1.
A.2.3.
A.2.2.
A.2.1.
A.3.1.
A.1.1.
A.1.3.
A.1.2.
A.1.5.
A.1.4.
F.2.1.
F.2.2.
F.1.2.
F.1.1.
G.2.1.
G.1.4.
G.1.2.
G.1.1.
G.1.3.
C.1.2.
C.1.1.
C.1.3.
C.1.4.
C.1.5.
C.2.2.
C.2.1.
C.2.5.
C.2.4.
C.2.3.
C.2.6.
BLOK A
BLOK B
BLOK C
BLOK D
BLOK E
BLOK F
BLOK G
BLOK H
Stravovacie zariadenie ZU - nová menza
Zariadenie pre deti a rodičov
Ul. Univerzitná
Ul. Hlinská
Ul. Kpt. Nálepku
Ul. Veľký diel
Ul. Kpt. Jána Nálepku
Ul. Matice slovenskej
Ul. Karpatská
Ul. Solinky
Ul. Veľký diel
Pod univerzitou IV.
Pod univerzitou III.
Pod univerzitou II.
Pod univerzitou I.
Pod univerzitou
Pod univerzitou
Pod univerzitou

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA


3 x TR RVN 173/B
TR-1 TR-2 RVN 173 A
CENTRUM
Vysokoškolákov
Univerzitná
Sportový areál
D.1.1.
D.1.3.
D.2.2.
D.1.2.
D.2.6.
Stravovacie zariadenie ZU - nová menza
TR MENZA
D.2.1.
Univerzitná knižnica
D.2.3.
Ústav telesnej výchovy EDIS, ÚIKT
D.2.4.
TR NS
D.2.5.
E.1.1.
E.2.1.
E.2.2.
A.3.9.
A.3.8.
A.3.7.
A.3.10.
A.3.6.
A.3.5.
A.3.4.
A.3.3.
A.3.2.
A.3.1.
A.4.2.
A.4.1.
A.2.3.
A.2.2.
A.2.1.
A.2.1.
A.1.1.
A.1.3.
A.1.1.
A.1.1.
A.1.2.
A.1.5.
A.1.4.
F.2.1.
F.2.2.
F.1.2.
F.1.1.
G.2.1.
G.1.1.
G.1.2.
G.1.4.
TR DITO
C.1.2.
C.1.1.
C.1.3.
C.1.4.
C.1.5.
TR 8
C.2.2.
C.2.1.
C.2.4.
C.2.3.
C.2.6.
G.1.3.
BLOK A
BLOK B
BLOK C
BLOK D
BLOK E
BLOK F
BLOK G
BLOK H
TR 7
VJ
VS
NS
NR
NF
NG
ND
NE
NC
NB
NA
NJ
AE
AD
AF
AC
AB
AA
P
A
FRI
B
VÚD
TR VÚD
TR 1
TR 2
TR VODOJEM
VDJ BÔRIK 1 x 500 m³ 1 x 500 m³ 1 x 1000 m³
VDJ CHRASŤ 2 x 5000 m³
PREPOJ VDJ Z PRAMEŇOV TYBRE
DN 500
DN 400
DN 350
DN 300
DN 250
DN 125
DN 150
Podjazd pre zásobovanie FV
Pod univerzitou I.
Pod univerzitou II.
Pod univerzitou III.
Pod univerzitou IV.
Pod univerzitou V.
Pod univerzitou VI.
Pod univerzitou VII.
Pod univerzitou VIII.
Pod univerzitou IX.
Pod univerzitou X.
Pod univerzitou XI.
Pod univerzitou XII.
Pod univerzitou XIII.
Pod univerzitou XIV.
Pod univerzitou XV.
Pod univerzitou XVI.
Pod univerzitou XVII.
Pod univerzitou XVIII.
Pod univerzitou XIX.
Pod univerzitou XX.
Pod univerzitou XXI.
Pod univerzitou XXII.
Pod univerzitou XXIII.
Pod univerzitou XXIV.
Pod univerzitou XXV.
Pod univerzitou XXVI.
Pod univerzitou XXVII.
Pod univerzitou XXVIII.
Pod univerzitou XXIX.
Pod univerzitou XXX.
Pod univerzitou XXXI.
Pod univerzitou XXXII.
Pod univerzitou XXXIII.
Pod univerzitou XXXIV.
Pod univerzitou XXXV.
Pod univerzitou XXXVI.
Pod univerzitou XXXVII.
Pod univerzitou XXXVIII.
Pod univerzitou XXXIX.
Pod univerzitou XL.
Pod univerzitou XLI.
Pod univerzitou XLII.
Pod univerzitou XLIII.
Pod univerzitou XLIV.
Pod univerzitou XLV.
Pod univerzitou XLVI.
Pod univerzitou XLVII.
Pod univerzitou XLVIII.
Pod univerzitou XLIX.
Pod univerzitou L.
Pod univerzitou LI.
Pod univerzitou LII.
Pod univerzitou LIII.
Pod univerzitou LIV.
Pod univerzitou LV.
Pod univerzitou LVI.
Pod univerzitou LVII.
Pod univerzitou LVIII.
Pod univerzitou LIX.
Pod univerzitou LX.
Pod univerzitou LXI.
Pod univerzitou LXII.
Pod univerzitou LXIII.
Pod univerzitou LXIV.
Pod univerzitou LXV.
Pod univerzitou LXVI.
Pod univerzitou LXVII.
Pod univerzitou LXVIII.
Pod univerzitou LXIX.
Pod univerzitou LXX.
Pod univerzitou LXXI.
Pod univerzitou LXXII.
Pod univerzitou LXXIII.
Pod univerzitou LXXIV.
Pod univerzitou LXXV.
Pod univerzitou LXXVI.
Pod univerzitou LXXVII.
Pod univerzitou LXXVIII.
Pod univerzitou LXXIX.
Pod univerzitou LXXX.
Pod univerzitou LXXXI.
Pod univerzitou LXXXII.
Pod univerzitou LXXXIII.
Pod univerzitou LXXXIV.
Pod univerzitou LXXXV.
Pod univerzitou LXXXVI.
Pod univerzitou LXXXVII.
Pod univerzitou LXXXVIII.
Pod univerzitou LXXXIX.
Pod univerzitou XC.
Pod univerzitou XCI.
Pod univerzitou XCII.
Pod univerzitou XCIII.
Pod univerzitou XCIV.
Pod univerzitou XCV.
Pod univerzitou XCVI.
Pod univerzitou XCVII.
Pod univerzitou XCVIII.
Pod univerzitou XCIX.
Pod univerzitou C.
Pod univerzitou CI.
Pod univerzitou CII.
Pod univerzitou CIII.
Pod univerzitou CIV.
Pod univerzitou CV.
Pod univerzitou CVI.
Pod univerzitou CVII.
Pod univerzitou CVIII.
Pod univerzitou CIX.
Pod univerzitou CX.
Pod univerzitou CXI.
Pod univerzitou CXII.
Pod univerzitou CXIII.
Pod univerzitou CXIV.
Pod univerzitou CXV.
Pod univerzitou CXVI.
Pod univerzitou CXVII.
Pod univerzitou CXVIII.
Pod univerzitou CXIX.
Pod univerzitou CXX.
Pod univerzitou CXXI.
Pod univerzitou CXXII.
Pod univerzitou CXXIII.
Pod univerzitou CXXIV.
Pod univerzitou CXXV.
Pod univerzitou CXXVI.
Pod univerzitou CXXVII.
Pod univerzitou CXXVIII.
Pod univerzitou CXXIX.
Pod univerzitou CXXX.
Pod univerzitou CXXXI.
Pod univerzitou CXXXII.
Pod univerzitou CXXXIII.
Pod univerzitou CXXXIV.
Pod univerzitou CXXXV.
Pod univerzitou CXXXVI.
Pod univerzitou CXXXVII.
Pod univerzitou CXXXVIII.
Pod univerzitou CXXXIX.
Pod univerzitou CXL.
Pod univerzitou CXLI.
Pod univerzitou CXLII.
Pod univerzitou CXLIII.
Pod univerzitou CXLIV.
Pod univerzitou CXLV.
Pod univerzitou CXLVI.
Pod univerzitou CXLVII.
Pod univerzitou CXLVIII.
Pod univerzitou CXLIX.
Pod univerzitou CL.
Pod univerzitou CLI.
Pod univerzitou CLII.
Pod univerzitou CLIII.
Pod univerzitou CLIV.
Pod univerzitou CLV.
Pod univerzitou CLVI.
Pod univerzitou CLVII.
Pod univerzitou CLVIII.
Pod univerzitou CLIX.
Pod univerzitou CLX.
Pod univerzitou CLXI.
Pod univerzitou CLXII.
Pod univerzitou CLXIII.
Pod univerzitou CLXIV.
Pod univerzitou CLXV.
Pod univerzitou CLXVI.
Pod univerzitou CLXVII.
Pod univerzitou CLXVIII.
Pod univerzitou CLXIX.
Pod univerzitou CLXX.
Pod univerzitou CLXXI.
Pod univerzitou CLXXII.
Pod univerzitou CLXXIII.
Pod univerzitou CLXXIV.
Pod univerzitou CLXXV.
Pod univerzitou CLXXVI.
Pod univerzitou CLXXVII.
Pod univerzitou CLXXVIII.
Pod univerzitou CLXXIX.
Pod univerzitou CLXXX.
Pod univerzitou CLXXXI.
Pod univerzitou CLXXXII.
Pod univerzitou CLXXXIII.
Pod univerzitou CLXXXIV.
Pod univerzitou CLXXXV.
Pod univerzitou CLXXXVI.
Pod univerzitou CLXXXVII.
Pod univerzitou CLXXXVIII.
Pod univerzitou CLXXXIX.
Pod univerzitou CXC.
Pod univerzitou CXCI.
Pod univerzitou CXCII.
Pod univerzitou CXCIII.
Pod univerzitou CXCIV.
Pod univerzitou CXCV.
Pod univerzitou CXCVI.
Pod univerzitou CXCVII.
Pod univerzitou CXCVIII.
Pod univerzitou CXCIX.
Pod univerzitou CC.
Pod univerzitou CCI.
Pod univerzitou CCII.
Pod univerzitou CCIII.
Pod univerzitou CCIV.
Pod univerzitou CCV.
Pod univerzitou CCVI.
Pod univerzitou CCVII.
Pod univerzitou CCVIII.
Pod univerzitou CCIX.
Pod univerzitou CCX.
Pod univerzitou CCXI.
Pod univerzitou CCXII.
Pod univerzitou CCXIII.
Pod univerzitou CCXIV.
Pod univerzitou CCXV.
Pod univerzitou CCXVI.
Pod univerzitou CCXVII.
Pod univerzitou CCXVIII.
Pod univerzitou CCXIX.
Pod univerzitou CCXX.
Pod univerzitou CCXXI.
Pod univerzitou CCXXII.
Pod univerzitou CCXXIII.
Pod univerzitou CCXXIV.
Pod univerzitou CCXXV.
Pod univerzitou CCXXVI.
Pod univerzitou CCXXVII.
Pod univerzitou CCXXVIII.
Pod univerzitou CCXXIX.
Pod univerzitou CCXXX.
Pod univerzitou CCXXXI.
Pod univerzitou CCXXXII.
Pod univerzitou CCXXXIII.
Pod univerzitou CCXXXIV.
Pod univerzitou CCXXXV.
Pod univerzitou CCXXXVI.
Pod univerzitou CCXXXVII.
Pod univerzitou CCXXXVIII.
Pod univerzitou CCXXXIX.
Pod univerzitou CCXL.
Pod univerzitou CCXLI.
Pod univerzitou CCXLII.
Pod univerzitou CCXLIII.
Pod univerzitou CCXLIV.
Pod univerzitou CCXLV.
Pod univerzitou CCXLVI.
Pod univerzitou CCXLVII.
Pod univerzitou CCXLVIII.
Pod univerzitou CCXLIX.
Pod univerzitou CCL.
Pod univerzitou CCLI.
Pod univerzitou CCLII.
Pod univerzitou CCLIII.
Pod univerzitou CCLIV.
Pod univerzitou CCLV.
Pod univerzitou CCLVI.
Pod univerzitou CCLVII.
Pod univerzitou CCLVIII.
Pod univerzitou CCLIX.
Pod univerzitou CCLX.
Pod univerzitou CCLXI.
Pod univerzitou CCLXII.
Pod univerzitou CCLXIII.
Pod univerzitou CCLXIV.
Pod univerzitou CCLXV.
Pod univerzitou CCLXVI.
Pod univerzitou CCLXVII.
Pod univerzitou CCLXVIII.
Pod univerzitou CCLXIX.
Pod univerzitou CCLXX.
Pod univerzitou CCLXXI.
Pod univerzitou CCLXXII.
Pod univerzitou CCLXXIII.
Pod univerzitou CCLXXIV.
Pod univerzitou CCLXXV.
Pod univerzitou CCLXXVI.
Pod univerzitou CCLXXVII.
Pod univerzitou CCLXXVIII.
Pod univerzitou CCLXXIX.
Pod univerzitou CCLXXX.
Pod univerzitou CCLXXXI.
Pod univerzitou CCLXXXII.
Pod univerzitou CCLXXXIII.
Pod univerzitou CCLXXXIV.
Pod univerzitou CCLXXXV.
Pod univerzitou CCLXXXVI.
Pod univerzitou CCLXXXVII.
Pod univerzitou CCLXXXVIII.
Pod univerzitou CCLXXXIX.
Pod univerzitou CCXC.
Pod univerzitou CCXCI.
Pod univerzitou CCXCII.
Pod univerzitou CCXCIII.
Pod univerzitou CCXCIV.
Pod univerzitou CCXCV.
Pod univerzitou CCXCVI.
Pod univerzitou CCXCVII.
Pod univerzitou CCXCVIII.
Pod univerzitou CCXCIX.
Pod univerzitou CCC.
Pod univerzitou CCCI.
Pod univerzitou CCCII.
Pod univerzitou CCCIII.
Pod univerzitou CCCIV.
Pod univerzitou CCCV.
Pod univerzitou CCCVI.
Pod univerzitou CCCVII.
Pod univerzitou CCCVIII.
Pod univerzitou CCCIX.
Pod univerzitou CCCX.
Pod univerzitou CCCXI.
Pod univerzitou CCCXII.
Pod univerzitou CCCXIII.
Pod univerzitou CCCXIV.
Pod univerzitou CCCXV.
Pod univerzitou CCCXVI.
Pod univerzitou CCCXVII.
Pod univerzitou CCCXVIII.
Pod univerzitou CCCXIX.
Pod univerzitou CCCXX.
Pod univerzitou CCCXXI.
Pod univerzitou CCCXXII.
Pod univerzitou CCCXXIII.
Pod univerzitou CCCXXIV.
Pod univerzitou CCCXXV.
Pod univerzitou CCCXXVI.
Pod univerzitou CCCXXVII.
Pod univerzitou CCCXXVIII.
Pod univerzitou CCCXXIX.
Pod univerzitou CCCXXX.
Pod univerzitou CCCXXXI.
Pod univerzitou CCCXXXII.
Pod univerzitou CCCXXXIII.
Pod univerzitou CCCXXXIV.
Pod univerzitou CCCXXXV.
Pod univerzitou CCCXXXVI.
Pod univerzitou CCCXXXVII.
Pod univerzitou CCCXXXVIII.
Pod univerzitou CCCXXXIX.
Pod univerzitou CCCXL.
Pod univerzitou CCCXLI.
Pod univerzitou CCCXLII.
Pod univerzitou CCCXLIII.
Pod univerzitou CCCXLIV.
Pod univerzitou CCCXLV.
Pod univerzitou CCCXLVI.
Pod univerzitou CCCXLVII.
Pod univerzitou CCCXLVIII.
Pod univerzitou CCCXLIX.
Pod univerzitou CCCL.
Pod univerzitou CCCLI.
Pod univerzitou CCCLII.
Pod univerzitou CCCLIII.
Pod univerzitou CCCLIV.
Pod univerzitou CCCLV.
Pod univerzitou CCCLVI.
Pod univerzitou CCCLVII.
Pod univerzitou CCCLVIII.
Pod univerzitou CCCLIX.
Pod univerzitou CCCLX.
Pod univerzitou CCCLXI.
Pod univerzitou CCCLXII.
Pod univerzitou CCCLXIII.
Pod univerzitou CCCLXIV.
Pod univerzitou CCCLXV.
Pod univerzitou CCCLXVI.
Pod univerzitou CCCLXVII.
Pod univerzitou CCCLXVIII.
Pod univerzitou CCCLXIX.
Pod univerzitou CCCLXX.
Pod univerzitou CCCLXXI.
Pod univerzitou CCCLXXII.
Pod univerzitou CCCLXXIII.
Pod univerzitou CCCLXXIV.
Pod univerzitou CCCLXXV.
Pod univerzitou CCCLXXVI.
Pod univerzitou CCCLXXVII.
Pod univerzitou CCCLXXVIII.
Pod univerzitou CCCLXXIX.
Pod univerzitou CCCLXXX.
Pod univerzitou CCCLXXXI.
Pod univerzitou CCCLXXXII.
Pod univerzitou CCCLXXXIII.
Pod univerzitou CCCLXXXIV.
Pod univerzitou CCCLXXXV.
Pod univerzitou CCCLXXXVI.
Pod univerzitou CCCLXXXVII.
Pod univerzitou CCCLXXXVIII.
Pod univerzitou CCCLXXXIX.
Pod univerzitou CCCXC.
Pod univerzitou CCCXCI.
Pod univerzitou CCCXCII.
Pod univerzitou CCCXCIII.
Pod univerzitou CCCXCIV.
Pod univerzitou CCCXCV.
Pod univerzitou CCCXCVI.
Pod univerzitou CCCXCVII.
Pod univerzitou CCCXCVIII.
Pod univerzitou CCCXCIX.
Pod univerzitou CD.
Pod univerzitou CDI.
Pod univerzitou CDII.
Pod univerzitou CDIII.
Pod univerzitou CDIV.
Pod univerzitou CDV.
Pod univerzitou CDVI.
Pod univerzitou CDVII.
Pod univerzitou CDVIII.
Pod univerzitou CDIX.
Pod univerzitou CDX.
Pod univerzitou CDXI.
Pod univerzitou CDXII.
Pod univerzitou CDXIII.
Pod univerzitou CDXIV.
Pod univerzitou CDXV.
Pod univerzitou CDXVI.
Pod univerzitou CDXVII.
Pod univerzitou CDXVIII.
Pod univerzitou CDXIX.
Pod univerzitou CDXX.
Pod univerzitou CDXXI.
Pod univerzitou CDXXII.
Pod univerzitou CDXXIII.
Pod univerzitou CDXXIV.
Pod univerzitou CDXXV.
Pod univerzitou CDXXVI.
Pod univerzitou CDXXVII.
Pod univerzitou CDXXVIII.
Pod univerzitou CDXXIX.
Pod univerzitou CDXXX.
Pod univerzitou CDXXXI.
Pod univerzitou CDXXXII.
Pod univerzitou CDXXXIII.
Pod univerzitou CDXXXIV.
Pod univerzitou CDXXXV.
Pod univerzitou CDXXXVI.
Pod univerzitou CDXXXVII.
Pod univerzitou CDXXXVIII.
Pod univerzitou CDXXXIX.
Pod univerzitou CDXL.
Pod univerzitou CDXLI.
Pod univerzitou CDXLII.
Pod univerzitou CDXLIII.
Pod univerzitou CDXLIV.
Pod univerzitou CDXLV.
Pod univerzitou CDXLVI.
Pod univerzitou CDXLVII.
Pod univerzitou CDXLVIII.
Pod univerzitou CDXLIX.
Pod univerzitou CDL.
Pod univerzitou CDLI.
Pod univerzitou CDLII.
Pod univerzitou CDLIII.
Pod univerzitou CDLIV.
Pod univerzitou CDLV.
Pod univerzitou CDLVI.
Pod univerzitou CDLVII.
Pod univerzitou CDLVIII.
Pod univerzitou CDLIX.
Pod univerzitou CDLX.
Pod univerzitou CDLXI.
Pod univerzitou CDLXII.
Pod univerzitou CDLXIII.
Pod univerzitou CDLXIV.
Pod univerzitou CDLXV.
Pod univerzitou CDLXVI.
Pod univerzitou CDLXVII.
Pod univerzitou CDLXVIII.
Pod univerzitou CDLXIX.
Pod univerzitou CDLXX.
Pod univerzitou CDLXXI.
Pod univerzitou CDLXXII.
Pod univerzitou CDLXXIII.
Pod univerzitou CDLXXIV.
Pod univerzitou CDLXXV.
Pod univerzitou CDLXXVI.
Pod univerzitou CDLXXVII.
Pod univerzitou CDLXXVIII.
Pod univerzitou CDLXXIX.
Pod univerzitou CDLXXX.
Pod univerzitou CDLXXXI.
Pod univerzitou CDLXXXII.
Pod univerzitou CDLXXXIII.
Pod univerzitou CDLXXXIV.
Pod univerzitou CDLXXXV.
Pod univerzitou CDLXXXVI.
Pod univerzitou CDLXXXVII.
Pod univerzitou CDLXXXVIII.
Pod univerzitou CDLXXXIX.
Pod univerzitou CDXC.
Pod univerzitou CDXCI.
Pod univerzitou CDXCII.
Pod univerzitou CDXCIII.
Pod univerzitou CDXCIV.
Pod univerzitou CDXCV.
Pod univerzitou CDXCVI.
Pod univerzitou CDXCVII.
Pod univerzitou CDXCVIII.
Pod univerzitou CDXCIX.
Pod univerzitou CM.
Pod univerzitou CMI.
Pod univerzitou CMII.
Pod univerzitou CMIII.
Pod univerzitou CMIV.
Pod univerzitou CMV.
Pod univerzitou CMVI.
Pod univerzitou CMVII.
Pod univerzitou CMVIII.
Pod univerzitou CMIX.
Pod univerzitou CMX.
Pod univerzitou CMXI.
Pod univerzitou CMXII.
Pod univerzitou CMXIII.
Pod univerzitou CMXIV.
Pod univerzitou CMXV.
Pod univerzitou CMXVI.
Pod univerzitou CMXVII.
Pod univerzitou CMXVIII.
Pod univerzitou CMXIX.
Pod univerzitou CMXX.
Pod univerzitou CMXXI.
Pod univerzitou CMXXII.
Pod univerzitou CMXXIII.
Pod univerzitou CMXXIV.
Pod univerzitou CMXXV.
Pod univerzitou CMXXVI.
Pod univerzitou CMXXVII.
Pod univerzitou CMXXVIII.
Pod univerzitou CMXXIX.
Pod univerzitou CMXXX.
Pod univerzitou CMXXXI.
Pod univerzitou CMXXXII.
Pod univerzitou CMXXXIII.
Pod univerzitou CMXXXIV.
Pod univerzitou CMXXXV.
Pod univerzitou CMXXXVI.
Pod univerzitou CMXXXVII.
Pod univerzitou CMXXXVIII.
Pod univerzitou CMXXXIX.
Pod univerzitou CMXL.
Pod univerzitou CMXLI.
Pod univerzitou CMXLII.
Pod univerzitou CMXLIII.
Pod univerzitou CMXLIV.
Pod univerzitou CMXLV.
Pod univerzitou CMXLVI.
Pod univerzitou CMXLVII.
Pod univerzitou CMXLVIII.
Pod univerzitou CMXLIX.
Pod univerzitou CML.
Pod univerzitou CMLI.
Pod univerzitou CMLII.
Pod univerzitou CMLIII.
Pod univerzitou CMLIV.
Pod univerzitou CMLV.
Pod univerzitou CMLVI.
Pod univerzitou CMLVII.
Pod univerzitou CMLVIII.
Pod univerzitou CMLIX.
Pod univerzitou CMLX.
Pod univerzitou CMLXI.
Pod univerzitou CMLXII.
Pod univerzitou CMLXIII.
Pod univerzitou CMLXIV.
Pod univerzitou CMLXV.
Pod univerzitou CMLXVI.
Pod univerzitou CMLXVII.
Pod univerzitou CMLXVIII.
Pod univerzitou CMLXIX.
Pod univerzitou CMLXX.
Pod univerzitou CMLXXI.
Pod univerzitou CMLXXII.
Pod univerzitou CMLXXIII.
Pod univerzitou CMLXXIV.
Pod univerzitou CMLXXV.
Pod univerzitou CMLXXVI.
Pod univerzitou CMLXXVII.
Pod univerzitou CMLXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXIX.
Pod univerzitou CMLXXX.
Pod univerzitou CMLXXXI.
Pod univerzitou CMLXXXII.
Pod univerzitou CMLXXXIII.
Pod univerzitou CMLXXXIV.
Pod univerzitou CMLXXXV.
Pod univerzitou CMLXXXVI.
Pod univerzitou CMLXXXVII.
Pod univerzitou CMLXXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXXIX.
Pod univerzitou CMXC.
Pod univerzitou CMXCI.
Pod univerzitou CMXCII.
Pod univerzitou CMXCIII.
Pod univerzitou CMXCIV.
Pod univerzitou CMXCV.
Pod univerzitou CMXCVI.
Pod univerzitou CMXCVII.
Pod univerzitou CMXCVIII.
Pod univerzitou CMXCIX.
Pod univerzitou CMC.
Pod univerzitou CMCI.
Pod univerzitou CMCII.
Pod univerzitou CMCIII.
Pod univerzitou CMCIV.
Pod univerzitou CMCV.
Pod univerzitou CMCVI.
Pod univerzitou CMCVII.
Pod univerzitou CMCVIII.
Pod univerzitou CMCIX.
Pod univerzitou CMCX.
Pod univerzitou CMCXI.
Pod univerzitou CMCXII.
Pod univerzitou CMCXIII.
Pod univerzitou CMCXIV.
Pod univerzitou CMCXV.
Pod univerzitou CMCXVI.
Pod univerzitou CMCXVII.
Pod univerzitou CMCXVIII.
Pod univerzitou CMCXIX.
Pod univerzitou CMCXX.
Pod univerzitou CMCXXI.
Pod univerzitou CMCXXII.
Pod univerzitou CMCXXIII.
Pod univerzitou CMCXXIV.
Pod univerzitou CMCXXV.
Pod univerzitou CMCXXVI.
Pod univerzitou CMCXXVII.
Pod univerzitou CMCXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXIX.
Pod univerzitou CMCXXX.
Pod univerzitou CMCXXXI.
Pod univerzitou CMCXXXII.
Pod univerzitou CMCXXXIII.
Pod univerzitou CMCXXXIV.
Pod univerzitou CMCXXXV.
Pod univerzitou CMCXXXVI.
Pod univerzitou CMCXXXVII.
Pod univerzitou CMCXXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXXIX.
Pod univerzitou CMCXL.
Pod univerzitou CMCXLI.
Pod univerzitou CMCXLII.
Pod univerzitou CMCXLIII.
Pod univerzitou CMCXLIV.
Pod univerzitou CMCXLV.
Pod univerzitou CMCXLVI.
Pod univerzitou CMCXLVII.
Pod univerzitou CMCXLVIII.
Pod univerzitou CMCXLIX.
Pod univerzitou CMCL.
Pod univerzitou CMCLI.
Pod univerzitou CMCLII.
Pod univerzitou CMCLIII.
Pod univerzitou CMCLIV.
Pod univerzitou CMCLV.
Pod univerzitou CMCLVI.
Pod univerzitou CMCLVII.
Pod univerzitou CMCLVIII.
Pod univerzitou CMCLIX.
Pod univerzitou CMCLX.
Pod univerzitou CMCLXI.
Pod univerzitou CMCLXII.
Pod univerzitou CMCLXIII.
Pod univerzitou CMCLXIV.
Pod univerzitou CMCLXV.
Pod univerzitou CMCLXVI.
Pod univerzitou CMCLXVII.
Pod univerzitou CMCLXVIII.
Pod univerzitou CMCLXIX.
Pod univerzitou CMCLXX.
Pod univerzitou CMCLXXI.
Pod univerzitou CMCLXXII.
Pod univerzitou CMCLXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXV.
Pod univerzitou CMCLXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXIX.
Pod univerzitou CMCLXXX.
Pod univerzitou CMCLXXXI.
Pod univerzitou CMCLXXXII.
Pod univerzitou CMCLXXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXXV.
Pod univerzitou CMCLXXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIX.
Pod univerzitou CMCXC.
Pod univerzitou CMCXCI.
Pod univerzitou CMCXCII.
Pod univerzitou CMCXCIII.
Pod univerzitou CMCXCIV.
Pod univerzitou CMCXCV.
Pod univerzitou CMCXCVI.
Pod univerzitou CMCXCVII.
Pod univerzitou CMCXCVIII.
Pod univerzitou CMCXCIX.
Pod univerzitou CMD.
Pod univerzitou CMDI.
Pod univerzitou CMDII.
Pod univerzitou CMDIII.
Pod univerzitou CMDIV.
Pod univerzitou CMDV.
Pod univerzitou CMDVI.
Pod univerzitou CMDVII.
Pod univerzitou CMDVIII.
Pod univerzitou CMDIX.
Pod univerzitou CMDX.
Pod univerzitou CMDXI.
Pod univerzitou CMDXII.
Pod univerzitou CMDXIII.
Pod univerzitou CMDXIV.
Pod univerzitou CMDXV.
Pod univerzitou CMDXVI.
Pod univerzitou CMDXVII.
Pod univerzitou CMDXVIII.
Pod univerzitou CMDXIX.
Pod univerzitou CMDXX.
Pod univerzitou CMDXXI.
Pod univerzitou CMDXXII.
Pod univerzitou CMDXXIII.
Pod univerzitou CMDXXIV.
Pod univerzitou CMDXXV.
Pod univerzitou CMDXXVI.
Pod univerzitou CMDXXVII.
Pod univerzitou CMDXXVIII.
Pod univerzitou CMDXXIX.
Pod univerzitou CMDXXX.
Pod univerzitou CMDXXXI.
Pod univerzitou CMDXXXII.
Pod univerzitou CMDXXXIII.
Pod univerzitou CMDXXXIV.
Pod univerzitou CMDXXXV.
Pod univerzitou CMDXXXVI.
Pod univerzitou CMDXXXVII.
Pod univerzitou CMDXXXVIII.
Pod univerzitou CMDXXXIX.
Pod univerzitou CMDXL.
Pod univerzitou CMDXLI.
Pod univerzitou CMDXLII.
Pod univerzitou CMDXLIII.
Pod univerzitou CMDXLIV.
Pod univerzitou CMDXLV.
Pod univerzitou CMDXLVI.
Pod univerzitou CMDXLVII.
Pod univerzitou CMDXLVIII.
Pod univerzitou CMDXLIX.
Pod univerzitou CML.
Pod univerzitou CMLI.
Pod univerzitou CMLII.
Pod univerzitou CMLIII.
Pod univerzitou CMLIV.
Pod univerzitou CMLV.
Pod univerzitou CMLVI.
Pod univerzitou CMLVII.
Pod univerzitou CMLVIII.
Pod univerzitou CMLIX.
Pod univerzitou CMLX.
Pod univerzitou CMLXI.
Pod univerzitou CMLXII.
Pod univerzitou CMLXIII.
Pod univerzitou CMLXIV.
Pod univerzitou CMLXV.
Pod univerzitou CMLXVI.
Pod univerzitou CMLXVII.
Pod univerzitou CMLXVIII.
Pod univerzitou CMLXIX.
Pod univerzitou CMLXX.
Pod univerzitou CMLXXI.
Pod univerzitou CMLXXII.
Pod univerzitou CMLXXIII.
Pod univerzitou CMLXXIV.
Pod univerzitou CMLXXV.
Pod univerzitou CMLXXVI.
Pod univerzitou CMLXXVII.
Pod univerzitou CMLXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXIX.
Pod univerzitou CMLXXX.
Pod univerzitou CMLXXXI.
Pod univerzitou CMLXXXII.
Pod univerzitou CMLXXXIII.
Pod univerzitou CMLXXXIV.
Pod univerzitou CMLXXXV.
Pod univerzitou CMLXXXVI.
Pod univerzitou CMLXXXVII.
Pod univerzitou CMLXXXVIII.
Pod univerzitou CMLXXXIX.
Pod univerzitou CMXC.
Pod univerzitou CMXCI.
Pod univerzitou CMXCII.
Pod univerzitou CMXCIII.
Pod univerzitou CMXCIV.
Pod univerzitou CMXCV.
Pod univerzitou CMXCVI.
Pod univerzitou CMXCVII.
Pod univerzitou CMXCVIII.
Pod univerzitou CMXCIX.
Pod univerzitou CMC.
Pod univerzitou CMCI.
Pod univerzitou CMCII.
Pod univerzitou CMCIII.
Pod univerzitou CMCIV.
Pod univerzitou CMCV.
Pod univerzitou CMCVI.
Pod univerzitou CMCVII.
Pod univerzitou CMCVIII.
Pod univerzitou CMCIX.
Pod univerzitou CMCX.
Pod univerzitou CMCXI.
Pod univerzitou CMCXII.
Pod univerzitou CMCXIII.
Pod univerzitou CMCXIV.
Pod univerzitou CMCXV.
Pod univerzitou CMCXVI.
Pod univerzitou CMCXVII.
Pod univerzitou CMCXVIII.
Pod univerzitou CMCXIX.
Pod univerzitou CMCXX.
Pod univerzitou CMCXXI.
Pod univerzitou CMCXXII.
Pod univerzitou CMCXXIII.
Pod univerzitou CMCXXIV.
Pod univerzitou CMCXXV.
Pod univerzitou CMCXXVI.
Pod univerzitou CMCXXVII.
Pod univerzitou CMCXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXIX.
Pod univerzitou CMCXXX.
Pod univerzitou CMCXXXI.
Pod univerzitou CMCXXXII.
Pod univerzitou CMCXXXIII.
Pod univerzitou CMCXXXIV.
Pod univerzitou CMCXXXV.
Pod univerzitou CMCXXXVI.
Pod univerzitou CMCXXXVII.
Pod univerzitou CMCXXXVIII.
Pod univerzitou CMCXXXIX.
Pod univerzitou CMCXL.
Pod univerzitou CMCXLI.
Pod univerzitou CMCXLII.
Pod univerzitou CMCXLIII.
Pod univerzitou CMCXLIV.
Pod univerzitou CMCXLV.
Pod univerzitou CMCXLVI.
Pod univerzitou CMCXLVII.
Pod univerzitou CMCXLVIII.
Pod univerzitou CMCXLIX.
Pod univerzitou CMCL.
Pod univerzitou CMCLI.
Pod univerzitou CMCLII.
Pod univerzitou CMCLIII.
Pod univerzitou CMCLIV.
Pod univerzitou CMCLV.
Pod univerzitou CMCLVI.
Pod univerzitou CMCLVII.
Pod univerzitou CMCLVIII.
Pod univerzitou CMCLIX.
Pod univerzitou CMCLX.
Pod univerzitou CMCLXI.
Pod univerzitou CMCLXII.
Pod univerzitou CMCLXIII.
Pod univerzitou CMCLXIV.
Pod univerzitou CMCLXV.
Pod univerzitou CMCLXVI.
Pod univerzitou CMCLXVII.
Pod univerzitou CMCLXVIII.
Pod univerzitou CMCLXIX.
Pod univerzitou CMCLXX.
Pod univerzitou CMCLXXI.
Pod univerzitou CMCLXXII.
Pod univerzitou CMCLXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXV.
Pod univerzitou CMCLXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXIX.
Pod univerzitou CMCLXXX.
Pod univerzitou CMCLXXXI.
Pod univerzitou CMCLXXXII.
Pod univerzitou CMCLXXXIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIV.
Pod univerzitou CMCLXXXV.
Pod univerzitou CMCLXXXVI.
Pod univerzitou CMCLXXXVII.
Pod univerzitou CMCLXXXVIII.
Pod univerzitou CMCLXXXIX.
Pod univerzitou CMCXC.
Pod univerzitou CMCXCI.
Pod univerzitou CMCXCII.
Pod univerzitou CMCXCIII.
Pod univerzitou CMCXCIV.
Pod univerzitou CMCXCV.
Pod univerzitou CMCXCVI.
Pod univerzitou CMCXCVII.
Pod univerzitou CMCXCVIII.
Pod univerzitou CMCXCIX.
Pod univerzitou CMD.
Pod univerzitou CMDI.
Pod univerzitou CMDII.
Pod univerzitou CMDIII.
Pod univerzitou CMDIV.
Pod univerzitou CMDV.
Pod univerzitou CMDVI.
Pod univerzitou CMDVII.
Pod univerzitou CMDVIII.
Pod univerzitou CMDIX.
Pod univerzitou CMDX.
Pod univerzitou CMDXI.
Pod univerzitou CMDXII.
Pod univerzitou CMDXIII.
Pod univerzitou CMDXIV.
Pod univerzitou CMDXV.
Pod univerzitou CMDXVI.
Pod univerzitou CMDXVII.
Pod univerzitou CMDXVIII.
Pod univerzitou CMDXIX.
Pod univerzitou CMDXX.
Pod univerzitou CMDXXI.
Pod univerzitou CMDXXII.
Pod univerzitou CMDXXIII.
Pod univerzitou CMDXXIV.
Pod univerzitou CMDXXV.
Pod univerzitou CMDXXVI.
Pod univerzitou CMDXXVII.
Pod univerzitou CMDXXVIII.
Pod univerzitou CMDXXIX.
Pod univerzitou CMDXXX.
Pod univerzitou CMDXXXI.
Pod univerzitou CMDXXXII.
Pod univerzitou CMDXXXIII.
Pod univerzitou CMDXXXIV.
Pod univerzitou CMDXXXV.
Pod univerzitou CMDXXXVI.
Pod univerzitou CMDXXXVII.
Pod univerzitou CMDXXXVIII.
Pod univerzitou CMDXXXIX.
Pod univerzitou CMDXL.
Pod univerzitou CMDXLI.
Pod univerzitou CMDXLII.
Pod univerzitou CMDXLIII.
Pod univerzitou CMDXLIV.
Pod univerzitou CMDXLV.
Pod univerzitou CMDXLVI.
Pod univerzitou CMDXLVII.
Pod univerzitou CMDXLVIII.
Pod univerzitou CMDXLIX.
Pod univerzitou CML.
Pod univerzitou CMLI.
Pod univerzitou CMLII.
Pod univerzitou CMLIII.
Pod univerzitou CMLIV.
Pod univerzitou CMLV.
Pod univerzitou CMLVI.
Pod univerzitou CMLVII.
Pod univerzitou CMLVIII.
Pod univerzitou CMLIX.
Pod univerzitou CMLX.
Pod univerzitou CMLXI.
Pod univerzitou CMLXII.
Pod univerzitou CMLX

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA




**LEGENDA SÚČASNE UMIESTNENÝCH ZARIADENÍ A PREVÁDZOK**

- A - INTERNÁT BLOK A
- B - INTERNÁT BLOK B
- C - INTERNÁT BLOK C
- D - INTERNÁT BLOK D
- E - INTERNÁT BLOK E
- F - INTERNÁT BLOK F
- G - INTERNÁT BLOK G
- H - INTERNÁT BLOK H

UNIVERZITNÁ KNIŽNICA
NOVÁ MENZA
ÚTV (ÚSTAV TELESNEJ VÝCHOVY) - FITCLUB, EDIS, ÚIKT
NR - POSLUCHÁRNE
MR - POSLUCHÁRNE
AA - FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV
AB - ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA
AC - FAKULTA HUMANITNÝCH VIED
AD - FAKULTA HUMANITNÝCH VIED
AE - STAVEBNÁ FAKULTA
AF - PRÍRODNÁ VEDA
NA - STROJNÍCKA FAKULTA
NB - STROJNÍCKA FAKULTA
NC - STROJNÍCKA FAKULTA, ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA
ND - ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA
NE - STROJNÍCKA FAKULTA
NF - FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV
NG - FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV
NI - ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA
NJ - ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA, ÚDRŽBA A SKÚŠOBŇA VN A NN
VÚ - POSLUCHÁRNE
P - STROJNÍCKA FAKULTA, POLOPREVÁDZKA, CDV - CENTRUM DUALIZMU VZDELÁVANIA
FRI A - FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY
FRI B - FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY
FRI C - FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY
VÚD I. - VÝSKUMNÝ ÚSTAV DOPRAVNÝ
VÚD II. - PRESS a r.o.,
VÚD III. - SKÚŠOBNÉ LABORATÓRIUM

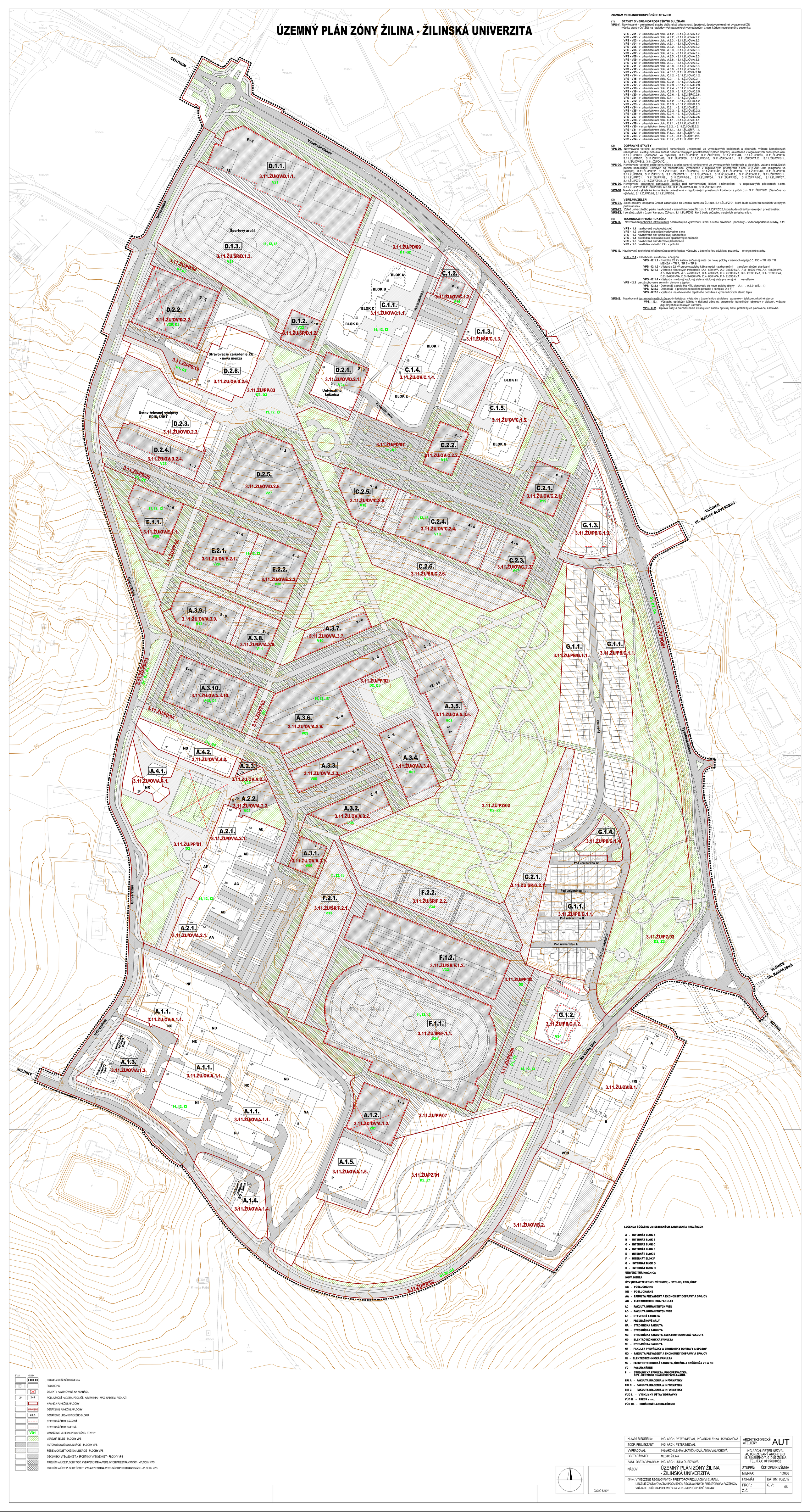
| | |
|---|---|
| HLAVNÍ REŠITEĽKA: | ING. ARCH. PETER MEZIVÁL, ING.ARCH.LENKA I.KAVČANOVÁ |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MEZIVÁL |
| VYPRACOVAL: | ING.ARCH.LENKA LIKAVČANOVÁ, ANNA VALACHOVÁ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO ŽILINA |
| ZÁST. OBSTARÁVATEĽKA: | ING. ARCH. JÚLIA ĎURDINOVÁ |
| NÁZOV: | ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA |
| OBSAH: | VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY S VYZNAČENÍM EXISTUJÚCEHO STAVU A REGULOVANÉHO STAVU |

ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY **AUT**
ING.ARCH. PETER MEZIVÁL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. SCHNEIDRA-TRNAVSKÉHO 1, 010 07 ŽILINA
TEL./FAX: 041/7691052

| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | ČISTOPIS RIEŠENIA |
| MIERKA: | 1:1000 |
| FORMÁT: | |
| DÁTUM: | 03/2017 |
| PROF.: | |
| Č. V.: | 05 |
| Z. Č.: | |

ČÍSLO SADY

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA




## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

(1) **STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝM SLOŽENÍM**

**VPS-S1** Navrhovaná – umiestnené stavby občianskej vybavenosti, športovej, športovorekreačnej vybavenosti ŽU riešiť stavby ÚV ŽU na nasledovných pozemkoch vymedzených a označených v zátv. kódom regulačného pozemku:

**VPS - V01** - v urbanistickom bloku A.1.2. - 3.11.ŽU/OV/A.1.2.
**VPS - V02** - v urbanistickom bloku A.2.1. - 3.11.ŽU/OV/A.2.1.
**VPS - V03** - v urbanistickom bloku A.2.3. - 3.11.ŽU/OV/A.2.3.
**VPS - V04** - v urbanistickom bloku A.3.1. - 3.11.ŽU/OV/A.3.1.
**VPS - V05** - v urbanistickom bloku A.3.2. - 3.11.ŽU/OV/A.3.2.
**VPS - V06** - v urbanistickom bloku A.3.3. - 3.11.ŽU/OV/A.3.3.
**VPS - V07** - v urbanistickom bloku A.3.4. - 3.11.ŽU/OV/A.3.4.
**VPS - V08** - v urbanistickom bloku A.3.5. - 3.11.ŽU/OV/A.3.5.
**VPS - V09** - v urbanistickom bloku A.3.6. - 3.11.ŽU/OV/A.3.6.
**VPS - V10** - v urbanistickom bloku A.3.7. - 3.11.ŽU/OV/A.3.7.
**VPS - V11** - v urbanistickom bloku A.3.8. - 3.11.ŽU/OV/A.3.8.
**VPS - V12** - v urbanistickom bloku A.3.9. - 3.11.ŽU/OV/A.3.9.
**VPS - V13** - v urbanistickom bloku A.3.10. 3.11.ŽU/OV/A.3.10.
**VPS - V14** - v urbanistickom bloku C.1.2. - 3.11.ŽU/OV/C.1.2.
**VPS - V15** - v urbanistickom bloku C.1.1. - 3.11.ŽU/OV/C.1.1.
**VPS - V16** - v urbanistickom bloku C.2.3. - 3.11.ŽU/OV/C.2.3.
**VPS - V17** - v urbanistickom bloku C.2.5. - 3.11.ŽU/OV/C.2.5.
**VPS - V18** - v urbanistickom bloku C.2.4. - 3.11.ŽU/OV/C.2.4.
**VPS - V19** - v urbanistickom bloku C.2.6. - 3.11.ŽU/OV/C.2.6.
**VPS - V20** - v urbanistickom bloku C.2.1. - 3.11.ŽU/OV/C.2.1.
**VPS - V21** - v urbanistickom bloku D.1.1. - 3.11.ŽU/OV/D.1.1.
**VPS - V22** - v urbanistickom bloku D.1.2. - 3.11.ŽU/SR/D.1.2.
**VPS - V23** - v urbanistickom bloku D.1.3. - 3.11.ŽU/SR/D.1.3.
**VPS - V24** - v urbanistickom bloku D.2.1. - 3.11.ŽU/OV/D.2.1.
**VPS - V25** - v urbanistickom bloku D.2.2. - 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
**VPS - V26** - v urbanistickom bloku D.2.4. - 3.11.ŽU/OV/D.2.4
**VPS - V27** - v urbanistickom bloku D.2.5. - 3.11.ŽU/OV/D.2.5
**VPS - V28** - v urbanistickom bloku E.1.1. - 3.11.ŽU/OV/E.1.1.
**VPS - V29** - v urbanistickom bloku E.2.1. - 3.11.ŽU/OV/E.2.1.
**VPS - V30** - v urbanistickom bloku E.2.2. - 3.11.ŽU/OV/E.2.2.
**VPS - V31** - v urbanistickom bloku F.1.1. - 3.11.ŽU/SR/F.1.1.
**VPS - V32** - v urbanistickom bloku F.1.2. - 3.11.ŽU/SR/F.1.2.
**VPS - V33** - v urbanistickom bloku F.2.1. - 3.11.ŽU/SR/F.2.1.
**VPS - V34** - v urbanistickom bloku F.2.2. - 3.11.ŽU/SR/F.2.2.

(2) **DOPRAVNÉ STAVBY**

**VPS-D1** Navrhované verejné automobilové komunikácie umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane súvisiacich stavieb, ktorými sú: 3.11.ŽU/PD/01 (zastavané územie), 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03, 3.11.ŽU/PD/04, 3.11.ŽU/PD/05, 3.11.ŽU/PD/06, 3.11.ŽU/PD/07, 3.11.ŽU/PD/08, 3.11.ŽU/PD/09, 3.11.ŽU/PD/10, 3.11./ŽU/OV/A.1., 3.11./ŽU/OV/A.2., 3.11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.,

**VPS-D2** Navrhované verejné pešie komunikácie a prestranstvá umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane súvisiacich stavieb, ktorými sú: 3.11.ŽU/PD/01 (zastavané územie), 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03, 3.11.ŽU/PD/04, 3.11.ŽU/PD/05, 3.11.ŽU/PD/06, 3.11.ŽU/PD/07, 3.11.ŽU/PD/08, 3.11.ŽU/PD/09, 3.11.ŽU/PD/10, 3.11./ŽU/OV/A.1., 3.11./ŽU/OV/A.2., 3.11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1., 3.11./ŽU/OV/C.2., 3.11./ŽU/PP/01, 3.11./ŽU/PP/02, 3.11./ŽU/PP/03, 3.11./ŽU/PP/04, 3.11./ŽU/PP/05, 3.11./ŽU/PP/06, 3.11./ŽU/PP/07, 3.11./ŽU/PP/08, 3.11./ŽU/PP/09, 3.11./ŽU/PP/10

**VPS-D3** Navrhované cyklistické komunikácie umiestnené pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a označených 3.11.ŽU/PP/02,3.11.ŽU/PP/03,A.3.1b, 3.11.ŽU/OV/A.3.10.,3.11.ŽU/OV/C.2.2.

**VPS-D4** Navrhované cyklistické komunikácie umiestnené v regulovaných priestoroch koridoru a plôch.com. 3.11.ŽU/PD/01 (zastavané územie), 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03

(3) **VEREJNÁ ZELEŇ**

**VPS-Z1** Zeleň areálov terajšieho Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU som. 3.11.ŽU/PZ/01, ktorá bude súčasťou budúcich verejných priestranstiev.

**VPS-Z2** Navrhovaného verejného parku navrhovaná v území kampusu ŽU som. 3.11.ŽU/PZ/02, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

**VPS-Z3** Líniová zeleň v území kampusu ŽU som 3.11.ŽU/PZ/03, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

(4) **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**VPS-I1** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

**VPS - I1.1** - navrhovaná vodovodná sieť
**VPS - I1.2** - preložka existujúce vodovodnej siete
**VPS - I1.3** - navrhovaná sieť splaškovej kanalizácie
**VPS - I1.4** - preložka existujúcej siete splaškovej kanalizácie
**VPS - I1.5** - navrhovaná sieť dažďovej kanalizácie
**VPS - I1.6** - preložka vodného toku v potrubí

**VPS-I2** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby:

**VPS - I2.1** v zásobovaní elektrickou energiou
- **VPS - I2.1.1** - Preložka 22 kV káblov súčasnej siete do novej polohy v overlock napájač č. 130 – TR HB, TR MENZA – TR V
- **VPS - I2.1.2** - Navrhovaná 22 kV prípojková skriňa káblo medzi navrhovanými transformačnými stanicami
- **VPS - I2.1.3** - Výstavba kioskových trafostaníc: A.1- 630 kVA, A.2- 3x630 kVA, A.3- 4x630 kVA, A.4- 4x630 kVA, A.5- 3x630 kVA, A.6- 4x630 kVA, C.1- 400 kVA, C.2- 4x630 kVA, C.3- 4x630 kVA, D.1- 3x630 kVA, D.2- 3x630 kVA, D.3- 2x630 kVA, D.4- 630 kVA, F.1- 2x630 kVA
- **VPS - I2.1.4** - Výstavba káblovej siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie

**VPS - I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom
- **VPS - I2.2.1** - Demontáž a preložka STL plynovodu do novej polohy (línky A.1.1., A.3.9. a E.1.1.)
- **VPS - I2.2.2** - Demontáž a preložka tepelného potrubia ( komplex D a F)
- **VPS - I2.2.3** - Výstavba navrhovaného tepelného potrubia a vymenníkových staníc tepla

**VPS-I3** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky - telekomunikačné stavby:

**VPS - I3.1** - Výstavba optických káblov v nášlenej zóne na pripojenie jednotlivých objektov v blokoch, vrátane digitálnych telefónnych ústrední.

**VPS - I3.2** - Úprava trasy a premiestnenie existujúcich káblov optickej siete, prekážajúce plánovanej zástavbe.

## LEGENDA SÚČASNE UMIESTNENÝCH ZARIADENÍ A PREVÁDZOK

**A** - **INTERNÁT BLOK A**
**B** - **INTERNÁT BLOK B**
**C** - **INTERNÁT BLOK C**
**D** - **INTERNÁT BLOK D**
**E** - **INTERNÁT BLOK E**
**F** - **INTERNÁT BLOK F**
**G** - **INTERNÁT BLOK G**
**H** - **INTERNÁT BLOK H**
**UNIVERZITNÁ KNIŽNICA**
**NOVÁ MENZA**
**ÚFV (ÚSTAV TELESNEJ VÝCHOVY)- FITCLUB, EDIS, ÚIKT**
**HR** - **POSLUCHÁRNE**
**MR** - **POSLUCHÁRNE**
**AA** - **FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV**
**AB** - **ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA**
**AC** - **FAKULTA HUMANITNÝCH VIED**
**AD** - **FAKULTA HUMANITNÝCH VIED**
**AE** - **STAVEBNÁ FAKULTA**
**AF** - **PREDNÁŠKOVÉ SÁLY**
**NA** - **STROJNÍCKA FAKULTA**
**NB** - **STROJNÍCKA FAKULTA**
**NC** - **STROJNÍCKA FAKULTA, ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA**
**ND** - **ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA**
**NE** - **STROJNÍCKA FAKULTA**
**NF** - **FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV**
**NG** - **FAKULTA PREVÁDZKY A EKONOMIKY DOPRAVY A SPOJOV**
**NI** - **ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA**
**NJ** - **ELEKTROTECHNICKÁ FAKULTA, ODBOR.ŽSA a SKÚŠOBŇA VN a NN**
**VÚD** - **POSLUCHÁRNE**
**P** - **STROJNÍCKA FAKULTA, POLOPREVÁDZKA,**
**CDV - CENTRUM DUÁLNEHO VZDELÁVANIA**
**FRI A** - **FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY**
**FRI B** - **FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY**
**FRI C** - **FAKULTA RIADENIA A INFORMATIKY**
**VÚD I.** - **VÝSKUMNÝ ÚSTAV DOPRAVNÝ**
**VÚD II.** - **PRESS-s r.o.,**
**VÚD III.** - **SKÚŠOBNÉ LABORATÓRIUM**

| | |
|---|---|
| | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | POLOHOPIS |
| | OBJEKTY I NAVRHOVANÉ NA ASANÁCIU |
| P 3-4 | PODLAŽNOSŤ NADZEMIA - PODLAŽIE / MIN.- MAX. NADZEMN. PODLAŽÍ |
| | HRANICA FUNKČNÝCH ZÓN |
| S1/UM/HE | OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY |
| 0,8,3 | OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU |
| | STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ |
| | STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ |
| VO1 | OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY |
| | VEREJNÁ ZELEŇ - PLOCHY VPS |
| | AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE - PLOCHY VPS |
| | PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - PLOCHY VPS |
| | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ - PLOCHY VPS |
| | PRÍSLUŠNÉ PLOCHY ÚSC. VYBAVENOSTNÁ VEREJNÁ ČI PRIESTRANNÁ(V) – PLOCHY VPS |
| | PRÍSLUŠNÉ PLOCHY ŠPORT. VYBAVENOSTNÁ VEREJNÁ ČI PRIESTRANNÁ(V) – PLOCHY VPS |

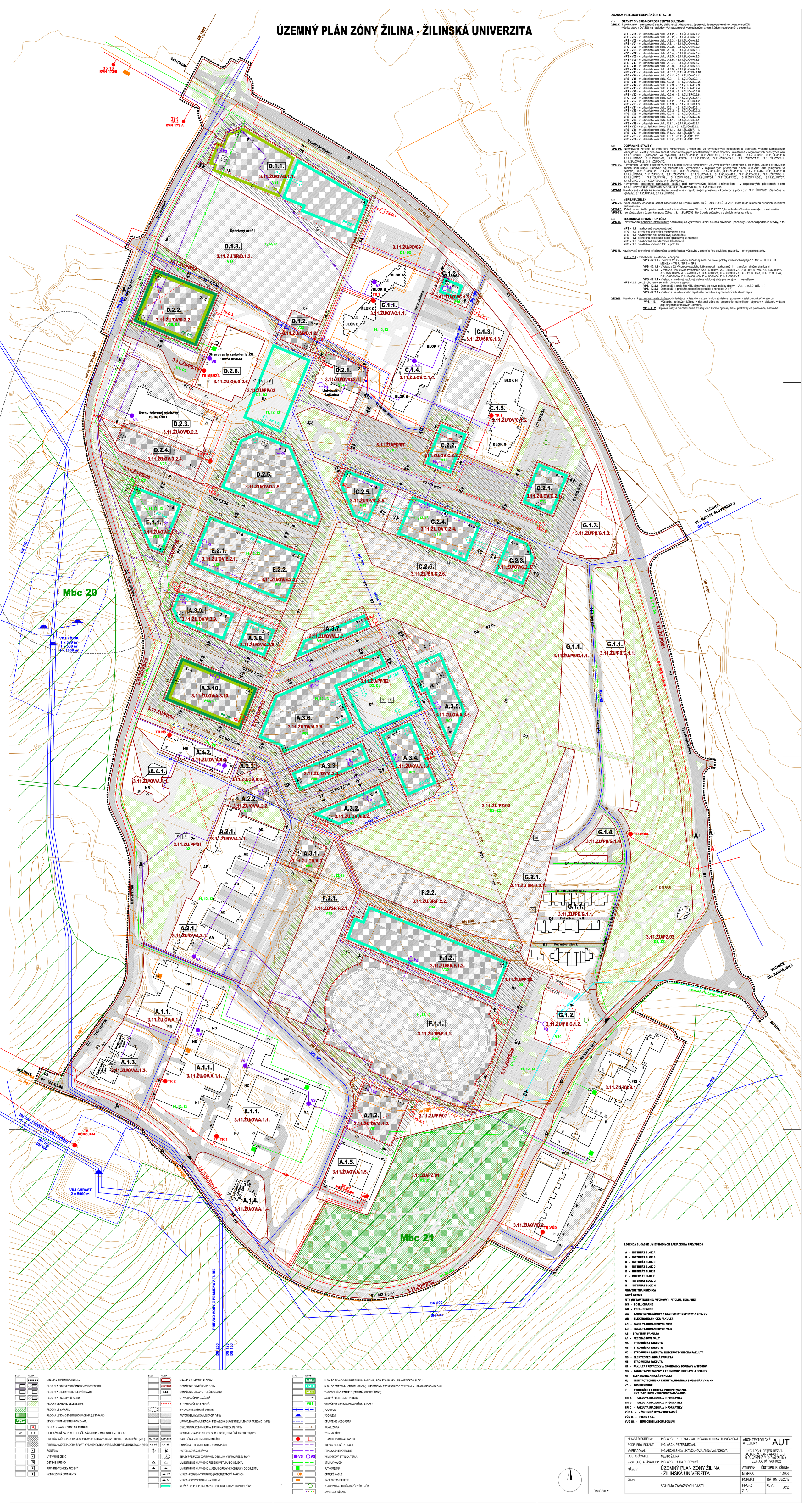
ČÍSLO SADY

| | |
|---|---|
| HLAVNÍ REŠITEĽ/A: | ING. ARCH. PETER MEZNÁL, ING.ARCH.LIENKA I.KAVČANOVÁ |
| ZODP. PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MEZNÁL |
| VYPRACOVAL: | INGARCH.LIENKA I.KAVČANOVÁ, ANNA VALACHOVÁ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO ŽILINA |
| ZÁST. OBSTARÁVATEĽA: | ING. ARCH. JÁN DURDINOVÁ |
| NÁZOV: | ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA |
| OBSAH: | VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI, LIMITNÉ ÚDAJE KU KAŽDÉMU RODINNÉMU REGULOVANÉMU PRIESTOROVÉMU A POZEMKOV, VYMEDZENIE ÚRČENÁ POZEMKOV NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |

ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY **AUT**
ING.ARCH. PETER MEZNÁL
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. SCHNEIDRA-TRNAVSKÉHO 1, 010 07 ŽILINA
TEL./FAX: 041/7630102

| | |
|---|---|
| STUPEŇ: | ČISTOPIS RIEŠENIA |
| MIERKA: | 1:1000 |
| FORMÁT: | DÁTUM: 03/2017 |
| PROF.: | C. V.: 06 |
| Z. Č.: | |

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA - ŽILINSKÁ UNIVERZITA


Mbc 20
Mbc 21
CENTRUM
Vysokoškolákov
Univerzitná
Hollého
Kukučínova
Veľký diel
Vysokoškolákov
Vysokoškolákov
Univerzitná
Kukučínova
Hollého
Veľký diel
Univerzitná
Kukučínova
Univerzitná
Vysokoškolákov
Univerzitná
Vysokoškolákov
Univerzitná
Kukučínova
Univerzitná
Kukučínova
Univerzitná
Kukučínova