

MESTSKÉ SPOLOČNOSTI S MANAŽÉRSKOU KONTROLOU MESTA

Materiál na rokovanie pre
Mestskú radu v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

INFORMATÍVNE SPRÁVY O CIEĽOCH A PRIORITÁCH SPOLOČNOSTÍ V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU 2018

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. art. Anton Šulík – riaditeľ Mestského divadla Žilina,
JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka spol. ŽILBYT s.r.o.,
Ing. Stanislav Bořuta – konateľ spol. ŽILBYT s.r.o.,
Vladislav Harčar – konateľ Mestskej krytej plavárne Žilina s.r.o.,
Ing. Imre Valášek – generálny manažér MsHK Žilina a.s.,
Ing. Daniel Rančák – konateľ MsHKM Žilina s.r.o.,
PhDr. Alena Lišková – riaditeľka centra pre seniorov Úsmev,
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – konateľ spol. Obytný súbor Krasňany s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. art. Anton Šulík – riaditeľ Mestského divadla Žilina,
JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka spol. ŽILBYT s.r.o.,
Ing. Stanislav Bořuta – konateľ spol. ŽILBYT s.r.o.,
Vladislav Harčar – konateľ Mestskej krytej plavárne Žilina s.r.o.,
Ing. Imre Valášek – generálny manažér MsHK Žilina a.s.,
Ing. Daniel Rančák – konateľ MsHKM Žilina s.r.o.,
PhDr. Alena Lišková – riaditeľka centra pre seniorov Úsmev,
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – konateľ spol. Obytný súbor Krasňany s.r.o.

Žilina, január 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností tak, ako boli predložené

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predložený materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na základe uznesenia č. 214/2016 zo dňa 12.12.2016, ktorým mestské zastupiteľstvo požiadalo v bode II./1. zodpovedných pracovníkov spoločností s manažérskou kontrolou mesta predložiť na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, v mesiaci február 2017 informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca volebného obdobia v roku 2018 spolu s predpokladanými investičnými nákladmi.

MATERIÁL

1. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
Mestské divadlo Žilina **str. 3 - 31**
2. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
ŽILBYT, s.r.o. **str. 32 - 42**
3. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
Mestská krytá plaváreň Žilina, s.r.o. **str. 43 - 51**
4. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
MsHK Žilina, a.s. **str. 52 - 56**
5. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
MsHKM, s.r.o. **str. 57 - 65**
6. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
ÚSMEV – zariadenie pre seniorov **str. 66 - 69**
7. Informatívna správa o cieľoch a prioritách spoločnosti v roku 2017 – 2018
Obytný súbor Krasňany, s.r.o. **str. 70 - 72**

Mestské divadlo Žilina

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018



MESTSKÉ
DIVADLO
ŽILINA

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA V ROKOCH 2017 A 2018

Zodpovední za vypracovanie:

Mgr. art. Anton Šulík, riaditeľ
Helena Hrušková, ekonómka – účtovníčka
Ing. Ivica Šošková, produkcia
Dagmar Košťanová, vzťahy s verejnosťou



OBSAH

Špecifikácia Mestského divadla Žilina.....	2
Vymedzenie cieľov a priorít v roku 2017 a 2018.....	2
Hlavné ciele Mestského divadla v roku 2017 a 2018.....	3
Hlavné priority Mestského divadla v roku 2017 a 2018.....	3
1. Mestské divadlo Žilina	4
1. 1. Hlavná činnosť Mestského divadla Žilina – vlastná divadelná tvorba: rok 2017 a 2018.....	4
Prehľad nových hier a štruktúra nákladov na uvedenie nových hier.....	6
Prehľad premiér – rok 2017 a 2018.....	8
Programový kalendár na rok 2017 a 2018	12
1. 2. Iné aktivity Mestského divadla Žilina: rok 2017 a 2018.....	16
Vitajte doma s.....	16
Noc divadiel.....	16
Open Air Divadlo.....	17
Účasť na festivaloch.....	17
Spolupráca s Mestom	17
Propagácia a prezentácia činnosti Mestského divadla Žilina.....	18
Otváracie hodiny, hracie časy a ceny vstupeniek v Mestskom divadle Žilina.....	19
2. Rosenfeldov palác.....	20
Hlavné priority Rosenfeldovho paláca v roku 2017 a 2018.....	21
Náklady na podujatia v roku 2017 a 2018.....	22



ŠPECIFIKÁCIA MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA

Mestské divadlo Žilina je najmladším profesionálnym divadlom na Slovensku. Od svojho nedávneho vzniku až doteraz preukázalo, že má potenciál rásť a svojim významom presahovať regionálnu úroveň podobne, ako divadlá s dlhodobou tradíciou. Štruktúra návštevníkov divadla dokazuje, že za 7 rokov uplatňovania progresívneho a jedinečného dramaturgického prístupu sa priemerný vek návštevníkov zvýšil, čo je veľmi dobrým signálom. Znamená to, že odvážna stratégia divadla, ktorá na začiatku oslovovala hlavne vekom mladých divákov, pritiahla i divákov strednej aj staršej generácie, ktorí predtým preferovali a navštevovali divadlá s dlhoročnou divadelnou tradíciou a konzervatívnejším repertoárom a v iných mestách. Návštevníci žilinského divadla sú ľudia názorovo otvorení, zvedaví a pripravení na všetko nové, čo im môže divadlo dnešnej doby priniesť. Zaujala ich inakosť prístupu Mestského divadla Žilina - výber tém, ich spracovanie a podanie, orientácia na súčasnosť, orientácia na autorov našej doby. Žilinské divadlo je zrejme jediné z profesionálnych divadiel, ktorého dramaturgia dlhodobo a cielene uvádza diela súčasných svetových a slovenských autorov a zároveň sprístupňuje mladým a začínajúcim slovenským talentom, umelcom, profesionálnu divadelnú scénu na ich sebareprezentáciu. Tým sa otvára zaujímavá možnosť porovnania, konfrontácie súčasnej svetovej tvorby a pôvodnej slovenskej tvorby. Naznačuje smer, ktorým sa uberá divadelná tvorba na Slovensku a aká je jeho podoba, ktorú spoluvytvára tiež svojou jedinečnosťou, pravosťou a hodnovernosťou nová generácia mladých divadelných umelcov, ktorým Mestské divadlo Žilina vychádza svojou dramaturgiou a programovým zameraním dlhodobo v ústrety.

VYMEDZENIE CIEĽOV A PRIORÍT V ROKU 2017 a 2018

Mestské divadlo Žilina je kultúrnou a umeleckou organizáciou financovanou Mestom Žilina. Je profesionálnym repertoárovým divadlom so stálym umeleckým súborom, ktorého hlavným predmetom činnosti je tvorba a produkcia divadelných inscenácií. Hlavným poslaním Mestského divadla Žilina je prinášať divadelné, kultúrne a umelecké produkcie a projekty v najvyššej umeleckej kvalite.



HLAVNÉ CIELE MESTSKÉHO DIVADLA V ROKU 2017 A 2018:

- Rozvíjať a obohacovať prostredníctvom divadelného umenia život Žilinčanov, s presahom v rámci slovenského i medzinárodného kontextu;
- Dramaturgicky sa orientovať na súčasné texty uvádzané v slovenskej premiére, nové dramatisácie a programovú štruktúru výrazne zameriavať na texty pôvodnej súčasnej slovenskej a svetovej drámy;
- Vo svojom umelecko-dramaturgickom smerovaní zasahovať všetky kategórie a segmenty divákov a sprístupňovať divadlo aj znevýhodneným skupinám divákov /zdravotne a sociálne handicapovaní, študenti, dôchodcovia/;
- Prinášať divákovi umelecky hodnotné javiskové diela nielen z oblasti divadla, ale tiež hudobné, tanečné a iné umelecké produkcie a zvyšovať návštevnosť divadla
- Sprístupňovať divadlo aj znevýhodneným skupinám divákov /zdravotne a sociálne handicapovaní, študenti, dôchodcovia/;
- Zastrešovať činnosť Folklórneho súboru Rozsutec a Dychovej hudby Fatranka, podporovať a spolupracovať na kultúrnych podujatiach organizovaných zriaďovateľom, Mestom Žilina;
- Posilňovať postavenie Mestského divadla Žilina v rámci profesionálnej slovenskej divadelnej scény a naplňovať jeho umelecké ambície a smerovanie, ako nového mladého progresívneho divadla dnešnej doby

HLAVNÉ PRIORITY MESTSKÉHO DIVADLA V ROKU 2017 A 2018:

- **Kvalitná umelecká tvorba, podpora pôvodnej drámy, mladých umelcov a tvorcov**
 - ✓ *naštudovanie 4 nových inscenácií ročne v slovenskej alebo v svetovej premiére (ktoré doposiaľ neboli uvedené na profesionálnom slovenskom javisku);*
 - ✓ *podpora vzniku pôvodnej slovenskej tvorby – vznik autorských textov na objednávku divadla;*
 - ✓ *vytvorenie tvorivých podmienok pre mladých tvorcov a talenty (absolventov škôl);*
 - ✓ *realizácia predstavení v aktuálnom repertoári;*



- ✓ realizácia vlastnej divadelnej talkshow *Vitajte doma S*, v ktorej divadlo predstaví inšpiratívne osobnosti divadelnej kultúry a umenia;
- ✓ vytvorenie podmienok pre pravidelné konanie podujatia *OPEN AIR DIVADLO* na nádvorí Mestského divadla Žilina
- **Spolupráca s inštitúciami odborne zastrešujúcimi divadelné umenie na Slovensku: Divadelný ústav a Kabinet divadla a filmu v Bratislave**
- **Prezentácia divadla mimo regiónu a reprezentácia na medzinárodných festivaloch**
- **Spoluorganizovanie kultúrnych aktivít v súčinnosti s Mestom Žilina**
- **Podieľať sa na vzdelávaní mládeže formou organizovaných divadelných predstavení pre základné školy a študentov stredných škôl**

1. Mestské divadlo Žilina

1.1. HLAVNÁ ČINNOSŤ MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA – VLASTNÁ DIVADELNÁ TVORBA: ROK 2017 A 2018

Činohra Mestského divadla Žilina uvádza tituly z existujúceho repertoára a bude inscenovať nové pripravované hry v rokoch 2017 a 2018 na javisku Veľkej sály. Komorný a kapacitou sedadiel malý priestor Štúdia je od jesene roku 2015 uzavretý z dôvodov nevyhovujúceho technického stavu, ktorý nespĺňa nároky pre inscenovanie divadelných hier - chýbajúce šatne, toalety a vhodné prepojenie s hracím priestorom - javiskom a tiež nízkeho komfortu pre diváka v hľadisku.

Mestské divadlo Žilina inscenovalo od sezóny 2012/2013 do 30.6.2015 hry pre Štúdio, s kapacitou 77 miest. Dialo sa tak z dôvodu finančných prostriedkov, ktoré boli pre pokrytie uvedenia novej hry pre divadlo k dispozícii a zároveň nutnosti rozšíriť repertoár divadla za súbežných postupných derniér obohraných titulov uvádzaných vo Veľkej sále s kapacitou 310 miest. Priemerný náklad na uvedenie hry v štúdiu v spomínanom období bol 4 421 €. Úbytok hier na Veľkej sále s kapacitou 310 miest a nárast hier uvádzaných v štúdiu s kapacitou 77 miest spôsobil spomalenie dynamiky medziročného nárastu návštevnosti divadla v tomto období.



Oslovovať čoraz viac divákov je jedným z cieľov, ktoré má Mestské divadlo Žilina záujem sledovať a naplňať.

Mestské divadlo Žilina plánuje v kalendárnom roku 2017 a 2018 po štyri premiéry, 4 nové tituly v každom roku na Veľkú sálu s kapacitou 310 miest. Obmena repertoáru je pre každé divadlo prirodzená a nevyhnutná. V rámci kalendárneho roka je potrebné pripraviť nové divadelné hry, pritom sa sťahujú z repertoára hry staršieho dáta.

Tab. 1: Prehľad vlastných divadelných predstavení /repertoár/

Názov predstavenia	Dátum premiéry
Sexuálna perverzita v Chicagu	12.11.2010
Jánošík 007	30.3.2012
Zločin a trest	8.3.2013
Konfety	1.3.2014
Zlodeji	7.6.2014
HANA	24.10.2014
Opití	5.12.2014
BESI I.	19.6.2015
Falošná minca	31.10.2015
Ilúzie	14.11.2015
Jasne, v pohode	23.1.2016
Ídomeneus	19.3.2016
Smrť obchodného ©	14.5.2016
Smith & Wesson	16.12.2016

Mestské divadlo plánuje ročne vyradiť /demiéry/ 2 hry z repertoára divadla.



PREHLAD NOVÝCH HIER A ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV NA UVEDENIE NOVÝCH HIER

Tab. 2: Prehľad nových hier - premiér v roku 2017 a 2018 a náklady na ich uvedenie

Názov predstavenia	Autor/Réžia	Dátum premiéry	Náklady na uvedenie hry
Vzkriesnie	D.Doubt/E.Kudláč	11.2.2017	15.000 €
Triedny nepriateľ	R. Biček, N. Gazvoda, J. Lapajne/ J.Rázusová	8.4.2017	15.000 €
Holuby	D.Gieselmann/L.Vajdička	27.5.2017	15.000 €
Nekonečne dlhé objatia	I.Vyrypajev/E.Kudláč	November 2017	15.000 €
Smrť sa volá Engelchen	L.Mňačko	Január 2018	22.000 €
A je tu zas	T.Vermes	Apríl 2018	22.000 €
Die Welle	R. Jones, J. Dawkins	Jún 2018	22.000 €
Kurz negatívneho myslenia	B. Breien	November 2018	22.000 €

Tab. 2a: Štruktúra nákladov na uvedenie nových hier - premiér v roku 2017 a 2018

Premiéra	Rozpätie nákladov	Honorár/Služby/Výroba
Autor – text/dramatizácia/	od 2000 do 2500 €	2 500 €
Réžia	od 2500 do 5580 €	5 880 €
Dramaturgia	0	0
Scéna	honorár od 1500 do 2000 €, výroba od 1500 do 4000 €	6 000 €
Kostýmy	Od 1300 do 2000 €	3 300 €
Hudba	od 0 do 1000 €	1 000 €
Autorské práva	od 500 do 1000 €	1 000 €
Preklad	1000 €	1 000 €



Výtvarný návrh a grafické spracovanie – Dizajn/bulletin+poster+samolepka-print verzie + web verzie/	600 €	600 €
Umelecké foto z inscenácie	300 €	300 €
Tlač – bulletin+plagát-samolepka	300 €	300 €
Hostujúci herci	0	0
Spot	200 €	200 €
SPOLU NA DIVADELNÚ HRU		22 080 €

Tab. 3: Projekty Mestského divadla z grantového systému MKSR

Názov projektu	Žiadosť adresovaná na:	Dátum podania žiadosti	Zámer/cieľ projektu	Podpora projektu
Kultúrne poukazy – realizácia projektu	MKSR	2017;2018	Sprístupnenie kultúrnych hodnôt a poskytnutie kultúrnych aktivít a služieb žiakom základných a stredných škôl prostredníctvom kultúrnych poukazov.	5.000 €

Tab. 4: Účelové dotácie, dary poskytnuté Mestskému divadlu od iných zdrojov

Sponzor	Dátum konania podujatia	Zámer/cieľ podujatia Názov podujatia	Výška účelovej dotácie €
Nadácia Tatra banky (28.10.2015)	11.2.2017	Podpora tvorcov v sezóne 2016/2017 / Vzkriesenie	6.700 €
Iné zdroje /JCI-BlueSky, Kia.../			3.300 €
Nadácia Tatra banky		Podpora tvorcov v sezóne 2017/2018	6.700 €
Fond na podporu umenia		Tvorba a uvedenie javiskového diela 2017/2018	5.000 €
Iné zdroje			2.000 €



M E S T S K É
D I V A D L O
Ž I L I N A

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

PREHL'AD PREMIÉR - ROK 2017 A 2018

Daniel Doubt:

Vzkriesenie

premiéra: 11.2.2017

réžia: **Eduard Kudláč**

Autor Daniel Doubt v hre s inteligentným humorom prepojil dve nosné témy, ktoré sa vinú takmer celou literatúrou od jej vzniku až po dnešok, a to lásku medzi mužom a ženou a otázku existencie Boha. Príbeh hry nás zavedie do súčasného ruského vydavateľstva, kde stretávame úspešného spisovateľa, jeho neúspešného rivala, nešťastne zamilovanú riaditeľku, fanatického redaktora alebo so všetkým (aspoň zdanlivo) vyrovnaného psychiatra a ďalšie postavy. Dej plný zvrátov drží diváka do konca v napätí a umožňuje podať vážne témy vtipným a nezaťažujúcim spôsobom. S ironickým nadhľadom autor odkazuje na ruských klasikov a zároveň veľmi výstižne zobrazuje rozháranosť a zmätenosť medziľudských vzťahov a hodnôt v dnešnom svete.

Rok Biček, Nejc Gazvoda, Janez Lapajne:

Triedny nepriateľ

premiéra: 8.4.2017

réžia: **Júlia Rázusová**

Divadelná adaptácia úspešného filmového debutu slovinského režiséra Roka Bičeka. Príbeh maturitnej triedy na gymnáziu, ktorá sa vzbúri voči svojmu novému triednemu profesorovi. Prísnejšia disciplína a vyššie nároky, ktoré v triede začne po svojom nástupe dôsledne uplatňovať, ostro kontrastujú s benevolentným, priam kamarátskym prístupom predchádzajúcej triednej učiteľky. Napätie medzi ním a triedou výrazne vzrastie po samovražde, ktorú za nevyjasnených okolností spácha jedna študentka. Citlivá dráma o problematickom období dospievania, o dôležitosti výchovy, ktorá nás dokáže pripraviť na život aj s ťažkými situáciami, ktoré prináša. O dôležitosti vlastných slobodných rozhodnutí aj o zodpovednosti, ktorú za ne nesieme. Ale aj o zradnosti a nebezpečenstve jednoduchých riešení a súdov, ktoré sme často náchylní prijímať – a možno najviac práve v mladom veku.



MESTSKÉ
DIVADLO
ŽILINA

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

David Gieselmann:

Holuby

premiéra: 27.5.2017

réžia: **Ľubomír Vajdička**

Bizarná komédia významného súčasného nemeckého autora. Robert Bertrand, majiteľ prosperujúcej firmy, ktorého ničí ubíjajúci stereotyp každodenného života, sa rozhodne, že jedného dňa zmizne. Namiesto doterajšieho, podľa všetkých konvenčných kritérií, úspešného života, by sa najradšej stratil a niekde v ústraní choval holuby. Toto radikálne riešenie, na ktoré jeho okolie vonkoncom nie je pripravené, rozprúdi rýchly, klipovitý sled groteskných situácií, plných irónie a absurdného humoru. Robertov ambiciózny syn, nespokojná manželka, najlepší priateľ Holger, ktorý sa stal v jeho firme terčom šikany, či bláznivý psychiater, ktorý si nie je schopný zapamätať svojich pacientov – to sú len niektoré z postáv na bláznivom kolotoči, ktorý vyvolá Robertovo rozhodnutie. A vo víre udalostí sa ocitne aj sám Robert, obzvlášť, keď jeho zmiznutie ani zďaleka nevyjde tak, ako si sám predstavoval.

Ivan Vrypajev:

Nekonečne dlhé objatia

premiéra: október 2017

réžia: **Eduard Kudláč**

Hra patrí medzi autorove najnovšie texty. Príbeh tohto textu pripomína poviedkový film, kde sa prelínajú osudy štyroch hrdinov, žijúcich v New Yorku (z toho traja sú imigranti). Američan Charlie a Poľka Monika sú mladomanželia. Monika je tehotná, neoznámí to Charliemu a rozhodne sa ísť

na potrat. Odvtedy sa ich vzťah komplikuje, manželia prežijú kritickú konfrontáciu a rozhodnú svoj vzťah ukončiť. Medzitým do New Yorku prichádza Kryštof z Prahy, momentálne žijúci v Berlíne. Ide do odporúčanej vegánskej reštaurácie, kde náhodne stretáva Emmy. Preskočí iskra a strávia spolu noc ako aj ďalšie dni a noci. Všetci hrdinovia sa potom ocitajú na starom kontinente, v Berlíne. Robia chybu za chybou, zápasia so životom a smrťou, odpúšťajú si a zblížujú sa. Ich totálne spojenie, to neznesiteľné objatie, prichádza však až v inom "neživom" stave. Text prepája prítomnosť a zjavovanie postavy tzv. Vesmíru, s ktorou komunikujú všetci



MESTSKÉ
DIVADLO
ŽILINA

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

hrdinovia a dostávajú od nej pokyny, múdrosť, poznanie. Je to niečo ako antický osud - ženie ich do chýb a zároveň ich pred nimi vystríha.

Ladislav Mňačko:

Smrť sa volá Engelchen

premiéra: január 2018

réžia: **Tomáš Procházka**

Súčasná divadelná adaptácia jedného z najsilnejších románov Ladislava Mňačka. Mňačkova kniha varuje, je nadčasová. Fašizmus, hoci porazený, znovu dvíha hlavu.

Timur Vermes:

A je tu zas

premiéra: apríl 2018

réžia: **Filip Nuckolls**

Dramatizácia svetového bestselleru Tima Vermesa. Satirický pohľad na to, ako by sa asi Hitler správal, keby sa ocitol v Berlíne na začiatku 21. storočia

Ron Jones, Johnny Dawkins:

Die Welle

premiéra: jún 2018

réžia: **Eduard Kudláč**

Divadelná adaptácia amerického filmu o pôvode totalitných spoločností a nebezpečenstve stádovitého myslenia.

Bård Breien:

Kurz negatívneho myslenia

premiéra: november 2018

réžia: **Eduard Kudláč**



Sarkastická čierna komédia podľa úspešného nórskeho filmu v sebe výborne spája tradíciu škandinávskej psychologickkej drámy o medzifudských vzťahoch a drsný severský humor. Kurz negatívneho myslenia odmieta obraz hendikepovaného človeka len ako (najlepšie ticho) trpiacej obete a ukazuje ho ako svojprávnu bytosť s právom na vlastný postoj k životu.

Mestské divadlo Žilina realizuje tiež hosťujúce /agentúrne/ predstavenia, zabezpečuje tým pestrosť programovej ponuky divadla, okrem domácich predstavení sú uvádzané i divadelné predstavenia pozvaných profesionálnych divadelných súborov, koncerty – žilinské divadlo je pravidelne súčasťou Bratislavských jazzových dní a One Day Jazz festivalu, tanečných vystúpení a ďalších umeleckých produkcií zlučujúcich rôzne tradičné aj netradičné umelecké smery a žánre. Neoddeliteľnou súčasťou je i poskytovanie služieb najmä formou prenájmu, služieb techniky, prevádzkovo-organizačných /prenájmy priestorov, služby a kultúrne podujatia pre firmy, mikulášske podujatia a pod./.

Tab. 3: Náklady na realizáciu hosťujúcich /agentúrnych/ predstavení 2017 a 2018

Obdobie	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov	Náklady na podujatia
ROK 2017 SPOLU	40	10 800	cca 52 980 €
ROK 2018 SPOLU	40	10 800	cca 52 980 €

Tab. 4: Náklady spojené s poskytovaním služieb 2017 a 2018

Obdobie	Celkový počet služieb	Celkový počet divákov	Priame náklady
ROK 2017 SPOLU	32	nedefinovaný	cca 10 746 €
ROK 2018 SPOLU	32	nedefinovaný	cca 10 746 €



PROGRAMOVÝ KALENDÁR NA ROK 2017 a 2018

Január

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení /podujatia zabezpečené prostredníctvom MD/: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080 os.**
- skúšky novej divadelnej inscenácie hry D.Doubta **Vzkriesenie** v réžii Eduarda Kudláča

Február

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080 os.**
- 11.2. – premiéra divadelnej hry D. Doubta **Vzkriesenie**
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie autorov R.Biček,N.Gazvoda,J.Lapajne **Nepriateľ štátu** v réžii Júlie Rázusovej

Marec

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080 os.**
- skúšky novej divadelnej inscenácie hry autorov R.Biček,N.Gazvoda,J.Lapajne **Nepriateľ štátu** v réžii Júlie Rázusovej

Apríl

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080 os.**
- 8.4.- premiéra divadelnej inscenácie hry autorov R.Biček,N.Gazvoda,J.Lapajne **Nepriateľ štátu** v réžii Júlie Rázusovej
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry D. Gieselmanna **Holuby** v réžii Ľubomíra Vajdičku

Máj

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080 os.**
- 27.5.- premiéra divadelnej inscenácie hry D. Gieselmanna **Holuby** v réžii Ľubomíra Vajdičku

Jún

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400 os.**
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**



- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.

Júl – August

- celkový počet vlastných predstavení: **0**
- Divadelné prázdniny

September

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry I. Vyrpajeva **Nekonečne dlhé objatia** v réžii Eduarda Kudláča

Október

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- premiéra divadelnej inscenácie hry I. Vyrpajeva **Nekonečne dlhé objatia** v réžii Eduarda Kudláča

November

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.

December

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry L. Mňačka **Smrť sa volá Engelchen** v réžii Tomáša Prochádzku

ROK 2018

Január

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení /podujatia zabezpečené prostredníctvom MD/:
4
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- premiéra divadelnej hry L. Mňačka **Smrť sa volá Engelchen** v réžii Tomáša Prochádzku



Február

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry T. Vermesa **A je tu zas** v réžii Filipa Nuckollsa

Marec

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- skúšky novej divadelnej inscenácie hry T. Vermesa **A je tu zas** v réžii Filipa Nuckollsa

Apríl

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- premiéra divadelnej inscenácie hry T. Vermesa **A je tu zas** v réžii Filipa Nuckollsa
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry autorov R.Jonesa, J.Dawkinsa **Die Welle** v réžii Eduarda Kudláča

Máj

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- skúšky novej divadelnej inscenácie hry autorov R.Jonesa, J.Dawkinsa **Die Welle** v réžii Eduarda Kudláča

Jún

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- premiéra divadelnej inscenácie hry autorov R.Jonesa, J.Dawkinsa **Die Welle** v réžii Eduarda Kudláča

Júl – August

- celkový počet vlastných predstavení: **0**
- Divadelné prázdniny

September

- celkový počet vlastných predstavení: **15**



- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- začiatok skúšok novej divadelnej inscenácie hry B. Breiena **Kurz negatívneho myslenia** v réžii Eduarda Kudláča

Október

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- skúšky divadelnej hry B. Breiena **Kurz negatívneho myslenia** v réžii Eduarda Kudláča

November

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.
- premiéra divadelnej inscenácie hry B. Breiena **Kurz negatívneho myslenia** v réžii Eduarda Kudláča

December

- celkový počet vlastných predstavení: **15**
- celková návštevnosť vlastných predstavení: **2400** os.
- celkový počet agentúrnych predstavení: **4**
- celková návštevnosť agentúrnych predstavení: **1080** os.

Mestské divadlo Žilina zastrešuje činnosť dvoch súborov: folklórny súbor Rozsutec a Dychovú hudbu Fatranka. Oba umelecké súbory predpokladajú svoju činnosť v rokoch 2017 a 2018 v počte podujatí a miere návštevnosti:

Tab. 5: Podujatia folklórneho súboru Rozsutec 2017 a 2018

Obdobie	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov
ROK 2017 SPOLU	29	14 000
ROK 2018 SPOLU	29	14 000



Tab. 6: Náklady na podujatia Dychová hudba Fatranka

Obdobie	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov
ROK 2017 SPOLU	10	3000
ROK 2018 SPOLU	10	3000

1.2. INÉ AKTIVITY MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA: ROK 2017 A 2018

VITAJTE DOMA S

VITAJTE DOMA S je osobitá divadelná talkshow Mestského divadla Žilina v réžii Antona Šulíka, v ktorej sympatická moderátorka Soňa Müllerová pravidelne hostí inšpiratívne osobnosti našej kultúry. Od februára, roku 2013, keď bola prvou hosťkou Emília Vašáryová sa vystriedali v kresle pre hostí i ďalšie herecké osobnosti ako Martin Huba, Božidara Turzonovová, Štefan Kvietik, Zuzana Krónerová, Emil Horváth, Milan Lasica, Zdena Studenková, Zuzana Fialová, Táňa Pauhofová, Matej Landl, Juraj Kukura, Dušan Jamrich, Richard Stanke, Jana Oľhová, Milan Kňazko, Peter Šimun, Eva Pavlíková, Marta Sládečková, Anna Šišková, Tomáš Maštálir a mnohí ďalší. Zámerom večerných rozhovorov v divadle je uspokojiť záujem diváckej verejnosti o zaujímavosti z profesionálneho života známych hereckých osobností či populárnych moderátorov. Osobnosti kultúry obvykle odkryjú divákovi v útulnej a priateľskej atmosfére divadla s humorom a nadhľadom o sebe viac ako inokedy.

NOC DIVADIEL

Noc divadiel sa koná každoročne, vždy tretiu novembrovú sobotu vo viacerých slovenských mestách súčasne. Slovenské divadlá otvoria svoje priestory počas večerných a nočných hodín, aby demonštrovali svoju otvorenosť novým podnetom, novým divákom a inšpirácii zvonku. Filozofiou podujatia Noc divadiel je: otvorenosť (potreba zo strany divadiel), interakcia (prvk hry a akcie zo strany diváka) a prepájanie (schopnosť vytvárať siete medzi verejnosťou, divadlami, inštitúciami a mestami). Zjednocujúcim prvkom je samotné spojenie. Medzi divákmi a divadlami navzájom. Počas Noci divadiel môže divák skúmať, objavovať, zapájať sa do diania či sa len príjemne usadiť, vnímať a nechať sa unášať po celú noc. Podujatie koordinuje Divadelný ústav Bratislava v spolupráci s divadlami na celom Slovensku. Divadlá sa symbolicky spoja presne o 19.00 hod., keď vo všetkých naraz zaznie spoločný potlesk.



M E S T S K É
D I V A D L O
Ž I L I N A

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

OPEN AIR DIVADLO

Mestské divadlo Žilina plánuje využiť priestor nádvorja divadla pre divadelné, hudobné, tanečné a ďalšie žánrovo tradičné i netradičné umelecké aktivity. Hlavným zámerom dlhodobého projektu OPEN AIR DIVADLO je otvorenie pódia Mestského divadla Žilina na zrekonštruovanom divadelnom dvore a realizácia podujatí pod holým nebom, čo poskytne návštevníkom Mestského divadla Žilina počas jarných, či letných mesiacov nový zážitok. Podujatie bude vítanou pridanou hodnotou pre všetkých, ktorí počas divadelnej sezóny nachádzajú v divadle svoj priestor pre vnútorné obohatenie, inšpiráciu, kultúrne vyžitie. Pre ročníky Open Air Divadlo 2017 a 2018 bude charakteristická orientácia na divadelné predstavenia a kvalitné hudobné koncerty jazzového žánru. Mestské divadlo niekoľko rokov pravidelne uvádza jazzové koncerty a Žilinčania túto skutočnosť vnímajú a oceňujú.

ÚČASŤ NA FESTIVALOCH

Mestské divadlo Žilina má ambíciu pokračovať v tradícii pravidelnej účasti na festivaloch Nová dráma / New Drama v Bratislave a martinskom festivale divadiel na Slovensku Dotyky a spojenia, a to v oboch festivalových ročníkoch, 2017 aj 2018. Mestské divadlo účinkovalo na festivaloch národných a medzinárodných a má záujem v tomto trende naďalej pokračovať a prezentovať svoje divadelné inscenácie na týchto podujatiach, ktoré sa vždy spájajú s bohatou účasťou umeleckých súborov, odbornej kritiky i laickej divadelnej verejnosti a sú pre účinkujúce divadlá vždy veľkou príležitosťou ku konfrontácii umelecko-tvorivých prístupov, inšpiráciou a motiváciou pre ich ďalšiu činnosť.

Mestské divadlo Žilina sa prezentovalo od roku 2009 až doposiaľ na festivalových podujatiach:
Česko: Festival Setkání – Strenutie 2010 Zlín; Festival Dni Česko-slovenské dny, Plzeň; Festival Divadlo európskych regiónov, Hradec Králové; Festival Divadelní svět v Brne; Festival PALM OFF FEST Praha; *Pol'sko*: Festival Bez Hranic/ Bez granic, Cieszyn; *Mad'arsko*: Festival divadiel V4 , Vác; *Slovensko*: Festival Akademický Prešov, Festival Zvolenské hry zámocké, Prehliadka Palárikova Raková, Festival divadiel strednej Európy Košice, Prehliadka Divadelná jeseň, Lučenec, Európsky festival humoru a satiry Kremnické gagy, Festival Bažant Pohoda, Festival Divadelná Nitra, Festival Zejdeme sa na Hambálku/ Malacky atď.

SPOLUPRÁCA S MESTOM ŽILINA

Mestské divadlo Žilina bude v období 2017 a 2018 participovať na kultúrno-spoločenských podujatiach Mesta Žilina, tak ako v predchádzajúcich rokoch, /ako napr. Žilinský sprievod fašiangových masiek, Staromestské slávnosti v Žiline, Žilinské kultúrne leto, Mikuláš v Žiline, Športovec roka, Deň učiteľov, Primátorský deň, atď/.



PROPAGÁCIA A PREZENTÁCIA ČINNOSTI MESTSKÉHO DIVADLA ŽILINA

Tab. 7: Formy propagácie a medializácie divadla a jeho programu a činnosti

Druh	Médium	Počet
Programový leták	<ul style="list-style-type: none">priama distribúciapoštou/ databázy divadlainformačné plochy a stojany Mesta Žilinavozidlá SADhotely, reštaurácie a kaderníctvav elektronickej podobe web stránka divadla, emailová databáza, facebooková stránka divadla, iné weby o kultúre	1.800 ks
Mesačný program formát A1	<ul style="list-style-type: none">distribúcia poštou do vybraných miest a divadiel na Slovensku	150 ks
Postery k talkshow Vitajte doma S a k iným hosťujúcim projektom	<ul style="list-style-type: none">výlep prostredníctvom firmy RENGL Slovakia s.r.o.- v meste Žilina /30 plôch/osobný roznos po inštitúciách , informačné plochy a stojany Mesta Žilina	100ks
Banner k inscenácii	<ul style="list-style-type: none">pevný banner so samolepiacou fóliou na budove divadla /výves pred premiérou a pred predstavením, pokiaľ je inscenácia v repertoári/	
Bulletin ku každej inscenácii	<ul style="list-style-type: none">Výves pred divadlom v reklamnej vitríne, v clipboardoch v divadle, výdaj zdarma spolu s vstupenkami vybraným divákom	500ks
Pozvánka na premiéru	<ul style="list-style-type: none">Distribúcia elektronicky	300ks/ premiéra
Medializácia v printoch	<ul style="list-style-type: none">regionálna: Žilinský večerník, MY Žilinské noviny, Žilinec, Žilinsko, Radničné noviny...slovenské denníky a týždenníky (SME, Pravda. .týždeň...) - program + pozvánky na premiéru)	Pravidelné tlačové správy, pozvánky
Medializácia v rozhlase a TV	<ul style="list-style-type: none">reportáže pre Rozhlas a televíziu Slovenska (Rádio Regina, Rádio Devín, FM Rádio, Hlavné správy STV)reportáže a rozhovory pre lokálne rádiá a TV (Rádio Frontinus, Rádio Sever, Rádio Rebeca, TV Fénix, Tv Severka)	



Medializácia na web stránkach	<ul style="list-style-type: none">▪ www.zilina.sk▪ www.aktuality.sk▪ www.24hod.sk▪ www.divadlozilina.eu▪ www.zilina.sk▪ www.zilinsky-kraj.sk▪ http://zilina.sme.sk▪ http://kultura.sme.sk▪ www.zilinadnes.sk▪ a ďalšie webportály...	
Trailer k inscenáciám	<ul style="list-style-type: none">▪ www.youtube.com▪ www.divadlozilina.eu Telka v meste –pravidelné video upútavky na týždenný program	
Facebook divadla	<ul style="list-style-type: none">▪ https://www.facebook.com/divadlozilina/	

OTVÁRACIE HODINY, HRACIE ČASY A CENY VSTUPENIEK V MESTSKOM DIVADLE ŽILINA, ROK 2017 A 2018

Pokladničné hodiny: pondelok – piatok: 14:00 – 18:00 a vždy hodinu pred predstavením
Online nákup vstupeniek cez webovú stránku divadla prebieha prostredníctvom firmy Ticketportal s.r.o

V pokladnici divadla je možná platba kartou cez platobný terminál Tatra banky, s ktorou boli dohodnuté znížené transakčné poplatky oproti komerčným firmám.

Hracie dni: utorok až sobota, pokiaľ divadlo nehostovalo v inom meste. Hracie dni boli stanovené najmä v závislosti od skúšobného obdobia jednotlivých inscenácií, s ohľadom na maximálne dva možné herecké výkony za deň a tiež v závislosti od vyťaženia a obsadenosti externých spolupracovníkov, ktorí účinkujú v predstaveniach Mestského divadla.

Hracie časy:

- organizované predstavenia v predpoludňajších hodinách
- verejná generálka: o 18:00 hod.
- večerné predstavenia a premiéry: o 19:00 hod.

Ceny vstupného:

- večerné predstavenia: muzikál 11,00 €, činohra / staršie tituly 7,00 €, nové tituly 9,00€, hosťujúci súbor od 10 €, scénické prezentácie: 7,00 €
- rozprávky: od 3,00 €
- premiéry: 11,00 € Veľká sála,
- verejné generálky: 6,00 €
- organizované predstavenia: pre materské a základné školy 3 €, pre stredné školy 3,50€
- Divadlo má v ponuke DARČEKOVÉ POUKÁŽKY v hodnote 10, 20 a 30 €



Poskytované zľavy

- ✓ držitelia preukazu ŤZP zľava 50%
- ✓ študenti /po predložení študentského preukazu alebo indexu/ a diváci nad 60 rokov majú zvýhodnené vstupné na reprízy domácich predstavení: činohra v závislosti od titulu: 4,00 €, 5,00 €, 6,00 €.
- ✓ študenti konzervatórií, VŠMU v Bratislave, AU v Banskej Bystrici, DAMU v Prahe majú po predložení preukazu školy vstup zadarmo /nevzťahuje sa na hosťujúce predstavenia; ponuka platí len pri voľnej kapacite sály, bez možnosti rezervácie/
- ✓ pre organizované skupiny divadlo poskytuje zľavy po dohode s prevádzkou
- ✓ spolupráca a predaj aj cez zľavový portál Zlavomat
- ✓ zvýhodnené vstupné na domáce predstavenia pre partnerov, sponzorov, donerov divadla v závislosti od úrovne partnerskej spolupráce

Kultúrne poukazy

- Divadlo akceptuje Kultúrne poukazy pre rok 2017 aj 2018.

2. Rosenfeldov palác

Rosenfeldov palác patrí od roku 2003 pod správu mesta Žilina a je vyhlásený za mestskú kultúrnu pamiatku. V roku 2009 ho ministerstvo kultúry vyhlásilo za národnú kultúrnu pamiatku a v roku 2015 sa začala jeho rekonštrukcia. V septembri 2016 palác opäť otvára svoje brány nielen pre milovníkov histórie a architektúry, ale aj pre širokú verejnosť.

V programe **Rosenfeldovho paláca** ako nového centra kultúry, ktorého hlavnou úlohou je kultúrno-osvetová činnosť zameraná najmä na históriu a súčasnosť mesta, pripravujeme cyklus hudobných večerov prezentujúcich klasickú, jazzovú a súčasnú hudbu v spolupráci s konzervatóriom, ŠKO, ZUŠ, ako aj hudobnými telesami pôsobiacimi nielen v meste Žilina, ale aj v rámci Slovenska. Ďalšou nosnou témou sú odborné prednášky dotýkajúce sa histórie mesta. V rámci moderovaných večerov dostanú priestor významné osobnosti pôsobiace v oblasti kultúry – výtvarníci, fotografi, dokumentaristi, filmári, hudobníci a pod., aby predstavili svoju tvorbu. V súčasnej dobe pripravujeme projekt Genius Loci Žilina. Ide najmä o výskumnú činnosť smerujúcu k zachovaniu faktov o činnosti inštitúcií, ktoré v meste pôsobili alebo pôsobia, ústami ľudí, ktorí boli s ich činnosťou priamo spojení – Klub amatérskeho filmu, Divadlo Maják, založenie L'ŠU Árvaya, Klub mládeže, divadelný a dramatický odbor L'ŠU, Bábkové divadlo



a pod. Touto činnosťou budeme vytvárať filmový archív, kde sa budeme snažiť zachovať všetky dostupné informácie, fotodokumentáciu, prípadne dobové audio vizuálne záznamy, ktoré si budú môcť návštevníci paláca pozrieť.

Okrem pravidelných výstav, koncertov, prednášok a diskusií budú návštevníkom paláca prístupné aj priestory v rámci pravidelných komentovaných prehliadok. Zamerať sa chceme aj na spoluprácu so školami – komentované prehliadky priestorov paláca, výstav, stálej expozície bábok a tematické workshopy. Okrem kultúrnych a edukatívnych podujatí bude palác slúžiť ako priestor pre reprezentatívne účely mesta.

HLAVNÉ PRIORITY ROSENFELDOVHO PALÁCA V ROKU 2017 A 2018:

- **Podpora slovenského a svetového umenia, prezentácia významných osobností, skupín, klubov, inštitúcií mesta Žilina a vytvorenie stálej expozície bábok**
 - ✓ príprava minimálne 6 expozícií v rámci výstavnej činnosti
 - ✓ výskumná, výstavná a archivačná činnosť
 - ✓ realizácia komentovaných prehliadok, prednášok, diskusií, workshopov, koncertov
 - ✓ kultúrno-výchovná činnosť
 - ✓ podpora prezentácie pôvodnej slovenskej tvorby
 - ✓ vytvorenie prezentačných podmienok pre mladých tvorcov a talenty (absolventov škôl)
 - ✓ vytvorenie podmienok pre cyklus podujatí GENIUS LOCI ŽILINA
- **Spolupráca s mestskými inštitúciami pôsobiacimi v oblasti kultúry, histórie a vzdelávania**
- **Spolupráca s umeleckými školami**
- **Spoluorganizovanie kultúrnych aktivít v súčinnosti s Mestom Žilina**



NÁKLADY NA PODUJATIA V ROKU 2017 A 2018

Tab. 7: Náklady na podujatia Rosenfeldov palác 2017 a 2018

Obdobie	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov	Náklady na podujatia
Január	21	550	6 000,00€
Február	20	550	2 500,00€
Marec	21	550	6 000,00€
Apríl	20	550	2 500,00€
Máj	21	550	6 000,00€
Jún	20	550	2 500,00€
Júl	21	550	6 000,00€
August	20	550	2 500,00€
September	21	550	6 000,00€
Október	20	550	2 500,00€
November	21	550	6 000,00€
December	20	550	2 500,00€
ROK 2017 SPOLU	246	6600	51 000,00€
ROK 2018 SPOLU	246	6600	51 000,00€

Tab. 8: Náklady na expozíciu bábok v Rosenfeldovom paláci 2017

Rok 2017	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov	Náklady na podujatia
Január - december			50 000,00€

Tab. 9: Náklady na výskumnú, výstavnú a archivačnú činnosť v Rosenfeldovom paláci 2018

Rok 2018	Celkový počet podujatí	Celkový počet divákov	Náklady na podujatia
Január - december			50 000,00€



MESTSKÉ
DIVADLO
ŽILINA

Adresa: Horný val č. 3, 010 01 Žilina
e-mail: info@divadlozilina.eu
web: <http://www.divadlozilina.eu>
tel: +421 41 381 0000

V Žiline dňa 16. januára 2017

Mgr. Art. Anton Šulík
riaditeľ

MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA, HORNÝ VAL 3, 010 01 ŽILINA, IČO: 30229839**INVESTIČNÉ
NÁKLADY**

Rekonštrukcia budovy skladu - Budatín		
odhadovaná cena	od 45 000 € do 50 000 €	dobudovanie skladových a dielenských priestorov, za účelom vytvorenia väčšej kapacity úložného priestoru a vytvorenie priestoru kde bude možné riešiť tvorbu, bežnú úpravu a opravu javiskových dekorácií
Nákup dodávkového automobilu		
odhadovaná cena	od 17 000 € do 24 000 €	automobil s variabilitou pre prepravu 9 osôb a zároveň na prevoz javiskových dekorácií
Hľadiskový systém - veľká divadelná sála		
odhadovaná cena	od 95 000 € do 125 000 €	výmena etážového hľadiska, ktoré nespĺňa bezpečnostné nároky na záťaž a nie je možnosť hľadisko prispôbovať programovým nárokom diváka. Nový hľadiskový systém by mal umožniť zefektívnenie využitia divadelnej sály na organizáciu plesov, koncertov a eventov
Nakladací výtah		
odhadovaná cena	od 18 000 € do 25 000 €	výmena obslužnej nákladovej plošiny s rozšírením obslužného výtahu s doplnením na prepravu imobilných osôb
CELKOM	od 175 000 € do 224 000 €	

**NÁKLADY NA BEŽNÚ OPRAVU
A ÚDRŽBU**

Voda a kanalizácia		
odhadovaná cena	od 9 000 € do 11 000 €	kompletná výmena celého vodo-kanalizačného rozvodového systému a toaliet v spoločných priestoroch budovy divadla
Kúrenie, klimatizácia a ventilácia		
odhadovaná cena	od 7 000 € do 10 000 €	doladenie a nastavenie jednotlivých vykurovacích zložiek do funkčného efektívneho módu s doplnením nových vykurovacích telies - radiátorov na javisko
Protipožiarne dvere na budove		
odhadovaná cena	od 12 000 € do 15 000 €	výmena protipožiarnych dverí
Zateplenie steny budovy		
odhadovaná cena	od 12 000 € do 15 000 €	zateplenie a úprava plochy steny budovy zo strany ulice - pohľad od hotela Boss
CELKOM	od 40 000 € do 51 000 €	

Rozpis jednotlivých investičných požiadaviek

Rekonštrukcia budovy skladu – Budatín

Dobudovanie skladových a dielenských priestorov v Budatíne (sklad divadla v bývalých priestoroch PKO – dnešná mestská drevárska dielňa)

Nákup dodávkového automobilu

Nákup dodávkového automobilu s variabilitou – slúži na prepravu 9 osôb a zároveň na prevoz javiskových dekorácií. Divadlo disponuje momentálne 3 automobilmi – Citroen Berlingo 1,3 diesel rok výroby 2003, osobný automobil KIA CEED 1,6 benzín rok výroby 2008 a nákladný automobil Renault Mascot 2,5 diesel rok výroby 2006. Vzhľadom k tomu, že ide o staršie motorové vozidlá, údržba vozového parku si vyžaduje zvýšené náklady na údržbu a prevádzku.

Hľadiskový systém – veľká divadelná sála

Od rekonštrukcie z roku 2003 je nedoriešená variabilita a funkčnosť sedenia v hľadisku. Etážový praktikáblový systém sedenia je nedôsledne doriešený a nenesie nároky na súčasný stav záťaže kapacity bezpečnosti a hlavne variability sály. Systém je provizórnym riešením, ktorý limituje sálu v rámci svojho prevádzkového komfortu. Divadelná sála sa tak stáva využiteľnou len ako klasická „kukátková“ a jej využitie sa núka aj z ekonomického zefektívnenia na vyšší stupeň variability ako sú plesy, koncerty, či iné druhy eventov.

Nakladací výťah

Dosluhujúci výťah – nákladová plošina z roku 2003 je denným používaním opotrebovaná a na hranici bezpečnostnej akceptácie. S perspektívou je na mieste uvažovať s týmto objektom ako strojovým zariadením okrem obsluhy javiska ako aj dopravným prostriedkom pre imobilných návštevníkov divadla.

Voda a kanalizácia

Budova divadla existuje v svojej terajšej naddimenzovanej prevádzke s pôvodnými rozvodmi z roku 1944 a tento stav sa dá hodnotiť ako havarijný. Jednotlivé vstupné rozvody a ventily sú spečené a skorodované, ich obsluha je riziková a nevyspytateľná. Za 73 rokov používania sa rozvody upchali a odzrkadľuje sa to na tlaku vody a nepríjemnom zápachu na sociálnych zariadenia a toaletách. Pri ostatnej rekonštrukcii budovy 2003 táto časť inžinierskych sietí nebola riešená, naopak novými architektonickými vstupmi sa nadväzovalo na starý systém, ktorý je nedostatočne dimenzovaný pre súčasný stav potreby a záťaž divadla.

Kúrenie, klimatizácia a ventilácia budovy

Aj tento systém inžinierskych sietí trpí na nedôsledné doriešenie rekonštrukcie z roku 2003, nakoľko novodobé kurenársko – klimatizačné prvky nadväzujú na pôvodné rozvody, neboli nastavené na súčasné potreby prevádzky budovy. Ako dôsledok sa to prejavuje v nemožnosti dôsledného vykúrenia Veľkej sály a javiska – v zimnom období je v sále chladno a naopak v letných termínoch neznesiteľné teplo a vydýchaný vzduch. Najciteľnejšie je to pre javiskovú produkciu – skúšky, stavba javiskových dekorácií a následná večerná produkcia, obzvlášť v takomto náročnom zimnom období, kedy sa musí dokurovať prídavnými elektrickými vykurovacími telesami, čo je nesmierne nákladné a nesystematické.

Protipožiarne dvere na budove

Dverové systémy v budove sú tiež nešťastným dozvukom nedoriešených komunikačných rekonštrukčných riešení, ktoré nedôsledne zabezpečujú bezpečnosť, zvukovú a tepelnú izoláciu fungovania v divadle. Najviac touto nedôslednosťou trpí zadný obslužný trakt budovy, ktorý v 6 poschodovom schodišťovom komíne tvorí nepríjemný prievan a chlad, ktorý sa následne prejavuje neudržateľnosťou stabilnej prevádzkovej teploty a kvality vzduchu. V kotolni a rozvodovni divadla existujú ešte pôvodné protipožiarne dvojkridlové dvere, ktoré nespĺňajú súčasnú bezpečnostnú normu. Tak isto dosluhujúce sú hlavné vstupové dvere do zadného obslužného traktu javiska a nedostatočne licujúce hlavné vchodové dvere. Prevádzkou sú opotrebované a poškodené aj ochozové dvere.

Zateplenie steny budovy divadla

Dlhodobou je nedoriešené zateplenie a úprava plochy steny divadla zo strany ulice Horný Val – pohľad od hotela Boss, ktorá vizuálne a aj ekonomicky nespĺňa parametre reprezentačného kultúrneho-spoločenského stánku mesta. Ide o plochu 15 x 15 m – 225 m².

V Žiline dňa 13.01.2017

.....
Mgr. art. Anton Šulík – riaditeľ
Mestské divadlo Žilina

ŽILBYT, s.r.o.

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018

Finančný plán na obdobie rokov 2017 – 2018

**ŽILBYT, s.r.o. Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO:
46 723 994**

**Predkladajú: JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka
Ing. Stanislav Bořuta – konateľ**

Dôvodová správa vypracovania finančného plánu.

Materiál je predkladaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva :

- Č. 214/2016 v bode II. ods. 1. :
zodpovedných pracovníkov spoločností s manažérskou kontrolou mesta predložiť na zasadnutí mestského zastupiteľstva v mesiaci február 2017 informatívnu správu o cieľoch a prioritách spoločností v roku 2017 a výhľadovo do konca volebného obdobia v roku 2018 spolu s predpokladanými investičnými nákladmi

Predmetný materiál spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. je vypracovaný ako finančný plán pre interné účely spoločnosti a pre jediného spoločníka, ktorým je Mesto Žilina. Tento finančný plán je zostavovaný na obdobie rokov 2017 – 2018 a spoločnosť sa v ňom zameriava na súčasné a budúce potreby finančných zdrojov a súčasne už existujúce a budúce očakávané finančné zdroje na ich krytie.

Ciele a úlohy, ktoré spoločnosť zabezpečuje

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí dňa 21.5.2012 uznesením číslo 57/2012 schválilo založenie obchodnej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o za účelom správy obecného a iného majetku, v ktorej Mesto Žilina je jediným spoločníkom a 100% vlastníkom. Mesto Žilina vykonáva všetky práva a povinnosti spoločníka a zakladateľa v spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. vždy na základe predchádzajúceho rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Žilina. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Vložka číslo: 56867/L zo dňa 14.6.2012. Predmet činnosti je rozdelený na hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť.

Hlavný predmet činnosť je správa a údržba obecného majetku vlastníka – Mesto Žilina, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov.

Jedná sa o správu a údržbu v jednotlivých bytových domoch - bytoch a nebytových priestoroch, správa pohrebísk a domov smútku v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, správa objektov civilnej ochrany pre obyvateľstvo, škôl a školských zariadení, správa kultúrnych domov.

Podnikateľská činnosť:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Faktoring a forfaiting
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosti podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Rozmnožovacie a kopírovacie služby

- Čistiace a upratovacie služby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- Murárstvo
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
- Vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
- Zámočníctvo
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne služby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Prevádzkovanie pohrebiska
- Sprostredkovateľská činnosť
- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Marketing
- Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- Poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom strojov a zariadení
- Prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- Vydavateľská činnosť
- Organizovanie školení, prednášok, seminárov a kurzov
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, konferencií a výstav
- Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Organizačná a riadiaca štruktúra spoločnosti

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. je spoločnosť zriadená mestom Žilina. Organizačná a riadiaca štruktúra je podriadená tejto skutočnosti, zámerom jediného spoločníka – mesta Žilina. Ide o spoločnosť s organizačnou štruktúrou širokého zamerania s nízkym počtom stupňov riadenia. Na jednotlivých stupňoch je viac odborov a väčší počet pracovníkov podriadených jednému vedúcemu.

manažment spoločnosti:

JUDr. Jarmila Beszédesová – konateľka

Ing. Stanislav Bořuta – konateľka

manažment spoločnosti je schvaľovaný Mestským zastupiteľstvom v Žiline, vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina je 100 % vlastníkom spoločnosti.

štruktúra zamestnancov:

	Byty a nebyty	Správa pohrebísk	CO	Služby pre školské zariadenia	Kultúrne domy
THP	9	5			
Výrobní zamestnanci		2	1	14	
Dohody o pracovnej činnosti	14	6			3

Výhodou tejto organizačnej štruktúry je:

- možnosť unifikácie prác
- účelne využitie odborníkov
- jednotnosť riadenia príslušnej funkcie
- dôsledná del'ba práce podľa činnosti
- operatívna možnosť zastúpenia jednotlivých pracovníkov

Nevýhodou tejto organizačnej štruktúry je:

- nutnosť veľmi širokej odbornej špecializácie a znalostí vedenia a zamestnancov spoločnosti
- dôležitosť zvládnutia viacerých procesov, kumulácií profesií
- migrácia, prípadne zložitosť obsadenia niektorých profesií (vodár kúrenár, obkladač...)
- vypadnutie z procesu vykonávania prác má za následok zvýšené náklady

Konkurenčné prostredie

Spoločnosť má špecifické postavenie. Jej hlavnou činnosťou je správa bytového a nebytového fondu v majetku mesta Žilina. Snahou spoločnosti je priebežne spravovanie bytového a nebytového fondu v osobnom vlastníctve súkromných osôb na základe Zmluvy o výkone správy. V tejto oblasti podnikania je v meste Žilina 5 konkurenčných správcovských spoločností, ktorým dnes už spoločnosť Žilbyt, s.r.o. dokáže do určitého rozsahu odborne konkurovať.

Jednoznačne je však potrebné uviesť, že postavenie našej spoločnosti v porovnaní s ostatnými správcami bytových domov je veľmi špecifické vzhľadom na jej zameranie a rozsah správy rôznych objektov.

Finančné plány – plán investícií

Správa a údržba bytov a nebytových priestorov

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi vlastníkom, mestom Žilina ako mandantom a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. ako mandatárom. Jedná sa o správu bytov, nebytových priestorov, CO krytov, škôl a školských zariadení, centra voľného času a základných umeleckých škôl, pohrebísk a domov smútku, kultúrnych domov.

V rámci II. a III. účtovného okruhu je financovanie zabezpečované na základe čerpania rozpočtu mesta Žilina.

Rozpočet:

	program	Rok 2017		Rok 2018	
		príjmy	výdavky	príjmy	výdavky

Správa bytového a nebytového fondu mesta	12.3.	1 877 150,00	1 802 737,00	1 877 150,00	1 802 737,00
Civilná ochrana	5.2.		10 080,00		10 080,00
Vzdelávanie - MŠ	8.1.		160 682,00		160 682,00
Vzdelávanie - ZŠ	8.2.		112 478,00		112 478,00
Vzdelávanie - CVČ a ZUŠ	8.3.		24 103,00		24 103,00
Kultúrne domy	9.2.	10 000,00	90 700,00	10 000,00	90 700,00

Cieľom spoločnosti je spravovanie a zhodnocovanie majetku mesta opravou a údržbou, zabezpečovaním znižovania energetického zaťaženia, vytváraním bezpečného a kultúrneho prostredia pre bývanie. **Cieľom správy je efektívne nakladanie s finančnými prostriedkami vlastníka na pokrytie užívaním vyvolaných potrieb na opravu a údržbu spravovaného majetku pre vytvorenie bezpečnosti užívateľov.** Niektoré opravy spravovaného majetku vyžadujú investície nad rámec schváleného rozpočtu, ktoré prechádzajú schváleniu vlastníka a zákonným spôsobom obstarávania tovarov a služieb.

Pre rok 2017 je zabezpečené finančné krytie vo výške 202 000,00 EUR prostredníctvom vlastníka – investičný odbor.

Z toho:

- výmena okien NP Horný Val 17 000,00 EUR
- rekonštrukcia ÚK, regulácia NP Horný Val 35 000,00 EUR
- zateplenie oprava BD Košická a Predmestská 150 000,00 EUR

Pre rok 2018 je potrebné získať finančné prostriedky v hodnote 230 000,00 EUR

- výmena zariadenia kotolne BD Košická 30 000,00 EUR
- výmena zdvíhacieho zariadenia- výťah Predmestská 100 000,00 EUR
- Výmena zdvíhacieho zariadenia – výťah Košická 100 000,00 EUR

Vzhľadom k tomu, že ide o opotrebované zariadenia, je potrebné hľadať finančné zdroje v spolupráci s investičným odborom mesta Žilina.

Správu piatich kultúrnych domov spoločnosť vykonáva od 1.7.2016. Niektoré kultúrne domy sú využívané na 50 -70%, niektoré menej ako 50%. Snahou spoločnosti je v tomto monitorovacom období zabezpečiť všetky potrebné revízie, nevyhnutných opráv a údržby, aby tieto zariadenia mohli slúžiť účelu na ktorý boli postavené. V roku 2017 budú vykonávané opravy a údržba do výšky schváleného rozpočtu mesta Žilina program 9.2..

V rámci monitoringu boli zistené nedostatky v:

KD Trnove

- nutná oprava schodnic predpokladaný náklad 4 000,00 EUR
- oprava oporného múru predpokladaný náklad 3 000,00 EUR
- výmena podláh v sále KD- predpokladaný náklad 15 000,00 EUR
- výmena zatekajúcej strechy predpokladaný náklad 35 000,00 EUR

KD Zástranie

- oprava podlahy v sále predpokladaný náklad 15 000,00 EUR

KD Žilinská Lehota

- výmena sanity v sociálnom zariadení, predpokladaný náklad 15 000,00 EUR

Po ročnej snímke monitorovania využiteľnosti kultúrnych zariadení spoločnosť ako správca prehodnotí poradie v akom budú nedostatky odstraňované. Zároveň predloží požiadavky na

investičný odbor a požiada o finančné krytie týchto investícií v roku 2018, prípadne v roku 2019.

Správa pohrebísk a domov smútku

Spoločnosť od 1.10.2016 prevádzkuje na základe Mandátnej zmluvy 16 pohrebísk a 9 domov smútku, ktoré sú v majetku mesta Žilina. Ide o pohrebiská:

- starý cintorín
- nový cintorín
- cintorín Bánová
- cintorín Závodie
- cintorín Bytčica evanielický
- cintorín Bytčica katolícky
- cintorín trnové
- cintorín Budatín
- cintorín Považský Chlmec
- cintorín Brodno
- cintorín Vranie
- cintorín Závodie
- cintorín Zástranie
- cintorín Mojšová Lúčka
- cintorín Strážov
- cintorín Žilinská Lehota

Prevádzky sú spravované spoločnosťou a všetky príjmy a výdaje sú rozpočtované mestom Žilina prostredníctvom Podprogramom 4.9.: Cintorínske služby.

Rozpočet pre rok 2017 bol schválený:

	Rok 2017	Rok 2018
príjmy	55 000,00	55 000,00
výdaje	248 700,00	248 700,00

Spoločnosť prevzala do správy pohrebiska a domy smútku bez technických zariadení alebo s opotrebovaným technickým zariadením. V havarijnom stave bol dom smútku na starom cintoríne na Rázusovej ulici v Žiline. Aby mohla byť zabezpečená prevádzka tohto zariadenia, spoločnosť musela investovať do opravy a údržby a zakúpiť zariadenie interiéru. V priebehu roku 2016 bolo vykonaných viacero nutných opráv a údržby. Prvý rok správy pohrebísk poukázal na množstvo nedostatkov, ktorým bolo potrebné sa venovať.

Spoločnosť, ako správca spravovaného majetku, bude požadovať o úpravu rozpočtu, aby mohla zabezpečiť funkčnosť, bezpečnosť a kultúrne prostredie na spravovaných pietnych miestach – cintorínov. Z dôvodu značného obsadenia spravovaných pohrebísk bude nutné zabezpečenie finančných prostriedkov mesta Žilina na vybudovanie zemných úprav terénu nových priestorov hrobových miest na novom cintoríne podľa zrealizovaného projektu, ktorý má investičné oddelenie mesta Žilina. Nakoľko na niektorých pohrebiskách v minulosti neplánovalo ich rozširovanie, čas ukázal nutnosť sa tomuto rozširovaniu intenzívne venovať.

Vzhľadom k tomu, že ide o značný objem finančných prostriedkov, správca rozdelí práce na roky 2017-2018, prípadne až na rok 2019 - 2020. Ide o nasledovné práce, z ktorých

správca spoločne s vlastníkom vyšpecifikuje časove plnenie a finančné krytie v súlade s rozpočtovými možnosťami mesta Žilina.

STARÝ INTORÍN

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava poškodenej mozaiky - vitráž	3 000,00 €
oprava prepadnutých chodníkov	5 000,00 €
oprava poškodeného plota	70 000,00 €
	78 000,00 €

NOVÝ CINTORÍN

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava chodníkov a prístupových ciest	30 000,00 €
	30 000,00 €

BÁNOVÁ

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
vybudovanie chodníkov k novým hrobovým miestam	5 000,00 €
statické vystuženie obvodového plota + ochranný náter	3 000,00 €
odstránenie náletových drevín terénne úpravy pre nové hrobové miesta	3 000,00 €
dobudovanie oplotenia na vrchnej časti cintorína	2 000,00 €
odstránenie drevenej šopy /bývalý sklad náradia/	500,00 €
	13 500,00 €

ZÁVODIE

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
vybudovanie prístupovej cesty chodník - z hornej časti cintorína	5 000,00 €
terénne úpravy pre nové hrobové miesta	5 000,00 €
oprava oplotenia + vybudovanie vstupu z hornej časti cintorína	1 900,00 €
	11 900,00 €

BYTČICA - EVANJELICKÝ

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
úprava terénu pre nové hrobové miesta (kto vlastní?)	5 000,00 €
oprava chodníkov	2 500,00 €
	7 500,00 €

BYTČICA - KATOLÍCKY

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava poškodenej strechy /zatekanie/	2 000,00 €
úprava terénu pre nové hrobové miesta	5 000,00 €
oprava chodníkov	2 500,00 €
	9 500,00 €

TRNOVÉ

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
vymaľovanie interiéru domu smútku	600,00 €
fasádny náter domu smútku	3 500,00 €
vybudovanie chodníkov v novej časti	5 000,00 €
oprava poškodenej strechy /zatekanie/-úplná výmena	10 000,00 €
	19 100,00 €

BUDATÍN

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava poškodených sklenených výplní okien	400,00 €
oprava poškodeného štítu strechy domu smútku	6 000,00 €
oprava oplotenia + ochranný náter	900,00 €
oprava a vybudovanie nového chodníkov	5 000,00 €
oprava lavičiek, vymaľovanie DS	2 000,00 €
	13 900,00 €

POVAŽSKÝ CHLMEC

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava schodov	2 500,00 €
oprava rozbitých sklenených výplní na oknách	200,00 €
spevnenie zosúvajúceho sa svahu nad domom smútku	1 200,00 €
vymaľovanie DS, náter oplotenia	2 000,00 €
oprava a vybudovanie chodníkov	5 000,00 €
	10 900,00 €

BRODNO

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava poškodenej fasády domu smútku	2 000,00 €
oprava a dobudovania chodníka pre nové hrobové miesta	5 000,00 €
úprava odpadu vody z vonkajšej výlevky do trativodu	1 000,00 €
oprava a vyspádovanie podlahy na vstupe domu smútku	1 200,00 €
	9 200,00 €

VRANIE

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
náter oplotenia	400,00 €
	400,00 €

ZÁVODIE

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava poškodených častí plota	420,00 €
oprava schodov	600,00 €
úprava terénu na vybudovanie nových hrobových miest + chodníky	7 000,00 €

8 020,00 €

ZÁSTRANIE

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
dotiahnutie vodovodnej prípojky pre cintorín a výtokov na cintoríne	2 500,00 €
oprava a dobudovanie chodníka pre nové hrobové miesta	5 000,00 €
vymaľovanie DS, náter oplotenie	2 000,00 €
dobudovanie WC	2 000,00 €
	11 500,00 €

MOJŠOVÁ LÚČKA

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava izolácie strechy /kondenzácia vody do interiéru/	6 000,00 €
oprava poškodeného schodišťa a osadenie zábradlia	400,00 €
oprava a náter oplotenia, vymaľovanie DS, náter brán	2 000,00 €
	8 400,00 €

STRÁŽOV

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
terénne úpravy pre nové hrobové miesta	2 300,00 €
oprava a nový náter oplotenia, oprava lavičiek	900,00 €
oprava a dobudovanie chodníkov	3 000,00 €
odstránenie alebo oprava technickej budovy	1 500,00 €
Napojenie vody - investícia zatiaľ rozsahom neidentifikovaná	
	7 700,00 €

ŽILINSKÁ LEHOTA

popis a rozsah prác, dodávok materiálov a služieb	predpokladaná cena
oprava a nový náter oplotenia, oprava lavičiek, vstupnej brány, premaľovanie kaplnky	1 500,00 €
Napojenie vody – investícia zatiaľ rozsahom neidentifikovaná	
	1 500,00 €

SUMA SPOLU ZA VŠETKY CINTORÍNY NA ÚDRŽBU A OPRAVY	241 020,00
--	-------------------

Požiadavky na dobudovanie vodovodu na cintoríny Strážov a Žilinská Lehota budú predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, na základe prijatého uznesenia budú predložené požiadavky na vypracovanie projektovej dokumentácie a finančného krytia prostredníctvom investičného odboru Mesta Žilina.

Rozvojový program spoločnosti

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. je špecifická tým, že na rozdiel od iných správcov bytov má široký rozsah pôsobnosti, na ktorý je potrebné mať odborné spôsobilé a

kvalifikovaných zamestnancov. Jednoznačne je potrebné uviesť, že výkon správy vo všeobecnosti nie je jednoduchá činnosť. Fungovanie takejto organizácie upravuje viac ako 50 právnych noriem, ktoré upravujú túto živnosť. Do roku 2015 bola správa bytov voľnou živnosťou, ktorú mohol vykonávať ktokoľvek so živnostenských oprávnením.

Zásadná zmena nastala prijatím zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov, na základe ktorého, túto činnosť môže vykonávať len oprávnená osoba s príslušnou odbornou kvalifikáciou. Tento zákon bol schválený ako pokračovanie plánu legislatívnych úloh vlády SR, ktorého zámerom, bolo skvalitnenie správy bytového fondu a zavedenie minimálnych požiadaviek pre výkon činnosti správcov. Súčasne sa vytvoril verejne dostupný zoznam správcov, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Zároveň sa týmto zákonom, ktorým sa novelizoval aj zákon č. 182/1993 Z. z., ukončuje transformácia štátnych a obecných bytov za znevýhodnených podmienok.

Všetky činnosti ktoré vykonáva správca predpokladajú v súčasnom svetovom trende náročnosť týchto činností kvalifikované vzdelávanie zamestnancov, profesionalizáciu celej činnosti správy bytového fondu, obnovu bytových domov a Facility Management.

Spoločnosť pripravuje rozšírenie riadiacej štruktúry o ďalšie strediská, s víziou preniesť niektoré kompetencie v rozhodovaní na vedúcich odborov, prípadne stredísk, čím odbúra prácu konateľov a tým vytvorí priestor na zvýšenú kontrolu plnenia zadaných úloh a umožní konateľom venovať sa strategickým úlohám spoločnosti.

Približne 95 % činnosti spoločnosti je zameraná na správu majetku Mesta Žilina, spoločnosť plánuje podľa možností rozšíriť počet zamestnancov o technika - energetika, príjme alebo zabezpečí doškolenie pracovníkov aby získala revízných technikov na niektoré predpísané revízie ako je revízia elektroinštalácie, týždenných prehliadok výťahov, kuričov, technika BOZP, aby znížila náklady na tieto činnosti, ktoré sú v súčasnosti vykonávané dodávateľský. Taktiež plánujeme zaviesť systém ďalšieho odborného vzdelávania zamestnancov spoločnosti.

Taktiež uvažujeme o možnosti obnovenie opotrebovaného vozového parku. V priebehu rokov 2017 - 2018 je potrebné vykonať v rozsahu rozpočtovaných nákladov pre správu bytov a nebytových priestorov výmenu meračov PRVN a zakúpiť prístroje pre diaľkový odpočet spotreby tepla pre účely ročného vyúčtovanie nákladov na dodávku tepla.

Na zimnú údržbu spravovaných cintorínov plánujeme zakúpiť frézu, aby sme znížili náklady na zimnú údržbu, ktorú je v súčasnosti zabezpečujeme dodávateľsky a tým zabezpečiť v prípade potreby operatívnosť zimnej údržby na jednotlivých výkonoch správy.

Na zabezpečenie záhradníckych prác bude potrebné zakúpiť malotraktor s mulčovačom na efektívnejšiu realizáciu plnenia úloh smerujúcich k spravovaným školám a školským zariadeniam.

Vízia spoločnosti do budúcich rokov je veľmi široká a vzhľadom na finančné možnosti veríme, že spolu s vlastníkom sa nám podarí zabezpečiť časť zámerov v prospech mesta a všetkých jej obyvateľov.

Mestská krytá plaváreň Žilina, s.r.o.

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018

Finančný plán na rok 2017

(Mestská krytá plaváreň, s.r.o.)

Január 2017

Predkladá:	Konateľ spoločnosti	Vladislav Harčar	
Vypracoval:	Konateľ spoločnosti	Vladislav Harčar	

1 Východiská

Účel vypracovania finančného plánu

Tento finančný plán bol vypracovaný pre interné účely vedenia spoločnosti, ako aj pre jediného spoločníka, ktorým je Mesto Žilina.

Kľúčové predpoklady úspešného podnikateľského plánu

Kľúčovými predpokladmi sú:

- vývoj ekonomiky SR so zameraním na podnikateľské prostredie regiónu v ktorom spoločnosť pôsobí,
- udržanie modelu financovania prevádzkových nákladov, ako aj formu nájmu a správy prevádzkového majetku,
- udržanie najvýznamnejších obchodných partnerov, získanie nových,
- udržanie a zvýšenie návštevnosti,
- stabilný vývoj počasia v hlavnej sezóne,
- stabilná dotácia zo strany jediného spoločníka, ktorým je mesto, resp. jej postupný nárast.

Ciele podnikateľského plánu

Hlavným cieľom finančného plánu je preukázať funkčnosť a životaschopnosť spoločnosti. Cieľom je dodržanie vyrovnaného hospodárenia, resp. primeranej ziskovosti spoločnosti za podmienky dodržania primeraného priestoru pre verejné aktivity zabezpečované spoločníkom a so zameraním na tvorbu zdrojov na nutné investície.

Predmet činnosti

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2

Identifikácia kľúčových obchodných partnerov

Kľúčovým partnerom je spoločník – Mesto Žilina a to aj vzhľadom na prevádzku a mechanizmus financovania majetku. Spoločnosť nevlastní majetok, ale si ho od spoločníka prenajíma a spravuje ho. Tento mechanizmus sa v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline, ako i predchádzajúcich rozhodnutí jediného spoločníka bude uplatňovať aj naďalej. Hlavnými obchodnými partnermi spoločnosti sú:

- NEREUS spol. s r.o.
- Plavecký klub PLATESA
- AQUA PRO
- BISMARCK, s.r.o.
- PCP RAK Žilina
- ČH, s.r.o.
- BAZZA, s.r.o.

Štruktúra majetku – použitý majetok

Spoločnosť prevádzkuje svoj predmet činnosti prostredníctvom majetku jeho jediného spoločníka, ktorým je Mesto Žilina.

Ako firma uspeje v budúcom konkurenčnom prostredí

Spoločnosť má špecifické postavenie, vzhľadom na ktoré, sa predpokladá, že obdobná porovnateľná konkurencia nebude na tomto segmente pôsobiť a to ani resp. po roku 2017.

Popis manažérskeho tímu

Súčasná a predpokladaná budúca zostava manažmentu je:

- Vladislav Harčar, konateľ

Obsadenie kľúčového manažmentu spoločnosti je schvaľované Mestským zastupiteľstvom v Žiline, vzhľadom na skutočnosť, že je jeho jediným spoločníkom.

Zhrnutie kľúčových finančných projekcií

- zachovanie hodnoty majetku, resp. jeho postupný rast daný zásadnou rekonštrukciou majetku (*vid' tabuľka č. 2*)
- udržanie primeranej miery splatnosti pohľadávok
- udržanie minimálneho priemerného zostatku finančných prostriedkov na stabilnej úrovni
- postupný rast dotácií zo strany mesta
- udržanie kladného výsledku hospodárenia v súlade s požiadavkou jediného spoločníka,
- udržanie rastu tržieb na úrovni minimálne 2% medziročne a vyššie (*predpokladá sa postupná úprava tržieb z prenájmu, nakoľko súčasné ceny nevytvárajú dostatočnú možnosť na vytváranie kumulovaných prostriedkov na nutné opravy a rekonštrukcie prevádzkového majetku, pričom tento medziročný nárast je orientačný, nezohľadňuje prípadný dopad výraznejšieho nárastu inflácie*)
- ostatné údaje sú uvedené v projekcii základných výkazov uvedených v ďalšom texte

2 Opis podniku alebo časti podniku

Mestská krytá plaváreň tvorí neoddeliteľnú súčasť v systéme organizácií poskytujúcich predovšetkým služby spojené s oddychom, relaxom a športovým vyžitím. Zároveň napomáha reprezentácii mesta pri športových podujatiach regionálneho, celoslovenského a medzinárodného významu. Poskytuje platené telovýchovné a rekreačné služby v meste

Mestská krytá plaváreň bola prvá vo vtedajšej Československej republike, ktorá mala krytý 50 metrový olympijský bazén. Výstavba sa začala v roku 1959 a prví návštevníci si mohli zaplávať už 15.7.1963. V rokoch 1991 - 1996 prebehla celková rekonštrukcia objektov. Dnes verejnosti slúžia okrem 50 metrového krytého aj dva 50 metrové vonkajšie bazény, sauna, kozmetický salón, reštaurácia a tobogán. V súčasnosti bolo uznesením MZ v Žiline schválená zásadná rekonštrukcia technológií, ktoré sú v súčasnosti už za zenitom svojej životnosti.

3 Finančné plány – plán investícií

Podrobné informácie k finančným plánom a investíciám sú uvedené v tabuľkovej časti. Pri spracovaní budúceho vývoja boli použité nasledujúce parametre:

- a) v prípade nákladov na tovary, materiál, služby, bola použitá indexácia podľa odhadu HICP¹, resp. špecifiky podľa toho, či sa jedná o službu, tovar a ostatné podľa odhadu HICP, alebo aj vlastný odhad:

	2016	2017	2018
Služby	1,10%	2,20%	2,50%
Tovary	0,90%	1,30%	1,70%
HICP	0,20%	1,60%	2,10%

- b) v prípade rastu miezd je potrebné zohľadniť zmenu minimálnej mzdy a mierny nárast z dôvodu inflácie,

¹ Zdroj: <http://www.finance.gov.sk/Default.aspx?CatID=10608>

- c) v prípade rastu tržieb sa predpokladá s jej rastom zohľadňujúcim jednak rast kalkulačných položiek jednotkovej ceny, a to pri zachovaní primeranej ziskovosti (odhadom okolo 1 - 3% v zmysle rozhodnutia vedenia, je potrebné teda počítať aj s postupným nárastom ceny prenájmu),
- d) predpokladá sa udržanie súčasného modelu prenájmu majetku od mesta,
- e) návrh zohľadňuje rekonštrukciu technológie financovanú prostredníctvom kapitálových transferov od spoločníka (od mesta v sume 114 tis. € po dobu 10 rokov, pričom sa predpokladá aj postupné znižovanie záväzku voči zhotoviteľovi a účtovné odpisovanie tejto rekonštrukcie počas doby splácania, t.j. 10 rokov),
- f) predpokladá sa priebežná rekonštrukcia a obnova hnutelného majetku využívaného spoločnosťou tak, ako je uvedené v samostatnej tabuľke.

SWOT analýza

<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalitné služby - prakticky monopolné postavenie - kvalitné zázemie - finančná podpora zo strany mesta - transparentné hospodárenie - záujem verejnosti 	<p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vysoká energetická náročnosť - nemožnosť rozšírenia areálu - obmedzený rozsah služieb a servis v hlavnej sezóne pri využívaní vonkajších bazénov - relatívne nízka miera inovačných možností v rámci budovy a technológie, resp. ich značne vysoká finančná náročnosť
<p>Príležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rast trhu - stability vlastníckych vzťahov - rast záujmu klubov a verejnosti - rozvoj reklamného priestoru - modernizácia bazénov a technológií 	<p>Hrozby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zníženie dotácií zo strany mesta - nepredvídateľné zmeny počasia - výpadok technológie, resp. konštrukcie, alebo bazénov - legislatívne zmeny

3 Tabuľková časť

Porovnanie jednotlivých parametrov odhadovaných ukazovateľov spoločnosti je zhrnutý v nasledujúcich tabuľkách. Ide o odhad vývoja tržieb a výnosov, ako aj projekciu základných hodnôt vykazovaných v súvahe spoločnosti. Projekcia vývoja je riešená pre roky 2017 – 2018. Ide o odhad.

Tabuľka č. 1 Plán tržieb spoločnosti pre rok 2017

Výnosy (v €)	Skutočnosť 2014	Skutočnosť 2015	Predpoklad 2016	Plán 2017
Prenájom plaveckých dráh	75 893	80 418	75 000	90 000
Prenájom reklamných plôch	3 128	2 028	3 005	3 100
Prenájom nebytových priestorov	47 271	46 696	48 700	48 700
Predaj bod. vstup. na FA	11 962	10 739	10 700	11 000
Vstupy na bazén ERP	224 059	330 050	265 000	280 000
Dotácia Mesta (vrátane kapitálovej dotácie)	370 000	320 000	280 000	420 000

Ostatné prevádzkové výnosy	-	291	1 811	-
Spolu výnosy	732 313	790 222	684 216	852 800

Hlavné parametre ovplyvňujúce vývoj výnosov v roku 2017 sú najmä:

- z prenájmu plaveckých dráh, ktorých cena bola od 11/2016 navýšená o cca 20%,
- predpoklad priaznivejšieho počasia oproti roku 2016,
- predpokladaná odstávka plavárne počas rekonštrukcie technológie,
- predpokladá sa navýšenie kapitálovej dotácie zo strany mesta o sumu min. 125 tis. € (v roku 2018 potom 464 tis. €).

Tabuľka č. 2 Plán investícií spoločnosti pre rok 2017 - 2018

	Zdroj financovania	2017	2018
Rekonštrukcia technológie	dotácia mesta	1 140 000	
Rekonštrukcia WC, spŕch, sušiarňí a výmena dverí	vlastné zdroje	60 000	
Skrinky + šatne	dotácia mesta		40 000
Turnikety + SW + HW	vlastné zdroje		45 000
Rekonštrukcia sauny	vlastné zdroje	8 200	
Výmena 2 ks ohrievačov TUV - letný areál	vlastné zdroje	7 100	
Rekonštrukcia vonkajšieho bazéna 50x25 m (dotácia mesta)	dotácia mesta cca 24 tis. eur vlastné zdroje cca 36 tis. eur		60 000
Rekonštrukcia vnútorného plaveckého bazénu (kompletná oprava vrátane spárovaní, inštalácia časomier, mostíky a pod.)	realizácia je možná len z navýšenej dotácie mesta	90 000	
Rekonštrukcia vestibulu MKP + rekonštrukcia vstupného schodišťa + cyklostojany	realizácia je možná len z navýšenej dotácie mesta		200 000
Rekonštrukcia tzv. letného areálu – WC, pokladňa, vstup, oprava strechy (v roku 2017)	realizácia je možná len z navýšenej dotácie mesta	35 000	200 000

Vzhľadom na kapitálovú poddimenzovanosť spoločnosti a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pri svojom vzniku prevzala majetok so značným modernizačným dlhom, nie je možné dlhodobou vytvárať dostatočné vlastné zdroje, prostredníctvom ktorých by spoločnosť vedela v krátkodobom horizonte zrealizovať všetky potrebné opravy a rekonštrukciu majetku využívaného spoločnosťou. Možné je to len s významnou podporou zo strany jediného spoločníka (čo je zohľadnené aj v tomto návrhu), t.j. mesta, resp. za predpokladu postupného nárastu tržieb za prenájom, pričom tento nárast by podľa projekcie CF mal dosiahnuť hodnotu minimálne 10% ročne (nie je zohľadnené v tejto projekcii). V opačnom prípade je nereálne z vlastných zdrojov spoločnosti zrealizovať opravy a rekonštrukcie položiek uvedených v tabuľke č. 2 s príslušným komentárom v stĺpci „Zdroj financovania“. V rámci predpokladanej modernizácie vybavenia areálu plavárne, sa počíta s rekonštrukciou a dobudovaním cyklostojanov, konkrétne pred hlavnou budovou a v areály letných bazénov (viď. príloha č. 1). Pri rekonštrukcii tzv. letného areálu sa predpokladá aj s možným využitím pozemku v rohu plavárne, súčasne pripravujeme úpravu príľahlých pozemkov k hlavnému objektu plavárne (odstránenie minigolfu).

Tabuľka č. 3 Manažérska výsledovka²

(v EUR)	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	150	447 450	362 043	469 931	404 216	432 800	445 800
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	150	844 377	732 068	790 130	684 216	852 800	872 700
Tržby z predaja služieb	150	447 450	362 043	469 931	404 216	432 800	445 800
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	396 927	370 025	320 199	280 000	420 000	426 900
Náklady na hospodársku činnosť spolu	148	783 090	671 819	730 786	688 129	828 410	857 802
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	0	264 295	227 889	264 821	264 000	268 000	274 000
Služby	148	107 969	53 001	60 847	38 815	40 000	41 000
Osobné náklady	0	406 308	386 646	400 497	372 400	387 296	402 788
Dane a poplatky	0	942	278	2 920	3 700	3 900	3 900
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	0	1 260	1 945	1 214	1 214	121 214	128 114
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	2 316	2 060	487	8 000	8 000	8 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2	61 287	60 249	59 344	-3 913	24 390	14 898
Pridaná hodnota	2	75 186	81 153	144 263	101 401	124 800	130 800
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	10	10	92	0	0	0
Výnosové úroky	0	10	10	92	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	2	3 432	1 236	2 336	2 600	2 600	2 600
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2	3 432	1 236	2 336	2 600	2 600	2 600
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	0	-3 422	-1 226	-2 244	-2 600	-2 600	-2 600
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	2	57 865	59 023	57 100	-6 513	21 790	12 298
Daň z príjmov splatná	0	14 214	13 107	12 561	0	5 012	2 829
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2	43 651	45 916	44 539	-6 513	16 778	9 470

6

² Zjednodušená verzia majúca orientačný charakter

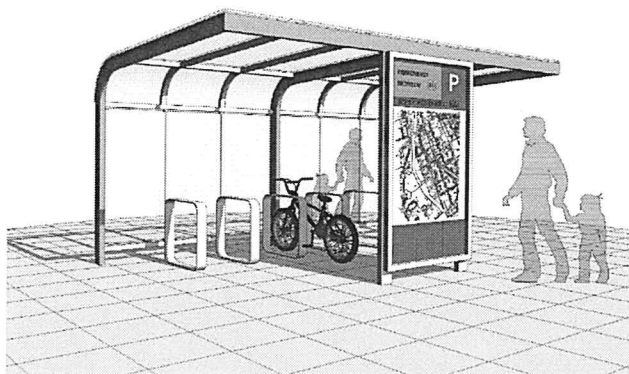
Tabuľka č. 4 Manažérska súvaha³

(v EUR)	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
SPOLU MAJETOK	5 098	109 998	133 989	185 488	179 033	1 261 718	1 554 059
Neobežný majetok	0	3 865	1 920	27 391	27 391	1 236 614	1 528 703
Dlhodobý hmotný majetok súčet	0	3 865	1 920	27 391	27 391	1 236 614	1 528 703
Stavby	0	0	0	0	0	1 210 437	1 463 240
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	0	3 865	1 920	27 391	27 391	26 177	65 463
Obežný majetok	5 098	105 667	131 851	157 779	151 308	24 814	25 042
Zásoby	0	6 111	3 912	6 477	3 912	3 912	3 912
Krátkodobé pohľadávky súčet	0	17 199	10 309	21 044	15 902	15 902	16 084
Pohľadávky z obchodného styku	0	10 953	9 671	14 415	11 680	11 680	11 861
Daňové pohľadávky a dotácie	0	5 400	638	6 629	4 222	4 222	4 222
Iné pohľadávky	0	846	0	0	0	0	0
Finančné účty	5 098	82 357	117 630	130 258	131 494	5 000	5 046
Časové rozlíšenie súčet	0	466	218	318	334	290	314
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	5 098	109 998	133 989	185 488	179 033	1 261 717	1 554 059
Vlastné imanie	5 000	48 651	89 058	132 219	125 706	32 184	17 654
Základné imanie súčet	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Zákonný rezervný fond	0	0	500	500	500	500	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	37 642	82 180	126 719	9 906	2 684
Výsledok hospodárenia za UO po zdanení /+/-/	0	43 651	45 916	44 539	-6 513	16 778	9 470
Závazky	0	61 347	44 806	53 144	53 327	1 229 533	1 536 405
Dlhodobé záväzky súčet	0	882	4 658	4 898	4 800	916 800	802 800
Dlhodobé rezervy	98	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky súčet	0	56 869	36 650	41 933	42 214	306 733	727 605
Závazky z obchodného styku súčet	0	11 860	8 425	13 237	5 100	122 921	122 921
Závazky voči zamestnancom	0	18 292	16 747	17 519	20 257	21 067	21 910
Závazky zo sociálneho poistenia	0	10 885	10 102	10 144	10 777	11 208	11 656
Daňové záväzky a dotácie	0	15 832	1 376	1 033	6 080	151 538	571 119
Krátkodobé rezervy	0	3 596	3 498	6 313	6 313	6 000	6 000
Časové rozlíšenie súčet	0	0	125	125	0	0	0

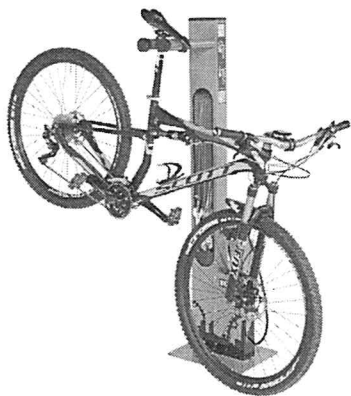
Príloha č. 1

³ Zjednodušená verzia majúca orientačný charakter

Návrh možného riešenia cyklostojanov



Návrh možného riešenia servisného stojana pre bicykel



MsHK Žilina, a.s.

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018



Plán predpokladaných investícií MsHK Žilina a.s. do roku 2018

(informatívna správa)

Projekt č. 1 - Zakúpenie nového zariadenia na úpravu ľadovej plochy

MsHK Žilina a.s. uvažuje o zakúpení nového zariadenia na úpravu ľadovej plochy. V súčasnosti máme pre dve ľadové plochy jednu zastaranú rolbu batériovú WM Junior z roku 2006 a jednu poškodenú motorovú DEROL, ktorú sme nahradili zapožičanou. Pre znížovanie prevádzkových nákladov je dôležité po určitých rokoch obmieňať takéto zariadenia na úpravu ľadovej plochy. Pri starších zariadeniach je vysoká nákladovosť na servis a údržbu. Po získaní nového zariadenia by sme ukončili nájom zapožičanej rolby a nahradili ju do teraz používanou rolbou z hlavnej haly. Z úspor za nájom zapožičanej rolby by sme vedeli financovať leasing nového zariadenia.

Nové zariadenie by malo spĺňať všetky súčasné štandardy pre úpravu ľadovej plochy. Malo by to byť zariadenie na pohon pomocou trakčných batérií, s funkciou opravy hlbokých rýh v ľade a s automatickým vodorovným orezávaním ľadu. Pre elektrické zariadenie sme sa rozhodli aj z dôvodu efektívnosti a využitia v dennej prevádzke. Takéto zariadenie neprodukuje žiadne emisie ako pri spaľovacích motoroch.

Plánujem získať novú rolbu pomocou verejného obstarávania. Odhadovaný termín dodania plánujeme na rok 2017.

Cena za zariadenie je 130.000,00 € bez DPH

Projekt č.2 - Rekonštrukcia osvetlenia hlavnej haly

Z dôvodu vysokých finančných nákladov a nespoľahlivosti súčasného osvetlenia hlavnej haly uvažujeme o rekonštrukcii výmenou starého osvetlenia za nové v technológii LED. Súčasná požiadavky pre mládežnícke a extraligové zápasy na osvetlenie hracej plochy sú málo vyhovujúce. Technicky je osvetlenie zastaralé a ekonomicky náročné na prevádzku. Výmena jedného vypáleného zdroja svetla nás v nákladoch stojí približne 300,00€. Pri výpadku prúdu je opätovný nábeh svietidiel /20 min./časovo náročný a obmedzuje samotné športové podujatie na kvalite. Výmenou za nové osvetlenie dosiahneme ekonomickú úsporu o cca 35% v nákladoch za elektrickú energiu a vyššiu efektivitu osvetlenia. Športová hala sa využíva aj na rôzne kultúrno spoločenské akcie a určite aj samotné firmy na organizovanie podujatí ocenia efektivitu nového osvetlenia.

Osvetlenie haly by sme radi financovali z úspor za elektrickú energiu po výmene svietidiel. Nové LED osvetlenie haly budeme financovať formou leasingu a výber dodávateľa uskutočníme formou verejného obstarávania. Predpokladaná doba návratnosti bude približne 3-4 roky. Odhadovaný termín realizácie plánujeme na rok 2017.

Cena za nové LED osvetlenie haly sa pohybuje približne od 120.000,00 € do 140.000,00 € bez DPH

Projekt č.3 – Výstavba multifunkčnej budovy s garážou

V roku 2016 sme z dôvodu odstránenia čiernej stavby na pozemku mesta prišli o skladovacie priestory a garáž pre rolbu. V súčasnej dobe nemá MsHK Žilina žiadne priestory na uloženie a skladovanie materiálu pre dennú prevádzku. Na tieto účely využívame priestory okolo ľadovej plochy na tréningovej hale. Z dôvodu bezpečností osôb pohybujúcich sa v tomto priestore je to nevyhovujúce. Problém máme aj pri servise zariadenia na úpravu ľadovej plochy, pretože v priestoroch bývalej garáže bola montážna jama na servisné úkony. V súčasnej dobe je plocha po zbúranej garáži aj jedinou možnou prístupovou cestou k administratíve MsHK Žilina.

Uvažujem o vybudovaní novej multifunkčnej budove z ocelevej konštrukcie opláštenej zatepleným sendvičovým panelom na pôvodnej výmere pozemku. Troj podlažná budova by mala mať garáž



s montážnou jamou a skladovacími priestormi. Súčasťou bude aj príjazdový koridor s obslužnou rampou určený pre vstup na pozemok a k administratíve. Na 2. NP uvažujeme o vytvorení novej

rozcvičovni a posilňovni určenej pre športové aktivity mládeže a A mužstva.. Súčasná posilňovňa v priestoroch hlavnej haly určená pre mládežníkov a A mužstvo nie je vyhovujúca. Jej rozloha je iba 30 m/2. Toto podlažie by mohlo byť prepojené a sprístupnené schodiskom z hlavnej haly.

Na 2.NP plánujeme vybudovať nové administratívne priestory a zasadačku určenú pre potreby prevádzky zimného štadióna. Súčasná obsadenosť pôvodných priestorov je kapacitne vyčerpaná.

Súčasťou celej budovy bude pripojenie na existujúce kanalizačné, vodovodné a prípojky kúrenia za účelom sociálneho zázemia stavby.

Na realizáciu výstavby multifunkčnej budovy s garážou chceme požiadať mesto Žilina o kapitálovú dotáciu a uskutočnenie verejného obstarávania na projekt a dodanie stavby.

Odhadovaný termín realizácie plánujeme na rok 2017-2018.

Predpokladaná cena za projekt a dodanie stavby je približne cca 130 000,00 € bez DPH

Projekt č.4 : nový kamerový systém

Na základe zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí je potrebné inštalovať v priestoroch zimného štadióna ako aj v exteriéri (navýšenie počtu už jestvujúceho systému) kamery na zaznamenávanie pohybu osôb ako aj pre zabezpečenie poriadku a hladkého priebehu športových podujatí, ktoré sa na zimnom štadióne uskutočňujú. Vzhľadom na to, že sa počas podujatí kumuluje na zimnom štadióne ako aj v jeho okolí veľké množstvo ľudí, je dôležité zabezpečiť okrem fyzickej ochrany aj technickú. Zákon o organizovaní verejných športových podujatí ukladá podmienky kvality kamerového systému ako aj softvérového zabezpečenia, nakoľko inštalovaný kamerový systém musí spĺňať podmienku rozoznávania tváre návštevníkov, kde v prípade zákazu návštevy športových podujatí pre návštevníka vie tento systém okamžite vyhodnotiť zákaz návštevy a usporiadateľská služba zabráni takémuto človeku vstup na zimný štadión.

Plán realizácie rok 2018

Predpokladaná cena 100 000 Eur

**Projekt č. 5: Technologická výmena strojovne chladenia na priame chladenie s využitím odpadového tepla na vykurovanie**

Projekt je vo všeobecnom záujme o zníženie najvyšších nákladov zimného štadióna na spotrebu elektrickej energie. Súčasná technológia strojovne chladenia je zastarala a využíva systém nepriameho chladenia. Jeho prevádzková a ekonomická náročnosť je vysoká. Tento systém chladenia je energeticky náročný a vyžaduje stálu personálnu pohotovosť.

Návrhom je technologická obmena strojovne na systém priameho chladenia s využitím vzniknutého odpadového tepla na vykurovanie priestorov zimného štadióna. Celý projekt pozostáva z výmeny kompresorovej stanice s automaticky riadenou prevádzkou a obmeny rozvodov chladenia na oboch hracích plochách a prípravou a následnou betonážou.

Garantovaný rozdiel cca 40 % vzniknutý úsporou na elektrickej energii pokryje náklady na splátky objednanej technológie. Predpokladaná návratnosť alebo splatenie technológie sú 4 roky.

Odhadovaný termín realizácie plánujeme na rok 2017-2018.

Predpokladaná cena za projekt, dodanie technológie a realizácie je približne cca 950 000,00 € bez DPH

Vedenie MsHK Žilina a.s.

MsHKM Žilina, s.r.o.

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018



Ciele a priority spoločnosti MsHKM Žilina, s.r.o. pre obdobie 2017 – 2018

Mestský hokejový klub mládeže (MsHKM Žilina, s.r.o.) je spoločnosť založená predovšetkým za účelom vykonávania športu a na účasť v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom, pričom v zmysle zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 354/2016 Z. z. a so zapracovanou novelou schválenou 29.11.2016 ide o športovú organizáciu, ktorý svoju činnosť vykonáva na základe zápisu v informačnom systéme športu.

Práve implementáciou nového zákona o športe sa mení pohľad na športovú činnosť, a tým nároky na jej zabezpečovanie v podmienkach novej športovej legislatívy; avizuje sa podpora štátu do budovania novej športovej infraštruktúry, resp. do rekonštrukcie existujúcej okrem iného aj prostredníctvom projektov národných športových zväzov, v tomto prípade Slovenského zväzu ľadového hokeja.

Hlavným cieľom spoločnosti v období nasledujúcich dvoch rokov zostáva športová výchova detí a mládeže (chlapcov a dievčat) v neustálej snahe zlepšovania podmienok a prostredia pre ich aktívnu športovú činnosť so zabezpečením kvalitného odborného tréningového procesu smerujúceho k výberu talentov. Prioritou je osвета zdravého životného štýlu, zabezpečovanie výchovnovzdelávacieho procesu, aktívnej športovej činnosti, podpora a rozvoj športového potenciálu mladých športovcov ako základ pre vstup do profesionálneho športu a pôsobenie v ňom prostredníctvom iných seniorských športových subjektov. V neposlednom rade ide tiež o dosahovanie športových výsledkov a výkonov v regionálnych a národných súťažiach, reprezentovaním Mesta Žilina, ako aj reprezentovaním Slovenskej republiky v prípadoch individuálnych nominácií hráčov /hráčok na medzinárodných podujatiach.



Ciele spoločnosti

1. Športové ciele

- Udržať sa vo všetkých vekových kategóriách v najvyšších súťažiach riadenými Slovenským zväzom ľadového hokeja
 - o pre každú kategóriu sú samostatne definované pred začiatkom každej súťažnej sezóny a vychádzajú z metodiky prijatej SZĽH v oblasti rozvoja mládežníckeho hokeja a schválených modelov súťaží VV SZĽH
- Vychovávať čo najviac hráčov pre seniorský tím a reprezentačné výbery
- Zvyšovať hráčsku základňu klubu
- Sprístupniť športovanie na ľade širokej verejnosti
- Pravidelne organizovať domáce turnaje v jednotlivých vekových kategóriách

2. Ekonomické ciele

Po stabilizovaní spoločnosti intenzívnejšou aktivizáciou činností v získavaní nových finančných zdrojov na strane príjmu, budeme znižovať príspevky rodičov a tým sprístupňovať hokej aj sociálne slabším avšak talentovaným športovcom

- hľadanie sponzorov
- účasť v projektoch
- podpora športu zo strany štátu / priame výzvy

3. Dlhodobé koncepcné a strategické ciele

V záujme skvalitnenia tréningovej činnosti predstavujeme „KONCEPČNÝ HOKEJOVÝ KOLOBEH“. Začína investovaním do detí v hokejovej predpríprave náborovými aktivitami, kvalifikovaným odborným prístupom v príprave hry, následným zabezpečením výberu a podpory talentovaných detí do ŠHT. Komplexnou športovou prípravou v dlhodobom procese, dokážeme zabezpečiť kvalitných dospelých hráčov pre profesionálny šport u nás i v zahraničí, kde získané finančné prostriedky za predaj hráčov sa opäť investujú do detí v hokejovej príprave a predpríprave.



Rozvojové projekty

V rámci skvalitňovania fungovania klubu MsHKM Žilina, sme si predsavzali naplniť niekoľko prioritných projektov. Tie by mali v nasledujúcich dvoch rokoch priniesť výrazné zlepšenie a posun v rámci skvalitnenia tréningového procesu, konkurencieschopnosti mládežníckych tímov MsHKM Žilina a napredovania samotných hráčov. Okrem dole spomenutých pilotných projektov sa tiež chceme sústrediť na zlepšenie a obnovenie ľudského potenciálu v rámci angažovania nových vysoko kvalifikovaných trénerov. Tak ako sme už spomínali hlavnými cieľmi pre obdobie rokov 2017, 2018 sú nasledovné projekty:

1. In-line plocha (2017)
2. Posilňovňa/strelnica (2017)
3. Nová tréningová hala (2017-2018)
4. Hokejová akadémia (2018)
5. Vytvorenie spoločenského priestoru pre rodičov detí počas tréningovej aktivity, mimo priameho kontaktu s deťmi (2017-2018)
6. Participovanie na projektoch SZLH (2017-2018)

1.1 In-line plocha (2017)

V roku 2017 máme v pláne obstaráť in-line plochu do hlavnej haly zimného štadióna v Žiline. Plocha je určená viacerým skupinám obyvateľov mesta Žilina a okolitých obcí. Najviac času ju bude využívať športujúca široká verejnosť počas leta. Vybudovaním tohto športoviska sa sprístupní bezpečný spôsob športovania, kde nie je ohrozený športovec napríklad automobilovou premávkou. In-line plochu môžu využívať aj členovia športových družstiev florbalu, in-line hokeja, hokejbalu, volejbalu a iné, z nášho mesta a blízkeho okolia. V neposlednom rade budú využívať plochu chlapci a dievčatá zúčastňujúci sa organizovanej športovej činnosti zameranej na ľadový hokej klubom MsHKM Žilina. Táto plocha okrem iného, umožňuje prevádzkovanie zimných a iných športov počas letného obdobia, bez ohľadu na počasie. Môže ju využívať široký okruh ľudí, ktorí sa športu venujú rekreačne, napríklad formou korčuľovania na kolieskových korčuľoch. Práve táto športová činnosť je v posledných rokoch u širokej verejnosti veľmi populárna. Nakoľko bude plocha pod strechou, dá sa využívať aj počas zlého počasia. Plánovaná investícia predstavuje sumu 27.500,-EUR bez DPH.

Obrázok 1 - ukážka realizovanej pokládky plochy na zimnom štadióne Obrázok 2 - využitie plochy napríklad pre viacero športov naraz

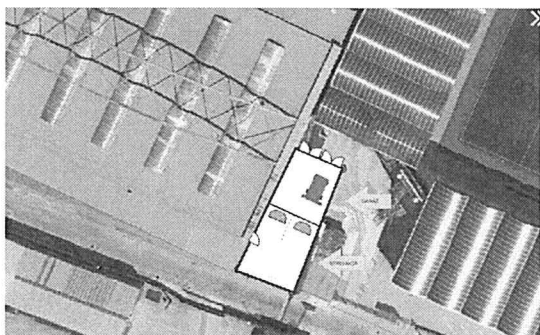


1.2 Posilňovňa/strelnica (2017)

Po zbúraní starej garáže pri zimnom štadióne, sa pri plánovaní novej garáže vytvorila možnosť na vybudovanie novej posilňovne, strelnice, alebo kancelárskych priestorov. Podporujeme aktivitu pri výstavbe novej garáže pre rolbu, ktorá by sa mala rozšíriť na vyššie spomenutú posilňovňu, strelnicu... Zimný štadión nedisponuje telocvičňou, alebo rozcvičovňou pre mládežnícke a ani seniorské družstvá. Deti sa rozcvičujú na chodbách, schodoch, alebo na ceste pred štadiónom. Je vhodné do budúcnosti vytipovať priestory, ktoré existujú na štadióne a budú vyhovovať potrebám tu pôsobiacich športových klubov.

Plánovaná investícia predstavuje približnú sumu 70.000,-EUR.

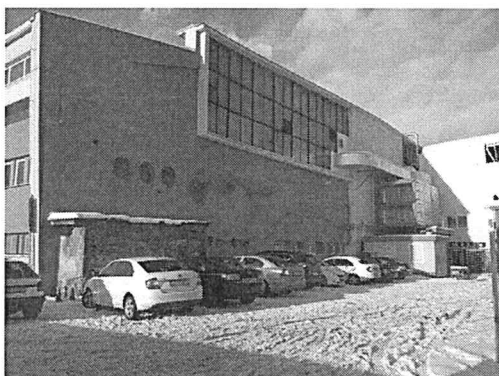
Obrázok 3 - návrh novej garáže so strelnicou/posilňovňou



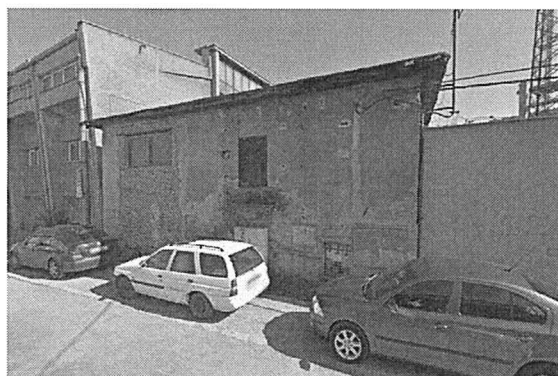
Obrázok 4 - ukážka interiéru strelnice



Obrázok 5 - stara garáž pre rolbu



Obrázok 6 - priestor po zbúraní garáže





1.3 Nová tréningová hala (2017-2018)

Pre tento účel sa pri MsHKM vytvorila pracovná skupina, ktorej úlohou je aktívne monitorovať stav projektu na SZĽH, pripraviť prieskum, analýzu a podklady pre možnosť angažovania sa v projekte a sumarizovať základné technické a inžinierske možnosti a predpoklady pre účasť v projekte s cieľom uspieť. Podľa predbežných a dostupných informácií je cieľom projektu postaviť na Slovensku 10 malých zimných štadiónov. V súčasnosti spracovávajú na SZĽH podmienky Výzvy a všetky východiskové podklady, vrátane projektovej dokumentácie.

Základné východiskové predpoklady z dostupných informácií:

Ide o oblasť rozvoja športovej infraštruktúry; návrh na výstavbu multifunkčnej haly, resp. objektu, ktorý umožní viacúčelové využitie pre šport, zábavu a iné zmysluplné využitie voľného času, so zameraním na získavanie základov pre možnosť ďalšieho rozvoja športu pod vedením odborníkov.

Predmetná stavba je navrhnutá pre osadenie na zelenej lúke, v areáloch základných škôl, s možnosťou pristavenia k školskému zariadeniu. Objekt je navrhnutý tak, aby dokázal fungovať samostatne bez nutnosti hľadať priestory pre šatne a hygienické priestory v jestvujúcich budovách škôl, resp. telocviční. Zároveň je možné objekt pričleniť k jestvujúcim budovám, v ktorých je zázemie už vybudované. Pre vybudovanie objektu je potrebná plocha o minimálnych rozmeroch 76m x 56m.

Zámerom je vybudovanie multifunkčnej haly s ihriskom o rozmeroch 20x40 metrov s celoročnou prevádzkou a rozšíriť tak školské, resp. mimoškolské aktivity mládeže. V zimných mesiacoch bude objekt slúžiť pre potreby korčuľovania a hokeja. V letných obdobiach jednoduchým rozpustením ľadovej plochy a bez nutnosti a ďalších komplikovaných úprav, vytvorí z hracej plochy plochu pre letné športy (basketbal, pozemný hokej, hádzaná, tenis ...). Hala je navrhnutá tak, že v letných mesiacoch je možné jednoduchým vysunutím častí fasády prepojiť interiér s exteriérom.

Hala je navrhnutá v dvoch variantoch, a to bez tribúny a komerčného využitia, alebo s pridaním jedného konštrukčného modulu pre umiestnenie tribúny s možnosťou riešenia priestoru pri vstupe do objektu pre potreby bufetu, kaviarne a pod. Objekt pozostáva z hlavného halového priestoru s hracou multifunkčnou plochou a z obslužných priestorov po obvode haly, ktoré vzniknú pridaním konštrukčného modulu s menšou svetlou výškou. Medzi obslužné priestory patria: technológia ľadovej plochy, priestor pre úpravu ľadu, sklad s dielňou a šatne s hygienickým zázemím. V prípade, že je objekt súčasťou športového areálu (telocvičňa) a už vybudovaný areál má dostatočné kapacity pre šatňové priestory, nie je potrebné ich vybudovať v navrhovanom objekte. V rozšírenom variante objektu sú navrhnuté mobilné tribúny pre prípad školských zápasov, turnajov a taktiež malý komerčný priestor s vlastným zázemím. Investorom a prevádzkovateľom projektu bude SZĽH.

V prípade záujmu samosprávy zapojiť sa do projektu, v snahe urýchliť rozbeh procesu zabezpečenia prípravy a realizácie navrhovaného projektu, bude potrebné vo veľmi rýchlom čase cca v polovici februára 2017 na SZĽH doručiť množstvo súvisiacich podkladov a materiálov, napr. oficiálnu žiadosť o vybudovanie objektu, územno-plánovaciu informáciu mesta vybranej lokality, vlastnícke vzťahy k vybranej lokalite, súhlas s prenájmom dotknutého územia 40 rokov za symbolickú cenu (1 euro), technickú mapu vybraného územia pre možnosť určenia bodov napojenia inžinierskych sietí, geologický prieskum daného územia, a pod...



Zároveň bude pravdepodobne potrebné, zo strany samosprávy, sa predbežne zaviazat' k napr.:

1. zabezpečeniu všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorýchlostný internet k hranici stavby)
2. využitiu jestvujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácii a v prípade potreby k vybudovaniu nových parkovacích miest,
3. prípravy stavebného pozemku a realizácii prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora,
4. vykonávanie inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, na základe poverenia investora,
5. odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu,
6. vybudovaniu navrhnutého vonkajšieho areálu v termíne do jedného roka od kolaudácie stavby (haly),
7. prenájmu minimálne 60 hodín mesačne pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov,
8. navýšiť počet hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti (korčuľovanie) na školách spadajúcich pod mesto (alebo obec).

Všetky vyššie uvedené predpoklady budú konkrétne predmetom Výzvy, ktorá sa v tomto období spracováva. Prípadné zapojenie sa do Výzvy zo strany Mesta Žilina, bude mať dopad na kapacity ľudských zdrojov v príprave podkladov a následne realizácii projektu. Odporúčame doplniť pracovnú skupinu o zamestnancov Mesta Žilina. Dopad na rozpočet Mesta Žilina vzhľadom na spoluúčasť v príprave a realizácii vyššie uvedenej súvisiacej infraštruktúry, bude spresnený po zverejnení výzvy SZLH.

Žiadame týmto MZ o podporu v participácii v projekte

1.4 Hokejová akadémia (2018)

V roku 2018 by sme radi predstavili finálny projekt hokejovej akadémie v Žiline. Tento projekt má inovovať celý športový výchovný proces. Cieľom je vychovať mládežníckeho hráča schopného konkurovať najlepším hráčom sveta a zároveň absolvovať základné a stredoškolské vzdelanie. Pre dosiahnutie tohto cieľa, musíme vytvoriť vyhovujúce zázemie hráča a zabezpečiť výstroje. Hráč je ďaleko viac monitorovaný zo strany klubu v otázkach školského prospechu, dochádzky a osobnej disciplíny. Pre vytvorenie akadémie je potrebná spolupráca so Žilinským VÚC, Mestom Žilina, SZLH, rodičmi a súkromným sektorom. Pred predstavením projektu je potrebné v nasledujúcom roku analyzovať základné podmienky vzniku akadémie. Odporúčame určiť pracovný tím pre vypracovanie komplexného materiálu pre tento účel; dopad na rozpočet bude možné vyčíslieť po vypracovaní rámcovej štúdie, resp. materiálu.



1.5 Vytvorenie spoločenského priestoru pre rodičov detí počas tréningovej aktivity, mimo priameho kontaktu s deťmi (2017-2018)

Návrh vychádza z plánovanej požiadavky SZĽH, aby pri tréningovom procese detí neboli účastní rodičia priamo pri ľadovej ploche alebo v hľadisku. Pre účel sledovania svojich ratoleští počas tréningovej činnosti sa uvažuje so zriadením priestoru pre rodičov. Z dôvodu finančnej aj priestorovej náročnosti vybudovania „kaviarne“ pri tréningovej a hlavnej hale, pracujeme na variante priestoru vybavenom video technikou v komunikácii s kamerami umiestnenými pri ľadovej ploche a s možnosťou občerstvenia rodičov počas tréningu ich detí. Výška plánovanej investície bude vychádzať z malej štúdie, kde je potrebné zistiť najskôr nároky na technické vybavenie, priestorové možnosti a náklady na úpravu a prevádzku takýchto priestorov.

1.6 Participovanie na projektoch SZĽH

Aktívnou účasťou v projektových tímoch a pripomienkovaním materiálov. V súčasnosti je na SZĽH zriadená samostatná organizačná zložka - oddelenie projektov a rozvoja, ktorého hlavnou úlohou je rozvoj vo všetkých oblastiach hokeja a hokejového hnutia. Plánom nového oddelenia je realizovať rozvoj prostredníctvom projektov.

V súčasnosti má zväz pripravených 19 tém na projekty, ktorými by chcel prispieť k pozitívnej zmene v oblasti hokeja. Na základe podnetov a analýz budú pribúdať ďalšie projekty, ktorými sa bude zväz snažiť iniciovať zmenu. MsHKM je pripravený aktívne sa zapájať a spolupracovať.



Zoznam skratiek:

VV SZĽH – výkonný výbor Slovenského zväzu ľadového hokeja

SZĽH – Slovenský zväz ľadového hokeja

ŠHT – športová hokejová trieda

VÚC – vyšší územný celok

ÚSMEV – zariadenie pre seniorov

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018

Informatívna správa o cieľoch a prioritách zariadenia Úsmev – ZpS, Osiková 26, Žilina, na rok 2017 a výhľadovo do konca roka 2018

ÚSMEV – zariadenie pre seniorov, Osiková 26, 010 07 Žilina (ďalej len „ZpS ÚSMEV“) poskytuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sociálne služby v zariadení pre seniorov, nakoľko všetci obyvatelia zariadenia sú v dôchodkovom veku. Sociálna služba v ZpS ÚSMEV je poskytovaná fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV. podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov. Celodenná starostlivosť v ZpS ÚSMEV zahŕňa najmä poskytovanie pomoci pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, sociálnu rehabilitáciu, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie, údržbu bielizne a šatstva. Ďalej sa utvárajú podmienky na úschovu cenných vecí a zabezpečuje sa kultúrna a záujmová činnosť.

Prioritou zamestnancov zariadenia je zabezpečiť každý deň obyvateľom nielen základné fyziologické potreby, ale aj pocit bezpečia a príjemnej atmosféry. Snahou je okrem iného aj vytváranie pozitívnych väzieb medzi obyvateľmi a zamestnancami. Profesionálny prístup zamestnancov zariadenia a zmysluplné vyplnenie dňa formou spoločných aktivít pomáha vytvárať dôstojné podmienky života v zariadení ako aj poskytovanie kvalitných služieb.

Nástrojom trvalého zlepšovania činností a aktivít je cieľavedome vytvárať dlhodobé pozitívne väzby s obyvateľmi, ich blízkymi, spolupracujúcimi organizáciami a inštitúciami v blízkom okolí. Usilujeme sa vytvárať obyvateľom aktivity, ktoré im skvalitňujú život v zariadení. Priebežne plníme požiadavky, očakávania a zisťujeme spokojnosť obyvateľov, aby sme dosahovali čo najkvalitnejšie poskytovanie sociálnych služieb a flexibilne a pružne reagovali na ich potreby.

Cieľom poskytovania kvalitných sociálnych služieb v ZpS ÚSMEV je uspokojovanie ich biologických, psychologických, sociálnych a duchovných životných potrieb. Úroveň týchto potrieb závisí hlavne od ľudského prístupu každého zamestnanca, ale aj od materiálo – technických podmienok poskytovateľa.

Pre splnenie podmienok kvality poskytovanej sociálnej služby v zmysle Prílohy č. 2 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v platnom znení je nevyhnutné pokračovať a postupne zrealizovať nasledovné opatrenia :

Pre zlepšenie kvality poskytovaných sociálnych služieb v našom zariadení je potrebné pokračovať v úpravách kúpeľní na bezbariérové. Z dôvodu zachovania súkromia klientov je potrebné v čase úpravy presťahovať klienta do druhého bytu k inému obyvateľovi, s čím mnohí nesúhlasia. Z uvedeného dôvodu v priebehu roka je možné urobiť maximálne 2 až 3 kúpeľne.

V rámci modernizácie a estetizácie interiérového vybavenia sú v niektorých bytoch vymenené kuchynské linky či zariadené byty nábytkom zariadenia. Z dôvodu opotrebovanosti je potrebné vo výmene kuchynských liniek pokračovať i v ostatných bytoch. Taktiež je potrebné pokračovať v zariaďovaní bytových jednotiek našim nábytkom a to najmä u imobilných klientov. Nevyhnutnosťou je postupná výmena podlahovej krytiny v jednotlivých bytových jednotkách. Pre informáciu mnohí klienti majú bytové jednotky zariadené svojim vlastným nábytkom.

Z dôvodu zvýšenia energetickej úspory je nevyhnutná výmena hliníkových okien na medziposchodiach, výmena všetkých vchodových dverí. Nakoľko sa jedná o panelový dom, ďalšou nutnosťou je zateplenie z dôvodu zabránenia úniku tepla, čo by sa v konečnom dôsledku odrazilo v znížení nákladov za dodávku tepla, ktorá tvorí jednu z najväčších položiek v rámci rozpočtu na tovary a služby.

Okná na zariadení boli menené za plastové v roku 2002 – je na posúdení odborníkov, či je ich výmena už potrebná.

V poslednom období zaznamenávame zvýšenú poruchovosť výtťahov. Z tohto dôvodu by bolo potrebné do budúcnosti uvažovať o ich výmene za nové.

Nutnosťou je oprava hygienických zariadení v suteréne budovy. Niektoré z nich sú ešte od roku 1990 – kedy bola budova odovzdaná do užívania.

Predpokladané náklady na úpravu **1 kúpeľne sú cca 5500 €**. Náklady na zariaďovanie bytov nábytkom, či na výmenu podlahovej krytiny sa nedajú určiť, nakoľko vopred nevieme, v koľkých bytoch bude možné tieto úpravy zrealizovať. Čo sa týka výmeny výtťahov, zateplenia budovy, fasády ako aj výmeny hliníkových okien a dverí, nie je to v našej kompetencii, nakoľko nie sme odborne spôsobilí na určenie ceny a posúdenie. Je potrebné vypracovať projekt, cenovú kalkuláciu, odborné posúdenie. Návrh potrebných úprav budovy zariadenia Úsmev –zariadenie pre seniorov, súpisné č. 3294, ktorá je majetkom Mesta Žilina bol zaslaný na investičný odbor.

Na rok 2017 boli nášmu zariadeniu schválené kapitálové výdavky v celkovej sume 31.300 €. Tieto budú použité na zakúpenie veľkokapacitnej práčky do práčovne a elektrického sporáka do kuchyne zariadenia. Ďalej sa jedná o zakúpenie motorového vozidla vhodného jednak na prepravu seniorov ako aj na zásobovanie. Motorové vozidlo, ktoré vlastníme je poruchové a jeho prevádzka začína byť nerentabilná – náklady na opravy sa neustále zvyšujú.

V rámci bežných výdavkov nám boli schválené na r. 2017 aj finančné prostriedky na úpravu kúpeľní na bezbariérové.

Žilina, 09.01.2017

PhDr. Alena Lišková
riaditeľka

Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH
SPOLOČNOSTI V ROKU 2017 A VÝHLADOVO DO KONCA ROKU
2018

INFORMATÍVNA SPRÁVA O CIEĽOCH A PRIORITÁCH SPOLOČNOSTI OBYTNÝ SÚBOR KRASŇANY, S.R.O.

Predkladá:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
konateľ

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
konateľ

MATERIÁL

Spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. (ďalej aj len ako „OSK“) je obchodnou spoločnosťou, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Žilina. Bola založená v podstate za jediným účelom – výstavby a následného prevádzkovania rovnomenného rezidenčného súboru v kat. úz. Krasňany pre účely ubytovania pracovníkov zahraničného investora (čo bolo aj doteraz core businessom OSK).

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 561 zo dňa 7.12.2016 schválila návrh majetkového usporiadania obytného súboru Krasňany a vysporiadania finančných vzťahov s Mestom Žilina, a to odpredajom hnutel'ného a nehnuteľného majetku OSK štátnej spoločnosti MH Invest II, s.r.o. (ktorá popri doterajšej správe podobného obytného súboru – Čiernej Vody – prevezme aj obytnú súbor v Krasňanoch) a následným vrátením poskytnutej návratnej finančnej výpomoci štátu z prostriedkov výnosu z predaja tohto majetku a čiastočným znížením (odpustením) poskytnutej návratnej finančnej výpomoci. Týmto mechanizmom tak dochádza k zásadnému odľahčeniu mesta z pohľadu dlhovej služby.

Uvedený mechanizmus analogicky schválilo aj Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 212/2016 zo dňa 12.12.2016.

Pretože jediným core businessom OSK bola výstavba a prevádzka obytného súboru, po jeho odpredaní tak ďalšia existencia OSK stráca opodstatnenie a zámerom jediného spoločníka (Mesta Žilina) je postupný útlm činnosti OSK a jej príprava na likvidáciu a zrušenie, čo sa predpokladá v roku 2017.

Preto činnosť OSK bude v roku 2017 zameraná dotiahnutie celého majetkového prevodu na MH Invest II, s.r.o., konkrétne najmä postúpenie tých zmluvných vzťahov na nového vlastníka, ktoré ešte z časových dôvodov nebolo možné realizovať v roku 2016.

Taktiež bude OSK poskytovať novému vlastníkovi plnú súčinnosť pri jeho postupnom preberaní správy obytného súboru, keďže ide o rozsiahly komplex náročných činností. Spoločným záujmom OSK a MH Invest II, s.r.o. je realizovať celý prechod kontinuálne tak, aby nedošlo k akýmkoľvek negatívnym vplyvom na nájomcu, čo bolo nájomcovi aj spoločne deklarované. Rovnako tiež dôjde k postupnému odovzdaniu všetkej potrebnej dokumentácie.

OSK bude zároveň realizovať ešte niektoré požiadavky nájomcu na opravy/výmeny/údržbu/doplnenia niektorých častí majetku, ku ktorým sa zaviazal ešte v nájomnej zmluve z r. 2014, prípadne ktoré následne do momentu prevodu majetku vzniesol nájomca, ale neboli doteraz zrealizované a mal a má ich zrealizovať OSK.

Po uskutočnení uvedených krokov nastúpi spoločnosť na cestu jej likvidácie a zrušenia, keďže jej ďalšia činnosť a existencia už nebude potrebná. Postupne sa uzatvoria a vysporiadajú všetky ostávajúce vzťahy OSK, ktoré sa už budú týkať len jej ako spoločnosti (a ktoré sa dotýkajú bežnej prevádzky), nie jej majetku.