

**zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 13.októbra 2017**

Dňa 13. októbra 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvorila a viedla Mgr. Iveta Martinková, ktorú poveril vedením komisie na začiatku zasadania MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní 3 členovia z celkového počtu 4 a komisia bola uznášania schopná. 1 člen – MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA – ospravedlnený.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Žiadosť OZ Kompostujeme na prenájom časti nehnuteľnosti
3. Nakladanie s majetkom ( kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
4. Rôzne
5. Záver

**K bodu 1**

Mgr. Iveta Martinková, poverená vedením komisie predsedom komisie životného prostredia MUDr. Jurajom Popluhárom, PhD., MBA, privítala členov komisie a ostatných zúčastnených. Oboznámila prítomných s programom a požiadala členov o ich doplňujúce návrhy. Keďže neboli dala o predložennom programe rokovania hlasovať.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

**Stanovisko komisie životného prostredia:**

Program rokovania komisie bol schválený.

**K bodu 2**

**- Žiadosť OZ Kompostujeme na prenájom časti nehnuteľnosti**

Mgr. Martinková - spýtala sa predkladateľa žiadosti či akceptuje pripomienky zo strany odborov MsÚ.

Vavřík – je si vedomý, že v navrhnutých lokalitách sú naplánované aj iné projekty a je pripravený v prípade kolízie nájsť iné lokality a kompostéry premiestniť.

Mg. Randa – dotazoval sa, či tento projekt súvisí s domácimi kompostérmi, ktoré momentálne obstaráva mesto a či existuje nejaká vízia mesta v tejto oblasti a čo sa deje s vyprodukovaným kompostom.

Ing. Vidra – informoval všetkých členov o prebiehajúcom obstarávaní a súčasnom nakladaní so

zeleným biologicky rozložiteľným odpadom a ostatným kuchynským odpadom ako aj iných možnostiach. Predložený projekt je zameraný na bytové domy a je vhodným doplnkom nakladania s odpadom a predchádzaniu vzniku zmesového komunálneho odpadu, keďže sa tam využíva aj kuchynský odpad, ktorý je možné kompostovať.

Vavřík – využitie vyprodukovaného kompostu je v komunite, ktorá ho vytvorí. Informoval sa či je možné podieľať sa pri vypracovaní koncepcie mesta v tejto oblasti, pretože vidí veľké rezervy.

Ing. Vidra – súčasné využitie spracovania R1 je vyhovujúce a riešenie zberu kuchynského odpadu po sídliskách je náročné tak na priestor ako aj z hygienickej stránky. Nebolo by možné zabezpečiť kompostotéry pre všetky sídliská aj z dôvodu objemu vyprodukovaného odpadu. V prípade, že nejaká komunita kompostovať chce, tak mesto takéto projekty podporuje.

Mgr. Martinková – podporila kompostovanie v Dennom centre a navrhla osloviť MŠ a ZŠ, aby kompostovali tým by sa vychovávali aj deti.

Ing. Vidra – upozornil, že kompostér nie je možné využiť v týchto zariadeniach kompostovateľný kuchynský odpad musí byť riešený v zmysle platnej legislatívy.

Mgr. Randa – navrhol, aby v grantovom systéme na budúci rok bolo kompostovanie na sídliskách schválené ako podporovaná aktivita .

7/

Keďže uvedený projekt súvisí s ďalším bodom programu – Nakladanie s majetkom požiadala poverená predsedkyňa komisie Mgr. Iveta Martinková členov o bode 7/ - žiadosť o prenájom pozemku pod kompostotéry hlasovať.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy                    Proti: nikto                    Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

#### **Uznesenie č. 65/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 7/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemkov parc. č. KN-C 6529/6, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup>, 6529/1, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6776, ostat. pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ 1 pozemok/ročne, čo predstavuje celkový ročný nájom 3 €/celý predmet nájmu/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Kompostujme, so sídlom Fándlyho 2166/17 Žilina, IČO: 42 390 656, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu vytvorenia chýbajúcej infraštruktúry pre separáciu významnej zložky odpadu pre obyvateľov ul. Bajzova a Predmestská v k. ú. Žilina.

#### **K bodu 3**

- **Nakladanie s majetkom ( kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového. Poverená predsedkyňa požiadala členov o pripravené pripomienky k jednotlivým bodom materiálu.

11/

Mgr. Randa – z grafického návrhu nie je jasné, či pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 nerozdeľujú peší chodník medzi Solinkami a Hlinami, ktorý je vo vlastníctve mesta. Ak rozdeľuje, tak jeho odpredajom by sa stratilo prepojenie medzi sídliskami a teda prístup pre verejnosť.

- predajom pozemkov č. 4758/54, resp. 4758/60 mesto Žilina stratí prístup ku svojim pozemkom parc. č. 4758/50, 4758/11, 4758/56, 4758/14,

- pred niekoľkými mesiacmi bola schválená nájomná zmluva so spoločnosťou TOP VISION, ktorá v areáli školy, na časti mestských pozemkov parc. č. 4758/50, 4758/11, 4758/52 vybuduje lezeckú halu nadregionálneho významu. Obávame sa, že po dobudovaní haly sa pri jej intenzívnej prevádzke zvýši dopyt po parkovacích miestach, ktoré sú v malom množstve zabezpečené na novobudovanom parkovisku na mestskom pozemku parc. č. 4758/44.

Keďže z diskusie vyplynul nesúhlas s predajom dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 11/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:            Za: nikto                            Proti: 3 hlasy                    Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	

### **Uznesenie č. 66/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 11/**

Komisia životného prostredia

#### **I. neschvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 707 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-310/2017 v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m<sup>2</sup> v zmysle GP 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 173/2016 vo výške 77,48 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 142 408,24 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa v rámci areálu školy.

**Komisia životného prostredia sa zhodla na tom, že mesto Žilina si musí prezieravo zachovať existujúce parkovacie kapacity, ktoré sú v školskom areály a nepredávať spomenuté pozemky 4758/54, resp. 4758/60, na ktorých už existujú parkovacie miesta. Nie je problém, aby ich škola využívala počas svojej dennej činnosti a lezecká hala v poobedných a večerných hodinách. Je tiež možné, že časom vznikne ďalšia potreba ich využitia a je preto neprezieravé pozemky predat' a stratiť možnosť určovať spôsob ich využitia. Hlava s.r.o. si môže**

**spomenuté pozemky parc. č. 4758/54, resp. 4758/60 prenajať, ak je to pre jej činnosť nevyhnutné.**

**12/, 13/,14/**

Mgr. Randa – informoval sa prečo prišlo viacero žiadostí na to isté. Pozemky by sa nemali odpredávať, ale iba zriadiť vecné bremeno.

JUDr. Ulaher – ide o viacerých vlastníkov, ktorí majú zlé vzájomné vzťahy a preto sa navrhuje zriadenie vecného bremena pre všetkých.

Keďže ostatní členovia sa s názorom stotožnili dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 12/, 13/ a 14/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy            Proti: nikto            Zdržal sa: nikto

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>
Mgr. Iveta Martinková		
Mgr. Milan Chvíla		
Mgr. Vladimír Randa		

#### **Uznesenie č. 67/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 12/**

Komisia životného prostredia

##### **I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena p. Zuzanu Dubníčkovú, bytom Azúrová 1155/19 Žilina, ako vlastníka nehnuteľností rodinného domu č. s. 1155 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 716/3 spolu s uvedeným pozemkom, parc. č. KN-C 712/37, 712/371, 716/2 zapísaných na LV č. 1280 v k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,30 €.

#### **Uznesenie č. 68 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 13/**

Komisia životného prostredia

##### **I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Márie Krajčiovej, ako vlastníčky nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/77, 717/79, 717/81, 717/83,717/85, 77/87, 717/89, 717/91 zapísaných na LV č. 1578 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 933,05 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017 vo výške 33,40 €.

## Uznesenie č. 69/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 14/

Komisia životného prostredia

### I. schvaľuje:

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena Desmondá Telforda, Ropsedene House, Muntrath, Co.Laoise Ireland, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C: 717/26, 717/76, 717/78, 717/80, 717/82, 717/84, 717/86, 717/88, 717/90, 717/102 zapísaných na LV č. 2152 pre k. ú. Budatín, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 717/22, zast. pl. o výmere 145 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 717/103, trv. tráv.p. o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín za jednorazovú odplatu vo výške 932,95 €, ktorá bola zvýšená o časť hodnoty ZP č. 171/2017.

5/

Mgr. Randa, Mgr. Martinková – zaujímali sa o jednotkovú cenu, z ktorej sa vychádzalo. Sú radšej za dlhodobý prenájom nie predaj.

Keďže z diskusie vyplynul nesúhlas s predajom dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bode 5/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:            Za: nikto                            Proti: 3 hlasy                            Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	

## Uznesenie č. 70 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 5/

Komisia životného prostredia

- I. ruší uznesenie 124/2017 MZ zo dňa 26.06.2017
- II. **neschvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1561/137, orná pôda o výmere 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Jaroslavovi Rýchlikovi s manž. Annou Rýchlikovou, obaja bytom Za potokom 611/17 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 1 266,05 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 5/2017 v hodnote 165 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

8/

Mgr. Martinková – poukázala, že nebolo schválené VZN, ktoré určuje regulatívy. Informovala sa ako môže byť stavebné povolenie keď nie je schválené VZN. Občania sú proti výstavbe a organizuje sa petícia zástavbe a podporuje ich.

JUDr. Ulaher – poukázal na to, že na uvedenú situáciu boli poslanci upozornení ešte predchádzajúcim vedúcim odborom stavebného. Neschválením VZN – záväznej časti, ktoré určovalo regulatívy sa nevyriešila situácia, pretože platia všeobecné regulatívy územného plánu a ide o investíciu na súkromnom pozemku.

Mgr. Chvíla – pripomenul aj spoločné zasadanie komisií, kde investor urobil prezentáciu a urobil aj kompromisy oproti pôvodnému projektu. Napriek tomu je tam veľa zastavanej plochy a parkovísk a zeleň je na ústupe.

Mgr. Randa – informoval sa, či nesúhlas s predloženou žiadosťou nejako ovplyvní výstavbu.

JUDr. Ulaher – pôjde iba o obštrukciu, na výstavbu to vplyv mať nebude.

Poverená predsedníčka komisie dala Mgr. Iveta Martinková o bode 8/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:            Za: nikto                            Proti: 3 hlasy                    Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	

#### **Uznesenie č. 71 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 8/**

Komisia životného prostredia

- I. ruší uznesenie 135/2017 MZ zo dňa 26.06.2017
- II. **neschvaľuje:**

1. zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného Žilinskej teplárenskej, a.s., so sídlom: Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4239/4 (diel „3“) v rozsahu 5 m<sup>2</sup> v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v k. ú. Žilina strpieť právo prechodu, ako aj právo uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (parovod) v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.
2. Zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti ISTROFINAL a. s., so sídlom: Mydlárska 8718/ZA Žilina, IČO: 36 396 761, ako vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 4239/20 a 4239/87, zapísaných na LV č. 9899 spočívajúce strpieť právo prechodu, uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia v zmysle grafickej časti GP 9/2017 v rámci stavby: „Polyfunkčný komplex Rudiny II – Žilina, Nákupná galéria“.  
Ide o nasledovné diely GP:  
diel“1“ GP parc. č. KN-C 7931 v rozsahu 58 m<sup>2</sup>  
diel“2“ GP parc. č. KN-C 7933/1 v rozsahu 41 m<sup>2</sup>  
za jednorazovú odplatu vo výške 1 707,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2017 vo výške 200 €.

18/

Mgr. Martinková – nesúhlasí s ponúkanou cenou žiadateľov. Veľký rozdiel medzi znaleckým posudkom a navrhnutou cenou.

Ing. Vidra – cena žiadateľa je jeho predstava, cenu určuje trh a je na zastupiteľstve či to schváli.

Poverená predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková dala o bode 18/ hlasovať samostatne.

Výsledok hlasovania:            Za: nikto                            Proti: 3 hlasy                            Zdržal sa: nikto

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Milan Chvíla	
	Mgr. Vladimír Randa	

### **Uznesenie č. 72/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 18/**

Komisia životného prostredia

#### **I. neschvaľuje:**

odkúpenie podielov ( 184162/243237, 6221981/76619655, 1262/243237) na pozemku parc. č. KN-C 951/19, ostatné plochy v k. ú. Budatín, čomu zodpovedá výmera 3 639,70 m<sup>2</sup> od spoločnosti Reality holding+, s.r.o., so sídlom Bôrická 13 Žilina, IČO: 36 427 772, zapísanej na LV č. 1639 pre k. ú. Budatín za cenu 70 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 254 779 €.

Keďže z diskusie už k ostatným bodom predkladaného materiálu nevyplynuli iné pripomienky dala Mgr. Iveta Martinková ako poverená predsedníčka komisie o bodoch 1/, 2/, 3/, 4/, 6/, 9/, 10/, 15/, 16/, 17/, 19/, 20/ a 21/ hlasovať naraz.

Výsledok hlasovania:            Za: 3 hlasy                            Proti: nikto                            Zdržal sa: nikto

<b>za</b>	<b>proti</b>	<b>zdržal sa</b>
Mgr. Milan Chvíla		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Iveta Martinková		

### **Uznesenie č. 73/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 1/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor č. 1 o výmere 8,53 m<sup>2</sup> na prízemí bytového domu č. s. 1337, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2109/1 v k. ú. Žilina spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo výške 85/8750-tín, zapísaného na LV č. 5817 víťaznému uchádzačovi Ing. Michalovi Wieslerovi, bytom Gabajova 2610/2 Žilina za cenu 1 700,01 €.

## **Uznesenie č. 74 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 2/**

Komisia životného prostredia

### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 6395, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 255 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. arch. Dušanom Maňákom, bytom Bajzova 3120/28 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby ju nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

## **Uznesenie č. 75 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 3/**

Komisia životného prostredia

### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 3607/2, záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Karolovi Dubskému, bytom Predmestská 1350/55 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 38 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 710 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza priamo v záhrade žiadateľa, je bez prístupu a pre mesto Žilina nevyužitelný.

## **Uznesenie č. 76 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 4/**

Komisia životného prostredia

### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 870/9, trv.tráv.p. o výmere 276 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 870/10, trv.tráv.p. o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ľubomírovi Dubovcovi, bytom Bystrická 1017/12 Žilina, za cenu stanovenú ZP č. 27/2016 vo výške 36,46 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 11 411,98 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadané pozemky priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

## **Uznesenie č. 77/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 6/**

Komisia životného prostredia

### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6504, zast. pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Marianovi Laurincovi s manž. Evou Laurincovou, bytom Hečkova 2534/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 901 €.



Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

### **Uznesenie č. 78/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 9/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m<sup>2</sup> v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Anne Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anne Šipulovej, bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 61 498 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 41/2016 vo výške 199 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

### **Uznesenie č. 79/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 10/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena p. Anny Šipulovej, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina a p. Anny Šipulovej bytom Bottova 1149/8 Veľká Bytča, ako spoluvlastníkov stavby rodinného domu č. s. 253, zapísaného na LV č. 1453 v k. ú. Závodie spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. KN-C 1472/728, zast. pl. o výmere 106 m<sup>2</sup> v zmysle GP 9/2017 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu vo výške 789,15 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 172/2017 vo výške 140 €.

### **Uznesenie č. 80/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 15/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a to: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO:31 364 501, pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:
  - SO 53-35-18.4 osvetlenie chodníka k podchodu pri rušňovom depe
  - SO 53-37-02.5C preložka vodovodnej prípojky
  - SO 53-37-09A úprava inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia - Cargo na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-46/2017 v k. ú. Žilina
  - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta,
  - SO 53-35-18.6 - Žilina Strážov - Váh, osvetlenie cestnej komunikácie Kysucká cesta na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-47/2017 v k. ú. Žilina

SO 53-37-01.1 Žilina Strážov - Váh, dažďová kanalizácia, odkanalizovanie trate v nžkm 200.180-201.900 na pozemkoch v zmysle grafickej časti GP 1205-51/2017 v k. ú. Strážov

- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Vecným bremenom budú dotknuté novovytvorené pozemky v zmysle nasledovných GP :

Geometrickým plánom č. **1205-46/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 28.04.2017 sa od:

parc. č. KN-C 5962/1 odčlenil diel „5“ o výmere 167 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/1 odčlenil diel „3“ o výmere 105 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/2 odčlenil diel „2“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/3 odčlenil diel „1“ o výmere 5 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/15 odčlenil diel „7“ o výmere 1 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/16 odčlenil diel „4“ o výmere 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „8“ o výmere 22 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 6144/21 odčlenil diel „9“ o výmere 21 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 7039/1 odčlenil diel „6“ o výmere 8 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-47/2017 v k. ú. Žilina** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 4.8.2017 sa od:

parc. č. KN-C 3272/1 odčlenil diel „2“ o výmere 17 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 3273/1 odčlenil diel „7“ o výmere 4 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „11“ o výmere 20 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „12“ o výmere 18 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „13“ o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „14“ o výmere 241 m<sup>2</sup>  
parc. č. KN-E 9037/1 odčlenil diel „1“ o výmere 23 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. **1205-51/2017 v k. ú. Strážov** vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 2.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 986/1 odčlenil diel „2“ o výmere 38 m<sup>2</sup>

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

### **Uznesenie č. 81 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 16/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1017/1, zast. pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1017/2, zast. pl. o výmere 68 m<sup>2</sup> v zmysle GP 129/2017 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva:

p. Elene Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,  
p. Viere Káčerovej, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,  
Mgr. Alene Fabianovej, bytom Bajzova 8401/48A Žilina,

p.Stanislavovi Káčerovi, bytom Pod Hradiskom 22/97 Žilina,  
p.Slavke Šlesárovej, bytom Dadanova 3385/5 Žilina

za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 13 894,85 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 62/2017 vo výške 79 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

### **Uznesenie č. 82 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 17/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s BeLa Žilina, s.r.o., Hlinská 2588/22, 010 01 Žilina, IČO: 50969170, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina na Ul. Gabajova o výmere 7,3 m<sup>2</sup> pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.168 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

### **Uznesenie č. 83/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 19/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 320 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „8509-ZA-Závodie:zahustenie TS pri Jednote“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 2 560 € v zmysle znaleckého posudku č. 003/2017.

Ide o nasledovné časti pozemkov:

časť parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 2 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 32 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 4 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 2354, zast. pl. v rozsahu 226 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 152/13, zast. pl. v rozsahu 56 m<sup>2</sup>

### **Uznesenie č. 84/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 20/**

Komisia životného prostredia

#### **I. schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SS-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, s povinnosťou mesta Žilina strpieť na častiach pozemkov o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina vybudovanie rozšírenia NNK pre obytný súbor a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom v rámci stavby: „Žilina–Hájik, Hôrecká cesta: rozšírenie NNK pre obytný súbor LBG

byty“, podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu vo výške 608 € v zmysle znaleckého posudku č. 002/2017.

Ide o nasledovné časti pozemkov v k. ú. Závodie:

časť parc. č. KN-C 1472/149, zast. pl. v rozsahu 12 m<sup>2</sup>

časť parc. č. KN-C 1472/150, zast. pl. v rozsahu 64 m<sup>2</sup>

## **Uznesenie č. 85/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 21/**

Komisia životného prostredia

### **I. schvaľuje:**

1/ prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/4, zast.pl. o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3290 v Žiline, zapísanom na LV č. 5243, kat. úz. Žilina, a to:

Xenia Brown, rod. Tatalovičová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 6572/194418, Ing. Peter Mišutka a manželka Ing. Martina Mišutková, rod. Decká, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7322/194418, RENA, spol. s r. o., so sídlom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina, IČO: 31 566 839 – podiel 7309/194418, Ing. Karin Thielová, rod. Thielová, trvale bytom Predmestská 1714/36, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Jaroslav Gácik, trvale bytom Gaštanová 1018/10, 014 01 Bytča – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Magdaléna Cieslarová, rod. Miháľová, trvale bytom Gaštanová 3075/11, 010 07 Žilina – podiel 6571/194418 v 1/2, Ing. Katarína Chovancová, rod. Chovancová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Peter Švirík, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418 v 1/2, Jolana Šviríková, rod. Mrekajová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina - podiel 7309/194418 v 1/2, Ing. Henrieta Cipková, rod. Cipková, trvale bytom Pribinova 3044/39, 010 01 Žilina – podiel 13881/194418, Matej Gažo, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Michal Bajaník, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, JUDr. Gabriel Šujan a manželka Františka Šujanová, rod. Kršková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Ing. Drahotína Ištvánfyová, rod. Rakšányová, trvale bytom Veľký Čepčín č. 40, 038 45 Veľký Čepčín – podiel 6571/194418, MUDr. Miroslav Chromčík a manželka Valéria Chromčíková, rod. Malíková, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Viera Juríčková, rod. Kočvarová, trvale bytom Lesná 163/8, 013 13 Rajecké Teplice – podiel 7309/194418, Oľga Povincová, rod. Hofericová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Anna Kyselová, rod. Červená, trvale bytom Jána Milca 779/13, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418, Daniela Hejtmánková, rod. Vršanská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Pavol Dukát, trvale bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina a manželka Tatiana Dukátová, rod. Peřinová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Peter Dukát a manželka Františka Dukátová, rod. Čupková, obaja trvale bytom Bláhova 440/3, 010 04 Žilina - podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Miroslava Muráňová, rod. Pastuchová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7309/194418, Tomáš Maráček, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418, Mgr. Jana Zrníková, rod. Záborská, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6571/194418, Ing. Juraj Rehm, trvale bytom Štefánikova 269/24, 029 01 Námestovo – podiel 7322/194418 v 1/2, Ing. Sláva Rehm, rod. Tkáčová, trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 7322/194418 v 1/2, Anton Jandzík, trvale bytom Bytča č. 235, 014 01 Bytča – Hliník nad Váhom – podiel 7309/194418, Juraj Padala a manželka Anna Padalová, rod. Krajčiová, obaja trvale bytom Revolučná 3290/5, 010 01 Žilina – podiel 6572/194418 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím

ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/ Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 2514/3, zast.pl. o výmere 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Revolučná, súp. č. 3288 v Žiline, zapísanom na LV č. 5616, kat. úz. Žilina, a to:

Renáta Kotschnerová Macková, rod. Šujanová, trvale bytom Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina – podiel 6781/272108 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

#### **K bodu 4**

Mgr. Randa – informoval sa o výrube drevín na Bulvári. Na komisiu chceli prísť aj občania, ktorí však dostali postačujúce informácie od pracovníčky životného prostredia.

Ing. Vidra – k výmene stromov dochádza z dôvodu nevhodnosti jaseňov ako kultivarov do tohto prostredia v minulosti, boli preschnuté, napadnuté hubovými chorobami a tým sa stali aj nebezpečnými. K výmene stromoradií dochádza aj v iných častiach mesta. Jasene budú vymenené za vhodnejšie kultivary – sakury, tak ako to bolo aj v prvej časti Bulvára, aby vznikla ucelená alej. Všetky výmeny sú občanom vopred oznámené a medializované.

Mgr. Martinková – informovala sa čo deje s drevnou hmotou.

Ing. Vidra – drevnú hmotu správca zelene odpredáva ako palivové drevo alebo zoštíepkuje. Odpredaná drevná hmota je odpočítaná z fakturácie za údržbu zelene.

Mgr. Randa - navrhol vytvorenie zeleného pásu medzi vysadenými sakurami na Bulvári medzi cestou a cyklochodníkom. Asfaltové plochy zostali zrejme ešte z minulosti, keď sa tam parkovalo.

Ing. Vidra – informoval, že sa plánuje rekonštrukcia chodníkov v tejto časti a vyjadril tomuto nápadu podporu.

Mgr. Randa – informoval sa o návrhu uznesenia poslanca Mgr. Ing. Petra Ničíka týkajúceho sa čistoty mesta a či mesto má niekde takéto informácie zverejnené.

Ing. Vidra – všetky informácie týkajúce sa čistoty sú pravidelne každý týždeň zverejňované cca 5 rokov na stránke mesta - <http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-prehľad-sluzieb-pre-mesto>

Ing. Chvíla – informoval sa, či funguje city monitor.

Mgr. Martinková – informovala sa či vyšiel článok o Všiváku,  
- Všivák sa monitoruje kamerami a je spokojná s napredovaním,  
- občania sa dožadujú návratnosti daní za psov psíčkárom.

Ing. Vidra – podrobnejšie informácie budú poskytnuté na odbore ekonomickom. Spomenul rôzne činnosti, ktoré sú z toho hradené – útulok, kosenie, čistenie a podobne.

Mgr. Chvíla – informoval sa či sa budú realizovať stojiská na kontajnery aj na Solinkách.  
Umiestnenie v niektorých prípadoch nevhodné.

Ing. Vidra – informoval, že v budovaní stojísk sa pokračuje na Vlčincoch s finančných prostriedkov z Envirofondov. Iné finančné zdroje nie sú. Záleží na schválení finančných prostriedkov v rozpočte. V minulosti sa nepočítalo so zavedením triedeného zberu potreby väčšieho počtu kontajnerov.

Poverená predsedníčka komisie Mgr. Iveta Martinková zhrula návrhy z diskusie:

- 1. zazelenat' plochy medzi novou výsadbou stromov a cyklochodníkmi na Bulvári tam kde je to možné,**
- 2. zistiť záujem MŠ a ZŠ o kompostéry,**
- 3. komunikovať s Odborom ekonomickým ako vrátiť dane platiacim „psíčkarom“,**
- 4. presadiť do rozpočtu 2018 budovanie „venčovísk“.**

#### **K bodu 5**

Na záver zasadnutia Mgr. Iveta Martinková, poverená vedením komisie životného prostredia poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline dňa: 13.10.2017

Mgr. Iveta Martinková  
poverená vedením komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová