

ZÁPISNICA č. 01/2017

zo zasadnutia komisie životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 25.januára 2017

Dňa 25. januára 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie, ktoré otvoril a viedol MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, predseda komisie životného prostredia.

Na zasadnutí boli prítomní všetci členovia komisie.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu Zápisnice zo zasadnutia komisie životného prostredia.

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
3. Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
4. Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva v Žiline
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
6. Harmonogram zasadnutí komisie na rok 2017
7. Návrh členov grantovej komisie za oblasť životného prostredia
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Predseda komisie životného prostredia MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA, privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a oboznámil ich s programom komisie. Požiadal členov o ich doplnujúce návrhy. Keďže nebol návrh na doplnenie bodov programu dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Stanovisko komisie životného prostredia:

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 2

- Koncepcia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Andrej Vidra – vedúci Odboru životného prostredia.

Mgr. Chvíla – poukázal na to, že teplárenská spaľuje hnedé uhlie a plyn je ekologickejší a obmedzovanie investorov pri napájaní na centrálny zdroj v dosahu i keď by mal výhodnejšiu lacnejšiu alternatívu

Mgr. Randa – poukázal na možný vznik monopolu a spýtal sa i tento dokument bude implementovaný do VZN

Ing. Vidra – povinnosť napojenia na centrálny zdroj je zo zákona ako aj vypracovanie predkladaného materiálu, ktorý bude súčasťou záväzných častí územného plánu.

Keďže členovia komisie nemali zásadné pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 1 hlas Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Milan Chvíla	Mgr. Vladimír Randa

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie

K bodu 3

- **Návrh na zmenu zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Miroslav Sokol - poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline ako predkladateľ. Poukázal hlavne zvýšené náklady poslancov v mestských častiach.

MUDr. Popluhár – vyjadril podporu s návrhom.

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložennom materiáli hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

Uznesenie č. 01 /2017

Komisia životného prostredia

I. schvaľuje

1. návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline s účinnosťou od 1.3.2017 nasledovne:

1.1 v čl. 2, ods. 1 sa ruší slovné spojenie “200,-€“ a nahrádza sa slovami “minimálnej mzdy v národnom hospodárstve SR“.

K bodu 4

- Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predniesol a prítomných informoval Ing. Miroslav Sokol - poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline ako predkladateľ. Ide o opakovane predkladaný materiál z dôvodu nepodpísania primátorom. Poukázal na to, že primátor má zastupiteľstvo viesť a poslanci majú rozhodovať a niešť za rozhodnutia zodpovednosť. Je tam zapracované aj porušovanie rokovacieho poriadku predsedajúcim a strata možnosti vedenia zastupiteľstva, ktoré má plniť prevenčnú funkciu

MUDr. Popluhár – poukázal na to, že zbytočné predlžovanie zastupiteľstiev nie je zapríčinené primátorom, ale poslancami. V predkladanom návrhu chýba úcta k primátorovi a ľudskosť a nesúhlasí s odbratím vedenia zastupiteľstva primátorovi

Ing. Sokol – nie je to zamerané proti primátorovi a netrvá na tomto znení, ale nejaký mechanizmus treba nájsť aj na takéto prípady

Mgr. Randa – zaujímal sa, kto rozhoduje kedy je rokovací poriadok porušený a môže byť odobané vedenie zastupiteľstva a či bude primátor možnosť oboznámiť poslancov so zásadnými informáciami, ktoré súvisia s prerokovávanými materiálmi

Ing. Sokol - o takom rozhodnutí sa musí hlasovať

Mgr. Martinková – je potrebné zachovať honor primátora

Keďže členovia komisie nemali pripomienky k materiálu, predseda komisie požiadal členov o predložení materiálu hlasovať.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 2 hlasy Zdržal sa: 2 hlasy

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	Mgr. Milan Chvíla
	Mgr. Vladimír Randa	Mgr. Iveta Martinková

Komisia životného prostredia neprijala platné uznesenie

K bodu 5

- Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predniesol a prítomných informoval JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – vedúci Odboru právneho a majetkového.

Predseda komisie vyzval členov, aby sa najskôr zaoberali spornými bodmi.

8/

Mgr. Randa – dotazoval sa, či je skutočne pozemok taký neupravený a prečo sa oň mesto nestará. Ing. Vidra reagoval, že v tomto roku bola upravovaná zeleň a aj v minulosti bol pozemok čistený od nelegálnych skládok. Členovia sa zhodli v názore, že zeleň tam má

opodstatnenie a nemá sa odpredať. Treba zabezpečiť pravidelnú údržbu. Predseda komisie požiadal členov o samostatné hlasovanie o bode 8/ predloženého materiálu.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 4 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	
	Mgr. Milan Chvíla	

Uznesenie č. 02 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 8/

Komisia životného prostredia

I. **neodporúča** mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4795/12, ostat. pl. o výmere 344 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Štillovi, bytom B. Martinského 2326/10 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 53/2016 v celkovej hodnote 27 088,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

14/

Mgr. Randa – upozornil, že na jeden pozemok je žiadosť na odpredaj aj na zriadenie vecného bremena. Malo by sa to zrovnoprávniť a nesúhlasí s predajom, ale iba so zriadením vecného bremena. Členovia sa zhodli v názore a predseda komisie požiadal členov o samostatné hlasovanie o bode 14/ predloženého materiálu.

JUDR. Ulaher – k podobným prípadom dochádza z dôvodu, že poslanci na MZ žiadali zverejňovať všetky žiadosti.

Výsledok hlasovania: Za: nikto Proti: 4 hlasy Zdržal sa: nikto

za	proti	zdržal sa
	MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA	
	Mgr. Iveta Martinková	
	Mgr. Vladimír Randa	
	Mgr. Milan Chvíla	

Uznesenie č. 03 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 14/

Komisia životného prostredia

I. **neodporúča** mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 2206/3, trv. tráv.p. o výmere 219 m² v k. ú. Považský Chlmec a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing.

Branislavovi Kišovi, bytom Na Hôrke 30 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 65/2016 v celkovej hodnote 5 913 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam v k. ú. Považský Chlmec.

Keďže k ostatným bodom predloženého materiálu neboli pripomienky, požiadal predseda komisie členov o hlasovanie k ostatným bodom.

Výsledok hlasovania: Za: 3 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas

za	proti	zdržal sa
MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA		Mgr. Iveta Martinková
Mgr. Vladimír Randa		
Mgr. Milan Chvíla		

1/

Uznesenie č. 04 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 1/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 5807/163, zast. pl. o výmere 32 m² a parc. č. KN-C 5807/164, zast. pl. o výmere 17 m² v zmysle GP 237/2014 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Helene Rosnerovej KOROS, miesto podnikania: Pri Celulóžke 100 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 2 597 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

2/

Uznesenie č. 05/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 2/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5944/2, zast. pl. o výmere 63 m² v zmysle GP 45876479-70/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Markovi Talapkovi, bytom Stárkova č. 1230/22 Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 30/2016 v celkovej hodnote 5 964,81 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 240 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

3/

Uznesenie č. 06 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 3/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5987/41, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP 47643871-84/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AD s. r. o., so sídlom: Priemyselná 1 Žilina, IČO: 36 399 256, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 060 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania už oploteného areálu spoločnosti.

4/

Uznesenie č. 07 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 4/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1029/7, zast. pl. o výmere 1 m² v zmysle GP 141/2016 v k. ú. Vranie Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Pavlovi Kubištovi s manž. Martou Kubištovou, obaja bytom Drozdia 31/2 Žilina a p. Balážovou Zuzanou, bytom Drozdia 31/2 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 20 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v rámci nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov.

5/

Uznesenie č. 08/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 5/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/6, ostat. pl. o výmere 418 m² v zmysle GP 23/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov COOP Žilina, SD, so sídlom Predmestská 71 Žilina, IČO: 00 169 048, za cenu určenú znaleckým posudkom 42/2016 v celkovej hodnote 31 889,76 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, rozšírenia už existujúcej prevádzkovej jednotky v k. ú. Žilina.

6/

Uznesenie č. 09 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 6/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m² v zmysle GP 36442500-200/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dane Linetovej, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 113 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky.

7/

Uznesenie č. 10/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 7/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m², parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² a parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti LH CAR s. r. o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664, za cenu určenú znaleckým posudkom 33/2016 v celkovej hodnote 16 848,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkoviska ako aj prístupovej komunikácie a žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

9/

Uznesenie č. 11 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 9/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5792/21, zast. pl. o výmere 35 m² v zmysle GP 02/2017 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti ALTERIA MOTOR, s. r. o., so sídlom: Predmestská 90 Žilina, IČO: 36 805 394, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 75 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 625 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

10/

Uznesenie č. 12/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 10/

Komisia životného prostredia

- I. ruší uznesenie 174/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 5848/3, zast. pl. o výmere 235 m² a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Jozefom Pokorným, bytom Pernikárska 19/4 Žilina, za pozemok parc. č. KN-C 3463/14, zast. pl. o výmere 425 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV 2009, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto Žilina zámenou vysporiada časť komunikácie a chodníka ul. Kragujevská.

11/

Uznesenie č. 13 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 11/

Komisia životného prostredia

- I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7740/16, ostat. pl. o výmere 30 m² a parc. č. KN-C 5841/6, zast. pl. o výmere 2 m² v zmysle GP 59/2016 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Milanovi Saganovi, bytom Kocel'ova 8609/2 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 696 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve.

12/

Uznesenie č. 14/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 12/

Komisia životného prostredia

- I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom) na prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 1 414,11 m² v k. ú. Žilina a to:

parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m²

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m²

3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961 za cenu prenájmu stanovenú znaleckým posudkom 014-015 vo výške 2,648 €/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne/celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rozšírenia manipulačných

a skladových plôch v nadväznosti na bezpečnosť prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

13/

Uznesenie č. 15 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 13/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena: p. Dušana Tomašca, bytom J. Strážana 1307/14 Teplička nad/Váhom, p. Máriu Tomašcovú, bytom Mateja Bela 3460/70 Žilina, p. Zuzanu Kovalčíkovú, bytom P. V. Rovnianka 5136/7 Martin, ako spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 584 pre k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 2206/3, trv.tráv.p. o výmere 219 m² v k. ú. Považský Chlmec, za jednorazovú odplatu v zmysle ZP 65/2016 vo výške 917,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku v hodnote 200 €.

15/

Uznesenie č. 16 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 15/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností parc. č. KN-C 80/39, ostat. pl. o výmere 143 m² (diel 11) a parc. č. KN-E 2365 (diel 5) špecifikovaných v GP 46765239-3/2016 v k. ú. Závodie strpieť vodovodné potrubie spolu s ochranným pásom pre stavbu: „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábrežia Rajčianky-rekonštrukcia vodovodu“ I. časť, za cenu stanovenú ZP 249/2016 vo výške 1 943,60 €.

16/

Uznesenie č. 17 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 16/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc. č. KN-C 1376/7, zast. pl. o výmere 515 m² v zmysle GP 92/2006 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 228/2016 v celkovej hodnote po navýšení 27 507,18 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu stavby diaľnice „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka-Žilina“.

Uznesenie č. 18/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 17/

Komisia životného prostredia

- I. ruší uznesenie 170/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Brodno a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001, za cenu stanovenú znaleckými posudkami po navýšení vo výške 26 090,60 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pre potreby stavby diaľnice „D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“. Ide o nasledovné GP č.: 44221550-4/2015, 44221550-5/2015, 4421550-6/2015, 4421550-7/2015

v k. ú. Brodno

LV číslo	Nové číslo parcely KN-C	Druh pôdy	Diel č.	Výmera dielu	Jednotková cena EUR	Podiel	Podiel v m2 dielu	Celková cena podielu podľa ZP
677	1154/5	zastavaná plocha a nádv.	133	6	17,75	1/1	6,000	106,500
2110	1172/90	orná pôda	21	126	18,22	1/1	126,000	2295,720
694	784/38	zastavaná plocha a nádv.	311	328	29,69	1/1	328,000	9738,320
694	784/39	zastavaná plocha a nádv.	312	11	29,69	1/1	11,000	326,590
694	784/42	zastavaná plocha a nádv.	315	238	29,69	1/1	238,000	7066,220
694	784/43	zastavaná plocha a nádv.	316	19	29,69	1/1	19,000	564,110
1	784/40	ostatná plocha	313	8	29,69	1/1	8,000	237,520
1	784/41	ostatná plocha	314	15	29,69	1/1	15,000	445,350
2110	1194/16	ostatná plocha	2	8	29,69	1/1	8,000	237,520
2110	1176/30	vodná plocha	76	45	15,09	1/1	45,000	679,050
2110	1220/278	vodná plocha	204	3	15,09	1/1	3,000	45,270
							Spolu	21 742,170

Uznesenie č. 19/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 18/

Komisia životného prostredia

- I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma podľa GP 19/2015 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14 Bratislava, IČO: 35 919 001 v rámci stavby diaľnice „D3 Žilina, Strážov – Žilina, Brodno“ za cenu stanovenú ZP 24/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 1 957,76 €. Ide o nasledovné pozemky:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m2	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m2	Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty v EUR/m2	Celková výška odplaty v EUR
963	1664/2	KNC	74	169	1/1	169,00	7,360	1 243,84
963	1664/3	KNC	73	51	1/1	51,00	7,360	375,36
963	1674/1	KNC	78	46	1/1	46,00	7,360	338,56
Spolu:								1 957,76

19/

Uznesenie č. 20 /2017 k Nakladaniu s majetkom bod 19/

Komisia životného prostredia

- I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 135/2016 MZ zo dňa 27.06.2016 pod poradovými číslami 1 a 2
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por.č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel 1 (prevádz. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	parcely									
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Nový vlastník: Ďurech Lukáš, Ing., PhD., Mojmirova 3245/14, 010 01 Žilina, a Petra r.Kinzlová, Ing., PhD., Rosinská 8541/30B, 010 08 Žilina	1/1		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Ing., Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
1	1100	4886 /211	1/1	zast. pl.	65	1	2329	Pôvodný vlastník: Hranická Katarína r. Tamborská, Ing., Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15

20/

Uznesenie č. 21/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 20/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrady o výmere 36 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za cenu stanovenú metodickou pomôckou vo výške 38 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 368 € p. Františkovi Gjašíkovi s manž. Emíliou Gjašíkovou, obaja bytom Pribinova 1936/9 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemok mestom nevyužitelný a prihradený k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

21/

Uznesenie č. 22/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 21/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019 na nebytové priestory v ZŠ Limbová 30, Žilina o celkovej výmere 204,67 m² nachádzajúce sa v priestoroch bloku B na 1. poschodí o výmere – trieda 69 m², šatňa 16,24 m² kabinet 32,48 m² WC 11,20 m² (spolu 128,92 m²) a v priestoroch bloku A na prízemí o výmere – trieda 36 m², šatňa 18 m², kabinet 18 m² WC 3,75 m² (spolu 75,75 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s.r.o., Zástranie 116, 010 03 Žilina, IČO: 47463023, konateľ BC. Zuzana Ponechalová, za cenu nájmu vo výške 511,67 €/mesiac, čomu zodpovedá 17396,95 € za celé obdobie nájmu + prevádzkové náklady 250 €/mesiac, čomu zodpovedá 8500 € za celé obdobie nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky denného detského centra.

22/

Uznesenie č. 23/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 22/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 01. 03. 2017 do 31. 12. 2019 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5m²; denná miestnosť 19,5m²; čakáreň 10 m² (spolu 48 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 96,00 €/mesiac, čomu zodpovedá 3 264,00 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá

4 530,50 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

23/

Uznesenie č. 24/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 23/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na nebytové priestory (skleník) nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 7807 budovy ZŠ Martinská 3130/20, 010 08 Žilina o výmere: 63 m² a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Štefanom Jurčákom, bytom Zvolenská 10 Žilina, za cenu nájmu vo výške 25 €/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 25 €/mesiac, čo predstavuje spolu 50 €/mesiac, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom pestovania rastlín.

24/

Uznesenie č. 25/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 24/

Komisia životného prostredia

- I. ruší uznesenie 179/2016 MZ zo dňa 26.09.2016
- II. odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

a/

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5146/13, zast. pl. o výmere 700 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8045 v podielovom spoluvlastníctve p. Heleny Grigovej, bytom Bôrická 15 Žilina v 1/2-ci a p. Karola Smatanu, bytom Pri Struhe 42 Bratislava v 1/2-ci za celkovú čiastku 110 000 €.

b/

odkúpenie dreveného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/25, zast. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 52/2014 a murovaného stánku, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 5146/24, zast. pl. o výmere 13 m² v zmysle GP 68/2013 v k. ú. Žilina, každý za cenu 1 € od p. Milana Pinzika, so sídlom Bôrická cesta 1819/15 Žilina, IČO: 10 950 559.

25/

Uznesenie č. 26/2017 k Nakladaniu s majetkom bod 25/

Komisia životného prostredia

I. Odporúča mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Kizeková, rod. Pidichová, trvale bytom Hollého 379/55, 010 01 Žilina – podiel 62/10222 v 1/6, Ing. Tibor Čepčáni, trvale bytom Predmestská 1716/30, 010 01 Žilina – podiel 41/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6187, zast.pl. o výmere 2119 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9961 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2801 v Žiline, zapísanom na LV č. 5497, kat. úz. Žilina, a to:

WFG firemný servis, s.r.o., so sídlom Veľká okružná 8335/43, 010 01 Žilina, IČO : 36 617 911 – podiel 23/8349 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7905, zast.pl. o výmere 710 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jána Vojtaššáka, súp. č. 3146 v Žiline, zapísanom na LV č. 5593, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Miroslav Ťažký, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 91/3033, Ing. Radoslav Mikula, trvale bytom Murgašova 610/34, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 77/3033, Ing. Stanislav Tokarčík a manželka Ing. Emese Tokarčíková, rod. Hajduková, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – podiel 77/3033, Rastislav Humeník, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Marcela Fáberová, rod. Fáberová, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 77/3033 v 1/2, Ing. Daniel Šichta a manželka Ingrid Šichtová, rod. Štalmachová, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ladislav Majtán a manželka Oľga Majtánová, rod. Chudovská, obaja trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Ing. Marián Medvecký, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/9, 010 08 Žilina – podiel 92/3033, Adrián Bukovec, trvale bytom Jána Vojtaššáka 3146/10, 010 08 Žilina – podiel 92/3033 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

4/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušných spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Lívia Padyšáková, rod. Makovníková, trvale bytom Gaštanová 3083/40, 010 07 Žilina – podiel 91/4215, Erich Rosinčin, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ing. Pavla Rosinčinová, rod. Kubíčková, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215 v 1/2, Ladislav Húšťava a manželka Zuzana Húšťavová, rod. Jarošová, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Ing. Jozef Balát, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 91/4215, Ing. Tomáš Braciník, trvale bytom Gemerská 1776/5, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, MUDr. Pavol Polák, trvale bytom Juraja Slottu 2780/21, 010 01 Žilina – podiel 91/4215, Michal Urban a manželka Ivana Urbanová, rod. Trst'ánová, obaja trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 75/4215, Magdaléna Blasbalgová, rod. Zbyňovská, trvale bytom Martinská 1619/9, 010 08 Žilina – podiel 62/4215 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

K bodu 6

- Harmonogram zasadnutí komisie na rok 2017

Z dôvodu konania väčšiny komisií v stredu navrhol predseda, aby komisia zasadala vo štvrtok o 15,00 hod t.j. 30.03.2017, 01.06.2017, 31.08.2017, 05.10.2017 a 09.11.2017 a požiadal členov, aby sa k návrhu vyjadrili.

Keďže členovia komisie nemali iné návrhy požiadal sekretára komisie o prehľadné spracovanie harmonogramu a zaslanie členom.

K bodu 7

- Návrh členov grantovej komisie za oblasť životného prostredia

Na základe blížiaceho sa termínu predloženia návrhu členov grantových komisií predseda navrhol, aby tak ako v minulom roku boli členmi členovia komisie ŽP. Mgr. Randa sa z dôvodu možnosti predkladania žiadosti o grand, členstva v grantovej komisii vzdal. Predseda navrhol ako predsedu Mgr. Martinkovú a ako člena doplniť sekretára komisie. Požiadal o návrh ďalšieho člena z odbornej verejnosti. Návrh podala Mgr. Martinková a to Mgr. Zuzanu Pčolovú, ktorá svoju nomináciu ešte potvrdí.

K bodu 8

Mgr. Martinková – navrhla, aby si komisia stanovila ciele a predstavila svoje návrhy:

- opakovane sa venovala téme Všiváka, jeho znečistenia a otvorenia na Hlinkovom námestí. Poukázala na využitie možnosti zrušenia výpustov tak ako tomu bolo v Bytčici. Na predchádzajúcom zasadnutí požiadala

o informácie týkajúce sa znečistenia Všiváka. Odbor životného prostredia spracoval materiál, ktorý bol odovzdaný členom komisie na preštudovanie.

- dotazovala sa na spracovanie článku, ktorý by bol zameraný na motivovanie občanov na platenie daní za psa, udržiavanie čistoty a nahlasovanie neevidovaných psov. Na túto tému bol spracovaný materiál v spolupráci s odborom ekonomickým, ktorý bol taktiež odovzdaný členom komisie na preštudovanie. Materiál bude odovzdaný aj odboru tlačovému na spracovanie článku.

- chce pokračovať v úplnom zákaze pyrotechniky

- Vianočné trhy – navrhla predaj pohárov s logom mesta a zníženie plastového odpadu. Žiadala o riešiť napojenie stánkov na vodu, aby mohli byť zabezpečené umývanie riadu.

Mgr. Chvíla – poukázal na to, že je potrebná komunikácia aj s hygienikmi, ktorí musia s týmto systémom súhlasiť

Mgr. Martinková – zaujímala sa o výrub stromov v Lesoparku a činnosť Nadácie

Ing. Vidra – potvrdil, že nie je spokojný s tým ako vyzerá pozemok po výrube a uložil správcovi opatrenia na zlepšenie stavu do 12.2.2017. Tlmočil ponuku správcu, aby prišli členovia komisie priamo na tvar miesta a vysvetlí im postup prác a dôvody. Podľa lesného plánu musí dôjsť do dvoch rokov k opätovnému zalesneniu.

Mgr. Randa – informoval o obnove ihriska, ktoré vyžaduje mobiliár

Mgr. Chvíla – dotazoval sa prečo nie je otvorené zariadenie Bistra. Ľudia boli naučení si posediť a využívali WC.

Mgr. Randa – zariadenie má nového nájomcu, ktorý má sezónnu prevádzku t.j. nie cez zimu. Zvažuje sa zabezpečenie Toi-toi.

Mgr. Martinková – zaujímala sa o projekt na stojiská na kontajneri na Vlčincoch.

Ing. Vidra – informoval, že projekt je pripravený a podrobnejšie informácie jej poskytne odbor eurofondov, ktorý spracováva žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov.

Keďže členovia komisie sa stotožnili s návrhmi Mgr. Martinkovej boli stanovené nasledujúce ciele komisie pre rok 2017:

- 1) čistý Všivák pre Žilinu,
- 2) úplný zákaz pyrotechniky v Žiline,
- 3) verejné priestranstvá bez psích exkrementov a osвета psíčkarov,
- 4) ekologický prístup k Vianočným trhom – vytvoriť podmienky na používanie keramiky namiesto plastového riadu.

K bodu 9

Na záver zasadnutia Mgr. Iveta Martinková poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie komisie životného prostredia pri MZ v Žiline ukončila.

V Žiline dňa: 25.01.2017

MUDr. Juraj Popluhár, PhD., MBA,
predseda komisie životného prostredia

Zapísala: Ing. Marta Moravcová