

ZÁPIS

zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo

dňa 30. Augusta 2017

Dňa 30. augusta 2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 6 členov

Ospravedlnení: Ing. arch. Stred'anská, Bc. Juriš, Ing. arch. Chodelka, Ing. Komárek

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

Program : 1. Otvorenie, schválenie program

2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 4. 9. 2017:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU MESTA ZRIADIŤ SYSTÉM POŽIČOVNE VEREJNÝCH BICYKLOV TZV. BIKESHARING SYSTEM (PDF)
3. STANOVISKO K „SPRÁVE O VYKONANÍ PRIESKUMU POSTUPU MESTA ŽILINA VO VECI ZABEZPEČOVANIA OCHRANY A POMOCI RODINÁM POSTIHNUTÝM POŽIAROM“ (PDF)
4. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) (PDF)
5. SCHVÁLENIE VÝSLEDKOV VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA INVESTIČNÉHO ZÁMERU NADOBUDNUTIA 40 BYTOVÝCH JEDNOTIEK V POLYFUNKČNOM DOME NA UL. DLABAČOVEJ, A SÚVISIACEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (PDF)
6. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2011 O CHOVE, VODENÍ A DRŽANÍ PSOV NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)

3. Rôzne

1. SŤAŽNOSŤ – JARMILA VRANOVÁ, DR.H.C, JEDLÍKOVA 3428/6, ŽILINA – POHOSTINSTVO U DANKY A JANKY – SÚHLAS POSLANCOV.
2. OZ KOMPOSTUJME, FÁNDLYHO 2166/17, ŽILINA – ŽIADOSŤ O PRENÁJOM ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ P.Č. 6512/9,6529/1,6519 V KAT. ÚZEMÍ ŽILINA

Ad 1. Otvorenie, schválenie programu

Pán predseda Ing. arch. Dušan Maňák predložil na komisii program a z dôvodu neprítomnosti predkladateľov materiálov z programu vylúčil:

Bod č. 1, 7,8,9

Stanovisko komisie ÚPaV:
Komisia nemá pripomienky.
Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Ferdinand Holeša	1		
spolu	6		

Ad 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 4. 9. 2017

2.1.NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTÍ O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK (PDF)

Materiál predložil: Ing. Milan Lipka

Uznesenie č. 96/2017

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s predloženým návrhom žiadosti o poskytnutie nenávratného príspevku. Komisia žiada aby bol tento materiál doplnený o navrhované grafické riešenie. Zároveň doporučuje aby vedenie mesta vytypovalo v každej mestskej časti jeden typický vnútroblok a formou workshopov alebo študentských projektov zadalo riešenie ich revitalizácie. Do procesu riešenia doporučujeme zapojiť aj čo najväčší počet dotknutých obyvateľov vybratých vnútroblokov. Konkrétne výsledné riešenia takto vybratých priestorov bude tak možné prezentovať vo verejnosti ako víziu revitalizácie ostatných vnútroblokov mesta Žiliny pre život obyvateľov v 21.storočí.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

2.2.NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU MESTA ZRIADIŤ SYSTÉM
POŽIČOVNE VEREJNÝCH BICYKLOV TZV. BIKESHARING SYSTEM
(PDF)

Materiál predložil: Mgr. Slebodník

Uznesenie č. 97/2017

Stanovisko komisie :

Komisia berie na vedomie, doporučuje materiál doplniť o mapu cyklotrás ktorá bude dokumentuje trasy existujúcich a pripravovaných cyklotrás.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

2.3.STANOVISKO K „SPRÁVE O VYKONANÍ PRIESKUMU POSTUPU MESTA
ŽILINA VO VECI ZABEZPEČOVANIA OCHRANY A POMOCI RODINÁM
POSTIHNUTÝM POŽIAROM“ (PDF)

Materiál predložila: PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, p. Eva Kremeňová

Uznesenie č. 98/2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok. Do budúcnosti doporučuje prijať opatrenia ktoré zabránia aby sa podobná situácia v tejto lokalite neopakovala z hľadiska evidencie obyvateľov , neplatičov, poistenia majetku mesta, jeho priebežnej údržby a ochrany mestského majetku pred jeho postupnou devastáciou.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		

spolu	6		
-------	---	--	--

2.4.NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZÁMENA, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) (PDF)

Materiál predložila: Formánková Iveta

Uznesenie č. 99/2017

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5500/3, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 1205-32/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2017 vo výške 566,46 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 986/14, zast. pl. o výmere 314 m² a parc. č. KN-C 986/16, zast. pl. o výmere 361 m² v k. ú. Strážov v zmysle GP č. 1205-33/2017 a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18/2017 vo výške 47 796,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6027/142, vodné pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 12/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2017 vo výške 26,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
4. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/13, zast. pl. o výmere 42 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 10/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2017 vo výške 4 992,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča zvýšiť cenu pozemkov na 100€/m²

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Ferdinand Holeša	1		

2.prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 552 v k. ú. Bytčica (bez pozemku) a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Toroňovi, bytom Poluvsie 73 Rajecké Teplice 013 13, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 049,28 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 25/2016 vo výške 290 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu jej dezolátneho stavu a nevyužitelnosti pre mesto Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

3.prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 202-19/2017 v k. ú. Bánová a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Stredoslovenskej energetike-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2827/8 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu stanovenú znaleckým posudkom 095/2017 v celkovej hodnote 1 120 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavebnej akcie: „Žilina-Bánová: zahustenie TS, ul. Bláhová“.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí v zmysle vyjadrenia oddelenia architektúry MsÚ Žilina.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		

spolu	6		
-------	---	--	--

4.prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 5962/8, zast. pl. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 5962/9, zast. pl. o výmere 4 m² v zmysle GP 76/2017 v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ich odpredaj Autoservis Puček sof., spol. s.r.o., so sídlom: Bratislavská cesta 115 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 530 €. Pozemky sa odpredávajú v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

5.prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 991/11, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Dušanovi Belancovi s manž. Vierou Belancovou, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 4 300,88 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 49/2017 vo výške 173 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov v k. ú. Budatín.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

6.zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodného potrubia s pásmom ochrany v zmysle grafickej časti GP 30579864-20/2017 v k. ú. Závodie pre stavbu: „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábrežie Rajčianky – rekonštrukcia vodovodu – II. časť“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 780,09 € v zmysle ZP č. 98/2017.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

7.1.odkúpenie pozemkov v rámci stavby „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec v celkovej hodnote 2 756,16 € v zmysle ZP 39/2017

7. 2.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		

Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

8.

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5828/7, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jozefovi Sikorovi s manž. Ing. Danicou Sikorovou, obaja bytom Tulipánová 1851/8 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 327,90 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 43/2017 vo výške 39 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

9/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/221, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Bohušovi Druskovi s manž. Pavlínou Druskovou, obaja bytom Svätoplukova 3234/7 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2015 v celkovej hodnote 3 210,30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok je prihradený oplotením k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , odporúča cenu zvýšiť na 100 €/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

10/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m² v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Ivanovi Klecovi, bytom Bajzova 2418/19 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 2 516,54 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 40/2017 v hodnote 69 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza pri pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

11/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 842, zast. pl. o výmere 54 m² a parc. č. KN-C 843/1, tr.tráv.p. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Ivane Šottníkovej, bytom Bystrická 181/2 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 3 944,40 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 39/2017 v hodnote 76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok pod budovou, ako aj príslušný pozemok k budove vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , odporúča cenu zvýšiť na 50 €/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

12/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj Ing. Viliamovi Bonczekovi, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 060 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	5	1	

13/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/292, ostat. pl. o výmere 364 m² v zmysle GP 47643871-21/2017 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Antonovi Turoňovi, bytom Baničova 3390/19 Žilina, za cenu

stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 627,36 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 44/2017 v hodnote 77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí, odporúča cenu zvýšiť na 100 €/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

14/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 3035/43, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ivanom Bugáňom s manž. Ing. Soňou Bugáňovou, obaja bytom Tatranská 3111/8 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníci stavby ju nemajú vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. František Holeša	1		
spolu	5	1	

15/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m², parc. č. KN-C 1203/1, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Dalimírovi Oravcovi IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 5 185,45 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 38/2017 v hodnote 70 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý na nich plánuje vybudovať parkovacie plochy.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť. Odporúča zvážiť vybudovanie verejného parkoviska mesta z vlastných investičných prostriedkov pre vyriešenie deficitu parkovísk príľahlého bytového domu a pre krátkodobé parkovanie osobných vozidiel rodičov detí príľahlej MŠ.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	5	1	

16/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 395/9, ostat. pl. o výmere 50 m², v zmysle GP 34933590-64/2017 v k. ú. Zádubnie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jozefovi Kubaškovi s manž. Mgr. Luciou Kubaškovou, obaja bytom Oblúková 278/18 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 000 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , odporúča zvýšiť cenu 50 €/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

17/

bezodplatné prevzatie vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia ako súčasť stavby: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina, SO 07 Verejné osvetlenie“ od LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Žilina č.j.: 4798/2017-22917/2017OSP-BO zo dňa 10.05.2017.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

18/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 6027/108, vodné pl. o výmere 195 m² (odčlenená od parc. č. KN-E 945/7) v k. ú. Žilina za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinským samosprávnym krajom, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že uvedený pozemok je súčasťou nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – Hydrouzol a stavba bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča odpredať Žilinskému samosprávnemu kraju za 1 €, z dôvodu scelenia pozemku s ostatnými pozemkami vo vlastníctve VUC pre realizáciu ucelenej cyklistickej trasy.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

19/

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných pre vlastníka: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 na LV č. 1100, ako:

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

20/

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena NOVA REAL-SK, s. r. o., so sídlom Rosina 904, IČO: 46 144 285, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 43, postavenej pozemku parc. č. KN-C 102, zapísanej na LV č. 9564 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. KN-C 109/9, zast. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 36442500-148/2017 a parc. č. KN-C 109/6, zast. pl. o výmere 54 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu vo výške 3 252,56 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 137/2017 vo výške 190 €

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

21/

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom: Šancová 1/A Bratislava, IČO: 35 730 978, ako vlastníka a nájomcov nehnuteľností parc. č. KN-C 3270/16, parc. č. KN-C 3270/4 a stavby polyfunkčný športový obchodný objekt č. s. 571, zapísané na LV č. 7584 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu osobnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 3270/1, zast. pl. v rozsahu dielu „1“ o výmere 223 m² v zmysle GP 36442500-108/2017 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 293,26 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č.42/2017 vo výške 49 €.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí so zriadením vecného bremena, ktoré by v praxi znamenalo úbytok existujúcej kapacity mestských parkovísk. V prípade ak žiadateľovi nevyhovuje súčasný systém prevádzky parkoviska, komisia odporúča uzavrieť novú nájomnú .

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

22/

zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorým je mesto Žilina v k. ú. Žilina a to nasledovne:

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , zároveň komisia doporučuje ak je možné zaoberať sa riešením náhradného pešieho spojenia Vlčince – Dubeň za pôvodný chodník ktorý bol situovaný na pozemku investora a realizáciou tejto stavby bol zlikvidovaný.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

23/

zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (splašková a dažďová kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch povinného z vecného bremena-mesta Žilina a to v zmysle grafickej časti GP 4755140-9/2017 v k. ú. Budatín:

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

24/

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a. s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739, spočívajúceho v existencii inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie týchto zariadení, strpieť prechod, prejazd zamestnancov a vozidiel v rozsahu Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

25/

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena LH CAR s.r.o., so sídlom Rosina 608, IČO: 36 419 664, ako vlastník nehnuteľností parc. č. KN-C 7027/108, 7027/109, parc. č. KN-C 7027/115 zapísaných na LV č. 9976 pre k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti mesta Žilina strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 7027/113, ostat. pl. o výmere 61 m² v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 363,01 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP č. 41/2017 vo výške 99 €.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

26/

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení podzemného elektrického vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od ich vedenia v rámci stavby: „Žilina- Ul. Republiky, presmerovanie napojenia 263/ts/115“ v zmysle grafickej časti GP č. 64/2016 v k. ú. Žilina nasledovne:

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

27/ prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/16, vodná pl. o výmere 212 m² v zmysle GP 36442500-345/3016 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Gabriele Majkovej, bytom Vajanského 2782/10 Žilina a MUDr. Jánovi Hammerovi, bytom J. Ježka 38 Svitavy ČR, do podielového spoluvlastníctva, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 7 992,40 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , odporúča zvýšiť cenu 50 €/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

28/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2367/11, vodná pl. o výmere 18 m² a parc. č. KN-C 2367/19, vodná pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Jánovi Kováčovi, bytom V. Ottmayera 5187/7 Žilina, Mgr. Samuelovi Kováčovi, bytom Hollého 379/53 Žilina a Mgr. Danielovi Kováčovi, bytom Za plavárňou 8528/7 Žilina do podielového spoluvlastníctva, za cenu určenú ZP 2/2017 vo výške 37,70 €/m², čo predstavuje celkovú

čiastku 1 244,10 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí , odporúča zvýšiť cenu 50€/m²

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

29/

odkúpenie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Žilina a to: parc. č. KN-C 3775/2, zast. pl. o výmere 2 424 m² zapísanej na LV č. 10165 v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6147/50, zast. pl. o výmere 1 066 m² a parc. č. KN-C 6147/51, zast. pl. o výmere 2 338 m², zapísaných na LV č. 8703 v k. ú. Žilina. Pozemky sú zapísané v podielovom spoluvlastníctve p. Milana Rajčoka, bytom Pažite 35 A Žilina a p. Jozefa Machciníka s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový domov 519/21 Žilina za cenu stanovenú ZP č. 41/2017 v celkovej výške 667 000 €

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok, doporučuje materiál doplniť o trasu komunikácie v zmysle platného ÚPN-M a Dopravného generelu mesta ktorú bude možné realizovať odkúpením tejto parcely .

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

30/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby polyfunkčného bytového domu na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom a na základe územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.4.2016 na pozemky v k. ú. Žilina parc. č. KN-C 1962, zast. pl. o výmere 716 m², parc. č. KN-C 1963, zast. pl. o výmere 852 m², parc. č. KN-C 1964, zast. pl. o výmere 182 m², parc. č. KN-C 1965/1, záhrady o výmere 163 m² za cenu nájmu 1 €/ročne/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s DAG SLOVAKIA, a. s., so sídlom Volgogradská 9 Prešov, IČO: 44 886 021 a Ing. Viliamom Čechom, bytom K Surdoku 9 Prešov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že na prenajímaných pozemkoch na základe výsledkov verejného obstarávania postaví víťazný uchádzač polyfunkčný bytový dom, ktorých bytové jednotky mesto Žilina plánuje následne odkúpiť prostredníctvom štátnej podpory. Keďže tento polyfunkčný dom má byť postavený pre mesto Žilina a ním neskôr odkúpené bytové jednotky, vyššia ako navrhovaná minimálna cena by sa len premietla do konečnej ceny nájomného domu.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok. Pri prerokovaní materiálu od Ing. Lipku /viď aj nasledujúci bod zápisu/ komisia požadovala doplniť materiál o prehľad účastníkov výberového konania pre realizáciu stavby so stručným vyhodnotením ich poradia pri akceptovaní kritéria najnižšej ceny.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

31/

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m², zapísanú na LV č. 9429 pre k. ú. Žilina v podielovom spoluvlastníctve:

Polanský František, bytom Na Malý Diel 3832/26 Žilina

Polanský Eduard, bytom J. Silana 1863/6 Žilina

Veselická Mária, r. Polanská, bytom M. Rázusa 4215/7 Martin

Chromiaková Helena, r. Polanská, bytom J. Silana 168/8 Žilina

Smišková Marta r. Polanská, bytom Rudé Armády 554 Mníšek pod Brdy ČR

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2017 vo výške 38,15 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 18 197,55 €.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

32/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Ing. Mohamed Jamal Eddin, bytom Puškinova 2190/6, 010 01 Žilina, na časť pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina o výmere 6,8 m² na ul. Hlinská pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov za cenu 160 €/m²/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 1.088 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku.

Stanovisko komisie:
Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

33/

odkúpenie pozemkových nehnuteľností, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 505 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 247 240,35 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

Stanovisko komisie:
Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

34/

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1,

Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 9 890 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

35/

prebytočnosť nehnuteľného majetku parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za pozemok parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Milana Rossáka s manž. Gabrielou Rossákovou, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu vysporiadania časti miestnej komunikácie ul. Kvačalova v k. ú. Závodie.

Zamieňajúci Milan Rossák s manž. Gabrielou Rossákovou uhradia mestu Žilina náklady za vypracovanie ZP č. 36/2017 vo výške 200 €.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

36/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou s Ľubomírom Backom-GEMI, so sídlom: A. Kmeťa 307/36, na časť pozemku parc. č. KN-C 5845/1, zast. pl. v k. ú. Žilina o výmere 24,75 m² za cenu stanovenú ZP 45/2017 v hodnote 5,409 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 133,87 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu vybudovania parkovacích miest pri existujúcej prevádzke. Pri prvej splátke nájomného bude uhradená faktúra za vypracovanie ZP vo výške 80 €.

Stanovisko komisie:

Komisia nedoporučuje uzatvorenie nájomnej zmluvy a rozširovania parkovacích kapacít v území ulice Hlbokej ako hlavnej spojnice centra mesta s sídliskom Vlčince s prioritným pohybom pešiakov a cyklistov z dôvodu nezvyšovania intenzity automobilovej dopravy.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

37/

odkúpenie pozemkových nehnuteľností, parc. č. KN-C 7022/88, ostat. pl. o výmere 84 m² a parc. č. KN-C 7023/9, zast. pl. o výmere 362 m² v k. ú. Žilina od p. Jána Zubera, bytom Školská 730/87 Žilina

p. Karola Zsiga, bytom Láb 320 PSČ 900 67, p. Ladislava Zuberu, bytom Kubínska 10/1105 Žilina, zapísaných na LV č. 9230 za cenu stanovenú ZP č. 40/2017 v celkovej výške 8 982,44 €.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

38/

1/

odkúpenie pozemkov a to: parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti S.O.H., s.r.o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec.

Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., zriadi vecné bremeno in rem na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

2/ odkúpenie pozemkov a to : parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m² a parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m² v zmysle geometrického plánu 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti OLAS, s. r. o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

39/

1/

odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 71 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-

C 1434/23, orná pôda o výmere 16 m² a parc. č. E-KN 1425, orná pôda o výmere 55 m² v k. ú. Závodie za cenu 20 €/ m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 420 € od p. Petra Porubca, bytom B.S. Timravy 948/1 Žilina,

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

2/

odkúpenie 2/8-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945 orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Viliama Garbára, bytom Osvety 255/55 Žilina a p. Aleny Cibíkovej, bytom Sídliisko SNP 1473/121 Považská Bystrica,

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

3/

odkúpenie 1/4-nového podielu na pozemkoch o celkovej výmere 85,25 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č.

EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m² , čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 € od p. Jolany Kozelovej, bytom Školská 67 Žilina,

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

4/

odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Fedora Závodského, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA,

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

5/

odkúpenie 1/2-ce podielu na pozemku o celkovej výmere 9 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie, za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 € od p. Antónie Štalmachovej, bytom V. Spanyola 2116/44 Žilina, Ing. Karola Závodského, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, Ing. Pavla Závodského, bytom Baničova 3391/23 Žilina,

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

6/

odkúpenie ½-ce podielu na pozemkoch o celkovej výmere 170,59 m² v zmysle GP 36442500-287/2017 a to: parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m² 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 3 410 € od p. Beáty Vaňovej, bytom Prešovská 2947/1 Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

40/

odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení zemného káblového vedenia spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-staré mesto: napojenie objektov komplexu bývalých elektrární“ v zmysle grafickej časti GP č. 47353210-46/2017 v k. ú. Žilina nasledovne:

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

41/

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, spočívajúce v umiestnení elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu spolu s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky kontroly, údržby v rámci stavby: „Žilina-Bytčica, presmerovanie OM z TS 216/ts/294“ v zmysle grafickej časti GP č. 232/2015 v k. ú. Bytčica

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

42/

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:
 - centrum – Hálkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
 - centrum - Predmestská oproti Kotve,
 - centrum – Komenského, smer Solinky,
 - Hliny – Hlinská/Poľná, pri Váhostave,
 - Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
 - Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
 - Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
 - Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
 - Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
 - Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
 - Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
 - Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
 - Závodie – Závodského, pri pamätníku,
 - Hájik – Slnéčné námestie,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
 - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
 - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
 - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
 - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
 - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
 - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
 - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
 - centrum – Hálkova, Rondel, smer centrum,
 - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,

- Hliny –V. Spanyola, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
- Hliny – V. Spanyola, pri NsP,
- Hliny – Hlinská, garáže,
- Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
- Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
- Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
- Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
- Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
- Budatín - námestie Hrdinov, smer centrum,
- Vlčince –Matice slovenskej, smer Martin,
- Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
- centrum – Kuzmányho, pri polícii,
- centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
- centrum - Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
- centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
- Hájik – Stodolova, konečná MHD,
- Vlčince – Obchodná, smer centrum,
- Predmestská, pri Kotve,
- Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
- Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
- Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
- Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
- Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
- Na Horevaží, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
- Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
- Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
- Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
- Vlčince – Vysokoškolákov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,

od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava , IČO: 35 808 683 spolu s 63ks citylightov, integrovaných v prístreškoch MHD, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD a integrované citylighty.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m²), vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m², v k.ú. Žilina,
 - parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
 - parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m², v k.ú. Žilina,

- parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m², v k.ú. Žilina (3 časti),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m², v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 63 ks integrovaných citylightov v prístreškoch MHD nájomcovi, a to za nájomné, schválené v súlade s ods. 3 Prílohy č. 1 VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 24/2016, vo výške 100 €/1časť pozemku, resp. 1 citylight/rok, na dobu určitú, 5 rokov, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradiť nájomca na základe samostatnej dohody. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD spolu s citylightmi za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

43/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od 1.10.2017 do 31.12.2020 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ, V. Javoroku 32, 010 01 Žilina o výmere: ambulancia 20 m²; čakáreň 39,4 m² (spolu 59,4 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s obchodnou spoločnosťou Dentjavor, s.r.o., so sídlom V. Javoroku 32 Žilina, IČO: 51 019 639 za cenu nájmu vo výške 130,68 €/ mesiac, čomu zodpovedá 5 096,52 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 85 €/mesiac, čomu zodpovedá 3 315 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú obyvatelia okolitých sídlisk, ako aj žiaci a rodičia základnej školy.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvorí o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100, kat. úz. Žilina a jeho zverenie do správy príspevkovej organizácii Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839,
2. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 v zmysle tohto uznesenia.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

3.

1/ uzatvorenie: zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) zmluvné strany: budúci povinný z vecného bremena: Mesto Žilina a budúci oprávnený z vecného bremena: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564,
- b) predmet zmluvy: Premetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien je dohoda zmluvných strán, že po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien in rem, na základe ktorej dôjde k zriadeniu

vecných bremien in rem na dobu neurčitú, a to vo vzťahu 1. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 7926/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9961 m² s obsahom: „*právo trvalého umiestnenia stavieb cestného telesa – prístupovej komunikácie, schodov a chodníka pre peších, kanalizačnej prípojky a prípojky vysokého napätia, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez dopravné riešenie zriadené na zaťaženom pozemku vlastníkom oprávnených pozemkov a stavieb na nich zriadených, užívateľmi prevádzok v stavbách zriadených na zaťaženom pozemku, ich zamestnancami, zákazníkmi a dodávateľmi.*“ a vo vzťahu 2. k zaťaženému pozemku vo vlastníctve mesta Žilina nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, vedenému na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 5194/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² s obsahom: „*právo trvalého umiestnenia stavby vodovodnej prípojky, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav danej stavby.*“

Súčasťou zmluvy bude súhlas mesta Žilina s terénnymi úpravami tak, aby došlo k vyrovnaniu výškového rozdielu medzi zaťaženými a oprávnenými pozemkami. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2/ Uzatvorenie: zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej podstatnými náležitosťami sú:

- a) zmluvné strany: budúci prevádzajúci: Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 a budúci nadobúdateľ: Mesto Žilina
- b) predmet zmluvy: po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o prevode nehnuteľností (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), uzavru strany zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „budúca zmluva“). Predmetom budúcej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z budúceho prevádzajúceho na budúceho nadobúdateľa. Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti, vybudované budúcim prevádzajúcim v súvislosti s dopravným riešením jeho investičného zámeru, ktorým je „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“. Nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom budúcej zmluvy predstavujú výsledok činnosti budúceho prevádzajúceho – vyvolaná investícia požadovaná mestom Žilina súvisiaca s rozšírením / úpravou v súčasnosti existujúcej kruhovej križovatky a súvisiacich miestnych komunikácií. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré v súčasnosti patria tretím osobám prevedie budúci prevádzajúci na budúceho nadobúdateľa len v rozsahu, v akom budú zastavané výsledkami stavebnej činnosti budúceho prevádzajúceho. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude vybudovanie týchto

nehnutelností, vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a taktiež overenie geometrického plánu na zameranie zastavaných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve tretích osôb.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí ak je tento zámer v súlade s generelom cyklorasy pre zabezpečenie pešieho a cyklistického napojenia.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

46/

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8063, zast.pl. o výmere 1402 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10102 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3176 v Žiline, zapísanom na LV č. 5777, kat. úz. Žilina, a to: Dušan Machyna, trvale bytom Turie 529, 013 12 Turie – podiel 70/6566 v 1/2, Miroslava Škorvánková, rod. Machynová, trvale bytom Severná 2809/29, 010 01 Žilina - podiel 70/6566 v 1/2, Peter Belan a manželka Marcela Belanová, rod. Mrvová, obaja trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Martin Tomaščík, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ľudmila Bayerová, rod. Hančíková, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mária Zrubáková, rod. Maljarová, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Martin Zrubák, trvale bytom Borová 3176/8, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Samuel Mihál, trvale bytom Platanová 3228/17, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Petronela Bučová, rod. Bučová, trvale bytom Jablonové 261, 013 52 Jablonové – podiel 70/6566 v 1/2, Jaroslav Špirec a manželka Dana Špircová, rod. Kubicová, obaja trvale bytom Borová 3176/6, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ľuboš Remek, PhD. a manželka Ing. Andrea Remeková, rod. Berzáková, obaja trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Mgr. Ľuboš Rusnák, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Michal Súkeník, trvale bytom Borová 3176/4, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Ján Zajac, trvale bytom Stred 422, 023 54 Turzovka – podiel 70/6566, Gabriela Sýkorová, rod. Kmecová, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/2, Mgr. Miroslava Pustaiová, rod. Mičudová, trvale bytom Javorová 3072/9, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Lucia Mindeková, rod. Mindeková, trvale bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Vladimír Drdák a manželka Katarína Drdáková, rod. Berešíková, obaja trvale

bytom Borová 3176/2, 010 07 Žilina – podiel 70/6566, Ing. Miroslav Kuric, trvale bytom Borová 3176/7, 010 07 Žilina a manželka Ing. Eleonóra Kuricová, rod. Brimichová, trvale bytom Juraja Fándlyho 2139/14, 010 01 Žilina – podiel 70/6566, Jaroslav Mieris, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpený opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina, Dominika Mierisová, rod. Mierisová, trvale bytom Borová 3176/3, 010 07 Žilina – podiel 70/6566 v 1/6 – zastúpená opatrovníkom: Zuzana Zákopčanová, rod. Frančeková, trvale bytom Dolná Tižina č. 109, 013 04 Dolná Tižina - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7916, zast.pl. o výmere 400 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Eduarda Nécseya, súp. č. 3166 v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, kat. úz. Žilina, a to: Tomáš Dragula, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158 v 1/2, Silvia Remeková, rod. Remeková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Ing. Branislav Silaš, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Miroslav Chochuľ, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Mgr. Ľubomír Benda a manželka Mgr. Miriama Bendová, rod. Gulášová, obaja trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158, Anna Lenčešová, rod. Valíčková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3166/1, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7809, zast.pl. o výmere 729 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10314 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Martinská, súp. č. 1619 v Žiline, zapísanom na LV č. 5421, kat. úz. Žilina, a to: Emília Stankovičová, rod. Schmidtová, trvale bytom

Písničky 778/50, 901 01 Malacky – podiel 62/4215 v 1/3 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí bez pripomienok

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

**2.5.SCHVÁLENIE VÝSLEDKOV VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
INVESTIČNÉHO ZÁMERU NADOBUDNUTIA 40 BYTOVÝCH JEDNOTIEK
V POLYFUNKČNOM DOME NA UL. DLABAČOVEJ, A SÚVISIACEJ
TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (PDF)**

Materiál predložil: Ing. Guzma Radoslav

Uznesenie č. 100/2017

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí a žiada materiál doplniť o prehľad účastníkov verejnej súťaže pre realizáciu bytového domu

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

2.6.NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA MENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2011 O CHOVE, VODENÍ A DRŽANÍ PSOV NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (PDF)

Materiál predložila: Ing. Moravcova

Uznesenie č.101/2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál , berie na vedomie

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

3. Rôzne :

Ad 3.1.

SŤAŽNOSŤ – JARMILA VRANOVÁ, DR.H.C, JEDLÍKOVA 3428/6, ŽILINA – POHOSTINSTVO U DANKY A JANKY .

Uznesenie č.102/2017

Komisiu informoval poslanec za Hájik ing. Marián Janušek s tým že tento dlhoročný problém už opakovane riešili aj na zasadnutiach ich mestského výboru. S predmetnou sťažnosťou sa budú zaoberať opätovne na ich najbližšom stretnutí a o výsledku budú

poslanci za Hájik informovať písomne sťažovateľa a zároveň podá informáciu aj členom komisie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

3.2.

OZ KOMPOSTUJME, FÁNDLYHO 2166/17, ŽILINA – ŽIADOSŤ O PRENÁJOM ČASTÍ NEHNUTEĽNOSTÍ P.Č. 6512/9,6529/1,6519 V KAT. ÚZEMÍ ŽILINA

Uznesenie č.103/2017

Komisiu informoval poslanec za VO č.2 ing. arch. Maňák s tým že tento zámer bude realizovaný v ich volebnom obvode. Poslanci za tento obvod si zo žiadateľom prešli ním vybrané lokality a doporučujú mestu uzavrieť so žiadateľom takúto nájomnú zmluvu . Zároveň doporučujú mestu aby sa príslušné odbory mesta zaoberali koncepčným riešením umiestnenia nádob TKO hlavne v územiach obytných sídlisk kde súčasťou architektonického riešenia ich situovania bolo možné integrovať zároveň aj zariadenia pre kompostovanie.

Výsledok hlasovania

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Ing. Marián Janušek	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. František Holeša	1		
spolu	6		

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák

predseda komisie v.r.