

Zápis
zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, konaného dňa 29. Marca 2017
na Mestskom úrade v Žiline

Prítomní: 9 členov

Ospravedlnený: Ing. Komárek Pavel

Prezenčná listina tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie ÚPaV.

PROGRAM:

1. **INFORMATÍVNA SPRÁVA K POŽIADAVKE ZAČATIA MAJETKOVOPRÁVNEHO VYSPORIADANIA IHRÍSK V MESTE ŽILINA**
2. **NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM „CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA V6 V MESTE ŽILINA“**
3. **NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔŔA VZN Č. 25/2012 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA**
4. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA DOPŔŔŔA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 10/2016, KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH V MESTE ŽILINA**
5. **ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA**
6. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA**
7. **ÚZEMNÝ GENEREL DOPRAVY MESTA ŽILINA S PLÁNOM UDRŽATEĽNEJ MOBILITY MESTA**
PRÍLOHA
8. **NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)**
9. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O PODMIENKACH UMIESTŇOVANIA PLAGÁTOV NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA**
10. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O VYHRADENÍ MIEST NA UMIESTŇOVANIE VOLEBNÝCH PLAGÁTOV POČAS VOLEBNEJ KAMPANE NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA**

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných prítomných a navrhol schváliť program rokovania.

Uznesenie č. 32/2017

Stanovisko komisie:

Komisia súhlasí s programom rokovania bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

1. INFORMATÍVNA SPRÁVA K POŽIADAVKE ZAČATIA MAJETKOVOPRÁVNEHO VYSPORIADANIA IHRÍSK V MESTE ŽILINA

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Uznesenie č. 33 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok, odporúča pri určovaní cien za predaj vychádzať z ceny stanovnej pri predaji pozemkov v Bytčici – zjednotiť ceny za predaj.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM „CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA V6 V MESTE ŽILINA“

Materiál predložil: Ing. Lipka Milan

Uznesenie č. 34 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

3. **NÁVRH VZN, KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VZN Č. 25/2012 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA**

Materiál predložil: Mgr. Euboš Slebodník

Uznesenie č. 35 /2017

P. Randa , p. Vidra – predložili na komisii petíciu a nasledovné požiadavky :

- Požadujú zavedenie iného moderného kamerového systému web rozhrania
- Súťaž na dodávku systému sa zúčastnili len 2 firmy pričom len na Slovensku sú desiatky firiem dodávajúcich modernejšie systémy
- Navrhovaný systém považujú za predražený a jeho dodávateľom je schránková firma zabezpečujúca parkovanie aj v Košiciach, bez skúseností s týmito systémami
- Materiál neobsahuje financie pre prevádzku systému a prípadný upgrade systému
- Nesúhlasia so systémom uzatvárania GSM ktorý navrhuje Mestskú úrad
- Navrhovaný systém GSM nedokáže riešiť prípadné havarijné vstupy pre potreby obyvateľov a prevádzok / voda, kanalizácia, plyn, električka, klíma a pod ./
- Nesúhlasia s poplatkami pre vjazd na parkoviská ktoré si realizovali súkromní investori na svojich pozemkoch 50EUR, požadujú znížiť na 10 EUR

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál neodporúča schváliť

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák		1	
Mgr. Anton Trnovec			1
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša			1
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	6	1	2

4. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA DOPĽŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 10/2016, KTORÝM SA URČUJÚ PODMIENKY PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH V MESTE ŽILINA**

Materiál predložil: Ing. Hulín Richard

Uznesenie č. 36 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť, žiada mesto vyhlásiť súťaž – „trhové miesta pri Juniore“

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

5. ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA

Materiál predložil: Ing. Babálová Dana

Uznesenie č. 37 /2017

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Maňák sa domnieva že obstarávateľ ŽU mal v ÚPN-Z rešpektovať súkromné pozemky ktorých nie je vlastníkom

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	8		1

6. **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA**

Materiál predložil: Ing. Babálová Dana

Uznesenie č. 38 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	8		1

7. **ÚZEMNÝ GENEREL DOPRAVY MESTA ŽILINA S PLÁNOM UDRŽATEĽNEJ MOBILITY MESTA**

Materiál predložil: Ing. Babálová Dana

Uznesenie č. 39 /2017

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Maňák sa domnieva že takýto významný materiál mal byť predmetom čo najširšej aj verejnej prezentácie a diskusie tak počas procesu tvorby aj schvaľovania

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

8. NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, PRENÁJOM, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA)

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Uznesenie č. 40 /2017

1. **Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina**, požiadala opätovne ale už len o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Žiadateľka prehodnotila svoju žiadosť a požiadala len o vysporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou o výmere 8 m².

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016 a 20.02.2017, na ktorých však nebolo k uvedenému prijaté platné uznesenie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme vo výške 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia neodporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

2/

Uznesenie č. 41 /2017

Rail Cargo Operator – CSKD s.r.o., Organizačná zložka, so sídlom: Bratislavská cesta 60 Žilina, IČO: 46 850 961, požiadali opätovne o rozšírenie nakladacej techniky z dôvodu bezpečnosti manipulačných priestorov kontajnerového terminálu v k. ú. Žilina, Bratislavská ul.

Uznesením MZ č. 30/2014 zo dňa 24. 03. 2014 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 289/2014.

Uznesením MZ č. 173/2016 zo dňa 26. 09. 2016 bolo odsúhlasené uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 12-mesačnou výpovednou lehotovou (do doby dokončenia prekladiska v Tepličke n/Váhom). Na základe uvedeného uznesenia bola uzatvorená NZ 796/2016.

Citovaná spoločnosť na základe podmienok z predchádzajúcich zmlúv upravila pôvodné plochy v majetku mesta a ŽSR a odstránila odpady o objeme cca 900 ton, čím zhodnotila predmetné územie a zamedzila ich ďalšej devastácii. Predpokladané náklady na úpravu pozemkov (ich zhodnotenie) budú predstavovať náklad cca stotisíc eur. (zabezpečenie oplotenia, osvetlenia, stráženia, odstránenie navezených odpadov) Tieto úpravy zrealizuje spoločnosť na vlastné náklady. Dôležitým prvkom prenájmu je zabezpečenie ochrany majetku a bezpečnosti prevádzky terminálu v nadväznosti na prevádzku ŽSR.

V súčasnosti žiadajú opätovne o prenájom častí pozemkov, ktoré sú súčasťou prípadne susedia s už prenajatými pozemkami v zmysle uvedenej zmluvy. Ide o nasledovné pozemky o celkovej výmere 1 414,11 m².

parc. č. KN-C 6108/1, zast. pl. o výmere 637,32 m²

parc. č. KN-C 6109/1, zast. pl. o výmere 776,79 m²

Na stanovenie ceny nájmu bol použitý znalecký posudok č. 2014-015 Ing. Michala Derkitsa vo výške 2,648 €/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom 3 744,56 €/ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s prenájomom pozemkov.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s uzatvorením zmluvy kde navrhovaná funkcia je v rozpore s platným územným plánom.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec			1
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. Marián Janušek	1		
spolu	8		1

Uznesenie č. 42 /2017

3/

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom: J. Kalinčiaka 1 Žilina, požiadala mesto Žilina o opätovné prerokovanie prenájmu pozemkov pod budovou, ako aj areálu školy Kráľovnej pokoja, ul. Na Závaží 2 Žilina. Vzhľadom k tomu, že škola od roku 2004 využíva uvedený areál na svoju činnosť a chce sa zapájať do projektov, kde jednou z podmienok je preukázanie vlastníckeho alebo nájomného vzťahu k pozemkom. Ide o nasledovné pozemky :
 parc. č. KN-C 2559/9, zast. pl. o výmere 2 708 m²
 parc. č. KN-C 2559/10, zast. pl. o výmere 1 107 m²
 parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m²
 parc. č. KN-C 2559/12, zast. pl. o výmere 1 233 m²

Na stanovenie ceny nájmu pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok 125/2016 Ing. Pavla Rašku nasledovne :

parc. č. KN-C 2559/10 a 2559/11 (jednotková cena nájmu/rok 4,18 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 1 791 m² celkovú čiastku **7 486,38 €/rok**

parc. č. KN-C 2559/9 a 2559/12 (jednotková cena nájmu/rok 1,41 €, čo predstavuje pri celkovej výmere 3 941 m² celkovú čiastku **5 556,81 €/rok**.

Cena nájmu v rámci 1. splátky bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške **160 €**.

Uvedený prenájom bol odsúhlasený uznesením 171/2016 MZ zo dňa 26.09.2016m, avšak Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza požiadala z dôvodu finančnej situácie v školstve o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného za pozemky prislúchajúce k vyššie uvedenej škole. Uvedený priestor je dlhodobo využívaný na výchovno-vzdelávací proces detí a mládeže mesta Žilina a jeho blízkeho okolia, z toho dôvodu žiadajú nájom max 600 €/ročne za celý predmet nájmu, resp. nájom v symbolickej výške 12 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia požaduje pred odpredajom jednat' so žiadateľom v záujme výmeny pozemkov v iných lokalitách v jeho vlastníctve pre rozšírenie mestských cintorínov, ako ústretový krok , po ktorom by bolo možné sa vrátiť k tejto žiadosti.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		

Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 43 /2017

4/VIX s.r.o., so sídlom *Pol'ná 17 Žilina, IČO: 31 565 590* požiadala o odpredaj pozemkov a to: parc. č. KN-C 6529/13, ostat.pl. o výmere 494 m², parc. č. KN-C 6529/12, zast. pl. o výmere 117 m² a parc. č. KN-C 6529/84, ostat. pl. o výmere 131 m² v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú nasledovne:

Uvedená spoločnosť je vlastníkom objektu a príslušných pozemkov k reštaurácii Máj na ul. Pol'ná č. 17. Ďalej spoločnosť odkúpila do svojho vlastníctva od súkromného vlastníka aj ďalšie pozemky, kde bol zámer realizovať novostavbu bytového domu (parc.č. KN-C 6529/20 o výmere 733 m²). Na časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti je v súčasnosti v prevádzke parkovisko prístupné z pešieho zjazdového chodníka z ul. Pol'nej. Existujúca spevnená plocha tu plní aj funkciu deficitu parkovacích kapacít obyvateľov na ul. Bajzovej (KN-C 6529/26, 6529/27,6529/30). Citovanej spoločnosti je známe, že na príslušnom pozemku Gymnázia Hlinská ŽSK je vypracovaný projekt športovo-rekreačného areálu, ktorý po dokončení bude znamenať možnosť realizácie rôznych aktivít s predpokladom kapacitných návštev.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti a neuspokojivý prevádzkový stav priestoru majú zámer:

- celkovú kultiváciu a revitalizáciu zanedbaného priestoru dotknutých pozemkov,
- zmenu koncepcie dopravnej obsluhy s napojením nového a existujúceho parkoviska na ul. Bajzovu,
- spoluprácu pri realizácii časti trasy cyklistického chodníka v súbehu s hlavnou pešou trasou od ul. Pol'nej,
- rozšírenie parkovacích kapacít s možnosťou parkovania aj súkromných vozidiel obyvateľov Bajzovej (usmerniť parkovací režim, funkciu a obsluhu areálu nového parkoviska rampou,
- zmenou koncepcie dopravnej obsluhy s prístupom z ul. Bajzovej žiadajú o odpredaj parc. č. KN-C 6529/12 s nevyužitou stavbou, ktorá prekáža novému prístupu a bola by následne riešená asanáciou,
- zámerom športového areálu je dotknutý existujúci objekt letnej terasy a detského ihriska, ktorú prevádzkujú už 17 rokov. Jej umiestnenie bolo situované tak, aby svojou prevádzkou nerušila okolitú obytnú funkciu. Pre nové umiestnenie. Pre ich nové umiestnené žiadajú parc. č. KN-C 6529/84. Zároveň požiadali o odpredaj časti pozemku aj ŽSK.
- súčasťou realizácie zámeru by bola aj pasportizácia existujúcich solitérov zelene v priestore pozdĺž hlavného pešieho chodníka a návrh jej revitalizácie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení vyhlásených príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta sú objekt parc. č. 6529/12 a parcela č. 6529/84 KN-C v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 4.51.Š/01 so základnou funkciou škôl stredných a odborných,

kde je neprípustné umiestňovať prevádzky a zariadenia nesúvisiace s činnosťou školy. Vzhľadom na uvedené musíme konštatovať, že ich vyžitie na zriadenie vjazdu na parkovisko spoločnosti VIX a premiestnenie terasy vonkajšieho posedenia je v rozpore so záväznými časťami územného plánu mesta Žilina, a preto s ich odpredajom na uvedený účel súhlasiť nemôžeme.

Ani riešenie parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti VIX 6529/30, 6529/26 a 6529/20 KN-C a na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 6529/13 a časti parcely 6529/1 KN-C nerešpektuje územným plánom stanovené záväzné regulatívy funkčnej plochy občianskej vybavenosti 4.51.OV/01, kde sa nachádzajú a kde je stanovený index ozelenenia pozemku na 0,5. Keďže stavba 6530 KN-C nemá vegetačnú strechu, treba zabezpečiť, aby 50% pozemku stavby vo vlastníctve spoločnosti VIX tvorila vegetácia na teréne. Ale to predložená architektonická štúdia parkoviska pre 64 automobilov nepredpokladá. Vzhľadom na uvedené musíme konštatovať, že riešenie parkoviska na vymedzenom pozemku podľa nej je v rozpore so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žilina. Navyše, z hľadiska dopravného je nežiaduce, aby sa vjazd na kapacitné parkovisko spoločnosti VIX riešil z plochy určenej pre zásobovanie a obsluhu občianskej vybavenosti parc. č. 6528 KN-C napojenej na obslužnú komunikáciu pred bytovým domom na Bajzovej šírky 4 m.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 7/2017 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 68 311,31 €

Jednotková cena pre parc. č. KN-C 6529/12 predstavuje 60,93 €/m²

Jednotková cena pre parc.č. KN-C 6529/13 predstavuje 100,25 €/m²

Jednotková cena pre parc. č. KN-C 6529/84 predstavuje 89,0 €/m²

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201648645_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **68 509,31 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Stredňanská navrhuje aby mesto tieto pozemky nepredávalo ale požiadalo spoločnosť VIX o odpredaj časti ich pozemkov pre vytvorenie verejných parkovísk pre obyvateľov na Bajzovej ulici

Komisia neodporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec		1	
Jozef Juriš			1
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stredňanská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman			1
Ing. Marián Janušek	1		

spolu	3	3	3
-------	---	---	---

5/

Uznesenie č. 44 /2017

***Gabriela Majková, rod. Hammerová, bytom Vajanského 2782/10 Žilina,
MUDr. Hammer Ján, bytom Jaroslava Ježka 38 Svitavy ČR,***

požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2367/16, vodná pl. o výmere 212 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spolu so svojou mamou (ktorá je odkázaná na sociálnu službu poskytovanú v zariadení seniorov) spoluvlastníkmi domu č. s. 510, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 1313/1 a tiež ostatných pozemkov parc. č. KN-C 1313/2, 3, ktoré sú zapísané pre menovaných na LV č. 925 pre k. ú. Závodie. Žiadaný pozemok rodina využíva cca 50 rokov a plánujú tam vybudovať nový plot. Žiadaný pozemok vznikol vyrovnaním koryta potoka medzi Závodím a Bánovou. Vo vzniknutej jame sa začalo vytvárať verejné smetisko, ktoré ich neb. otec vyčistil a zaviezol zeminou a využívali ho ako záhradu v zmysle povolenia MsNV z r. 1979. Žiadaný pozemok je dotknutý trasovaním a ochranným pásmom vzdušného vedenia VVN 2 x 110 kV, ktoré je potrebné rešpektovať.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2017 Ing. Igora Niku v hodnote 7 992,40 €. Jednotková cena predstavuje 37,70 €/m².

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20172353_Z predstavuje čiastku 174 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **8 166,40 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť za cenu 80€/m2

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Uznesenie č. 45 /2017

Ing. Pavol Valášek a Ing. Dagmar Valášková, obaja bytom Malinová 565/19 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 136/5, ostat. pl. o výmere 98 m² v k. ú. Bánová. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok je umiestnený v zastavanom území obce a má spoločnú hranicu s pozemkom parc. č. KN-C 135/3 vo vlastníctve Ing. Valáška v 1/1-ne a na ktorom je postavená stavba rodinného domu č. s. 565 v spoluvlastníctve s manž. Ing. Dagmar Valáškovou.

Nad žiadaným pozemkom je vedené vysoké napätie k elektrickému rozvádzaču Agrodružstva Bánová. Žiadatelia užívajú žiadaný pozemok už viac rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou (pestovanie bio potravín a chov hydiny).

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí s podmienkou rešpektovania vedenia VN a jeho ochranného pásma.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 12/2017 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 1 363,18 €. Jednotková cena predstavuje 13,91 €/m². Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20173038_Z predstavuje 150 €. Celková cena k úhrade predstavuje **1 513,18 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť za cenu 80,00€/m²

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

7/

Uznesenie č. 46 /2017

Ing. Juraj Poliaček, bytom Kultúrna č. 201 Žilina, požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 847/26, ostat. pl. o výmere 105 m² v zmysle GP 172/2016 v k. ú. Zádubnie.

Uvedený pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej parc. č. KN-C 847/3 v k. ú. Zádubnie, ktorej okrem podielu mesta Žilina (181/183tín) je spoluvlastníkom Ing. Juraj Poliaček v podiele 2/183-tiny. Uvedeným odpredajom a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva zostane zvyšok pozemku o výmere 161 m² vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 977/3, 977/5 kde má postavený rekreačný objekt Salaš A, č. s. 276 a parc. č. KN-C 977/6 kde je umiestnený rekreačný objekt Salaš B, č. s. 277 v k. ú. Zádubnie. Uvedené nehnuteľnosti má žiadateľ zapísané na LV č. 975.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Igora Niku č. 1/2017 v celkovej hodnote 2 740,50 €. Jednotková cena pozemku predstavuje 26,10 €/m². Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z2012124_Z predstavuje 180 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje

2 920,50 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

8/

Uznesenie č. 47 /2017

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pri realizácii stavby :“Žilina-Závodie: Zahustenie TS – ul. Pietna“ o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2170/277, zast. pl.

o výmere 16 m² v zmysle GP 82/2016 v k. ú. Žilina, ul. Pietna, za účelom umiestnenia kioskovej trafostanice.

SSE-Distribúcia, a. s. Žilina si dala na svoje náklady vyhotoviť ZP č. 230/2016 Ing. Jána Ďuriša na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá predstavuje celkovú výšku 1 453,92 € (jednotková cena predstavuje 90,87 €/m²)

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

9/

Uznesenie č.48/2017

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom: Komenského 48 Žilina, zabezpečuje poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom svojich organizácií. Jednou z nich je aj domov sociálnych služieb Synnómia na ul. sv. Gorazda v Žiline. ŽSK plánuje v tomto zariadení stavebné úpravy – zateplenie obvodového plášťa, nadstavbu a bezbariérové vstupy. Z toho dôvodu požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 7616/3, zast. pl. o výmere 45 m² v zmysle geometrického plánu 1/2017 v k. ú. Žilina. Na žiadanom pozemku bude vybudovaná nájazdová rampa s výťahovou šachtou.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj pozemku navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 2 385 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

10/

Uznesenie č. 49 /2017

Jana Ševčíková, bytom Medzi Plotmi 56 Žilina, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 26/2, zast. pl. o výmere 14 m², parc. č. KN-C 3845/6, zast. pl. o výmere 59 m² a parc. č. KN-C 3845/7, zast. pl. o výmere 18 m² v zmysle geometrického plánu č. 156/2009 v k. ú. Zástranie. Celková žiadaná výmera predstavuje 91 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníčkou rodinného domu č. s. 56, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 7 a 8 (LV č. 212) pre k. ú. Zástranie a tiež hospodárskej budovy. Žiadané pozemky tvoria prístup k hospodárskej budove a tvorí tiež okolie rodinného domu v k. ú. Zástranie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj pozemkov navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 20 €/m², čo predstavuje celkom 1 820 €.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť za cenu 80,00€/m²

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

11/

Uznesenie č. 50 /2017

Ing. Ladislav Holiš, bytom Nezvalova 611/4 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1258/4, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou garážou, č. s. 4789, zapísanou pre žiadateľa na LV č. 10221 pre k. ú. Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť za cenu 100,00€/m²

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD		1	
Ing. arch. Lucia Stred'anská		1	
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7	2	

12/

Uznesenie č. 51 /2017

Mária Gregušová - GREMA, Alexandra Rudnaya 2384/66, 010 01 Žilina, IČO: 34711015, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 322/201, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 4,8 m² na Ul. J. M. Hurbana pod umiestneným novinovým stánkom pri zastávke MHD so sortimentom predaja novín, časopisov, tabakových výrobkov, lístkov MHD, cukrovíniiek a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Mária Gregušová-GREMA odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetný pozemok užíva dlhodobo a jeho predchádzajúci vlastník – Slovenská republika, previedol vlastnícke práva k pozemku v r. 2016 v prospech Mesta Žilina.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 215 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1 032 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom súhlasí.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá pripomienky, odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

13/

Uznesenie č. 52 /2017

Iveta Zavadzanová, bytom Hollého 646/16, 010 01 Žilina, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 322/201, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 12,5 m² na Ul. J. M. Hurbana pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Pani Iveta Zavadzanová odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetný pozemok užíva dlhodobo a jeho predchádzajúci vlastník – Slovenská republika, previedol vlastnícke práva k pozemku v r. 2016 v prospech Mesta Žilina.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 2 150 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom súhlasí.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf			1

Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	6		3

14/

Uznesenie č. 53 /2017

Národná banka Slovenska, so sídlom I. Karvaša 1 Bratislava, IČO: 30 844 789, požiadala o prenájom piatich parkovacích miest, ktoré užíva pobočka NBS na ul. T. Ružičku od r. 2004.

Ide o pozemok parc. č. KN-C 6585/36, zast. pl. o výmere 43 m² a parc. č. KN-C 6585/37, zast. pl. o výmere 30 m² v zmysle geometrického plánu č. 36442500-12/2017 v k. ú. Žilina.

Vybudovanie týchto parkovacích miest, vrátane chodníka pozdĺž celej budovy expozitúry NBS na ul. A. Bernoláka 74 bolo v roku 2002 podmienkou stanovenou Mestským úradom v Žiline pre schválenie Projektu stavebného povolenia stavby k výstavbe budovy expozitúry NBS na ul. A. Bernoláka. Uvedené parkovacie miesta boli NBS vybudované na vlastné náklady.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom pozemkov súhlasí.

Odbor dopravy s prenájomom pozemkov súhlasí a tiež s tým, aby v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. boli k dispozícii parkovacie miesta s vydanou parkovacou kartou NBS, v ostatnom čase budú parkovacie miesta slúžiť ako rezidentské parkovacie miesta – podobne ako u p. Kvasnicu-Euro Media.

Na určenie ceny nájmu bol použitý ZP č. 2014-013 Ing. Michala Derkitsa, (ktorý bol použitý aj pri zriadení vecného bremena na parkoviská spoločnosti Ing. Eduard Kvasnica - Euro Media), vo výške 7,059 €/m²/ročne, čo pri výmere 73 m² predstavuje **515,31 €/ročne**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		

spolu	9		
-------	---	--	--

15/

Uznesenie č. 54 /2017

Ing. Eduard Kvasnica – Euro Media, so sídlom Kvačalova požiadal o zriadenie vecného bremena na novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6589/33, ostat. pl. o výmere 30 m² v zmysle geometrického plánu č. 45876479-5/2017 v k. ú. Žilina, za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest. Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne :

Dňa 21.7.2014 bola medzi mestom Žilina a žiadateľom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 591/2014, za účelom vybudovania parkovacích miest pre polyfunkčný objekt č. s. 3334. Na základe tejto zmluvy bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 12.09.2014 v zmysle ktorého boli parkovacie miesta vybudované. Do stavebného povolenia boli zahrnuté i 4 parkovacie miesta, ktoré vybuďovala na mestskom pozemku NBS pri výstavbe expozitúry. Nakoľko tieto parkovacie miesta boli v čase vydania stavebného povolenia klasifikované ako verejné parkovacie miesta vo vlastníctve mesta, bez akéhokoľvek nároku zo strany NBS.

Počas výstavby parkovacích miest sa NBS začala hlásiť k nároku za nimi vybudované parkovacie miesta, z toho dôvodu požiadal žiadateľ odbor dopravy o rozšírenie budovaných parkovacích miest ďalšie dve miesta a z toho dôvodu požiadal o uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obmedzenie, týkajúce sa parkovania, a to v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. s vydanou kartou Ing. Eduard Kvasnica - Euro Media, v ostatnom čase parkovacie miesta pre vozidlá s rezidentskou parkovacou kartou bolo súčasťou zmluvy o zriadení VB č. 591/2014 v zmysle prijatého uznesenia 32/2014 MZ zo dňa 24.03.2014.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Odbor dopravy so zriadením vecného bremena a tiež s tým, aby v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 hod. boli k dispozícii parkovacie miesta s vydanou parkovacou kartou Ing. Eduarda Kvasnicu – Euro Media, v ostatnom čase budú parkovacie miesta slúžiť ako rezidentské parkovacie miesta – podobne ako u NBS.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol použitý znalecký posudok č. 2014-013 Ing. Michala Derkita vo výške 32,66 €/m² čo predstavuje **979,80 €**.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť .

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák			1
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

16/

Uznesenie č. 55 /2017

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, požiadali v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú (4,5 roka) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu 1 €/celý predmet nájmu.

ŽSR Bratislava je investor stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084. Stavba rieši modernizáciu železničného uzla Žilina od sžkm 199,200 trať Púchov -Žilina, od sžkm 251,109 trate Žilina-Čadca po sžkm 326,800 trate Žilina-Vrútky. V sžkm 199,200 priamo nadväzuje na stavbu modernizácie železničnej trate Púchov – Žilina (štádium realizácie) a v sžkm 251,109 na stavbu modernizácie Žilina – Krásno nad Kysucou (štádium po realizácii). Predmetná líniová stavba zasahuje do katastrálnych území: Žilina, Strážov, Budatín, Brodno, Teplička nad Váhom, Gbeľany, Mojš, Varín, Vrútky, Krásno nad Kysucou, Kysucké Nové Mesto, Rudinka, Rudina, Ochodnica, Dunajov, Kysucký Lieskovec.

Ide o realizáciu stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, stavba číslo A 12084 a to:

SO 53-38-02 Komunikácia cestného nadjazdu pri zastávke Žilina odbočka

SO 53-38-04 Zastávka Žilina odbočka, chodníky a spevnené plochy
a pre dočasnú komunikáciu „B“

SO 53-38-10 Umývač osobných vozňov, spevnené plochy a komunikácie

SO 53-38-07 Úprava mestskej komunikácie Kysucká a nadväzujúcich komunikácií

SO 53-38-12.1 Predĺženie Uhoľnej ulice vrátane okružnej križovatky

SO 53-38-12.3 Napojenie výjazdu z parkovísk do okružnej križovatky na Uhoľnej ulici

SO 53-38-12.2 Úprava cesty I/18 v napojení okružnej križovatky na Uhoľnej ulici

SO 53-38-12.4 Úprava prístupovej komunikácie k opravovni nákladných vozňov

a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

V súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií č. 001-1205-ZoBZ/2016, uzavretou dňa 23.01.2017, budú SO 53-38-02 Komunikácia cestného nadjazdu pri zastávke Žilina odbočka, SO 53-38-07 Úprava mestskej komunikácie Kysucká a nadväzujúcich komunikácií a SO 53-38-12.1 Predĺženie Uhoľnej ulice vrátane okružnej križovatky, a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory, po ich realizácii odovzdané do správy prenajímateľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom pozemkov v zmysle GP súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

17/

Uznesenie č. 56 /2017

Základná škola s materskou školou, so sídlom Školská 49 Žilina, požiadala o prenájom nebytového priestoru o výmere 8 m² na prenájom školského bufetu, ktorý bude slúžiť žiakom školy na zakúpenie občerstvenia len počas 4 prestávok v čase školského vyučovania.

Priestor s plochou 8 m² vznikol odstrániteľným prehradením časti vstupnej chodby.

Uvedený priestor nie je vhodný na iný prenájom z dôvodu absencie vykurovania a prístupu denného svetla. Prevádzka školského bufetu bude podmienená schválení m RÚVZ na náklady nájomcu. Školský bufet nebude prístupný občianskej ani rodičovskej verejnosti. Predávaný sortiment bude konzultovaný s vedením školy, v zmysle zásad racionálnej výživy.

Prevádzkové náklady – elektrický prúd, vodné + stočné studenej vody bude fakturované v platných cenách nájomcovi na základe osadených meračov – podružné meranie.

Školský bufet bude prevádzkovať p. Gabriela Mikulová, miesto podnikania: Korzo 3405/3 Žilina, IČO: 44 862 521 za cenu nájmu 120 €/ročne, bez prevádzkových nákladov.

Pri stanovovaní výšky nájomného sme vychádzali z odporúčaní troch realitných kancelárií s prihliadnutím na to, že priestor je bez vykurovania, bez okien, a bez možnosti parkovania a mimo zabezpečovacieho systému.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		

Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

18/

Uznesenie č. 57 /2017

Mesto Žilina plánuje revitalizovať a vybudovať park vrátane detského a športového ihriska v kat. úz. Závodie. Z toho dôvodu požiadal prenajímateľa, Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina - Závodie, IČO: 36 148 059 (ďalej len „prenajímateľ“), ktorý v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v kat. úz. Závodie o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 15 rokov za cenu nájmu vo výške 0,27 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 236/2016 zo dňa 12.12.2016 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy a následne v súlade s týmto uznesením bola vypracovaná a podpísaná nájomná zmluva č. 954/2016.

Po začatí s prípravami revitalizácie a vybudovania parku prišlo k potrebe doplniť do predmetu nájmu aj parcelu č. KN-C 28/26, ostatné plochy o výmere 796 m² zapísanú na LV č. 2814, kat. úz. Závodie. Z uvedeného dôvodu predkladateľ predkladá návrh na schválenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 954/2016, predmetom ktorého bude doplnenie parc. č. KN-C 28/26, kat. úz. Závodie do predmetu nájmu.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá pripomienky.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

19/

Uznesenie č. 58 /2017

Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.5.2017 do 31.12.2019** na chodbové nebytové priestory o celkovej výmere 8 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy, V. Javorku **pre školský bufet**,

s Gabrielou Mikulovou, bytom Korzo 3/3405, 010 15 Žilina, identifikačné číslo (IČO) 44862521.

Cena nájmu vo výške 144,00€/rok (1,50 €/1 m²)

za 5.-6. mesiac 2017	24,00 €	v termíne do 30.6.2017
za 7.-9. mesiac 2017	36,00 €	v termíne do 30.9.2017
za 10.-12. mesiac 2017	36,00 €	v termíne do 15.12.2017
za 1. štvrťrok 2018	36,00 €	v termíne do 31.3.2018
za 2. štvrťrok 2018	36,00 €	v termíne do 30.6.2018
za 3. štvrťrok 2018	36,00 €	v termíne do 30.9.2018
za 4. štvrťrok 2018	36,00 €	v termíne do 15.12.2018
za 1. štvrťrok 2019	36,00 €	v termíne do 31.3.2019
za 2. štvrťrok 2019	36,00 €	v termíne do 30.6.2019
za 3. štvrťrok 2019	36,00 €	v termíne do 30.9.2019
za 4. štvrťrok 2019	36,00 €	v termíne do 15.12.2019

Mesačný nájom : 12 €

Nájom za celé obdobie: 384 €

prevádzkové náklady vo výške 336,00 €/rok (28,00 €/1 mesiac)

za 5.-6. mesiac 2017	56,00 €	v termíne do 30.6.2017
za 7.-9. mesiac 2017	84,00 €	v termíne do 30.9.2017
za 10.-12. mesiac 2017	84,00 €	v termíne do 15.12.2017
za 1. štvrťrok 2018	84,00 €	v termíne do 31.3.2018
za 2. štvrťrok 2018	84,00 €	v termíne do 30.6.2018
za 3. štvrťrok 2018	84,00 €	v termíne do 30.9.2018
za 4. štvrťrok 2018	84,00 €	v termíne do 15.12.2018
za 1. štvrťrok 2019	84,00 €	v termíne do 31.3.2019
za 2. štvrťrok 2019	84,00 €	v termíne do 30.6.2019
za 3. štvrťrok 2019	84,00 €	v termíne do 30.9.2019
za 4. štvrťrok 2019	84,00 €	v termíne do 15.12.2019

Mesačné prevádzkové náklady: 28 €

Prevádzkové náklady za celé obdobie: 896 €

Priestory bufetu boli upravené nájomcom vo výške cca 500,00 € (prehradenie chodbových priestorov, prívod vody).

Pri stanovení výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Nájomca nemá voči mestu žiadne podlžnosti

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		

Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

20/

Uznesenie č. 59 /2017

Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.5.2017 do 31.12.2019** na nebytové priestory o celkovej výmere 59,4 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy, V. Javorku **pre zubnú ambulanciu**, s MUDr. Danou Schmidtovou-Fajlíkovou, bytom Ul. Bajzova 12, 010 01 Žilina, identifikačné číslo (IČO) 31 926 223.

Ide o nasledovné priestory: ambulancia o výmere 20 m²
čakáreň o výmere 39,4 m²

Cena nájmu vo výške 1 568,16€/rok (2,20 €/m²/mesiac) – ambulancia + čakáreň: 59,4 m²

za 5.-6. mesiac 2017	261,36 €	v termíne do 30.6.2017
za 7.-12.mesiac 2017	784,08 €	v termíne do 15.12.2017
za 1.-6. mesiac 2018	784,08 €	v termíne do 30.6.2018
za 7.- 12. mesiac 2018	784,08 €	v termíne do 15.12.2018
za 1.-6. mesiac 2019	784,08 €	v termíne do 30.6.2019
za 7.- 12. mesiac 2019	784,08 €	v termíne do 15.12.2019

Mesačný nájom : 130,68 €

Nájom za celé obdobie: 4 181,76 €

prevádzkové náklady vo výške 1 020,00 €/rok (85,00 €/mesiac) – ambulancia + čakáreň: 59,4 m²

za 5.-6. mesiac 2017	170,00 €	v termíne do 30.6.2017
za 7.-12.mesiac 2017	510,00 €	v termíne do 15.12.2017
za 1.-6. mesiac 2018	510,00 €	v termíne do 30.6.2018
za 7.- 12. mesiac 2018	510,00 €	v termíne do 15.12.2018
za 1.-6. mesiac 2019	510,00 €	v termíne do 30.6.2019
za 7.- 12. mesiac 2019	510,00 €	v termíne do 15.12.2019

Mesačné prevádzkové náklady: 85 €

Prevádzkové náklady za celé obdobie: 2 720 €

Priestory zubnej ambulancie a čakárne boli upravené nájomcom vo výške cca 1 200,00 €.

Pri stanovení výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Nájomca nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

21/

Uznesenie č. 60 /2017

TOP VISION, s.r.o., so sídlom Odbojárska 9 Vrútky, IČO: 36 419 885 ponúka spoluprácu pri obnove športoviska pri školskom komplexe na ul. Oravská.

V súčasnosti, keď sa kladie veľký dôraz na zvýšenie pohybovej aktivity celej spoločnosti, ponúkajú širokej verejnosti stále populárnejšiu športovú aktivitu – lezenie na umelej stene. Tento šport je doplnkom a veľmi vhodným tréningom pre lezenie na skalách a je vhodný pre všetky vekové kategórie od detí až po seniorov. Rozvíja hlavne vytrvalosť, silu, koncentráciu a mentálne schopnosti.

V lezeckom centre ponúkajú športovcom kvalitnú stenu s dĺžkou ciest prevyšujúcou 16 metrov a bouldrovku - tréningovú stenu, na ktorej je možné liezť krátke cesty bez lana, bez partnera, bez špeciálneho vybavenia, len s lezeckou obuvou. Je to bezpečná forma lezenia na zdokonalenie techniky do výšky maximálne troch metrov a prípadný pád je do matracov, ktoré sú po celej ploche bouldrovacej steny.

V lezeckom centre bude samozrejmosťou aj požičovňa lezeckého materiálu, fitness bar, špecializovaný lezecký obchodík, mini posilňovňa zostavená špeciálne pre doplnkový tréning lezcov, miesto pre posedenie po namáhavom tréningu so zdravou stravou a príjemný personál, ktorý sa bude snažiť sprostredkovať športovcom čo najlepší zážitok.

V synergii s pripravovanými športoviskami, ktoré pripravuje mesto – obnova bežeckej dráhy, vybudovanie skateparku, workoutové športové aktivity, by vhodným spôsobom prispeli k vytvoreniu zásadného športového areálu v Žiline. Jeho umiestnenie a dostupnosť na pomedzí mestských častí Soliniek a Hliny by prispelo ku kvalitnému športovému vyžitiu občanov.

Na základe uvedeného žiadajú mesto Žilina o prenájom pozemkov o celkovej výmere 4 009 m² v zmysle vyhotoveného geometrického plánu 19/2017 na dobu 25 rokov za cenu 1 €/celý predmet nájmu. Zároveň požiadali o predkupné právo na pozemok pod lezeckou halou parc.

č. 4785/61 o výmere 1 800 m², za cenu určenú znaleckým posudkom. V prípade, ak do 3-och rokov nevybuduje uvedená spoločnosť TOP VISION s. r.o. lezecké centrum, automaticky stráca nárok na predkupné právo.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 4785/63, zast. pl. o výmere 756 m², na ktorej bude vybudované parkovisko

parc. č. KN-C 4785/61, zast. pl. o výmere 3187 m²,

ktorá pozostáva z lezeckej haly o výmere 1800 m²

z vonkajšej lezeckej a oddychovej zóny o výmere 1387 m²

parc. č. KN-C 4758/62, zast. pl. o výmere 66 m², na ktorej bude vybudovaný prístupový chodník

Na časti parcely 4758/61 vybuduje spoločnosť vonkajšiu časť lezeckého centra, ktorá bude z celej časti zatravnená a bude tam umiestnená vonkajšia bouldrovacia stena, slackline, čo je chodenie a balansovanie po tenkom popruhu, ktorý je niekoľko centimetrov nad zemou. Je to výborný doplnok rôznych športov, ktorý slúži na získanie rovnováhy a ovládanie tela a mysle, ale aj ako príjemný relax. Za účelom oddychu osadia niekoľko lavičiek, aby sa mohli športovci aj zrelaxovať v príjemnom prostredí. Týmto priestorom spoločnosť dotvorí celkový ráz lezeckého centra, podobný trendu v okolitých krajinách.

Parkovacie miesta parc. č. KN-C 4785/63 budú slúžiť pre celé športovisko. Tento variant nebude zaťažovať dopravu napojením na ulicu Centrálnu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zámerom lezeckého centra, pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujú preukázať, že lezecké centrum bude slúžiť prevádzke škôl, že na pozemku škôl bude dodržaný index ozelenenia, že školy budú mať zabezpečenú potrebu 40 m² zelene na žiaka základnej a strednej školy a 60 m² na študenta vysokej školy, že školy budú mať na nezastavanom pozemku areálu vyčlenenú plochu na telovýchovu a šport a že dopravné napojenie nebude v kolízii s plánovanou kruhovou križovatkou ulíc Centrálny, Obvodová, Bôrická a Pod Hájom.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD			1
Ing. arch. Lucia Stred'anská			1
Ing. arch. Stanislav Toman	1		

Ing. Marián Janušek	1		
spolu	7		2

22/

Uznesenie č. 61 /2017

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia odporúča schváliť.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		

Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

9. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA ŽILINA O PODMIENKACH UMIESTŇOVANIA PLAGÁTOV NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Uznesenie č. 62 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		
Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

10. NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O VYHRADENÍ MIEST NA UMIESTŇOVANIE VOLEBNÝCH PLAGÁTOV POČAS VOLEBNEJ KAMPANE NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložil: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.

Uznesenie č. 63 /2017

Stanovisko komisie:

Komisia predložený materiál berie na vedomie bez pripomienok.

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	1		
Mgr. Anton Trnovec	1		
Jozef Juriš	1		
Ing. František Holeša	1		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	1		

Ing. Matej Jasenka , PhD	1		
Ing. arch. Lucia Stred'anská	1		
Ing. arch. Stanislav Toman	1		
Ing. Marián Janušek	1		
spolu	9		

Zapísala: Mária Brtnická

Ing. arch. Dušan Maňák v.r.
predseda komisie