

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

Informatívna správa - ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma, primátor

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Patrik Groma, poslanec MsZ
Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina
Odbor Investičný, MsÚ Žilina

Žilina, október 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu - Zámer vysporiadania „územia za Vuralom s dôrazom na vyčlenenie prostriedkov vo výške 680 000 € v rozpočte pre rok 2018.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s územným plánom mesta a jeho ďalšími investičnými zámermi predkladáme mestskému zastupiteľstvu Informatívnu správu - zámer vysporiadania „územia za Vuralom“. Materiál je v súlade s právnymi predpismi SR.

Informatívna správa sa predkladá z dôvodu, že v rozpočte pre rok 2018 je nevyhnutné vyčleniť prostriedky vo výške 680 000 eur (Tab.1) na vysporiadanie nájomcov mestských nájomných bytov, na ktorých mieste má stáť bytový dom Rudiny I, blok E. V súčasnosti je vysporiadanie zastavené z dôvodu neschválenia zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017 na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Materiál

Na základe schváleného Zámeru vysporiadania územia za Vuralom Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 27. júna 2016 mesto začalo investičnú činnosť v tejto lokalite. Jej výsledkom sú prípravné projektové práce pre dva bytové domy s označením Rudiny I., bloky D, E.

Špecifikácia bytových domov:

Blok D

jednoizbové byty – 30
dvojizbové byty – 36
trojizbové byty – 4
štvorizbové byty – 6 **spolu: 76**
plochy na prenájom – občianska vybavenosť – 631,1 m²

Blok E

jednoizbové byty – 18
dvojizbové byty – 74
trojizbové byty – 7
štvorizbové byty – 3 **spolu: 102**
z toho bezbariérové byty: - 2
plochy na prenájom – občianska vybavenosť – 1 910 m²
parkovacie miesta: kryté – 256, vonkajšie – 12

Vizualizácia:



POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY CENTRUM RUDINY I, BLOKY D, E

Tab. 1: Nájomcovia, na ktorých sa s'ahuje zámer vysporiadania „územia za Vuralom“.

Číslo bytu	Súpisné číslo	Ulica	Mesto	Dlh k 31. 3. 2016	Osoby predpis	Zmluva	Izbovitosť	Rozloha v m ²
2	2072	J. Sklenára 15	Žilina	0	8	neurčitá	2	61,18
1	2074	J. Kovalíka 9	Žilina	0	5	nedá sa odentifikovať doba nájmu	2	56,50
2	2055	Čuleňova 20	Žilina	0	4	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	87,14
1	2056	Čuleňova 18	Žilina	0	4	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	90,94
2	2054	Čuleňova 22	Žilina	0	3	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	86,70
1	2079	J. Papánka 2	Žilina	0	1	nedá sa odentifikovať doba nájmu	1	34,47
1	2091	Kraskova 4	Žilina	0	1	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	87,30
2	2088	Kraskova 10	Žilina	0	2	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	87,80
1	2092	Kraskova 2	Žilina	0	4	nedá sa odentifikovať doba nájmu	3	86,70
Spolu								678,73

Zdroj: Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina