

ZÁPISNICA

Z 5. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 20.11.2017

Dňa 20.11.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 6 zasadnutie finančnej komisie v roku 2017. Zasadnutie otvoril a viedol predseda FK Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 4 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing. Bc. Miroslav Mihál, JUDr. Lukáš Mikloška a Ing. Miroslav Sokol sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Rokovania komisie sa zúčastnila pani Žideková z Rady seniorov.

Program rokovania (prílohy):

1. Ciele a rozvojové zámery Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. na rok 2018 a nasledujúce – (DPMŽ)
2. Nakladanie s majetkom (kúpa) – (Ing. Groma)
3. Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s účasťou mesta na rok 2018 – 2019 – (štatutárni zástupcovia spoločností s účasťou mesta)
4. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za III. štvrťrok 2017 – (JUDr. Beszédesová, Ing. Bořuta)
5. Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline – (poslanecký návrh – p. Púček)
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
7. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach – zásady stanovenia ich použitia a výšky – (poslanecký návrh - Bc. Juriš)
8. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) – (OPM)
9. Návrh na zmenu uznesenia Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina potvrdenie pozastaveného uznesenia § 13, odst. 8 zákona č. 369/1990 Zb. – (poslanecký návrh – Ing. Bechný)
10. Správa o výsledkoch kontrol – (ÚHK)
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018 – (ÚHK)
12. Zriadenie Výboru pre audit mesta Žilina – (OE)
13. Spätné prevzatie práv a povinností zo Zmluvy o dielo so spoločnosťou Siemens, s.r.o, z Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. na mesto Žilina – (OE)
14. Vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina – (OE)
15. Návrh na odpis pohľadávok – (OE)
16. Investičný plán na roky 2018 – 2020 – návrh – (OE)
17. Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2018 – 2020 – (OE)
18. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2018 – 2020

Rôzne, záver

Program rokovania FK bol schválený.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 104/2017 - Príloha č. 2**

Ciele a rozvojové zámery Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. na rok 2018 a nasledujúce
Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. riaditeľ a konateľ

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 105/2017 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa)

Materiál predložil predseda FK Miroslav Končiak

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 106/2017 - Príloha č. 4**

Informatívne správy o cieľoch a prioritách spoločností s účasťou mesta na rok 2018 – 2019
Materiál predložili štatutárni zástupcovia spoločností a oboznámili členov FK s problémami a víziami svojich spoločností.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča MZ zobrať na vedomie
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 107/2017 - Príloha č. 5**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za III. štvrtrok 2017
Materiál predložili konatelia spoločnosti

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ zobrať na vedomie

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 108/2017 - Príloha č. 6**

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
Materiál z dôvodu neprítomnosti predkladateľa neprerokovala.

❖ **Uznesenie č. 109/2017 - Príloha č. 7**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Viera Popluhárová

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	2

❖ **Uznesenie č. 110/2017 - Príloha č. 8**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach – zásady stanovenia ich použitia a výšky

Materiál predložil poslanec MZ Bc. Jozef Juriš

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 111/2017 - Príloha č. 9**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 112/2017 - Príloha č. 10**

Bezplatná mestská hromadná doprava pre všetkých Žilinčanov v meste Žilina – potvrdenie pozastaveného uznesenia

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Ľubomír Bechný

Poslanec Ing. M.Kapitulík poukázal na problém detí ako dlžníkov, nesúhlasí s vytváraním účelových výnimiek. Je potrebné upraviť VZN o poplatku za KO a DSO. Mesto Žilina vytvorilo nadáciu, z ktorej je možné podporiť aj marginalizované skupiny obyvateľov príspevkom na úhradu cestovného.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	2

❖ **Uznesenie č. 113/2017 - Príloha č. 11**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 114/2017 - Príloha č. 12**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na I. polrok 2018

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 115/2017 - Príloha č. 13**

Zriadenie Výboru pre audit mesta Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 116/2017 - Príloha č. 14**

Spätné prevzatie práv a povinností zo Zmluvy o dielo so spoločnosťou Siemens, s.r.o, z Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o. na mesto Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 117/2017 - Príloha č. 15**

Vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	1

❖ **Uznesenie č. 118/2017 - Príloha č. 16**

Návrh na odpis pohľadávok

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 119/2017 - Príloha č. 17**

Investičný plán na roky 2018 – 2020 – návrh

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

❖ **Uznesenie č. 120/2017 - Príloha č. 18**

Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2018 – 2020
Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	1	2

❖ **Uznesenie č. 121/2017 - Príloha č. 19**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2018 – 2020

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

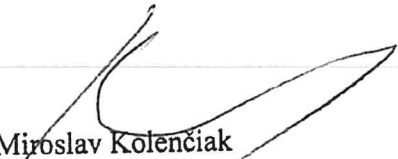
Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

V Žiline dňa 20.11. 2017


Miroslav Kolenčiak
predseda finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 111/2017 - Príloha č. 9

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho

1/
Uznesením MZ č. 178/2017 zo dňa 18.09.2017 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkov od fyzických osôb v k. ú. Považský Chlmec v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“. Nakoľko došlo k zmene na liste vlastníctva č. 1689 v k. ú. Považský Chlmec kde p. Mária Kozlíková, bytom Na starej hradskej 20/21 Žilina odpredala svoj spoluvlastnícky podiel, je potrebné odkúpiť od nového aktuálneho spoluvlastníka p. Romana Dolinajca, bytom Bytčianska 56/20 Žilina vo výške 1/3-na novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. a nádv. o výmere 7 m² a parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m² v zmysle GP 81/2016 v k. ú. Považský Chlmec .

Odkúpenie pozemkov navrhujeme za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej výške 220,11 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

2/
Mgr. Dagmar Dubenová, bytom Juraja Fánndlyho 2166/15 Žilina, požiadala o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 4499/7, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva.

Uvedenú garáž v radovej zástavbe užívali s manželom dlhé roky a domnievali sa, že ju majú právne vysporiadanú. Až pri dedičskom konaní po manželovi zistili, že nemajú stavbu zapísanú na LV.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

3/
Vlastníci rodinných domov nachádzajúcich sa v radovej zástavbe, požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov z dôvodu zabezpečenia parkovania motorových vozidiel pred rodinným domom v k. ú. Žilina, ul. Škultétyho v zmysle spoločne vypracovaného GP 90/2017:

1/
Ing. Marián Magdolen, bytom Škultétyho 2866/36 Žilina - vlastník domu č. s. 2866 postavený na pozemku 3810 spolu s pozemkom a tiež vlastník pozemku 3811, zapísaných na LV č. 1778 v k. ú. Žilina, požiadal o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/8, **zast. pl. o výmere 44 m²** v zmysle GP 90/2017.

2/
Ing. Dušan Kuderavý s manž., Mgr. Evou Kuderavou, obaja bytom Škultétyho 2867/34 Žilina – vlastníci domu č. s. 2867, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3813 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3812 zapísaných na LV č. 1083 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/9, **zast. pl. o výmere 41 m²** v zmysle GP 90/2017.

3/
Ing. Richard Žilinčár s manž. Renatou Žilinčárovou, obaja bytom Škultétyho 2868/32 Žilina – vlastníci domu č. s. 2868, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3814 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3815/1 a 3815/2, zapísaných na LV č. 1779 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/10, **zast. pl. o výmere 40 m²** v zmysle GP 90/2017.

4/
SdD, s.r.o., so sídlom Škultétyho 2870/28 Žilina, IČO: 46 279 733 – vlastníci domu č. s. 2869, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3817 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3816, zapísaných na LV č. 1784 v k. ú. Žilina požiadali o odpredaj novovytvorenej parc. č. KN-C 5991/11 **zast. pl. o výmere 40 m²** v zmysle GP 90/2017.

5/
Ing. Marek Justinič a Ing. Jana Gabrišová, obaja bytom Škultétyho 2870/28 Žilina – spoluvlastníci domu č. s. 2870, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3818/1 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3818/2, 3819/1 a 3819/2 zapísaných na LV č. 1041 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/12, zast. pl. o výmere 38 m²** v zmysle GP 90/2017.

6/
MUDr. Gabriela Bánovčinová, bytom Puškinova 4616/1 Martin
Ing. Tomáš Kúsek, bytom D. Jurkoviča 2744/17 Topoľčany
Ing. Veronika Dalkovičová, bytom Hlboká 1078/61 Nitra
spoluvlastníci domu č. s. 2871, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3821 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3820/1 a 3820/2 zapísaných na LV č. 1780 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/13, zast. pl. o výmere 37 m²** v zmysle GP 90/2017.

7/

Miroslav Krasňan a Lenka Krasňanová, obaja bytom Škultétyho 2872/24 Žilina – vlastníci domu č. s. 2872, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3822 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3823/1 a 3823/2 zapísaných na LV č. 276 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/14, zast. pl. o výmere 36 m²** v zmysle GP 90/2017.

8/

Pavína Chovanculiaková, bytom Dolná Tižina 38 a Ľuboš Chovanculiak, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina – spoluvlastníci domu č. s. 2874, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3826 spolu s pozemkom a parc. č. KN-C 3827 zapísaných na LV č. 89 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/16, zast. pl. o výmere 34 m²** v zmysle GP 90/2017.

9/

Ľuboš Chovanculiak, bytom V. Spanyol 2128/8 Žilina – vlastník domu č. s. 2875, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3829 a parc. č. KN-C 3828 zapísaných na LV č. 1040 v k. ú. Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorenej **parc. č. KN-C 5991/17, zast. pl. o výmere 33 m²** v zmysle GP 90/2017.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Cena za odpredaj bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

4/

Miroslav Bandík s manž. Ivetou Bandíkovou, obaja bytom Mateja Bela 3455/92 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 1472/801, zast. pl. o výmere 88 m² v zmysle GP 36442500-295/2017 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 3455, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/341 spolu s uvedeným pozemkom, ako aj pozemkov parc. č. KN-C 1472/104, 1472/342 a 1472/416 zapísaných na LV č. 1507. Žiadaný pozemok chcú využívať ako záhradu vzhľadom na to, že sa tam v súčasnosti nachádza burina a odpad.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 67/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 9 451,20 € (jednotková cena predstavuje 107,40 €/m²) Faktúra v zmysle Zmluvy o dielo č. Z201752922_Z predstavuje 79 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 9 530,20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

5/

MUDr. Jozef Molitor a MUDr. Martina Molitorová, obaja bytom Mateja Bela 8605/88 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1472/800, zast. pl. o výmere 53 m² v zmysle GP 36442500-282/2017 v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sú vlastníkami rodinného domu č.s. 8605 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1472/338 spolu s uvedeným pozemkom a tiež pozemkami parc. č. KN-C 1472/106, 1472/603 zapísaných na LV č. 1504. Na žiadanom pozemku plánuje vytvorenie parkovacieho miesta a tiež zrekultivovanie zelene.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí. Podľa záväzných častí Územného plánu mesta Žilina v platnom znení, stavebného zákona a príslušnej STN majú mať rodinné domy zabezpečené odstavné plochy pre autá na vlastnom pozemku. Podľa pôvodnej urbanistickej koncepcie a príslušných povolení bola v rámci obytného súboru IBV 8 RD realizovaná otočka so stredovým ostrovčekom verejnej zelene a siedmimi verejne prístupnými parkoviskami určenými pre návštevníkov rodinných domov. Legálne sú tu teda realizované dve parkoviská – jedno pre tri a druhé pre štyri autá. Ostatné spevnené plochy boli realizované na úkor plochy určenej na verejnú zeleň v rámci ostrovčeka v zákrute cesty bez povolení príslušného stavebného úradu a súhlasov majiteľa pozemku – mesta Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP 67/2017 p. Miroslava Bandíka s manž., nakoľko ide o rovnaké územie t. j. jednotková cena predstavuje 107,40 €/m². Celková čiastka predstavuje 5 692,20 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			✓

Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

6/
Jozef Machciník s manž. Veronikou Machciníkovou, obaja bytom Nový Domov 519/21 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2583/6, zast. pl. o výmere 23 m² v zmysle GP č. 47643871-54/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami rodinného domu č. s. 8608, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2583/5 spolu s uvedeným pozemkom a parc. č. KN-C 2583/3 zapísané na LV č. 661 a na pozemku plánujú rozšírenie vstupu na pozemok. Zároveň namietajú voči nesúhlasu odd. architektúry a územného plánovania že verejná zeleň pri existujúcom bytovom dome neslúži širokej verejnosti a bude tvoriť takú istú plochu aj pri ich odpredaji. Uvedený pozemok nehodlajú zastavať, chcú iba uchrániť škody na majetku, ktoré im vznikajú pri parkovaní na verejnej ulici.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko žiadaný pozemok tvorí verejnú zeleň pri existujúcom bytovom dome parc.č. KN-C 2583/1 v k. ú. Žilina. Plochy verejnej zelene sú v danej lokalite už v súčasnosti poddimenzované – podľa ÚPN-M Žilina index ozelenenia pre danú lokalitu nie je dodržaný.

Cena za odpredaj bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 219 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	2	2

7/
Dalimír Oravec IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, požiadal opätovne o odpredaj pozemkov v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica a to parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m² a svoju žiadosť rozšíril o parc. č. KN-C 1200/2, zast. pl. o výmere 189 m² v k. ú. **Bytčica.**

Uvedená žiadosť bola predložená na rokovanie MZ zo dňa 18.09.2017, ako aj mimoriadneho MZ zo dňa 09.10.2017 s nesúhlasným stanoviskom.

Dôvodom opakovanej žiadosti je vybudovanie nového vstupu do budovy vo svojom vlastníctve, ako aj parkovania mimo cestnej komunikácie, ktorá je prístupom k ZŠ a MŠ Bytčica. Týmto postupom

chce vyjsť v ústrety občanom, ktorí vozia deti do školy a škôlky, aby prístupová komunikácia nebola blokována vozidlami žiadateľa, ktoré využíva na podnikateľskú činnosť. Zároveň na vlastné náklady vybuduje chodník pre peších. Ďalším dôvodom je aj potreba nevyhnutných opráv a následne pravidelnej údržby budovy z vonkajšej strany.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom stavby ENERGOBLOK, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1202 a novovytvorené pozemky žiada na vybudovanie nových parkovacích a odstavných plôch k vyššie uvedenej stavbe. V okolí nehnuteľnosti je akútny problém s parkovaním, keďže v blízkosti sa nachádza bytovka a materská škôlka. Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti žiadateľa je nevyhnutné pri objekte odstaviť nákladné automobily, z ktorých sa vykladá a nakladá tovar, čo bez vybudovania odstavnej plochy nie je možné.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí pre účel parkoviska a to za predpokladu, že jeho využitie pre verejnosť, resp. jeho viac účelovosť bude daná ako podmienka pri odpredaji pozemkov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 38/2017 spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 9 925,50 € (po započítaní pozemku parc. č. KN-C 1200/2 o výmere 189 m² (jednotková hodnota predstavuje 25,45 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 70 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **9 995,50 €**. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	3

8/

Dana Linetová, bytom Tulipánová 1926/17 Žilina, požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 36442500-70/2017 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpila rodičovský dom s cieľom doopatrovať v ňom svoju mamu a s plánom realizácie nadstavby, ktorá by umožnila bývanie štyrom generáciám. Keďže prístavba presahovala hranice jej vlastného pozemku, požiadala o odpredaj citovaného pozemku.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 4886/7 na ktorom má postavený rodinný dom č. s. 1926 a ktorý priamo susedí so žiadaným pozemkom v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/260, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, bol predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2016 a 20.02.2017, na ktorých však nebolo k uvedenému prijaté platné uznesenie. Uznesením MZ zo dňa 24.04.2017 nebol odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/261, zast. pl. o výmere 8 m² v zmysle GP odsúhlasený. Z toho dôvodu požiadala o odpredaj opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme vo výške 200 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 600 €. Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2	1	1

9/

Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala **opätovne** o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1707 m² v zmysle GP 36442500-310/2017 a parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP č. 36442500-123/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odpredaj pozemkov pod stavbami bol realizovaný uznesením 243/2016 MZ zo dňa 12.12.2016 a ďalšiu časť žiadosti začal riešiť až po uzatvorení nájomnej zmluvy na výstavbu „Lezeckého centra“ TOP VISION spol. s r.o.

Geometrický plánom č. 36442500-310/2017 bola od parc. č. KN-C 4766/54 v k. ú. Žilina v zmysle vyjadrenia odd. architektúry a UP oddelená plocha nábregia Všiváka a miestnej komunikácie.

Mestským zastupiteľstvom zo dňa 30.10.2017 nebol odpredaj pozemkov odsúhlasený.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle GP.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol použitý ZP č. 173/2016, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom:

parc. č. KN-C 4758/60 vo výške 10 149,88 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

parc. č. KN-C 4758/54 vo výške 132 258,36 € (jednotková cena predstavuje 77,48 €/m²)

Cena celkom predstavuje 142 408,24 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

10/

k bodu I.1 a I.2 návrhu uznesenia

Úsek cestnej komunikácie III. triedy III/2100 (pred prečíslovaním III/518002) dĺžky 0,905 km sa navrhuje vyradiť z cestnej siete a pretriediť v cestnej sieti na miestnu komunikáciu. Začiatok vyradovaného cestného úseku je na ceste III/2100 v km 0,000 – číslo uzla 2631A04700. Koniec vyradovaného cestného úseku je na ceste III/2100 v km 0,905 – číslo uzla 2631A04600. Pôvodný úsek cesty III/2100 je v celkovej dĺžke 0,905 km. Ide o cestnú komunikáciu v intraviláne Mesta Žilina, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj a majetkovým správcom je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja. Cestná komunikácia slúžila do roku 1972 na napojenie samostatnej obce Bánová. V súčasnosti ide o cestnú komunikáciu mestskej časti Mesta Žilina, ktorej pokračovanie je napojené na sieť miestnych komunikácií spájajúcich priemyselnú zónu s mestom Žilina.

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy a výstavby SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Zaradenie tohto úseku cesty do siete miestnych komunikácií Mesta Žilina je v záujme Mesta Žilina, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie.

Podmienkou budúceho prevodu úseku cesty III/2100 je súhlasné stanovisko Mestského zastupiteľstva v Žiline a Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja. Prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1, -- EUR.

V bode I.2 návrhu uznesenia ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline.

k bodu I.3 návrhu uznesenia

Miestna komunikácia v úseku od novovybudovanej okružnej križovatky v meste Žilina, ul. Pri Celulóžke po napojenie na cestu I. triedy I/18 v dĺžke 0,300 km bude pokračovaním cestnej komunikácie III. triedy III/2084 s plynulým napojením na cestu I/18.

V bode I.3 návrhu uznesenia ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

11/

AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ, IČO: 36 376 353, požiadalo Mesto Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ide o vysporiadanie užívaných mestských komunikácií a iných plôch, ktoré sú zapísané na LV č. 2714 v prospech vlastníka AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ. Zároveň zaslali aj vyhotovený ZP č. 190/2016 Ing. Mariána Mrázika v celkovej hodnote 404 513,28 €.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 85/2017 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 363 000 €.

Jednotková cena pozemkov mimo zastavaného územia v k. ú. Bánová a to : parc. č. KN-E 673, 358/310, 358/210, 358/110 predstavuje 26,77 €/m² . Pri ostatných pozemkoch jednotková cena predstavuje 28,11 €/m² .

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	1	3

12/

SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Súčasťou prípravných prác je aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov určených pre vybudovanie inžinierskych sietí vo forme spísaní zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa rozšírilo v zmysle GP nasledovne :

Geometrickým plánom č. **1205-49/2017 v k. ú. Budatín**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 12.5.2017 sa od:

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „3“ o výmere 69 m²

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „4“ o výmere 20 m²

parc. č. KN-C 966 odčlenil diel „5“ o výmere 44 m²

Geometrickým plánom č. **1205-54/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 7.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 1730 odčlenil diel „8“ o výmere 54 m²

parc. č. KN-C 5760 odčlenil diel „2“ o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 5761/1 odčlenil diel „3“ o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „4“ o výmere 61 m²

parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „5“ o výmere 28 m²

parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „6“ o výmere 13 m²
 parc. č. KN-C 5763 odčlenil diel „7“ o výmere 23 m²
 parc. č. KN-C 5764 odčlenil diel „9“ o výmere 2 m²
 parc. č. KN-C 5765/1 odčlenil diel „10“ o výmere 175 m²
 parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „11“ o výmere 112 m²
 parc. č. KN-E 9039 odčlenil diel „1“ o výmere 85 m²

Geometrickým plánom č. **1205-55/2017 v k. ú. Žilina**, vyhotoveným spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, zo dňa 19.6.2017 sa od:

parc. č. KN-C 6051/1 odčlenil diel „2“ o výmere 36 m²
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „3“ o výmere 12 m²
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „4“ o výmere 15 m²
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „5“ o výmere 18 m²
 parc. č. KN-C 5772/1 odčlenil diel „6“ o výmere 412 m²
 parc. č. KN-C 3238/1 odčlenil diel „7“ o výmere 2 m²
 parc. č. KN-C 3270/1 odčlenil diel „8“ o výmere 2 m²

Budúci povinný z vecného bremena (mesto Žilina) a budúci oprávnený z vecného bremena (ŽSR) uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 rokov od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bude na základe znaleckého posudku určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

13/

Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, požiadala o schválenie nájomnej zmluvy na prenájom telocvične v budove Základnej školy na ploche 530 m², na dobu určitú od 2.1.2018 do 31.12.2018, za účelom tréningu basketbalového družstva dievčat z nasledovných dôvodov:

Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je veľká telocvična s plochou 530 m²

- Zastávame názor, že dôvod nájmu je dôvodom hodným osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:
- Školský športový klub zabezpečuje tréning basketbalového družstva dievčat, s účasťou v basketbalovej lige junioriek a žien SR.
 - Ide o prenájom **na jednotlivé hodiny** v poobedňajšom čase iba v pracovných dňoch okrem sviatkov a mesiaca júl.
- K priestoru neprináležia a neposkytujú sa žiadne možné parkovacie plochy.

4. Uvedený priestor je z dôvodov prevádzkových podmienok a podmienok určených RÚVZ v jeho rozhodnutí vhodný len na športové činnosti.
5. Školský športový klub má sídlo na ulici Slovenských dobrovoľníkov 1, Žilina-Budatín už od 23.7.2004. Sídlo ŠŠK sa nezhoduje v popisnom čísle nakoľko v čase vzniku ŠŠK bolo popisné číslo 1 a do dnešného dňa nevykonali zmenu. Z vlastných prostriedkov ŠŠK vymenil vstupné dvere do telocvične. Z tohto dôvodu sme znížili nájomné na sumu 1€/mesiac. V klube trénujú aj žiačky našej školy.

Výpočet nájomného:

Počet hodín prenájmu za kalendárny rok : 275 hodín

Celoročné nájomné za 1 mesiac : 1 €

Celoročné prevádzkové náklady za 1 m²: 0,015 €

(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Nájomné za prenajatú plochu za 11 mesiacov : 11 mesiacov x 1 € = 11 €

Prevádzkové náklady za 530 m² za 275 hodín : 530 m² x 275 hodín x 0,015 € = 2 186,25 €

(V prípade, že prenajaté priestory budú využívané iba nájomcom)

Prevádzkové náklady:

Suma prevádzkových nákladov bola stanovená na základe zistenia cien nájomného uvedeného v nájomných zmluvách žilinských škôl zverejnených na webových stránkach škôl. V októbri sme oslovili realitné kancelárie, aby nám zaslali cenové ponuky na zistenie ceny na prenájom priestorov. Na našu výzvu nereagovala ani jedna realitná kancelária.

Spôsob úhrady:

Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhradiť do 30.11. 2018.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

14/

Základná škola Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina požiadala o súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú od 8. januára 2018 do 21. decembra 2018 na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy Jarná so sídlom Jarná 20, 010 01 Žilina o výmere 65 m² a 37 m² (spolu 102 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Občianskym združením Materské centrum Nezábudka so sídlom Severná 2809/31, 010 01 Žilina za cenu nájmu vo výške 50,- € za celé obdobie nájmu.

V novej nájomnej zmluve nedošlo k žiadnym zmenám týkajúcich sa ceny nájmu a prevádzkových nákladov oproti zmluve predchádzajúcej.

OZ- MC Nezábudka je podporná nezisková organizácia pre rodiny s deťmi, v humánnom prostredí, ktoré je vytvorené priateľsky k deťom, a ktoré vytvára podmienky pre sebarealizáciu matky a pomáha

zmierniť spoločenskú izoláciu rodičov na rodičovskej dovolenke. Organizuje pravidelné aktivity zamerané na spoločensky zodpovedné správanie sa, najmä v oblasti výchovy, vzdelania a prevencie v rodinách. Uznáva a uplatňuje hodnoty spolupatričnosti, vzájomnej pomoci, dobrovoľníctva, svojpomoci a otvorenosti, preukazuje tak spolu zdieľanie sa na dobrovoľníckych aktivitách v súlade so svojím poslaním. Je nízkoprahovou organizáciou .

Pri stanovení výšky nájomného sa nevychádzalo z odporúčaní realitných kancelárií, pretože OZ Materské centrum Nezábudka nevykonáva žiadnu komerčnú činnosť.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

15/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastní bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

❖ **Uznesenie č. 120/2017 - Príloha č. 18**

Návrh programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2018 – 2020

Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	1	2

❖ **Uznesenie č. 121/2017 - Príloha č. 19**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2018 – 2020

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

V Žiline dňa 20.11. 2017

Miroslav Kolenčiak
predseda finančnej komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK