

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 31.08.2017

Dňa 31.08.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 4. zasadnutie finančnej komisie v roku 2017. Zasadnutie otvoril a viedol predsedom poverený člen FK Ing. Miroslav Sokol.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 7, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Ing.Bc.Miroslav Mihál a Miroslav Kolenčíak sa spraviedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí **prílohu č. 1** Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Za Radu seniorov sa zúčastnila pani Žideková.

Program rokovania (prílohy):

2. Návrh na zvýšenie dotácie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na rok 2017 – (vedenie spoločnosti MsHK Žilina, a.s.)
3. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok – (Ing. Patrik Groma)
4. Návrh na schválenie Dohody o urovnaní s Miroslavou Blahovcovou – (poslanecký návrh – Mgr. Ing. Peter Ničík)
5. Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku Mesta Žilina – (poslanecký návrh – p. Púček)
6. Návrh na zníženie daní z nehnuteľností – (poslanecký návrh – p. Púček)
7. Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline – (poslanecký návrh – p. Púček)
8. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 40/2017 – (poslanecký návrh – p. Púček)
9. Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok – (OPEÚ - Ing. M.Lipka)
10. Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta – (OVV – Mgr. J. Brathová)
11. Návrh na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system – (odbor dopravy – Ing. Peter Rolko)
12. Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Dlabačovej a súvisiacej technickej vybavenosti – (OI- Ing.R. Guzma)
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM- Mgr.V.Popluhárová)
14. Správa o výsledkoch kontrol – (ÚHK)
15. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 5/2015 – (poslanecký klub Srdce pre Žilinu)

16. Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017 – (poslanecký klub Srdce pre Žilinu)
17. Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017 – (OE – Ing. K.Krutek)
18. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena) – (OPM- JUDr.J.Ulaher)
19. Rôzne, záver

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 71/2017 - Príloha č. 2**

Návrh na zvýšenie dotácie spoločnosti MsHK Žilina, a.s. na rok 2017
Materiál predložil Imre Valášek.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	3	2

Členka FK Mgr. Tuchyňová :

- poukázala na nedostatky pri zverejňovaní zmlúv, faktúr..., na čo predstavitelia MsHK reagovali tým, že tieto sú zverejňované na stránkach Mesta Žilina
- taktiež poukázala na podľa nej nevhodné používanie finančných prostriedkov (konkrétne faktúry za materiál, služby...) a na zbytočné výdavky a z toho dôvodu podľa nej nie je žiadosť o navýšenie dotácie opodstatnená

Člen FK Ing. Kapitulík nesúhlasí so všetkými názormi pani Tuchyňovej, problém vidí v rozdelení financií na prevádzku a na výdavky na mužstvo. V súvislosti s predkladaným návrhom VZN o poskytovaní dotácií (uznesenie č.84/2017) bude môcť aj MsHK žiadať financie aj na A mužstvo.

Opatrenia z kontroly ÚHK sú splnené.

❖ **Uznesenie č. 72/2017 - Príloha č. 3**

Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok
Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 73/2017 - Príloha č. 4**

Návrh na schválenie Dohody o urovaní s Miroslavou Blahovcovou
Predkladateľ nebol prítomný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	2	0

❖ **Uznesenie č. 74/2017 - Príloha č. 5**

Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku
Mesta Žilina

Predkladateľ sa z dôvodu PN nedostavil.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 75/2017 - Príloha č. 6**

Návrh na zníženie daní z nehnuteľností

Predkladateľ sa z dôvodu PN nedostavil.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----

Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 76/2017 - Príloha č. 7**

Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline

Predkladateľ sa z dôvodu PN nedostavil.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 77/2017 - Príloha č. 8**

Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 40/2017

Predkladateľ sa z dôvodu PN nedostavil.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča materiál stiahnuť z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 78/2017 - Príloha č. 9**

Návrh na schválenie predloženia Žiadostí o nenávratný finančný príspevok

Materiál predložil vedúci odboru projektov EÚ Ing. Milan Lipka

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 79/2017 - Príloha č. 10**

Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta

Materiál predložila vedúca Odboru vnútorných vecí Mgr. Jana Brathová

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	3

❖ **Uznesenie č. 80/2017 - Príloha č. 11**

Návrh na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system

Materiál predložil zamestnanec Odboru dopravy Mgr. Ľuboš Slebodník

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	1	3

Ing. Kapitulík poukázal na skutočnosť, že tomuto zámeru by mala predchádzať výstavba cyklotrás. Poslanci poukázali na bezplatnú dopravu pre mnohé skupiny občanov mesta, požičovné je takmer také ako lístok na MHD. Predkladateľ uviedol, že všetky dôležité fakty sú uvedené v štúdiu využiteľnosti.

❖ **Uznesenie č. 81/2017 - Príloha č. 12**

Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na Ul. Dlabačovej a súvisiacej technickej vybavenosti
Materiál predložil vedúci Odboru investičného Ing. Radoslav Guzma

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	2

❖ **Uznesenie č. 82/2017 - Príloha č. 13**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
Materiál predložila vedúca Odboru školstva a mládeže PaedDr. Viera Popluhárová

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		✓	
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	5	0

Ing. Sokol poukázal na to, že predkladaný návrh VZN zníži dotácie len neštátnym školským zariadeniam. Návrh je v rozpore aj s koncepciou rozvoja športu, nakoľko súčasťou koncepcie je aj CVČ.

Poslanec Ing. Kapitulík žiada OŠM v spolupráci s EO pripraviť návrh opatrení, ktorými by sa eliminoval negatívny dopad zmeny legislatívy na neštátne školské zariadenia.

FK jeho návrh jednohlasne odsúhlasila.

❖ **Uznesenie č. 83/2017 - Príloha č. 14**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5		

Mgr. Tuchyňová navrhuje :

Nastaviť systém zliav v MKP tak, aby cieľový držiteľ zľavy bolo dieťa-športovec a nie spoločnosť.

FK návrh jednohlasne odsúhlasila.

❖ **Uznesenie č. 84/2017 - Príloha č. 15**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 2/2012 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 5/2015

Materiál predložil zástupca poslaneckého klubu Srdce pre Žilinu

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5		

Predkladatelia do MZ zmenia lehotu zo 6 dní na 14 dní, a minimálna suma bude 5 000 €. FK odporúča spracovať pravidlá prerozdelenia dotácií, ktoré budú v kompetencii MZ.
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3		2

❖ **Uznesenie č. 85/2017 - Príloha č. 16**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017
Materiál predložil zástupca poslaneckého klubu Srdce pre Žilinu

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť
Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4		1

❖ **Uznesenie č. 86/2017 - Príloha č. 17**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2017 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2017
Materiál predložil vedúci Odboru ekonomického Ing. Karol Krutek

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			neprítomný
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU			4

❖ **Uznesenie č. 87/2017 - Príloha č. 18**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

V Žiline dňa 04.09. 2017



Ing. Miroslav Sokol
poverený vedením rokovania FK

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 87/2017 - Príloha č. 18**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

1/

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5500/3, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP 1205-32/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2017 vo výške 566,46 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

2/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 986/14, zast. pl. o výmere 314 m² a parc. č. KN-C 986/16, zast. pl. o výmere 361 m² v k. ú. Strážov v zmysle GP č. 1205-33/2017 a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 18/2017 vo výške 47 796,75 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

3/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6027/142, vodné pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 12/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2017 vo výške 26,64 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

4/
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6051/13, zast. pl. o výmere 42 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 10/2017 a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov SR Železnice Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2017 vo výške 4 992,12 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu
Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o verejnoprospešnú stavbu „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, ktorá rieši modernizáciu železničného uzla Žilina.

Materiál :

SR – Železnice SR Bratislava, so sídlom: Klemensova 8 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení spoločnosti REMING Consult a. s. Bratislava, požiadali v súvislosti so stavbou „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ o odpredaj pozemkov v k. ú. Žilina. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Žilina dňa 15.05.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou č. s. 2830/2015-24855/2015-OS-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2015. Stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

K. ú. Žilina v zmysle GP 1205-32/2017 (ZP 19/2017)

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1100	5500/3	1/1	5500/3	Zastavané plochy a nádvorí	18	31,47	566,46
Spolu							566,46 €

K. ú. Strážov GP 1205/33/2017 (ZP 18/2017)

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €	
422	986/1	1/1	986/14	Zastavané plochy a nádvoría	314	70,81	22 234,34	
422	986/2	1/1	986/16	Zastavané plochy a nádvoría	361	70,81	25 562,41	
Spolu								47 796,75 €

K. ú. Žilina GP 12/2017 (ZP 20/2017)

LV č.	KN-E parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €	
8912	940/201	1/1	6027/142	Vodné plochy	1	26,64	26,64	
Spolu								26,64 €

K. ú. Žilina GP 10/2017 (ZP 20/2017)

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €	
1100	6051/1	1/1	6051/13	Zastavané plochy a nádvoría	42	118,86	4 992,12	
Spolu								4 992,12 €

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

Uznesením č. 164/2016 MZ zo dňa 26.09.2016 bol odsúhlasený odpredaj budovy bývalej materskej školy č. s. 96/66 v k. ú. Bytčica (bez pozemku) odsúhlasený spoločnosťou Mens s.r.o., so sídlom: B. S. Timravy 948/2 Žilina, IČO: 44 403 755 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 8 049,28 €. Tento odpredaj však nebol zrealizovaný, nakoľko spoločnosť od kúpy nehnuteľnosti odstúpila. Následne chcelo mesto pristúpiť k asanácii objektu z dôvodu jeho nevyhovujúceho stavu a nepoužiteľnosti pre mesto.

O odpredaj uvedenej nehnuteľnosti požiadal p. Miroslav Toroňa, bytom Poluvsie 73 Rajecké Teplice, ktorý má záujem budovu rekonštruovať a následne užívať. Zároveň si je vedomý, že pozemok pod samotnou stavbou, ako aj okolité pozemky sú právne nevysporiadané.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

3/
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1391/4, zast. pl. o výmere 25 m² v zmysle GP 202-19/2017 v k. ú. Bánová. Uvedený novovytvorený pozemok žiadajú majetkoprávne vysporiadať z dôvodu stavebnej akcie: „Žilina-Bánová: zahustenie TS ul. Bláhová“ (kiosková trafostanica). Na uvedené bolo vydané územné rozhodnutie č.s.2903/2017-6093/2017-OS-ZA zo dňa 14.02.2017.

Očistenie architektúry a územného plánovania s výstavbou trafostanice súhlasí, avšak nesúhlasí s požadovanou výmerou, nakoľko podľa ÚR mala mať nová trafostanica rozmery 4,104 m². Pri akceptovaní 0,5 m pásu okolo TS by prijateľné rozmery pozemku predstavovali 9,164 m².

Pozemok navyše zasahuje do existujúcej komunikácie smerujúcej k Rajčianke, kde môže v budúcnosti vzniknúť potreba dobudovať prepojenia na Rajeckú cyklomagistrálu, alebo peší chodník po nábřeží alebo na prístup požiarnych vozidiel k rieke.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty bol vypracovaný SSE-D, a. s. znalecký posudok 095/2017 od znaleckej organizácie PBT s.r.o. v celkovej výške 1 120 € (jednotková cena predstavuje 44,62 €/m²)
 Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK žiada do MZ vysvetliť.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----

Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

4/

Autoservis Puček sof., spol. s r. o. so sídlom: Bratislavská cesta 115 Žilina, IČO: 36 368 024 požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a to parc. č. KN-C 5962/8, zast. pl. o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 5962/9, zast. pl. o výmere 4 m² v zmysle GP 76/2017 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o pozemky pod stavbou citovaného autoservisu a pri vyhotovení GP v r. 2017 zistili nezrovnalosti. Stavebné povolenie na Autoservis bolo vydané ešte v roku 2001.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s vysporiadaním pozemkov pod stavbou súhlasí.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 530 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4		1

5/

Belanec Dušan s manž. Vierou Belancovou, obaja bytom Cesta k vodojemu 1178/52 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 991/11, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Budatín, za účelom rozšírenia svojich pozemkov pri rodinnom dome č. s. 1178 parc. č. KN-C 991/13, 723/172, 723/171 s ostatných pozemkov zapísaných na LV č. 1319 a pozemku 723/188, ktorý je zapísaný na LV č. 1737 v k. ú. Budatín

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí vzhľadom na skutočnosť, že vydaním stavebného povolenia 12573/2015-33158/2015-OS-MT zo dňa 3.8.2015 na rodinný dom na parc. č. KN-C 721/412 a oplotenie okolo jeho pozemku a ich realizáciou bolo znemožnené perspektívne rozšírenie komunikácie k vodojemu na obojsmernú komunikáciu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 49/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava v celkovej hodnote 4 127,88 € (jednotková cena predstavuje 50,34 €/m²) Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201738891 predstavuje 173 €. Celková cena k úhrade predstavuje **4 300,88 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	2

6/
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., so sídlom: Bôrická cesta 1960 Žilina, IČO: 36 672 297 požiadali o zriadenie vecného bremena k realizácii vodovodného potrubia s pásmom ochrany v rámci stavby : „SKV Žilina-Závodie, ul. Nábregie Rajčianky – rekonštrukcia vodovodu“ – II. časť. Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 30579864-20/2017 v k. ú. Závodie :

diel č. 4 z parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 114 m²

diel č. 6 z parc. č. KN-C 80/38, ostat. pl. v rozsahu 347 m²

diel č. 1 z parc. č. KN-C 80/39, ostat. pl. v rozsahu 11 m²

diel č. 12 z parc. č. KN-C 752/7, zast. pl. v rozsahu 19 m²

diel č. 11 z parc. č. KN-C 2330/26, zast. pl. v rozsahu 28 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný SEVaK a.s., ZP č. 98/2017 Ing. Jána Milatu vo výške 1 780,09 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

7/
Mesto Žilina v rámci stavby: „Chodník na ul. Bytčianskej, Žilina-Považský Chlmec od ulice Pod Skalkou s napojením na existujúci chodník“ požiadalo o majetkovoprávne vysporiadania pozemkov od príslušných vlastníkov v k. ú. Považský Chlmec za cenu stanovenú ZP 39/2017 Ing. Igora Nika v celkovej hodnote 5 081,67 € (jednotková cena predstavuje 28,71 €/m²)

GP č. 84/2016 - LV 505 (11 spoluvlastníkov)

parc. č. KN-C 719/3, t.t.p. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 719/4, t.t.p. o výmere 49 m²

GP č. 83/2016 – LV 717 (6 spoluvlastníkov)

parc. č. KN-C 718/2, zast. pl. o výmere 22 m²

GP č. 81/2016 – LV 1689 (3 spoluvlastníci z toho 2 v správe SPF)

parc. č. KN-C 704/7, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 707/7, záhrada o výmere 16 m²

Kúpna cena pozemkov v zmysle citovaných troch GP predstavuje 2 756,16 €

V rámci uvedenej stavby požiadal Ing. Karol Potoček a Denisa Potočková, obaja bytom Bytčianska 55/24 Žilina, ako vlastníci pozemku parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec o vzájomnú zámenu pozemkov s mestom Žilina s doplatkom mestu Žilina za rozdiel vo výmere nasledovne :

parc. č. KN-C 710/2, záhrada o výmere 81 m² v zmysle GP 39/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve manž. Potočkových v celkovej hodnote 2 325,51 €.

za

parc. č. KN-C 2430/31, zast. pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 23/2017 v k. ú. Považský Chlmec vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote 430,65 €.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 66 m² v hodnote 1 894,66 €. Tento doplatok uhradí mesto Žilina manž. Potočkovým.

Zámenu pozemkov požadujú uvedení manželia z toho dôvodu, že sú vlastníkmi nehnuteľností parc. č. KN-C 717/2 zapísaných na LV č. 582.

Žiadatelia o zámenu nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

8/

Ing. Sikora Jozef a manž. Ing. Sikorová Danica, obaja bytom Tulipánová 1851/8 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5828/7, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok,

ktorý je prihradený oplotením k rodinnému domu parc. č. KN-C 4806/8 a 4806/7 v k. ú. Žilina. Uvedený odpredaj bol v minulosti odsúhlasený uznesením 131/2013 zo dňa 9.9.2013, ktorý predkladala spoločnosť GEO-NET s.r.o., avšak v tom období na výzvu spoločnosti GEO-NET s.r.o. nereagovali z dôvodu finančných problémov a uznesenie po roku stratilo platnosť. Teraz požiadali mesto Žilina o opätovné odsúhlasenie.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 43/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 15 288,90 € (jednotková cena predstavuje 186,45 €/m²) Faktúra v zmysle zmluvy o dielo predstavuje 39 €.

Celková cena je **15 327,90 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

9/

Spoločnosť GEO-NET spol. s r.o., požiadala o opätovné odsúhlasenie odpredaja pozemku parc. č. KN-C 4886/22, zast. pl. o výmere 82 m² v k. ú. Žilina pre p. Bohuša Drusku s manž. Pavlínou Druskovou, obaja bytom Svätoplukova 3234/7 Žilina, ktorý bol odsúhlasený uznesením 191/2015 MZ zo dňa 28.09.2015 za cenu stanovenú ZP 22/2015 vo výške 39,15 €/m² a ktoré už stratilo platnosť. Ide o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k ich pozemku parc. č. KN-C 4886/58 v k. ú. Žilina. Žiadatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemku až v mesiaci má 2017 a bolo potrebné najskôr opraviť na LV nezrovnalosti v dátumoch narodení.

Celková čiastka predstavuje 3 210,30 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	2

10/

Ing. Ivan Klec, bytom Bajzova 2418/19 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1541/9, tr.tráv.p. o výmere 106 m² v zmysle GP 30579864-41/2017 v k. ú. Trnové za účelom rozšírenia susedného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 1543/76 v k. ú. Trnové na ktorom žiadateľ plánu výstavbu rodinného domu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí. Ako dôvod uvádzajú, že tunajšie oddelenie odsúhlasilo štúdiu výstavby IBV Trnové-Záhumnie, podľa ktorej cez uvedený pozemok bude prechádzať obslužná komunikácia. V prípade, že by si prax vyžiadala iné dopravné riešenie celej lokality IBV pozemok bude súčasťou izolačného pásu verejnej zelene okolo hlavnej prístupovej komunikácie do obytného súboru IBV, ktorá je dopravnou spojnicou katastrálnych území Trnového a obce Rosina.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 40/2017 Ing. Igora Niku v celkovej výške 2 447,54 € (jednotková cena predstavuje 23,09 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201730721_Z predstavuje 69 €. Celková suma predstavuje **2 516,54 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie – súhlasí so stanoviskom Oddelenia architektúry a územného plánovania.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

11/

Ivana Šottníková, bytom Bystrická 181/2 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 842, zast. pl. o výmere 54 m² a parc. č. KN-C 843/1, trv.tráv.p. o výmere 98 m² v k. ú. Bytčica. Ako dôvod uvádza, že hospodárska budova na pozemku parc. č. KN-C 842 bola postavená v roku 1946 jej starými rodičmi (Alojz Šottník a Katarína Šottníková). Nakoľko je stavba už v nevyhovujúcom stave, je potrebné na nej vykonať značné opravy aby neohrozovala život a zdravie ľudí prechádzajúcich okolo nej. Nakoľko je stavba bez súpisného čísla nemá od nej žiadne doklady, doložila žiadateľka overené čestné prehlásenia z ktorých vyplýva, že je vlastníčkou uvedenej hospodárskej budovy.

Zároveň s pozemkom pod stavbou žiada aj o odkúpenie príslušného pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 39/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 3 868,40 € (jednotková cena predstavuje 25,45 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201732110_Z predstavuje 76 €. Celková čiastka predstavuje **3 944,40 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
----------	----	-------	-----------

Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	1

12/

Ing. Viliam Bonczek, bytom Veľká Okružná 1306/7 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1258/3, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemok pod existujúcou garážou č. s. 4788, ktorú si žiadateľ vysporiadal a zapísal na list vlastníctva č. 10 282 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

13/

Ing. Anton Turoň, bytom Baničova 3390/19 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/292, ostat. pl. o výmere 364 m² v zmysle GP 47643871-21/2017. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4906/137, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko jeho pozemok predstavuje veľký sklon pozemku, z toho dôvodu chce tento postaviť v spodnej časti, ktorá prechádza do roviny. Žiadaný pozemok bude využitý ako prístupová cesta k rodinnému domu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí, nakoľko v danom území už boli odsúhlasené odpredaje.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 44/2017 spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava vo výške 8 550,36 € (jednotková cena predstavuje 23,49 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201728379_Z vo výške 77 €.

Celková čiastka predstavuje 8 627,36 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓

Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

14/

Ing. Ivan Bugáň s manž. Ing. Soňou Bugáňovou, obaja bytom Tatranská 3111/8 Žilina, požiadali o prenájom pozemku pod existujúcou garážou, parc. č. KN-C 3035/43, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Bagarova z dôvodu jej majetkovoprávneho vysporiadania a zápisu na list vlastníctva. Uvedenú garáž užívajú dlhé roky a domnievali sa, že ju majú právne vysporiadanú. Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK súhlasí.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

15/

Dalimír Oravec IMO, so sídlom Lietava 102, IČO: 10 946 519, požiadal o odpredaj pozemkov v zmysle GP 36442500-196/2017 v k. ú. Bytčica a to parc. č. KN-C 1197/57, záhrada o výmere 105 m², parc. č. KN-C 1200/4, zast. pl. o výmere 25 m² a parc. č. KN-C 1203/2, zast. pl. o výmere 71 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom stavby ENERGOBLOK, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1202 a novovytvorené pozemky žiada na vybudovanie nových parkovacích a odstavných plôch k vyššie uvedenej stavbe. V okolí nehnuteľnosti je akútny problém s parkovaním, keďže v blízkosti sa nachádza bytovka a materská škôlka. Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti žiadateľ a je nevyhnutné pri objekte odstaviť nákladné automobily, z ktorých sa vykladá a nakladá tovar, čo bez vybudovania odstavnej plochy nie je možné.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí pre účel parkoviska a to za predpokladu, že jeho využitie pre verejnosť, resp. jeho viac účelovosť bude daná ako podmienka pri odpredaji pozemkov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 38/2017 spoločnosti Copytrend s.r.o. Bratislava v celkovej hodnote 5 115,45 € (jednotková hodnota predstavuje 25,45 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 70 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 5 185,45 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

16/

Jozef Kubaška a Mgr. Lucia Kubašková, obaja bytom Oblúková 278/18 Žilina-Zádubnie, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 395/9, ostat. pl. o výmere 50 m² v zmysle GP 34933590-64/2017 v k. ú. Zádubnie.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že ide o pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti svojho rodinného domu č. s. 278, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 369/3 v k. ú. Zádubnie a ostatných pozemkov zapísaných na LV č. 988 v k. ú. Zádubnie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cena pozemku v zmysle metodickej pomôcky predstavuje 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 000 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

17/

LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, požiadali o bezodplatný prevod vybudovaného predĺženia verejného osvetlenia do majetku Mesta Žilina ako súčasť stavby: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina, SO 07 Verejné osvetlenie“ v obstarávacej cene 14 532 € bez DPH. Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. : 7391/2015-49529/2015-BO zo dňa 14.12.2015 a kolaudačné rozhodnutie č. j. 4798/2017-22917/2017OSP-BO zo dňa 10.05.2017.

Odbor dopravy MsÚ súhlasí s odovzdaním stavby do správy a majetku mesta Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	2		3

18/

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427 požiadal mesto Žilina v rámci nového úseku cyklotrasy v časti Budatínsky most – Hydrouzol v celkovej dĺžke 3 840 m o prenájom pozemku parc. č. KN-C 6027/108, vodné plochy o výmere 195 m², ktorá je odčlenená z parc. č. KN-E 945/7 v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Výstavba cyklotrasy bude financovaná z prostriedkov EÚ v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika-Česká republika.

Ide o stavbu verejného záujmu, ktorá bude využívaná aj obyvateľmi mesta Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom pozemku súhlasí v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Ziadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Be.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	2

19/

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO: 37 808 427, požiadal o zriadenie vecného bremena, za účelom uloženia inžinierskych sietí (dažďová a splašková kanalizácia) v zmysle grafickej časti GP 25/2017 v k. ú. Žilina pre stavbu: „Gymnázium Hlinská 29 Žilina-športovo rekreačný areál“ v nasledovnom rozsahu:

diel „1“ parc. č. KN-C 5890 v rozsahu 10 m²
diel „2“ parc. č. KN-C 6512/5 v rozsahu 5 m²

diel „3“ parc. č. KN-C 6519 v rozsahu 4 m²
 diel „4“ parc. č. KN-C 6529/6 v rozsahu 14 m²
 diel „5“ parc. č. KN-C 6529/77 v rozsahu 21 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	2

20/

NOVA REAL – SK, s.r.o., so sídlom Rosina 904, IČO: 46 144 285, požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 109/9, zast. pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 36442500-148/2017 a parc. č. KN-C 109/6, zast. pl. o výmere 54 m² v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami stavby (reštaurácia Na Bráne) č. s. 43 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 102, ako aj príslušných pozemkov zapísaných na LV č. 9564 pre k. ú. Žilina. Doteraz využíval vlastníak reštaurácie súhlas so vstupom na pozemky ešte z r. 1987 (vydané ešte pre Okresný podnik služieb, Horný Val č. 24), avšak nový vlastníak požiadal o zriadenie vecného bremena.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 137/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej výške 3 062,56 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dieľo č. Z201730207_Z predstavuje 190 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **3 252,56 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	0	2

21/

UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom Šancová 1/A Bratislava, IČO: 35 730 978 (zastúpená spoločnosťou VAMO REAL spol. s.r.o. so sídlom Uhoľná 3 Žilina), požiadala ako vlastníka nehnuteľnosti objektu č. s. 571 postaveného na parc. č. KN-C 3270/4 a ostatných nehnuteľností zapísaných na LV č. 7584 pre k. ú. Žilina o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 3270/1 v rozsahu 223 m² v zmysle GP č. 36442500-108/2017

Uznesením č. 83/2016 MZ zo dňa 16.05.2016 bolo prijaté uznesenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy, avšak k jej uzatvoreniu nedošlo, nakoľko nesúhlasili s podmienkami nájmu (6 000 €/predmet nájmu/rok), preto požiadali o zriadenie vecného bremena.

Odbor dopravy so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 42/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o., so sídlom Bratislava vo výške 1 244,26 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. 7201728369_Z predstavuje 49 €. Celková čiastka predstavuje **1 293,26 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4		1

22/

MPM Správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 612/18 Žilina, IČO: 45 711 810, požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytového komplexu 3* Star č. s. 8528, 8529 a 8530 v k. ú. Žilina zastúpených uvedenou správcovskou spoločnosťou.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v roku 2009 vtedajší developer SkyBau-Invest s.r.o. uzatvoril nájomnú zmluvu s mestom Žilina (NZ 105/právne/2009). V predmetnej zmluve dalo mesto Žilina do užívania časť pozemkov vo svojom vlastníctve v prospech spoločnosti SkyBau-Invest s.r.o. Išlo o časť chodníka vedúceho popri ul. Za plavárňou, popod ktorý vedie trasovanie inžinierskych sietí (kanalizačná, vodovodná, horúcovodná prípojka) k objektu 3*Star. V súčasnosti bytový komplex 3*Star vlastní vo väčšine fyzické osoby, ktoré kúpou bytu museli prevziať tento záväzok. Z toho dôvodu žiadajú o zrušenie nájomnej zmluvy a jej nahradenie vecným bremenom.

Na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí bol vypracovaný geometrický plán č. 36/2017 v nasledovnom rozsahu:

parc. č. KN-C 5132/14 v rozsahu 20 m² a 77 m²

parc. č. KN-C 5132/15 v rozsahu 100 m²

parc. č. KN-C 7056/7 v rozsahu 14 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania z hľadiska územnoplánovacieho neodporúča zrušenie nájomnej zmluvy a následne zriadenie vecného bremena.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 102/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej výške 1 601,36 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201720198_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 801,36 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča, žiada zdôvodnenie Oddelenia architektúry a územného plánovania.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

23/

Združenie vlastníkov OS IBV – 11 RD Žilina-Budatín, Nad záhradkami v zastúpení p. Juraja Filipoviča v zmysle splnomocnenia, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníkov pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 775/458 v k. ú. Budatín, zapísanej na LV č. 2135 a parc. č. KN-C 775/465, zapísanej na LV č. 2121 v k. ú. Budatín, ktorými sú v súčasnosti oprávnení z vecného bremena a ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia (splašková a dažďová kanalizácia na pozemkoch v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 47355140-9/2017 v nasledovnom rozsahu:

Diel „4“ GP parc. č. KN-C 723/151 v rozsahu 81 m²

Diel „1“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 23 m²

Diel „2“ GP parc. č. KN-C 991/1 v rozsahu 26 m²

Diel „3“ GP parc. č. KN-C 991/2 v rozsahu 17 m²

Pre stavbu „Obecný súbor IBV 11 RD Žilina-Budatín Nad Záhradkami“ v k. ú. Budatín.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 104/2017 Ing. Ľubomíra Mičudu v celkovej hodnote 580,63 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 201720048_Z predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje: **780,63 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

24/

ISTROFINAL BD, s.r.o., so sídlom: Mydlárska 8718/7A Žilina, IČO:43 899 455, požiadala o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby a to oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b Bratislava, IČO: 35 910 739.

Uznesením MZ č. č. 177/2016 zo dňa 26.09.2016 bolo odsúhlasené vecné bremeno "in rem" na inžinierske siete (právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a kontroly plynového potrubia) diel „2“ a „4“ parc. č. KN-C 1472/1 v rozsahu 2 m² a 78 m² vo vyznačenom rozsahu GP 33/2016 pre k. ú. Závodie v rámci stavby : „Bytový dom 54 b.j. s technickou vybavenosťou novostavba“. Následne bola v zmysle uznesenia uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 821/2016, ktorá bola Okresným úradom, katastrálnym odborom ovkladovaná pod č. V-11342/2016 zo dňa 30.01.2017. Nakoľko zriadenie vecného bremena na plynové potrubie v zmysle GP (diel „2“ a 4“) vyžaduje SPP v prospech tretej osoby - SPP-distribúcia nie v prospech investora stavby požiadala ISTROFINAL BD o jeho opätovné odsúhlasenie. Celé vecné bremeno bolo uhradené spoločnosťou ISTROFINAL BD jednorazovou odplatom pri zmluve o zriadení vecného bremena č. 821/2016 vo výške 891,80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčíak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	5

25/

LH CAR s.r.o., so sídlom: Rosina 608, IČO: 36 419 664 , požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-C 8027/113, ostat. pl. o výmere 61 m² v k. ú. Žilina.

Žiadateľ požiadal o odpredaj citovaného pozemku v mestskom zastupiteľstve zo dňa 20.02.2017, čo mu však nebolo odsúhlasené. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 7027/108 v k. ú. Žilina, na ktorej chce vybudovať prevádzku autoservisu. Prístupová cesta k servisu môže byť vybudovaná len na pozemkoch parc. č. KN-C 7027/109 a 7027/115 ktorých je vlastníkom a tiež parc. č. KN-C 7027/113 na ktorú požaduje zriadenie vecného bremena.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno bol vypracovaný ZP č. 41/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o., Bratislava vo výške 264,01 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201730204 predstavuje 99 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **363,01 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

26/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s. Žilina, so sídlom: Pri Rajčianke 2928/7 Žilina, požiadala v rámci stavby: „Žilina-ul. Republiky, presmerovanie napojenia 263/ts/115“ o zriadenie vecného bremena (umiestnenie zemného káblového vedenia na pozemkoch v zmysle GP 64/2016 v k. ú. Žilina nasledovne :

diel č. 3 parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 104 m²

diel č. 4 parc. č. KN-C 5777, zast. pl. v rozsahu 5 m²

diel č. 5 parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu 134 m²

Na uvedenú stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. s. 16807/2016-65095/2016-OSP-AD zo dňa 08.11.2016.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný SSE-D a. s. ZP 060/201 spoločnosťou PBT. s.r.o. v celkovej výške 1 040,04 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

27/

Gabriela Majková, rod. Hammerová, bytom Vajanského 2782/10 Žilina, MUDr. Hammer Ján, bytom Jaroslava Ježka 38 Svitavy ČR,

Mestským zastupiteľstvom zo dňa 24.04.2017 nebola schválená žiadosť o odpredaj pozemku pozemku parc. č. KN-C 2367/16, vodná pl. o výmere 212 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spolu so svojou mamou (ktorá je odkázaná na sociálnu službu poskytovanú v zariadení seniorov) spoluvlastníkmi domu č. s. 510, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 1313/1 a tiež ostatných pozemkov parc. č. KN-C 1313/2, 3, ktoré sú zapísané pre menovaných na LV č. 925 pre k. ú. Závodie. Žiadaný pozemok rodina využíva cca 50 rokov a plánujú tam vybudovať nový plot. Žiadaný pozemok vznikol

vyrovnáním koryta potoka medzi Závodím a Bánovou. Vo vzniknutej jame sa začalo vytvárať verejné smetisko, ktoré ich neb. otec vyčistil a zaviezol zeminou a využívali ho ako záhradu v zmysle povolenia MsNV z r. 1979. Žiadaný pozemok je dotknutý trasovaním a ochranným pásmom vzdušného vedenia VVN 2 x 110 kV, ktoré je potrebné rešpektovať.

Nakoľko v danom území požiadal o odpredaj pozemkov Ing. Kováč a spol., predkladáme uvedenú žiadosť opätovne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2017 Ing. Igora Niku v hodnote 7 992,40 €. Jednotková cena predstavuje 37,70 €/m².

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z20172353_Z predstavuje čiastku 174 €. Znalecký posudok bol uhradený dňa 22.05.2017.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		Nepr.	
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	2	2

28/

Ing. Ján Kováč, bytom V. Ottmayera 518/7 Žilina

Mgr. Samuel Kováč, bytom Hollého 379/53 Žilina

Mgr. Daniel Kováč, bytom Za plavárňou 8528/7 Žilina

požiadali o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 2367/11 vodná pl. o výmere 18 m² a parc. č. KN-C 2367/19, vodná pl. o výmere 15 m² v zmysle GP 36442500-345/2016 v k. ú. Závodie do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú spoluvlastníci domu č. s. 518, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1314/2 a parc. č. KN-C 1314/4 v k. ú. Závodie (LV č. 245) O žiadané pozemky sa celoročne starajú, kosia ich. Na pozemkoch chcú zachovať zeleň.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov v danom území súhlasí.

Nakoľko ide o rovnaké územie ako u p. Majkovej, pri určení ceny za odpredaj sme vychádzali z už vypracovaného ZP č. 2/2017 vo výške 37,70 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kapitulík Martin Ing.		Nepr.	
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----

Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	2	2

29/

V súvislosti so zámerom mesta postaviť v budúcnosti na pozemkoch v k. ú. Žilina a to : parc. č. KN-C 3775/2, zast. pl. o výmere 2424 m² (zapísanej na LV č. 10165) a parc. č. KN-C 6147/50, zast. pl. o výmere 1066 m² a parc. č. KN-C 6147/51, zast. pl. o výmere 2338 m² zapísaných na LV č. 8703 pre p. **Milana Rajčoka, bytom Pažite 35A Žilina,**

p. Jozefa Machciníka s manž. Veronikou Machciníkovu, obaja bytom Nový Domov 519/21 Žilina, cestnú komunikáciu, ktorou budú prepojené ulice Saleziánska a Žitná, pričom zároveň je na danom území uvažované aj o výstavbe pešej a cyklistickej komunikácie. (podľa Strategického plánu rozvoja mesta do roku 2025). Pretože žiadatelia v súčasnosti nemajú vzhľadom na uvedené strategické dokumenty možnosť pozemky využiť, **navrhujú preto mestu ich odkúpenie.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol stanovený ZP č. 41/2017 Ing. Igora Niku v celkovej hodnote 667 000 € (jednotková cena predstavuje 114,46 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

30/

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2016 zo dňa 4.4.2016 schválilo investičný zámer nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Daniela Dlabača a súvisiacej technickej vybavenosti. Nadobudnutie 40 nájomných bytov nebude realizované „klasickou“ výstavbou v réžii mesta, ale sa uskutoční formou kúpy hotovej stavby, ktorú postaví víťazný uchádzač vo verejnom obstarávaní a ktorý bude figurovať ako budúci predávajúci, pričom Mesto Žilina bude figurovať ako budúci kupujúci. Táto stavba bude postavená na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sa budúce predávajúcemu dajú do nájmu, aby mohol v stavebnom konaní deklarovať právny vzťah k pozemkom a to do 3-rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby polyfunkčného bytového domu na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom a na základe územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.4.2016.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 1962, zast. pl. o výmere 716 m²

parc. č. KN-C 1963, zast. pl. o výmere 852 m²

parc. č. KN-C 1964, zast. pl. o výmere 182 m²

parc. č. KN-C 1965/1, zast. pl. o výmere 163 m²

Tento model bol už odsúhlasený uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2016 zo dňa 4.4.2016, avšak na ročnú platnosť uznesenia sa tento návrh predkladá znova (z dôvodu predĺženého procesu verejného obstarávania).

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

31/

Mestským zastupiteľstvom dňa 26.06.2017 nebola odsúhlasená zámena pozemkov, a to parc. č. KN-C 4882/2, zast. pl. a nádv. o výmere 477 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou komunikáciou ul. J. Silana v zast. Ing. Jurajom Polanským, bytom Na Malý Diel 28 Žilina za pozemok parc. č. KN-C 4795/3, ostat. pl. o výmere 374 m² v k. ú. Žilina. Na základe uvedeného požiadal opätovne Ing. Juraj Polanský ako splnomocnený zástupca vlastníkov pozemku o jeho vysporiadanie a to teraz jeho **odkúpením mestom Žilina** za cenu 38,15 €/m² v zmysle ZP 4/2017 Ing. Igora Breziarského.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

32/

Ing. Mohamed Jamal Eddin, bytom Puškinova 2190/6, 010 01 Žilina, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6276/1, ostatná plocha v k. ú. Žilina o výmere 6,8 m² na Ul. Hlínská pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja tlače, tabakových výrobkov a doplnkového tovaru bez alkoholických nápojov.

Ing. Mohamed Jamal Eddin odôvodňuje svoju žiadosť tým, že predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy doteraz užívala jeho manželka, ktorá podnikateľskú činnosť ukončila a stánok previedla na neho.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 160 €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.088 €.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčíak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	3

33/

Uznesením MZ č. 133/2016 MZ zo dňa 28.06.2016 bolo odsúhlasené odkúpenie pozemkových nehnuteľností v k. ú. Bytčica, a to za celkovú kúpnu cenu vo výške 191 108,75 €. Pri príprave kúpnej zmluvy však bolo zistené, že žiadateľom predložený geometrický plán 4/2014 nebolo možné zapísať, do operátu katastra nehnuteľností (a z toho dôvodu by ani nebol povolený vklad do katastra), preto bolo potrebné vypracovať nový GP so súčasným zameraním pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2016 Ing. Márie Blahovcovej nasledovne:

Jednotková cena pod ihriskom vo výške 41,30 €/m²

Jednotková cena pod cestami vo výške 41,02 €/m²

Jednotková cesta po potokom vo výške 11,57 €/m²

Pozemky v zmysle GP 2/2017

IHRISKO

parc. č. KN-C 1404/16, zast. pl. o výmere 7 m²

parc. č. KN-C 1404/17, ostat. pl. o výmere 2 106 m²

parc. č. KN-C 1404 /19, zast. pl. o výmere 196 m²

parc. č. KN-C 1404/18, ostat.pl. o výmere 1 395 m²

Celková výmera predstavuje celkom 3 704 m² x 41,30 €/m² 152 975,20 €

CESTA

parc. č. KN-C 871/18, zast. pl. o výmere 1 468 m²

parc. č. KN-C 871/19, zast. pl. o výmere 613 m²

parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Celková výmera predstavuje celkom 2 146 m² x 41,02 €/m² 88 028,92 €

POTOK

parc. č. KN-C 1173/39, vodné pl. o výmere 537 m²

parc. č. KN-C 1019/4, zast. pl. o výmere 2 m²

Celková výmera predstavuje celkom 539 m² x 11,57 €/m² 6 236,23 €

Oproti uzneseniu č. 133/2016 zo dňa 28.06.2016 je cena navýšená o 56 131,60 €. Žiadateľ argumentuje tým, že nakoľko pôvodne navrhovaný model rozdelenia cien po jednotlivých pozemkoch s výrazným rozpätím jednotkových cien za 1 m² (ktorý v konečnom súčte znamenal nižšiu celkovú cenu) nebol priechodný, navrhuje odpredaj za ceny pozemkov podľa znaleckého posudku, ktoré by podľa jeho názoru mali zohľadňovať aj trhovú cenu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

34/

AJAM s.r.o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521, požiadal opätovne o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica z dôvodu jeho majetkovo-právneho vysporiadania. Novovytvorený pozemok je odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parc. č. KN-E 522, zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Žilina.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pri okraji ohraničeného územia pôvodného areálu KLV-ZVL Omnia, a. s. Bytčica a je využívaná ako okrajová – doplnková voľná plocha pri novom prevádzkovom objekte č. s. 1091 (skladová hala), ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1493/154 vo vlastníctve citovanej spoločnosti. Okrem uvedených pozemkov je spoločnosť vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 1493/20, 1493/51, ktoré sú zapísané na LV č. 2318 pre k. ú. Bytčica.

Uznesením MZ č. 78/2016 MZ zo dňa 16.05.2016 bol odsúhlasený odpredaj citovanej nehnuteľnosti za cenu 80 €/m², ktorá bola zvýšená o hodnotu ZP. Žiadateľ však pre nedostatok finančných prostriedkov kúpnu zmluvu v 1-ročnej lehote neuzatvoril, požiadal opätovne o odpredaj a súhlasí s navrhovanou cenou.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 160,62 € (jednotková cena pozemku predstavuje 17,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 2 290,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3	0	1

35/

Milan Rossák a Gabriela Rossáková, obaja bytom Pod Vinicou 679/14 Žilina, požiadali o možnosť bezodplatnej zámeny, resp. odpredaja pozemku vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie. Uskutočnenou zámenou by mesto Žilina získalo do vlastníctva časť miestnej komunikácie v k. ú. Závodie. Časť žiadaného pozemku odčleneného z parc. č. KN-C 880/1 vo vlastníctve mesta Žilina priamo susedí s pozemkom parc. č. KN-C 881/1 vo vlastníctve žiadateľov. Okrem iného sú vlastníckymi pozemkov parc. č. KN-C 880/4,5 a 881/3 v k. ú. Závodie zapísaných na LV č. 1233.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle GP 7/2017 v k. ú. Závodie :

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 880/7, orná pôda o výmere 81 m² vo vlastníctve mesta Žilina za novovytvorený pozemok (časť komunikácie) parc. č. KN-C 881/5, trv.tráv.p. o výmere 81 m² vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko na poslednom MZ zo dňa 26.06.2017 nebola zámena odsúhlasená, požiadal listom zo dňa 27.07.2017 o opätovné predloženie svojej žiadosti.

Oddelenie architektúry a územného plánovania nesúhlasí so zámenou a to z toho dôvodu, že zámennými zmluvami nedokážeme spravodlivo a korektne uspokojiť všetkých vlastníkov pozemkov pod existujúcimi komunikáciami. S odpredajom novovytvoreného pozemku súhlasia, je súčasťou funkčnej plochy s prevahou individuálneho bývania.

Na porovnanie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Igora Niku č. 36/2017 v ktorom bola určená pri obidvoch pozemkoch rovnaká hodnota a to vo výške 3 490,29 €. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 201717249_Z predstavuje 200 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčíak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

36/

Ľubomír Backa-GEMI, so sídlom: A. Kmeť a 307/36 Žilina, IČO: 10 938 982, požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5845/1, zast. pl. o výmere 24,75 m² v k. ú. Žilina, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k prevádzke Piváreň MONT-PIO, Hlboká cesta.

S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby v zmysle cestného a stavebného zákona **odbor dopravy súhlasí** v zmysle vyjadrenia č. k. 6956/2017-19855/2017/0D/Mo zo dňa 24.04.2017.

Na stanovenie ceny nájmu bol vypracovaný ZP č. 45/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. vo výške 5,409 €/m²/rok, čo pri výmere 24,75 m² predstavuje celkovú čiastku 133,87 €/ročne. Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z201732756_Z predstavuje 80 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

37/

Ján Zuber, bytom Školská 730/87 Žilina

Karol Zsigo, bytom Láb 320, 900 67

Ladislav Zuber, bytom Kubínska 10/1105 Žilina

požiadali o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkových – **odkúpenie nehnuteľností mestom**, a to parc. č. KN-C 7022/88, ostat. pl. o výmere 84 m², parc. č. KN-C 7023/9, zast. pl. o výmere 362 m² v k. ú. Žilina. Ide o pozemky pod časťou komunikácie ul. Kamenná v Žiline. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 9230 pre k. ú. Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 40/2017 spoločnosti Copytrend, s.r.o. Bratislava v celkovej výške 8 982,44 (jednotková cena predstavuje 20,14 €/m²).

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	0	0	4

38/

Opätovne predkladáme na odsúhlasenie uznesenie MZ zo dňa 16.05.2016, nakoľko predávajúci neuzatvorili kúpnu zmluvu v 1-ročnej stanovenej lehote z dôvodu existujúceho záložného práva (vybavujú jeho výmaz).

Za účelom vybudovania stavby chodníka ako prístupovej komunikácie v k. ú. Považský Chlmec (od obratiska MHD k Strednej škole požiarnej ochrany ul. Bytčianska) požiadalo mesto Žilina **o nasledovné odkúpenie pozemkov v zmysle geometrických plánov :**

GP 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m²

od spoločnosti S.O.H. s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €.

Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., IČO : 31 585 248 zriadi vecné bremeno na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.

GP 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec

parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m²

od spoločnosti OLAS, s.r.o., so sídlom Bytčianska 132 Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €.

Vlastníci pozemkov tieto odpredávajú mestu Žilina za ceny v akej ich nadobudli.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

39/

V rámci vysporiadania pozemkov pod novú stavbu chodníka na ul. Kvačalova v k. ú. Závodie, požiadalo mesto Žilina o odkúpenie pozemkov od vlastníkov nehnuteľností v zmysle GP 36442500-287/2017 za cenu 20 €/m² nasledovne :

1/ Peter Porubec, bytom B.S. Timravy 948/1 Žilina,

odkúpenie pozemku v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287/2017: parc. č. KN-C 1434/23, orná pôda o výmere 16 m² a parc. č. EKN 1425, orná pôda o výmere 55 m² v k. ú. Závodie. Celková výmera predstavuje 71 m² za cenu 20 €/m², čo predstavuje celkom 1 420 €

2/ Viliam Garbár, bytom Osvety 255/55 Žilina,

Alena Cibíková, bytom Sídlisko SNP 1473/121 Považská Bystrica

odkúpenie 2/8 z novovytvorených pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287/2017 : parc. č. KN- C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², parc. č. KN-C 945/8, orná pôda o výmere 71 m² parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945 orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie. Celková výmera predstavuje spolu 85,25 m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 705 €, t. j. predávajúcim bude vyplatené po 852,50 €.

3/ Jolana Kozelová, bytom Školská 67 Žilina,

odkúpenie ¼-nového podielu z pozemku v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287/2017: parc. č. KN-C 945/7, orná pôda o výmere 44 m², 945/8, orná pôda o výmere 71 m², parc. č. KN-C 945/9, orná pôda o výmere 2 m² a parc. č. EKN 945, orná pôda o výmere 224 m² v k. ú. Závodie. Celková výmera predstavuje spolu 85,25 m² v celkovej výške 1 705 €

4/ Závodský Fedor, bytom 3321 Nottingham Dr.Parma, OHIO 44 134 USA,

odkúpenie ½-ce z pozemku v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 €.

5/ *Antónia Štalmachová, bytom V. Spanyolo 2116/44 Žilina*

Ing. Karol Závodský, bytom Bajzova 2415/20 Žilina

Ing. Pavol Závodský, bytom Baničova 3391/23 Žilina

odkúpenie 1/2-ce z pozemku v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287: parc. č. KN-C 1434/22, orná pôda o výmere 9 m² v k. ú. Závodie cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 90 €.

6/ *Beáta Vaňová, bytom Prešovská 2947/1 Žilina*

odkúpenie 1/2-ce pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle GP 36442500-287 : parc. č. KN-C 945/7 orná pôda o výmere 44 m², 945/8 orná pôda o výmere 71 m², 945/9 orná pôda o výmere 2 m² a EKN 945, orná pôda o výmere 224 m². Celková výmera predstavuje 170,59 m² v celkovej výške 3 410 €.

Pri určovaní ceny za odkupované nehnuteľnosti sa vychádzalo z prijatej metodologickej pomôcky schválenej uznesením 9/2013, ktorá bola ešte znížená.

Uvedené vysporiadanie umožní začať s výstavbou potrebného pešieho prepojenia popri rušnej ul. Kvačalovej.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

40/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO:

36 442 151 o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „Žilina-staré mesto: napojenie objektov komplexu bývalých elektrární“ v k. ú. Žilina. Ide o napojenie objektov a s tým spojené umiestnenie zemného kábiového vedenia na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP č. 47353210-46/2017 pre k. ú. Žilina nasledovne:

parc. č. KN-C 5778, zast. pl. v rozsahu dielu „1“ o výmere 103 m²

parc. č. KN-C 5779, zast. pl. v rozsahu dielu „2“ o výmere 173 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný SSE-D, a. s. znalecký posudok č. 116/2017 znaleckou organizáciou PBT, s.r.o vo výške 6 182,40 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		

Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

41/

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 o zriadenie vecného bremena v rámci stavby: „Žilina-Bytčica, presmerovanie OM z TS 216/ts/294“ v k. ú. Bytčica. Ide o napojenie objektov a s tým spojené umiestnenie zemného káblového vedenia na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle GP č. 232/2015 pre k. ú. Bytčica nasledovne:

diel č. „7“ parc. č. KN-C 1197/1, záhrada v rozsahu 123 m²

diel č. „3“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 179 m²

diel č. „4“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 1 m²

diel č. „5“ parc. č. KN-C 1200/1, zast. pl. v rozsahu 4 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný SSE-D, a. s. znalecký posudok č. 113/2017 znaleckou organizáciou PBT, s.r.o. v celkovej výške 1 746,83 €. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	3		1

42/

1. kúpu 62 ks prístreškov MHD, ktorých umiestnenie je nasledovné:

- centrum – Háľkova, pri Čapkovičke, smer Závodie,
- centrum - Predmestská oproti Kotve,
- centrum – Komenského, smer Solinky,
- Hliny – Hlinská/Polná, pri Váhostave,
- Vlčince – Obchodná, smer konečná MHD,
- Vlčince – Obchodná, pri Poštovej ul., smer centrum,
- Vlčince – Obchodná, obchodné centrum, smer konečná MHD,
- Bôrik – Tajovského, pri kurtoch, smer Solinky,
- Bôrik – Tajovského, pri parku, smer centrum,
- Bôrik – Tajovského, pri zdravotnom stredisku, smer Solinky,
- Závodie – Závodského, pri Žitnej ul., pri obchode,
- Závodie – Závodská cesta, oproti PSD, smer centrum,
- Závodie – Závodská cesta, pri SSE,
- Závodie – Závodského, pri pamätníku,
- Hájik – Slnečné námestie,

- Vlčince – Vysokoškolákov, pred plavárňou, smer OC Dubeň,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, oproti plavárni, Lidl, smer centrum,
 - Vlčince – Fatranská, smer centrum,
 - Bytčica – Dlhá ul., smer centrum,
 - Bánová – nám. Sv. Jána Bosca, smer centrum,
 - Košická – na Horevaží, oproti HM Tesco, smer Martin,
 - Priemysel S – Kysucká, pri odb., SOU textilné, závod Slovena,
 - Solinky – Pod Hájom, smer Vlčince, križovatka Pod Hájom/Obvodová/Centrálna,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer Vlčince,
 - centrum – námestie M. R. Štefánika, pri št. lesoch, smer ŽSR,
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred SAD (2 kusy),
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Vlčince, oproti Žilinskej univerzite,
 - Vlčince – Vysokoškolákov, smer Solinky, pred Žilinskou univerzitou,
 - Závodie – Pietna, cintorín, otočka MHD,
 - centrum – Hálkova, Rondel, smer centrum,
 - centrum – R. Zaymusa, OTP banka,
 - Hliny – V. Spanyola, Magnólia, smer Vlčince, oproti NsP,
 - Hliny – V. Spanyola, pri NsP,
 - Hliny – Hlinská, garáže,
 - Hliny – Hlinská, oproti internátom, smer Rajecké Teplice,
 - Hliny – Hlinská, oproti Junioru, smer centrum,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, oproti rešt. Kazačok,
 - Vlčince, ul. Cyrila a Metoda, rešt. Kazačok,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer centrum,
 - Budatín - námestie Hrdinov, smer centrum,
 - Vlčince – Matice slovenskej, smer Martin,
 - Hájik – Mateja Bela, sídlisko Hájik, smer centrum,
 - centrum – Kuzmányho, pri polícii,
 - centrum – Kálov, za OD Terno (2 kusy),
 - centrum - Hurbanova, pred úradom práce (2 kusy),
 - centrum – P. O. Hviezdoslava, pred ŽSR,
 - Hájik – Stodolova, konečná MHD,
 - Vlčince – Obchodná, smer centrum,
 - Predmestská, pri Kotve,
 - Hliny – Hlinská, pred OD Vetex,
 - Solinky – Obvodová, otočka MHD, smer OD Metro,
 - Solinky – Limbová, oproti OD Metro,
 - Bytčická cesta, ŽSR – integr. doprava,
 - Košická, pri ČS Tesco, HM Tesco,
 - Na Horevaží, pri HM Tesco, diaľničný navádzač,
 - Solinky – Obvodová/Jaseňová, otočka MHD, smer Vlčince,
 - Solinky – Obvodová/Limbová, pri OD Metro, smer OC Max/Euronics,
 - Solinky – Obvodová/Smreková, podchod, smer OD Metro,
 - Vlčince – Vysokoškolákov/Fatranská, smer Rosina, Solinky,
- od euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 spolu s 63ks citylightov, integrovaných v prístreškoch MHD, za kúpnu cenu 1€ spolu za všetky prístrešky MHD a integrované citylighty.

2. po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto uznesenia uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava,

IČO: 35 808 683, na prenájom 51 častí pozemkov (každá o výmere cca 1m²), vo vlastníctve prenajímateľa:

- parc. č. KN-C 346/1, ostatná plocha o výmere 816 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7689, ostatná plocha o výmere 6 152 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5714, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 955 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5780/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 528 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3 663 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5831/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 163 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 963/3, ostatná plocha o výmere 5 916 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5147/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 753 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5841/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 058 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7911, ostatná plocha o výmere 3 556 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7876, ostatná plocha o výmere 4 417 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7772, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 407 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7658, ostatná plocha o výmere 4 238 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7698, ostatná plocha o výmere 4 210 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5792/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 152 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5777, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 050 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 5785/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 366 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/1, ostatná plocha o výmere 2 156 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 3276/2, ostatná plocha o výmere 1 190 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5905/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 260 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6612/1, ostatná plocha o výmere 28 448 m², v k.ú. Žilina (5 častí),
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6589/1, ostatná plocha o výmere 37 808 m², v k.ú. Žilina (3 časti),
- parc. č. KN-E 9079, ostatná plocha o výmere 183 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 6512/1, ostatná plocha o výmere 478 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7934/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 671 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 7980/1, ostatná plocha o výmere 1 637 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5861/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 988 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-E 9009, ostatná plocha o výmere 10 032 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 141 111 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5863, zast. plocha a nádvorie o výmere 905 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5910, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 997 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 5748/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 990 m², v k.ú. Žilina,
- parc. č. KN-C 1472/207, zast. plocha a nádvorie o výmere 60 261 m², v k.ú. Závodie,
- parc. č. KN-C 5763, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 973 m², v k.ú. Žilina (2 časti),
- parc. č. KN-C 6665/1, ostatná plocha o výmere 9 291 m², v k.ú. Žilina (2 časti),

za účelom prevádzkovania na nich umiestnených 51 ks samostatne stojacich citylightov vo vlastníctve nájomcu a prenájom 63 ks integrovaných citylightov v prístreškoch MHD nájomcovi, a to za nájomné, schválené v súlade s ods. 3 Prílohy č. 1 VZN č. 3/2012 v znení VZN č. 24/2016, vo výške 100 €/1časť pozemku, resp. 1 citylight/rok, na dobu určitú, 5 rokov, pričom náklady na energiu, spotrebovanú integrovanými aj samostatne stojacimi citylightmi bude hradit' nájomca na základe samostatnej dohody. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že citylight vitríny vo

vlastníctve nájomcu sú na pozemkoch prenajímateľa a v prístreškoch MHD, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy podľa bodu I tohto uznesenia, umiestnené v súlade so stavebným zákonom, platným v čase ich umiestnenia a nájomca ako kompenzáciu za prenájom majetku prenajímateľa ponúka prenajímateľovi prístrešky MHD spolu s citylightmi za symbolickú cenu, ich bezplatnú údržbu, servis, umývanie a čistenie a tiež bezplatnú propagáciu aktivít mesta v obmedzenom rozsahu.

Materiál:

Dňa 01.04.2017 uplynula doba platnosti zmluvy so spol. euroAWK, s.r.o., na základe ktorej táto spoločnosť poskytovala mestu do užívania zastávkové prístrešky MHD a na druhej strane mesto tejto spoločnosti poskytovalo priestor na reklamu, realizovanú formou citylight vitrín integrovaných v prístreškoch MHD, samostatne stojacich citylight vitrín a tiež veľkoplošných billboardov. V súlade s uvedenou zmluvou sa po jej skončení prístrešky MHD nestali vlastníctvom mesta, a teda bolo a je potrebné riešiť ich fungovanie počas ďalšieho obdobia. Pred skončením zmluvy Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na vybudovanie nových prístreškov MHD. Do súťaže sa zapojil jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže a ktorého komisia vybrala ako víťaza a odporučila mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Mestské zastupiteľstvo však k výsledku súťaže neprijalo uznesenie a teda výsledok súťaže nebol schválený v zmysle platnej legislatívy. Mesto Žilina sa preto zapojilo do výzvy na prostriedky z IROP na komplexnú obnovu zastávok MHD, pričom zatiaľ nie je možné presne určiť, kedy bude Mesto Žilina môcť čerpať finančné prostriedky pre tento účel. Nakoľko je predpoklad, že výstavba nových prístreškov z prostriedkov IROP začne až začiatkom budúceho kalendárneho roka, nie je prijateľné, aby cestujúca verejnosť nemala najmä v zimnom období k dispozícii prístrešky MHD. Mestské zastupiteľstvo na júnovom zasadaní neschválilo predložený návrh na kúpu prístreškov MHD a nájom častí pozemkov a prístreškov MHD za účelom prevádzkovania citylightov vo vlastníctve euroAWK, spol. s r.o., pričom bol predložený pozmeňovací návrh, preto, pod tlakom okolností, reagujeme na upravený návrh spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na spoluprácu počas preklenovacieho obdobia do vybudovania nových prístreškov, najneskôr však do 5 rokov od uzavretia novej zmluvy, ktorý sčasti rešpektuje pozmeňovací návrh, predložený na júnovom rokovaní mestského zastupiteľstva a predkladáme mestskej rade a následne mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh spolupráce. Návrh spočíva v tom, že žiadateľ odpredá Mestu Žilina 62ks prístreškov MHD spolu s integrovanými citylightmi za symbolickú cenu 1€. Za účelom prevádzkovania samostatne stojacich citylightov v počte 51ks, ktoré boli osadené na pozemkoch mesta už v minulosti a za účelom nájmu citylightov, integrovaných v prístreškoch MHD, bude uzavretá nájomná zmluva. Nájomnú zmluvu žiadateľ a mesto uzavrú na dobu určitú, 5 rokov. Po dobu 5 rokov bude môcť spoločnosť prevádzkovať na pozemkoch mesta svoje samostatne stojace citylighty. Mesto Žilina bude postupne po získaní finančných prostriedkov z IROP vymieňať jednotlivé prístrešky MHD podľa harmonogramu a preto integrované citylighty bude žiadateľ prevádzkovať v prístreškoch MHD len po dobu, kým mesto nevymení prístrešok za nový. Žiadateľ sa bude po celú dobu trvania nájomnej zmluvy starať o údržbu, servis, čistenie a umývanie prístreškov MHD (teda aj už vymenených prístreškov) a integrovaných citylightov a tiež poskytne mestu bezodplatne reklamný priestor vo svojich citylightoch v obmedzenom rozsahu.

Podľa VZN č. 24/2016 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1.000€, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné. Žiadateľ predložil Mestu Žilina aj podnájomnú zmluvu so súkromným vlastníkom pozemku, ktorú má uzatvorenú na podnájom pozemku v k.ú. Žilina pre umiestnenie citylightu a ktorá je účinná od 01.01.2016. Podľa tejto zmluvy platí žiadateľ cenu podnájmu 300€/rok.

Ak by žiadateľ mal platiť nájomné podľa platného VZN v plnej výške, bez výnimky udelenej MZ, t. j. 1000 €/1 časť pozemku/rok, platil by pri počte 51ks citylightov/5r. **255.000€** (toto nájomné je akceptované aj inými spoločnosťami, mesto má uzavreté nájomné zmluvy za nájomné stanovené VZN, preto ho možno považovať za nájomné trhové). Integrované citylighty bude nájomca užívať len po dobu, kým nebudú prístrešky MHD nahradené novými prístreškami. Keďže mesto nemá právnym predpisom určené ceny za prenájom reklamných stavieb (ale len pozemkov pre účely umiestnenia reklamných stavieb), nakoľko doposiaľ reklamné stavby nevlastnilo, použili sme pri výpočte analogicky nájomné podľa VZN č. 24/2016, nakoľko principiálne ide o rovnakú situáciu. Nebolo možné použiť nájomné, za ktoré reklamné spoločnosti prenajímajú bežne svoje reklamné stavby na účely reklamy, pretože reklamné spoločnosti ako prenajímatelia zabezpečujú výlep, údržbu a opravy reklamných stavieb a znášajú ostatné režijné náklady súvisiace s obchodnou činnosťou, kým v našom prípade všetky tieto služby bude zabezpečovať nie prenajímateľ ale nájomca a prenajímateľ ani nemá oprávnenie takéto služby poskytovať. T.j. aj pre integrované citylighty sme použili nájomné 1000€/1 citylight/rok a teda nájomné za 63ks citylightov na 5r. (maximálna doba nájmu) by bolo **315.000€**. Trhové nájomné pre všetky citylighty by teda predstavovalo pri maximálnej možnej dĺžke trvania nájmu **spolu 570.000€**. Nakoľko doba nájmu bude u integrovaných citylightov kratšia, bola by aj výška trhového nájomného nižšia.

Žiadateľ mestu Žilina navrhuje nájomné vo výške 100€/1časť pozemku, resp. 1 citylight/rok, t.j. spolu za 5 rokov 57.000€, prístrešky s integrovanými citylightmi v hodnote spolu 74.700€ a zároveň benefity v hodnote spolu 410 200€.

Výpočet a vyčíslenie služieb a benefitov, ktoré žiadateľ ďalej ponúka ako kompenzáciu za nižšie nájomné, ako je minimálne nájomné určené VZN:

- Odpredaj 62kusov autobusových prístreškov spolu s integrovanými citylightmi za symbolickú cenu spolu 1 euro, pričom hodnota odpredaných prístreškov je v súčasnosti vrátane spodnej stavby a elektrickej prípojky a citylightu stanovená znaleckým posudkom na spolu **74.700,-€**
- Servis, t.j. opravy 62 kusov autobusových prístreškov počas celej doby nájmu v hodnote: predpokladaný náklad, odhadovaný na základe ukazovateľov minulých období, v priemere 500,- € na jeden prístrešok ročne x 62 ks x 5 rokov = **155. 000 ,- €**
- Údržbu, t.j. umývanie a čistenie postriekaných všetkých zvislých plôch prístreškov raz mesačne a umývanie strechy prístreškov raz ročne počas celej doby nájmu v hodnote cca: **10,- €** za x 62 ks x 12 mes. x 5 rokov spolu v hodnote **37.200 ,- €**
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za užívanie 63ks. citylightov integrovaných v prístreškoch MHD vo výške 100,00 eur ročne za jeden kus citylight vitríny, čo je v prepočte za 5 rokov (maximálna doba nájmu) za 63 ks spolu **31.500 ,-€**.
- Spoločnosť bude mestu platiť nájomné za 51 ks *samostatne stojacich citylightov* vo výške 100€/1časť pozemku/rok čo je v prepočte za 5 rokov spolu **25.500 ,-€**.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. mestu Žilina ponúka ďalšie služby:

- Bezplatné poskytnutie reklamných plôch na území mesta Žilina na propagáciu vlastných aktivít a podujatí mesta, t.j. spoločenských, kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestom v počte 10 plôch/mesačne v city lightoch, t.j. 120 plôch ročne v hodnote 33.600,-€, **počas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 168.000€**.
- Propagáciu mesta v rámci celoslovenskej siete reklamných zariadení v rozsahu 120 plôch ročne v hodnote 10.000,-€ **počas doby nájmu 5r. v hodnote spolu 50.000€**.

Mesto tak získa nasledovnú protihodnotu:

Cena prístreškov odpredaných mestu za 1,-euro	74.700,- €
Servis prístreškov	155.000,- €
Umývanie a čistenie	37.200,- €

Nájomné57.000,- €
reklama na území mesta Žilina 168.000,-€
reklama v rámci SR50.000,-€
	<u>SPOLU za 5 rokov: 541.900,- €</u>

Ďalším skrytým benefitom pre Mesto Žilina je fakt, že ak by žiadateľ nespolupracoval ďalej s Mestom Žilina a odstránil by z územia mesta všetky svoje prístrešky MHD tak, ako mu ukladá zákon (keďže nájomná zmluva skončila), mesto by muselo pristúpiť k výstavbe prístreškov z vlastných zdrojov a to zrejme ešte skôr, ako získa prostriedky z IROP. Podľa našich zistení náklady na výstavbu 1 prístrešku MHD v štandardnej výbave predstavujú cca 6.000€, t.j. pre zachovanie 62ks prístreškov MHD by investícia mesta predstavovala cca 372.000€.

Úhradu spotreby elektrickej energie na osvetlenie autobusových prístreškov na zastávkach MHD a samostatne stojacich reklamných zariadení typu city light bude vykonávať žiadateľ. Podmienky platenia elektrickej energie budú s Mestom Žilina dohodnuté na základe samostatnej zmluvy.

Mesto Žilina podalo na žiadateľa žalobu o odstránenie prístreškov MHD, reklamných zariadení typu billboard, samostatne stojacich citylightov a citylightov integrovaných v prístreškoch MHD. Táto žaloba musela byť podaná v lehote stanovenej §676 ods. 2 OZ, aby nedošlo k predĺženiu nájomnej zmluvy platnej do 01.04.2017 zo zákona, ktorej podmienky neboli pre Mesto Žilina výhodné. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli navrhovanú spoluprácu so žiadateľom, Mesto Žilina v novej nájomnej zmluve vyrieši všetky sporné otázky z pôvodných nájomných zmlúv (okrem veľkej zmluvy, ktorej platnosť skončila 01.04.2017 existovali ďalšie zmluvy s euroAWK, spol. s r.o., ktoré sú vypovedané a ich platnosť podľa právneho názoru Mesta Žilina skončila, ale žiadateľ namieta viaceré skutočnosti ohľadom ich platného skončenia) a tiež dohodne so žiadateľom harmonogram odstraňovania reklamných zariadení typu billboard, ktoré toho času podľa právneho názoru mesta prevádzkuje žiadateľ na pozemkoch mesta bez platnej nájomnej zmluvy, pričom žiadateľ si tieto zariadenia odstráni sám, na vlastné náklady, bez ďalšieho vyvolávania súdnych sporov. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo navrhovanú spoluprácu so žiadateľom neschváli, môže žiadateľ buď na základe rozhodnutia súdu o podanej žalobe alebo z vlastnej iniciatívy odstrániť prístrešky MHD a mesto Žilina ostane počas preklenovacieho obdobia bez prístreškov MHD.

Tento materiál oproti materiálu predloženému na júnové zasadanie mestského zastupiteľstva obsahuje reálne ceny prístreškov MHD a integrovaných citylightov, určené znaleckým posudkom, teda nielen ceny odhadované. Zároveň po rokovaníach zástupcov Mesta Žilina a zástupcov euroAWK spol. s r.o. sa dosiahlo zvýšenie navrhovaného nájomného zo 66€/1citylight, resp. 1časť pozemku/rok na 100€/1citylight, resp. 1časť pozemku/rok a euroAWK spol. s r.o. súhlasila s tým, aby sa integrované citylighty v prístreškoch MHD stali vlastníctvom mesta už pri prevode prístreškov MHD do vlastníctva mesta.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----

Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	3

43/

Základná škola, V. Javorku 32, 010 01 Žilina, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od **1.10.2017 do 31.12.2020** na nebytové priestory o celkovej výmere 59,4 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy Základnej školy, V. Javorku **pre zubnú ambulanciu**, s obchodnou spoločnosťou Dentjavor, s.r.o. (MUDr. Dana Schmidtová-Fajlíková), so sídlom: V. Javorku 32, 010 01 Žilina, identifikačné číslo (IČO): 51 019 639.

Rovnaká zmluva už bola schválená na MZ v apríli 2017 s MUDr. Danou Schmidtovou-Fajlíkovou. Počas mesiaca jún 2017 MUDr. Schmidtová-Fajlíková zmenila právnu formu svojej ambulancie z fyzickej osoby na obchodnú spoločnosť Dentjavor, s.r.o, preto podľa zákona potrebuje žiadateľ opätovné schválenie zmluvy.

V nájomnej zmluve nedošlo k žiadnym novým finančným zmenám, cena nájmu a prevádzkové náklady sú rovnaké ako v zmluve z apríla 2017.

Ide o nasledovné priestory: ambulancia o výmere 20 m²
čakáreň o výmere 39,4 m²

Cena nájmu vo výške 1 568,16€/rok (2,20€/1 m²/mesiac) – ambulancia + čakáreň: 59,4 m²

za 10.- 12. mesiac 2017	392,04 €	v termíne do 15.12.2017
za 1.-6. mesiac 2018	784,08 €	v termíne do 30.6.2018
za 7.- 12. mesiac 2018	784,08 €	v termíne do 15.12.2018
za 1.-6. mesiac 2019	784,08 €	v termíne do 30.6.2019
za 7.- 12. mesiac 2019	784,08 €	v termíne do 15.12.2019
za 1.-6. mesiac 2020	784,08 €	v termíne do 30.6.2020
za 7.- 12. mesiac 2020	784,08 €	v termíne do 15.12.2020

Mesačný nájom : 130,68 €

Nájom za celé obdobie: 5 096,52 €

**prevádzkové náklady vo výške 1 020,00 €/rok (85,00 €/1 mesiac)
– ambulancia + čakáreň: 59,4 m²**

za 10.-12.mesiac 2017	255,00 €	v termíne do 15.12.2017
za 1.-6. mesiac 2018	510,00 €	v termíne do 30.6.2018
za 7.- 12. mesiac 2018	510,00 €	v termíne do 15.12.2018
za 1.-6. mesiac 2019	510,00 €	v termíne do 30.6.2019
za 7.- 12. mesiac 2019	510,00 €	v termíne do 15.12.2019
za 1.-6. mesiac 2020	510,00 €	v termíne do 30.6.2020
za 7.- 12. mesiac 2020	510,00 €	v termíne do 15.12.2020

Mesačné prevádzkové náklady: 85 €

Prevádzkové náklady za celé obdobie: 3 315 €

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nebytové priestory sa budú využívať za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú obyvatelia z okolitých sídlisk, ako aj žiaci a rodičia základnej školy.

Priestory zubnej ambulancie a čakárne boli upravené nájomcom vo výške cca 1 200,00 €.

Pri stanovení výšky nájomného sa vychádzalo z odporúčaní troch realitných kancelárií.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča. Hlavný kontrolór poukázal na nízku cenu za 1 m².

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	1

44/

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V zmysle ust. článku 5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina: *Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Mesto môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta:*

- a) *ak ide o majetok mesta ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,*
- b) *ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,*
- c) *ak ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.*

V zmysle ust. článku 5 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina o prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.

Predmetná nehnuteľnosť – budova dispečingu MHD bola v minulosti využívaná na prevádzkovú činnosť podniku ČSAD Banská Bystrica, závod Žilina a neskôr podniku SAD Žilina. V súčasnosti je budova už niekoľko rokov nevyužívaná a bez akejkoľvek stavebnej údržby. Je odpojená od el. energie, vnútorne el. rozvody sú prakticky nepoužiteľné, odpojená od ÚK a prívodu vody. V havarijnom stave je zastrešenie budovy. Budova je v zlom technickom stave.

Vzhľadom k tomu, že mesto budovu dispečingu MHD dlhodobo nevyužíva, nepodarilo sa ju napriek opakovane vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži odpredať a Mestské divadlo Žilina má záujem ju využiť ako sklad rekvizít, v súlade s uvedenou právnou úpravou predkladáme mestskému

zastupiteľstvu návrh na zverenie budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3 do správy príspevkovej organizácie mesta, Mestskému divadlu Žilina.

Po schválení návrhu na zverenie majetku mesta do správy mestskému divadlu a prijatí uznesenia bude vydaný dodatok k zriaďovacej listine mestského divadla zo dňa 17.12.1991, predmetom ktorého bude doplnenie budovy dispečingu MHD do majetku, ktorý je zverený do správy príspevkovej organizácie Mestské divadlo Žilina a následne k odovzdaniu tejto budovy príspevkovej organizácii protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0

45/

K bodu 1/

Obchodná spoločnosť Sigma Properties Slovakia s.r.o., Galvániho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564 (ďalej len „SPS s.r.o.“) prezentovala svoj investičný zámer zriadiť, skolaudovať a následne osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prevádzkovať stavebné objekty stavby „Obchodný dom KIKA Žilina na ul. Vysokoškolákov“ (ďalej len „OD KIKA“). Investičný zámer bude realizovaný na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina, vedených Okresným úradom Žilina - odbor katastrálny (ďalej len „OU-KO“) na liste vlastníctva č. 8035 ako pozemky registra „C“ parc. č. 5194/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8288 m² a parc. č. 5194/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2201 m² a na liste vlastníctva č. 8829 ako pozemok registra „C“ parc. č. 5194/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1604 m² (ďalej len „oprávnené pozemky“).

Z vyššie uvedeného dôvodu SPS s.r.o. požiadala mesto Žilina o prerokovanie požiadavky zriadiť vecné bremená in rem na dobu neurčitú v prospech oprávnených pozemkov, a to zaťažením susedných pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina. Vecné bremeno v prospech oprávnených pozemkov bude zriadené k 1. pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, vedenému OU-KO na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc.č. 7926/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9961 m² s obsahom: „právo trvalého umiestnenia stavieb cestného telesa – prístupovej komunikácie, schodov a chodníka pre peších, kanalizačnej prípojky a prípojky vysokého napätia, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez dopravné riešenie zriadené na zaťaženom pozemku vlastníkom oprávnených pozemkov a stavieb na nich zriadených, užívateľmi prevádzok v stavbách zriadených na zaťaženom pozemku, ich zamestnancami, zákazníkmi a dodávateľmi.“ a 2. k pozemku vo vlastníctve mesta Žilina nachádzajúcemu sa v kat. ú. Žilina, vedenému OU-KO na liste vlastníctva č. 1100 ako pozemok registra „C“ parc. č. 5194/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m² s obsahom: „právo trvalého umiestnenia stavby vodovodnej prípojky, právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom zriadenia, opráv a úprav danej stavby.“ Po splnení

podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude uzavretá zmluva o zriadení vecných bremien. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien, kde bude špecifikovaný rozsah skutočného záberu podľa porealizačného zamerania, bude schvaľované Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Prílohou zmluvy o zriadení vecných bremien bude geometrický plán, kde bude podrobnejšie špecifikovaný rozsah vecných bremien. Výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Príloha 2.1.1.1 obsahuje situačné zakreslenie prístupovej komunikácie, schodov a chodníka pre peších na zaťaženom pozemku č. 1. Príloha 2.1.2. obsahuje situačné zakreslenie kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku č. 1. Príloha 2.1.3.1 obsahuje situačné zakreslenie prípojky vysokého napätia na zaťaženom pozemku č. 1. Príloha 2.1.4. obsahuje situačné zakreslenie vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku č. 2. Príloha 2.1.5. obsahuje situačné zakreslenie terénnych úprav na zaťaženom pozemku č. 1.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	3

K bodu 2/

V rámci Investičného zámeru obchodnej spoločnosti Sigma Properties Slovakia s.r.o. (ďalej len „SPS s.r.o.“) vyvstala potreba stavebnej úpravy cesty križovatky na ulici Vysokoškolákov a jej okolia. Z tohoto dôvodu SPS s.r.o. navrhla mestu Žilina uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“). Predmetom tejto zmluvy je dohoda strán o tom, že po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zmluve bude medzi stranami uzavretá zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „budúca zmluva“). Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vybudované SPS s.r.o. v súvislosti s dopravným riešením investičného zámeru – Obchodný dom KIKA na ul. Vysokoškolákov v Žiline. Stavby súvisiace s dopravným riešením investičného zámeru budú realizované na už existujúcom cestnom telese a križovatkách vo vlastníctve mesta Žilina, na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta, ako aj na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve tretích osôb. V rozsahu zastavania pozemku stavbami SPS s.r.o., budú predmetom prevodu aj pozemky, ktoré v súčasnosti patria tretím osobám. Právny vzťah k týmto pozemkom si SPS s.r.o. zabezpečí pred podpisom budúcej zmluvy na účely vydania územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Po zhotovení a kolaudácii stavieb a zameraní stavbami zastavaných pozemkov bude uzavretá budúca zmluva, kde budú predmetné nehnuteľnosti bližšie špecifikované. Prílohou budúcej zmluvy bude geometrický plán obsahujúci rozsah záberu pozemkov, ktoré majú byť prevedené do vlastníctva mesta Žilina. Uzavretie budúcej zmluvy bude podliehať súhlasu Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Príloha s označením „zábery pozemkov KN-C“ obsahuje grafické znázornenie pozemkov s vyznačením pozemkov vo vlastníctve tretích osôb. Príloha s označením „zábery pozemkov KN-C (bez exist. spevnených plôch)“ obsahuje zábery pozemkov bez existencie spevnených plôch s vyznačením pozemkov, ktoré patria tretím osobám.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Lubomír Ing.			✓
Kapitulík Martin Ing.			Nepr.
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	1	0	3

46/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kapitulík Martin Ing.	Nepr.		
Kolenčiak Miroslav	----	----	----
Mihál Miroslav Ing. Bc.	----	----	----
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	0