

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 30.08.2017

Dňa 30.08.2017 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 7 členov komisie, 4 členovia komisie boli ospravedlnení. Komisia bola uznášaniaschopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili, Mgr. Ľuboš Slobodník (odbor dopravy) a Ing. Radoslav Guzma (vedúci investičného odboru). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

#### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system
3. Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabáčovej, a súvisiacej technickej vybavenosti
4. Návrh na zníženie daní z nehnuteľností
5. Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta Žilina
6. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)
7. Rôzne - diskusia
8. Záver

#### K bodu 1

Vzhľadom na to, že predseda komisie sa zasadnutia komisie nemohol zúčastniť, poveril vedením komisie pána inžiniera Pažického, ktorý privítal členov komisie a ostatných zúčastnených a dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyselne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		

#### K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system“. S predloženým návrhom prítomných oboznámil Mgr. Ľuboš Slobodník (odbor dopravy). V rámci tohto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej pán poslanec Badžgoň načrtnol otázku, či sa nebude jednať o konkurenciu MHD a takisto upozornil na nedostatočne

vybudovanú sieť cyklotrás. Pán doktor Barienčík sa vyjadril, že vzhľadom na počty prepravených osôb sa v žiadnom prípade nebude jednať o konkurenciu MHD. Upozornil tiež na to, že sa jedná predovšetkým o alternatívu voči IAD a nie MHD, ako sa v materiály viac krát uvádza. Po skončení diskusie dal pán poslanec Pažický hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
MUDr. Robert Ficek		

### **K bodu 3**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti“. S predloženým návrhom prítomných oboznámil Ing. Radoslav Guzma (vedúci investičného odboru). Vzhľadom na to, že členov komisie zaujímal predovšetkým spôsob parkovania, upriamil sa Ing. Guzma práve na túto časť materiálu. Po skončení krátkej diskusie, v ktorej nemali členovia komisie voči materiálu vážnejšie výhrady, dal pán poslanec Pažický hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 7	proti: 0	zdržalo sa: 0
prof. Ing. Ján Čelko, CSc.		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
Ing. Ján Barienčík, PhD.		
prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		
MUDr. Robert Ficek		

### **K bodu 4**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na zníženie daní z nehnuteľností“. Pán poslanec Púček, predkladateľ materiálu, sa zo zdravotných dôvodov ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí komisie, avšak poprosil o prejednanie svojich návrhov. Preto pán poslanec Pažický otvoril k tomuto bodu diskusiu. Členovia komisie sa zhodli na tom, že myšlienka nie je zlá, avšak predložený materiál nie je dostatočne komplexný, neobsahuje potrebné analýzy ani dostatočné zdôvodnenia konkrétnych návrhov, a preto komisia o predložennom návrhu nehlasovala a navrhla predkladateľovi materiál dopracovať.

Komisia neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

## **K bodu 5**

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta Žilina“. Predkladateľom tohto materiálu bol takisto pán poslanec Púček. Preto aj k tomuto bodu otvoril pán poslanec Pažický diskusiu. V diskusii vyjadrili voči tomuto materiálu viacerí členovia výhrady, nakoľko podobná pomôcka na stanovovanie cien už vraj existuje, okrem toho existujú presné postupy a usmernenia na stanovovanie cien. Opodstatnenosť navrhovaných cien nevedeli členovia komisie posúdiť. Po skončení diskusie dal pán poslanec Pažický hlasovať o predložennom návrhu. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

<b>výsledok hlasovania</b>		
<b>za: 0</b>	<b>proti: 6</b>	<b>zdržalo sa: 1</b>
	prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	Ing. Jovián Novotný
	Jozef Badžgoň	
	Ing. Ján Pažický	
	Ing. Ján Barienčík, PhD.	
	prof. Ing. Jozef Gnap, PhD.	
	MUDr. Robert Ficek	

## **K bodu 6**

V tomto bode sa členovia komisie mali zaoberať materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena)“. Vzhľadom na to, že predkladateľ materiálu sa zasadnutia komisie nezúčastnil, rozhodla sa komisia o tomto materiály nerokovať.

Pán doktor Barienčík však upozornil na jeden dôležitý bod materiálu, týkajúci sa kúpy prístreškov MHD (bod č. 42). Ako však uviedol, bez podrobnejších informácií od predkladateľa materiálu si netrúfa k danému bodu zaujať stanovisko.

Komisia neprijala k tomuto bodu platné uznesenie.

## **K bodu 7**

V tomto bode sa pán profesor Gnap dotazoval na súčasný stav ohľadne chodníka, ktorý sa mal vybudovať od zastávky MHD k obchodnému centru MAX. Vzhľadom na to, že na zasadnutí komisie nebol prítomný žiaden zástupca mesta, požaduje komisia dopravy predložiť túto informáciu na jej najbližšom zasadnutí.

Ďalej pán profesor Čelko upozornil na pretrvávajúci problém na sídlisku Vlčince, kde obyvateľov naďalej obťažuje obchodník s vozidlami, ktorý zaberá cca 40 parkovacích miest. Podľa informácií od obyvateľov ide o pána, ktorý sa teraz volá priezviskom „Gut“, predtým sa volal Matuška. Obsadil všetky parkoviská na Ľubľanskej ulici (Vlčince), ale aj ďalšie po Vlčincoch starými autami. Nedopúšťa sa ničoho, čím by porušoval zákon, ale ostatným ľuďom blokuje parkovanie. Býva na Ľubľanskej ulici č. 5. Pán profesor uviedol, že tento problém sa už riešil, ale stále sa nič nezmenilo, a preto takisto očakáva na najbližšom zasadnutí komisie informáciu a aktuálnom stave riešenia tohto problému.

V tomto bode ďalej pán doktor Barienčík upozornil na možné komplikácie, ktoré vzniknú pri úplnej uzávierke cesty v Považskom Chlmcí, ktorú chce realizovať spoločnosť SEVAK, kvôli

budovaniu kanalizácie. Podľa jeho slov to bude veľký problém pre vozidlá MHD, ktoré budú musieť jazdiť po bočných uličkách.

### **K bodu 8**

Pán poslanec Pažický ukončil zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 31.08.2017

Ing. Ján Pažický, v. r.  
poverený vedením komisie dopravy a komunálnych  
služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

**Uznesenie č. 19/2017**

k materiálu s názvom „Návrh na schválenie zámeru mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov tzv. bikesharing system“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Zámer mesta zriadiť systém požičovne verejných bicyklov v meste Žilina tzv. bikesharing system.

**Uznesenie č. 20/2017**

k materiálu s názvom „Schválenie výsledkov verejného obstarávania investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej, a súvisiacej technickej vybavenosti“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. výsledok verejného obstarávania na výstavbu polyfunkčného bytového domu a odpredaj 40 bytových jednotiek so súvisiacou technickou vybavenosťou v tomto polyfunkčnom dome mestu Žilina.  
Kritériom výberu víťazného uchádzača bola najnižšia celková cena, ktorá pozostávala zo súčtu ceny za spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vykonanie inžinierskej činnosti, a kúpnej ceny Stavby. Stavba pozostáva z:
  - a) nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN C register p.č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Arch. Andrejom Marešom a územného rozhodnutia č. 2087/2016-23555/2016-OSP-MLA zo dňa 28.4.2016.
  - b) odstavných plôch na teréne ( 9 odstavných plôch) vrátane príjazdov k odstavným plochám (spolu ako aj ako „spevnené plochy exteriér“),
  - c) nebytového priestoru - odstavných plôch v budove (I. podzemné podlažie a I. nadzemné podlažie) označovaných v projektovej dokumentácii ako „Parking“ v počte 36 parkovacích miest, a garáž označovaná v projektovej dokumentácii ako miesto č. 104 v bloku C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu
  - d) vnútroblokových parkových chodníkov, sadových a parkových úprav, a drobného mobiliáru podľa PD a sprievodnej správy na str.25 a 26,
  - e) oplotenia,
  - f) technickej vybavenosti Diela (NN prípojka, kanalizačná a vodovodná prípojka, káblová prípojka telefón, TV, internet)

Výsledkom verejného obstarávania je víťazný uchádzač, ktorým je spoločnosť DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov, líder skupiny Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, s najnižšou cenou, pozostávajúcou z ceny projektu, inžinierskej činnosti, a Stavby, ktorá činí 2 156 400 € s DPH.

**Uznesenie č.21/2017**

k materiálu s názvom „Návrh na schválenie metodickej pomôcky na predaj nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta Žilina“

*Komisia dopravy a komunálnych služieb*

- I. **neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**
  1. novú metodickú pomôcku na predaj nehnuteľností (pozemky) v majetku mesta Žilina v zmysle predloženého materiálu.

V Žiline dňa 31.08.2017

Ing. Ján Pažický, v. r.  
poverený vedením komisie dopravy a komunálnych  
služieb