

Zmluva o dielo
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Č. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	MESTO ŽILINA
sídlo :	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení:	ŽILBYT, s.r.o.
	Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
IČO:	00 321 796
V jeho mene konajúci:	JUDr. Jarmila Beszédesová - konateľ
	Ing. Stanislav Bořuta – konateľ
IČO:	46 723 994
DIČ:	2023541344
IČ DPH:	SK2023541344
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Žilina, číslo účtu: 3023834255/0200
v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č.56867/L	Zapísaná
	(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
sídlo:
osoba oprávnená konať za spoločnosť:
Ban. spojenie:
IČO:
DIČ:
IČDPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Č. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je servis opráv ústredného vykurovania, vodovodného rozvodu, meračov, elektroinštalácie a stanovenie podmienok vykonania havarijných zásahov dodávateľom (ďalej len havarijná služba) v oblasti elektroinštalčných, vodoinštalčných a kúrenárskych porúch a rozvodov zemného plynu v bytoch a nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Žilina v správe objednávateľa.
2. Havarijnou poruchou pre účely tejto zmluvy je porucha na rozvodoch pitnej vody, teplej úžitkovej vody a ústredného kúrenia, elektroinštalácie a rozvodov zemného plynu v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu a v bytoch a nebytových priestoroch bytového domu, ktorá ohrozuje majetok alebo zdravie.
3. Havarijným zásahom sú práce na odstránení havarijných porúch nevyhnutné na zamedzenie, alebo minimalizovanie vzniku ďalších škôd na majetku alebo zdraví.
4. Dodávateľ v prípade nahlásenia viacerých havarijných porúch v tom istom čase, resp. po zohľadnení jednotlivých opráv musí stanoviť v rámci svojich kapacít havarijnej služby priority ich odstránenia a takýto stav nahlásiť okamžite objednávateľovi.

Č. III
Havarijný výkon

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa havarijnú službu počas doby účinnosti zmluvného vzťahu non – stop nepretržite 24 hodín denne – vždy po nahlásení poruchy. Nahlasovanie sa bude zabezpečovať cez mobilný telefón havarijnej služby a to nasledovne:
 - havárie voda – kúrenie: tel.č.
 - havárie elektroinštalácie – rozvody : tel.č.
 - v prípade nedostupnosti: tel.č.

2. ostatné poruchy: tel.č.
3. Nástup na vykonanie nahlásenej poruchy bude zabezpečený **do 90 minút** tak aby nedošlo k ďalšiemu poškodeniu majetku, alebo zdravia. V prípade odmietnutia realizácie nahlásenej poruchy z dôvodu odstránenia inej havárie, ako aj nenastúpenia na odstránenie hlásenej havárie si objednávateľ vyhradzuje právo osloviť iného dodávateľa na odstránenie nahlásenej poruchy.

Č. IV Cena za dielo

1. Za konkrétny havarijný zásah objednávateľ uhradí sumu zo zákazkového listu podľa druhu vykonanej práce podľa nasledovného cenníka. Cena je uvedená s DPH. Havarijná služba je zabezpečovaná v týchto časoch:
 - Pracovný deň: od 7,00 – 15,30 Eur bez DPH/hodinová zúčtovacia sadzba
 - Pracovný deň: od 15,30 – 20,00 Eur bez DPH/ hodinová zúčtovacia sadzba
 - Pracovný deň: od 20,00 – 7,00 Eur bez DPH/ hodinová zúčtovacia sadzba
 - Deň prac. voľna, pokoja Eur bez DPH/ hodinová zúčtovacia sadzba
(sobota, nedeľa, sviatky)

Ku každému výjazdu bude na zákazkový list pripočítaná **doprava podľa lokality:**

- Žilina mesto, Hájik, Vlčince, KysuckáEur bez DPH/paušálna čiastka/1 výjazd
 - Solinky, Hliny, Pri RajčiankeEur bez DPH/paušálna čiastka/1 výjazd
 - Teplička nad VáhomEur bez DPH/paušálna čiastka/1 výjazd
2. Údržba a opravy vyhradených technických zariadení mimo havarijnej služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi podľa vopred doručeného cenníka prác.
 3. Objednávateľ uhradí za výkon havarijnej služby paušálnu čiastku vo výške€/ mesiac s DPH. Táto cena bola stanovená na základe prieskumu cenových ponúk objednávateľom relevantných subjektov zabezpečujúcich tieto služby. Ku všetkým cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
 4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany pri práci, na životnom prostredí, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávaných prác.

Č. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2017**.
2. Zmluvu je možné ukončiť uplynutím času na ktorý bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v 3- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platných právnych predpisov.
4. V prípade, že zmluvná strana poruší povinnosti stanovené zmluvou, má druhá zmluvná strana právo na náhradu škody, ktorá jej týmto porušením vznikla.
5. Zmluvné strany nesú zodpovednosť za nimi spôsobenú škodu v rámci platných a účinných právnych predpisov. Zmluvné strany sú povinné vyvíjať maximálne úsilie k predchádzaniu škodám .
6. Dodávateľ zodpovedá za prípadné škody na majetku objednávateľa spôsobené zamestnancami dodávateľa zavinené ich nedbanlivosťou alebo úmyselne.
7. V prípade, že objednávateľ nedodrží platobné podmienky dohodnuté v článku 4 tejto zmluvy a neuhradí vystavenú faktúru v lehote splatnosti, má dodávateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
8. V prípade, že z dôvodov na strane dodávateľa bude dodávateľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny za každú začatú hodinu daného omeškania.
9. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane
10. Zmluvu nieje možné meniť, ani jej znenie.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosťou nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle §47 a Občianskeho zákonníka.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľ

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ