

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **GBEĽANY**

Dátum vyhotovenia **28.09.2016**

Katastrálne územie: **Gbeľany**

Čas vyhotovenia: **08:28:32**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
824/212	2842	Ostatné plochy	37	2		
824/214	875	Ostatné plochy	37	2		
826/13	5834	Ostatné plochy	34	2	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Žilina Invest,s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR

99 / 100

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis geom.plánu č.37/2010, Z 4378/10 - 140/10

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE ČÍSLO: ObPÚ-2007/01725-Sá ZO DŇA 03.11.2007, Č.Z 5657/07 -65/09

Titul nadobudnutia

Gp č. 43/2015 - 262/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SPEAT,s.r.o., Gabajova 16, Žilina, PSČ 010 01, SR

1 / 100

IČO :

Titul nadobudnutia

V 4059/2015 - Kúpna zmluva - vklad povolený dňa 03.06.2015 - 187/15

Titul nadobudnutia

Gp č. 43/2015 - 262/15

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

VECNÉ BREMENO NA PARC.Č. 826/13 V PROSPECH:VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,Š.P.,P.O.BOX 45,KARLOVSKÁ 2,84204 BRATISLAVA 4 SPOČÍVAJÚCE V PRÁVACH A POVINNOSTIACH V NASLEDUJÚCOM ROZSAHU:

a/VLASTNÍK PODZEMNÉHO KANALIZAČNÉHO POTRUBIA /OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA/ JE OPRÁVNENÝ VYBUDOVAŤ A PRVÁDKOVAŤ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VEDÚCE CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM ÚDRŽBY A OPRAVY KANALIZAČNÉHO POTRUBIA,K VYKONANIU PRÁC A K ODSTRANOVANIU PORÚCH NA TOMTO ZARIADENÍ.

b/VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI /POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA/ JE POVINNÝ V OCHRANNOM PÁSME NAD POTRUBÍM, KTORÉ PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č.17887411-73/2000 PREDSTAVUJE ŠÍRKU 7,0 m,ZDRŽAŤ SA KAŽDEJ ČINNOSTI, KTORÁ BY MOHLA KANALIZAČNÉ POTRUBIE POŠKODIŤ. V TOTO PÁSME NEBUDE UMIESTŇOVAŤ ZARIADENIA, NEBUDE VYKONÁVAŤ VÝKOPY, STAVBY, ANI VYSÁDZAŤ TRVALÉ PORASTY,PODĽA Č.Z 1746/04-49/04, -65/09;81/14; 187/15

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2903.1 - vodovodné prírodné potrubie po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred dokončením č.j.: A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop. v rozsahu stanovenom GP č. DGB 4/2010 na parc. CKN č. 824/143- zast. pl. o výmere 42768 m2, parc. CKN č. 825/38- ost. pl. o výmere 5427 m2, a GP č. DGB 3/2010 na parc. CKN č. 824/11- t.t.p. o výmere 2814 m2, parc. CKN č. 824/143- zast.pl. o výmere 42768 m2, parc. CKN č. 825/21- t.t.p. o výmere 19290 m2,Zápis Gp č. 43/2015 - pvz.262/15 na CKN parc. č. 824/214 - ost.pl. o vým. 875 m2, CKN parc. č. 824/211 - ostat. pl. o vý. 184 m2, CKN parc. č. 824/212 - ost.pl. o vým. 2842 m2, v prospech:Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31364501, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7767/12-vklad povolený dňa 26.11.2012 -327/12; -251/13;81/14; 187/15; 262/15;336/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **GBEĽANY**

Dátum vyhotovenia **28.09.2016**

Katastrálne územie: **Gbeľany**

Čas vyhotovenia: **08:23:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1724

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
825/ 21	8391	Trvalé trávne porasty	7	2		1
825/ 78	9666	Trvalé trávne porasty	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Žilina Invest,s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31, SR

74 / 75

IČO :

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE ČÍSLO: ObPÚ-2007/01725-Sá ZO DŇA 03.11.2007, Č.Z 5657/07 -65/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OÚZA PLO-2015/019167-02/Sá;GP č. 12/2015-194/15

Titul nadobudnutia

Gp č. 43/2015 - 262/15

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 SPEAT,s.r.o., Gabajova 16, Žilina, PSČ 010 01, SR

1 / 75

IČO :

Titul nadobudnutia

V 4059/2015-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 05.06.2015-187/15

Titul nadobudnutia

Gp č. 43/2015 - 262/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.825/21 V PROSPECH:VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,Š.P.,P.O.BOX 45,KARLOVESKÁ 2,84204 BRATISLAVA 4 SPOČÍVAJÚCE V PRÁVACH A POVINNOSTIACH V NASLEDUJÚCOM ROZSAHU:

a/VLASTNÍK PODZEMNÉHO KANALIZAČNÉHO POTRUBIA /OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA/ JE OPRÁVNENÝ VYBUDOVAŤ A PRVÁDKOVAŤ KANALIZAČNÉ POTRUBIE VEDÚCE CEZ POZEMKY ZA ÚČELOM ÚDRŽBY A OPRAVY KANALIZAČNÉHO POTRUBIA,K VYKONANIU PRÁC A K ODSTRAŇOVANIU PORÚCH NA TOMTO ZARIADENÍ.

b/VLASTNÍK NEHNUTEĽNOSTI /POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA/ JE POVINNÝ V OCHRANNOM PÁSME NAD POTRUBÍM, KTORÉ PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č.17887411-73/2000 PREDSTAVUJE ŠÍRKU 7,0 m,ZDRŽAŤ SA KAŽDEJ ČINNOSTI, KTORÁ BY MOHLA KANALIZAČNÉ POTRUBIE POŠKODIŤ. V TOTO PÁSME NEBUDE UMIESTŇOVAŤ ZARIADENIA, NEBUDE VYKONÁVAŤ VÝKOPY, STAVBY, ANI VYSÁDZAŤ TRVALÉ PORASTY,PODĽA Č.Z 1746/04-49/04, -65/09; 81/14;GP č. 12/2015-194/15

Vecné bremeno spočívaajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2903.1 - vodovodné prírodné potrubie po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením - zmenou stavby pred dokončením č.j.: A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop. v rozsahu stanovenom GP č. DGB 4/2010 na parc. CKN č. 824/143- zast. pl. o výmere 42768 m2, parc. CKN č. 825/38- ost. pl. o výmere 5427 m2, a GP č. DGB 3/2010 na parc. CKN č. 824/11- t.t.p. o výmere 2814 m2, parc. CKN č. 824/143- zast.pl. o výmere 42768 m2, parc. CKN č. 824/152- ost.pl. o výmere 9499 m2, parc. CKN č. 825/21- t.t.p. o výmere 19290 m2, v prospech: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31364501, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 7767/12-vklad povolenýdňa 26.11.2012 -327/12; -251/13;81/14;GP č. 12/2015-194/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

2.1 POZEMKY

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
825/21	trvalý tráv. porast	8391	8391,00	1/1	8391,00
825/78	trvalý tráv. porast	9666	9666,00	1/1	9666,00
824/214	ostatná plocha	875	875,00	1/1	875,00
Spolu výmera					18 932,00

Obec: Gbeľany **Východisková hodnota:** $VH_{Mj} = 50,00\%$ z
 26,56 €/m² = 13,28 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,50
k_r koeficient redukujuúcich faktorov	9. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera	0,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 0,60$	0,7582
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{Mj} = VH_{Mj} * k_{PD} = 13,28 \text{ €/m}^2 * 0,7582$	10,07 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{Mj} = 18\,932,00 \text{ m}^2 * 10,07 \text{ €/m}^2$	190 645,24 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 825/21	84 497,37
parcela č. 825/78	97 336,62
parcela č. 824/214	8 811,25
Spolu	190 645,24

2.1.1.1.2 Pozemok v extraviláne k.ú.Gbeľany

POPIS

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
826/13	ostatná plocha	5834	5834,00	1/1	5834,00

Obec:

Gbeľany Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 50,00% z26,56 €/m² = 13,28 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k _v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k _o koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k _z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,10
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo prechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,30

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,10 * 0,30$	0,2780
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 13,28 \text{ €/m}^2 * 0,2780$	3,69 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 5\,834,00 \text{ m}^2 * 3,69 \text{ €/m}^2$	21 527,46 €

2.1.1.1.3 Pozemok v intraviláne k.ú.Gbeľany

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
824/212	ostatná plocha	2842	2842,00	1/1	2842,00

Obec:
26,56 €/m² = 13,28 €/m²

Gbeľany **Východisková hodnota:** $VH_{Mj} = 50,00\%$ z

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	2. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,20
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. závary viaznuce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,90 * 0,90 * 1,30 * 1,20 * 0,50$	0,5054
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{Mj} = VH_{Mj} * k_{PD} = 13,28 \text{ €/m}^2 * 0,5054$	6,71 €/m²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{Mj} = 2\,842,00 \text{ m}^2 * 6,71 \text{ €/m}^2$	19 069,82 €

III. ZÁVER

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky v extraviláne k.ú.Gbeľany - parc. č. 825/21 (8 391 m ²)	84 497,37
Pozemky v extraviláne k.ú.Gbeľany - parc. č. 825/78 (9 666 m ²)	97 336,62
Pozemky v extraviláne k.ú.Gbeľany - parc. č. 824/214 (875 m ²)	8 811,25
Pozemok v extraviláne k.ú.Gbeľany - parc. č. 826/13 (5 834 m ²)	21 527,46
Pozemok v intraviláne k.ú.Gbeľany - parc. č. 824/212 (2 842 m ²)	19 069,82
Spolu VŠH	231 242,52
Zaokrúhlená VŠH spolu	231 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **231 000,00 €**
Slovom: **Dvestotridsaťjedentisíc Eur**

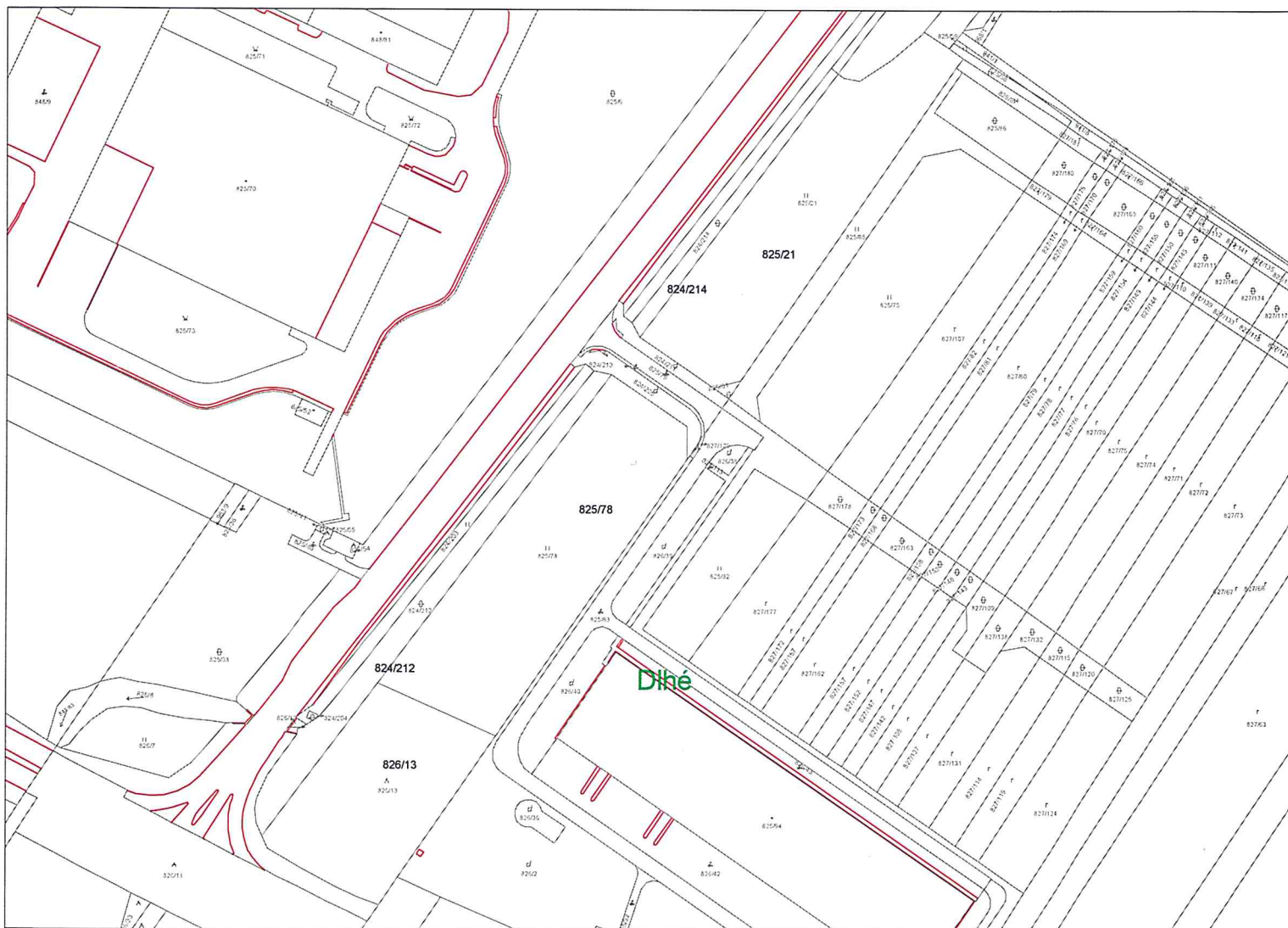
V dňa 26.9.2016

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: GBEĽANY
Katastrálne územie: Gbeľany

23. septembra 2016 9:58



SCALE 1 : 2 880

