

# mestská rada v žiline



## UZNESENIE

**z 19. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 17.10.2016**

---

**Uznesenie č. 172/2016**  
**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Správu o výsledkoch kontrol

**Uznesenie č. 173/2016**  
**k Informatívnej správe predsedu predstavenstva spoločnosti MsHK Žilina, a.s. (Odôvodnenie zvýšenia nákladov na prevádzku)**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom rokovaní prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Informatívnu správu predsedu predstavenstva spoločnosti MsHK Žilina, a.s. (Odôvodnenie zvýšenia nákladov na prevádzku)

**Uznesenie č. 174/2016**  
**k Aktualizácii koncepcie rozvoja školstva v meste Žilina na obdobie rokov 2017 – 2018**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. Aktualizáciu koncepcie rozvoja školstva v meste Žilina na obdobie rokov 2017 - 2018

#### **Uznesenie č. 175/2016**

#### **k Zadaniu pre vypracovanie urbanistickej štúdie - IBV Žilinská Lehota - Záhumnie**

*Mestská rada v Žiline*

##### **I. konštatuje, že**

1. Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Žilinská Lehota – Záhumnie je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia v zmysle Územného plánu mesta Žilina v platnom znení
2. Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Žilinská Lehota – Záhumnie je spracované odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením § 2a a § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu stanovenom ustanovením § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

##### **II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a odsúhlasiť**

1. Zadanie pre vypracovanie Urbanistickej štúdie IBV Žilinská Lehota – Záhumnie

#### **Uznesenie č. 176/2016**

#### **K Informatívnej a monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2016**

*Mestská rada v Žiline*

##### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie**

1. Informatívnu a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.06.2016

#### **Uznesenie č. 177/2016**

#### **k Prerokovaniu petície „Za zachovanie tradičného Starého trhoviska v Žiline na ulici Horný val“**

*Mestská rada v Žiline*

##### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom rokovaní prerokovať**

1. petíciu „Za zachovanie tradičného Starého trhoviska v Žiline na ulici Horný val“

**Uznesenie č. 178/2016**

**k Aktualizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na roky 2014-2020**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom rokovaní prerokovať a schváliť
  1. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na roky 2014 – 2020 verzia 2.0

**Uznesenie č. 179/2016**

**k Stanovisku k možnému získaniu rozostavanej športovej haly na ul. Karpatská do majetku mesta**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. nadobudnutie športovej haly na ul. Karpatská (na pozemku parc. č. 7845/4 o výmere 15 771 m<sup>2</sup> v kat. úz. Žilina) za nasledovných podmienok:
    - a) dôjde k ukončeniu Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.10.2009, a to bez akýchkoľvek sankcií a/alebo potreby doplát, resp. doplatení a/alebo dodatočných úhrad zo strany mesta, a to aj voči prípadným tretím stranám pri jej skončení ako i kedykoľvek do budúcnosti,
    - b) do vlastníctva mesta bude prevedená rozostavaná športová hala za cenu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje Ústav súdneho znalectva Stavebnej fakulty STU v Bratislave bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov či iných akýchkoľvek obmedzení,
    - c) do vlastníctva mesta bude taktiež prevedený pozemok parc. č. 7845/4 o výmere 15 771 m<sup>2</sup> v kat. úz. Žilina za kúpnu cenu 0,03 € bez akýchkoľvek tiarch či iných akýchkoľvek obmedzení.

**Uznesenie č. 180/2016**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 2**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4116/22, zast. pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> (čomu zodpovedá parc. č. KN-E 9108/204) v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Ferdinandovi Brezánimu, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m<sup>2</sup>, čo

predstavuje celkovú výšku 1 272 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

#### **Uznesenie č. 181/2016**

##### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 4**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Zdenkom Dubenom, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníkom stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju

#### **Uznesenie č. 182/2016**

##### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 5**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Petrom Kvasnicom, bytom Limbová 3054/5 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastníkom stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju

#### **Uznesenie č. 183/2016**

##### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 6**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m<sup>2</sup> v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnolvé a jeho odpredaj 3/5

väčšinou všetkých poslancov Ing. Irene Čanigovej, bytom Klimovské 29 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 35 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 175 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu optimálneho prístupu k stavbe garáže vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Trnové

### **Uznesenie č. 184/2016**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 10**

*Mestská rada v Žiline*

#### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **02.01.2017 do 31.12.2017** na nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy telocvične ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122 nasledovne:

- do stáleho nájmu veľká telocvična o výmere 530 m<sup>2</sup>, kabinet trénera, slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky (miestnosť č. 80) 7 m<sup>2</sup>, šatňa so sprchami (miestnosť č. 73) 25 m<sup>2</sup>,
- do nájmu v čase zápasov šatňu so sprchami (miestnosť č. 71) 18 m<sup>2</sup>, šatňa pre rozhodcov (miestnosť č. 77) 7 m<sup>2</sup>,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Školský športový klub Žilina-Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 1, 010 03 Žilina, IČO: 37910035, za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo predstavuje za 587 m<sup>2</sup> nájomné za 11 mesiacov 1 291,40 €/všetky prenajímané priestory a prevádzkové náklady za cenu 35 €/mesiac/, čo predstavuje spolu prevádzkové náklady za 11 mesiacov 385 €/všetky prenajímané priestory, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat

### **Uznesenie č. 185/2016**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 11**

*Mestská rada v Žiline*

#### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **09.01.2017 do 23.12.2017** (každý pracovný deň školského roka od 13,30-18,00) na nebytové priestory malej telocvične o výmere 100 m<sup>2</sup>, kabinet (miestnosť č. 86-7m<sup>2</sup>) prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične, triedy školy (miestnosti č. 39-55m<sup>2</sup>, miestnosť č. 40-35m<sup>2</sup>, miestnosť č. 44-55 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 46-55 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 60-33m<sup>2</sup>) a kabinety (č. miestností 49-12m<sup>2</sup>, miestnosť č. 50-12m<sup>2</sup>) – prenajímané priestory sa nachádzajú na prízemí budovy telocvične a 2. poschodí budovy Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Slovenských

dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42 221 749, v jej mene konajúca Mgr. Martina Brandys, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo predstavuje za 364 m<sup>2</sup>, za 10 mesiacov 728 € a prevádzkové náklady 215 €/všetky prenajímané priestory/mesiac, čo predstavuje za 10 mesiacov 2 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti

### **Uznesenie č. 186/2016**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 12**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, **od 16.12.2016 do 31.12.2019** na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5m<sup>2</sup>; denná miestnosť 19,5m<sup>2</sup>; čakáreň 10 m<sup>2</sup> (spolu 48 m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 33,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 1 230,25 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 4 930,25 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy

### **Uznesenie č. 187/2016**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena) - k bodu 13**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, Robotníckou Telovýchovnou jednotou Brodno, so sídlom Brodno 132, 010 14 Žilina, IČO: 42070384, na dobu neurčitú, na prenájom stavby - šatne, postavenej na parcele parc. č. KN-C 1167/4, zapísanej na LV č. 694, pre k. ú. Brodno, v prospech Mesta Žilina, za nájomné vo výške 1€/predmet nájmu/rok, pričom náklady na služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že prenajímanú stavbu využíva Robotnícka Telovýchovná jednotka Brodno dlhodobo ako šatne pre futbalistov a Mesto Žilina má záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal v mestskej časti Brodno

### **Uznesenie č. 188/2016**

#### **k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o udeľovaní ocenení mesta Žilina**

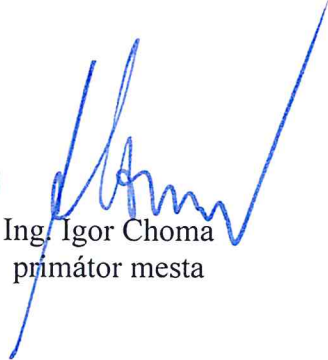
*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o udeľovaní ocenení Mesta Žilina

V Žiline 24. 10. 2016



  
Ing. Igor Choma  
primátor mesta