

mestská rada v žiline



UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 25.04.2016

Uznesenie č. 39/2016
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 40/2016
k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2016

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2016
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí poveriť
 1. hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Uznesenie č. 41/2016

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2015

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. vyúčtovanie príspevku objednávateľa z poskytnutých výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline vo výške – 118 130,30 € za rok 2015 pre prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy a vyrovnanie uvedeného rozdielu do decembra 2018
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia DPMŽ sumárne za I. - IV. kvartál 2015

Uznesenie č. 42/2016

k Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2015

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2015

Uznesenie č. 43/2016

k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2015

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2015 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2015
 2. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2015 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2015
 3. **celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad**

Uznesenie č. 44/2016

k Rozpočtu Mesta Žilina na rok 2016 - zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2016

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 - 1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2016 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 45/2016

k Areálu Žilinského športu, komplexnej analýze projektu

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 - 1. materiál tak, ako je predložený vrátane jeho príloh
 - 2. zámer prípravy realizácie projektu Areálu Žilinského športu tak, ako je uvedené v materiáli vrátane jeho príloh

Uznesenie č. 46/2016

k Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča spracovateľom návrhu na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
 - 1. pripraviť spoločný materiál so zachovaním parametrov oboch materiálov a nájdením spoločného menovateľa

Uznesenie č. 47/2016

k Informatívnej správe o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 - 1. Informatívnu správu o činnosti komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 48/2016

k Informatívnej správe k vydaniu Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu k vydaniu Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline

Uznesenie č. 49/2016

k Informatívnej správe o vytvorení Sprostredkovateľského orgánu pre IROP

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu o vytvorení Sprostredkovateľského orgánu pre IROP
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh zabezpečenia financovania výkonu úloh Sprostredkovateľského orgánu pre IROP po celú dobu platnosti Zmluvy o vykonávaní časti úloh riadiaceho orgánu sprostredkovateľským orgánom vo výške rozdielu celkových výdavkov a poskytnutého nenávratného finančného príspevku z technickej pomoci IROP

Uznesenie č. 50/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh FARMÁRSKY TRH

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh FARMÁRSKY TRH

Uznesenie č. 51/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. schvaľuje
 1. návrh na zmenu názvu návrhu všeobecne záväzného nariadenia
 2. návrh na zmenu čl. 14 ods. 2 návrhu

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu

Uznesenie č. 52/2016

k Zadaniu pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita

Mestská rada v Žiline

I. konštatuje, že

1. Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 20 stavebného zákona
2. akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie
3. verejnosť, fyzické osoby a ani vlastníci pozemkov nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadania pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita pripomienky ani námietky

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita podľa ustanovenia § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

Uznesenie č. 53/2016

k Oceneniu osobností mesta Žilina za rok 2015

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Ocenenie osobností mesta Žilina za rok 2015

a) Čestné občianstvo mesta Žilina

Vladimír Šupka

b) Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina

Milena Prekopová

Peter Cabadaj

Štefan Köhler

c) Cena mesta Žilina

Michal Harant

Uznesenie č. 54/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina v znení schváleného pozmeňovacieho návrhu poslanca Fiabáne

Uznesenie č. 55/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov

Uznesenie č. 56/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 19/2015 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely ako je nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v meste počas jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 19/2015 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely ako je nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v meste počas jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Žilina

Uznesenie č. 57/2016

k Návrhu na schválenie právneho zastupovania mesta Žilina v súdnych sporoch vo veci „Aupark“ a so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o.

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. právne zastupovanie Mesta Žilina v súdnom spore vo veci GETWAY MANAGEMENT, a. s. (pôvodne AUPARK Žilina, spol. s.r.o.) proti odporcovi Mesto Žilina o náhradu ujmy 17 560 914,55 € s prísl. spoločnosťou HADBÁBNA & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO: 47 249 722

- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. právne zastupovanie Mesta Žilina v súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o., Na Priekope 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 628 991 spoločnosťou HADBÁBNA & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina, IČO: 47 249 722

Uznesenie č. 58/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 1

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže - prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393 m² vybranému uchádzačovi WHITE ONION s.r.o., Bytčická 2, 011 06 Žilina, IČO: 44 355 891 v zastúpení Ing. Michalom Blahom

Uznesenie č. 59/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 2

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže - prenájom nebytového priestoru o rozlohe 85,26 m² budovy koncovkej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo JAMA) jedinému uchádzačovi Miriam Siráňovej, Veľký Čepčín 23, Turčianske Teplice

Uznesenie č. 60/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 3

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 994/11, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky a jeho odpredaj p. Blažene Bubernákovej, bytom Závodská cesta 3740/60, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 113 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 61/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 4

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 994/17, zast. pl. o výmere 21 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky a jeho odpredaj p. Štefanovi Ftáčekovi s manž. Martinou Ftáčkovou, obaja bytom Lutiše 210, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 113 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 62/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 5

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemkov, a to: parc. č. KN-C 1711/120, orná pôda o výmere 13 m² a parc. č. KN-C 1900/17, zast. pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 35/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti S.O.H., s.r.o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 31 585 248 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 792 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec. Zároveň sa pre spoločnosť S.O.H. s.r.o., zriadi vecné bremeno „in rem“ na parc. č. KN-C 1900/3 v k. ú. Považský Chlmec, spočívajúce v povinnosti povinného

z vecného bremena umožniť právo prechodu a prejazdu na parc. č. KN-C 1906/5 v k. ú. Považský Chlmec.

2. odkúpenie pozemkov, a to: parc. č. KN-C 1900/18, zast. pl. o výmere 15 m² a parc. č. KN-C 1900/19, zast. pl. o výmere 16 m² v zmysle geometrického plánu 36/2016 v k. ú. Považský Chlmec od spoločnosti OLAS, s. r. o., so sídlom Bytčianska 132, Žilina, IČO: 36 394 653 za cenu 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 558 €, za účelom vybudovania stavby chodníka v k. ú. Považský Chlmec

Uznesenie č. 63/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 6

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1382/385, tr.tráv.p. o výmere 49 m² v zmysle geometrického plánu 42/2016 v k. ú. Žilina od FINAL – CD spol. s r. o., so sídlom Škultétyho 437/18 Partizánske, IČO: 31 432 484 za cenu 1 €, za účelom vybudovania chodníka na ul. Obvodová v k. ú. Žilina
 2. odkúpenie pozemkov a to: parc. č. KN-C 1382/386, zast. pl. o výmere 47 m², parc. č. KN-C 1382/387, zast. pl. o výmere 9 m², parc. č. KN-C 1382/388, zast. pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 1382/389, zast. pl. o výmere 3 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 43/2016 v k. ú. Žilina od p. Daniela Záhoru, bytom Bysterecká 2066/15, Dolný Kubín, za účelom vybudovania chodníka za cenu 93 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 766 €

Uznesenie č. 64/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 7

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Martina Pitoňáka, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6, Poprad, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 465/5 v k. ú. Bytčica spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu 43432611-118/2015 v k. ú. Bytčica:
parc. č. KN-C 1173/51, vodná pl. o výmere 22 m²
parc. č. KN-C 1197/51, zast. pl. o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 1198/4, zast. pl. o výmere 11 m²
za jednorazovú odplatu 236,08 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 10/2016 v hodnote 100 €

Uznesenie č. 65/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 8

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Jána Masaryka, bytom Dubská cesta 1100, Kysucké Nové Mesto, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 465/7 v k. ú. Bytčica, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorené pozemky v zmysle geometrického plánu 43432611-119/2015 v k. ú. Bytčica:
parc. č. KN-C 1173/55, vodná pl. o výmere 8 m²
parc. č. KN-C 1173/56, vodná pl. o výmere 23 m²
parc. č. KN-C 1197/52, zast. pl. o výmere 30 m²
parc. č. KN-C 1197/53, zast. pl. o výmere 6 m²
za jednorazovú odplatu 293,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 10/2016 v hodnote 100 €

Uznesenie č. 66/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 9

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena a to spoločnosti Hradbyt, s.r.o., so sídlom Radlinského 6, Žilina, IČO: 36 393 100, ako vlastníka budovy č. s. 302 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie tepelnej izolácie nad novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5756/2, zast.pl. o výmere 8 m² v zmysle geometrického plánu č. 43/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu 114,16 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 12/2016 vo výške 100 €

Uznesenie č. 67/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 10

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská energetika-Distribúcia a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby: „Žilina-Vlčince, rekonštrukcia NN siete – ul. Berlínska“ spočívajúce v uložení inžinierskych sietí - elektrického vedenia, jeho

ochranného pásma a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 7664/1 v rozsahu 27 m² v zmysle geometrického plánu 40400581-056/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu 165,85 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 11/2016 vo výške 99 €

Uznesenie č. 68/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 11

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 1472/15 zast.pl. a nádvoría o výmere 380 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Závodie a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Dadanova, súp. č. 3387 v Žiline, zapísanom na LV č. 1834, kat. úz. Závodie, a to: Martin Danišek a manželka Miroslava Danišková, rod. Fulierová, obaja trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706, Ing. Tomáš Hlinka, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/2, Ing. Martina Hlinková, rod. Turovská, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/2, Lucia Kopčová, rod. Kopčová, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/6, Juraj Kopča, trvale bytom Dadanova 3387/15, 010 15 Žilina – podiel 6956/254706 v 1/6 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 1472/31, zast.pl. o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 1170 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Baničova, súp. č. 3389 v Žiline, zapísanom na LV č. 1775, kat. úz. Závodie, a to: Roman Trajčík a manželka Miroslava Trajčíková, rod. Šošková, obaja trvale bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina – podiel 8308/425344, Oliver Varhola, trvale bytom Baničova 3389/7, 010 15 Žilina – podiel 8308/425344 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 69/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 12

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou so spoločnosťou AUTOTIP s.r.o., so sídlom Podháj 2939/151, Bratislava, IČO: 35 832 789 na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ostat. pl. o výmere 148 m² v k. ú. Žilina, za účelom zriadenia dočasného parkoviska pri Autoservise OPEL, DAEW č. s. 8304 v k. ú. Žilina za celkovú čiastku 1 185,18 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že žiadaný pozemok je využiteľný práve pre podnikateľské účely žiadateľa, ktorého prevádzka je v priamom susedstve so žiadaným pozemkom. V rámci prvej splátky nájmu bude uhradená faktúra za znalecký posudok č. 17/2016 vo výške 199 €.

Uznesenie č. 70/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 13

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. uzatvorenie zmluvy o nájme s nájomcom, RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, na prenájom 15 ks výlepných a vývesných plôch (výlepné valce a vývesné tabule) vo vlastníctve Mesta Žilina za účelom ich správy a využitia na komerčné účely a 15 častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, každá časť o výmere 1m² (parcely v k.ú. Žilina: KN-C 6589/1, KN-C 6665/1, KN-C 6665/1, KN-C 357/1, KN-C 1945/1, KN-C 5831/2, KN-C 2156/2, KN-C 6051/1, KN-C 6051/2, KN-C 8140/1, KN-C 6589/1, KN-C 6589/1, KN-C 5714, KN-C 5714 a parcela v k. ú. Závodie KN-C 1472/208), za účelom umiestnenia výlepných a vývesných plôch vo vlastníctve nájomcu, za dohodnuté nájomné 10 €/1výlepné zariadenie, resp. 1 časť pozemku/rok. Nájomca bude zabezpečovať údržbu a opravy výlepných a vývesných plôch, odstraňovať nelegálny výlep z výlepných a vývesných plôch, poskytne prenajímateľovi bezplatne celoročný priestor o veľkosti 2xA2 na každom výlepnom valci a 3xA2 na každej vývesnej tabuli (s výnimkou plôch určených pre výlep volebných plagátov v čase konania volieb), priestor so zľavou 30% z bežných cenníkových cien inštitúciám pôsobiacim na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ŽSK, štátne a neziskové organizácie, poskytne bezplatne priestor pre potreby volebných kampaní politických strán podľa platného VZN o podmienkach vylepovania plagátov, prenajímateľ bude mať pre prípad skončenia nájmu zmluvne dohodnuté predkupné právo na odkúpenie novovybudovaných výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve nájomcu za zostatkovú cenu a taktiež nájomca poskytne prenajímateľovi 2x ročne sumu 250 € na podporu kultúrnych podujatí, organizovaných prenajímateľom. Nájom sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca bude poskytovať prenajímateľovi vyššie uvedené služby

Uznesenie č. 71/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 14

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy na nebytové priestory, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Sunrise Childcare centre s. r. o., Zástranie 116 Žilina, IČO: 47 463 023 na prenájom miestností v budove Základnej školy Limbová č. s. 3346 Žilina, IČO: 37 810 880, za účelom prevádzky súkromného denného detského centra. Ide o nasledovné miestnosti:

trieda o výmere: 36 m²

šatňa o výmere: 18 m²

kabinet o výmere: 18 m²

WC o výmere: 3,75 m²

za celkovú výšku 289 €/mesiac (nájomné za priestory predstavujú 189 €/mesiac a prevádzkové náklady 100 €/mesiac), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu že priestory nie sú ZŠ Limbová využívané a tieto budú následne slúžiť detskému dennému centru, prevádzkovanému žiadateľom

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy na nebytové priestory o výmere 77 m² nachádzajúce sa na prízemí v ľavej časti budovy Materskej školy Limbová 26, súpisné číslo 3491 na parcele číslo KN-C 8030, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5896 m² zapísaná na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina za cenu 280 €/mesiac + 110 €/mesiac na náklady za služby poskytované s nájomom (vodné, stočné, teplo atď.) + poplatok za parkovanie zásahového vozidla vo výške 330 €/rok s tým, že poplatky za odber elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi elektrickej energie so spoločnosťou Falck Záchraná a.s., Bačíkova 7, 040 01 Košice, IČO: 35 900 130 za účelom prevádzkovania sídla stanice záchranej zdravotnej služby, 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že tieto budú využívané za účelom prevádzkovania sídla stanice záchranej zdravotnej služby

Uznesenie č. 72/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 15

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1, Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu stanovenú mestskou radou vo výške 80 €/m², čo predstavuje celkovú hodnotu 9 890 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica

Uznesenie č. 73/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 16

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v k. ú. Trnové
parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²
parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²
parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²
a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, Žilina za cenu stanovenú mestskou radou vo výške 40 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 18 950 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko tieto priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky a ako celok sa nachádzajú v centre uzatvoreného bloku zástavby IBV bez akéhokoľvek prístupu

Uznesenie č. 74/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 17

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1245/26, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 €, 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Mariánom Bielikom, bytom Fedora Rupeldta 1283/1, Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Uznesenie č. 75/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 18

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4906/286, t.tr.p. o výmere 420 m² v zmysle geometrického plánu č. 47353210-3/2016 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva žiadateľov Ing. Marekovi Cangárovi, PhD., bytom Borová 3179/21, Žilina a Ing. Martinovi Pitoňákovi, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6, Poprad, za cenu stanovenú mestskou radou vo výške 100 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 42 198 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 7/2016 vo výške 198 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

Uznesenie č. 76/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 19

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta - nebytový priestor č. 12 na prízemí, vchod č. 1 obytného domu súp. č. 825, postaveného na parcele parc. č. KN-C 1967/1, zast. plochy a nádvoria, v k. ú. Žilina, na ulici M. R. Štefánika a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 475/5995 a jeho bezplatnú zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nadácie Krajina harmónie, so sídlom Predmestská 24, 010 01 Žilina, IČO: 31913130, a to: garáž súp. č. 246 na parcele parc. č. KN-C 2423/3 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 20 m² a garáž súp. č. 4245 na parcele parc. č. KN-C 2423/2 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/2, zast. plochy a nádvoria, o výmere 21 m², všetko v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 5249, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu potreby Mesta Žilina nadobudnúť pozemky pod garážami za účelom výstavby plánovaného bytového domu

Uznesenie č. 77/2016

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - k bodu 20

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou dobou, na časť pozemku parc. č. KN-C 3270/1, o výmere 300 m² (šírka 6 m, dĺžka 50 m), v k. ú. Žilina, označenú v prílohe materiálu, s nájomcom UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, zast. Ing. Jirí Matula – podpredseda predstavenstva a Ing. Lukáš Musílek – člen predstavenstva, za účelom prechodu a prejazdu na susednú parcelu KN-C 3270/16 vo vlastníctve nájomcu, za nájomné stanovené mestskou radou v celkovej výške 6 000 €/predmet nájmu/rok, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia prechodu a prejazdu na parcelu vo vlastníctve nájomcu, susediacu s predmetom nájmu

Uznesenie č. 78/2016

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zámer odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2 500 €/akcia spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 - d) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači
 - e) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny

Uznesenie č. 79/2016

k Návrhu na vymenovanie člena - neposlanca komisie mestského zastupiteľstva

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. zánik členstva Mgr. Terézie Straňákovej v Komisii životného prostredia dňom 05.04.2016 v súlade s čl. 4 ods. 10 písm. c) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zvoliť člena
 1. pre Komisiu životného prostredia
Mgr. Ladislav Čellár

Uznesenie č. 80/2016
k Návrhu na zrušenie mestskej rady

Mestská rada v Žiline

- I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. zrušenie Mestskej rady v Žiline a jej členov
 2. zrušenie Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Žiline
- II. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí požiadať prednostu mestského úradu
 1. o vykonanie revízie predpisov, ktoré sa týkajú postavenia a činnosti mestskej rady a predloženie návrhu na ich úpravu mestskému zastupiteľstvu na najbližšie riadne zasadnutie

Uznesenie č. 81/2016
k Zmene Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline v znení schválených pozmeňovacích návrhov


Uznesenie č. 82/2016
k Návrhu na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestská rada v Žiline

I. odporúča spracovateľom návrhu na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

1. pripraviť spoločný materiál so zachovaním parametrov oboch materiálov, nájdením spoločného menovateľa a zapracovaním pripomienok Komisie finančnej

V Žiline 03.05.2016



Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina