

mestská rada v žiline



UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 14.03.2016

Uznesenie č. 21/2016
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
1. Správu o výsledkoch kontrol

Uznesenie č. 22/2016
k Rozpočtu Mesta Žilina na rok 2015 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10/2015 - informatívna správa

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 10/2015 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Uznesenie č. 23/2016
k Rozpočtu Mesta Žilina na rok 2016 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2016

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2016 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 24/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda v meste Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda v meste Žilina

Uznesenie č. 25/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča do návrhu materiálu doplniť
 1. školský obvod Elokované pracovisko, Hollého 66, Žilina ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina
 2. školský obvod Elokované pracovisko, Na stanicu 27, Žilina (5. – 9. ročník ZŠ) ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Gaštanová 56, Žilina
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú školské obvody základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina v znení schváleného dopĺňujúceho návrhu

Uznesenie č. 26/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. doplniť Starý trh do zoznamu trhových miest
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina v znení dopĺňujúceho návrhu

Uznesenie č. 31/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre Trhovisko pri autobusovej stanici

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre „príležitostný trh“ *Trhovisko pri autobusovej stanici **

Uznesenie č. 32/2016

k Schváleniu Investičného zámeru nadobudnutia 40 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome na ul. Dlabačovej a súvisiacej technickej vybavenosti

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Investičný zámer Mesta Žilina realizovať budúcu kúpu nájomných bytov v budúcom polyfunkčnom dome - 40 bytových jednotiek v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, v meste Žilina – Dlabačova ulica, postavené na pozemkoch č. KN C register p. č. 1962, 1963, 1964, 1965/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Žilina, formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Žilina a budúcim predávajúcim, ktorý bude úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania, a to s nasledovnými podstatnými náležitosťami zmluvy:
 - a) pôjde o 40 bytových jednotiek a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vrátane technickej vybavenosti a spevnených plôch, ďalej len ako „Stavba“. Polyfunkčný dom bude obsahovať aj nebytové priestory obchodného a administratívneho charakteru, ktoré mesto Žilina nebude nadobúdať, a ostanú tak vlastníctvom budúceho predávajúceho, ktorý s týmto majetkom môže nakladať podľa vlastného uváženia,
 - b) kúpa a financovanie Stavby sa bude realizovať s využitím kombinácie úveru ŠFRB, dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, a vlastných zdrojov mesta Žilina,
 - c) kúpa bytových jednotiek bude financovaná vo výške 100% súčtu poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo ŠFRB, a prípadne časť obstarávacích nákladov na byty vlastnými zdrojmi mesta

1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Uznesenie č. 27/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015 o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015 o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí

Uznesenie č. 28/2016

k Návrhu na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2016

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Vymenovanie predsedov a členov grantových komisií pre rok 2016

Uznesenie č. 29/2016

k Informatívnej správe o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2015

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2015

Uznesenie č. 30/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča dopracovať materiál

Žilina. Kúpa technickej vybavenosti a spevnených plôch bude financovaná z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (kanalizačná a vodovodná prípojka, max. 70% z obstarávacích nákladov) a z vlastných zdrojov mesta Žilina, kúpa oplotenia z vlastných zdrojov mesta Žilina. Financovanie sa môže uskutočniť aj za iného percentuálneho pokrytia nákladov na odkúpenie Stavby z úveru zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pokiaľ to bude pre mesto akceptovateľné,

- d) v prípade, že Mesto Žilina nebude prvý raz, kedy to bude možné, úspešne so žiadosťou o financovanie podľa predošlých bodov uznesenia, môže o úver ŠFRB ako i dotáciu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiadať aj opakovane, a to počas 3 rokov od kolaudácie Stavby, čím je aj ohraničená doba platnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
 - e) podmienky, za ktorých bude uzavretá kúpna zmluva a dôjde k odkúpeniu zhotovenej Stavby Mestom Žilina:
 - I. nastane právoplatnosť kolaudačných rozhodnutí a iných užívacích povolení všetkých častí Stavby,
 - II. Mesto Žilina bude mať zabezpečené financovanie podľa bodu 1 písm. c) tohto uznesenia,
 - III. Mesto Žilina akceptuje zhotovenie Stavby bez vád a nedorobkov,
 - IV. Stavba ani žiadna z jej súčastí nebude zaťažená akýmikoľvek ťarchami, exekučnými, konkurznými a/alebo daňovými konaniami a/alebo správnyimi konaniami s obdobnými účinkami, a žiadne z takýchto konaní, v ktorých by Stavba alebo jej súčasti mohli byť dotknuté ani nebude začaté, s výnimkou prípadných tiarch a/alebo uvedených konaní, ktoré na základe svojho písomného vyjadrenia Mesto Žilina nepovažuje za prekážku uzavretia kúpnej zmluvy,
 - V. príslušné časti Stavby budú zapísané na liste vlastníctva na katastrálnom úrade.
 - f) vyššie uvedené pozemky budú budúcemu predávajúcemu prenajaté za účelom výstavby na dobu určitú (kým mesto kúpnu zmluvou nenadobudne Stavbu alebo na trvanie najvyššie podľa bodu 1 písm. d) tohto uznesenia) za 1€/rok/celý predmet nájmu,
 - g) pokiaľ by nedošlo z akýchkoľvek príčin k odkúpeniu Stavby, a pozemky by ostali zastavané rozostavanou alebo dokončenou Stavbou, budúci predávajúci sa zaväzuje odkúpiť od mesta pozemky za znalcom stanovenú cenu v čase pred zastavaním pozemkov,
 - h) na dobu medzi skolaudovaním Stavby a jej odkúpením Mestom Žilina dá budúci predávajúci Mestu Žilina Stavbu do nájmu vo výške najviac 3,32% €/ročne/celá Stavba z ceny Stavby.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania ako budúcim nájomcom na dobu určitú najviac 3 rokov od kolaudácie Stavby, kde predmetom nájmu budú pozemky v kat. úz. Žilina č. KN C parc. č. 1962, 1963, 1964, 1965/1 za nájomné vo výške 1 €/celý predmet nájmu/ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na schválenie ktorého je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, a ktorým je skutočnosť, že víťazný uchádzač, od ktorého Mesto Žilina za podmienok daných zmluvou o budúcej kúpnej zmluve Stavbu odkúpi, potrebuje ako právny titul k stavebnému konaniu predložiť právny vzťah k pozemkom, na ktorých bude

výstavba realizovaná, pričom za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve môže dôjsť k odkúpeniu Stavby Mestom Žilina.

3. Pre prípad podľa bodu 1 písmena g) uznesenia schválenie budúceho odpredaja pozemkov v kat. úz. Žilina č. KN C parc. č. 1962, 1963, 1964, 1965/1 víťaznému uchádzačovi v procese verejného obstarávania ako budúcemu kupujúcemu za cenu stanovenú znalcom v čase pred zastavaním pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
4. Zrealizovanie záložného práva na dokončenú Stavbu, resp. jej súčasti (napr. byty) pri uzavretí kúpnej zmluvy v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako formu ručenia úveru a zachovania nájomného charakteru bytov.
5. Nájomný charakter bytov počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
6. Záväzok Mesta Žilina dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Uznesenie č. 33/2016

k Správe k protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 19/2015 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody na iné účely ako je nevyhnutné na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v meste počas jej nedostatku, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Žilina

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. vyhovenie protestu prokurátora č. k. Pd 306/15/5511-2 zo dňa 21.01.2016 ako celku

Uznesenie č. 34/2016

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 - k bodu 1 I. časti návrhu
 1. dlhodobý prenájom (50 rokov) časti pozemku parc. č. KN-E 426, orná pôda, (ktorému zodpovedá časť parc. č. KN-C 376/1, ostat. pl. o výmere 2 036 m²) v k. ú. Brodno, zapísaného na LV č. 2034 od Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková č. 36 Bratislava, IČO: 17 335 345, za cenu 10 €/ročne/celý predmet nájmu za účelom vybudovania parku pietneho a odpočinkového miesta v k. ú. Brodno

k bodu 2 I. časti návrhu

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 6439, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky a jeho odpredaj p. Eve Strukovej, bytom Gabajova 2612/12, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa

k bodu 3 I. časti návrhu

3. bezodplatný prevod nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina do vlastníctva mesta Žilina od spoločnosti I.F.I. DEVELOPMENT, s. r. o., so sídlom Lichardova 36 Žilina, IČO: 36 422 223, ktoré sú zapísané na LV č. 7782 pre k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. o výmere 15 m²
 - parc. č. KN-C 6163/30, zast. pl. o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 6163/31, zast. pl. o výmere 201 m²
 - parc. č. KN-C 6163/32, zast. pl. o výmere 8 m²
 - parc. č. KN-C 6163/33, zast. pl. o výmere 2 m²
 - parc. č. KN-C 6163/34, zast. pl. o výmere 2 m²
 - parc. č. KN-C 6163/35, zast. pl. o výmere 4 m²
 - parc. č. KN-C 6163/36, zast. pl. o výmere 1 m²
 - parc. č. KN-C 6163/37, zast. pl. o výmere 3 m²
 - parc. č. KN-C 6163/38, zast. pl. o výmere 2 m²
 - parc. č. KN-C 6163/39, zast. pl. o výmere 2 m²
 - parc. č. KN-C 6163/40, zast. pl. o výmere 6 m²
 - parc. č. KN-C 6163/41, zast. pl. o výmere 3 m²
 - parc. č. KN-C 6163/42, zast. pl. o výmere 3 m²
 - parc. č. KN-C 6163/43, zast. pl. o výmere 5 m²
 - parc. č. KN-C 6163/44, zast. pl. o výmere 11 m²
 - parc. č. KN-C 6163/137, zast. pl. o výmere 23 m²

k bodu 4 I. časti návrhu

4. uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská inšpekcia životného prostredia, so sídlom Jeséniova 17D Bratislava, IČO: 00 156 906 ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 6370 pre k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 361/8, zast. pl. o výmere 62 m² v zmysle GP 36442500-282/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 602,47 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 8/2016 vo výške 160 €

k bodu 9 I. časti návrhu

5. uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., so sídlom Drieňová 24 Bratislava, IČO: 35 914 921, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) a jej ochranného pásma cez pozemok parc. č. KN-E 940/1 v zmysle grafickej časti geometrického plánu 17887411-83/2012 v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu 491,66 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 23/2016 vo výške 160 €

k bodu 10 I. časti návrhu

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8037, zast. pl. o výmere 1251 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10077 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3054 v Žiline, zapísanom na LV č. 5765, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Procházková, rod. Procházková, trvale bytom Limbová 3054/6, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Alžbeta Kvasnicová, rod. Kvasnicová, trvale bytom Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Andrea Pidychová, rod. Pidychová, Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Zuzana Sentkerestiová, rod. Belianska, trvale bytom Limbová 3054/5, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Michal Kováč, trvale bytom Pod sadom 655/68, 010 04 Žilina – podiel 70/5880 v 1/4, Petra Kováčová, rod. Kováčová, trvale bytom Limbová 3054/4, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/4, Michaela Tardová, rod. Nejedlá, trvale bytom Limbová 3054/4, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Rudolf Šepták a manželka Gabriela Šeptáková, rod. Pružinská, obaja trvale bytom Limbová 3054/2, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Jozef Ladiver, trvale bytom Limbová 3054/3, 010 07 Žilina – podiel 70/5880, Peter Machalík, trvale bytom Limbová 3054/6, 010 07 Žilina – podiel 70/5880 v 1/2, Eva Farbiaková, rod. Farbiaková, trvale bytom Kúpelná 964/36, 962 31 Sliač – Rybáre – podiel 70/5880 v 1/2 - za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

k bodu 11 I. časti návrhu

7. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6599, zast. pl. o výmere 719 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9977 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Antona Bernoláka, súp. č. 2179 v Žiline, zapísanom na LV č. 5780, kat. úz. Žilina, a to: Eva Filipová, rod. Filipová, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Mgr. Lenka Čvapková, rod. Pazderníková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Andrea Benedeková, rod. Benedeková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Ing. Jarmila Vancáková, rod. Vancáková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Ing. Michal Šugár a manželka Ing. Dana Šugárová, rod. Porubčanská, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Stanislav Folkmer, trvale bytom Jarná 2605/4, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Marián Pechota, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Matej Pechota, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 v 1/2, Darina Šottníková, rod. Šottníková, bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 47/4404, Mgr. Marián Brezáni a manželka Mgr. Andrea Brezániová, rod. Sklenková, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Ing. Janka Pačková, rod. Pačková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Peter Köberling, trvale bytom Atriová 450/8, 971 01 Prievidza – podiel 71/4404, Pavol Mrekaj, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 47/4404 v 1/2, Mgr. Zuzana Mrekajová, rod. Mrvová, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel

47/4404 v 1/2, MUDr. Michal Žáček a manželka Mgr. Katarína Žáčková, rod. Sivčáková, obaja trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, František Mojský, trvale bytom Smreková 3095/24, 010 07 Žilina – podiel 66/4404, Veronika Tabačková, rod. Tabačková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina – podiel 76/4404, Dana Cifráková, rod. Vrábelová, trvale bytom Pod Kaštany 2281/12, 616 00 Brno, ČR – podiel 44/4404, Adriana Hodasová, rod. Plánková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404, Jaroslav Gír, trvale bytom Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina – podiel 66/4404 v 1/10, Ing. Radoslav Gír, trvale bytom Kociewska 30, 832 00 Starogard Gdański, Poľská republika – podiel 66/4404 v 1/10, Iveta Mesková, rod. Gírová, trvale bytom Lidická 602/67, 434 01 Most, ČR – podiel 66/4404 v 1/10, Zdenka Nemešová, rod. Gírová, trvale bytom Erbenova 734/15, 692 01 Mikulov, ČR – podiel 66/4404 v 1/10, Alexandra Jambrichová, rod. Mikulková, trvale bytom Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina – podiel 76/4404, Alexandra Bystrická, rod. Bystrická, trvale bytom Bebravská 13273/7, 821 07 Bratislava – podiel 47/4404, Ľubica Markulčeková, rod. Marková, trvale bytom Rosina 853, 013 22 Rosina – podiel 76/4404 v 1/6, Boris Kušč, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 71/4404, Peter Holier, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Dana Holierová, rod. Panáčková, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/ 64, 010 01 Žilina – podiel 66/4404 v 1/2, Viliam Vojtek, trvale bytom Limbová 3058/22, 010 07 Žilina – podiel 71/4404, Ivana Machovičová, rod. Machovičová, trvale bytom A. Sládkoviča 551/18, 01301 Teplička nad Váhom – podiel 47/4404, Peter Štritz, trvale bytom Antona Bernoláka 2179/ 64, 010 01 Žilina – podiel 71/4404 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

8. návrh na prenájom majetku v bode 12 I. časti návrhu

výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mesta na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3 - mesačnou výpovednou dobou, a to časť pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, parc. č. KN-E 794/1, ostatné plochy, v k. ú. Budatín, o výmere cca 170 m², za účelom umiestnenia prevádzkovo – servisného objektu pre potreby cyklistickej verejnosti - odmietnutie jediného predloženého návrhu

II. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. návrh v bode 5 I. časti návrhu v znení:

uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Petra Liščáka, bytom Gabajova 2593/20, Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4854/2 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. 4971/36, ostat. pl. o výmere 62 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-109/2015 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v celkovej výške 462,61 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 10/2016 vo výške 160 €.

V prípade žiadosti o odpredaj tohto majetku odporúča cenu 100 €/m² a zriadenie vecného bremena pre peší chodník

2. návrh v bode 6 I. časti návrhu v znení:
uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2644, 1907 a 2571 pre k. ú. Závodie, v rámci stavby „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“ spočívajúceho:
 - v zriadení, výstavbe, užívaní, prevádzkovaní a údržby vjazdu k obytnej zóne z cesty III/5181 (Hôrecká cesta) a inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem realizovaných v rámci stavby a to: SO 01 Prístupová komunikácia (dostavba a stavebné úpravy existujúcej komunikácie, SO 03 rozšírenie splaškovej kanalizácie
 - vo vstupe a prechode osobami, vjazde a prejazde technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania, užívaní, údržby a opráv inžinierskych sietícez pozemky: parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. v rozsahu 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. v rozsahu 93 m² v zmysle geometrického plánu 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1 625,49 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 19/2016 vo výške 160 €
3. návrh v bode 7 I. časti návrhu v znení:
uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Slavomíra Regináča, bytom Krivá 1042/12, Košice, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1959 pre k. ú. Závodie, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1472/692, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle geometrického plánu č. 106/2015 v k. ú. Závodie, za jednorazovú odplatu 194,22 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 20/2016 vo výške 160 €
4. návrh v bode 8 I. časti návrhu v znení:
uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávnených z vecného bremena p. Romana Voštenáka s manž. Hannou Petrivnou Voštenákovou, obaja bytom Borová 8110/45, Žilina, ako vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1984 pre k. ú. Považský Chlmec, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1919/11 v rozsahu 117 m² v k. ú. Považský Chlmec, za jednorazovú odplatu 555,12 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 18/2016 vo výške 160 €

Uznesenie č. 35/2016

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

k bodu 1 II. časti návrhu

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti AJAM s. r. o., so sídlom Na stanicu 26/1, Žilina, IČO: 36 423 521 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2016 v celkovej hodnote 9 775,32 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania v rámci areálu v k. ú. Bytčica

k bodu 2 II. časti návrhu

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v k. ú. Trnové parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²
parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²
parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²
a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Elene Daniškovej, bytom Dolná Trnovská 500/63, Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2016 v celkovej hodnote 18 950 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko tieto priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľky a ako celok sa nachádzajú v centre uzatvoreného bloku zástavby IBV bez akéhokoľvek prístupu

k bodu 3 II. časti návrhu

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1245/26, zast.pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15,- €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Mariánom Bielikom, bytom Fedora Rupeldta 1283/1, Žilina z dôvodu vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

k bodu 5 II. časti návrhu

4. prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta - nebytový priestor č. 12 na prízemí, vchod č. 1 obytného domu súp. č. 825, postaveného na parcele parc. č. KN-C 1967/1, zast. plochy a nádvoria, v k. ú. Žilina, na ulici M. R. Štefánika a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 475/5995 a jeho bezplatnú zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nadácie Krajina harmónie, so sídlom Predmestská 24, 010 01 Žilina, IČO: 31913130, a to: garáž súp. č. 246 na parcele parc. č. KN-C 2423/3 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 20 m² a garáž súp. č. 4245 na parcele parc. č. KN-C 2423/2 spolu s parcelou parc. č. KN-C 2423/2, zast. plochy a nádvoria, o výmere 21 m², všetko v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 5249, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu potreby Mesta Žilina nadobudnúť pozemky pod garážami za účelom výstavby plánovaného bytového domu

k bodu 6 II. časti návrhu

5. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou dobou, na časť pozemku parc. č. KN-C 3270/1, o výmere 300 m² (šírka 6m, dĺžka 50m), v k.ú. Žilina, označenú v prílohe materiálu, s nájomcom UniCredit Leasing Slovakia, a. s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978, zast. Ing. Jiří Matula – podpredseda predstavenstva a Ing. Lukáš Musílek – člen predstavenstva, za účelom prechodu a prejazdu na susednú parcelu KN-C 3270/16 vo vlastníctve nájomcu, za nájomné 20 €/m²/rok, t. j. spolu 6 000 €/predmet nájmu/rok, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. z dôvodu zabezpečenia prechodu a prejazdu na parcelu vo vlastníctve nájomcu, susediacu s predmetom nájmu a doloženie dopravného riešenia

k bodu 7 II. časti návrhu

6. prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania verejnoprospešných stavieb a objektov občianskej vybavenosti (miestne komunikácie, športový areál). Zároveň sa na zamieňané nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Žilina okrem parc. č. KN-C 4906/151 v k. ú. Žilina zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti využívať pozemky len na účely vybudovania zariadení reštauračných alebo pohostinských služieb.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014

- parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
- parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
- parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
- parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
- parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
- parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015

- parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
- parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
- parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
- parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
- parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Celková výmera pozemkov spoločnosti N.B.G. a. s. Bratislava predstavuje 6 364 m²

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina zapísané na LV č. 1100 a 8912 v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4906/151, trv.tr.p. o výmere 799 m²

parc. č. KN-C 4744/1, trv.tr.p. o výmere 1 410 m²
parc. č. KN-C 4744/3, trv.tr.p. o výmere 196 m²
parc. č. KN-C 4744/7, trv.tr.p. o výmere 41 m²
parc. č. KN-C 4744/8, trv.tr.p. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 4744/9, trv.tr.p. o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 4744/10, trv.tr.p. o výmere 41 m²

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle geometrického plánu 17/2016 v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 4758/59, zast. pl. o výmere 175 m²
parc. č. KN-C 4940/14, zast. pl. o výmere 6 m²
parc. č. KN-C 7934/23, zast. pl. o výmere 61 m²

Celková výmera pozemkov mesta Žilina predstavuje 2 794 m².

Uznesenie č. 36/2016

k Návrhu na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. zámer odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,-€/akcia spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - d) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - e) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

Uznesenie č. 37/2016

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

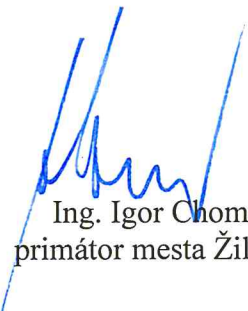
Uznesenie č. 38/2016

k Návrhu na vymenovanie člena - neposlanca komisie mestského zastupiteľstva

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zvoliť
- člena - neposlanca komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline
pre: Komisia sociálna, zdravotná a bytová - PhDr. Martin Brňak, PhD.

V Žiline 24.03.2016



Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina