

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

Nakladanie s majetkom (odpredaj, prenájom, zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, október 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktorý je evidovaný na LV č. 963 víťazovi elektronickej aukcie: Ing. Ondrejovi Urbanovi, bytom Bajzova 2420/25 Žilina za cenu 3 150 €.

2/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4116/22, zast. pl. o výmere 24 m² (čomu zodpovedá parc. č. KN-E 9108/204) v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Ferdinandovi Brezánimu, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 272 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

3/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov v k. ú. Žilina a to:
parc. č. KN-C 4758/6, zast. pl. o výmere 1 038 m²
parc. č. KN-C 4758/34, zast. pl. o výmere 77 m²
parc. č. KN-C 4758/38, ostat. pl. o výmere 163 m²
parc. č. KN-C 4758/53, zast. pl. o výmere 799 m²
parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 752 m²
parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti HLAVA s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 227 564,96 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 173/2016 vo výške 290 €, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že ide o pozemky pod stavbami vo vlastníctve školy, ako aj v rámci jej areálu.

4/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 285 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Zdenkom Dubenom, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

5/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 270 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Petrom Kvasnicom, bytom Limbová 3054/5 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

6/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m² v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnolvé a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Irene Čanigovej, bytom Klimovské 29 Žilina za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 175 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu optimálneho prístupu k stavbe garáže vo vlastníctve žiadateľky v k. ú. Trnové.

7/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6589/32, ostat. pl. o výmere 11 m² v zmysle GP 45876479-75/2016 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Eduardovi Kvasnicovi-Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO: 10 951 890 za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 583 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

8/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

Prebytočnosť nehnuteľného majetku- pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

P o r č .	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr.č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	parcela									
1	1100	4886/22	1 / 1	zast.pl.	44	obr1	1805	Istvan Milan, 224 Berlioz app. 2A, Verdun, H3E 1B9, Quebec, Canada	1/1	38,00	
2	1100	4886/23	1 / 1	zast.pl.	111	obr1	2587	Ing. Dolinajec Miroslav a Dolinajcová Mária r.Prievozníková, Svätoplukova 3002/3, Žilina	1/1		39,15
3	8912	5823/27	1 / 1	zast.pl.	39	obr2	2765	Frajková Alena r.Nováková PharmDr., J.Fándlyho 2195/44, Žilina	1/1	38,00	
4	8912	5829/9	1 / 1	zast.pl.	13	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
5	8912	5829/9	1 / 1	zast.pl.	13	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
6	8912	5829/10	1 / 1	zast.pl.	3	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
7	8912	5829/10	1 / 1	zast.pl.	3	obr3	2187	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/2	38,00	
8	9934	5829/11	1 / 2	zast.pl.	11	obr3	7544	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/4	38,00	
9	9934	5829/11	1 / 2	zast.pl.	11	obr3	7544	Pinzík Milan r.Pinžík, Bôrická cesta 1819/15, Žilina	1/4	38,00	

9/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Tomáša Oravca, bytom Jarná 10 Žilina, ako vlastníka nehnuteľnosti č. s. 8108 v k. ú. Žilina, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 9055, ostat. pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina, za jednorazovú odplatu vo výške 1 392,67 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 110/2015 v hodnote 150 €.

10/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **02. 01. 2017 do 31. 12. 2017** na nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy telocvične ZŠ Slovenských dobrovoľníkov 122 nasledovne :

- do stáleho nájmu veľká telocvična o výmere 530 m², kabinet trénera, slúžiaci aj ako sklad pre lopty a tréningové pomôcky (miestnosť č.80)7m², šatňa so sprchami (miestnosť č. 73) 25 m²,
- do nájmu v čase zápasov šatňu so sprchami (miestnosť č. 71) 18m², šatňa pre rozhodcov (miestnosť č. 77) 7m²

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s OZ Školský športový klub Žilina-Budatín, Slovenských dobrovoľníkov 1, 010 03 Žilina, IČO: 37910035, za cenu 0,20 €/m²/mesiac, čo predstavuje za 587 m² nájmomné za 11 mesiacov 1 291,40 €/všetky prenajímané priestory a prevádzkové náklady za cenu 35 €/mesiac/, čo predstavuje spolu prevádzkové náklady za 11 mesiacov 385 €/všetky prenajímané priestory, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

11/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od **9. 1. 2017 do 23. 12. 2017** (každý pracovný deň školského roka od 13,30-18,00) na nebytové priestory malej telocvične o výmere 100 m², kabinet (miestnosť č. 86-7m²) prenajímané priestory sa nachádzajú v suteréne budovy telocvične, triedy školy (miestnosti č. 39-55m², miestnosť č. 40-35m², miestnosť č. 44-55 m², miestnosť č. 46-55 m², miestnosť č. 60-33m²) a kabinety (č. miestností 49-12m², miestnosť č. 50-12m²) – prenajímané priestory sa nachádzajú prízemí budovy telocvične a 2. poschodí budovy Základnej školy Slovenských dobrovoľníkov 122, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina, IČO: 42 221 749, v jej mene

konajúca Mgr. Martina Brandys, za cenu nájmu 0,20 €/m²/mesiac, čo predstavuje za 364 m², za 10 mesiacov 728 € a prevádzkové náklady 215 €/všetky prenajímané priestory/mesiac, čo predstavuje za 10 mesiacov 2 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

12/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, **od 16. 12. 2016 do 31. 12. 2019** na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy ZŠ Karpatská 8063/11 Žilina o výmere: ambulancia 18,5m²; denná miestnosť 19,5m²; čakáreň 10 m² (spolu 48 m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, za cenu nájmu vo výške 33,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 1 230,25 €/celé obdobie nájmu spolu + prevádzkové náklady vo výške 133,25 €/mesiac, čomu zodpovedá 4 930,25 €/celé obdobie nájmu spolu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za účelom prevádzky zubnej ambulancie, ktorú navštevujú aj žiaci základnej školy.

13/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť :

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom, Robotníckou Telovýchovnou jednotou Brodno, so sídlom Brodno 132, 010 14 Žilina, IČO: 42070384, na dobu neurčitú, na prenájom stavby - šatne, postavenej na parcele parc. č. KN-C 1167/4, zapísanej na LV č. 694, pre k. ú. Brodno, v prospech Mesta Žilina, za nájomné vo výške 1€/predmet nájmu/rok, pričom náklady na služby spojené s nájmom bude hradíť nájomca, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že prenajímanú stavbu využíva Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno dlhodobo ako šatne pre futbalistov a Mesto Žilina má záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal v mestskej časti Brodno.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12.**

Po odporučení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 3/ osobitný zreteľ je v tom, že ide o pozemky pod budovami školy a tiež v jej areáli

K bodom 4/ a 5/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vysporiadanie stavby garáže a jej zápis na LV, k čomu je potrebný vzťah k pozemku.

K bodu 6/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľky a tvorí optimálny prístup k stavbe garáže v k. ú. Trnové.

K bodu 7/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

K bodu 8/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o pozemky zahradené, resp. pripojené k susediacim nehnuteľnostiam. Odpredávané pozemky sú mestom nevyužiteľné.

K bodu 10/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom nebytových priestorov ZŠ Budatín a to za účelom zabezpečenia tréningového a herného procesu basketbalového družstva dievčat.

K bodu 11/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom nebytových priestorov ZŠ Budatín a to za účelom zabezpečenia umeleckej a výchovno-vzdelávacej činnosti.

K bodu 12/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prenájom nebytových priestorov ZŠ Karpatská, za účelom zabezpečenia zubnej ambulancie.

K bodu 13/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že prenajímanú stavbu využíva Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno dlhodobo ako šatne pre futbalistov a Mesto Žilina má záujem naďalej tento účel užívania zachovať a tým podporovať futbal v mestskej časti Brodno.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

MATERIÁL - odpredaj, prenájom a zriadenie vecného bremena

1/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 119/2016 zo dňa 28.06.2016 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárska osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m² formou elektronickej aukcie.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 05.09.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja uchádzači, a to Ing. Ondrej Urban, bytom Bajzova 25 Žilina a Mgr. Peter Benedek, bytom A. Bernoláka 2179/62 Žilina.. Komisia po otvorení a preskúmaní návrhu skonštatovala, že obidva návrhy spĺňajú požadované náležitosti a účastníci navrhli nasledovné ceny, pričom v zmysle stanovených podmienok zo strany mesta bola určená cena 2 688,18 €.

Ing. Ondrej Urban, bytom Bajzova 2420/25 Žilina navrhol cenu 2 700 €

Mgr. Peter Benedek, bytom A. Bernoláka 2179/62 navrhol cenu 2 690 €.

Dňa 23. 09. 2016 o 10:00 hod. sa uskutočnila elektronická aukcia na odpredaj citovaného pozemku s nasledovným výsledkom. :

Ing. Ondrej Urban 3 150 €

Mgr. Peter Benedek 3 101 €

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže, formou elektronickej aukcie na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1664/1 v k. ú. Považský Chlmec víťaznému uchádzačovi : **Ing. Ondrejovi Urbanovi, bytom Bajzova 2420/25 Žilina vo výške 3 150 €.**

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

2/

Ferdinand Brezáni, bytom Saleziánska 2607/17 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 6069, zapísanou na LV č. 7129 v k. ú. Žilina, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4116/22, zast. pl. o výmere 24 m², ktorému zodpovedá parc. č. KN-E 9108/204 v k. ú. Žilina.

Cena za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky č. 9/2013 vo výške 53 €/m², cena celkom predstavuje 1 272 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

3/

HLAVA s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina, ktoré sa nachádzajú pod budovami školy na ul. Oravská, resp. v jej areáli :

parc. č. KN-C 4758/6, zast. pl. o výmere 1 038 m² (pod budovou školy)

parc. č. KN-C 4758/34, zast. pl. o výmere 77 m² (pod budovou školy)

parc. č. KN-C 4758/38, ostat. pl. o výmere 163 m² (pod telocvičňou)

parc. č. KN-C 4758/53, zast. pl. o výmere 799 m² (pod budovou školy)
parc. č. KN-C 4758/54, zast. pl. o výmere 1 752 m² (časť školského dvora)
parc. č. KN-C 4758/60, zast. pl. o výmere 131 m² v zmysle GP 36442500-123/2016 (časť šk.dvora)

Pozemok parc. č. KN-C 4758/11, zast. pl. o výmere 3 084 m² odkúpi žiadateľ až v II. etape, z dôvodu plánovaného úveru.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty odpredávaných nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 173/2016 Ing. Petra Martiška vo výške **227 274,96 €**. Pozemky spolu aj s pozemkom parc. č. KN-C 4758/11, ktorý žiadateľ plánuje odkúpiť v II. etape celková čiastka predstavuje 466 223,28 €.

Jednotková cena pri pozemkoch 4758/6, 34, 53 predstavuje 35,92 €/m²

Jednotková cena pri pozemkoch 4758/38,54,11, 60 predstavuje 77,48 €/m²

Faktúra za vypracovaný ZP 173/2016 v zmysle zmluvy o dielo č. Z201620011_Z je 290 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **227 564,96 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

4/

Ing. Zdeněk Duben, Predmestská 1711/44 Žilina, požiadal v rámci vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva o prenájom pozemku parc. č. KN-C 4499/10, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina.

Cenu nájmu navrhujeme 15 €/m²/ročne, čo predstavuje cenu nájmu 285 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

5/

Peter Kvasnica, bytom Limbová 3054/5 Žilina, požiadal v rámci vysporiadania stavby garáže a jej zápisu na list vlastníctva o prenájom pozemku parc. č. KN-C 1248/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina.

Cena nájmu navrhujeme 15 €/m²/ročne, čo predstavuje cenu nájmu celkom 270 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

6/

Ing. Irena Čanigová, bytom Klimovské 29 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m² v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnové. Dôvodom jej žiadosti je stavba garáže na pozemku vo vlastníctve žiadateľky parc. č. KN-C 1477/11 (LV 1725), avšak pre optimálny prístup požiadala o posun daného objektu na vytýčený úsek parc. č. KN-C 1473/9 v k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, a to z dôvodu, že odčlenený pozemok bude v budúcnosti v trase križovatky miestnych obslužných komunikácií do budúceho rozvojového územia individuálnej bytovej výstavby, ktorá je odsúhlasená ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodického pomôcky 9/2013 vo výške 35/m² /extravilán/, čo predstavuje celkovú čiastku 175 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

7/

Ing. Eduard Kvasnica – Euro Media, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO: 10 951 890 požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6589/32, ostat.pl. o výmere 11 m² v zmysle GP 45876479-75/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom budovy č. s. 3334, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN-C 6589/5 v k. ú. Žilina na ul. Bernoláka č. 72. V súčasnosti s ukončuje rekonštrukcia a nadstavba budovy v zmysle vydaných stavebných povolení a dodatočne zistili, že nemajú k dispozícii miesto pre umiestnenie cca troch kontajnerov na zber komunálneho odpadu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom časti pozemku nesúhlasí, navrhuje prenájom pozemku, nakoľko pri odpredaji pozemku môže dôjsť k zmene účelu užívania (napr. zriadenie parkoviska).

Z hľadiska územnoplánovacieho s umiestnením smetných nádob na časti pozemku 6589/1 (novovytvorený pozemok 6589/32) oddelenie architektúry súhlasím s podmienkou, že zostane zachovaná zeleň na pozemku parc. č. 6589/25 a tiež že aby sme tné nádoby boli pred odvozom odpadu vymiestnené von z areálu, aby smetiarske auto nezachádzalo a nemuselo ísť cez súkromné parkovisko žiadateľa (p. Kvasnica chcel prejazd cez jeho súkr. parkovisko a miestnenie rampy).

Odbor životného prostredia s odpredajom nesúhlasí, smetné nádoby môžu zostať umiestnené tak kde boli doteraz aj z hľadiska prístupu a manipulácie.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodického pomôcky 9/2013 vo výške 53 €/m² /intravilán/, čo predstavuje celkom 583 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

8/

GEO-NET s.r.o. v rámci vysporiadania pozemkov v k. ú. Žilina požiadal o opätovné schválenie nasledovných vlastníkov nehnuteľností, ktorí neuzatvorili kúpnu zmluvu v ročnej lehote a prijaté uznesenia stratili platnosť. Ide o pozemky ktorú sú oplotením prihradené k pozemkom vo vlastníctve fyzických osôb.

Por. č. 1 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.191/2015, zo dňa 28.9.2015 z dôvodu dlhodobého pobytu užívateľa v zahraničí. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemku, v užívaní vlastníkom príslušného pozemku.

Takisto dochádza k zmene adresy, nakoľko adresa evidovaná na LV je už v súčasnosti neplatná (vlastník pozemku nemá trvalý pobyt na území SR) a vlastník pri najbližšej návšteve SR požiada katastrálny odbor OÚ v Žiline o zmenu adresy vlastníka na LV.

Por. č. 2 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.191/2015, zo dňa 28.9.2015 z dôvodu , že užívateľ pôvodne nesúhlasil s cenou uvedenou v ZP z dôvodu prítomnosti inžinierskych sietí na časti odpredávaného pozemku. **Cena za pozemok bola stanovená v zmysle ZP 22/2015.**

Žiadateľ si aj napriek tomu na vlastné náklady dal vypracovať znalecký posudok č.7/2016 zo dňa 15.1.2016 , kde znalec Ing. Ján Milata, Korská 493, 013 13 Rajecké Teplice, e.č.912344, stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na 21,69 Eur/m². Užívateľ je stále presvedčený o správnosti ZP č.7/2016 a aj na základe osobných stretnutí s volenými zástupcami mesta Žilina žiada, aby bolo mestským zastupiteľstvom zvážené schválenie odpredaja pozemku s cenou vychádzajúcou z tohoto ZP.

Na základe čestného prehlásenia sa p. Kurková Renáta r. Dolinajcová vzdáva práva na odkúpenie podielu 1/2 na pozemku v zmysle listu vlastníctva, ktoré jej prináleží ako spoluvlastníčke príľahlého pozemku v prospech svojich rodičov Ing. Dolinajca Miroslava a manž. Márie.

Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom, v užívaní vlastníckmi príľahlých pozemkov.

Por. č. 3 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.150/2015, zo dňa 29.6.2015 z dôvodu , že užívateľka prejavila záujem o odkúpenie pozemku až v priebehu augusta 2016. Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotením prihradený k pozemkom, v užívaní vlastníčkou príľahlých pozemkov.

Por. č. 4 - 9 – Dovysporiadanie pozemkov – preschválenie pôvodného uznesenia č.131/2013, zo dňa 9.9.2013 z dôvodu, že užívatelia prejavili záujem o odkúpenie pozemkov až v priebehu leta 2016. Jedná sa o pozemky, ktoré sú oplotením prihradené k pozemkom, v užívaní vlastníckmi príľahlých pozemkov.

Spoluvlastníčka Grigová Helena r.Jurecká /LV7544/ a Pinžíková Elena r.Jurecká /LV2187/ je totožná osoba. Na LV7544 je jej meno evidované v znení pred zmenou manželského stavu.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

9/

Ing. Tomáš Oravec, bytom Jarná 2604/10 Žilina, v zastúpení advokátskej kancelárie Mrázovský & partners, s.r.o. Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 9055, ostat.pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina. Citované vecné bremeno žiada žiadateľ z dôvodu, že je vlastníkom stavby bufetu č. s. 8108, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 5146/10 v k. ú. Žilina a ktorú má žiadateľ zapísanú na LV č. 7136. Pozemok pod uvedenou stavbou je vlastníctvom Ing. Romana Holienčíka (LV č. 6805). Žiadateľ preto požaduje zriadenie práva prístupu k jeho stavbe (vlastník pozemkov má v smere od pozemku vo vlastníctve mesta postavenú bránu).

Uvedené vecné bremeno bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva zo dňa 28.09.2015, ktoré vyslovilo so žiadosťou nesúhlas. Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26.9.2016 žiadateľ osobne vystúpil k poslancom, avšak o jeho žiadosti nebolo rokované.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 110/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 1 242,67 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 1 392,67 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

10/

Občianskemu združeniu Školský športový klub Žilina-Budatín skončila posledná Nájomná zmluva č. 5/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko občianske združenie má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 12 mesiacov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a občianskym združením Školský športový klub Žilina-Budatín na dobu určitú, od **2.1.2017 do 31.12.2017**.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1 676,40 €**. Nájomné sa počíta za 11 mesiacov, nakoľko v júli tréningy nie sú. Z toho nájomné 0,20 €/m²/mesiac t. j. spolu prenajímané priestory 587 m² na obdobie 11 mesiacov je vo výške 1 291,40 €, prevádzkové náklady vo výške 35€/mesiac/ za všetky prenajímané priestory na obdobie 11 mesiacov je vo výške 385 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	nájomné	prevádzkové náklady
do 30.6.2017 v sume	704,40 €	210,00 €
do 10.12.2017 v sume	587,00 €	175,00 €

Nakoľko ide o nájom na dobu 12 mesiacov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Návrh sa opätovne predkladá na žiadosť poslankyne za VO č. 8 Emílie Talafovej.

Vyjadrenie školy k prenájomom :

Školský športový klub a Súkromná základná umelecká škola si prenajíma priestory školy už dlhodobo. Nakoľko obe organizácie si prenajímajú priestory takmer každý deň, majú tak veľké náklady na prenájom. Okrem prenájmu musia platiť aj iné výdavky spojené s účasťou na súťažiach, športovými a učebnými pomôckami. Neničia vybavenie školy a máme s nimi veľmi dobrú spoluprácu. Príjem z prenájmu nám pokrýva prevádzkové náklady telocvične a školy. Aj žiaci našej školy využívajú služby oboch organizácií. Podobnú výšku nájmu platí SZUŠ aj na iných základných školách v Žiline.

11/

Súkromnej základnej umeleckej škole skončila posledná Nájomná zmluva č. 4/2016 dňa 30.6.2016 so Základnou školou, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú od 04.01.2016 do 30.06.2016. Nakoľko SZUŠ má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalších 12 mesiacov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie uzatvorenia

nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Slovenských dobrovoľníkov 122/7, Žilina a Súkromnou základnou umeleckou školou na dobu určitú, od **9.1.2017 do 23.12.2017**.

Cena nájmu bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2 878,00 €**. Nájomné sa počíta za 10 mesiacov, nakoľko v júli a auguste neprebíha vyučovanie. Z toho nájomné 0,20€/m²/mesiac t.j. spolu prenajímané priestory 364 m² na obdobie 10 mesiacov je vo výške 728 € a prevádzkové náklady vo výške 215€/všetky prenajímané priestory/mesiac na obdobie 10 mesiacov je vo výške 2 150 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné nasledovne:

	Nájomné	prevádzkové náklady
do 30.6.2017 v sume	436,80 €	1 290,00 €
do 10.12.2017 v sume	291,20 €	860,00€

Nakoľko ide o nájom na dobu 12 mesiacov vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Návrh sa opätovne predkladá na žiadosť poslankyne za VO č. 8 Emílie Talafovej.

Vyjadrenie školy k prenájmom :

Školský športový klub a Súkromná základná umelecká škola si prenajíma priestory školy už dlhodobo. Nakoľko obe organizácie si prenajímajú priestory takmer každý deň, majú tak veľké náklady na prenájom. Okrem prenájmu musia platiť aj iné výdavky spojené s účasťou na súťažiach, športovými a učebnými pomôckami. Neničia vybavenie školy a máme s nimi veľmi dobrú spoluprácu. Príjem z prenájmu nám pokrýva prevádzkové náklady telocvične a školy. Aj žiaci našej školy využívajú služby oboch organizácií. Podobnú výšku nájmu platí SZUŠ aj na iných základných školách v Žiline.

12/

ROWIS, s.r.o., so sídlom Kálov 33 Žilina, IČO: 45 306 541, v jeho mene konajúci: MUDr. Lívia Brunovská, končí nájomná zmluva č. 1.8./2015 zo dňa 18.12.2015 so Základnou školou, Karpatská 8063/11, Žilina, predmetom ktorej bol prenájom predmetných nebytových priestorov za účelom zriadenia zubnej ambulancie. Doba nájmu bola zmluvnými stranami dojednaná na dobu určitú do 15.12.2016.

Nakoľko ROWIS, s.r.o. má záujem o prenájom týchto nebytových priestorov na ďalšie 3 roky, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina a ROWIS, s.r.o, na dobu určitú, od **16.12.2016 do 31.12.2019**.

Cena nájmu a prevádzkové náklady budú stanovené dohodou zmluvných strán.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 33,25 €/1 mesiac, za celú dobu nájmu vo výške 1 230,25 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za zmluvné obdobie od 15. 12. 2016 do 31. 12. 2019 v sume =1 230,25 € podľa tohto rozpisu:

za rok 2016	33,25 €	v termíne do 31. 01. 2017
za 1. polrok 2017	199,50 €	v termíne do 30. 06. 2017
za 2. polrok 2017	199,50 €	v termíne do 15.12. 2017
za 1. polrok 2018	199,50 €	v termíne do 30. 06. 2018
za 2. polrok 2018	199,50 €	v termíne do 15. 12. 2018
za 1. polrok 2019	199,50 €	v termíne do 30. 06. 2019
za 2. polrok 2019	199,50 €	v termíne do 15. 12. 2019

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov vo výške **133,25 €/ 1 mesiac**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady na účet prenajímateľa v sume =**4 930,25 €** podľa tohto rozpisu:

za rok 2016	133,25 €	v termíne do 31. 01. 2017
za 1. polrok 2017	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2017
za 2. polrok 2017	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2017
za 1. polrok 2018	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2018
za 2. polrok 2018	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2018
za 1. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 30. 06. 2019
za 2. polrok 2019	799,50 €	v termíne do 15. 12. 2018

Nakoľko ide o nájom na dobu 3 roky vyžaduje sa schválenie takéhoto nájmu mestským zastupiteľstvom, a to ako nájmu uzatváraného z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

13/

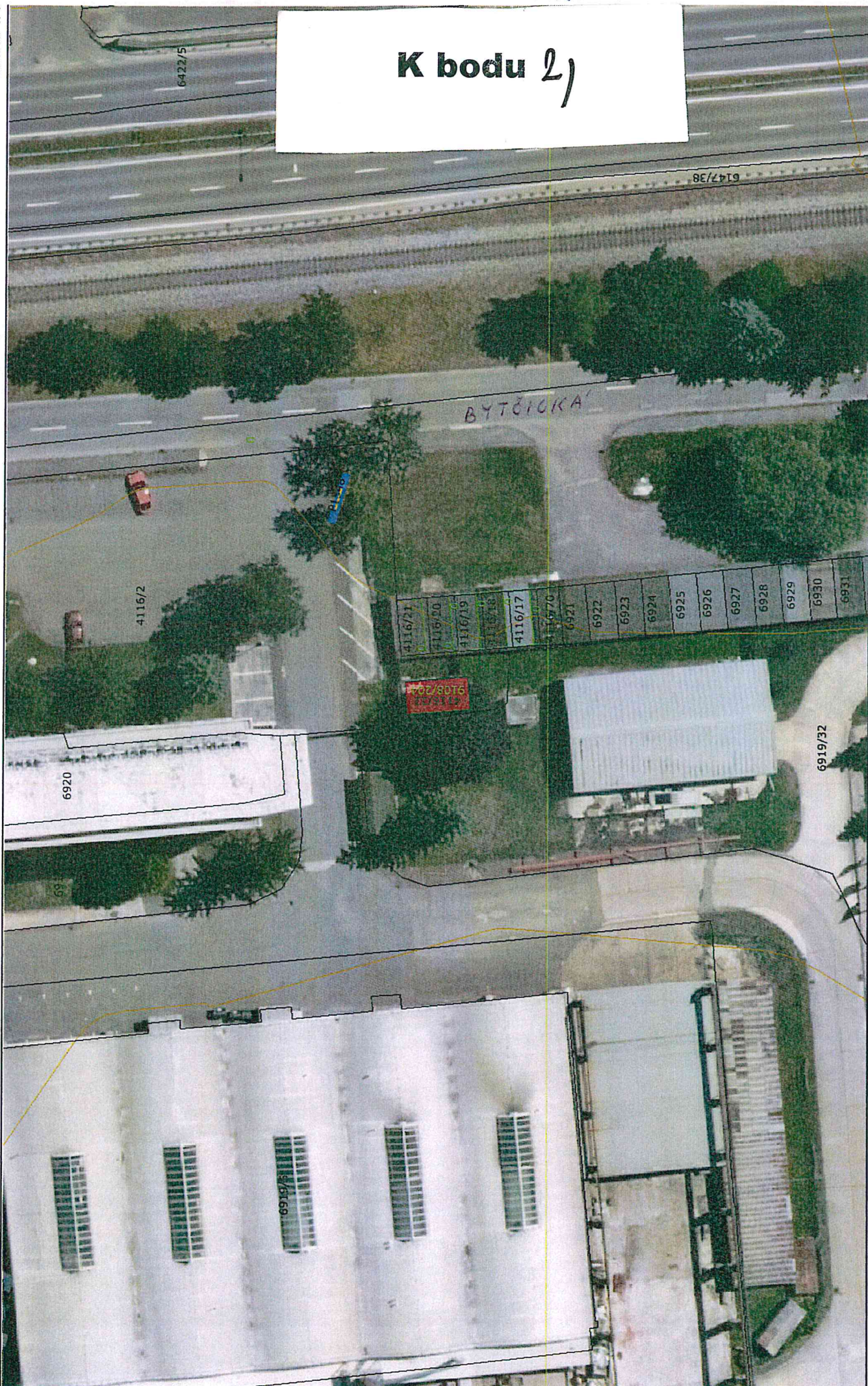
Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno, so sídlom Brodno 132, 010 14 Žilina, IČO: 42070384 vyjadrila súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy, ktorej predmetom má byť prenájom stavby - šatne, postavenej na parcele parc. č. KN-C 1167/4, zapísanej na LV č. 694, pre k.ú. Brodno, v prospech Mesta Žilina. Uvedenú stavbu Robotnícka Telovýchovná jednota Brodno (ďalej len „RTJ Brodno“) dlhodobo užívala ako šatne pre futbalistov. Nakoľko šatne boli v zlom technickom stave, opotrebované užívaním, zaznamenávalo mesto viacero žiadostí o ich opravu. V r. 2013 Mesto Žilina dosiahlo zápis stavby na list vlastníctva Mesta Žilina, pričom právny vzťah k parcele pod stavbou naďalej nie je evidovaný na liste vlastníctva. Mesto v r. 2016 vykonalo nevyhnutné opravy a údržbu tohto majetku v hodnote takmer 48.000€. Nakoľko hodnota opráv nie je zanedbateľná, je nevyhnutné založiť právny vzťah medzi Mestom Žilina a RTJ Brodno, na základe ktorého bude RTJ Brodno užívať mestský majetok a niešť zodpovednosť za jeho prípadné poškodenie/zničenie (jedná sa len o samotnú budovu, hnutel'ný majetok v budove mesto nevlastní). Nakoľko mesto má záujem podporovať futbal v mestskej časti Brodno, navrhujeme symbolické nájomné 1€/predmet nájmu/rok, pričom RTJ Brodno si bude hradíť náklady na služby spojené s nájmom (EE, voda, vývoz žumpy a pod.)

K bodu 1)



RAJECKÁ'

K bodu 2)



Mierka 1:500

K bodu 3)

Mierka 1:900

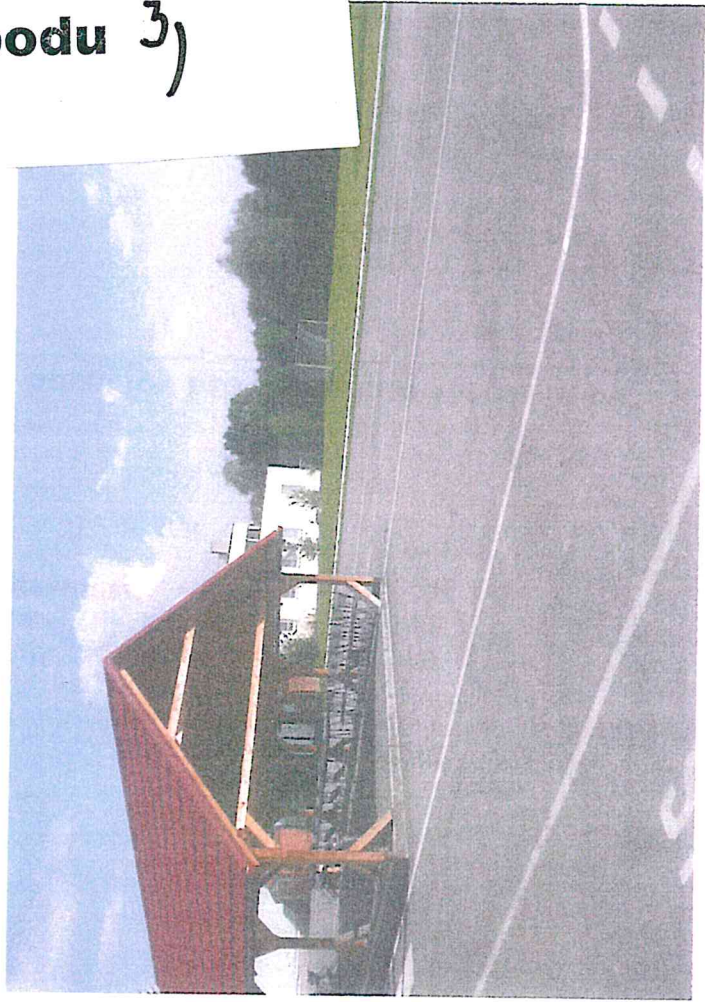
↑ 4758/38

↑ 4758/34

↓ 4758/60 a 4758/67



K bodu 3)



K bodu 4)



Mierka 1:800

28.09.2016 10:18:47 Ivetta Formánková
 Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
 CG GISAM CoraGeo s.r.o
 Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010



K bodu 5)

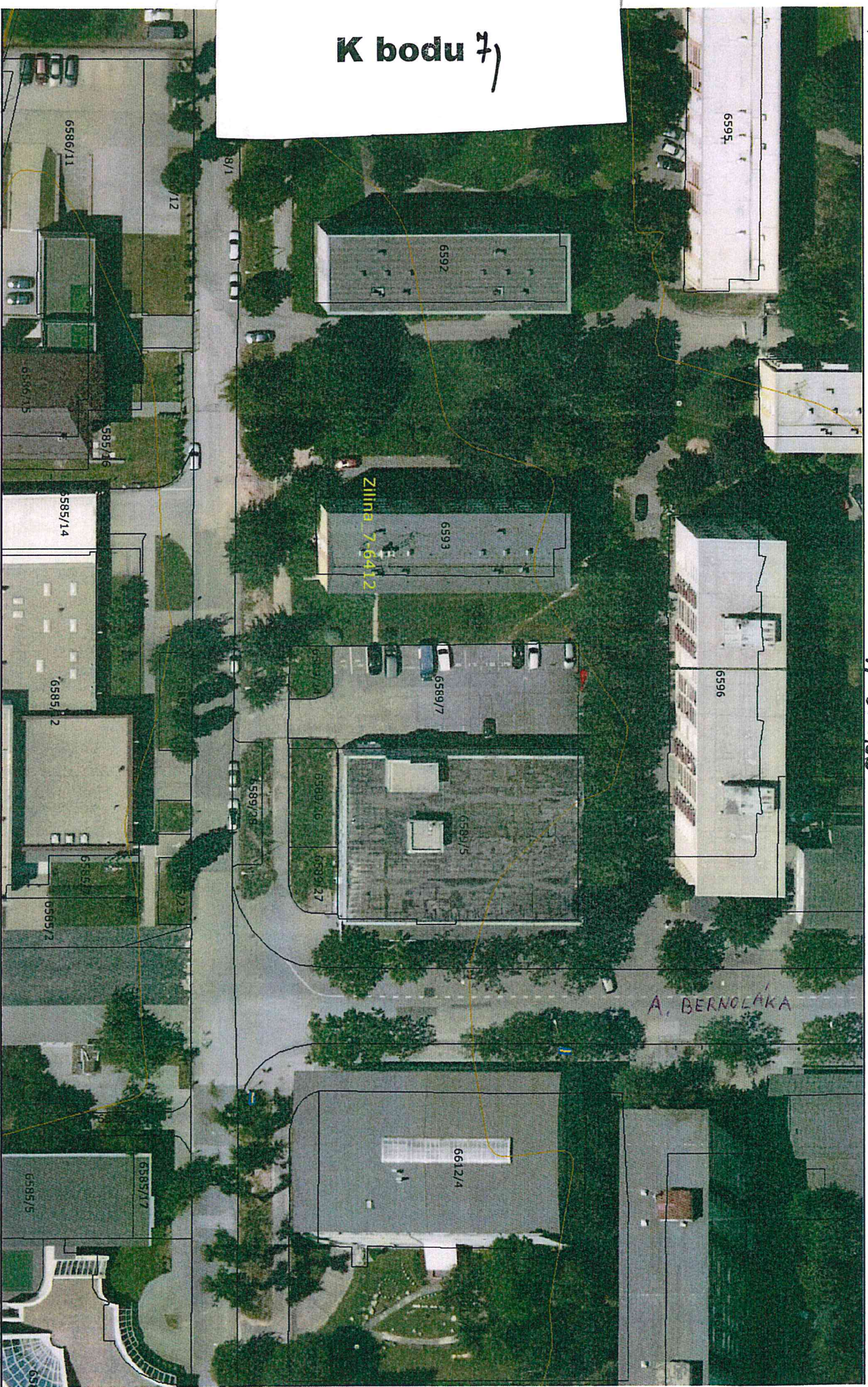
Zilina_7_5433

VELKÁ OKRUŽNÁ



K bodu 6)

↗ 6589/32



K bodu 7)

A. BERNOLÁKA

Zilina 7.6412

28.09.2016 10:26:57 Ivela Formánková

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010

Mierka 1:700

K bodu 7)



POLEHOK PRE KOUL. NA KOH. ODRAD
 DÚHNEDE 5,5 X 2 = 11 M²

JESTVUJÚCE PARKOVISKO

ul. A. Bernoláka

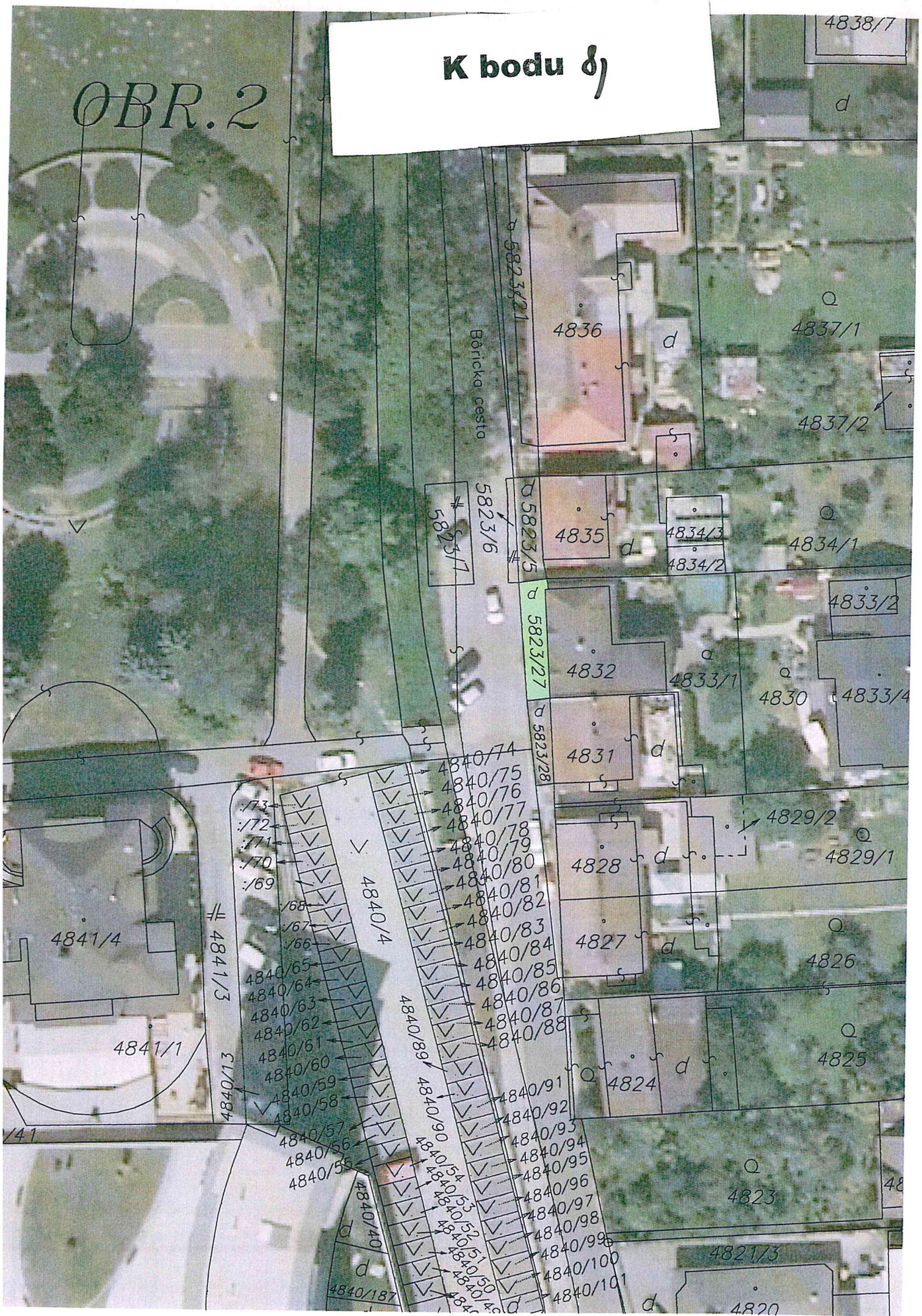
OBR. 1

K bodu 8j



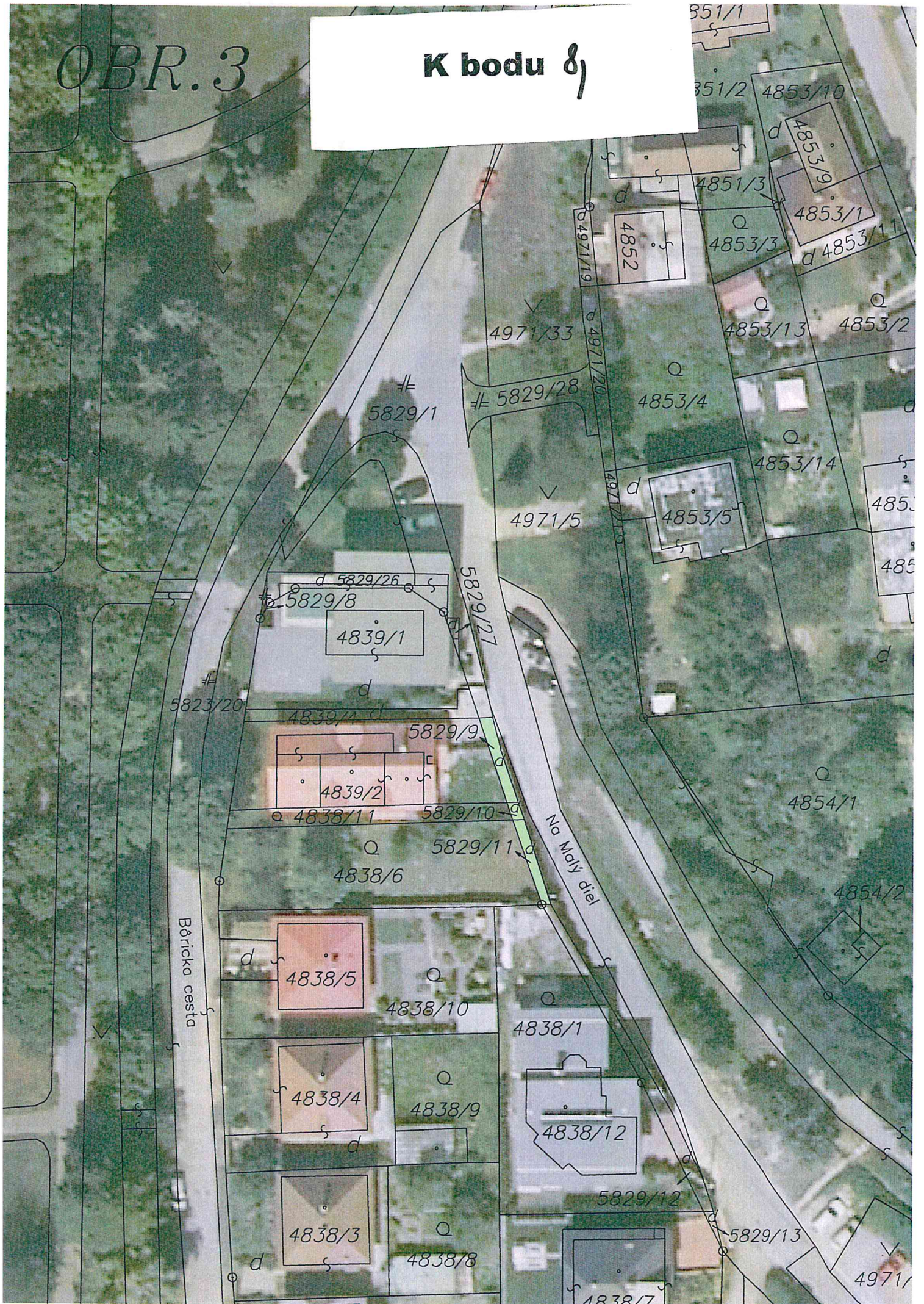
K bodu δj

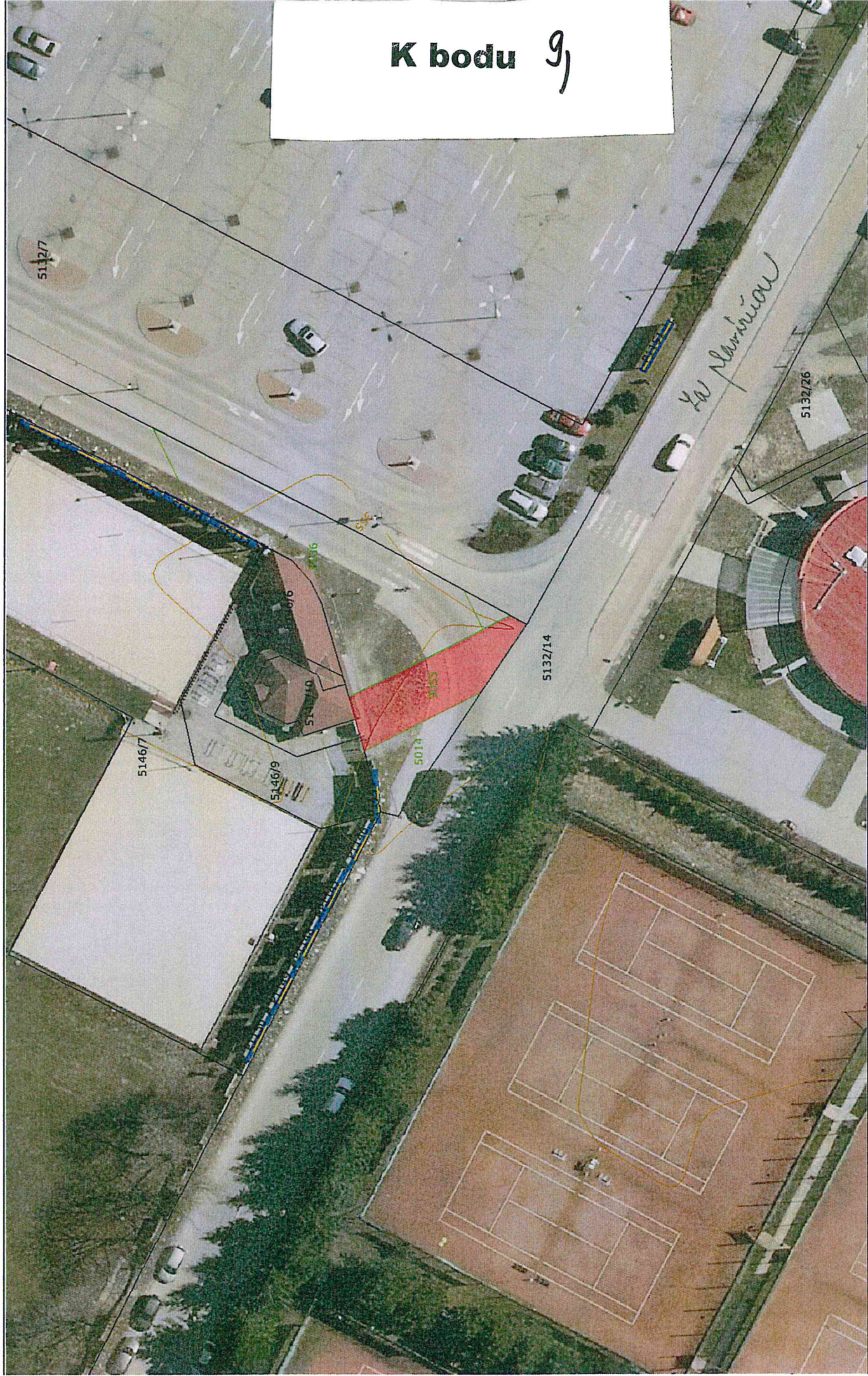
OBR. 2



OBR. 3

K bodu 8





A



Celkový pohľad SSZ na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z ul. Za plavárňou



Celkový pohľad SSV na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z ul. Za plavárňou



Celkový pohľad JZ na priestor situovania hodnoteného pozemku - p. č. 9055 z obslužnej komunikácie medzi areálom plavárne a parkoviskom OC Dubeň

K bodu B)

strana 1/2

↑ ŠATNE

Mapa



Mierka 1:2000

04.10.2016 13:37:41 JUDr. Gabriela Marčanová
Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2006 (nie je na právne účely)
CG GISAM CoraGeo s.r.o
Ortofotomapa (c) XYZ s.r.o. 2006-2010
Len pre vnútornú potrebu MsÚ Žilina!