

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie MZ v Žiline**  
**Mestskú radu v Žiline**  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2016

K bodu programu

### **NÁVRH NA OCENENIE POZEMKU NA SOLINKÁCH S PARCELNÝM ČÍSLOM C KN : 7986/12**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Ľubomír Bechný, poslanec  
Mgr. Peter Cibulka, poslanec

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Peter Cibulka** poslanec MZ

Žilina, 24. August 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2016

*Komisia ..... odporúča/neodporúča*  
*Mestská rada v Žiline*  
*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. Schvaľuje**

#### **Objednanie súdnoznaleckého posudku na ocenenie pozemku - parcely C KN 7986/12 o výmere 3 995m<sup>2</sup> pri Bille na Solinkách**

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Predmetný pozemok predstavuje najväčšiu takmer nevyužívanú a bývalou stavebnou činnosťou zdevastovanú plochu na sídlisku Solinky. Pozemok patrí spoločnosti TATRA REAL (LV č. 8349), ktorej oficiálny predstaviteľ si vyžiadal určenie ceny tohto pozemku ako signál pre začatie rokovania o možnosti odpredaja pozemku mestu Žilina. Ocenenie pozemku by tak mohlo byť počiatočným štádiom procesu, na konci ktorého by bolo vybudovanie potrebnej parkovacej plochy. Na sídlisku Solinky je v súčasnosti parkovanie bez preháňania v kritickej situácii. Samotný nedostatok parkovacích miest na seba viaže komplex ďalších problémov, ako napríklad odstavovanie áut na chodníkoch, čoho následkom je ohrozenie bezpečnosti chodcov a tiež ničenie týchto peších komunikácií. Nedostatok voľných parkovacích miest teda spôsobuje dlhodobé škody v spoločenskej a finančnej rovine. Odkúpenie tohto pozemku by veľmi výrazne pomohlo túto nepriaznivú situáciu efektívne riešiť.

Prílohy:

- výpis z LV č. 8349

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žilina**  
Obec: **ŽILINA**  
Katastrálne územie: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.08.2016**  
Čas vyhotovenia: **14:59:57**

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8349**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7986/ 12	3995	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TATRA REAL, A.S., DUNAJSKÁ 25, BRATISLAVA, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI, Č.V 6665/08  
ZO DŇA 8.8.2008-3871/08;

ČASŤ C: **ĎARČY**

Por.č.:

- 1 Z-2834/2015-Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájäca cez parcelu registra CKN č.7986/12-zast.pl.o výmere 3885 m2, vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina podľa GP č.51/2014-1888/2015

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARČY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.