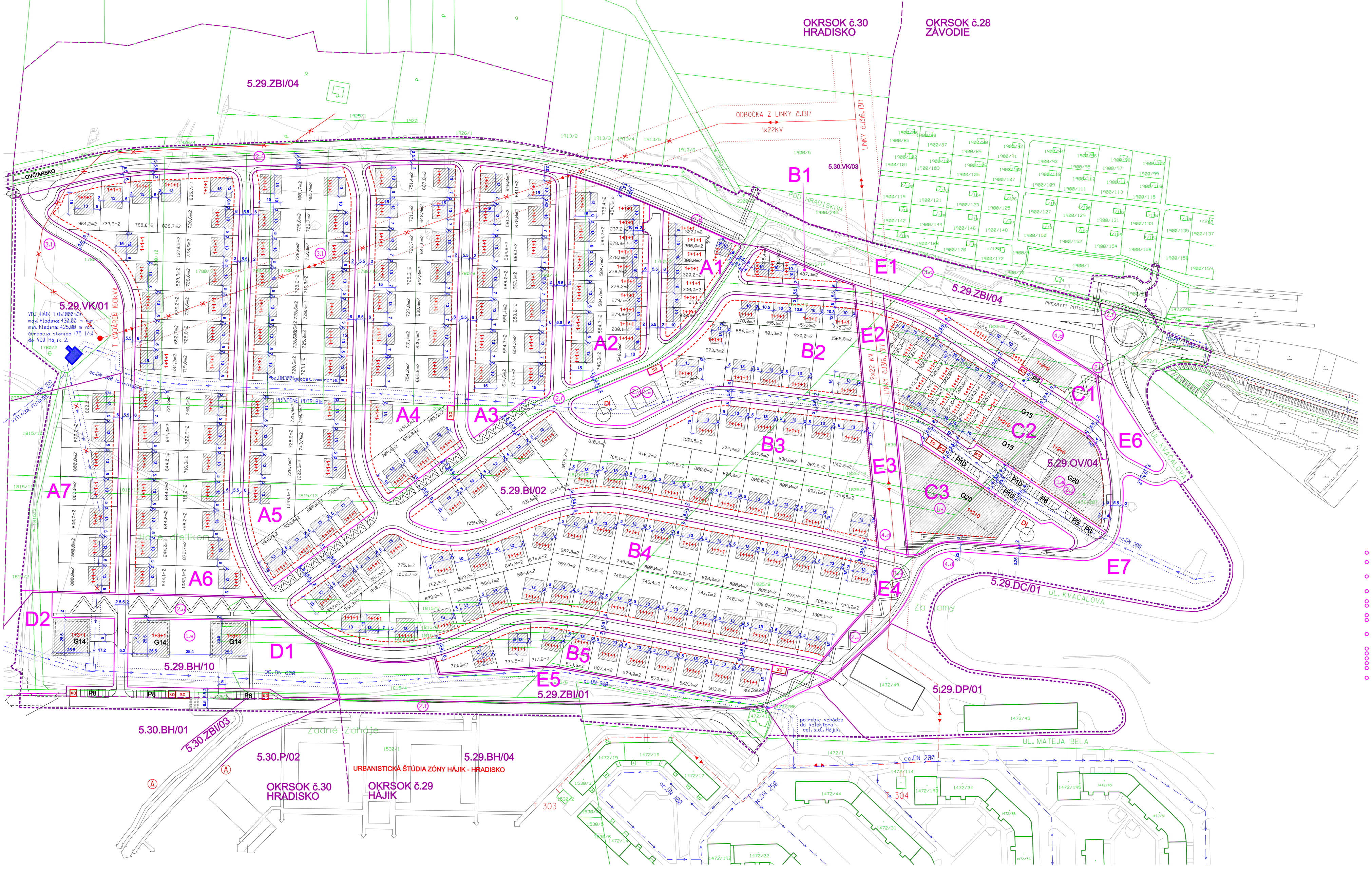

ÚPN Z ŽILINA
IBV HÁJIK - BRADOVÁ

NÁVRH

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	LEGENDA :
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		POHOHOPIS
		OBJEKTY
		VODOVODNÉ RÁDY VYŠŠIEHO VÝZNAMU
		VODOVODNÉ RÁDY VYŠŠIEHO VÝZNAMU NA ZRUŠENIE
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VYSOKÉHO NAPÄTIA - VZDUŠNÉ 22 kV
		ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	500,0M2	VÝMERA POZEMKU
		VYMEDZENÁ DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE VÝSTAVBU - MAX. ROZSAH VÝSTAVBY
	1+1+1	PODLAŽNOSŤ SUTERÉN + PODLAŽIA + PODKROVIE
		AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO PEŠIEHO VSTUPU NA POZEMOK
		UMIESTNENIE HLAVNÉHO VJAZDU NA POZEMOK
	P5 / G15	VEREJNÉ PARKOVISKO / PODZEMNÁ GARÁŽ
		STAVEBNÁ ČIARA
	15	VYZNAČENIE REGULÁCIE KÓTOU
		HRANICA URBANISTICKÝCH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA Z ÚPN M ŽILINA
	5.29.DP/09	KÓD REGULATÍVOV FUNKČNÉHO USPORIADANIA Z ÚPN M ŽILINA
		HRANICA URBANISTICKÝCH OKRSKOV IZ ÚPN MESTA ŽILINA
		URBANISTICKÉ REGULATÍVY - HRANICE SEKTOROV
	A1	URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE SEKTOROV
	2.n	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
	KO	ZBERNÉ MIESTA KOMUNÁLNEHO ODPADU (PRÍSTREŠOK)
	SO	ZBERNÉ MIESTA SEPAROVANÉHO ODPADU (PRÍSTREŠOK)

URBANISTICKÉ REGULATÍVY - SEKTORY :

A - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA SEVEROZÁPAD (A1 - A7)
B - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA JUHOVÝCHOD (B1 - B5)
C - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (C1 - C3)
D - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (D1 - D2)
E - BIOKORIDOR (E1 - E5)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1) STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU
- 1.a) PRÍSTAVBY, NÁSTAVBY A ŠTAVEBNÉ ÚPRAVY V AREÁLOCH JESTVUJÚCICH MATERSKÝCH ŠKÔL ZRIADENÝCH MESTOM ŽILINA A MATERSKÉ ŠKOLY V URBANISTICKÝCH OKRSKOCH HÁJIK A HRADISKO
- 1.c) NOVOSTAVBY, PRÍSTAVBY, NÁSTAVBY, STAVEBNÉ ÚPRAVY A MODERNIZÁCIE ZARIADENÍ SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI V POSÓBNOSTI MESTA, +SK A SPL CENTRUM SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI HÁJIK - HRADISKO (MOŽNOSŤ UMIESTNENIA VYBAVENOSTI V BLOKU C)
- 1.e) STAVBY LOKÁLNYCH VEREJNÝCH ŠPORTOVÍSK A DETSKÝCH IHRÍSK A STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCICH ZARIADENÍ (UMIESTNENIE VYBAVENOSTI JE V BLOKU C - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A V BLOKU D - BYTOVÉ BLOKY 2) DOPRAVNÉ STAVBY
- 2.f) NOVÉ ÚSEKY A STAVEBNÉ ÚPRAVY MIESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ VRÁTANE STAVEBNÝCH ÚPRAV MOSTOV A LÁVOK (EXISTUJÚCE CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA)
- 2.g) VEREJNÉ PARKOVISKÁ (OSTÁVNÉ PLOCHY A VEREJNÉ PARKOVANIE - ODPY)
- 2.i) CYKLISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ CHODNÍKY A TRASY A STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCICH TRÁS (CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE VEDENÉ RIEŠENÝM ÚZEMÍM)
- 2.j) PEŠIE CHODNÍKY A ICH REKONŠTRUKCIE (VŠETKY PEŠIE KOMUNIKÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ)
- 2.n) NOVÉ NÁMESTIA A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ A STAVEBNÉ ÚPRAVY VEREJNÝCH PEŠÍCH PRIESTRANSTIEV PLOCHÁCH)
- 3) STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
- 3.d) STAVEBNÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH JESTVUJÚCICH VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ A NOVOSTAVBY VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ (PITNÁ VODA, POŽIARNA VODA, SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ) ENERGETICKÉ STAVBY
- 3.i) NOVOSTAVBY A PREKLÁDKY 22 kV VEDENÍ, ICH REKONŠTRUKCIE
- 3.m) STAVBY NOVÝCH TRANSFORMAČNÝCH A NAHRADZOVANIE JESTVUJÚCICH TRANSFORMAČNÍ ZA KIOSKOVÉ
- 3.o) REKONŠTRUKCIA STL A NTL PLYNOVODOV A NOVÉ STL A NTL PLYNOVODYPOŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE
- 3.u) STAVBY SLUŽOBNÍCE S ROZVOJOM TELEKOMUNIKAČNÝCH SLUŽIEB
- 3.w) REKONŠTRUKCIE A ROZŠÍROVANIE MIESTNEJ TELEFÓNNEJ SIETE, ROZŠÍROVANIE MTS A KÁBLOVEJ TELEVÍZIE 4) STAVBY S FUNKCIOU OCHRANY PRÍRODY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, ZELENE A ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- 4.d) STAVBY A REVITALIZÁCIE PLÔCH VEREJNEJ, SÍDLISKOVEJ ZELENE A NOVÉ PARKY (BLOK E - BIOKORIDOR, VŠETKY PLOCHY VEREJNEJ ZELENE)

ČÍSLO SADY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ING.ARCH. PETER KRAJČ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 9, 010 07 ŽILINA TEL.:0903669131	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA		
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA IBV HÁJIK - BRADOVÁ - NÁVRH	STUPEŇ:	NÁVRH
		MIERKA:	1:1000
		FORMÁT:	DÁTUM: 02/2016
OBSAH:	HLAVNÝ VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE CELÉHO RIEŠENÉHO ÚZEMIA	PROF.:	Č. V.: 05
		Z. Č.:	