

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

2/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárska osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostatné plochy o výmere 294 m² zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Považský Chlmec formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

3/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prijatie daru – pamätníka „Strom života a skala nádeje“, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² zapísanej na LV č. 7632, kat. úz. Žilina od občianskeho združenia Chevra, so sídlom Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 37 802 976.

4/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina na cenu 1 € od p. Milana Detka, bytom Rudina 166, zapísaného na LV č. 9282 pre k. ú. Žilina .

5/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Dagmar Marčanovej, bytom Jarná 2598/30, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

6/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, ako vlastníčku nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v geometrickom pláne č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové za jednorazovú odplatu 302,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 65/2016 v hodnote 200 €.

7/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie stavby garáže č. s. 199, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 673 pre k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 34/2016 vo výške 7 800 € od p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60, Žilina.

8/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 50 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy s Urbárskou obcou – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059 na pozemky v k. ú. Závodie, za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností, ktorá predstavuje 196,50 €/rok/celý predmet nájmu. Ide o nasledovné pozemky:

28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,
28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,
28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,
28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,
28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,
28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,
28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

9/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v zmysle GP 5/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 37 879,54 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 42/2016 vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

10/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 218,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 33/2016 vo výške 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj jeho rozšírenia.

11/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Drahomírovi Mrvovi s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 015 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

12/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m² v zmysle GP 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 768 436 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 187,77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

13/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého

posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

14/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle GP č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Kolenčiakovi s manž. Oľgou Kolenčiakovou, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 874,39 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 43/2016 vo výške 198 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaná časť pozemku je súčasťou existujúceho oplotenia.

15/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.p. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Martinovi Molnárovi s manž. MUDr. Monikou Molnárovou, obaja bytom Borová 3204/30, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7/2015 v celkovej výške 5 059,84 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom.

16/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1258/4, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ladislavom Holišom, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

17/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina za cenu 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje ročný nájom 147,83 €/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Mikušíkom, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu jeho využívania na poľnohospodárske účely a zabezpečenia jeho kosenia pre mesto.

18/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu dažďovej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve mesta Žilina, za ročný nájom 1 €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov s MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu realizácie stavby: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina- II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie“.

19/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovacia plocha v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina.

20/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 364 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 191 108,75 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 4/2014

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

GP 37/2015

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

21/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 150/2015 MZ zo dňa 29.06.2015 bod 3 pod poradovým číslom 1/
- II. schváliť:

prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za cenu 53 €/m², stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho:

Por. č.	stav podľa C-KN					navrhovaný stav				
	KN-C		Vlastn. Podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Nový vlastník: Bandúr Juraj, Ing. r. Bandúr, Na Kopci 678/26, 010 01 Žilina - Trnové	1/1	53,00	
2	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Pôvodný vlastník: Bandúr Juraj r. Bandúr, Na Kopci 24, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
3	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	20	7218	Nový vlastník: Kolárik Martin r. Kolárik a Marta Koláriková, Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
4	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	18	7218	Pôvodný vlastník: Kolárik Martin a Marta r. Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	

22/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 191/2015 MZ zo dňa 28.09.2015 pod poradovými číslami 10, 11, 12, 25, 26, 27
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. san a nich nachádzalo oplatenie navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Hranická Katarína rod. Tamborská, Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15
2	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana rod. Tamborská, Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
3	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Tamborská Oľga r. Broeková	1/2		39,15
4	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Hranická Katarína r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
5	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
6	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodasová Jarmila r. Jirků, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
7	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
8	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
9	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	

10	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
11	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
12	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
13	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
14	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
15	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
16	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirkú, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
17	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
18	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
19	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
20	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirkú, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
21	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
22	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
23	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodásová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	

23/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

- 1) výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina za cenu 95 000 €,
- 2) v prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

24/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 1 515 m², za účelom výstavby cyklotrasy od p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice zapísaných na LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²

parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²

parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²

parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²

parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

za hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 4/2016 v celkovej hodnote 56 767,05 €.

25/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy so Slovenským zväzom záhradkárov, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina, IČO: 00178152/2809 na prenájom Domu ovocinárov č. s. 227, zapísaného na LV č. 4280 v k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

26/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

a/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8099, zast.pl. o výmere 739 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10123 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3071 v Žiline, zapísanom na LV č. 5637, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Blažej a manželka Ing. Zuzana Blažejová, rod. Birnerová, obaja trvale bytom Javorová 3071/5, 010 07 Žilina – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8027, zast.pl. o výmere 438 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9938 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3059 v Žiline, zapísanom na LV č. 5736, kat. úz. Žilina, a to:
Silvia Meiselová, rod. Meiselová, trvale bytom Limbová 3058/21, 010 07 Žilina – podiel 67/2680 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku

spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to:

Božena Procházková, rod. Biziková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Daniel Holáň, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Renáta Daníková, rod. Procházková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Lubomír Šmehyl, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Ing. Zuzana Šmehylová, rod. Žideková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Darina Šošková, rod. Farkašová, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Tomáš Venetianer, trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Tomáš Majer a manželka Ing. Radka Majerová, rod. Horáková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Adriana Klimašovská, rod. Klimašovská, trvale bytom Sasinkova 418/43, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Peter Hučala, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ing. Michal Novák a manželka Mgr. Erika Nováková, rod. Turiničová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 89/10222, Jozef Šesták, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Monika Hanuljaková, rod. Barčíková, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Michal Melek, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Vladimír Ďurník a manželka MUDr. Martina Ďurníková, rod. Buricová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Mikuláš Gärtner a manželka Mgr. Janka Gärtnerová, rod. Žišková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Pavol Harmata, trvale bytom Radová 334, 027 32 Zuberec – podiel 90/10222, Ing. Ján Pavelka, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Lubomír Šeling a manželka Daša Šelingová, rod. Hrkľová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Andrej Mazák, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Mgr. Jarmila Šturcová, rod. Naďová, trvale bytom Okružná 152/44, 022 01 Čadca – podiel 62/10222, Vlasta Salajová, rod. Paprčiaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Iveta Vojteková, rod. Salajová, trvale bytom Gaštanová 3083/38, 010 07 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Dušan Solovic, trvale bytom 1. mája 737/24, 010 01 Žilina a manželka Anna Solovicová, rod. Šupolová, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ján Chasník a manželka Ing. Jana Chasníková, rod. Danišová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Róbert Krause a manželka MUDr. Miroslava Krauseová, rod. Ondrášková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Marta Palušková, rod. Hanuliaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Marcel Labuda, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Melánia Zimová, rod. Jandzíková, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Miroslav Danišek a manželka Anna Danišková, rod. Kovalčíková, obaja trvale bytom Ipeľská 585/5, 010 01 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Peter Mazúr, trvale bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Anton Stránsky a manželka Ing. Magdaléna Stránska, rod. Veberová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Richard Palárec a manželka Gabriela Palárcová, rod. Fáblová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, JUDr. Zuzana Pilátová, rod. Pilátová, trvale bytom Nanterská 1682/7, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Miroslav Chochuľ a manželka Magdaléna Chochuľová, rod. Gajdzíková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Radoslav Ďurajka, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Katarína Ďurajková, rod. Ďuračková, trvale bytom Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Zdenka Fischerová, rod. Fischerová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Soňa Špániová, rod. Špániová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Peter Škvaridlo, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Mgr. Katarína Škvaridlová, rod. Mihalíková, trvale bytom Murgašova 1105/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 81/10222, Jana Schmidtová, rod. Beňová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222, Mária Vágnerová, rod. Miková, trvale bytom Upohlav 566, 018 01 Udiča

– podiel 41/10222, Alojz Motešický a manželka Mária Motešická, rod. Kureková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body : 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 22.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 9/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

K bodu 10/ osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj za účelom jeho rozšírenia.

K bodu 11/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov – ide o majetkovoprávne vysporiadanie.

K bodu 12/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria prístupovú komunikáciu k pripravovanému projektu: “Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

K bodu 13/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

K bodu 14/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok je súčasťou už existujúceho oplotenia, ide o majetkovoprávne vysporiadanie.

K bodu 15/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

K bodu 16/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že k zápisu stavby na list vlastníctva je potrebné vydokladovať aj vzťah k pozemku. .

K bodu 17/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky bude žiadateľ riadne obhospodarovať a zachová ich úrodnosť.

K bodu 18/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že stavba dažďovej kanalizácie je vo vlastníctve mesta Žilina, avšak pozemky na ktorých je stavba vybudovaná sú vo vlastníctve MŠK, a. s.

K bodu 19/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto Žilina zabezpečí prístup ku garážam vo vlastníctve fyzických osôb.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 22/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vysporiadanie takých pozemkov, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb.

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena

1/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predat'.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť – budova dispečingu MHD bola v minulosti využívaná na prevádzkovú činnosť podniku ČSAD Banská Bystrica, závod Žilina a neskôr podniku SAD Žilina. V súčasnosti je budova už niekoľko rokov nevyužívaná a bez akejkoľvek stavebnej údržby. Je odpojená od el. energie, vnútorne el. rozvody sú prakticky nepoužiteľné, odpojená od ÚK a prívodu vody. V havarijnom stave je zastrešenie budovy. Deštruktívne účinky zatekania do budovy sú voľne viditeľné ako z vonkajšieho, tak i z vnútorného pohľadu. Budova je v zlom technickom stave a náklady na rekonštrukciu by boli pre mesto finančne náročné. Z uvedeného dôvodu sa odpredaj budovy javí ako najvyhovujúcejšie riešenie.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2016 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom dňa 16.04.2016 na sumu 118 900,09 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

2/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec, a to parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m² zapísanej na LV 963 pre k. ú. Považský Chlmec.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná pozemková nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Považský Chlmec, v záhradkársko-chatovej osade v miestnej časti „Lazy“ vedľa Bytčianskej ulice a zároveň hlavnej cesty a vodnej nádrže Hričov na rieke Váh, v blízkosti sútoku riek Kysuca a Váh. V okolí pozemku sa nachádzajú záhradné chatky vo vlastníctve fyzických osôb. Nakoľko viacerí majitelia okolitých záhradných chatiek prejavili záujem o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti, pristúpilo mesto k jeho odpredaju formou súťaže.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2016 vypracovaným Ing. Jurajom Gričom zo dňa 16. 03. 2016 na sumu 2 490 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

3/

Občianske združenie Chevra od začiatku vnímalo pamätník „Skala nádeje a strom života“ ako súčasť pamätníka holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorého otcom bol p. Ariel Klain. Čierne obdobie, ktoré

zastihlo židovských občanov na Slovensku, a ktoré spôsobilo smrť mnohým z nich chceli vyvážiť myšlienkou pokračujúceho života židovského národa a preto tieto dva pamätníky vnímajú ako celok. Z uvedeného dôvodu sa občianske združenie Chevra rozhodlo darovať mestu pamätník „Skala nádeje a strom života“, aby tento pamätník bol do budúcnosti vnímaný ako nerozlučný celok prepojený s pamätníkom holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorý už je vo vlastníctve mesta (zapísaný na LV č. 1100, kat. úz. Žilina ako stavba bez súpisného čísla).

Následne po nadobudnutí pamätníka do majetku mesta bude mesto komunikovať s vlastníkom pozemkov, na ktorých sú pamätníky postavené (Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany) za účelom zriadenia vecného bremena – prístupu k nim.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4/

Milan Detko, bytom Rudina 166, ponúkol mestu Žilina za cenu 1 € odkúpenie pozemku parc. č. 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina Ide o časť komunikácie – Bytčická cesta v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na jeho LV č. 9282 pre k. ú. Žilina.

5/

Dagmar Marčanová, bytom Jarná 2598/30 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, ul. Komenského. Žiadateľka mala nájomnou zmluvou č. 9/2016 prenajatý pozemok v dôsledku vysporiadania a zápisu stavby garáže. Nakoľko má už žiadateľka garáž zapísanú na LV č. 10126 pre k. ú. Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod citovanou garážou č. s. 4922 v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku navrhujeme za cenu 53 €/m² v zmysle metodologickej pomôcky, čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

6/

MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť prechod pešo, ako aj prejazd motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v GP č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľka nemôže užívať svoje nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové zapísané na LV č. 2722 pre k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ten nezabezpečí prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a navyše prístup na pozemok nie je žiadúce riešiť odpredajom.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok 65/2016 Ing. Pavla Rašku v hodnote 102,79 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 302,79 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

7/

Mesto Žilina navrhujeme odkúpenie stavby garáže č. s. 199 (bez pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Predmestská z dôvodu prípravy ďalšieho rozvoja daného územia. Stavba garáže je zapísaná na LV č. 673 pre p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60 Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok 34/2016 Ing. Juraja Griča, vo výške **7 800 €**.

8/

Mesto Žilina plánuje revitalizovať a vybudovať park bez stavebných prvkov v k. ú. Závodie. Z toho dôvodu požiadal prenajímateľa, Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059, ktorá v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v k. ú. Závodie o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy na dobu 50 rokov za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností za predmetné pozemky, ktorá predstavuje **196,50 €/rok/celý predmet nájmu**.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Závodie:

- 28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,
- 28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,
- 28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,
- 28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,
- 28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,
- 28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,
- 28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

9/

COOP Jednota SD Žilina, so sídlom Predmestská 71, Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v k. ú. Žilina, v zmysle GP 5/2016. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že plánujú rozšírenie a zmodernizovanie už existujúcej predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina, Hliny 7.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 37 682,54 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 75,82 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 720167089 predstavuje 197 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **37 879,54 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

10/

MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892 požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je uvedená spoločnosť vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C

7027/137, 104, 143, 106. Plánujú rozšírenie areálu spoločnosti a žiadané pozemky plánujú využiť na výjazd z areálu spoločnosti.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 218,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

11/

JUDr. Drahomír Mrva s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, požiadali v zmysle majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú od roku 1997 vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1391/28 a 1391/78 na ktorom majú postavený dom č. s. 637 v k. ú. Žilina. Až zameraním a vypracovaním GP v roku 2016 žiadatelia zistili, že oplotenie, ktoré majú postavené zasahuje do časti pôvodnej parc. č. KN-C 1391/37 v k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 015 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

12/

LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, požiadali na základe nesúhlasného stanoviska s vecným bremenom o odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle GP 47355140-25/2015 :
parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m²
parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m²
Svoju žiadosť odôvodňujú výstavbou prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu "Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik".

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ide o časť komunikácie, ktorá bude v II. etape prepojená na ďalšiu mestskú komunikáciu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2016 Ing. Pavla Rašku, v celkovej hodnote **8 187,77 €** (jednotková cena predstavuje 22,31 €/m²). Faktúra za znalecký posudok v hodnote 160 € bola uhradená spoločnosťou LBG byty, s. r. o. dňa 27. 04. 2016.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

13/

Ing. Igor Choma s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle geometrického plánu č. 15/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov, zapísaných na LV č. 1382 a odkúpením žiadaného pozemku chcú rozšíriť svoju záhradu (parc. č. KN-C 1088/12 a 1430/162) jej zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 44/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 989,46 € (jednotková cena predstavuje 14,34 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167313 predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 189,46 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

14/

Miroslav Kolenčiak a manž. Oľga Kolenčiaková, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle geometrického plánu č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko súčasťou existujúceho spoločného oplotenia pozemku je aj žiadaná časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina. Žiadaná časť teda priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho nadobudli dňa 29.12.2015, pričom existujúce oplotenie tam bolo postavené ešte pred týmto momentom niektorým z predchádzajúcich vlastníkov.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 43/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 6 676,39 € (jednotková cena predstavuje 52,57 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167076_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **6 874,39 €.**

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

15/

MUDr. Martin Molnár a MUDr. Monika Molnárová, bytom Borová 3204/30, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.pl. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 915/2, a 916 zapísaných na LV č. 1547 pre k. ú. Bytčica a v zmysle predloženého návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra sa stanú vlastníkami pozemkov: parc. č. KN-C 917/18, tr.tráv.p. o výmere 22 m² a parc. č. KN-C 917/16, tr.tráv.p. o výmere 105 m². Žiadaný pozemok im tak umožní prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom. Vzhľadom k tomu, že žiadaný pozemok parc. č. KN-C 917/14 je lokalizovaný pred pozemkami 909 a 917/13, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Michala a Mareka Senku, obaja bytom Dlhá 198/30 Žilina títo predložili overené čestné vyhlásenie, že s odpredajom pozemku pre žiadateľov súhlasia.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol použitý znalecký posudok č. 7/2015 Ing. Arch. Lehoček v zmysle ktorého sa odpredával vedľajší pozemok p. Repkovskému (uzn. 18 bod 5/ MZ zo dňa 15.02.2016), od ktorého aj tento pozemok odkúpili manželia Molnárovi.
Cena pozemku bola stanovená na 79,06 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **5 059,84 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

16/

Ing. Ladislav Holiš, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1258/4, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

17/

Mikušík Marek, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, požiadal o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou (v prípade zmeny územného plánu mestom Žilina) za nasledovných podmienok prenájmu:

- prenajaté pozemky využívať pre účely poľnohospodárskej výroby,
- poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť,
- dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.

Cena prenájmu je 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje čiastku 147,83 €/ročne/celý predmet nájmu. Výška nájomného zohľadňuje najmä skutočnosť, že žiadateľ bude uvedený pozemok kosiť, čím dôjde k úspore nákladov na strane mesta.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

18/

Investor: MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, 01001 Žilina podal na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 1, 01001 Žilina žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina – II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie.“

Konanie je vedené na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod spis. zn.: OU-ZA-OSZP3-2016/016513-003/Grf.

Uvedený projekt rieši výstavbu dažďovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky pri objekte parkovacieho domu. Nakoľko je mesto Žilina vlastníkom existujúcej stavby **dažďovej kanalizácie** nachádzajúcej sa v okolí štadióna MŠK, ktorá je situovaná na pozemkoch MŠK Žilina, a. s. parc. č. KN-C 3243/10, 3236/5, 3233/2, 3244, 3249 /2, 3247/1, 3246/2 a 3246/4 v k. ú. Žilina, žiadajú uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedenú stavbu za cenu 1 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

19/

Tvarovanie PCHZ, spol. s r. o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655, požiadali opätovne o zámenu pozemkov z dôvodov zabezpečenia parkovacích a odstavných plôch pre užívateľov budovy č. s. 822 parc. č. KN-C 1901/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6770 pre k. ú. Žilina) v zmysle GP 14231174-163/2014 nasledovne :

parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² (vytvorená z parc. č. KN-C 1891/1) vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6770)

Uvedené bolo prerokované v MZ ešte v mesiaci jún 2015 s návrhom v mestskej rade na zmenu tak, že miesto zámeny mal byť ponúknutý odpredaj citovaného pozemku. Po následnej komunikácii s oddelením architektúry a územného plánovania je však zrejmé, že zámena citovaných pozemkov sa javí ako lepšia alternatíva ako jej odpredaj, nakoľko mesto získa prepojenie parciel 1892/2 a 1891/1 a tým bude zabezpečený prístup ku garážam rôznych vlastníkov v predmetnom území. Teraz je prístup riešený cez parcelu 1892/1, ktorá je vo vlastníctve Tvarovanie PCHZ s.r.o. a nie je tam ani zabezpečenie prejazdu zabezpečené vecným bremenom. Jednou z úloh mesta by malo byť aj zabezpečenie vstupu do garáží z verejného pozemku, ak je to možné.

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-046 v jednotkovej cene 26,56 €/m² a to na pozemok Mesta Žilina, ako aj spoločnosti s.r.o. Tvarovanie PCHZ, nakoľko výmera je identická.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

20/

Mesto Žilina v záujme vysporiadať pozemky o celkovej výmere 6 364 m², nachádzajúce sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadalo spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava, IČO: 35 742 607 o odkúpenie týchto pozemkov. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul, za účelom získania príslušných povolení. Materiál už bol predložený v podobe návrhu na zámenu, ktorá bola zamietnutá. Po následných rokovaníach prišiel žiadateľ s ústupkom, že pozemky pod miestnymi komunikáciami navrhuje odpredať nie za pôvodne žiadanú cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 41,30 €/m², ale 15 €/m², čím dôjde k zníženiu pôvodne navrhovanej a požadovanej ceny.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m ²	(cesta)
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m ²	(cesta)
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m ²	(cesta)

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015
odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m ²	(potok)

Cena pozemkov **pod ihriskom a potokom je stanovená v zmysle znaleckého posudku 30/2016**,
vyhotoveným Ing. Máriou Blahovcovou nasledovne :

Pozemky pod ihriskom o celkovej výmere 1 395 m² v celkovej hodnote **152 975,20 €**
(jednotková cena predstavuje 41,30 €)

Pozemky pod potokom o celkovej výmere 515 m² v celkovej hodnote **5 958,55 €**
(jednotková cena predstavuje 11,57 €)

Cena pozemkov **pod cestami** bola dohodnutá vo výške 15 €/m²
čo pri celkovej výmere 2 145 m² predstavuje celkovú hodnotu **32 175 €**

Celková cena k úhrade predstavuje **191 108, 75 €**

21/

GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2, Martin, v rámci vysporiadania pozemkov pod stavbami
garáží požiadali o nasledovné zmeny v už prijatých uzneseniach:

parc. č. KN-C 1248/17 v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle
pôvodného uznesenia č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014, ktoré stratilo po ročnej lehote platnosť)

parc. č. KN-C 4116/21 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle
pôvodného uznesenia č. 150/2015 zo dňa 29.06.2015 – ide o opravu pôvodnej výmery 18 m² na 20
m² v k. ú. Žilina

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

22/

GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Martin, v rámci vysporiadania pozemkov, ktoré sú
prihradené k pozemkom v užívaní vlastníkov priľahlých pozemkov požiadali o nasledovné zmeny už
prijatého uznesenia MZ č. 191/2015 zo dňa 28.09.2015, ktoré je potrebné preschváliť:

parc. č. KN-C 4886/211 – k. ú. Žilina, ul. Mojmirova došlo k zmene podielov vlastníkov priľahlého
pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 1-5 v tabuľke)

parc. č. KN-C 4886/224, 225, 226 došlo k zmene vlastníkov príslušného pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 6-23 v tabuľke).

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

23/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 109/2015 konaného dňa 18.05.2015 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta (vyvesené od 04.04.2016 do 20.04.2016),
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Radničných novinách 04.04.2016) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 20.04.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja záujemcovia:

1. **Jaroslav Kudla**, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina - Bánová,
2. **Alena Tomová**, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina – Bánová.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzači splnili podmienky pre účasť v elektronickej aukcii a následne boli do nej prizvaní.

Výsledok elektronickej aukcie:

P.č.	Názov uchádzača	IČO	Ponúkaná cena
1.	Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová	bez	95 000 EUR
2.	Alena Tomová, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina - Bánová	bez	85 200 EUR

Víťazom elektronickej aukcie sa stal Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová, ktorý v aukcii predložil najvyššiu ponuku: 95 000 €.

Minimálna výška kúpnej ceny potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 24.04.2015 vo výške 79 900 € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 €, t. j. suma 80 050 €. Víťaz elektronickej aukcie ponúkol za uvedené nehnuteľnosti sumu 95 000 €, čo potvrdzuje vhodnosť a efektivitu zvolenej formy predaja majetku mesta.

Víťaz elektronickej aukcie nemá voči mestu Žilina žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj vyššie špecifikovaného majetku mesta víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová za cenu 95 000 €.

24/

Pre účely výstavby cyklotrasy v k. ú. Žilina, Bánovská cesta sme požiadali p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice o odpredaj nasledovných pozemkov zapísaných na jeho LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina o celkovej výmere 1 515 m²:

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²
parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²
parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²
parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 4/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 56 767,05 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 37,47 €/m²).

25/

Mesto Žilina požiadalo Slovenský zväz záhradkárov Žilina, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina o prenájom Domu ovocinárov č. s. 227 v k. ú. Trnové, ktorý je zapísaný na LV č. 4280 pre k. ú. Trnové na dobu 20 rokov za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu. Účel využitia je možnosť zriadenia denného centra pre dôchodcov v Trnovom, pričom dohodnutie podmienok nájmu objektu je prvý krok a následne sa bude skúmať technická a finančná uskutočniteľnosť.

26/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

² Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

Nakladanie s majetkom
(kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

2/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárska osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostatné plochy o výmere 294 m² zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Považský Chlmec formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline po vyhodnotení návrhov,
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

3/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prijatie daru – pamätníka „Strom života a skala nádeje“, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² zapísanej na LV č. 7632, kat. úz. Žilina od občianskeho združenia Chevra, so sídlom Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 37 802 976.

4/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina na cenu 1 € od p. Milana Detka, bytom Rudina 166, zapísaného na LV č. 9282 pre k. ú. Žilina .

5/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Dagmar Marčanovej, bytom Jarná 2598/30, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

6/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, ako vlastníčku nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v geometrickom pláne č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové za jednorazovú odplatu 302,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 65/2016 v hodnote 200 €.

7/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie stavby garáže č. s. 199, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 673 pre k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 34/2016 vo výške 7 800 € od p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60, Žilina.

8/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 50 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy s Urbárskou obcou – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059 na pozemky v k. ú. Závodie, za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností, ktorá predstavuje 196,50 €/rok/celý predmet nájmu. Ide o nasledovné pozemky:

28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,
28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,
28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,
28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,
28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,
28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,
28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

9/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v zmysle GP 5/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 37 879,54 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 42/2016 vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

10/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 218,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 33/2016 vo výške 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj jeho rozšírenia.

11/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Drahomírovi Mrvovi s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 015 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

12/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m² v zmysle GP 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 768 436 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 187,77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

13/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého

posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

14/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle GP č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Kolenčiakovi s manž. Oľgou Kolenčiakovou, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 874,39 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 43/2016 vo výške 198 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaná časť pozemku je súčasťou existujúceho oplotenia.

15/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.p. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Martinovi Molnárovi s manž. MUDr. Monikou Molnárovou, obaja bytom Borová 3204/30, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7/2015 v celkovej výške 5 059,84 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom.

16/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1258/4, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ladislavom Holišom, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

17/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina za cenu 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje ročný nájom 147,83 €/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Mikušíkom, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu jeho využívania na poľnohospodárske účely a zabezpečenia jeho kosenia pre mesto.

18/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu dažďovej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve mesta Žilina, za ročný nájom 1 €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov s MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu realizácie stavby: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina- II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie“.

19/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovaciu plochu v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina.

20/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 364 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 191 108,75 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 4/2014

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

GP 37/2015

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 150/2015 MZ zo dňa 29.06.2015 bod 3 pod poradovým číslom 1/
 II. schváliť:

prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za cenu 53 €/m², stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho:

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		Vlastn. Podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Nový vlastník: Bandúr Juraj, Ing. r. Bandúr, Na Kopci 678/26, 010 01 Žilina - Trnové	1/1	53,00	
2	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Pôvodný vlastník: Bandúr Juraj r. Bandúr, Na Kopci 24, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
3	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	20	7218	Nový vlastník: Kolárik Martin r. Kolárik a Marta Koláriková, Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
4	8912	4116/21	1/1	zast.pl.	18	7218	Pôvodný vlastník: Kolárik Martin a Marta r. Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

- I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie 191/2015 MZ zo dňa 28.09.2015 pod poradovými číslami 10, 11, 12, 25, 26, 27
- II. schváliť:

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. san a nich nachádzalo oplotenie navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Hranická Katarína rod. Tamborská, Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15
2	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana rod. Tamborská, Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
3	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Tamborská Oľga r. Broeková	1/2		39,15
4	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Hranická Katarína r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
5	1100	4886/211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
6	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
7	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
8	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
9	1100	4886/224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	

10	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
11	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
12	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
13	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
14	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
15	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
16	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
17	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
18	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
19	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Ľuboslav r. Hodas, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
20	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirků, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
21	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
22	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
23	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	

23/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

- 1) výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina za cenu 95 000 €,
- 2) v prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

24/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 1 515 m², za účelom výstavby cyklotrasy od p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice zapísaných na LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²

parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²

parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²

parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²

parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

za hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 4/2016 v celkovej hodnote 56 767,05 €.

25/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy so Slovenským zväzom záhradkárov, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina, IČO: 00178152/2809 na prenájom Domu ovocinárov č. s. 227, zapísaného na LV č. 4280 v k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

26/

Uznesenie Mestskej rady v Žiline

Uznesenie č. /2016

Mestská rada v Žiline

I. Odporúča mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť:

a/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8099, zast.pl. o výmere 739 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10123 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3071 v Žiline, zapísanom na LV č. 5637, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Blažej a manželka Ing. Zuzana Blažejová, rod. Birnerová, obaja trvale bytom Javorová 3071/5, 010 07 Žilina – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8027, zast.pl. o výmere 438 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9938 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3059 v Žiline, zapísanom na LV č. 5736, kat. úz. Žilina, a to:
Silvia Meiselová, rod. Meiselová, trvale bytom Limbová 3058/21, 010 07 Žilina – podiel 67/2680 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku

spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to:

Božena Procházková, rod. Biziková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Daniel Holáň, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Renáta Daníková, rod. Prochádzková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Ľubomír Šmehyl, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Ing. Zuzana Šmehylová, rod. Žideková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Darina Šošková, rod. Farkašová, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Tomáš Venetianer, trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Tomáš Majer a manželka Ing. Radka Majerová, rod. Horáková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Adriana Klimašovská, rod. Klimašovská, trvale bytom Sasinkova 418/43, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Peter Hučala, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ing. Michal Novák a manželka Mgr. Erika Nováková, rod. Turiničová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 89/10222, Jozef Šesták, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Monika Hanuljaková, rod. Barčíková, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Michal Melek, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Vladimír Ďurník a manželka MVDr. Martina Ďurníková, rod. Buricová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Mikuláš Gärtner a manželka Mgr. Janka Gärtnerová, rod. Žišková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Pavol Harmata, trvale bytom Radová 334, 027 32 Zuberec – podiel 90/10222, Ing. Ján Pavelka, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ľubomír Šeling a manželka Daša Šelingová, rod. Hrkľová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Andrej Mazák, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Mgr. Jarmila Šturcová, rod. Naďová, trvale bytom Okružná 152/44, 022 01 Čadca – podiel 62/10222, Vlasta Salajová, rod. Paprčiaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Iveta Vojteková, rod. Salajová, trvale bytom Gaštanová 3083/38, 010 07 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Dušan Solovic, trvale bytom 1. mája 737/24, 010 01 Žilina a manželka Anna Solovicová, rod. Šupolová, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ján Chasník a manželka Ing. Jana Chasníková, rod. Danišová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Róbert Krause a manželka MUDr. Miroslava Krauseová, rod. Ondrášková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Marta Palušková, rod. Hanuliaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Marcel Labuda, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Melánia Zimová, rod. Jandzíková, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Miroslav Danišek a manželka Anna Danišková, rod. Kovalčíková, obaja trvale bytom Ipeľská 585/5, 010 01 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Peter Mazúr, trvale bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Anton Stránsky a manželka Ing. Magdaléna Stránska, rod. Veberová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Richard Palárec a manželka Gabriela Palárcová, rod. Fáblová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, JUDr. Zuzana Pilátová, rod. Pilátová, trvale bytom Nanteršká 1682/7, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MVDr. Miroslav Chochuľ a manželka Magdaléna Chochuľová, rod. Gajdziková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Radoslav Ďurajka, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Katarína Ďurajková, rod. Ďuračková, trvale bytom Nanteršká 1682/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Zdenka Fischerová, rod. Fischerová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Soňa Špániová, rod. Špániová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Peter Škvaridlo, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Mgr. Katarína Škvaridlová, rod. Mihalíková, trvale bytom Murgašova 1105/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 81/10222, Jana Schmidtová, rod. Beňová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222, Mária Vágnerová, rod. Miková, trvale bytom Upohlav 566, 018 01 Udiča

– podiel 41/10222, Alojz Motešický a manželka Mária Motešická, rod. Kureková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

DŮVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹

Ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o prevodoch vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom sa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona nepoužijú v prípadoch **hodných osobitného zreteľa o ktorých rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov – body : 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 22.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) :

K bodu 9/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

K bodu 10/ osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj za účelom jeho rozšírenia.

K bodu 11/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov – ide o majetkovoprávne vysporiadanie.

K bodu 12/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky tvoria prístupovú komunikáciu k pripravovanému projektu: “Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

K bodu 13/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

K bodu 14/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok je súčasťou už existujúceho oplotenia, ide o majetkovoprávne vysporiadanie.

K bodu 15/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

K bodu 16/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že k zápisu stavby na list vlastníctva je potrebné vydokladovať aj vzťah k pozemku. .

K bodu 17/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky bude žiadateľ riadne obhospodarovať a zachová ich úrodnosť.

K bodu 18/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že stavba dažďovej kanalizácie je vo vlastníctve mesta Žilina, avšak pozemky na ktorých je stavba vybudovaná sú vo vlastníctve MŠK, a. s.

K bodu 19/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto Žilina zabezpečí prístup ku garážam vo vlastníctve fyzických osôb.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

K bodu 22/ osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o vysporiadanie takých pozemkov, ktoré sú pre mesto nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb.

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena

1/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná nehnuteľnosť – budova dispečingu MHD bola v minulosti využívaná na prevádzkovú činnosť podniku ČSAD Banská Bystrica, závod Žilina a neskôr podniku SAD Žilina. V súčasnosti je budova už niekoľko rokov nevyužívaná a bez akejkoľvek stavebnej údržby. Je odpojená od el. energie, vnútorne el. rozvody sú prakticky nepoužiteľné, odpojená od ÚK a prívodu vody. V havarijnom stave je zastrešenie budovy. Deštruktívne účinky zatekania do budovy sú voľne viditeľné ako z vonkajšieho, tak i z vnútorného pohľadu. Budova je v zlom technickom stave a náklady na rekonštrukciu by boli pre mesto finančne náročné. Z uvedeného dôvodu sa odpredaj budovy javí ako najvyhovujúcejšie riešenie.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2016 vypracovaným Ing. Pavlom Raškom dňa 16.04.2016 na sumu 118 900,09 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

2/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec, a to parc. č. KN-C 1664/1, ostat. pl. o výmere 294 m² zapísanej na LV 963 pre k. ú. Považský Chlmec.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta
- b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Predmetná pozemková nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Považský Chlmec, v záhradkársko-chatovej osade v miestnej časti „Lazy“ vedľa Bytčianskej ulice a zároveň hlavnej cesty a vodnej nádrže Hričov na rieke Váh, v blízkosti sútoku riek Kysuca a Váh. V okolí pozemku sa nachádzajú záhradné chatky vo vlastníctve fyzických osôb. Nakoľko viacerí majitelia okolitých záhradných chatiek prejavili záujem o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti, pristúpilo mesto k jeho odpredaju formou súťaže.

Hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2016 vypracovaným Ing. Jurajom Gričom zo dňa 16. 03. 2016 na sumu 2 490 €.

Vzhľadom na uvedené je najvhodnejším prostriedkom predaja obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

3/

Občianske združenie Chevra od začiatku vnímalo pamätník „Skala nádeje a strom života“ ako súčasť pamätníka holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorého otcom bol p. Ariel Klain. Čierne obdobie, ktoré

zastihlo židovských občanov na Slovensku, a ktoré spôsobilo smrť mnohým z nich chceli vyvážiť myšlienkou pokračujúceho života židovského národa a preto tieto dva pamätníky vnímajú ako celok. Z uvedeného dôvodu sa občianske združenie Chevra rozhodlo darovať mestu pamätník „Skala nádeje a strom života“, aby tento pamätník bol do budúcnosti vnímaný ako nerozlučný celok prepojený s pamätníkom holokaustu „Cesta bez návratu“, ktorý už je vo vlastníctve mesta (zapísaný na LV č. 1100, kat. úz. Žilina ako stavba bez súpisného čísla).

Následne po nadobudnutí pamätníka do majetku mesta bude mesto komunikovať s vlastníkom pozemkov, na ktorých sú pamätníky postavené (Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany) za účelom zriadenia vecného bremena – prístupu k nim.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4/

Milan Detko, bytom Rudina 166, ponúkol mestu Žilina za cenu 1 € odkúpenie pozemku parc. č. 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina Ide o časť komunikácie – Bytčická cesta v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na jeho LV č. 9282 pre k. ú. Žilina.

5/

Dagmar Marčanová, bytom Jarná 2598/30 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, ul. Komenského. Žiadateľka mala nájomnou zmluvou č. 9/2016 prenajatý pozemok v dôsledku vysporiadania a zápisu stavby garáže. Nakoľko má už žiadateľka garáž zapísanú na LV č. 10126 pre k. ú. Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod citovanou garážou č. s. 4922 v k. ú. Žilina.

Odpredaj pozemku navrhujeme za cenu 53 €/m² v zmysle metodickej pomôcky, čo predstavuje celkovú čiastku 1 007 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

6/

MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť prechod pešo, ako aj prejazd motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v GP č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľka nemôže užívať svoje nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové zapísané na LV č. 2722 pre k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ten nezabezpečí prístup k pozemku vo vlastníctve žiadateľky a navyše prístup na pozemok nie je žiadúce riešiť odpredajom.

Na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok 65/2016 Ing. Pavla Rašku v hodnote 102,79 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 302,79 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

7/

Mesto Žilina navrhujeme odkúpenie stavby garáže č. s. 199 (bez pozemku), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. Predmestská z dôvodu prípravy ďalšieho rozvoja daného územia. Stavba garáže je zapísaná na LV č. 673 pre p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60 Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok 34/2016 Ing. Juraja Griča, vo výške **7 800 €**.

8/

Mesto Žilina plánuje revitalizovať a vybudovať park bez stavebných prvkov v k. ú. Závodie. Z toho dôvodu požiadal prenajímateľa, Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059, ktorá v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v k. ú. Závodie o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy na dobu 50 rokov za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností za predmetné pozemky, ktorá predstavuje **196,50 €/rok/celý predmet nájmu**.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Závodie:

28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,

28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,

28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,

28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,

28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,

28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,

28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

9/

COOP Jednota SD Žilina, so sídlom Predmestská 71, Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v k. ú. Žilina, v zmysle GP 5/2016. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že plánujú rozšírenie a zmodernizovanie už existujúcej predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina, Hliny 7.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 42/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 37 682,54 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 75,82 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 720167089 predstavuje 197 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **37 879,54 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

10/

MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892 požiadal o odpredaj pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina, Bánovská cesta. Spolu výmera predstavuje 501 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je uvedená spoločnosť vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. KN-C

7027/137, 104, 143, 106. Plánujú rozšírenie areálu spoločnosti a žiadané pozemky plánujú využiť na výjazd z areálu spoločnosti.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 33/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej výške 15 019,98 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 29,98 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20165528 predstavuje 199 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje **15 218,98 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

11/

JUDr. Drahomír Mrva s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, požiadali v zmysle majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú od roku 1997 vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1391/28 a 1391/78 na ktorom majú postavený dom č. s. 637 v k. ú. Žilina. Až zameraním a vypracovaním GP v roku 2016 žiadatelia zistili, že oplotenie, ktoré majú postavené zasahuje do časti pôvodnej parc. č. KN-C 1391/37 v k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Odpredaj nehnuteľností navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **1 015 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

12/

LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, požiadali na základe nesúhlasného stanoviska s vecným bremenom o odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Závodie v zmysle GP 47355140-25/2015 :
parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m²
parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m²
Svoju žiadosť odôvodňujú výstavbou prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu !Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí, nesúhlasí s odpredajom, nakoľko ide o časť komunikácie, ktorá bude v II. etape prepojená na ďalšiu mestskú komunikáciu.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2016 Ing. Pavla Rašku, v celkovej hodnote **8 187,77 €** (jednotková cena predstavuje 22,31 €/m²). Faktúra za znalecký posudok v hodnote 160 € bola uhradená spoločnosťou LBG byty, s. r. o. dňa 27. 04. 2016.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

13/

Ing. Igor Choma s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle geometrického plánu č. 15/2016 v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami susediacich pozemkov, zapísaných na LV č. 1382 a odkúpením žiadaného pozemku chcú rozšíriť svoju záhradu (parc. č. KN-C 1088/12 a 1430/162) jej zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 44/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 989,46 € (jednotková cena predstavuje 14,34 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167313 predstavuje 200 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **1 189,46 €.**

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

14/

Miroslav Kolenčiak a manž. Oľga Kolenčíaková, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle geometrického plánu č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko súčasťou existujúceho spoločného oplotenia pozemku je aj žiadaná časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina. Žiadaná časť teda priamo nadväzuje na pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho nadobudli dňa 29.12.2015, pričom existujúce oplotenie tam bolo postavené ešte pred týmto momentom niektorým z predchádzajúcich vlastníkov.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 43/2016 Ing. Juraja Griča vo výške 6 676,39 € (jednotková cena predstavuje 52,57 €/m²). Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 20167076_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **6 874,39 €.**

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

15/

MUDr. Martin Molnár a MUDr. Monika Molnárová, bytom Borová 3204/30, Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.pl. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 915/2, a 916 zapísaných na LV č. 1547 pre k. ú. Bytčica a v zmysle predloženého návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra sa stanú vlastníkami pozemkov: parc. č. KN-C 917/18, tr.tráv.p. o výmere 22 m² a parc. č. KN-C 917/16, tr.tráv.p. o výmere 105 m². Žiadaný pozemok im tak umožní prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom. Vzhľadom k tomu, že žiadaný pozemok parc. č. KN-C 917/14 je lokalizovaný pred pozemkami 909 a 917/13, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Michala a Mareka Senku, obaja bytom Dlhá 198/30 Žilina títo predložili overené čestné vyhlásenie, že s odpredajom pozemku pre žiadateľov súhlasia.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol použitý znalecký posudok č. 7/2015 Ing. Arch. Lehockej v zmysle ktorého sa odpredával vedľajší pozemok p. Repkovskému (uzn. 18 bod 5/ MZ zo dňa 15.02.2016), od ktorého aj tento pozemok odkúpili manželia Molnárovi.

Cena pozemku bola stanovená na 79,06 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku **5 059,84 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

16/

Ing. Ladislav Holiš, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1258/4, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

17/

Mikušík Marek, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, požiadal o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou (v prípade zmeny územného plánu mestom Žilina) za nasledovných podmienok prenájmu:

- prenajaté pozemky využívať pre účely poľnohospodárskej výroby,
- poľnohospodársku pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť,
- dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.

Cena prenájmu je 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje čiastku 147,83 €/ročne/celý predmet nájmu. Výška nájomného zohľadňuje najmä skutočnosť, že žiadateľ bude uvedený pozemok kosiť, čím dôjde k úspore nákladov na strane mesta.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

18/

Investor: MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, 01001 Žilina podal na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 1, 01001 Žilina žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina – II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie.“

Konanie je vedené na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod spis. zn.: OU-ZA-OSZP3-2016/016513-003/Grf.

Uvedený projekt rieši výstavbu dažďovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky pri objekte parkovacieho domu. Nakoľko je mesto Žilina vlastníkom existujúcej stavby **dažďovej kanalizácie** nachádzajúcej sa v okolí štadióna MŠK, ktorá je situovaná na pozemkoch MŠK Žilina, a. s. parc. č. KN-C 3243/10, 3236/5, 3233/2, 3244, 3249 /2, 3247/1, 3246/2 a 3246/4 v k. ú. Žilina, žiadajú uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedenú stavbu za cenu 1 €/ročne.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

19/

Tvarovanie PCHZ, spol. s r. o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655, požiadali opätovne o zámenu pozemkov z dôvodov zabezpečenia parkovacích a odstavných plôch pre užívateľov budovy č. s. 822 parc. č. KN-C 1901/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6770 pre k. ú. Žilina) v zmysle GP 14231174-163/2014 nasledovne :

parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² (vytvorená z parc. č. KN-C 1891/1) vo vlastníctve mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6770)

Uvedené bolo prerokované v MZ ešte v mesiaci jún 2015 s návrhom v mestskej rade na zmenu tak, že miesto zámeny mal byť ponúknutý odpredaj citovaného pozemku. Po následnej komunikácii s oddelením architektúry a územného plánovania je však zrejmé, že zámena citovaných pozemkov sa javí ako lepšia alternatíva ako jej odpredaj, nakoľko mesto získa prepojenie parciel 1892/2 a 1891/1 a tým bude zabezpečený prístup ku garážam rôznych vlastníkov v predmetnom území. Teraz je prístup riešený cez parcelu 1892/1, ktorá je vo vlastníctve Tvarovanie PCHZ s.r.o. a nie je tam ani zabezpečenie prejazdu zabezpečené vecným bremenom. Jednou z úloh mesta by malo byť aj zabezpečenie vstupu do garáží z verejného pozemku, ak je to možné.

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-046 v jednotkovej cene 26,56 €/m² a to na pozemok Mesta Žilina, ako aj spoločnosti s.r.o. Tvarovanie PCHZ, nakoľko výmera je identická.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

20/

Mesto Žilina v záujme vysporiadať pozemky o celkovej výmere 6 364 m², nachádzajúce sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadalo spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, Bratislava, IČO: 35 742 607 o odkúpenie týchto pozemkov. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul, za účelom získania príslušných povolení. Materiál už bol predložený v podobe návrhu na zámenu, ktorá bola zamietnutá. Po následných rokovaniach prišiel žiadateľ s ústupkom, že pozemky pod miestnymi komunikáciami navrhuje odpredať nie za pôvodne žiadanú cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 41,30 €/m², ale 15 €/m², čím dôjde k zníženiu pôvodne navrhovanej a požadovanej ceny.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014 odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m ²	(ihrisko)
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m ²	(cesta)
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m ²	(cesta)
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m ²	(cesta)

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015
odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m ²	(potok)
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m ²	(potok)

Cena pozemkov **pod ihriskom a potokom je stanovená v zmysle znaleckého posudku 30/2016**,
vyhotoveným Ing. Máriou Blahovcovou nasledovne :

Pozemky pod ihriskom o celkovej výmere 1 395 m² v celkovej hodnote **152 975,20 €**
(jednotková cena predstavuje 41,30 €)

Pozemky pod potokom o celkovej výmere 515 m² v celkovej hodnote **5 958,55 €**
(jednotková cena predstavuje 11,57 €)

Cena pozemkov **pod cestami** bola dohodnutá vo výške 15 €/m²
čo pri celkovej výmere 2 145 m² predstavuje celkovú hodnotu **32 175 €**

Celková cena k úhrade predstavuje **191 108, 75 €**

21/

GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2, Martin, v rámci vysporiadania pozemkov pod stavbami
garáží požiadali o nasledovné zmeny v už prijatých uzneseniach:

parc. č. KN-C 1248/17 v k. ú. Žilina, ul. Veľká Okružná (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle
pôvodného uznesenia č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014, ktoré stratilo po ročnej lehote platnosť)

parc. č. KN-C 4116/21 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta (preschválenie uvedeného pozemku v zmysle
pôvodného uznesenia č. 150/2015 zo dňa 29.06.2015 – ide o opravu pôvodnej výmery 18 m² na 20
m² v k. ú. Žilina

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

22/

GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Martin, v rámci vysporiadania pozemkov, ktoré sú
prihradené k pozemkom v užívaní vlastníkov príľahlých pozemkov požiadali o nasledovné zmeny už
prijatého uznesenia MZ č. 191/2015 zo dňa 28.09.2015, ktoré je potrebné preschváliť:

parc. č. KN-C 4886/211 – k. ú. Žilina, ul. Mojmirova došlo k zmene podielov vlastníkov príľahlého
pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 1-5 v tabuľke)

parc. č. KN-C 4886/224, 225, 226 došlo k zmene vlastníkov príslušného pozemku titulom osvedčenia o dedičstve (body 6-23 v tabuľke).

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

23/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 109/2015 konaného dňa 18.05.2015 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru predaja majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

- a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta (vyvesené od 04.04.2016 do 20.04.2016),
- b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Radničných novinách 04.04.2016) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 20.04.2016, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili dvaja záujemcovia:

1. **Jaroslav Kudla**, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina - Bánová,
2. **Alena Tomová**, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina – Bánová.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzači splnili podmienky pre účasť v elektronickej aukcii a následne boli do nej prizvaní.

Výsledok elektronickej aukcie:

P.č.	Názov uchádzača	IČO	Ponúkaná cena
1.	Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová	bez	95 000 EUR
2.	Alena Tomová, rod. Švaňová, Mesačná 806/31, 010 04 Žilina - Bánová	bez	85 200 EUR

Vít'azom elektronickej aukcie sa stal Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová, ktorý v aukcii predložil najvyššiu ponuku: 95 000 €.

Minimálna výška kúpnej ceny potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Raškom dňa 24.04.2015 vo výške 79 900 € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 €, t. j. suma 80 050 €. Víťaz elektronickej aukcie ponúkol za uvedené nehnuteľnosti sumu 95 000 €, čo potvrdzuje vhodnosť a efektívnosť zvolenej formy predaja majetku mesta.

Víťaz elektronickej aukcie nemá voči mestu Žilina žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – predaj vyššie špecifikovaného majetku mesta víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina – Bánová za cenu 95 000 €.

24/

Pre účely výstavby cyklotrasy v k. ú. Žilina, Bánovská cesta sme požiadali p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice o odpredaj nasledovných pozemkov zapísaných na jeho LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina o celkovej výmere 1 515 m² :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²
parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²
parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²
parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²
parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 4/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 56 767,05 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 37,47 €/m²).

25/

Mesto Žilina požiadalo Slovenský zväz záhradkárov Žilina, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina o prenájom Domu ovocinárov č. s. 227 v k. ú. Trnové, ktorý je zapísaný na LV č. 4280 pre k. ú. Trnové na dobu 20 rokov za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu. Účel využitia je možnosť zriadenia denného centra pre dôchodcov v Trnovom, pričom dohodnutie podmienok nájmu objektu je prvý krok a následne sa bude skúmať technická a finančná uskutočniteľnosť.

26/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

² Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.