

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre  
**Mestskú radu v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2016

K bodu programu

### **NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU NA ODPREDAJ 100% AKCIÍ SPOLOČNOSTI MSHK ŽILINA, A.S.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha – oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Patrik Groma**  
poslanec MsZ

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Patrik Groma, poslanec MsZ  
Ing. Imre Valášek, športový riaditeľ MsHK Žilina, a.s.  
Marián Tittl, predseda predstavenstva MsHK Žilina, a.s.  
Mgr. Anton Trnovec, podpredseda predstavenstva MsHK Žilina, a.s.

Žilina, 25. apríl 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2016

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a chváliť
1. zámer odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,-€/akcia spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:
    - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je cena stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom,
    - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
    - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
    - d) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od začatia súťaže, t.j. od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na web stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
    - e) do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
    - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
    - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude najpodstatnejším kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru odpredať 10 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote 2.500,- €/akcia v spoločnosti MsHK Žilina, a.s. formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

Mesto Žilina nemá záujem prevádzkovať Mestský hokejový klub Žilina, pretože priorita je podpora mládežníckych kategórií v rôznych športoch. V roku 2014 sa od klubu odčlenila hokejová mládež a vznikol Mestský hokejový klub mládeže s.r.o. Mesto Žilina v súčasnej dobe financuje iba prevádzku zimného štadióna pričom A-mužstvo si na svoju činnosť zabezpečuje finančné prostriedky svojpomocne. V prípade odpredaja akcií MsHK Žilina a.s. prevádzku zimného štadióna bude zabezpečovať mestská spoločnosť ŽILBYT s.r.o., ktorá bude prenajímať ľadovú plochu hokejovým spoločnostiam.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti MsHK Žilina, a.s. a právnymi predpismi SR.

## PRÍLOHA

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej súťaže podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

---

Na podávanie návrhov na uzatvorenie Zmluvy o kúpe cenných papierov vyhlasovateľa.

#### Čl. I. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** Mesto Žilina  
**Sídlo:** Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
**IČO:** 00321796  
**V zastúpení:** Ing. Igor Choma, primátor  
**Kontaktná osoba:** .....  
**Telefón:** .....

(ďalej tiež aj „vyhlasovateľ“)

#### vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

(ďalej tiež aj „OVS“) na výber najvhodnejšieho návrhu uchádzača na uzatvorenie Zmluvy o kúpe cenných papierov spoločnosti MsHK Žilina, a.s.

#### Čl. II. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

##### **Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :**

Predaj všetkých t. j. 10 ks listinných akcií na meno vyhlasovateľa v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36387193 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

##### **Stručný popis:**

Ide o akcie vyhlasovateľa v spoločnosti MsHK Žilina, a.s., v ktorej je jediným akcionárom. Základné imanie spoločnosti vo výške 25.000,- € je rozvrhnuté na 10 ks kmeňových akcií znejúcich na meno, pričom jedna akcia má menovitú hodnotu 2.500,- €. Akcie sú vydané v listinnej podobe a nie sú určené na obchodovanie na trhu kótovaných cenných papierov burzy cenných papierov. Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Hodnota cenných papierov bola určená znaleckým posudkom č. 15/2016 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava ku dňu 29.02.2016 na sumu 69.830,- €.

### Čl. III. Typ zmluvy

Zmluva o kúpe cenných papierov podľa § 30 zákona č. 566/2001 Z. z.

### Čl. IV. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke mesta Žilina, úradnej tabuli mesta Žilina a regionálnej tlači, teda dňom ..... 2016.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 30 dní od začatia súťaže , t. j. do ..... 2016 do 15.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský.
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom, zapečatenom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **“Obchodná verejná súťaž - MsHK - NEOTVÁRAŤ !“**.
- e) **Uskutočnenie elektronickej aukcie:** do 15 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronickou poštou len tým navrhovateľom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh.
- f) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, originál výpisu zo živnostenského registra , pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako jeden mesiac),
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - návrh zmluvy uvedenej v čl. III spolu s výškou kúpnej ceny. Predložený návrh kúpnej ceny bude premietnutý do štartovacej pozície navrhovateľa v elektronickej aukcii. Minimálna výška kúpnej ceny akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie navrhovateľa do elektronickej aukcie je suma stanovená na základe znaleckého posudku č. č. 15/2016 vypracovaným spoločnosťou GRADIENT 5, spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava ku dňu 29.02.2016 vo výške 69.830,- € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 1.788,- €, t. j. suma **71.618,- €**.
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedených v článku VI. tohto oznámenia,
  - podmienkou k podpisu zmluvy pre úspešného navrhovateľa je uhradenie všetkých záväzkov navrhovateľa po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi,
  - súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho orgánov a so zverejnením výsledku súťaže na internetovej stránke mesta.

- g) **Otváranie a vyhodnotenie návrhov:** Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, miestnosť č. 210, ..... 2016 o 14:00 hod. Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť len tí uchádzači, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh
- h) **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, inou formou, neobsahujúce minimálne uvedené náležitosti, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do OVS prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

## Čl. V.

### Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## Čl. VI.

### Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť<sup>1</sup>,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy<sup>2</sup> a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré menia obsah súťažného návrhu, vyzvať navrhovateľa na jeho doplnenie,
- g) navrhovateľ je povinný predložiť doplnenie vo forme a lehote, ktorú mu určí vyhlasovateľ, inak vyhlasovateľ nie je oprávnený doplnenie prijať a môže návrh vyradiť z OVS,
- h) vyhlasovateľ neuhradí žiadnemu z navrhovateľov žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS<sup>3</sup>,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí, to však nezakladá žiaden nárok ďalšiemu v poradí, resp. ďalším v poradí na uzavretie zmluvy s vyhlasovateľom OVS,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, resp. najlepšia, neuzavrie zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) podmienkou k podpisu zmluvy o kúpe cenných papierov pre úspešného navrhovateľa je uhradenie všetkých záväzkov navrhovateľa po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a/alebo ktorejkoľvek spoločnosti s majetkovou účasťou vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek príspevkovej, alebo rozpočtovej organizácie vyhlasovateľa,

<sup>1</sup> v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

<sup>2</sup> v zmysle § 287 ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

<sup>3</sup> v zmysle § 284 ods. 3, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ktoréhokoľvek navrhovateľa v prípade ak tento bol a/alebo je dlžníkom vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek spoločnosti s majetkovou účasťou vyhlasovateľa a/alebo ktorejkoľvek príspevkovej, alebo rozpočtovej organizácie vyhlasovateľa,
- m) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že spoločnosť bude využívať rovnakým spôsobom a/alebo obdobným spôsobom ako je využívaná doteraz, a to najmenej nasledujúcich 10 rokov odo dňa, kedy dôjde k uzavretiu zmluvy, v prípade nedodržania tejto podmienky, sa navrhovateľ zaviazá v zmluve zaplatiť zmluvnú pokutu vyhlasovateľovi v sume trojnásobku ceny predmetu OVS určenej znalcom pre účely tejto OVS,
- n) navrhovateľ sa v návrhu zmluvy o kúpe cenných papierov musí zaviazat', že kúpené akcie neprevedie na inú osobu a to najmenej nasledujúcich 10 rokov odo dňa, kedy dôjde k uzavretiu zmluvy, v prípade nedodržania tejto podmienky, sa navrhovateľ v zmluve zaviazá zaplatiť zmluvnú pokutu vyhlasovateľovi v sume trojnásobku ceny predmetu OVS určenej znalcom pre účely tejto OVS ,
- o) minimálna cena predmetu OVS podľa článku II. tejto OVS je určená podľa znaleckého posudku na sumu vo výške 69.830,- € zvýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 1.788,- €, t. j. suma **71.618,- €**, ktorá musí byť aj minimálnou cenou predloženou navrhovateľom,
- p) zmluvu o kúpe cenných papierov je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia predaja majetku mesta (výsledkov OVS) Mestským zastupiteľstvom mesta Žilina,
- q) predmetom kúpy musia byť všetky akcie vyhlasovateľa, t.j. 10 ks listinných akcií na meno,
- r) zmenu v osobe akcionára v spoločnosti preukáže vyhlasovateľ spoločnosti až po úplnom uhradení, pripísaní celej kúpnej ceny akcií na účet určený vyhlasovateľom,
- s) podanie návrhu na zápis zmeny jediného akcionára v obchodnom registri zabezpečí vyhlasovateľ, a to až po úplnom uhradení celej kúpnej ceny na účet určený vyhlasovateľom,
- t) náklady, výdavky na zápis zmeny v obchodnom registri, resp. akékoľvek iné poplatky spojené s prevodom práv k predmetu tejto OVS znáša v plnom rozsahu navrhovateľ.

## **Čl. VII.**

### **Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, a to najneskôr do 14 dní po ukončení tejto OVS (t. j. od schválenia výsledkov tejto OVS mestským zastupiteľstvom), pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o kúpe cenných papierov, za podmienok a tak, ako je uvedené v tomto Oznámení.

Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

**Najpodstatnejším kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia cena.**

## **Čl. VIII.**

### **Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Ing. Igor Choma  
primátor