

Zápis
zo zasadnutia Komisie územného plánovania a výstavby, konaného
dňa 2. júna 2016 na Mestskom úrade v Žiline

Dňa 2. júna 2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: členov

Ospravedlnení

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

- Program :**
1. Otvorenie, schválenie program
 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 6. 6. 2016
 3. Rôzne

Ad 1.

Predseda komisie Ing. arch. Dušan Maňák privítal členov komisie a ostatných prítomných a navrhol do programu doplniť tieto body:

Do bodu 2 – prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 6. 6. 2016 doplniť:

- Areál Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu - **mat. č. 65/2016**
- Návrh na vypracovanie strategického dokumentu: Koncepcia rozvoja športu mesta Žilina na roky 2016 - 2020 - **mat. č. 68/2016**
- Návrh územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 74/2016-**
- Návrh VZN mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 75/2016**
- Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - **mat. č. 77/2016**
- Nakladanie s majetkom - **mat. č. 80/2016** (návrh poslankyne Chodelkovej)
- Nakladanie s majetkom - **mat. č. 82/2016** (návrh poslanca Kapitulíka)

Do bodu 3- Rôzne doplniť tieto body:

- Riešenie nevysporiadaných pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta.
- Princíp nakladania s majetkom mesta vecnými bremenami

Ad 1

Uznesenie č. 56/2016

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Ad 2.

Uznesenie č. 57/2016

Materiál predložil /a/:

- Areál Areál Žilinského športu, komplexná analýza projektu - **mat. č. 65/2016**

Stanovisko komisie:

1. Komisia berie na vedomie
2. Ďalšie pokračovanie prác na AŽIŠ-e požaduje až po vypracovaní Koncepcie rozvoja športu v meste Žilina na roky 2016 - 2020

ZA: 6
PROTI: 2
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 58/2016

Materiál predložil /a/:

- Návrh na vypracovanie strategického dokumentu: Koncepcia rozvoja športu mesta Žilina na roky 2016 - 2020 - **mat. č. 68/2016**

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 59/2016

Materiál predložil /a/: Ing. Jozef Oswald – Vedúci oddelenia

- Návrh územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 74/2016-**

- Návrh VZN mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Žilina, IBV Hájik - Bradová - **mat. č. 75/2016**

Stanovisko komisie:

Komisia nedoporučuje schváliť a požaduje návrh doplniť o:

1. Posúdenie navrhovanej zóny vo vzťahu ku Generelu dopravy a problému nedostatočnej kapacity dopravného napojenia Žilina – západ na centrum mesta
2. Vtiahnutie trasy MHD do riešeného územia a jej zokruhovania v novonavrhovanej zóne
3. Riešenie zbernej komunikácie v trase CMZ a Hôrky, v časti trasy obytnej zóny, aj v užšom šírkovom profile pre funkciu základnej komunikácie obytnej zóny s možnosťou jej výhľadového rozšírenia pre zbernú komunikáciu v zmysle ÚPN-M.
4. Organickejšie prepojenie navrhovanej zóny s obytným územím Hájik

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

- Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) - **mat. č. 77/2016**

Uznesenie č. 60/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia zámer predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, k. ú. Žilina, a to budovy dispečingu MHD bez súp. č. postavenej na parc. č. KN-C 5396/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m² zapísanej na LV č. 1100 formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou .

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 61/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia zámer predaja pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Považský Chlmec (záhradkárska osada) parc. č. KN-C 1664/1, ostatné plochy o výmere 294 m² zapísanej na LV č. 963 pre k. ú. Považský Chlmec formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 62/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prijatie daru – pamätníka „Strom života a skala nádeje“, ktorý sa nachádza na parc. č. KN-C 3771/12, zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² zapísanej na LV č. 7632, kat. úz. Žilina od občianskeho združenia Chevra, so sídlom Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 37 802 976.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 63/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 4116/80, zast. pl. o výmere 150 m² v k. ú. Žilina na cenu 1 € od p. Milana Detka, bytom Rudina 166, zapísaného na LV č. 9282 pre k. ú. Žilina .

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 64/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina pod existujúcou stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredaj p. Dagmar Marčanovej, bytom Jarná 2598/30, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú výšku 1 007 €. Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko komisie:

Ing. arch. Lucia Stredňaská a ing. Matej Jasenka – vnútrobloky by nemali byť zastavované nevzhľadnými stavbami garáží ale mali by byť revitalizované s vysokým indexom zelene pre pobyt obyvateľov priľahlej obytnej zástavby

Hlasovanie

ZA:	6
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 65/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena MUDr. Katarína Krška Jantošová, bytom Bratislavská 415/15, Žilina, ako vlastníčku nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1477/28 a 1477/39 v k. ú. Trnové, spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 1909, t.tr.p. v rozsahu 43 m² špecifikovanom v geometrickom pláne č. 43010296-002/2016 v k. ú. Trnové za jednorazovú odplatu 302,79 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku č. 65/2016 v hodnote 200 €.

Stanovisko komisie:

V prípade budúceho stavebného využitia pozemku investora pre jeho možný stavebný zámer požaduje komisia pre svoje súhlasné stanovisko špecifikovať funkčné využitie tohto pozemku.

Hlasovanie

ZA:	0
PROTI:	8
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 66/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia odkúpenie stavby garáže č. s. 199, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2424/8, zast. pl. o výmere 18 m², zapísanej na LV č. 673 pre k. ú. Žilina, za cenu určenú znaleckým posudkom 34/2016 vo výške 7 800 € od p. Petra Vojteka, bytom Závodská cesta 3740/60, Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odkúpením garáže, garáž má nevysporiadaný pozemok, čo môže spôsobiť problémy s jej budúcim využitím, rovnako stanovenú cenu sa stavbu bez pozemku považuje komisia za neprimeranú.

Hlasovanie

ZA:	1
PROTI:	7
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 67/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 50 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy s Urbárskou obcou – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina-Závodie, IČO: 36 148 059 na pozemky v k. ú. Závodie, za cenu nájmu vo výške dane z nehnuteľností, ktorá predstavuje 196,50 €/rok/celý predmet nájmu. Ide o nasledovné pozemky:

28/1, ostatné plochy o výmere 1406 m²,
28/28, ostatné plochy o výmere 828 m²,
28/36, ostatné plochy o výmere 106 m², zapísané na LV č. 2814,
28/29, ostatné plochy o výmere 269 m²,
28/34, ostatné plochy o výmere 1385 m²,
28/35, ostatné plochy o výmere 469 m²,
28/31, ostatné plochy o výmere 164 m², zapísané na LV č. 2815

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 68/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6312/5, ostat. pl. o výmere 497 m² v zmysle GP 5/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti COOP Jednota Žilina SD, so sídlom Predmestská 71, Žilina, IČO: 00 169 048 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 37 879,54 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 42/2016 vo výške 197 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu rekonštrukcie a rozšírenia už existujúcej prevádzkovej budovy na pozemku parc. č. KN-C 6313 v k. ú. Žilina.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku ktorý je súčasťou plôch verejnej zelene obytného vnútrobloku. Prípadné rozšírenie prevádzky doporučuje riešiť bez záberu plôch verejnej zelene, buď využitím existujúcich spevnených plôch alebo nadstavbou existujúcej stavby.

Hlasovanie

ZA: 0
PROTI: 8
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 69/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7027/112, ostat. pl. o výmere 325 m² a parc. č. KN-C 7027/135, ostat. pl. o výmere 176 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina, IČO: 36 440 892, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej hodnote 15 218,98 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 33/2016 vo výške 199 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia výjazdu z areálu spoločnosti, ako aj jeho rozšírenia.

Stanovisko komisie:

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku. Pre prípadnú opakovanú žiadosť požaduje predložiť investičný zámer ktorý by preukázal dôvod takto koncipovanej žiadosti o odpredaj.

Hlasovanie

ZA: 0
PROTI: 8
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 70/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1391/86, zast. pl. o výmere 29 m² v zmysle GP 30/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Drahomírovi Mrvovi s manž. Denisou Mrvovou, obaja bytom Baničova 3394/8, Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou v zmysle uznesenia 9/2013 MZ vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 015 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností ktoré priamo nadväzujú na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 71/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. o výmere 274 m² a parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. o výmere 93 m² v zmysle GP 47355140-25/2015 v k. ú. Závodie a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov LBG byty, s.r.o., so sídlom Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 768 436 za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 187,77 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu výstavby prístupovej komunikácie k pripravovanému projektu: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

Uznesenie č. 72/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1088/13, zast. pl. o výmere 69 m² v zmysle GP č. 15/2016 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi s manž. Ing. Danielou Chomovou, obaja bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 189,46 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 44/2016 vo výške 200 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko žiadaný pozemok priamo nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov so zarovnaním po okraj existujúcej cesty.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 73/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5959/2, zast. pl. o výmere 127 m² v zmysle GP č. 45876479-19/2016 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Miroslavovi Kolenčiakovi s manž. Oľgou Kolenčiakovou, obaja bytom A. Rudnaya 2255/25, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 6 874,39 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku 43/2016 vo výške 198 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko žiadaná časť pozemku je súčasťou existujúceho oplotenia.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie č. 74/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/14, tr.tráv.p. o výmere 64 m² v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov MUDr. Martinovi Molnárovi s manž. MUDr. Monikou Molnárovou, obaja bytom Borová 3204/30, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7/2015 v celkovej výške 5 059,84 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadaný pozemok tvorí prístup z verejnej komunikácie k ich súkromným pozemkom.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 75/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc.č.KN-C 1258/4, zast.pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina za cenu 15 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom 300 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Ladislavom Holišom, bytom Nezvalova 611/4, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 76/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemky parc. č. KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc. č. KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina za cenu 33 €/ha/rok, čo pri celkovej výmere 44 797 m² predstavuje ročný nájom 147,83 €/celý predmet nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Marekom Mikušíkom, bytom Na Vápenicu 36, Lietavská Lúčka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu jeho využívania na poľnohospodárske účely a zabezpečenia jeho kosenia pre mesto. Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 77/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu dažďovej kanalizácie, ktorá je vo vlastníctve mesta Žilina, za ročný nájom 1 €/ročne, 3/5 väčšinou všetkých poslancov s MŠK Žilina, a. s., IČO: 36 419 320, so sídlom: Športová 9, Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu realizácie stavby: „Parkovací dom – modernizácia MŠK Žilina- II. etapa, objekt: SO 07 prípojka vody, SO 08 prípojka kanalizácie“.

Stanovisko komisie:

V nájomnej zmluve stanoviť nájom za použitie mestského pozemku a napojeniu na mestskú kanalizáciu ktorý sa bude rovnať výške vodného a stočného ktoré je vyžadovaný za odvedenie množstva dažďovej vody v tejto kanalizačnej vetve.

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 78/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO : 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovaciu plochu v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina. Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	7
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 79/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia odkúpenie pozemkových nehnuteľností za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o celkovej výmere 6 364 m² od spoločnosti N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35 742 607 za celkovú čiastku 191 108,75 €. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v zmysle GP v k. ú. Bytčica:

GP 4/2014

parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

GP 37/2015

parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 80/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj vlastníkom garáží v k. ú. Žilina za cenu 53 €/m², stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho:

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		Vlastn. Podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Nový vlastník: Bandúr Juraj, Ing. r. Bandúr, Na Kopci 678/26, 010 01 Žilina - Trnové	1/1	53,00	
2	8912	1248/17	1/1	zast.pl.	18	6718	Pôvodný vlastník: Bandúr Juraj r. Bandúr, Na Kopci 24, 010 01 Žilina	1/1	53,00	

3	8912	4116/ 21	1/1	zast.pl.	20	7218	Nový vlastník: Kolárik Martin r. Kolárik a Marta Koláriková, Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	
4	8912	4116/ 21	1/1	zast.pl.	18	7218	Pôvodný vlastník: Kolárik Martin a Marta r. Ružova 42, 010 01 Žilina	1/1	53,00	

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 81/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu ich majetkovoprávneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. san a nich nachádzalo oplotenie navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne :

Por. č.	stav podľa C-KN						navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel mesta Žilina	druh pozemku	Výmera	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prev. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	Parcela								
1	1100	4886/ 211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Hranická Katarína rod. Tamborská, Šancova 3986/17, 811 05 Bratislava	1/2		39,15
2	1100	4886/ 211	1/1	zast.pl.	65	2329	Nový vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana rod. Tamborská, Pribinova 1938/17, 010 01 Žilina	1/2		39,15
3	1100	4886/ 211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Tamborská Olga r. Broeková	1/2		39,15
4	1100	4886/ 211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Hranická Katarína r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
5	1100	4886/ 211	1/1	zast.pl.	65	2329	Pôvodný vlastník: Ing. Šlesárová Zuzana r. Tamborská, Allendeho 1938, Žilina	1/4		39,15
6	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodásová Jarmila r. Jirků, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	

7	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
8	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
9	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
10	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
11	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
12	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
13	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
14	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
15	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirku, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
16	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirkú, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/2	38,00	
17	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Stanislav r. Hodas, Doc. Ing. PhD., Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
18	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Jaroslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
19	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodas Luboslav r. Hodas, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
20	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Nový vlastník: Hodášová Jarmila r. Jirkú, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/8	38,00	
21	1100	4886/ 224	1/1	zast.pl.	20	2360	Pôvodný vlastník: Hodas František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
22	1100	4886/ 225	1/1	zast.pl.	11	2360	Pôvodný vlastník: Hodas František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Koceľova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	

23	1100	4886/ 226	1/1	zast.pl.	28	2360	Pôvodný vlastník: Hodás František a Hodášová Jarmila r. Jirková, Kocel'ova 1942/8, 010 01 Žilina	1/1	38,00	
----	------	--------------	-----	----------	----	------	---	-----	-------	--

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 82/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia

- 1) výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN-C parc. č. 33/1, zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN-C parc. č. 33/1, ktoré sú evidované na LV č. 936 víťazovi elektronickej aukcie: Jaroslav Kudla, Družstevná 860/1, 010 04 Žilina za cenu 95 000 €,
- 2) v prípade, že víťazný uchádzač nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ je oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené. Rovnako je vyhlasovateľ oprávnený rokovať s ďalším uchádzačom v poradí aj v prípade, ak víťazný uchádzač síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Stanovisko komisie:

Súhlasí ale upozorňuje že možné budúce funkčné využitie stavby bude možné len v súlade s platným ÚPN-M a jeho záväznou časťou.

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 83/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia

odkúpenie pozemkových nehnuteľností o celkovej výmere 1 515 m², za účelom výstavby cyklotrasy od p. Daniela Javorana, bytom Poluvsie 89, Rajecké Teplice zapísaných na LV č. 6063 a 9706 pre k. ú. Žilina :

parc. č. KN-C 5998/6, zast. pl. o výmere 489 m²

parc. č. KN-C 5998/7, zast. pl. o výmere 19 m²

parc. č. KN-C 5998/8, zast. pl. o výmere 73 m²

parc. č. KN-C 6917/6, zast. pl. o výmere 631 m²

parc. č. KN-C 6917/26, zast. pl. o výmere 303 m²

za hodnotu určenú znaleckým posudkom č. 4/2016 v celkovej hodnote 56 767,05 €.

Stanovisko komisie:

Súhlasí ale doporučuje rokovať o znížení ceny pozemkov zastavanými komunikácií /rovnako ako v prípade Bytčice/ na 15 EUR/1m²

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 84/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia
uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy so Slovenským zväzom záhradkárov, so sídlom Ovocinárska 227/33, Žilina, IČO: 00178152/2809 na prenájom Domu ovocinárov č. s. 227, zapísaného na LV č. 4280 v k. ú. Trnové za cenu 1 €/ročne/celý predmet nájmu.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA: 8
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 85/2016

Materiál predložil /a/: JUDr. Jakub Ulaher – vedúci oddelenia

a/

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 8099, zast.pl. o výmere 739 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10123 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Javorová, súp. č. 3071 v Žiline, zapísanom na LV č. 5637, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Peter Blažej a manželka Ing. Zuzana Blažejová, rod. Birnerová, obaja trvale bytom Javorová 3071/5, 010 07 Žilina – podiel 84/3560 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

b/

prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8027, zast.pl. o výmere 438 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9938 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Limbová, súp. č. 3059 v Žiline, zapísanom na LV č. 5736, kat. úz. Žilina, a to:

Silvia Meiselová, rod. Meiselová, trvale bytom Limbová 3058/21, 010 07 Žilina – podiel 67/2680 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

c/

Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7771, zast.pl. o výmere 1786 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Piešťanská, súp. č. 2991 v Žiline, zapísanom na LV č. 5407, kat. úz. Žilina, a to:

Božena Procházková, rod. Biziková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Daniel Holáň, trvale bytom Stodolova 3432/6, 010 15 Žilina – podiel

62/10222, Ing. Renáta Daníková, rod. Prochádzková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Ľubomír Šmehyl, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Ing. Zuzana Šmehylová, rod. Žideková, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 v 1/2, Darina Šošková, rod. Farkašová, trvale bytom Piešťanská 2991/1, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Tomáš Venetianer, trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Tomáš Majer a manželka Ing. Radka Majerová, rod. Horáková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/2, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Adriana Klimašovská, rod. Klimašovská, trvale bytom Sasinkova 418/43, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Peter Hučala, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ing. Michal Novák a manželka Mgr. Erika Nováková, rod. Turiničová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 89/10222, Jozef Šesták, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Monika Hanuljaková, rod. Barčíková, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Michal Melek, trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Vladimír Ďurník a manželka MUDr. Martina Ďurníková, rod. Buricová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Mikuláš Gärtner a manželka Mgr. Janka Gärtnerová, rod. Žišková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Pavol Harmata, trvale bytom Radová 334, 027 32 Zuberec – podiel 90/10222, Ing. Ján Pavelka, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ľubomír Šeling a manželka Daša Šelingová, rod. Hrkľová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Ing. Andrej Mazák, trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Mgr. Jarmila Šturcová, rod. Naďová, trvale bytom Okružná 152/44, 022 01 Čadca – podiel 62/10222, Vlasta Salajová, rod. Paprčiaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Iveta Vojteková, rod. Salajová, trvale bytom Gaštanová 3083/38, 010 07 Žilina – podiel 62/10222 v 1/4, Dušan Solovic, trvale bytom 1. mája 737/24, 010 01 Žilina a manželka Anna Solovicová, rod. Šupolová, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Ján Chasník a manželka Ing. Jana Chasníková, rod. Danišová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Róbert Krause a manželka MUDr. Miroslava Krauseová, rod. Ondrášková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Marta Palušková, rod. Hanuliaková, trvale bytom Piešťanská 2991/5, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Marcel Labuda, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Melánia Zimová, rod. Jandžíková, trvale bytom Piešťanská 2991/6, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Miroslav Danišek a manželka Anna Danišková, rod. Kovalčíková, obaja trvale bytom Ipeľská 585/5, 010 01 Žilina – podiel 62/10222, Ing. Peter Mazúr, trvale bytom Lichardova 2801/8, 010 01 Žilina – podiel 89/10222, Ing. Anton Stránsky a manželka Ing. Magdaléna Stránska, rod. Veberová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Richard Palárec a manželka Gabriela Palárcová, rod. Fáblová, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/4, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, JUDr. Zuzana Pilátová, rod. Pilátová, trvale bytom Nanterská 1682/7, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, MUDr. Miroslav Chochuľ a manželka Magdaléna Chochuľová, rod. Gajdziková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/7, 010 08 Žilina – podiel 90/10222, Radoslav Ďurajka, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Katarína Ďurajková, rod. Ďuračková, trvale bytom Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina – podiel 61/10222, Zdenka Fischerová, rod. Fischerová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 41/10222, Ing. Soňa Špániová, rod. Špániová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 62/10222, Mgr. Peter Škvaridlo, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina a manželka Mgr. Katarína Škvaridlová, rod. Mihaliková, trvale bytom Murgašova 1105/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto – podiel 81/10222, Jana Schmidtová, rod. Beňová, trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222, Mária Vágnerová, rod. Miková, trvale bytom

Upohlav 566, 018 01 Udiča – podiel 41/10222, Alojz Motešický a manželka Mária Motešická, rod. Kureková, obaja trvale bytom Piešťanská 2991/8, 010 08 Žilina – podiel 81/10222 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko komisie: Súhlasí bez pripomienok

Hlasovanie

ZA:	8
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

Uznesenie č. 86/2016

Materiál predložil /a/: Martin Kapitulík – poslanec MZ

- Nakladanie s majetkom - **mat. č. 82/2016**

Majetko-právne vysporiadanie –scelenie jednotlivých parciel plážoviska Mestskej krytej plavárne, ktorého účelom je:

1. efektívnejšie využívanie a možnosť ďalšieho rozvoja tohto územia
2. zníženie počtu súkromných vlastníkov v rámci tohto územia
3. zvýšenie podielu mestských parciel o 842 m² oproti súkromným parcelám v rámci tohto územia

Ako potrebné úkony k vyššie uvedenému majetko-právnejmu vysporiadaniu Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť:

A.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku-pozemku v k.ú. Žilina a to časť parcely č. C-KN 5146/1 o výmere 700 m² parcelné číslo 5146/28 vytvorená v zmysle GP 10/2016 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s pani Helenou Grigovou (Pinžíkovou) a p. Karolom Smatanom C-KN za ich parcelu č. 5146/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 700 m² zapísanú na liste vlastníctva pre kat. územie Žilina č. 8045 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8. Písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu zcelenia parciel v rámci plážoviska Mestskej krytej plavárne a možnosti ich lepšieho využitia v prospech všetkých Žilinčanov v súlade s materiálom k plánovanému rozvoju a využitiu Mestskej krytej plavárne v Žiline, ktorú predkladal primátor ing. Igor Choma a zastupiteľský zbor ho väčšinou hlasov zbral na vedomie.

B

Spätné odkúpenie do majetku mesta Žilina parcely č. 5146/3 C-KN zastavané plochy a nádvoría o výmere 832 m² a parcely C-KN č. 5146/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m² vrátane skladu postaveného na parcele č. 5146/23 zapísané na liste vlastníctva pre kat. územie č. 4923/ 3/5 väčšinou všetkých poslancov od ing. Miroslava Holienčika za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom navýšenú o hodnotu znaleckého posudku. V prípade momentálneho nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte mesta Žilina, bude vyššie uvedené spätné odkúpenie zabezpečené pre mesto Žilina podpisom zmluvy o budúcej zmluve na dobu 1 rok bez možnosti výpovede zo strany súčasného majiteľa predmetných parciel ing. Miroslava Holienčika.

C

podmienku pre zrealizovanie majetko-právneho vysporiadania v bode A a B.

Tá spočíva v tom, že ihneď po zapísaní vzájomnej zámene parciel podľa bodu A do katastra nehnuteľností, odkúpi novovytvorenú parcelu číslo 5146/28 o výmere 700 m² ing. Roman Holienčík – BSC Žilina súčasný majiteľ susedných parciel C-KN parcela č. 5146/6 , č.

5146/7, č. 5146/8, č. 5146/9 , č. 5146/10 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere spolu 1 860 m² , zapísané na liste vlastníctva pre kat. územie Žilina č. 6805 a bude ju využívať na športové účely v zmysle platného územného plánu mesta Žilina, podobne ako to dodržiava aj pri ostatných parcelách, ktoré vlastní v rámci tohto územia. Zabezpečenie tejto podmienky doloží ing. Roman Holienčík – BSC Žilina platnou zmluvou o budúcej zmluve s pani Helenou Grigovou (Pinžíkovou) a p. Karolom Smatanom.

Hlasovanie

ZA: 6
PROTI: 2
ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 87/2016

Materiál predložil /a/: PaedDr. Ľudmila Chodelkova– poslankyňa MZ

- Nakladanie s majetkom - **mat. č. 80/2016**

Uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena in rem (právo prechodu a prejazdu) v prospech oprávneného z vecného bremena – podielových spoluvlastníkov, vedených na liste vlastníctva č. 5205 pre k. ú. Žilina - spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 109/6, zast.pl. o výmere 54 m² v zmysle geometrického plánu 772/2012 – úradne overený dňa 8. 6. 2012, vyhotovený 14. 5. 2012 a autorizačne overený dňa 15. 5. 2012 v k.ú Žilina, odčlenený z pôvodnej parcely č. 109 za jednorázovú odplatu v celkovej výške 1 400,00 € na základe znaleckého posudku č.67/2016 /príloha materiálu/.

Hlasovanie

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

AD 3- Rôzne

3.1. Riešenie nevysporiadaných pozemkov pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta.

3.1.1.

Komisia doporučuje požiadať prostredníctvom poslancov NR SR o vypracovanie zákona SR ktorý by mestám a obciam SR vyčlenil potrebný objem finančných prostriedkov, ktorými by mohli mestá v zmysle zákonných pravidiel disponovať pre postupné majetkovo právne vysporiadanie takýchto pozemkov.

3.1.2.

Zároveň komisia doporučuje poslancom MZ vypracovať uznesenie OBYVATELIA MESTU – MESTO OBYVATEĽOM ktorým by sa mesto zaviazalo v príslušnej mestskej časti realizovať investície do verejného priestoru vo výške ceny zastavaných súkromných pozemkov miestnymi komunikáciami ktoré občania, vlastníci takýchto pozemkov, bezplatne v rámci takejto iniciatívy venujú mestu.

Hlasovanie

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

3.2. Princíp nakladania s majetkom mesta vecnými bremenami

3.2.1.

Komisia bude iniciovať spoločné rokovanie s komisiou dopravy, finančnou komisiou a vedúcim odborom ing. Jozefom Oswaldom pre dohodnutie jednotnej koncepcie mesta pri nakladaní s majetkom mesta vecnými bremenami.

3.2.2.

Komisia požaduje aby všetky žiadosti o udelenie vecných bremien ktoré dostane vedenie mesta od žiadateľov, boli predmetom rokovania príslušných komisií , Mestskej rady a MZ.

Ing. arch. Dušan Maňák
Predseda komisie ÚP a V

Zapísal :

Ing. arch. Dušan Maňák