

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 16.11.2016

Dňa 16.11.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 17. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Janka Kališová sa ospravedlnila. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Ciele a rozvojové zámery Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. na roky 2017 – 2020 – (Ing. Barienčík, PhD. – DPMŽ)
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)
4. Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. za 1-9/2016 – (p. Harčar – konateľ MKP, s.r.o.)
5. Návrh na založenie nadácie – (poslanecký návrh – Mgr. Filipová, Ing. Groma)
6. Návrh na neobmedzené zľavené cestovné mestskej hromadnej dopravy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzické osoby poberajúce peňažný príspevok na opatrovanie v zmysle § 39 zákona 447/2008 Z.z. – (poslanecký návrh – Mgr. Filipová, Mgr. P. Ničík)
7. Návrh na zabezpečenie bezbariérových podmienok pri športových aktivitách pre zdravotne postihnutých – (poslanecký návrh – Mgr. Filipová)
8. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2017 – (OVV)
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani a podmienkach za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta č. 25/2012 – (odbor dopravy)
10. Rokovací poriadok MZ v Žiline – (poslanecký návrh – PaedDr. Chodelková)
11. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena, zriadenie vecného bremena – (OPM)
12. Výročná správa a konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2015 – (OE)
13. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2016 – informatívna správa - (OE)
14. Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2016 - (OE)
15. Návrh na odpis pohľadávok - (OE)

16. Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2017 – zásady stanovenia ich použitia a výšky – (OE)
 17. Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2017 – 2019 - (OE)
 18. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2017–2019
- Rôzne, záver

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 63/2016 - Príloha č. 2**

Ciele a rozvojové zámery Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. na roky 2017 – 2020 – (Ing. Barienčík, PhD. – DPMŽ)

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD., riaditeľ a konateľ DPMŽ, s.r.o.

Poslancov podrobne oboznámil s predloženým materiálom - zodpovedal na otázky poslancov ohľadom nákupu trolejbusov, preferencie MVD, rekonštrukcie zastávok.

Materiál bol vypracovaný na kvalitatívne vysokej úrovni.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 64/2016 - Príloha č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)

Materiál predložila PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca Odboru školstva a mládeže.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčíak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	8	0	0

❖ **Uznesenie č. 65/2016 - Príloha č. 4**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia – (OŠaM)

Materiál predložila PaedDr. Viera Popluhárová, vedúca Odboru školstva a mládeže.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 66/2016 - Príloha č. 5**

Informácia o výsledkoch hospodárenia Mestskej krytej plavárne, s.r.o. za 1-9/2016

Materiál predložil Vladislav Harčár, konateľ MKP s.r.o.

Poslanci žiadali vysvetlenie zvýšeného nájomného plaveckým klubom za prenájom dráhy.

Riaditeľ svoj krok odôvodnil zvýšenými energetickými nákladmi na prevádzku plavárne a nízkymi cenami prenájmu dráh v porovnaní s inými plavárňami. K zmene vstupného nedochádza. Takisto poukázal na skryté dotácie pre plavecké kluby – nepriame zľavy – až vo výške 50 % a viac. Tieto zľavy vyčíslil na sumu cca 45 000 € ročne.

Z pohľadu členky komisie Mgr. Tuchyňovej je toto zvýšenie nekorektné a predstavuje politickú objednávku v súvislosti s KPŠ Nereus.

Nakoľko riaditeľ nepredložil písomné vyčíslenie ekonomického dopadu tohto zvýšenia, poslanec Ing. Kapitulík navrhuje :

Materiál stiahnuť z rokovania a uložiť riaditeľovi MKP vypracovať víziu naplňovania športovo-vzdelávacej činnosti na plavárni a finančný plán na rok 2017 , ktoré budú predložené na rokovanie najbližšieho MZ.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	1	3

Člen komisie Ing. Štefan Pieš navrhuje :

Uložiť riaditeľovi MKP vypracovať víziu napĺňania športovo-vzdelávacej činnosti na plavárni a finančný plán na rok 2017 , ktoré budú predložené na rokovanie najbližšieho MZ.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a materiál odporúča MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			✓
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	2

❖ **Uznesenie č. 67/2016 - Príloha č. 6**

Návrh na založenie nadácie

Materiál predložili Mgr. Jana Filipová a Ing. Patrik Groma, poslanci MZ

Stanovisko finančnej komisie:

FK predložený materiál sťahuje z rokovania, nakoľko alebo prítomný predkladateľ.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 68/2016 - Príloha č. 7**

Návrh na neobmedzené zľavené cestovné mestskej hromadnej dopravy pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a fyzické osoby poberajúce peňažný príspevok na opatrovanie v zmysle § 39 zákona 447/2008 Z.z.

Materiál predložili Mgr. Jana Filipová a Mgr. Peter Ničík, poslanci MZ

Stanovisko finančnej komisie:

FK predložený materiál sťahuje z rokovania, nakoľko alebo prítomný predkladateľ.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 69/2016 - Príloha č. 8**

Návrh na zabezpečenie bezbariérových podmienok pri športových aktivitách pre zdravotne postihnutých

Materiál predložila Mgr. Jana Filipová, poslankyňa MZ

Stanovisko finančnej komisie:

FK predložený materiál sťahuje z rokovania, nakoľko nebo prítomný predkladateľ.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 70/2016 - Príloha č. 9**

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2017

Materiál predložila Mgr. Erika Ostrochovská, pracovníčka Odboru vnútorných vecí

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	✓		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	1

❖ **Uznesenie č. 71/2016 - Príloha č. 10**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani a podmienkach za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta č. 25/2012

Materiál predložil Ing. Peter Rolko, vedúci Odboru dopravy

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 72/2016 - Príloha č. 11**

Rokovací poriadok MZ v Žiline

Materiál predložil Ing. Miroslav Sokol, poslanec MZ

Členka komisie Mgr. Tuchyňová navrhla odstrániť z článku 11 ods. 10, týkajúci sa tlačovej správy.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	1	0	6

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav			✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.	✓		

Pieš Štefan, Ing			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	2	1	4

❖ **Uznesenie č. 73/2016 - Príloha č. 12**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 74/2016 - Príloha č. 13**

Výročná správa a konsolidovaná výročná správa mesta Žilina za rok 2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 75/2016 - Príloha č. 14**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2016 – informatívna správa

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 76/2016 - Príloha č. 15**

Rozpočet Mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2016
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 77/2016 - Príloha č. 16**

Návrh na odpis pohľadávok

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 78/2016 - Príloha č. 17**

Pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2017 –
zásady stanovenia ich použitia a výšky

Materiál predložil Miroslav Kolenčiak, predseda finančnej komisie

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 79/2016 - Príloha č. 18**

Návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2017 – 2019
Materiál predložil Ing. Karol Krutek, Vedúci ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			nehlasoval
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			nehlasovala
SPOLU	3	0	3

❖ **Uznesenie č. 80/2016 - Príloha č. 19**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2017–2019

Materiál predložila Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., vedúca oddelenia kontroly Útvaru hlavného kontrolóra

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

V Žiline dňa 16.11. 2016

Miroslav Kolenčiak
predseda Finančnej komisie

MATERIÁL - odpredaj, odkúpenie, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena

1/

Ing. Marián Bielik, bytom Fedora Ruppeldta 1283/1 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1245/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, pod existujúcou garážou č. s. 4720, zapísanej na LV č. 10203.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky za cenu 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 954 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

2/

Mgr. Jana Decká, bytom Pod Hôrkou 1710/1 Žilina

Martina Decká, bytom Pod Vinicou 249/4 Žilina

Peter Decký, bytom Cesta k Paľovej búde 8716/15G Žilina

Ing. Pavol Decký, bytom Pod Vinicou 249/4 Žilina

ako spoluvlastníci, zapísaní na LV č. 532 pre k. ú. Závodie, požiadali mesto Žilina o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 876/4, záhrady o výmere 69 m² a 876/6, zast. pl. o výmere 4 m² v k. ú. Závodie, nakoľko tieto sa nachádzajú pod existujúcou komunikáciou ul. Pod Vinicou. Na základe vzájomnej komunikácie bola dohodnutá cena vo výške 1 € za celý predmet vysporiadania.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

3/

V súvislosti s plánovanou výstavbou stavby : „Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“ Mesto Žilina plánuje majetkovoprávne vysporiadať parc. č. KN-C 1102/3, orná pôda o výmere 2 m² v mysle GP 37/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, trvale bytom: Hatalova 611/34 Žilina.

Citovaný GP okrem tejto parcely riešil zásadnú časť predmetnej stavby na pozemkoch spoločnosti N.B.G. a. s., Bratislava (uznesenie 133/2016 MZ zo dňa 28.06.2016). Bez dohody s uvedeným vlastníkom by bolo vysporiadanie tejto parcely o výmere 2 m² bezpredmetné a nedošlo by ani k zápisu GP do katastra nehnuteľností.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

4/

Mgr. Monika Rúčková a Ľubomír Rúčka, obaja bytom Vojsašáka 3146/10 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 957/3, zast. pl. o výmere 23 m² v zmysle GP 149/2016 v k. ú. Budatín do podielového spoluvlastníctva. Žiadatelia sú spoluvlastníci pozemkov parc. č. KN-C 241, 242 na ktorom majú postavený dom č. s. 276 a parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 118 pre k. ú. Budatín.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadaný pozemok sa nachádza na rozhraní dvoch ulíc a to ul. Hornej a ul. Závoz. Z ulice závoz je jeho svahovitá časť a keďže je tento svahovitý pozemok neudržiavaný, bolo by potrebné ho spevniť, čím by sa zamedzilo zosúvaniu hlíny a kameňov. Taktiež po dlhoročných problémoch s parkovaním cudzích áut pred vstupom na pozemok v ich vlastníctve požiadali o odpredaj pozemku o výmere 14 m², čo bolo aj uznesením 18/2016 MZ zo dňa 15.02.2016 odsúhlasené. Neustále priečne stojace susedovo auto v úplnej tesnosti s ich parkovacím pozemkom im však znemožňuje riadne zaparkovať a žiadaným odpredajom by vchádzanie z cesty vyriešili.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, stotožňuje sa so stanoviskom odboru dopravy, odporúča zriadiť otočku, resp. výhybňu, príp. parkovisko v súlade s STN.

Oddelenie dopravy s odpredajom nesúhlasí, v súčasnosti sa uvedená časť pozemku používa ako provízorňa otočka pre automobily obyvateľov Hornej ul. a zložiek záchranného systému. Perspektívne je možné jej dobudovanie, ktoré by slúžilo verejnej automobilovej doprave.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodologickej pomôcky za cenu 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 805 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		nehlasoval	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	7	0

FK neodporúča.

5/
Vladimír Balvon, bytom Horná 262/73 Žilina-Budatín, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 957/4, zast. pl. o výmere 20 m² v zmysle GP 47355140-39/2016 v k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tento úsek je sústavne využívaný ako parkovisko, čo znemožňuje otáčanie, prejazd a vjazd a výjazd osobných vozidiel zo súkromného pozemku. Situácia bola riešená odborom dopravy mesta Žilina a Dopravným inšpektorátom, kde žiadateľ žiadal o osadenie dopravnej značky so zákazom parkovania a státia, ale z dôvodu, že ide o trávnatú plochu, nie je možné značku osadiť.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 301/1 v k. ú. Budatín, ktoré sú zapísané na LV č. 515 pre k. ú. Budatín.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, stotožňuje sa so stanoviskom odboru dopravy, odporúča zriadiť otočku, resp. výhybňu, príp. parkovisko v súlade s STN.

Oddelenie dopravy s odpredajom nesúhlasí, v súčasnosti sa uvedená časť pozemku používa ako provizórna otočka pre automobily obyvateľov Hornej ul. a zložiek záchranného systému. Perspektívne je možné jej dobudovanie, ktoré by slúžilo verejnej automobilovej doprave.

Cenu za odpredaj navrhujeme v zmysle metodologickej pomôcky za cenu 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 700 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		nehlasoval	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	7	0

FK neodporúča.

Elena Danišková, bytom ul. Dolná Trnovská 63/500 Trnové, požiadala o prenájom pozemkov v k. ú. Trnové v zmysle stanoviska komisie územného plánovania a výstavby zo dňa 31. 08. 2016. Ide o pozemky o celkovej výmere 470 m², odpredaj ktorých bol odsúhlasený uznesením 79/2016 MZ zo dňa 16.05.2016 za cenu stanovenú mestskou radou vo výške 40 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 18 950 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €. Nakoľko sú obaja s manželom invalidní dôchodcovia s uvedeným odpredajom nesúhlasili. Úhradu faktúry za znalecký posudok vo výške 150 € vykonala žiadateľka dňa 11.10.2016.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o pozemky, ktoré nikdy nemôžu slúžiť na stavebné účely, nachádzajú sa v centre uzatvoreného bloku zástavby IBV bez akéhokoľvek prístupu. Žiadateľka pozemky využíva na poľnohospodárske účely a v ich možnostiach je zaplatiť ročný prenájom maximálne 100 €/celý predmet nájmu, nesúhlasí s ďalším vypracovaním znaleckého posudku na prenájom pozemkov.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Trnové: parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda a o výmere 199 m², parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m², parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m².

Cenu prenájmu navrhujeme vo výške 100 €/ročne/celý predmet nájmu.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		nehlasoval	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	
Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	6	1

FK neodporúča prenájom a trvá na pôvodnom uznesení.

7/

AJAM s.r.o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521 požiadala opätovne o prehodnotenie ceny pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle GP č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica, odpredaj ktorého bol odsúhlasený uznesením 78/2016 MZ zo dňa 16.05.2016 vo výške 80 €/m², čo predstavovalo celkovú čiastku 9 890 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v rohu areálu firmy AJAM s.r.o., cez pozemok priamo vedie prípojka VN 22 kW a susedí s vysokým napätím.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 160,62 € (jednotková cena pozemku predstavuje 17,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 2 290,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.		nehlasoval	
Kolenčiak Miroslav		✓	
Mihál Miroslav Ing. Bc.		✓	

Mikloška Lukáš JUDr.		✓	
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Pieš Štefan, Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	7	0

FK neodporúča z dôvodu nízkej ceny za m2.

8/

Mesto Žilina plánuje revitalizovať a vybudovať park vrátane detského a športového ihriska v k. ú. Závodie. Z toho dôvodu požiadal prenajímateľa, Urbársku obec – Pozemkové a lesné spoločenstvo, so sídlom Žilina - Závodie, IČO: 36 148 059 (ďalej len „prenajímateľ“), ktorý v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť v k. ú. Závodie o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, 15 rokov za cenu nájmu vo výške vo výške 0,27 €/m²/rok, teda spolu za 1265,76 €/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 125/2016 zo dňa 28.06.2016 schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s prenajímateľom na dobu určitú 15 rokov za cenu nájmu vo výške vo výške 0,27 €/m²/rok, teda spolu za 1265,76 €/rok s 10 ročnou výpovednou dobou.

Na základe ďalších rokovaní s prenajímateľom sa prišlo k potrebe formálne mierne odlišného riešenia, ktoré spočíva v tom, že prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah výpoved'ou najskôr po 10 rokoch od podpísania nájomnej zmluvy. **Teda oproti pôvodnému uzneseniu MZ č. 125/2016 sa mení to, že pri ukončení nájmu výpoved'ou zo strany prenajímateľa nebude 10 ročná výpovedná lehota, ale prenajímateľ bude môcť ukončiť nájomný vzťah až po uplynutí 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.** Vo výslednom efekte je to v podstate jedno, ale nakoľko právne je to rozdiel, pričom pri kontrole zmluvy by mohlo byť vytýkané jej uzatvorenie v rozpore s uznesením MZ, predkladateľ predkladá návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 125/2016 a návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 15 rokov, pričom prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah najskôr po uplynutí 10 rokov od podpísania nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

9/

Ing. Viliam Bonczek, bytom Veľká Okružná 1305/7 Žilina, požiadal o prenájom pozemku pod existujúcou garážou na ul. Veľká Okružná, za účelom jej vysporiadania a zápisu na list vlastníctva. O vysporiadanie stavby garáže požiadal syn Ing. Bronislav Bonczek, avšak až spätnou komunikáciou s p. Brežnou zo stavebného úradu sme sa dozvedeli, že garáž bola písaná na otca Ing. Viliama Bonczeka, z toho dôvodu žiadame o preschválenie pôvodného prijatého uznesenia 172/2016 .

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.**10/**

Oľga Púčeková, IČO: 32 279 051, miesto podnikania: Dolina 92, 027 05 Zázrivá, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5713/1, zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Žilina o výmere 10,4 m² na Hlinkovom námestí pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Pani Oľga Púčeková svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nájomná zmluva na predmetnú časť pozemku pod predajným stánkom, ktorú má uzatvorenú s Mestom Žilina na dobu určitú - 20 rokov, končí dňom 06.12.2016 a má záujem o ďalší prenájom.

Výška nájomného za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 172,- €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 1.788,80 €.

Oddelenie architektúry s prenájomom časti pozemku nesúhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.**11/**

Anna Šipulová, bytom Pod Hradiskom 253/72 Žilina

Anna Šipulová, bytom Bottova 1149/8, Veľká Bytča

požiadali v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nasledovných pozemkov do podielového spoluvlastníctva v zmysle GP 22/2015 v k. ú. Závodie nasledovne:

parc. č. KN-C 1472/2, zast. pl. o výmere 90 m². Ide o pozemok pod existujúcou stavbou rodinného domu, ktorý je evidovaný na LV č. 1453 a ktorú užívajú žiadateľky cca 8 rokov po svojich starých

rodičoch, ktorí odkúpili predmetnú stavbu od r. 1991 od Roľníckeho družstva Brezovec, avšak bez vysporiadania pozemkov,
 Parc. č. KN-C 1472/4, zast. pl. o výmere 27 m² – na ktorej sa nachádza šopa pri rodinnom dome
 Parc. č. KN-C 1472/695, zast. pl. o výmere 856 m² – na ktorom sa nachádza záhrada, ktorá je jej vlastníčkmi oplotená.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 41/2016 Ing. Juraja Griča v celkovej hodnote 61 299 € (jednotková cena predstavuje 63 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle zmluvy o dielo č. Z20167074_Z predstavuje 199 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **61 498 €**.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

12/

Ing. Marek Taška, bytom Na Malý Diel 32 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/289, trv.tráv.p. o výmere 44 m² v zmysle GP č. 58/2016 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4906/274, 4906/275 a 4906/276 zapísaných na LV č. 10033 v k. ú. Žilina, na ktorých plánuje výstavbu rodinného domu. Na žiadanom pozemku plánuje v prípade odpredaja vybudovanie oplotenia a chodníka.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Cenu navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky vo výške 75 €/m², čo predstavuje 3 300 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

13/

Ing. Juraj Poliaček, bytom Kultúrna č. 201 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 847/25, ostat. pl. o výmere 68 m² z parc. č. KN-C 847/3 v k. ú. Zádubnie v podiele 181/183-tín v zmysle GP 128/2016, za účelom rozšírenia pozemku. Uvedený pozemok parc. č. KN-C 847/3 v k. ú. Zádubnie je zapísaný na LV č. 976 kde je okrem podielu mesta Žilina 181/183-tín spoluvlastníkom 2/183-tín Ing. Juraj Poliaček. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov 977/3, 977/5 kde je postavený rekreačný objekt Salaš A, č. s. 276 a 977/6 kde je umiestnený rekreačný objekt Salaš B, č. s. 277 v k. ú. Zádubnie. Uvedené nehnuteľnosti má žiadateľ zapísané na LV č. 975.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Cenu navrhujeme v zmysle metodickej pomôcky (extravilán) vo výške 19 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 292 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

14/

1/
Eduard Dlugoš a Mária Dlugošová, obaja bytom Bytčianska 46/31 Žilina, požiadali o bezodplatnú zámenu pozemkov do podielového spoluvlastníctva v zmysle GP 10947264-08 v k. ú. Považský Chlmec nasledovne :

parc. č. KN-C 503/3, zast. pl. o výmere 24 m² vo vlastníctve Mesta Žilina (odčlenená z parc.č.KN-E 504 zapísanej na LV 1557) za parc. č. KN-C 2430/23, zast. pl. o výmere 24 m² vo vlastníctve p. Eduarda Dlugoša a Márie Dlugošovej (odčlenený z parc.č.KN-E 503 zapísaný na LV 1527) pre k. ú. Považský Chlmec.

Svoju žiadosť o zámenu pozemok odôvodňujú tým, že odčlenený pozemok sa nachádza pod hlavnou komunikáciou – ul. Bytčianska, ktorý nemôžu využívať. Z toho dôvodu požiadali mesto Žilina o možnosť zámény za rovnakú časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina pod ich rodinným domom. Na posúdenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 201/2016 Ing. Petra Martišku nasledovne :

parc.č.KN-C 2430/23 o výmere 24 m ² vo vlastníctve E. Dlugoša a M.Dlugošovej (jednotková cena 21,53 €/m ²)	516,72 €
parc.č.KN-C 503/3 o výmere 24 m ² vo vlastníctve Mesta Žilina (jednotková cena 23,93 €/m ²)	574,32 €
rozdiel v neprospech Mesta Žilina predstavuje	57,60 €

2/

Eduard Dlugoš a Mária Dlugošová, obaja bytom Bytčianska 46/31 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov: parc. č. KN-C 503/4, zast. pl. o výmere 26 m², KN-C 503/5, zast. pl.

o výmere 60 m² a parc. č. KN-C 504/3, záhrada o výmere 182 m² v zmysle GP 10947 264-08/2016 v k. ú. Považský Chlmec.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že cca 1/4-na rodinného domu je na pozemku mesta, ide teda o majetkovoprávne vysporiadanie pod rodinným domom, ako aj okolo neho. Dom sa nachádza hneď vedľa hlavnej cesty Bytčianska ul. v k. ú. Považský Chlmec, cesta končí priam pri plote, chodník taktiež chýba. Nie je možné spomínaný objekt napojiť na inžinierske siete (voda, plyn atď) priamo z toho bodu. Odpredávaný pozemok bude ďalej slúžiť aj ako vnútorná hranicu pozemku pre spoločnosti SEVAK a SPP na privedenie prípojok cez susedné pozemky z najbližšej novej ulice – Požiarnícka. Bez tejto hranice pozemku, končiacej na voľnej ploche pozemku nám nebolo možné vydať rozhodnutie o začatí konania na vybudovanie prípojok.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou, ako aj odpredajom súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 201/2016 Ing. Petra Martišku v celkovej hodnote 6 413,24 € (jednotková cena predstavuje 23,93 €/m²)

Faktúra v zmysle zmluvy o dielo č. Z 201625146_Z predstavuje 190 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje 6 603,24 €

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

15/

Ján Horník, bytom Do Toboliny 34/16 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-E 3014/1 v rozsahu grafickej časti určenej GP 53-47 329 050/2016 v k. ú. Zástranie. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 562/2 (LV č. 1507) na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 68/2016 Ing. Adriany Meliškovej v celkovej hodnote 68,55 €. Faktúra za vypracovaný ZP je 200 €.

Celková čiastka k úhrade predstavuje 268,55 €.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		

Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	6	0	1

FK odporúča.

16/

Ing. Irena Čanigová, bytom Klimovské 29 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1473/9, trv.tráv.p. o výmere 5 m² v zmysle GP 81-47 329 050/2016 v k. ú. Trnové. Dôvodom jej žiadosti je stavba garáže na pozemku vo vlastníctve žiadateľky parc. č. KN-C 1477/11 (LV 1725), avšak pre optimálny prístup požiadala o posun daného objektu na vytýčený úsek parc. č. KN-C 1473/9 v k. ú. Trnové.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku nesúhlasí, a to z dôvodu, že odčlenený pozemok bude v budúcnosti v trase križovatky miestnych obslužných komunikácií do budúceho rozvojového územia individuálnej bytovej výstavby, ktorá je odsúhlasená ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Odpredaj nehnuteľnosti navrhujeme v zmysle metodickéj pomôcky 9/2013 vo výške 35/m² /extravilán/, čo predstavuje celkovú čiastku 175 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			✓
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	3

FK odporúča.

17/

HLAVA s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503 požiadala v rámci majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Žilina, ktoré sa nachádzajú pod budovami školy na ul. Oravská :

parc. č. KN-C 4758/6, zast. pl. o výmere 1 038 m² (pod budovou školy)

parc. č. KN-C 4758/34, zast. pl. o výmere 77 m² (pod budovou školy)

parc. č. KN-C 4758/38, ostat. pl. o výmere 163 m² (pod telocvičňou)

parc. č. KN-C 4758/53, zast. pl. o výmere 799 m² (pod budovou školy)

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty odpredávaných nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 173/2016 Ing. Petra Martiška vo výške 81 380,12 €.

Jednotková cena pri pozemkoch 4758/6, 34, 53
Jednotková cena pri pozemkoch 4758/38,

predstavuje 35,92 €/m²
predstavuje 77,48 €/m²

Faktúra za vypracovaný ZP 173/2016 v zmysle zmluvy o dielo č. Z201620011_Z je 290 €. Celková čiastka k úhrade predstavuje **81 670,12 €**.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča za cenu 100€/m².

18/

Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta na dobu určitú, 15 rokov a to:

1. časti pozemkov na zastávkach MHD, každá časť o výmere 10 m² (pozemky boli špecifikované v oznámení o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže), pre účely vybudovania zastávkových prístreškov,
2. časti pozemkov, každá časť o výmere 2 m² (pozemky boli špecifikované v oznámení o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže), za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu citylight,
3. 4 existujúce vitríny na Nám. A. Hlinku (parc. č. 5763 a 5713/1 v kat. úz. Žilina), pre účely vlastnej propagácie.

Počas plynutia lehoty na podávanie návrhov bol Mestu Žilina doručený jediný návrh, ktorý predložil uchádzač Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957. Predložený návrh spĺňal určené formálne náležitosti. Uchádzač rovnako splnil podmienky účasti v súťaži. Výberová komisia na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov z dôvodu doručenia jediného návrhu upustila od vyhodnocovania kritéria č. 1, ktorým bola výška ponúknutého nájomného en bloc za všetky časti pozemkov pod prístrešky a pod citylighty, elektronickou aukciou a hodnotila návrh z pohľadu všetkých kritérií. Uchádzač navrhol nájomné vo výške 561€ ročne, čo komisia považovala za prijateľné, berúc do úvahy ostatné podmienky nájmu, ako napr. skutočnosť, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa prístrešky stanú vlastníctvom mesta, a to bezodplatne, že elektrickú energiu na osvetlenie prístreškov aj reklamných zariadení si na vlastné náklady uhradí nájomca, že nájomca bude zabezpečovať údržbu a servis zastávkových prístreškov, navyše uchádzač ponúkol vyhlasovateľovi súťaže časť reklamného priestoru v reklamných paneloch citylight na propagáciu vlastných aktivít v rozsahu 25 reklamných plôch mesačne a tiež propagáciu mesta v rámci celoslovenskej siete reklamných zariadení v rozsahu 20.000€/ročne a zabezpečenie tlače materiálov podľa špecifikácií mesta v rozsahu 10.000€/ročne.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže - prenájom majetku mesta: časti pozemkov na zastávkach MHD, každá časť o výmere 10 m², pre účely

vybudovania zastávkových prístreškov, časti pozemkov, každá časť o výmere 2 m², za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu citylight a 4 existujúce vitríny na Nám. A. Hlinku pre účely vlastnej propagácie, ktorý majetok mesta bol bližšie špecifikovaný v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 180/2016 zo dňa 26.09.2016, vybranému uchádzačovi, Akzent BigBoard, a.s., Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957.

Vybraný uchádzač nemá žiadne podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.			✓
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	4	0	3

FK odporúča.

19/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.	nehlasoval		
Kolenčiak Miroslav	✓		
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.	✓		
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Pieš Štefan, Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.