

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 09.03.2016

Dňa 09.03.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 12. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčíak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 6 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Miroslav Mihál, Ing. Miroslav Sokol, Mgr. Vanda Tuchyňová sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školského zariadenia
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015 o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí
3. Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií MsHK Žilina, a.s
4. Schválenie investičného zámeru nadobudnutia 40 BJ v polyfunkčnom dome na Dlabačovej ul. a súvisiacej TV
5. Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2015
6. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, záměna nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
7. Správa o výsledkoch kontrol
8. Rozpočtové opatrenie č. 10-2015 – informatívna správa
9. Rozpočtové opatrenie č. 2-2016
10. Rôzne

Program rokovania :

Predseda Miroslav Kolenčíak navrhol nezaradiť do programu rokovania materiál, týkajúci sa scelovania pozemkov v areáli Mestskej krytej plavárne, nakoľko tento nebol doručený v termíne stanovenom rokovacím poriadkom komisií.

Program rokovania FK bol chválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	4	0	1

❖ **Uznesenie č. 11/2016 - Príloha č. 2**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o výške finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školského zariadenia

Materiál predložila Mgr. Viera Benková, zamestnankyňa Odboru školstva a mládeže

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a odporúča ho MR a MZ stiahnuť z rokovania, nakoľko je potrebné, aby sa prepracoval aj na základe pripomienok hlavného kontrolóra. VZN bude potrebné analyzované na komisii školskej.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 12/2016 - Príloha č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015 o poskytovaní starostlivosti a úhradách za poskytovanú starostlivosť a stravné v zariadeniach detských jasí

Materiál predložila Anna Dugovičová, zamestnankyňa Odboru sociálneho, zdravotného a bytového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 13/2016 - Príloha č. 4**

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj 100% akcií MsHK Žilina, a.s

Materiál predložil Ing. Patrik Groma, poslanec MZ

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 14/2016 - Príloha č. 5**

Schválenie investičného zámeru nadobudnutia 40 BJ v polyfunkčnom dome na Dlabačovej ul. a súvisiacej TV

Materiál predložil Ing. Radoslav Guzma, vedúci odboru investičného

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a odporúča ho MR a MZ stiahnuť z rokovania s tým, že bude predložený až po spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu stavby.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	1

❖ **Uznesenie č. 15/2016 - Príloha č. 6**

Informatívna správa o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2015
Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru kultúry, športu, cestovného rozvoja a miestneho rozvoja

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 16/2016 - Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového
Poslanci sa zaoberali problematikou vecných bremien a odpredaja pozemkov, možnosťou stanovenia kaucie pri vykopávkach– je potrebné vypracovať jednotnú koncepciu.

Hlavný kontrolór navrhuje zriadiť komisiu pre odpredaj majetku.

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 17/2016 - Príloha č. 8**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 18/2016 - Príloha č. 9**

Rozpočtové opatrenie č. 10-2015 – informatívna správa

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

❖ **Uznesenie č. 19/2016 - Príloha č. 10**

Rozpočtové opatrenie č. 2-2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.		-	-
Kališová Janka		-	-
Kapitulík Martin Ing.		-	-
Kolenčiak Miroslav		-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.		-	-
Mikloška Lukáš JUDr.		-	-
Sokol Miroslav Ing.		-	-
Sukupčák Martin Ing.		-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.		-	-
SPOLU		0	0

V Žiline dňa 09.03. 2016



Miroslav Kolenčiak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

MATERIÁL - odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena

1. časť/

1/
Za účelom vybudovania parku pietneho a odpočinkového miesta v k.ú. Brodno (nepoľnohospodárske využitie pozemkov, udržiavanie pozemkov, kosenie, vytvorenie zelene) požiadalo mesto Žilina Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdková č. 36, Bratislava, IČO : 17 335 345 o dlhodobý prenájom (na dobu 50 rokov) časti pozemku parc. č. KN-E 426, orná pôda o výmere 2 354 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2034 pre k. ú. Brodno a ktorá zodpovedá časti parc. č. KN-C 376/1, ostat. pl. o výmere 2 036 m² v k. ú. Brodno za ročný nájom 10 € za celý predmet nájmu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s využitím pozemku na vybudovanie parku pietneho a odpočinkového miesta.

Odbor životného prostredia súhlasí s využitím pozemku v k. ú. Brodno na vybudovanie parku s podmienkou ponechania drevín, ich ošetrovania a pri nutnom výrube sa riadiť platnou legislatívou.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

2/
Eva Struková, bytom Gabajova 2612/12 Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 5270, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6439, zast. pl. o výmere 19 m² v k. ú. Žilina. Žiadateľka mala nájomnou zmluvou č. 661/2015 prenajatý pozemok v dôsledku vysporiadania a zápisu stavby garáže. Nakoľko má už žiadateľka garáž zapísanú na LV č. 10085 pre k. ú. Žilina, požiadala o odpredaj pozemku pod citovanou garážou č. s. 4107 v k. ú. Žilina.

Cenu pozemku odporúčame v zmysle metodickej pomôcky schválenej uznesením 9/2013 vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkom 1 007 €.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-

Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

3/
Spoločnosť I.F.I. DEVELOPMENT, s r. o., so sídlom Lichardova 36 Žilina, IČO : 36 422 223 požiadala o bezodplatný prevod nasledovných pozemkov do vlastníctva mesta Žilina.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Žilina, zapísané na LV č. 7782 :

parc. č. KN-C 6163/25, zast. pl. o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 6163/30, zast. pl. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 6163/31, zast. pl. o výmere 201 m²

parc. č. KN-C 6163/32, zast. pl. o výmere 8 m²

parc. č. KN-C 6163/33, zast. pl. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 6163/34, zast. pl. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 6163/35, zast. pl. o výmere 4 m²

parc. č. KN-C 6163/36, zast. pl. o výmere 1 m²

parc. č. KN-C 6163/37, zast. pl. o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 6163/38, zast. pl. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 6163/39, zast. pl. o výmere 2 m²

parc. č. KN-C 6163/40, zast. pl. o výmere 6 m²

parc. č. KN-C 6163/41, zast. pl. o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 6163/42, zast. pl. o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 6163/43, zast. pl. o výmere 5 m²

parc. č. KN-C 6163/44, zast. pl. o výmere 11 m²

parc. č. KN-C 6163/137, zast. pl. o výmere 23 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že uvedená spoločnosť bola investor a stavebník výstavby Obytného súboru Nové bývanie Hliny VIII, ktorého výstavba sa realizovala na pozemkoch vo vlastníctve citovanej spoločnosti, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina a to parc.č. KN-C 6163/3. Po ukončení výstavby, kolaudácii bytových domov a po zameraní skutočného stavu jednotlivých bytových domov a miestnych komunikácií bolo zistené, že niektoré pozemky boli odčlenené geometrickým plánom a nenachádzajú sa pod jednotlivými budovami, ale pod verejnou komunikáciou, chodníkom, alebo pod verejnou zeleňou, pričom ide o zbytkové plochy. V zmysle dodatku č. 1 ku KZ 72/právne/2005 sa citovaná spoločnosť ešte pred výstavbou obytného súboru na Lichardovej ul. v Žiline zaviazala previesť bezodplatne do majetku mesta Žilina všetky inžinierske siete a vybavenosť, ktorá bude vybudovaná v súvislosti s výstavbou obytného súboru. Spoločnosť tieto zbytkové pozemky nevyužíva a tieto slúžia občanom mesta a obyvateľom ul. Lichardova.

Odbor dopravy s bezodplatným prevodom súhlasí.

Odbor životného prostredia s bezodplatným prevodom súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-

Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

4/

Slovenská inšpekcia životného prostredia, so sídlom Jeséniova 17D Bratislava, IČO: 00 156 906, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 361/8, zast. pl. o výmere 62 m² v zmysle GP 36442500-282/2015 v k. ú. Žilina k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. KN-C 362, 363/1, 363/2 (dom č. s. 223, UNIMO bunka č. s. 8104), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú zapísané na LV 6370 pre k. ú. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza vo vnútrobloku – Legionárskej ulici, kde má sídlo pobočka Slovenskej inšpekcie ŽP., so sídlom Legionárska 5 Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 8/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 442,47 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 602,47 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriaďovaní vecných bremien.

5/

Ing. Peter Liščák, bytom Gabajova 2593/20 Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4971/36, ostat. pl. o výmere 62 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-109/2015 v k. ú. Žilina. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na pozemku parc. č. KN-C 4854/2 ide stavať svoj rodinný dom. Ďalej je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4854/1 v k. ú. Žilina. Obidva pozemky sú zapísané pre žiadateľa na LV č. 9725 pre k. ú. Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí so zriadením vecného bremena.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 302,61 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 462,61 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriaďovaní vecných bremien.

6/

LBG byty, s. r. o., so sídlom Pribinova 25 Bratislava, IČO: 35 768 436, požiadali v rámci stavby: „Obytný súbor IBV, Hôrecká cesta Žilina-Hájik“ o zriadenie vecného bremena v zmysle GP 47355140-25/2015 na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Závodie:

parc. č. KN-C 2312/2, zast. pl. v rozsahu 274 m²

parc. č. KN-C 2312/3, zast. pl. v rozsahu 93 m²

uvedené pozemky boli odčlenené od pôvodnej parc. č. KN-E 2312

Vecné bremeno žiadajú nasledovné:

- zriadenie výstavby, užívania, prevádzkovania a údržby vjazdu k obytnej zóne z cesty III/5181 (Hôrecká cesta) a inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem realizovaných v rámci stavby a to : SO 01 Prístupová komunikácia (dostavba a stavebné úpravy existujúcej komunikácie, SO 03 rozšírenie splaškovej kanalizácie
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv týchto inžinierskych sietí.

Spoločnosť LBG byty je v rámci vyššie uvedenej stavby vlastníkom nasledovných nehnuteľností : parc.č. KN-C 1400/2 zapísaná na LV č. 2644 pre k. ú. Závodie. Ďalej parc. č. KN-C 1400/3,4,5,6,11 a parc. č. KN-C 1406 zapísaných na LV č. 1907 a parc. č. KN-C 1400/12 zapísanej na LV č. 2571 pre k. ú. Závodie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 19/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 1 465,49 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 1 625,49 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-

Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriaďovaní vecných bremien.

7/

Ing. Slavomír Regináč, bytom Krivá 1042/12 Košice, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1472/692, zast. pl. o výmere 19 m² v zmysle GP 106/2015 v k. ú. Závodie. Novovytvorený pozemok bol vytvorený z parc. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 1472/130, 131 a 1472/685 zapísaných na LV č. 1959 na ktorých bude stavať rodinný dom.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za vecné bremeno bol vypracovaný znalecký posudok č. 20/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 34,22 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 194,22 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriaďovaní vecných bremien.

8/

Roman Voštenák a Hanna Petrivna Voštenák, obaja bytom Borová 8110/45 Žilina, požiadali o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1919/11 v rozsahu 117 m² v zmysle geometrického plánu č. 77/2015 v k. ú. Považský Chlmec.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. KN-C 1919/7 a parc. č. KN-C 1919/17 v k. ú. Považský Chlmec, zapísaných na LV č. 1984, na ktorých plánujú stavbu rodinného domu.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 18/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 395,12 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 555,12 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriadení vecných bremien.

9/

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., so sídlom Drieňová 24 Bratislava, IČO: 35 914 921 požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženie kanalizácie cez parc. č. KN-E 940/1 a jej ochranného pásma v zmysle grafickej časti geometrického plánu 17887411-83/2012 v k. ú. Žilina. Úsek pozemku v ktorom je vedená kanalizácia sa nachádza v lokalite priemyselnej zóny mesta za Rušňovým depom Žilina.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2016 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 331,66 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 160 €. Celková čiastka k úhrade je 491,66 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu pri zriadení vecných bremien.

10/ - 11/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

12/

Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3- mesačnou výpovednou dobou, a to časť pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina, parc. č. KN-E 794/1, ostatné plochy, v k.ú. Budatín, o výmere cca 170m², za účelom umiestnenia prevádzkovo – servisného objektu pre potreby cyklistickej verejnosti

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Počas plynutia lehoty na podávanie návrhov bol Mestu Žilina doručený jediný návrh, ktorý predložil uchádzač emReality, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 46793674. Otvárania obálok sa zúčastnili zástupcovia verejnosti, ktorí sú zároveň vlastníkami nehnuteľnosti v tesnej blízkosti pozemku, ktorý sa mal stať predmetom nájmu. Zástupcovia verejnosti namietali, že pozemok, ktorý by mal byť predmetom nájmu je oproti ich pozemkom podstatne vyvýšený a umiestnenie akéhokoľvek objektu na tomto pozemku, v ktorom by sa mala sústreďovať verejnosť ich bude výrazne zaťažovať hlukom, obmedzovať v súkromí a pod. Vyjadrili jednoznačný nesúhlas s takýmto využitím mestskej nehnuteľnosti. Svoj nesúhlas vyjadrili aj v liste, adresovanom primátorovi mesta, poslankyni za volebný obvod č. 8 Mgr. Emílii Talafovej, Komisii životného prostredia, Komisii dopravy a spojov, Komisii územného plánovania a výstavby a členom komisie pre otváranie obálok za Mestský úrad v Žiline, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Predložený návrh spĺňa určené formálne náležitosti. 5- členná výberová komisia, ktorej členmi boli okrem zamestnancov mestského úradu aj poslanci za príslušný volebný obvod po zhodnotení návrhu z pohľadu rozhodujúcich kritérií, ktorými boli navrhované bezplatné využitie prevádzkovo – servisného objektu pre potreby verejnosti, technické a vzhľadové riešenie objektu, výška nájomného, úprava okolia objektu a tiež po zvážení pripomienok zástupcov verejnosti dospela k záveru, že návrh v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže odmieta, a to najmä pre nevyhovujúce technické a dispozičné výškové riešenie objektu, zlú dopravnú situáciu v tejto mestskej časti. Poslanci za príslušný volebný obvod vyjadrili obavy zo zhoršenia už teraz kritickéj dopravnej situácie v tejto oblasti, pod vplyvom prílevu motorových vozidiel verejnosti, ktorá bude chcieť využiť prevádzkovo – servisný objekt, prípadné samotnú cyklotrasu. Komisia zároveň pozitívne hodnotila služby, ktoré uchádzač ponúkal vo svojom návrhu a tiež nemala námietky proti navrhovanej výške nájomného.

Podľa ustanovení VZN č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnení, výsledky verejnej obchodnej súťaže sa predložia mestskému zastupiteľstvu, ktoré na ich základe rozhodne o nájme majetku mesta. Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

Prípady hodné osobitného zreteľa

2. časť

1/
AJAM s.r.o., so sídlom Na stanicu 26/1 Žilina, IČO: 36 423 521, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1493/68, zast. pl. o výmere 122 m² v zmysle geometrického plánu č. 30579864-35/2015 v k. ú. Bytčica z dôvodu jeho majetkovo-právneho vysporiadania. Novovytvorený pozemok je odčlenený geometrickým plánom od pôvodnej parc. č. KN-E 522, zapísanej na LV č. 1569 pre k. ú. Žilina.

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza pri okraji ohraničeného územia pôvodného areálu KLV-ZVL Omnia, a. s. Bytčica a je využívaná ako okrajová – doplnková voľná plocha pri novom prevádzkovom objekte č. s. 1091 (skladová hala), ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1493/154 vo vlastníctve citovanej spoločnosti. Okrem uvedených pozemkov je spoločnosť vlastníkom nehnuteľností parc. č. KN-C 1493/20, 1493/51, ktoré sú zapísané na LV č. 2318 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 2/2016 Ing. Pavla Rašku vo výške 2 160,62 € (jednotková cena pozemku predstavuje 17,71 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 2 290,62 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

2/
Elena Danišková, bytom Dolná Trnovská 500/63 Žilina, požiadala o odpredaj nasledovných nehnuteľností v rámci majetkovo-právneho vysporiadania v k. ú. Trnové, zapísaných na LV č. 1211: parc. č. KN-E 4688/1, orná pôda o výmere 199 m²
parc. č. KN-E 4689/2, orná pôda o výmere 200 m²
parc. č. KN-E 4691/2, orná pôda o výmere 71 m²

Žiadané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v lokalite sústredenej zástavby rodinných domov v k. ú. Trnové a nie sú prístupné po žiadnej komunikácii vo vlastníctve mesta. Žiadateľka je vlastníčkou nadväzujúcich pozemkov parc. č. KN-C 1561/122, 917/2 a spoluvlastníčkou v 1/2-ci parc. č. KN-C 917/4 v k. ú. Trnové. Vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že sa o uvedené pozemky stará cca 40 rokov, uvedené pozemky slúžili kedysi ako skládka nepotrebných odpadov. Súčasťou pozemkov je aj parc. č. KN-C 4690/2, zapísaná na LV č. 4202, avšak hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti boli vyvrátené a teda sa takéto údaje do vyriešenia nesmú používať.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 3/2015 Ing. Pavla Rašku vo výške 6 077,10 € (jednotková cena predstavuje 12,93 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 6 227,10 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	4	0	2

FK odporúča za cenu dvojnásobnú ako je cena znaleckého posudku.

3/

Ing. Marián Bielik, bytom Fedora Ruppeldta 1283/1 Žilina, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 1245/26, zast. pl. o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, ul. F.Ruppeldta. Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa a ktorú žiadateľ odkúpil kúpnu zmluvou zo dňa 08.02.2016 od pôvodných vlastníkov.

Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

4/

Ing. Marek Cangár, PhD., bytom Borová 3179/21, Žilina

Ing. Martin Pitoňák, PhD., bytom Ústecko-Orlická 2345/6 Poprad,

požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4906/286, t.tr.p. o výmere 420 m² v zmysle geometrického plánu č. 47353210-3/2016 v k. ú. Žilina, do podielového spoluvlastníctva. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 4906/109, ktorý je zapísaný pre žiadateľov na LV č. 7195 pre k. ú. Žilina na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu s projekčnou kanceláriou so začlenením do okolitej zástavby. Žiadaný pozemok použijú na zväčšenie zelenej plochy.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný ZP 7/2016 Ing. Juraja Griča, v celkovej hodnote 4 321,80 € (jednotková cena 10,29 €/m²). Zmluva o dielo č. Z 20161170_Z predstavuje 198 €. Celková čiastka k úhrade je 4 519,80 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča za cenu dvojnásobnú ako je cena znaleckého posudku.

5/

Mesto Žilina plánuje výstavbu bytového domu na ul. Predmestská v Žiline. Podľa vypracovaného projektu zasahuje plánovaný bytový dom aj na pozemky, ktoré sú toho času zastavané garážami a sú spolu s garážami vlastníctvom Nadácie Krajina harmónie. Z uvedeného dôvodu požiadalo Mesto Žilina Nadáciu Krajina harmónie o odpredaj týchto nehnuteľností mestu. Nakoľko predaj nehnuteľností nie je vhodným riešením pre Nadáciu Krajina harmónie z dôvodu potreby alternatívneho priestoru na uskladnenie materiálu, kostýmov, náradia a pod., ktoré nadácia využíva pri práci s hendikepovanými občanmi, dohodli sa zástupcovia mesta a nadácie na riešení situácie zámenou majetku mesta /nebytového priestoru na Štefánikovej ulici, o celkovej podlahovej ploche 48,09m², ktorý vyhovuje potrebám nadácie/ za majetok nadácie /garáže a pozemky pod nimi/.

Cena majetku mesta bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2016 zo dňa 24.1.2016, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehockou, znalcom, na spolu 6.889,76 €. Cena nehnuteľností Nadácie Krajina harmónie bola určená Znaleckým posudkom č. 4/2015 zo dňa 18.12.2015, vypracovaným Ing. arch. Janou Lehockou, znalcom, na spolu 9.452,05 €. Nadácia súhlasila so zámenou nehnuteľností bez doplatenia rozdielu v cenách určených znaleckými posudkami Mestom Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-

Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča.

6/

Mesto Žilina pripravuje projekt organizácie dopravy – usporiadanie parkovacích miest pred Zimným štadiónom v Žiline, na parcele KN-C 3270/1, k. ú. Žilina. Projekt počíta s novým usporiadaním parkovacích miest a zároveň s umiestnením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok, z dôvodu zamedzenia celodenného bezplatného užívania parkoviska verejnosťou. Osadením parkovacej rampy pri vstupe na pozemok dôjde tiež k zamedzeniu prístupu na parcelu KN-C 3270/16, ktorá je vlastníctvom UniCredit Leasing Slovakia, a. s.. Z uvedeného dôvodu sa Mesto Žilina obrátilo na vyššie uvedenú spoločnosť s návrhom uzavretia nájomnej zmluvy na užívanie časti parcely KN-C 3270/1 za účelom prechodu a prejazdu na parcelu KN-C 3270/16. Na stanovenie výšky nájomného dalo Mesto Žilina vypracovať znalecký posudok. Znalecký posudok č. 57/2015 zo dňa 20.12.2015, vypracovaný Ing. Jurajom Gričom, znalcom, určil výšku nájomného 5,475/m²/rok. UniCredit Leasing Slovakia, a. s. prejavila záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Prenajímaný pozemok by mal mať rozmery 6m (dva 3 metre široké jazdné pruhy na vjazd a výjazd vozidiel) x 50m.

Nakoľko existuje nájomná zmluva zo dňa 27.11.2006, uzavretá medzi prenajímateľom MsHK Žilina, a. s. a Financial Investment, a. s., ktorej predmetom je prenájom parcely KN 3270/1 za účelom prevádzkovania parkoviska a táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, t. j. doba nájmu uplynie 27.11.2016, v prípade schválenia nájmu časti parcely KN-C 3270/1 mestským zastupiteľstvom bude nájomná zmluva uzavretá až po uplynutí doby nájmu v zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 27.11.2006.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK neodporúča z dôvodu nízkej ceny.

Spoločnosť N.B.G. a. s., so sídlom Dunajská 25 Bratislava, IČO: 35 742 607 ako vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bytčica, na ktorých sú vybudované miestne komunikácie, areál určený pre športové účely – ihrisko a stavba odvodňovacieho rigolu zberača dažďovej kanalizácie v miestnom potoku požiadal o zmenu pozemkov za iné vhodné pozemky vo vlastníctve mesta Žilina tak, aby pozemky dotknuté verejným záujmom prešli do vlastníctva mesta Žilina a mesto Žilina previedlo do vlastníctva náhradné pozemky, ktoré nebudú dotknuté verejným záujmom. Týmto krokom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavieb mesta na cudzích pozemkoch (ihrisko, miestne komunikácie) a zároveň sa v tomto balíku vyrieši aj vysporiadanie časti pozemkov pod Bytčickým potokom, ktorého koryto je potrebné vyregulovať a na uvedenú akciu je nevyhnutné mať k pozemkom právny titul za účelom získania príslušných povolení.

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 4/2014

odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV 1733 nasledovne :

- parc. č. KN-C 1404/13, zast. pl. o výmere 7 m²
- parc. č. KN-C 1404/14, ostat. pl. o výmere 2 302 m²
- parc. č. KN-C 1404/15, ostat. pl. o výmere 1 395 m²
- parc. č. KN-C 871/10, zast. pl. o výmere 1 467 m²
- parc. č. KN-C 871/11, zast. pl. o výmere 613 m²
- parc. č. KN-C 1016, zast. pl. o výmere 65 m²

Pozemky N.B.G. a. s. v k. ú. Bytčica v zmysle geometrického plánu 37/2015

odčlenené z pozemku parc. č. KN-E 259/25, zapísaného na LV č. 1733 nasledovne :

- parc. č. KN-C 1173/43, vodné plochy o výmere 228 m²
- parc. č. KN-C 1019/3, zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 1173/45, vodné plochy o výmere 239 m²
- parc. č. KN-C 1173/44, vodné plochy o výmere 34 m²
- parc. č. KN-C 1173/46, vodné plochy o výmere 9 m²
- parc. č. KN-C 1173/47, vodné plochy o výmere 3 m²

Celková výmera pozemkov spoločnosti N.B.G. a. s. Bratislava predstavuje 6 364 m²

za

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina zapísané na LV č. 1100 a 8912 pre k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4906/151, trv.tr.p. o výmere 799 m²
- parc. č. KN-C 4744/1, trv.tr.p. o výmere 1 410 m²
- parc. č. KN-C 4744/3, trv.tr.p. o výmere 196 m²
- parc. č. KN-C 4744/7, trv.tr.p. o výmere 41 m²
- parc. č. KN-C 4744/8, trv.tr.p. o výmere 52 m²
- parc. č. KN-C 4744/9, trv.tr.p. o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 4744/10, trv.tr.p. o výmere 41 m²

pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v zmysle geometrického plánu 17/2016 v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4758/59, zast. pl. o výmere 175 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4758/4, zast. pl. o výmere 236 m², zapísaný na LV č. 8912)
- parc. č. KN-C 4940/14, zast. pl. o výmere 6 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 4940/13, zast. pl. o výmere 17 m², zapísaný na LV č. 8912)
- parc. č. KN-C 7934/23, zast. pl. o výmere 61 m²
(odčlenený od parc. č. KN-C 7934/10, zast. pl. o výmere 12005 m², zapísaný na LV č. 1100)

Celková výmera pozemkov mesta Žilina predstavuje 2 794 m².

Zároveň sa na pozemky mesta Žilina okrem parc. č. KN-C 4906/151 zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti využívať zamieňané pozemky len na účely vybudovania zariadení reštauračných alebo pohostinských služieb.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú :

parc.č.KN-C 4906/151, t.tr.p. o výmere 799 m² v lokalite IBV Malý Diel, avšak ide o pozemok veľmi svažité a rozmerovo nevýhodný, na ktorom zakladanie stavieb bude podstatne sťažené. Žiadateľ má záujem na tomto pozemku v budúcnosti realizovať dodávateľským spôsobom výstavbu prípadného rodinného domu. Pozemok je tiež čiastočne znehodnotený ochranným pásmom okolo prebiehajúceho teplovodu.

Pozemky na Solinkách – lokalita tzv. Zámočku teda existujúceho pohostinského zariadenia, ktoré má s mestom nájomnú zmluvu na dobu určitú do 23.10.2016 (25-ročná zmluva). Toto pohostinské zariadenie je v súčasnosti realizované v podobe stánkového predaja občerstvenia (alko, nealko..) v jednoduchej drevenej stavbe. Žiadateľ má záujem zachovať poskytovanie reštauračných služieb skvalitniť ich a skultúrniť ich, čo bude aj účel využitia v zámennej zmluve.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 30/2016

Ing. Márie Blahovcovej :

Pozemky o výmere 2 794 m² vo vlastníctve mesta Žilina spolu vo výške **244 788,55 €**

Pozemky o výmere 6 364 m² vo vlastníctve N.B.G. a. s. spolu vo výške **246 921,65 €**

Rozdiel v prospech mesta predstavuje **2 133,10 €**

Jednotková cena pri pozemkoch mesta Žilina predstavuje 81,93 €/m², pri pozemku KN-C 4906/151 je jednotková cena 101,80 €/m²)

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 4/2014** predstavuje 41,30 €/m², pri pozemkoch KN-C 871/10, 871/11 a 1016 predstavuje jednotkovú cenu 41,02 €/m².

Jednotková cena pri pozemkoch N.B.G. a. s. v zmysle **GP 37/2015** predstavuje 11,57 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	✓	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

FK odporúča materiál stiahnuť a odporúča MR , aby do MZ vypracovala jednotnú koncepciu vysporiadania majetkovo-právneho vzťahu pod komunikáciami.