

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 21.01.2016

Dňa 21.01.2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline 11. zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Poslanci Ing. Martin Kapitulík, Ing. Martin Sukupčák sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

- 1) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina
- 2) Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2013 o odpadoch
- 3) Informácia o súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o., so sídlom Na Priekope 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 628 991,
- 4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina
- 5) Informácia o priebehu súdneho sporu vo veci „AUPARK“.
- 6) Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
- 7) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2015
- 8) Správa o výsledkoch kontrol
- 9) Rozpočtové opatrenie č. 1-2016
- 10) Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline
- 11) Návrh na zrušenie mestskej rady
- 12) Rôzne

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 1/2016 - Príloha č. 2**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2014 o sociálnych službách a o podmienkach ich poskytovania mestom Žilina Materiál predložila PhDr.Mgr. Slavomíra Brezovská, vedúca Odboru sociálneho a bytového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 2/2016 - Príloha č. 3**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2013 o odpadoch

Materiál predložil Ing. Andrej Vidra, vedúci Odboru životného prostredia

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 3/2016 - Príloha č. 4**

Informácia o súdnych sporoch so spoločnosťou Mestský investorský útvar, s.r.o., so sídlom Na Priekope 17, 010 01 Žilina, IČO: 31 628 991,

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie (bod I.1.)

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť(bod II.1.,2.)

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	✓
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	✓
SPOLU	0	0	7

Finančná komisia odporúča :

- uhradiť úroky z omeškania vo výške 913 953,12 € + trovy exekučného konania
- pokračovať v podaných opravných prostriedkoch a využiť všetky dostupné opravné prostriedky
- v už začatých súdnych konaniach uhradiť istinu z dôvodu nenarastania úrokov z omeškania

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 4/2016 - Príloha č. 5**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Žilina

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	6	0	1

❖ **Uznesenie č. 5/2016 - Príloha č. 6**

Informácia o priebehu súdneho sporu vo veci „AUPARK“.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 6/2016 - Príloha č. 7**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ **Uznesenie č. 7/2016 - Príloha č. 8**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2015

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 8/2016 - Príloha č. 9**

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	5	0	0

❖ **Uznesenie č. 9/2016 - Príloha č. 10**

Rozpočet mesta Žilina na rok 2016 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

❖ **Uznesenie č. 10/2016 - Príloha č. 11**

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	✓
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	✓
SPOLU	0	0	7

❖ **Uznesenie č. 10/2016 - Príloha č. 11**

Návrh na zrušenie Mestskej rady v Žiline

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	✓	-
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	✓
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	✓
SPOLU	0	1	6

V Žiline dňa 21.01. 2016

Miroslav Kolenčiak
predseda Finančnej komisie



Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 6/2016 - Príloha č. 7

1/

a/

V súvislosti s potrebou rozšírenia cintorína v k. ú. Bytčica požiadalo mesto Žilina o prenájom mku parc. č. KN-E 458, záhrada o výmere 978 m² v k. ú. Bytčica od Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi Augsburského vyznania na Slovensku Žilina na dobu 50 rokov za cenu 1 €/ročne.

Pozemok je zapísaný pre Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku na LV č. 2103 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom pozemku súhlasí.

Oddelenie životného prostredia s prenájmom pozemku súhlasí s tým, že dreviny sa ponechajú a hroby sa budú osádzať do takej vzdialenosti, aby do budúcnosti nevznikli škody.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

b/

Za účelom rozšírenia cyklotrasy H2 (centrum-Solinky) bude potrebné odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina, parc. č. KN-C 6586/22, zast. pl. o výmere 173 m² v zmysle GP 56/2015. Uvedený pozemok bol odčlenený od parc. č. KN-C 6586/7, zapísanej pre Ing. Dušana Bútoru, bytom Komenského 21 Žilina na LV č. 6746, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 148/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 3 821,57 €. Pozemok sa nachádza na sídlisku Hliny na Ul. Nešporova v susedstve bývalého objektu verejného WC.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

c/

Milan Detko, bytom Rudina 166 v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej v súvislosti s uzatvorenou zámennou zmluvou 338/2015, ktorá bola odsúhlasená uznesením 107/2015 MZ zo dňa 18. 05. 2015 ponúkol ako dar mestu Žilina za cenu 1 € zostávajúci 1/4-nový podiel na pozemkoch parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² a parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m², ktoré sú vedené na LV č. 10037 pre k. ú. Žilina. Mesto je na uvedenom LV vlastníkom v zmysle citovanej zámennej zmluvy vlastníkom 3/4-nového podielu. Zostatkový 1/4-nový podiel toho času vlastní p. Milan Detko. Ide o pozemok pod Bytčickou cestou v k. ú. Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

d/

Ing. Marta Procházková, bytom Mládežnícka 455/1 Žilina, požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie - odpredaj pozemkov v k. ú. Závodie a to parc. č. KN-C 80/36, zast. pl. o výmere 3 m² a parc. č. KN-C 80/37, ostat. pl. o výmere 2 m². O odpredaj citovaných pozemkov požiadala z dôvodu chybného zamerania pri realizácii oplotenia pozemku a tiež pri realizácii prístrešku pre autá pri svojom rodinnom dome parc. č. KN-C 65/1 zapísaného na LV č. 1598 pre k. ú. Závodie.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Cena pozemku bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky (intravilán) vo výške 35 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 175 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

e/

Eduard Gábriš, bytom Predmestská 1711/44 Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod existujúcou garážou č. s. 4107, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6754, zast. pl. o výmere 20 m² v k. ú. Žilina. Žiadateľ mal nájomnou zmluvou č. 123/2015 prenajatý pozemok v dôsledku vysporiadania a zápisu stavby garáže. Nakoľko má už žiadateľ garáž zapísanú na LV č. 10013 pre k. ú. Žilina, požiadal o odpredaj pozemku pod citovanou garážou č. s. 4107 v k. ú. Žilina.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

f/

Z dôvodov plánovanej výstavby iných objektov, navrhujeme odstránenie nasledovných stavieb z evidencie majetku :

LV č. 1100 pre k. ú. Žilina

- **Dom č. s. 2076/8** (ul. J. Papánka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4529/8, zast. pl. o výmere 77 m² v obstarávacej hodnote 1 871,17 € (zostatková hodnota : 0 €)
- **Dom č. s. 2075/10** (ul. J. Papánka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4529/7, zast. pl. o výmere 77 m² v obstarávacej hodnote 1 871,17 € (zostatková hodnota : 0 €)
- **Dom č. s. 2087/17** (ul. J. Kovalíka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4553/9, zast. pl. o výmere 87 m² v obstarávacej hodnote 2 273,15 € (zostatková hodnota : 0 €)
- **Dom č. s. 2086/15** (ul. J. Kovalíka), postavený na pozemku parc. č. KN-C 4553/8, zast. pl. o výmere 87 m² v obstarávacej hodnote 2 273,15 € (zostatková hodnota : 0 €)

LV č. 796 pre k. ú. Bytčica

- **Materská škola č. s. 96/66** (ul. Dlhá), postavená na pozemku parc. č. KN-C 552, zast. pl. v obstarávacej hodnote 2 204,47 € (zostatková hodnota 784,48 €)

Dvojdom ul. J.Papánka, súpisné číslo 2076, parcela č. 4529/8 v k. ú. Žilina

ul. J.Papánka, súpisné číslo 2075, parcela č. 4529/7 v k. ú. Žilina

Dvojpodlažný dom (jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie)

Zastavaná plocha 154 m²

Popis základných častí budovy:

- Sedlová strecha z drevených klincovaných väzníkov, doskový záklop, plechová krytina z falcovaných pásov
- Obvodové steny a vnútorné priečky na I.NP sú zhotovené z drevenej nosnej konštrukcie vyplnenej sklenenou vatou, obojstranne obité Heraklitovými doskami, potiahnuté rabicovým pletivom a omietnuté
- Stredová deliaca (požiarna) stena a komínové teleso je z tehlového muriva
- Suterénne a nadzemné murivo I.PP podlažia a konštrukcia stropu nad I.PP je betónová
- Stropy nad 1 NP sú drevené

- Schodisko do suterénu a vstupné schodisko do objektu betón / železobetón

Dvojdom ul. J.Kovalíka, súpisné číslo 2086, parcela č. 4553/8 v k. ú. Žilina
ul. J.Kovalíka, súpisné číslo 2087, parcela č. 4553/9 v k. ú. Žilina

Dvojpodlažný dom (jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie)

Zastavaná plocha 174 m²

Popis základných častí budovy:

- Sedlová strecha z drevených klincovaných väzníkov, doskový záklop, plechová krytina z falcovaných pásov
- Obvodové steny a vnútorné priečky na I.NP sú zhotovené z drevenej nosnej konštrukcie vyplnenej sklenenou vatou, obojstranne obité Heraklitovými doskami, potiahnuté rabicovým pletivom a omietnuté
- Stredová deliaca (požiarna) stena a komínové teleso je z tehlového muriva
- Suterénne a nadzemné murivo I.PP podlažia a konštrukcia stropu nad I.PP je betónová
- Stropy nad 1 NP sú drevené
- Schodisko do suterénu a vstupné schodisko do objektu betón / železobetón

Materská škola, Dlhá ulica č. 66, súpisné č. 96, parcela č. 552 v k. ú. Bytčica

Jednopodlažný prízemný objekt

Zastavaná plocha 250 m²

Popis základných častí budovy:

- Obvodové steny, vnútorné priečky sú z klasických tehlových materiálov
- Komínové telesá sú murované a niektoré majú azbestové vložky
- Sedlová strecha má nosnú konštrukciu drevený krov s plným debnením, krytinu je povlaková z bitúmenových pásov
- Výplne otvorov sú z dreva
- Základové konštrukcie sú z betónu
- Nosná konštrukcia podlahy je betónu, nášľapnú vrstvu tvorí PVC

Stanovisko finančnej komisie:

Hlavný kontrolór mesta Ing. Peter Miko upozornil na povinnosť schválenia prebytočnosti predmetného majetku.

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

g/

Mesto Žilina v súlade so stavbou Rekonštrukcia pešieho ťahu zo Závodia po Nám. Mladosti Žilina-Hájik“ žiada o bezodplatné zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (prekládka VN kábla) na parc. č. KN-C 1472/1, zast. pl. v rozsahu 53 m² vyznačenom v GP 128/2015 v k. ú. Závodie, spolu s ochranným pásmom v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

h/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 9 a článku 12 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenechania nebytového priestoru o rozlohe 85,26m² v objekte budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina, ul. Vysokoškolákov (Vlčince III – bývalé pohostinstvo Jama) do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

Na ul. Vysokoškolákov v objekte budovy koncovej stanice, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7878/9 v kat. úz. Žilina bolo do 31.10.2015 prevádzkované pohostinstvo. Uvedený objekt je v súčasnosti neobsadený (predošlý nájomca vypovedal nájom). Mesto Žilina má aj naďalej záujem o zachovanie týchto nebytových priestorov na podnikateľské účely s prihliadnutím na ich doterajšie priestorové a funkčné využitie. Pri určení minimálnej výšky ceny nájomného akceptovanej zo strany mesta sa vychádzalo z ceny doterajšieho nájomného s prihliadnutím na to, že cenu energií a vody si bude nájomca uhrádzať na vlastné náklady.

Najvhodnejším prostriedkom sa javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nájomného.

Vzhľadom na to, že nájomné z predmetu nájmu je príjmom Mesta Žilina, dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

ch/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 9 a článku 12 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza pozemku parc. č. KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393m² za účelom rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Pri určení obvyklej ceny sa prihliadalo na finančné náklady, ktoré sa viažu na prevádzku predmetu nájmu ako ja na skutočnosť, že objekt je veľmi špecifický svojim umiestnením a tým aj sezónnou využiteľnosťou. Pri stanovení výšky nájomného bola zohľadnená aj to, že nájomca bude reálne využívať prenajaté priestory na komerčné účely len sezónne, cca 7 mesiacov v roku a zároveň bude vytvárať zázemie pre návštevníkov Lesoparku Chrasť a uskutočňovať pre nich aktivity a akcie.

Obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrasť je od roku 2006 využívaný na účel rekreácie a oddychu. Mesto Žilina má záujem tento účel využitia objektu zachovať aj naďalej, pričom však rešpektujúc platnú legislatívu nakladania s jeho majetkom chce o ďalšom nájme rozhodnúť formou výberového konania.

Najvhodnejším prostriedkom sa javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia § 281 Obchodného zákonníka. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie a zhodnotení všetkých pozitív a negatív najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Tento postup nám umožní vybrať najvhodnejší návrh, pričom predpokladáme predloženie viacerých alternatív. Pri vyhodnocovaní predložených

návrhov sa bude zohľadňovať vízia fungovania a navrhovaná výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Bude to otvorená súťaž s tým, že mesto zadá len rámcové podmienky (ako sú navrhované v uznesení) a bude už na jednotlivých uchádzačoch predložiť svoje vízie a ponuky.

Vzhľadom na to, že nájomné z predmetu nájmu je príjmom Mesta Žilina, dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

i/ až p/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiadava o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

r/

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, zastúpené Remnig Consult, a.s. na základe plnej moci, požiadali Mesto Žilina o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a o následné nadobudnutie do vlastníctva a správy Mesta Žilina objektov vyvolaných investícií v rámci stavby „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ z dôvodu modernizácie železničnej trate. Predbežná obstarávacía cena objektov je 20.506.751 eur. Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečia Železnice Slovenskej republiky, Bratislava na vlastné náklady.

Podľa čl. 6 ods. 4 VZN č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v znení neskorších noviel, nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 17 000€.

Na základe uvedeného predkladáme príslušným orgánom Mesta Žilina na schválenie bezodplatné nadobudnutie majetku mestom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

Prípady hodné osobitného zreteľa :

2/

a/

Mgr. Monika Rúčková a Ľubomír Rúčka, bytom Jána Vojsašáka 3146/10 Žilina, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m² v zmysle geometrického plánu č. 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, do podielového spoluvlastníctva so svojím bratom, za účelom zabezpečenia parkovacieho miesta pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín, ul. Horná. Pozemok vznikol odčlenením od parc. č. KN-C 957, ktorá je zapísaná na LV 729 pre k. ú. Budatín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že im pred vstupnou bránou do garáže neustále parkujú cudzie autá a tak zamedzujú vstup na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 241 a 242 zapísané na LV 118 v k. ú. Budatín. Je to mala časť pozemku pred nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú mesto trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

Uznesením č. 249/2015 MZ zo dňa 07. 12. 2015 bol odsúhlasený prenájom citovaného pozemku, pričom však poslanci požiadali o opätovné predloženie návrhu na odpredaj pozemku.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m² (intravilán)

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	5	0	2

FK odporúča.

b/

BH Centrum s.r.o., so sídlom Poľnohospodárska 1224, Teplička nad Váhom, IČO: 36 426 873 požiadala o zámenu pozemkov :

Pozemok parc. č. KN-C 1472/415, zast. pl. o výmere 2 498 m² v k. ú. Závodie, zapísaný v prospech citovanej spoločnosti na LV č. 2864 pre k. ú. Závodie

za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina spolu o výmere 1 266 m² :

parc. č. KN-C 5186/52, ostat. pl. o výmere 817 m², parc. č. KN-C 5186/20, ostat. pl. o výmere 219 m² a parc. č. KN-C 5186/84, ostat. pl. o výmere 230 m² v k. ú. Žilina (areál FNŠP Žilina)

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že žiadatelia nie sú schopní realizovať pôvodne plánovaný projekt „Novostavba parkovacieho domu so športoviskom a prípojky IS“. Z toho vyplýva, že uvedený pozemok bude naďalej v nevyužitom stave. Na uvedenom LV č. 2864 je zriadené vecné bremeno

Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

d/

Kamil Káčer s manž. Sidóniou Káčerovou, obaja bytom Drieňova ul. 720/1 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2379/6, zast. pl. o výmere 71 m² v zmysle GP 265/2015 v k. ú. Závodie.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadateľ má s mestom Žilina uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 29/právne/95 na časť pozemku 2379/1 v k. ú. Závodie za účelom umiestnenia hospodárskej budovy na sklad náradia. Umiestnený hospodársky objekt plní doplnkovú funkciu rodinného domu parc.č.KN-C 1160/12 vo vlastníctve žiadateľov. Časť pozemku na ktorej je postavená hospodárska budova, bola v roku 2014 mestom odpredaná a vlastníkom pozemku vyzval žiadateľa o jej premiestnenie. Ide o závere slepej ulice.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 56/2015 Ing. Juraja Griča v hodnote 3 005,43 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 42,33 €/m²). Zmluva o dielo č. Z201540153_Z predstavuje 198 €. Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje 3 203,43 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

e/

Emil Repkovský, bytom A. Bielka 531/50 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 917/16, t.tráv.p. o výmere 105 m² v zmysle geometrického plánu 47643871-54/2015 v k. ú. Bytčica. Ide o trávnatú plochu medzi pozemkom parc. č. KN-C 917/1 a miestnou komunikáciou Bytrická cesta a pozemkom parc. č. KN-C 916, na ktorej sa nachádza hospodárska budova bez súpisného čísla. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 915/2 a 916 ktoré sú zapísané na LV č. 1286 pre žiadateľa pre k. ú. Bytčica, ako aj parc. č. KN-E 37, zapísanej na LV 1547 pre k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 7/2015 Ing. arch. Lehockej v hodnote 8 301,30 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 109 € (jednotková cena pozemku predstavuje 79,06 €/m²). Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje 8 410,30 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

f/

Slovenský zväz záhradkárov ZO č. 28-21 Žilina-Lúčky, IČO: 00 178 152 požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5514/2, zast. pl. o výmere 736 m² v k. ú. Trnové, za účelom jeho využitia ako prístupová cesta do záhradkárskej osady Žilina-Lúčky II. Uvedená parcela nie je zastavaná žiadnou stavbou a je využívaná ako neoficiálna komunikácia prístupu záhradkárov do areálu záhradkárskej osady Žilina Lúčky II.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 171/2015 Ing. Pavla Rašku v hodnote 3 231,04 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 € (jednotková cena pozemku predstavuje 26,56 €/m²). Celková hodnota nehnuteľnosti predstavuje 3 381,04 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

g/

Monika Vincze, bytom Pod Laščeky 307/37 Žilina a Jozef Vincze, bytom Borová 3176/5 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 140 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP 12/2009 nasledovne :

parc. č. KN-C 1020/6, záhrada o výmere 33 m²
parc. č. KN-C 1020/7, zast. pl. o výmere 11 m²
parc. č. KN-C 1020/8, zast. pl. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 1020/4, zast. pl. o výmere 37 m²
parc. č. KN-C 1020/9, zast. pl. o výmere 7 m²

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na parc. č. KN-C 1020/4 a 1020/8 je postavený rodinný dom č. s. 19 v k. ú. Závodie vo vlastníctve žiadateľov, ktorý plánujú rekonštruovať a vybudovať k nemu prístavbu.

Okrem zapísanej stavby sú vlastníckmi pozemkov 1020/3, 1020/10, 1020/11, 1020/12 v k. ú. Závodie zapísaných na LV 2993.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP č. 8/2015 Ing. arch. Jany Lehockej v hodnote 12 755,40 € (jednotková cena pozemku predstavuje 91,11 €/m²). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 109 €. Celková hodnota nehnuteľností predstavuje 12 864,40 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

h/

Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca, IČO: 44 808 178 požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č.KN-C 5829/28, zast.pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 47766816-01/2015 v k. ú. Žilina. Uvedené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľa parc.č.KN-C 4853/4 a 4971/20, ktoré sú zapísané na LV č. 1460 pre k. ú. Žilina, ul. Na Malý Diel.

Na MZ zo dňa 07.12. 2015 bol navrhnutý odpredaj uvedeného pozemku spolu so zriadením vecného bremena v prospech mesta Žilina spočívajúceho v práve prechodu pešo, ako aj prejazdu motorovými a osobnými vozidlami cez odpredaný pozemok s tým, že ostane neoplotený a voľne prístupný.

Oddelene architektúry a územného plánovania s odpredajom nesúhlasí, nakoľko je pozemok súčasťou verejnej zelene (zeleň brehová, izolačná)

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasilo len so zriadením vecného bremena.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný ZP 59/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 2 539,80 € (jednotková cena pozemku predstavuje 42,33 €/m²). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka predstavuje 2 689,80 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

ch/

BFS, s. r. o., so sídlom: Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 782 998 požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 950/201 v k. ú. Žilina pod jestvujúcim reklamným zariadením typu WIDEBOARD (reklamné zariadenie v tvare rovnostranného trojuholníka s 2 reklamnými plochami o rozmeroch 16 m x 9 m). Výška nájmu je určená v zmysle bodu (2) VZN č. 7/2013, a to 320 € za každý aj začatý m² plochy, ktorú zariadenie zaberá. Nakoľko reklamné zariadenie je postavené na hranici pozemkov, z ktorých iba jeden pozemok je majetkom Mesta Žilina, nájomné je počítané iba za polovicu plochy pozemku, ktoré reklamné zariadenie zaberá, t. j. 8 m², pričom ročné nájomné predstavuje 2.560,- €.

Výpočet nájmu:

3 konštrukcie - každá o dĺžke 16 m, o hĺbke 0,3 m a o výške 9 m

Priemet celého reklamného zariadenia má rozmery:

$3 \times 16 \times 0,3 = 14,4 \text{ m}^2 : 2 \text{ (1/2 pozemku)} = 7,2 \text{ m}^2$, po zaokrúhlení **8 m²**.

Zmluvou o podnájme časti nehnuteľnosti zo dňa 01.06.2005 Mesto Žilina prenechalo do podnájmu spoločnosti respo, spol. s r. o. na dobu určitú – do 01.06.2015 časť pozemku parc. č. KN-C 3234/14 v k. ú. Žilina o výmere 36 m², evidovanú vtedy Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 4999 (mesto Žilina bolo iba nájomca, vlastníkom Slovenský pozemkový fond) pre účely inštalácie reklamného zariadenia typu WIDEBOARD. Reklamné zariadenie však bolo z polovice postavené na susednom pozemku KN-C 3234/5 (LV k danej nehnuteľnosti nebolo založené), ktorý bol na základe rozhodnutia Registra obnovenej evidencie pozemkov zapísaný na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom ako parcela č. KN-E 950/201 v k. ú. Žilina a ktorého vlastníkom je Mesto Žilina.

Spoločnosť BFS, s. r. o. svoju žiadosť odôvodňuje tým, že do 01.06.2015 užívala pozemok pod reklamným zariadením v zmysle Dohody o urovnaní, uznaní záväzku a o postúpení práv a povinností č. 263/právne/2009 zo dňa 30.11.2009, ktorej predmetom bol aj podnájom pozemku parc. č. KN-C 3234/14 v k. ú. Žilina a v zmysle ktorej na túto spoločnosť prešli všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme časti nehnuteľnosti zo dňa 01.06.2005.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom časti pozemku súhlasí.**Stanovisko finančnej komisie:****Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

i/

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam na vybudovanie športového areálu pri Gymnázium, Hlinská č. 29, Žilina, vybudovania chodníkov a cyklotrasy Mestom Žilina.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina sú pozemky o celkovej výmere 2 350 m², ktoré sú ako príahlé pozemky využívané správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. Jedná sa o vybudovanie športového areálu pri Gymnázium, Hlinská č. 29, Žilina, 011 80 Žilina, IČO: 00160903 a Spojenej školy, so sídlom: Hlinská č. 31, 010 01 Žilina, IČO: 00158623. Tieto pozemky nie sú využívané mestom, ale práve uvedenými správcami, keďže tvoria súčasť areálu škôl.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú pozemky o celkovej výmere 4803 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria pozemky pod chodníkmi v kat. úz. Budatín – smer Zádubnie a pozemky kat. úz. Žilina v správe Správy ciest ŽSK na ktorých Mesto Žilina buduje cyklotrasu pre verejnosť. K zámene nehnuteľností je započítaná aj finančná hodnota bezodplatného vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. KN-C č.1290/34, 1282/6 v kat. úz. Žilina (právo vstupu k stavbe s. č. 335 - Rosenfeldov palác nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 1285 v kat. úz. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina).

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovné pozemky :

	LV	Parcela			Vlastníctvo MŽ		Vlastníctvo ŽSK		GP	ZP č.13/2015 cena	využívanie pozemku
		C	E	C (nová)	pozemok m ²	druh pozemku	pozemok m ²	druh pozemku			
Budatín	2109	721/789					3	orná pôda		64,53 €	chodníky Budatín - smer Zádubnie
		721/790					2	orná pôda		43,02 €	
		992/4					1230	zast.pl.		26 457,30 €	
		992/5					143	zast.pl.		3 075,93 €	
		992/6					192	zast.pl.		4 129,92 €	
		993/4					113	zast.pl.		2 430,53 €	

Žilina	8456	993/5				145	zast.pl.		3 118,95 €	cyklotrasa Rosinky	
		5818/8				19	zast.pl.		605,53 €		
		5818/9				665	zast.pl.		21 193,55 €		
		5818/10				1241	zast.pl.		39 550,67 €		
		5818/11				29	zast.pl.		924,23 €		
		5818/12				301	zast.pl.		9 592,87 €		
		5818/13				142	zast.pl.		4 525,54 €		
		5818/14				37	zast.pl.		1 179,19 €		
Žilina	7791		5818	5816/10		8	zast.pl.	29/15	254,96 €		
Žilina	7791		5818	3035/57		32	ost.pl.	55/15	1 019,84 €	zmena projektu cyklotrasy	
				3035/58		131	ost.pl.		4 174,97 €		
				3035/78		28	ost.pl.		892,36 €		
				3035/79		161	ost.pl.		5 131,07 €		
				3035/80		9	ost.pl.		286,83 €		
				3035/81		38	ost.pl.		1 211,06 €		
				3035/84		36	ost.pl.		1 147,32 €		
				5807/101		14	ost.pl.		446,18 €		
				5807/102		18	ost.pl.		573,66 €		
				5807/103		64	ost.pl.		2 039,68 €		
		3035/75	3035/83			2	ost.pl.		63,74 €		
Žilina	1100	6529/74			378	ost. pl.			26/15	21 534,66 €	športový areál
		6529/75			286	ost. pl.				16 293,42 €	
		6529/3		6529/85	1686	ost. pl.				96 051,42 €	
					2350		4803			133 879,50 €	spolu MŽ
										134 133,43 €	spolu ŽSK
										139 433,43 €	ŽSK s vec. br.
Žilina	4822	1290/14		1290/34		209	zast.pl	77/15	5 300,00 €	vecné bremeno	
		1282/1		1282/6		19	zast.pl				

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 13/2015
Ing. Vladimíra Lamoša :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote 133 879,50 €
Pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v hodnote 134 133,43 €

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č.
12/2015 Ing. Vladimíra Lamoša v celkovej hodnote 5 300,-- €

Pozemky vo vlastníctve ŽSK + vecné bremeno predstavujú spolu hodnotu 139 433,43 €

Uznesením č. 195/2015 MZ zo dňa 28. 09. 2015 bola odsúhlasená zámena pozemkov so ŽSK
s doplatkom vo výške 88 902,33 €. ŽSK svoju žiadosť prehodnotil a žiada od mesta Žilina nižšiu
výmeru pozemkov o celkovej výmere 2 350 m² miesto pôvodne žiadanej výmery 3 911 m². Na
základe uvedeného ŽSK zamení s mestom Žilina pozemky vo vyššej výmere, ako aj všeobecnej
hodnote.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

j/

Alžbeta Bušíková, bytom Bežová 1117/6 Žilina, požiadala o prenájom pozemkov parc. č.KN-C 653/2, tr.tráv.p. o výmere 1 418 m² a parc. č. KN-C 1063/2, vodná plocha o výmere 34 m² v zmysle geometrického plánu 20/2012 v k. ú. Zádubnie. Nehnutelnosti sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia v k. ú. Zádubnie. V blízkosti nie je vybudovaná žiadna verejne dostupná technická infraštruktúra. Uvedené pozemky boli doteraz využívané len ako voľné brehové plochy zarastené krovínami a vzrastlými stromami. Žiadateľka uvádza ako účel prenájmu – odstránenie zarastenej plochy a vysadenie okrasných a ovocných stromov.

Žiadateľka je vlastníčkou susedných nadväzujúcich pozemkov zapísaných na LV č. 1538 pre k. ú. Budatín parc. č. KN-C : 711/44, 639/12, 639/13, 639/2, 639/14, 639/15, 711/16, 17.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom súhlasí za nasledovných podmienok:

- v nájomnej zmluve musí byť definovaný účet využitia,
- zákaz akejkoľvek výstavby (podľa ÚPN),
- zákaz oplotenia- za porušenie zmluvy sankcia a okamžitá výpoveď.

Cena za prenájom pozemkov sa navrhuje vo výške 1 €/m²/ročne, čo pri celkovej výmere 1 452 m² predstavuje ročný prenájom 1 452 €, keďže žiadateľka sa zaviazala, že sa bude o pozemok mesta starať a udržiavať ho.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

k/

INGEO a. s. Žilina, so sídlom Bytčická 16 Žilina, IČO : 31562 795 nás požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov, na časť pozemku parc. č. KN-C 1577/2, zast. pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina so Slovenským hydrometeorologickým ústavom, so sídlom: Jeséniova 17 Bratislava, IČO: 156 884 v súvislosti s projektom: „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“. Ide o umiestnenie a prevádzkovanie merného objektu za cenu 25 €/m²/ročne.

Oddelenie architektúry a územného plánovania súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

l/

VUSLAT – BIBI s. r. o., so sídlom Hollého 232/79, 015 01 Rajec, IČO: 47 636 688, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 6163/1, ostatná plocha, v k. ú. Žilina o výmere 17,7 m² na Ul. Daxnerova pod umiestneným predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov.

Menovaná spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že uvedený stánok odkúpila od vlastníka stánku Mgr. Denisy Barčíkovej. Cena za pozemok pre uvedený druh sortimentu v zmysle uznesenia MZ č. 146/2011 zo dňa 21.11.2011 predstavuje sadzbu 114,- €/m²/rok, t. j. celkové ročné nájomné 2.017,80 €.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓	-	-
SPOLU	7	0	0

FK odporúča.

