

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 18.02.2015

Dňa 18.02.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Vzhľadom na to, že zasadnutia sa nemohol zúčastniť predseda komisie Mgr. Branislav Delinčák, poveril vedením zasadnutia Ing. Jána Pažického. Na zasadnutí bolo prítomných 8 členov komisie, 2 členovia komisie boli ospravedlnení, 1 člen komisie bol neospravedlnený. Komisia bola uznášaniaschopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového), Ing. Jozef Oswald (vedúci stavebného odboru) a pán František Bobenič, ktorý prejavil záujem zúčastniť sa na zasadnutí komisie. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Prerokovanie materiálov predkladaných na najbližšom zasadnutí MR týkajúcich sa dopravy a komunálnych služieb
3. Návrh plánu činnosti komisie a rámcový program zasadnutí na I. polrok 2015
4. Rôzne – diskusia
5. Záver

K bodu 1

Ing. Ján Pažický privítal členov komisie a ostatných zúčastnených. Vzhľadom na to, že záujem zúčastniť sa na zasadnutí komisie prejavil pán František Bobenič, ktorý nie je členom komisie, dal Ing. Pažický hlasovať o tom, či sa môže zasadnutia komisie zúčastniť. Členovia komisie hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 1

Následne dal Ing. Pažický hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Program zasadnutia komisie bol jednomyseľne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali viacerými materiálmi, ktoré budú predložené na najbližšom zasadnutí mestskej rady. Poslanci rokovali o nasledujúcich materiáloch:

a) materiál s názvom „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3“

S obsahom tohto materiálu prítomných členov komisie oboznámil Ing. Jozef Oswald (vedúci stavebného odboru). Pri tomto bode sa medzi prítomnými otvorila všeobecná diskusia. Vzhľadom na to, že voči tomuto materiálu nemali členovia komisie vážnejšie výhrady, dal

Ing. Pažický hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) materiál s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)“

S týmto materiálom, ktorý pozostával z 11 bodov, prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prítomní členovia komisie sa dohodli na tom, že sa budú zaoberať len vybranými bodmi, ktoré sa týkajú dopravy. Konkrétne sa zaoberali bodmi č. 2, 1, 4, 5 a 8.

Ako prvým sa zaoberali bodom č. 2, ktorý sa týkal odpredaja pozemkov spoločnosti SUNGWO HITECH Slovakia s.r.o.. Vzhľadom na to, že k tomuto bodu zaslal písomné stanovisko aj prof. Ing. Ján Čelko, CSc., oboznámil Ing. Pažický s týmto stanoviskom všetkých prítomných. Pán prof. Čelko vo svojom stanovisku uvádza rozpor s UPN-M a uvádza, že ulica Cestárska je plánovaná aj do budúcnosti ako prístupová k priemyselným objektom a súčasne ako budúca spojnica Priemyselnej a centra mesta prepojením na ulicu Jánošíkova popod ramená Mostnej. Zlikvidovanie prejazdnosti Cestárskej by bol tento predpoklad narušený a celá doprava v zmysle platného UPN-M by bola vedená ulicami Rázusova - Mudroňova. V následnej diskusii vystúpili viacerí poslanci, ktorí vyslovili obavu, aký dopad bude mať odpredaj na dopravnú obsluhu daného územia a dopravné zaťaženie okolitých komunikácií. Pán Ing. Lubomír Mateček navrhol, aby spoločnosť SUNGWO HITECH Slovakia s.r.o. doplnila dopravnú štúdiu, ktorá preukáže, akým spôsobom sa návrh prejaví na smerovaní dopravy v dotknutej oblasti. Pán Ing. Pažický dal hlasovať najskôr o návrhu na uznesenie tak, ako bol predložený. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 4

Následne členovia komisie hlasovali o návrhu pána Ing. Matečeka, aby si Mesto Žilina vyžiadalo od spoločnosti SUNGWO HITECH Slovakia s.r.o. dopravnú štúdiu, ktorá preukáže, akým spôsobom sa návrh prejaví na smerovaní dopravy v dotknutej oblasti. Bližšia špecifikácia požadovanej dopravnej štúdie:

Názov materiálu: Dopravná štúdia Cestárskej ulice a príľahlej oblasti v Žiline.

Riešené územie: ohraničené ulicami cesta I/18 Kragujevská - I/18 Mostná - Martina Rázusa - Priemyselná - I/18 Kragujevská

Riešená problematika:

- 1/ Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia po uzavretí a zrušení Cestárskej ulice
- 2/ Návrh náhradnej dopravnej infraštruktúry riešeného územia po uzavretí a zrušení Cestárskej ulice s dôrazom na plnohodnotné zabezpečenie koncepcie dopravy v zmysle platného územného plánu mesta Žilina

Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 1. K tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne výhrady a preto dal Ing. Pažický hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

Následne sa komisia zaoberala bodom č. 4, ktorý sa týkal Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov na pozemky v k. ú. Budatín, zapísané na LV č. 415 pre Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava, so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 za cenu 1 €/ročne, za účelom vybudovania a prevádzkovania komplexného mestského športového areálu „Areál žilinského športu“. V diskusii vystúpil Ing. Mateček, ktorý vyjadril názor, že by bolo možno lepšie počkať na štúdiu realizovateľnosti, v ktorej bude bližšie špecifikované, čo sa na danom pozemku bude realizovať a aké tam budú možnosti dopravného napojenia. Do diskusie sa zapojil aj pán Ing. Barienčík, ktorý uviedol, že bez ohľadu na to, čo sa na danom pozemku bude stavať, je v súčasnosti pre Mesto Žilina výhodné si za cenu prenájmu 1 €/rok tento pozemok pre prípadnú výstavbu zabezpečiť. Pán Ing. Novotný mal dotaz, či pre mesto Žilina budú z prenájmu plynúť ešte nejaké ďalšie náklady. JUDr. Ulaher na to uviedol, že iba daň z nehnuteľnosti (ktorú vlastne platí mesto samo sebe) a prípadne náklady na nejakú bežnú údržbu ako napr. kosenie. Ing. Pažický dal hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 7 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 1

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 5. K tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne výhrady a preto dal Ing. Pažický hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 8. K tomuto bodu nemali členovia komisie žiadne výhrady a preto dal Ing. Pažický hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3

V tomto bode sa prítomní členovia komisie dohodli na predbežných termínoch konania zasadnutí komisie dopravy a komunálnych služieb. Zasadnutia by sa mali konať vždy vo štvrtok, v týždni pred konaním zasadnutí Mestskej rady, o 14:30 hod.. Predbežné termíny zasadnutí pre kalendárny rok 2015 sú teda nasledovné:

- 26.03.2015 o 14:30

- 30.05.2015 o 14:30
- 04.06.2015 o 14:30
- 03.09.2015 o 14:30
- 15.10.2015 o 14:30
- 19.11.2015 o 14:30

K bodu 4

V tomto bode vystúpili viacerí poslanci na tému zimnej údržby. Požiadali o preverenie možnosti, či by im nemohol byť zaslaný operačný plán zimnej údržby a či by k nemu nemohli dať nejaké pripomienky a návrhy. Pán Ing. Mateček uviedol, že eviduje sťažnosti na to, že podchod pod cestou I/64 nie je udržiavaný, na čo upozorňuje aj značka. Do diskusie zasiahol aj Ing. Barienčík, ktorý upozornil na nedostatočné udržiavanie zastávok mestskej hromadnej dopravy.

V tomto bode sa prihlásil o slovo aj Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy) a oboznámil členov komisie s petíciou za upokojenie automobilovej dopravy na Bôriku, ktorá bola adresovaná pánovi primátorovi ako aj mestskému zastupiteľstvu. Uviedol, že ohľadne tejto petície už bola vykonaná osobná obhliadka za jeho účasti (ako vedúceho odboru dopravy) a účasti zástupcu okresného dopravného inšpektorátu - kpt. Ing. Pavla Miháleka. Podľa jeho slov, kpt. Ing. Mihálek odporučil mestu prizvať k niektorým bodom petície dopravného projektanta, aby ich posúdil. Pán Ing. Rolko uviedol, že prizval na spoločné stretnutie zástupcov petičného výboru a na základe zistení dopravného projektanta budú jednotlivé body petície na spoločnom stretnutí riešiť. Členovia komisie zobrali poskytnuté informácie na vedomie, ale k jednotlivým bodom neprijali konkrétne stanovisko, nakoľko nie sú dostatočne oboznámení s danou problematikou. Podľa pána Ing. Gogolu je potrebné upokojenie dopravy tejto oblasti riešiť ale komple nejšie.

K bodu 4

Pán Ing. Pažický ukončil zasadnutie a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 20.02.2015

Ing. Ján Pažický
poverený vedením zasadnutia komisie dopravy
a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 1/2015

k materiálu s názvom „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. Odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí schváliť
1. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3.

Uznesenie č. 2/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností) – bod 2“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemkov parc.č.KN-C 6162/13, zast.pl. o výmere 122 m² a parc.č.KN-C 6162/6, zast.pl. o výmere 116 m² v zmysle geometrického plánu 44330227-248/2014 v k. ú. Žilina, Cestárska ul. a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti SUNGWOO HITECH Slovakia s.r.o, so sídlom Cestárska 1 Žilina, IČO : 36 441 392, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 13 956,38 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. Č. 138/91 Zb. O majetku obcí z dôvodu, že odpredajom dôjde k vlastníckemu sceleniu pozemkov nachádzajúcich sa pod inžinierskou stavbou – cestou, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia do výrobného areálu spoločnosti, pričom žiadateľ má po dobudovaní nového areálu úmysel zvýšiť počet pracovných miest.
- II. odporúča Mestu Žilina
1. aby si pred samotným odpredajom vyžiadalo od spoločnosti SUNGWOO HITECH Slovakia s.r.o. dopravnú štúdiu, ktorá preukáže, akým spôsobom sa návrh prejaví na smerovaní dopravy v dotknutej oblasti:

Názov materiálu: Dopravná štúdia Cestárskej ulice a príľahlej oblasti v Žiline.

Riešené územie: ohraničené ulicami cesta I/18 Kragujevská - I/18 Mostná - Martina Rázusa - Priemyselná - I/18 Kragujevská

Riešená problematika:

- 1/ Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia po uzavretí a zrušení Cestárskej ulice
- 2/ Návrh náhradnej dopravnej infraštruktúry riešeného územia po uzavretí a zrušení Cestárskej ulice s dôrazom na plnohodnotné zabezpečenie koncepcie dopravy v zmysle platného územného plánu mesta Žilina

Uznesenie č. 3/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľnosti) – bod 1“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť:

1. odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1290/32, zast.pl. o výmere 125 m² v k. ú. Žilina, zapísaný na LV č. 288 pre k. ú. Žilina na Stavomontáže, a. s. so sídlom Bytčická 2 Žilina, IČO : 31 643 841, za cenu 1 €.

Uznesenie č. 4/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľnosti) – bod 4“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 25 rokov na pozemky v k. ú. Budatín, zapísané na LV č. 415 pre Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava, so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 za cenu 1 €/ročne, za účelom vybudovania a prevádzkovania komplexného mestského športového areálu „Areál žilinského športu“ :

parc.č.KN-C 951/28, ostat.pl. o výmere 21890 m²
parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m²
parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m²
parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m²
parc.č.KN-C 951/72, ostat.pl. o výmere 1246 m²
parc.č.KN-C 951/94, ostat.pl. o výmere 505 m²
parc.č.KN-C 951/95, ostat.pl. o výmere 1239 m²
parc.č.KN-C 951/96, ostat.pl. o výmere 627 m²
parc.č.KN-C 951/97, ostat.pl. o výmere 194 m²

Zároveň prenajímateľ-Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava udeľuje súhlas s prenechaním do podnájmu nasledovné časti predmetu nájmu v k. ú. Budatín :

parc.č.KN-C 951/69, ostat.pl. o výmere 20530 m² v prospech podnajímcu Regionálne občianske združenie „Zvierací domov SOS“, Juraja Závodského 164 Žilina a parc.č.KN-C 951/50, zast.pl. o výmere 250 m² a parc.č.KN-C 951/51, ostat.pl. o výmere 1828 m², parc.č.KN-C 839/3 o výmere 279 m² v prospech Žilinského klubu vodákov.

Uznesenie č. 5/2014

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností) – bod 5“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Zrušenie uznesenia 119/2014 MZ zo dňa 22.09.2014,
2. Uznesenie v nasledovnom znení:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 30 rokov na pozemky v k. ú. Mojšova Lúčka, zapísané na LV č. 421 pre Vodohospodársku výstavbu š. p. Bratislava, so sídlom P.O.Box 45, Karloveská 2 Bratislava, IČO : 00 156 752 za cenu 1 €/ročne, za účelom vybudovania miestnej komunikácie a verejných plôch v k. ú. Mojšova Lúčka :

parc.č.KN-C 610/24, t.tr.p. o výmere 2300 m²
parc.č.KN-C 610/25, t.tr.p. o výmere 340 m²
parc.č.KN-C 610/185, ostat.pl. o výmere 611 m²

Uznesenie č. 6/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností) – bod 8“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 6 rokov na časti pozemkov parc.č.KN-C 4955/46, zast.pl. o výmere 105 m² a parc.č.KN-C 4955/47, ostat.pl. o výmere 390 m² v k. ú. Žilina za cenu 1 €/ročne a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov so Žilinskou univerzitou v Žiline, Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO : IČO : 00397563, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb a to z dôvodu, že na prenajatých častiach pozemkov bude žiadateľom (ŽU) realizovaný cyklistický chodník spolu s terénnymi schodmi zo zastávky MHD v rámci stavby: „Administratívna budova A, administratívna budova B Univerziténeho vedeckého parku, technická infraštruktúra, Žilina“.

V Žiline dňa 20.02.2015

Ing. Ján Pažický
poverený vedením zasadnutia komisie dopravy
a komunálnych služieb