

# mestská rada v žiline



## UZNESENIE

z 11. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 23.11.2015

**Uznesenie č. 209/2015**  
**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Správu o výsledkoch kontrol

**Uznesenie č. 210/2015**  
**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2015**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 8/2015 tak, ako je predložená

**Uznesenie č. 211/2015**  
**k Návrhu na odpis pohľadávok**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odpis pohľadávok príspevkovej organizácie mesta Žilina, Mestského divadla, voči nasledujúcim subjektom:
  - H.A.D.A., s.r.o., so sídlom Divadelná 1, 036 01 Martin, v sume 2 880,58 €
  - Jozef Senka, AS. Bielka 21/bývalý spoločný pavilón Hliny VI, Žilina – Bytčica, v sume 7 061,81 €

#### **Uznesenie č. 212/2015**

#### **k Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra mesta Žilina k Návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2016 – 2018**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žilina k návrhu programového rozpočtu mesta Žilina na roky 2016 - 2018

#### **Uznesenie č. 213/2015**

#### **k Pohotovostným zdrojom z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach na rok 2016 – zásady stanovenia ich použitia a výšky**

*Mestská rada v Žiline*

- I. konštatuje, že
  1. pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2016 sú navrhnuté proporčne podľa špecifik jednotlivých mestských častí
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. predložený návrh zásad stanovenia použitia a výšky pohotovostných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2016

#### **Uznesenie č. 214/2015**

#### **k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatku

**Uznesenie č. 215/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní elektronických služieb**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  - 1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní elektronických služieb

**Uznesenie č. 216/2015**

**k Aktualizácii koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  - 1. Aktualizáciu koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina

**Uznesenie č. 217/2015**

**ku Koncepcii výstavby a rekonštrukcie pešej a cyklistickej infraštruktúry v meste Žilina**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  - 1. Koncepciu výstavby a rekonštrukcie pešej a cyklistickej infraštruktúry v meste Žilina

**Uznesenie č. 218/2015**

**k Informatívnej správe – Športovo-rekreačné plochy Žilina - Chrasť**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  - 1. Informatívnu správu – Športovo-rekreačné plochy Žilina - Chrasť

**Uznesenie č. 219/2015**

**k Harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2016**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2016

#### **Uznesenie č. 220/2015**

#### **k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach vylepovania a umiestňovania plagátov

#### **Uznesenie č. 221/2015**

#### **k Personálnej zmene v obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, a to nasledovne:  
  
do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Petra Rolka namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Igora Lišku
  2. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 133/2015 zo dňa 29.06.2015 v časti týkajúcej sa bodu I. 3. b)

#### **Uznesenie č. 222/2015**

#### **k Personálnej zmene v záujmovom združení právnických osôb Vedecko-technologický park Žilina**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zástupcu mesta do predstavenstva záujmového združenia právnických osôb Vedecko-technologický park Žilina, so sídlom Univerzitná 8498//25, 010 08 Žilina, a to nasledovne:  
  
do funkcie člena predstavenstva združenia PaedDr. Ľudmilu Chodelkovú namiesto Ing. Martina Kapitulíka



2. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 133/2015 zo dňa 29.6.2015 v časti týkajúcej sa bodu I. 9. a).

### **Uznesenie č. 223/2015**

#### **k Personálnym zmenám v obchodnej spoločnosti MsHK Žilina, a.s.**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti MsHK Žilina, a. s., Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, a to nasledovne:
    - a) do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Emanuela Lovišeke namiesto doterajšieho člena predstavenstva spoločnosti PaedDr. Radoslava Jakubova
    - b) do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti MUDr. Petra Durmisa namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Karola Kruteka
    - c) do funkcií členov dozornej rady spoločnosti Jána Púčka a Ing. Dušana Dobšoviča namiesto doterajších členov dozornej rady spoločnosti Jozefa Valáška a Bc. Bohumila Kostolného

### **Uznesenie č. 224/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 1**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. kúpu pozemku parc. č. KN-C 993/7, zast. pl. o výmere 5 m<sup>2</sup> v zmysle GP 70/2013 v k. ú. Budatín od vlastníka pozemku p. Zdenka Chochúla, bytom Dubová 3275/4, Žilina, uvedeného na LV č. 841 pre k. ú. Budatín za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 100,40 €

### **Uznesenie č. 225/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 3**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok pod garážou parc. č. KN-C 4451/8, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> za cenu 15 €/m<sup>2</sup>/rok, v k. ú. Žilina, čo predstavuje ročný nájom 285 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Dagmar Marčanovou, bytom Jarná 2598/30, Žilina z dôvodu

vysporiadania stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a to z dôvodu, že vlastník stavby nemá vysporiadanú a zapísanú stavbu na liste vlastníctva a pre pridelenie súpisného čísla potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku pod garážou. Po pridelení súpisného čísla a jeho zapísaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom dôjde k jej odpredaju.

#### **Uznesenie č. 226/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 4**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na pozemok parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle GP 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje ročný nájom 280 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Mgr. Monikou Rúčkovou a p. Ľubomírom Rúčkom, obaja bytom Jána Vojtaššáka 3146/10 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia parkovania pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín

#### **Uznesenie č. 227/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 5**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na stavbu bývalej požiarnej zbrojnice č. s. 301, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 786/4 a príľahlého pozemku parc. č. KN-C 786/18, zast. pl. v časti o výmere 324 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (po vyňatí plochy na dĺžku 9 m od hranice susediaceho pozemku – ihriska za účelom zachovania prejazdu vozidiel, prechodu a parkovania) za cenu určenú znaleckým posudkom, čo predstavuje nájomné spolu vo výške 2 055,55 €/ročne, ktoré bude v rámci prvej splátky zvýšené o hodnotu znaleckého posudku vo výške 159 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov s p. Eduardom Hrnkom, bytom Tajovského 2038/6 Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., pretože ide o nehnuteľnosť dlhodobo nevyužívanú a neudržiavanú a žiadateľ má záujem ju využívať a starať sa o ňu



**Uznesenie č. 228/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 6**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. zámer prenechať do nájmu na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3-mesačnou výpovednou dobou, časť pozemku vo vlastníctve mesta Žilina, parc. č. KN-E 794/1, ostatné plochy, v k. ú. Budatín, o výmere cca 170 m<sup>2</sup>, označenú v prílohe materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia prevádzkovo-servisného objektu pre potreby cyklistickej verejnosti, s nasledovnými podmienkami:
    - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného (prípadný odber energií a vody bude hradit' nájomca sám), technické a vzhľadové riešenie prevádzkovo-servisného objektu, návrh spôsobu bezplatného využitia toho objektu pre potreby verejnosti, podmienkou je vzhľadová úprava prenajímaného pozemku z dôvodu, že časť pozemku tvoria zvyšky bývalého mostného piliera (tento fragment bývalého mosta musí ostať zachovaný), odstránenie náletových kríkov a drevín, sadová úprava okolia nízkou ihličnatou zeleňou a udržiavanie čistoty a poriadku na prenajímanej nehnuteľnosti
    - b) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
    - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
    - d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa
    - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky
    - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
    - g) rozhodujúce kritériá pri vyhodnocovaní predložených návrhov: navrhované bezplatné využitie prevádzkovo-servisného objektu pre potreby verejnosti, technické a vzhľadové riešenie objektu, výška nájomného, úprava okolia objektu. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu po zvážení všetkých kritérií najviac vyhovuje.

**Uznesenie č. 229/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 7**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zámer prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrast', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 v kat. úz. Žilina o rozlohe 393 m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede zo strany mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
  - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu
  - c) nájomca zabezpečí pre návštevníkov lesoparku počas sezóny každodenne: rýchle občerstvenie, predaj nápojov, ako aj prístup na toalety v objekte, a to v minimálnom rozsahu 5 po sebe nasledujúcich hodín denne v rozmedzí medzi 10:00 až 20:00 (sezóna je obdobie od 15.04 do 15.11 príslušného kalendárneho roka)
  - d) stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
  - e) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti po dobu nájmu (prevádzkovanie rýchleho občerstvenia, podávanie teplých jedál, osvetová činnosť, rekreačné podujatia/aktivity pre účastníkov a pod.), výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je vzhľadom na povinnosti nájomcu, z ktorých vyplývajú nájomcovi finančné náklady, ktoré sa neviažu len na samotnú prevádzku predmetu nájmu, ale na verejné služby pre širší areál, je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 1500 €/ročne. Nájomca zároveň prehlási odberné miesta na odber el. energie a vody na seba a bude 50 % nákladov za tieto služby refakturovať prenajímateľovi
  - f) vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu zo strany prenajímateľa prevádzku a údržbu toaliet v objekte, ktoré budú voľne prístupné návštevníkom lesoparku, pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli ako aj ochranu objektu, t. j. pripojenie na PCO Mestskej polície, zimnú údržbu v oplotenom detskom areáli (odpratávanie snehu a posyp chodníka) ako aj príľahlého parkoviska zo strany Žilinskej Univerzity pred detským areálom, pravidelné čerpanie septiku podľa aktuálneho naplnenia, opravy na objekte a jeho pravidelnú údržbu, revíziu elektrických zariadení, el. inštalácie, bleskozvodu a požiarnych zariadení vrátane hasiacich prístrojov, pravidelnú údržbu, čistenie a opravy detských preliezok, vrátane šmýkačiek a preliezkových lán, hojdačiek, kolotoča podľa požiadaviek prenajímateľa
  - g) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
  - h) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne Mestského úradu v Žiline
  - i) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - j) mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje



### **Uznesenie č. 230/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 8**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou s PEZA, a. s. Žilina, K cintorínu 47, Žilina, IČO: 30 224 918, na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. pl. o výmere 12,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie pod predajným stánkom so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez alkoholických a tabakových výrobkov za cenu 170 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje celkovú čiastku 2 125 €/ročne, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť je vlastníkom predajného stánku

### **Uznesenie č. 231/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 9**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a jeho ochranného pásma 1 m na každú stranu od vedenia na pozemky v zmysle GP 33857245-16/2015 v k. ú. Žilina nasledovne:
    - parc. č. KN-C 5186/20, ostat. pl. o výmere 31 m<sup>2</sup>
    - parc. č. KN-C 5186/80, ostat. pl. o výmere 5 m<sup>2</sup>
    - parc. č. KN-C 5186/81, ostat. pl. o výmere 29 m<sup>2</sup>
    - parc. č. KN-C 5186/82, ostat. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v súvislosti so stavbou „Žilina-areál Nemocnice: zahustenie TS a rozšírenie NNK pre Dom soc. služieb, Parkovaciú spoločnosť, Pohrebné služby“ za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške 458,91 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 175 €
  2. zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť existenciu plynárenského zariadenia, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu tohto zariadenia, ako aj strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemkoch v zmysle vypracovaného GP 19/2015 v k. ú. Žilina v nasledovnom rozsahu:
    - parc. č. KN-C 4921/176, zast. pl. o výmere 174 m<sup>2</sup>
    - parc. č. KN-C 4921/180, zast. pl. o výmere 23 m<sup>2</sup>

pre investora stavby DOSS, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 103 Žilina, IČO: 31 559 182 za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku v celkovej čiastke 1 346,04 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 175 €

3. zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby SPP-distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť existenciu plynárenského zariadenia, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzku a údržbu tohto zariadenia, ako aj strpieť vstup a vjazd za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemku parc. č. KN-C 5962/2 v rozsahu vyznačenom v GP 1/2015 v k. ú. Žilina - pre investora preložky plynárenského zariadenia p. Petra Kráľa, bytom Bratislavská 455/91, Žilina za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku v celkovej čiastke 373,12 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 €
4. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Jána Berzáka s manž. Vierou Berzákovou, obaja bytom Hanušáková 1775/5, Žilina, ako vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 3079/1 v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 8747, spočívajúce v práve uloženia nasledovných inžinierskych sietí (plynovodná, vodovodná prípojka, NN prípojka, splašková a dažďová kanalizácia), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, strpieť ich údržbu, prevádzku a rekonštrukciu na pozemkoch v zmysle GP 14231174-68/2015 vo vyznačenom rozsahu určenom v grafickej časti GP - parc. č. KN-C: 5807/1, 5807/6, 2950/2, 6022/4 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v zmysle znaleckého posudku 1 675,91 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 175 €
5. zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca, IČO: 44 808 178, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými osobnými, ako aj nákladnými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta Žilina parc. č. KN-C 5829/28, zast. pl. o výmere 60 m<sup>2</sup> v zmysle GP 47766816-01/2015 v k. ú. Žilina k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 4853/4 a 4971/20, ktoré sú zapísané na LV č. 1460 pre k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu 830,02 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 150 €

### **Uznesenie č. 232/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 10**

##### *Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 150/2015 zo dňa 29.06.2015 v časti týkajúcej sa bodu 2. pod por. č. 8-13
  2. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia 9/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide



o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, navrhujeme ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne:

P.č.	LV	Parc.č.	Podiel	Durh pozemku	Výmera	Obr.	LV vlastníka	Vlastník – meno a priezvisko	Podiel	Cena podľa CM /m <sup>2</sup>
1	1100	4886/257	1/1	zast.pl	30	1	1420	Kuchtová Elena r. Jakbovičová Ing., Bezručova28, Nový Jičín, ČR	1/1	38,00
2	1100	4886/258	1/1	zast.pl.	24	2	4336	Lalinský Jozef MUDr., Svätoplukova 3235, Žilina	1/1	38,00
3	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Schurger František, Mgr., a Eva r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/2	38,00
4	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Schurger František, Mgr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00
5	1100	4886/259	1/1	zast.pl.	6	2	3675	Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,00

### **Uznesenie č. 233/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 11**

#### *Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. prebytočnosť majetku mesta, 19 ks stĺpov verejného osvetlenia, umiestnených popri Kragujevskej ulici a Mostnej ulici, vyznačených v prílohe materiálu červenou farbou
  2. zámer predat' majetok mesta, a to 19 ks stĺpov verejného osvetlenia, umiestnených popri Kragujevskej ulici a Mostnej ulici, vyznačených v prílohe materiálu červenou farbou, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
    - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku kúpnej ceny, pričom víťazný uchádzač zabezpečí demontáž a odvoz stĺpov verejného osvetlenia sám na vlastné náklady, dodržiavac platnú legislatívu SR
    - b) mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
    - c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
    - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa



- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny

#### **Uznesenie č. 234/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 12**

##### *Mestská rada v Žiline*

#### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

1. odkúpenie novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 134/2015, a to parc. č. KN-C 3895/33, zast. pl. a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 7626 od spoluvlastníkov: Ing. Martin Pollák a manželka Mgr. Simona Polláková, rod. Foltánová, obaja trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Ing. Drahomíra Hanáčková, rod. Hanáčková, trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Ing. Ján Križan a manželka Iveta Križanová, rod. Kvašňovská, obaja trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Mgr. Jozef Saniga a manželka Míriam Sanigová, rod. Bubniaková, obaja trvale bytom Stredná 388, 034 74 Liptovské Revúce v podiele 2/12, Ing. Rudolf Pavlík a manželka Janka Pavlíková, rod. Olšovská obaja trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Vladimír Leitner a manželka Martina Leitnerová, rod. Francistyová, obaja trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Ing. Ferdinand Langer, trvale bytom Beethovenstr. 49, D-73207 a manželka Janka Langerová, rod. Pecková, trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Jana Štaudingerová, rod. Stoláriková, trvale bytom Fedora Ruppeltda 3153/9, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Miloš Fábry, trvale bytom Bystrická cesta 198/46, 034 01 Ružomberok a manželka Ing. Lenka Fábryová, rod. Škvarková, Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 1/12, Ing. Renáta Feriancová, rod. Jančigová, trvale bytom Pri Rajčianke 8214/42A, 010 01 Žilina v podiele 2/12 za cenu 380,- €

#### **Uznesenie č. 235/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, prenájom nehnuteľností, zámer odpredaja a zriadenie vecného bremena) – k bodu 13**

##### *Mestská rada v Žiline*

#### **I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť**

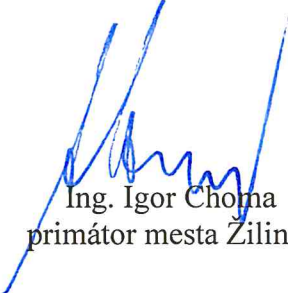
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6187 zast. pl. a nádvorí o výmere 2119 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj

príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Lichardova, súp. č. 2801 v Žiline, zapísanom na LV č. 5497, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Tomáš Závodný, trvale bytom Lichardova 2801/10, 010 01 Žilina – podiel 82/8349 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 6523 zast. pl. a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Bajzovej, súp. č. 2417 v Žiline, zapísanom na LV č. 5146, kat. úz. Žilina, a to: MUDr. Dana Schmidtová-Fajlíková, rod. Ruttkayová, trvale bytom Bajzova 2414/12, 010 01 Žilina – podiel 57/4125 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7921 zast. pl. a nádvoria o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Eduarda Nécseya, súp. č. 3168 v Žiline, zapísanom na LV č. 5577, kat. úz. Žilina, a to: Ján Kukan a manželka Mgr. Anna Kukanová, rod. Martinčeková, obaja trvale bytom Za Jarkom 891/6, 013 01 Teplička nad Váhom – podiel 64/2158, Viera Trúchla, rod. Hybenová, trvale bytom Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Marek Polic, trvale bytom Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2, Michaela Policová, rod. Jančeková, trvale bytom Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina – podiel 71/2158 v 1/2, Ing., Mgr., Andrej Opálený, PhD., trvale bytom Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina – podiel 64/2158, Jaroslav Konečný, trvale bytom Vychylovka 360, 023 05 Nová Bystrica – podiel 71/2158 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
4. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku, parc. č. KN-C 6300/2, zast. pl. o výmere 464 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9775 a odpredaj príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Gabajova, súp. č. 2595 v Žiline, zapísanom na LV č. 5176, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Mário Hromadík, trvale bytom Štúrova 34/4, 017 01 Považská Bystrica – podiel 68/4049, Ľuboslav Jaroš, trvale bytom Divinka 71, 013 31 – podiel 24/4049 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60

€/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

V Žiline 30. 11. 2015



Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina