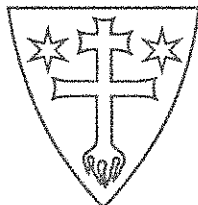


# mestská rada v žiline



## UZNESENIE

zo 6. zasadnutia Mestskej rady v Žiline, konaného dňa 08.06.2015

---

### **Uznesenie č. 104/2015** **k Správe o výsledkoch kontroly**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Správu o výsledkoch kontroly

### **Uznesenie č. 105/2015** **k Návrhu na zlúčenie komisií a zrušenie mestskej rady**

*Mestská rada v Žiline*

- I. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh na zlúčenie všetkých 8 komisií do jednej
- II. neodporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zrušiť
  1. Mestskú radu v Žiline

**Uznesenie č. 106/2015**

**k Analýze súčasného stavu a možnosti reštrukturalizácie a optimalizácie činnosti zariadenia CVČ, Kuzmányho 105, Žilina, rozpočtovej organizácie**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Analýzu súčasného stavu a možnosti reštrukturalizácie a optimalizácie činnosti zariadenia CVČ, Kuzmányho 105, Žilina, rozpočtovej organizácie

**Uznesenie č. 107/2015**

**k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. za I. kvartál 2015**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. za I. kvartál 2015

**Uznesenie č. 108/2015**

**k Informatívnej správe o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina k 31.03.2015**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Informatívnu správu o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla Žilina k 31.03.2015

**Uznesenie č. 109/2015**

**k Informatívnej správe o výsledkoch hospodárenia MsHKM Žilina, s.r.o. za I. štvrtrok 2015 a návrh opatrení pre rozvoj mládežníckeho a ženského ľadového hokeja**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia MsHKM Žilina, s.r.o. za I. štvrtrok 2015

**Uznesenie č. 110/2015**  
**k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2014**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2014

**Uznesenie č. 111/2015**  
**k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Uznesenie č. 112/2015**  
**k Personálnym zmenám v orgánoch právnických osôb s účasťou mesta Žilina**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:

do funkcií konateľov spoločnosti opätovne doterajších konateľov spoločnosti JUDr. Jarmilu Beszédesovú a Ing. Stanislava Bořutu

2. zástupcu mesta do orgánu spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti opätovne doterajšieho konateľa spoločnosti Vladislava Harčara

3. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, a to nasledovne:

a) do funkcie konateľa spoločnosti opätovne doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Jána Bariencička, PhD.

- b) do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Igora Lišku
  - c) do funkcií členov dozornej rady spoločnosti Ladislava Štefanca a Mgr. Janu Filipovú namiesto doterajších členov dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Štrbu a Bc. Bohumila Kostolného
4. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420, a to nasledovne:
- a) do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Antona Trnovca namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Branislava Bačíka
  - b) do funkcie člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Mgr. Branislava Delinčáka namiesto doterajšieho člena a zároveň predsedu dozornej rady spoločnosti Ing. Jozefa Štrbu
  - c) do funkcií členov dozornej rady spoločnosti opätovne doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jána Ničíka a Mgr. Martina Barčíka namiesto doterajšej členky dozornej rady spoločnosti Mgr. Terézie Straňákovéj
5. zástupcu mesta do orgánu spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 435 384, a to nasledovne:
- a) do funkcie konateľa spoločnosti JUDr. Jakuba Ulahera, PhD., LL.M namiesto doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Branislava Bačíka
6. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, a to nasledovne:
- a) do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Patrika Gromu
  - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Jána Pažického
7. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO: 31 590 250, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Ing. arch. Dušana Maňáka namiesto doterajšieho člena predstavenstva spoločnosti Ing. Františka Holešu
  - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti opätovne doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Mariana Januška
8. zástupcov mesta do orgánov spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 470, a to nasledovne:
- a) do funkcie konateľa spoločnosti opätovne doterajšieho konateľa spoločnosti Ing. Pavla Koniarika

- b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti opätovne doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti Ing. Igora Lišku
9. zástupcov mesta do orgánov združenia právnických osôb Vedecko-technologický park Žilina, a to nasledovne:
- a) do funkcie člena predstavenstva združenia PaedDr. Ludmilu Chodelkovú namiesto doterajšieho člena predstavenstva združenia Ing. Igora Chomu
  - b) do funkcie člena dozornej rady združenia Ing. Ľubomíra Bechného namiesto doterajšieho člena dozornej rady združenia JUDr. Jána Brodenca
10. zástupcov mesta do orgánov Nadácie žilinský lesopark, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 42 218 659, a to nasledovne:
- a) do funkcie správcu nadácie opätovne doterajšieho správcu nadácie Ing. Andreja Vidru
  - b) do funkcií členov správnej rady nadácie PaedDr. Ludmilu Chodelkovú, Vladimíra Randu a Mgr. Petra Fiabáne namiesto doterajších členov správnej rady nadácie Ing. Igora Chomu, Ing. Mariana Cisarika a Ing. Jána Ničíka
  - c) do funkcie revízora nadácie Jozefa Badžgoňa namiesto doterajšieho revízora nadácie Ing. Štefana Pieša
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a potvrdiť
- 1. vo funkcii doterajšieho riaditeľa príspevkovej organizácie: Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 Mgr. art. Antona Šulíka

**Uznesenie č. 113/2015**  
**k Prerokovaniu a určaniu platu primátora mesta**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať
  - 1. plat Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí zrušiť
  - 1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 7/2014 - ustanovujúce zo dňa 08.12.2014
- III. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí určiť

1. mesačný plat Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v nadväznosti na priemernú mesačnú mzdu zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenú na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za rok 2014 vo výške 2 738 € s 9,56 % navýšením v celkovej výške 3 000 € s účinnosťou od 01.01.2015

**Uznesenie č. 114/2015**  
**k Návrhu na schválenie sobášiaceho**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a poveriť
  1. výkonom funkcie sobášiaceho poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline:
    - Mgr. Ing. Petra Ničíka

**Uznesenie č. 115/2015**  
**k Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2014**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2014

**Uznesenie č. 116/2015**  
**k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2014**

*Mestská rada v Žiline*

- I. konštatuje, že
  1. **prebytok rozpočtu**, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predstavuje **4 732 039,14 €**.  
V zmysle ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona z tohto prebytku vylučujú nevyčerpané účelovo určené prostriedky, poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku (2014) zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie, alebo

na základe osobitného predpisu (napr. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) v celkovej výške **1 787 418,93 €**.

2. **po vylúčení** vyššie uvedených finančných prostriedkov (prijatých v predchádzajúcom rozpočtovom roku) z prebytku rozpočtu zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predstavuje **prebytok rozpočtu 2 944 620,21 €**.

V zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec vytvára rezervný fond vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods. 6 citovaného zákona, čo predstavuje z vyššie uvedeného prebytku 294 462,02 €

3. **Hospodárenie vrátane finančných operácií:**

Schodok kapitálového rozpočtu a finančných operácií bol krytý prebytkom bežného rozpočtu.

Zostatok disponibilných zdrojov k 31.12.2014 predstavoval **3 957 589,82 €**.

Z uvedeného zostatku sa vylučuje zostatok nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov, poskytnutých v predchádzajúcom rozpočtovom roku (2014) zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu v celkovej výške **1 787 418,93 €**.

Z prebytku sa tiež vylučuje zostatok nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov z roku 2013 a z predchádzajúcich rokov v celkovej výške **311,34 €**, ktoré boli v roku 2014 zapojené do rozpočtu mesta prostredníctvom príjmových finančných operácií.

**Po vylúčení** vyššie uvedených nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov z roku 2014 a z predchádzajúcich rokov v celkovom objeme **1 787 730,27 €**, predstavujú **disponibilné zdroje (celkový prebytok rozpočtu - vrátane finančných operácií) zostatok k 31.12.2014 vo výške 2 169 859,55 €**.

- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2014 tak, ako je navrhnuté v časti XI. Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2014
2. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie mesta Žilina za rok 2014 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2014
3. **celoročné hospodárenie mesta Žilina bez výhrad**

**Uznesenie č. 117/2015**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2015 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2015**

*Mestská rada v Žiline*

- I. konštatuje, že

1. návrh zmeny rozpočtu mesta Žilina na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 4/2015 je vypracovaný na základe reálnych a nevyhnutných potrieb mesta v roku 2015
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2015 tak, ako je predložená

#### **Uznesenie č. 118/2015**

#### **k Návrhu na schválenie odkúpenia náhradného nájomného bytu podľa zákona č. 261/2011 Z. z. a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z**

##### *Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. odkúpenie bytu mestom Žilina a žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov:

dvojizbový byt č. 56, výmera bytu 59,83 m<sup>2</sup> na ulici Gabajová, 6. p. v bytovom dome súp. č. 2617 v kat. úz. Žilina. Byt je vedený v podielovom spoluvlastníctve 1/1 na LV číslo 5172, k.ú. Žilina, bytový dom sa nachádza na parc. č. 6269 - druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m<sup>2</sup> evidovanej na LV číslo 1100 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu o veľkosti 60/3735-in., od **Ing. Jozef Rufus** za kúpnu cenu **59 800 €**. Byt je určený pre žiadateľku o poskytnutie bytovej náhrady, náhradný nájomný byt s dvomi obytnými miestnosťami – **Helena Palanová**, bytom **Námestie Andreja Hlinku 1070/7, 010 01 Žilina**.

#### **Uznesenie č. 119/2015**

#### **k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina**

##### *Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 120/2015**

#### **k Návrhu na schválenie informácie o plnení dopadových ukazovateľov vybraných projektov**



*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
  1. informáciu o plnení dopadových ukazovateľov projektov:
    - Zvýšenie kvality vzdelávania prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Jarná, Žilina
    - Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ s MŠ, Školská 49 Žilina za účelom zníženia energetickej náročnosti a zvýšenia jej kapacity
    - Zvýšenie kvality služieb vzdelávania a zlepšenie energetickej hospodárnosti prostredníctvom rekonštrukcie ZŠ V. Javoroku 32, Žilina
    - Zvýšenie energetickej hospodárnosti a rozšírenie ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina za účelom zlepšenia kvality vzdelávania
    - Zvýšenie kvality vzdelávania prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Lichardova, Žilina

**Uznesenie č. 121/2015**

**k Návrhu na schválenie Súhlasu s členstvom mesta Žilina v sieti CIVINET Česká a Slovenská republika z.s.**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. členstvo mesta Žilina v sieti CIVINET Česká a Slovenská republika z.s.
  2. osoby zodpovedné za komunikáciu v rámci siete CIVINET Česká a Slovenská republika z.s., a to nasledovne:
    - Mgr. Anton Trnovec, II. zástupca primátora mesta Žilina - politický zástupca poverený komunikovať za mesto Žilina v plnej moci
    - Mgr. Ľuboš Slobodník, vedúci oddelenia mobility – kontaktná osoba poverená komunikovať za mesto Žilina na pracovnej úrovni

**Uznesenie č. 122/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Materskej školy, Do Stošky 5, Žilina a jej súčasťi, Školskej jedálne, Do Stošky 5, Žilina, rozpočtovej organizácie**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Materskej školy, Do Stošky 5, Žilina a jej súčasťi, Školskej jedálne, Do Stošky 5, Žilina, rozpočtovej organizácie

**Uznesenie č. 123/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Základnej školy, Do Stošky 8, Žilina a jej súčastí, Školského klubu detí, Do Stošky 8, Žilina, Školského klubu detí, Hollého 66, Žilina, Školskej jedálne, Do Stošky 8, Žilina, Školskej jedálne, Hollého 66, Žilina, Elokovaného pracoviska, Hollého 66, Žilina, rozpočtovej organizácie**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Základnej školy, Do Stošky 8, Žilina a jej súčastí, Školského klubu detí, Do Stošky 8, Žilina, Školského klubu detí, Hollého 66, Žilina, Školskej jedálne, Do Stošky 8, Žilina, Školskej jedálne, Hollého 66, Žilina, Elokovaného pracoviska, Hollého 66, Žilina, rozpočtovej organizácie

**Uznesenie č. 124/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina, rozpočtovej organizácie**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zriadení Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina, rozpočtovej organizácie

**Uznesenie č. 125/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených so štúdiom v základnej umeleckej škole

**Uznesenie č. 126/2015**

**k Územnému plánu mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 2**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2

**Uznesenie č. 127/2015**

**k Územnému plánu mesta Žilina - Zmena a doplnok číslo 3**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a skonštatovať

1. Návrh Územného plánu mesta Žilina - Zmena a Doplnok č. 3 bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona
2. akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmene a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Žilina, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie
3. verejnosť neuplatnila žiadne pripomienky k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Žilina podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2015/013691/HRI zo dňa 12.05.2015 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie

1. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu mesta Žilina

III. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Územný plán mesta Žilina – Zmena a Doplnok č. 3 podľa ustanovenia § 26 ods. 3 stavebného zákona

**Uznesenie č. 128/2015**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013

**Uznesenie č. 129/2015**

**k Požiadavkám na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4**

*Mestská rada v Žiline*

- I. schvaľuje
  1. vypustenie bodu 3.1 z predloženého materiálu
  2. vypustenie poslednej vety bodu 3.6 z predloženého materiálu
- II. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4

**Uznesenie č. 130/2015**

**k Návrhu na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zámer prenechať do nájmu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina, parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1, zastavané plochy a nádvorí, v k.ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1 m<sup>2</sup>), ktorých vyznačenie je obsahom prílohy materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia troch kusov dotykových panelov, s nasledovnými podmienkami:
    - a) účastník súťaže predloží súťažný návrh obsahujúci navrhovanú výšku nájomného, technické riešenie dotykových panelov, vzhľad, vyhotovenie a software na aktualizáciu dát, pričom celý systém musí mať možnosť byť plnený cez internet, umožňovať vzdialene aktualizovať jeho obsah, podmienkou je bezodplatná propagácia mestských pamiatok, prírodných

zaujímavostí, bezodplatné uverejňovanie informácií o aktuálnom dianí v meste Žilina a spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta Žilina, o službách na území mesta, ktoré smerujú k podpore turizmu, s možnosťou ďalších bonusových služieb pre mesto Žilina súvisiacich s prevádzkou dotykových panelov

- b) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- d) lehota na podávanie návrhov je 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa
- e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky
- f) lehota na oznámenie vybraného návrhu je 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov budú rozhodujúcimi kritériami: najvýhodnejšia výška nájomného, najlepšie technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie zariadení, najvýhodnejší rozsah služieb poskytovaných mestu Žilina v súvislosti s prevádzkou dotykových panelov

#### **Uznesenie č. 131/2015**

#### **k Návrhu na schválenie zrušenia spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.**

#### *Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  - 1. zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016
  - 2. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016

**Uznesenie č. 132/2015**

**k Návrhu na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. zvýšenie základného imania spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 o peňažný vklad jediného spoločníka v sume 35 000 €

**Uznesenie č. 133/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 1**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. odkúpenie hracích prvkov na detskom ihrisku parc.č.KN-C 3034/2 v k. ú. Žilina, spolu s vybudovaným oplotením za cenu 5 000 € od Nadácie 21. storočia v likvidácii, so sídlom Mariánske námestie 31 Žilina, IČO: 37 805 878

**Uznesenie č. 134/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 2**

*Mestská rada v Žiline*

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 949/208, ostat. pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 949/396, ostat. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 34933590-37/2014 v k. ú. Budatín a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Viktorovi Kyselovi, bytom Hálkova 2755/19 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia 9/2013 vo výške 8 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú výšku 208 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záhradkárskej osade „Hôrka Budatín“

**Uznesenie č. 135/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 3**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 717/98, t.tr.p. o výmere 23 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 110/2012 v k. ú. Budatín a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Inteterimobilias, s.r.o., ul. A. Bernoláka 25, Žilina, IČO: 36 429 457, za cenu stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia 9/2013 vo výške 18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú výšku 414 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu zostatkovej parcely, ktorá bude súčasťou pripravovanej obslužnej komunikácie OS IBV 12 RD Žilina-Budatín Nad cintorínom

**Uznesenie č. 136/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 4**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie nehnuteľností a to pozemkov parc. č. KN-C 5541/72, orná pôda o výmere 908 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5541/76, orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5502, kat. úz. Žilina v prospech Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 za cenu 1,00 €

**Uznesenie č. 137/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 5**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. odkúpenie nehnuteľnosti a to parc. č. KN-C 1102/3, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 37/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 € od Mgr. Dagmary Vnučkovej, trvale bytom: Hatalova 611/34, Žilina - Bytčica v rámci stavby: „Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“

**Uznesenie č. 138/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 6**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. kúpu pozemku parc. č. KN-C 5859/5, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 640m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7289 u Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny pre katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina od MATE, s.r.o., M. R. Štefánika 73, Žilina, za cenu 12 851,20 €, pričom časť kúpnej ceny vo výške 12 384,17 € bude započítaná oproti pohľadávke kupujúceho voči predávajúcemu, vo výške 12 384,17 €. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 467,03 € uhradí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho.

**Uznesenie č. 139/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 7**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a to parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m<sup>2</sup> v zmysle GP 14231174-163/2014 a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Tvarovanie PCHZ s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71, Žilina, IČO: 36 382 655 za pozemok parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m<sup>2</sup> v zmysle citovaného GP, v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb., z dôvodov ich využitia ako parkovaciej plochy v bezprostrednej blízkosti pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. KN-C 1892/1 v k. ú. Žilina

**Uznesenie č. 140/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 8**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 5-tich rokov na pozemok parc. č. KN-C 3515/3 ostat.pl. o výmere 1577 m<sup>2</sup> (pôvodná parc.č.KN-E 3515/501) v k. ú. Žilina so spoločnosťou Združenie Ovčiarsko, zastúpené spoločnosťou Doprastav a. s., so sídlom Kragujevská 11, Žilina, IČO: 31 333 320, za účelom jej využívania ako parkovacej plochy v rámci stavby D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka, za cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 978,95 €/ročne, ktorá bude v rámci prvej splátky zvýšená o hodnotu znaleckého posudku vo výške 130 € a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §



9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že ide o stavbu celoštátneho významu

#### **Uznesenie č. 141/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 9**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7672/1, zast.pl. o výmere 8,8 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, Slovanská cesta pod predajným stánkom typu POLYMO MINI so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez tabakových a alkoholických výrobkov za cenu stanovenú v zmysle uznesenia 146/2011 MZ zo dňa 21.11.2011 vo výške 114 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje celkovú ročnú čiastku 1 003,20 € 3/5 väčšinou všetkých poslancov so spoločnosťou Peza a. s., so sídlom K cintorínu 47 Žilina-Bánová, IČO: 30 224 918, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku

#### **Uznesenie č. 142/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 10**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na ročný záber pozemkov v k. ú. Bytčica a to v termíne od 01.04.2016 do 31.03.2017 v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001 za celkový ročný nájom 1 568,27 € a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že ide o stavbu celoštátneho významu.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle geometrického plánu 36315583-080-2013:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	139	88	2,69	1/1	88,000	236,720	052-00
1569	518/1	112	76	2,69	1/1	76,000	204,440	052-00
1569	518/1	99	93	2,69	1/1	93,000	250,170	332-00
1569	518/2	90	292	2,69	1/1	292,000	785,480	332-00
1569	518/2	105	34	2,69	1/1	34,000	91,460	332-00

**Spolu náhrada na rok: 1 568,27 €.**

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný záber pozemkov v k. ú. Bytčica a to v termíne od 01.02.2016 do 31.12.2017 v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001 za celkovú úhradu 648,29 €/ročne a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/91 Zb., a to z dôvodu, že ide o stavbu celoštátneho významu.

Ide o nasledovné pozemky v zmysle geometrického plánu 36315583-080-2013:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	490/2	75	46	2,69	1/1	46,000	123,740	604-00
1569	490/2	116	81	2,69	1/1	81,000	217,890	146-00
1569	491	19	84	2,69	1/1	84,000	225,960	605-00
1569	492	20	25	2,69	1/1	25,000	67,250	605-00
1569	518/2	72	5	2,69	1/1	5,000	13,450	604-00

**Spolu náhrada na rok: 648,29 €.**

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky v k. ú. Bytčica v rámci stavby: „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45, Bratislava, IČO: 35 919 001 a tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky a za účelom uloženia inžinierskych sietí za celkovú čiastku 1 370,80 € v zmysle geometrického plánu 36315583-087-2013:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v € za 1m <sup>2</sup> /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m <sup>2</sup> /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	481/2	265	20	9,95	1/1	20,000	199,000	604-00
1569	490/2	288	116	7,56	1/1	116,000	876,960	604-00
1569	491	70	9	7,56	1/1	9,000	68,040	605-00
1569	491	202	25	7,56	1/1	25,000	189,000	052-00
1569	518/2	234	5	7,56	1/1	5,000	37,800	604-00

**Spolu náhrada na rok: 1 370,80 €.**

### Uznesenie č. 143/2015

#### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 11

#### Mestská rada v Žiline

#### I. nesúhlasí so zriadením vecného bremena v predloženej podobe a odporúča

1. riešiť uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca, IČO: 44 808 178, spočívajúce v práve prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými

osobnými, ako aj nákladnými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve mesta Žilina cez už existujúcu vedľajšiu prístupovú cestu severne od žiadaného pozemku

**Uznesenie č. 144/2015**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 12**

*Mestská rada v Žiline*

I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužiteľné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. sa na nich nachádzalo oplotenie, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností a to nasledovne:

Por.č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr.č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m <sup>2</sup> podľa CM	cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP
	LV	parcela									
1	8912	5829/15	1 / 1	zast.pl.	13	P1	1457	Chromiak Pavol, Malý diel 8177/30, Žilina	1/1	38,00	
2	8912	4971/23	1 / 1	zast.pl.	37	P1	4537	Frňčová Elena r. Adamčíková, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
3	8912	4971/23	1 / 1	zast.pl.	37	P1	4537	Kuvik Juraj r. Kuvik, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
4	8912	4971/24	1 / 1	zast.pl.	16	P1	4537	Frňčová Elena r. Adamčíková, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
5	8912	4971/24	1 / 1	zast.pl.	16	P1	4537	Kuvik Juraj r. Kuvik, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
6	8912	4971/25	1 / 1	zast.pl.	23	P1	821	Dupkala Jozef r. , Ing. a Eva Dupkalová r. Kekeliova, Ing. Gaštanová 3080/14, Žilina	1/1	38,00	
7	8912	4971/26	1 / 1	zast.pl.	43	P1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Búde 8186/14, Žilina	1/1	38,00	
8	8912	5829/24	1 / 1	zast.pl.	23	P2	5719	Kajánková Petra r. Komárková, Dukelských hrdinov 887/3, Čadca	1/1	38,00	
9	8912	5829/26	1 / 1	zast.pl.	52	P3	1712	Kočuta Tibor a Petra r.Mitringová, Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1		55,94
10	8912	5829/27	1 / 1	zast.pl.	3	P3	1712	Kočuta Tibor a Petra r.Mitringová, Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1	53,00	

2. prebytočnosť nehnuteľného majetku v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ako aj schválenou metodickou pomôckou, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu ich majetkovo-právneho vysporiadania, keďže ide o pozemky mestom nevyužitelné, zahradené a pripojené k susediacim nehnuteľnostiam, resp. sa na nich nachádzalo oplotenie, navrhuje sa ich odpredaj reálnym užívateľom, resp. vlastníkom susediacich nehnuteľností, a to nasledovne:

Por. č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m <sup>2</sup> podľa CM	cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP
	LV	parcela									
1	110 0	4973/9	1 / 1	orná p.	1	N1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Bude 8186/14, Žilina	1/1	38,0 0	
2	891 2	4971/32	1 / 1	zast.pl.	50	N1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Bude 8186/14, Žilina	1/1	38,0 0	
3	891 2	5823/27	1 / 1	zast.pl.	39	N2	2765	Frajková Alena r. Nováková, PharmDr., Juraja Fándlyho 2195/44, Žilina	1/1	38,0 0	
4	110 0	4886/20 3	1 / 1	zast.pl.	36	N3	3297	Furmánek Tibor, Ing., Pribinova č.11, Žilina	1/1	38,0 0	
5	110 0	4886/10 9	1 / 1	záhrady	38	N3	3297	Furmánek Tibor, Ing., Pribinova č.11, Žilina	1/1	38,0 0	
6	110 0	4886/11 0	1 / 1	záhrady	36	N3	1441	Gjašík František a Emília r. Duberňová, Pribinova 1936/9, Žilina	1/1	38,0 0	
7	110 0	4886/11 1	1 / 1	záhrady	31	N3	1442	Lodúha Ladislav a Elena r. Honišková, Pribinova 1935/7, Žilina	1/1	38,0 0	
8	110 0	4886/25 7	1 / 1	zast.pl.	30	N4	1420	Kuchtová Elena r. Jakabovičová, Ing., Bezručova 28, Nový Jičín, ČR	1/2	38,0 0	
9	110 0	4886/25 7	1 / 1	zast.pl.	30	N4	1420	Jakabovič Marián, Gabčíkova 1918/35, Žilina	1/2	38,0 0	
10	110 0	4886/25 8	1 / 1	zast.pl.	24	N5	3675	Schurger František, Mgr., a Eva r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/2	38,0 0	
11	110 0	4886/25 8	1 / 1	zast.pl.	24	N5	3675	Schurger František, Mgr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,0 0	
12	110 0	4886/25 8	1 / 1	zast.pl.	24	N5	3675	Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38,0 0	
13	110 0	4886/25 9	1 / 1	zast.pl.	6	N5	4336	Lalinský Jozef MUDr., Svätoplukova 3235, Žilina	1/1	38,0 0	
14	110 0	5823/29	1 / 1	zast.pl.	12	N6	5003	Siekel Rastislav Ing a Iveta r. Kmeťová, Bôrická cesta 1964/95, Žilina	1/1	38,0 0	
15	110 0	5868/7	1 / 1	zast.pl.	7	N7	1136	Franc Jaroslav a Francová Viera r. Veselovská, Tajovského 28, Žilina	3/4	38,0 0	

16	110 0	5868/7	1	/	1	zast.pl.	7	N7	1136	Francová Viera r.Veselická, Tajovského 28, Žilina	1/4	38,0 0
17	110 0	5868/8	1	/	1	zast.pl.	28	N7	3430	Kulichová Blanka r.Horňáčková,nar. 7.1.1952	1/1	38,0 0
18	110 0	5868/9	1	/	1	zast.pl.	17	N7	8307	Lišková Katarína Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38,0 0
19	110 0	5868/9	1	/	1	zast.pl.	17	N7	8307	Korenčíková Monika r.Lišková Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38,0 0
20	110 0	5868/10	1	/	1	zast.pl.	5	N7	8307	Lišková Katarína Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38,0 0
21	110 0	5868/10	1	/	1	zast.pl.	5	N7	8307	Korenčíková Monika r.Lišková Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38,0 0
22	891 2	1248/59	1	/	1	zast.pl.	8	N8	386	Psica Peter, M.Šinského 655/16, Žilina	1/2	38,0 0
23	891 2	1248/59	1	/	1	zast.pl.	8	N8	386	Psica Pavol, Ciglianska cesta 683/16, Prievidza	1/2	38,0 0
24	891 2	2193/13	1	/	1	záhrady	15	N9	2961	Uškoviš Richard a Uškovišová Viera r.Bujoková, Hlboká cesta 1695/26, Žilina	1/1	38,0 0
25	891 2	2193/14	1	/	1	záhrady	4	N9	2961	Uškoviš Richard a Uškovišová Viera r.Bujoková, Hlboká cesta 1695/26, Žilina	1/1	38,0 0
26	891 2	3607/2	1	/	1	záhrady	45	N10	1546	Šikulová Alžbeta r.Šikulová, MUDr., Vysokoškolákov 41/13, Žilina	1/1	38,0 0
27	891 2	3610/2	1	/	1	záhrady	50	N10	1542	Špánik Ján a Špániková Zdeňka r.Lisková, A. Bernoláka 2178/70, Žilina	1/1	38,0 0
28	891 2	4304/19	1	/	1	záhr.	85	N11	1987	Kováč Vincent Ing. a Anna Kováčová r. Roháčová, Jaseňová 3295/9, Žilina	1/1	39,1 5
29	891 2	3960/66	1	/	1	ost.pl.	12	N12	5583	Ročiak Marián a Alena r.Auerswaldová, Limbová 3058/18, Žilina	1/1	38,0 0
30	891 2	3960/67	1	/	1	ost.pl.	6	N12	5583	Ročiak Marián a Alena r.Auerswaldová, Limbová 3058/18, Žilina	1/1	38,0 0

3. prebytočnosť nižšie uvedeného nehnuteľného majetku – pozemkov zastavaných existujúcimi garážami a ich odpredaj ďalej uvedeným vlastníkom garáží za jednotkovú cenu 53 €/m<sup>2</sup>, stanovenú metodickou pomôckou v zmysle uznesenia č. 9/2013 MZ, pričom mesto Žilina predáva tieto pozemky v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúceho:

Por.č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. z. podiel)	cena €/m <sup>2</sup> podľa CM	cena €/m <sup>2</sup> podľa ZP
	LV	parcely									
1	8912	4116/21	1 / 1	zast.pl.	18	G1	7218	Kolárik Martin a Marta, Ružová 42, Žilina	1/1	53,00	
2	8912	4116/20	1 / 1	zast.pl.	18	G1	7249	Kollár Boris, Gaštanová 3074/3, Žilina	1/1	53,00	
3	8912	4116/19	1 / 1	zast.pl.	18	G1	7131	Stanček Václav RNDr. a Lýdia r.Kováčiková, Severná 51, Žilina	1/1	53,00	
4	8912	4116/18	1 / 1	zast.pl.	18	G1	7130	Klučárová Viera r.Obrtancová, Dadanova 385/5	1/1	53,00	
5	8912	4116/17	1 / 1	zast.pl.	18	G1	8123	Kadnár Ľubomír, Mateja Bela 3462/78, Žilina	1/1	53,00	
6	8009	2084/13	1 / 2	zast.pl.	17	G2	6767 č.s. 215	Prokeš Miroslav, Gaštanova 3080/18, Žilina	1/2	53,00	

#### Uznesenie č. 145/2015

#### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 13

Mestská rada v Žiline

##### I. sťahuje z rokovania

1. bod č. 13 Nakladania s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) a žiada dopracovať majetkoprávne vysporiadanie parciel (prevod všetkých parciel registra „E“ na stav registra „C“)

#### Uznesenie č. 146/2015

#### k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 14

Mestská rada v Žiline

##### I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže – prenechanie majetku mesta v užívaní MSHK Žilina, a.s., a to:
  - nebytové priestory spolu o výmere 156 m<sup>2</sup>:
    - reštaurácia: predajná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>
    - sklad o výmere 15 m<sup>2</sup>

- šatňa o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - sklad o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - kancelária o výmere 13 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte zimného štadióna, súp. č. 573 postaveného na pozemku, parc. č. KN-C 3238/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5648 m<sup>2</sup>
- terasa o výmere 73 m<sup>2</sup> na parc. č. KN-C 3270/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2232 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka: mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, na dobu určitú – 4 roky odo dňa účinnosti zmluvy o podnájme víťazovi elektronickej aukcie, spoločnosti Er-ka kreo, s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina, IČO: 46 184 449 za cenu 1 150,- € + náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu

### **Uznesenie č. 147/2015**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – k bodu 15**

#### *Mestská rada v Žiline*

#### I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 8056, zast. pl. a nádvoría o výmere 1648 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Borová, súp. č. 3179 v Žiline, zapísanom na LV č. 5769, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Jozef Kerák a Renáta Keráková, rod. Loncová, obaja trvale bytom Borová 3179/23, 010 07 Žilina ako manželia BSM – podiel 70/8012 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň §1 5 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov
2. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7972, zast. pl. a nádvoría o výmere 1187 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7973, zast. pl. a nádvoría o výmere 610 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Jaseňová, súp. č. 3220 v Žiline, zapísanom na LV č. 5260, kat. úz. Žilina, a to: Miroslav Seidl, trvale bytom Dobšinského 1599/20, 010 08 Žilina – podiel 49/8316 v 1/3, Vladimír Seidl, trvale bytom Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina – podiel 49/8316 v 1/3, Eva Masariková, rod. Seidlová, trvale bytom Bajzova 2415/20, 010 01 Žilina – podiel 49/8316 v 1/3, Ing. Viera Líneková, rod. Borgoiová, trvale bytom Jaseňová 3224/38, 010 07 Žilina – podiel 49/8316, Ing. Katarína Šujanová, rod. Žideková, trvale bytom Daniela Dlabača 902/10, 010 01 Žilina – podiel 49/8316, Ján Balát, trvale bytom Višňové 324, 013 23 Višňové – podiel 49/8316 za cenu

určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

3. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. KN-C 7646, zast. pl. a nádvorí o výmere 1293 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor pre obec Žilina, kat. úz. Žilina a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu na ul. Tulská, súp. č. 1676 v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, kat. úz. Žilina, a to: Andrea Urbanová, rod. Urbanová, trvale bytom Tulská 1676/19, 010 08 Žilina – podiel 72/5481, Mária Kačeniárová, rod. Rišová, trvale bytom Bytčianska 357/83, 010 03 Žilina – podiel 22/5481, Ing. Oľga Vrťaková, rod. Vrťaková, trvale bytom Tulská 1676/19, 010 08 Žilina – podiel 60/548, Mário Gažúr, trvale bytom Tulská 1676/19, 010 08 Žilina – podiel 72/5481 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemky zastavené stavbami vo vlastníctve žiadateľov

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)**

**Uznesenie č. 148/2015**

*Mestská rada v Žiline*

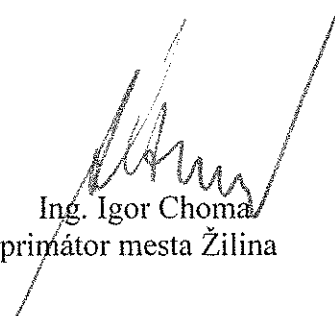
I. žiada

1. doplniť štúdiu budúceho využitia tohto územia

II. odporúča mestskému zastupiteľstvu po doplnení požadovanej štúdie prerokovať a schváliť

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/1 o výmere 456 m<sup>2</sup> a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Miroslavom Holienčíkom, trvale bytom Jarná 2605/2, Žilina, za pozemok v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/3 o výmere 456 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vybudovania haly na plážový volejbal

V Žiline 15.06.2015

  
Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina