

**zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby, ktoré sa konalo
dňa 3. septembra 2015**

Dňa 3. septembra 2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie územného plánovania a výstavby.

Na zasadnutí bolo prítomných: 6 členov

Ospravedlnení: Ing. arch. Dušan Maňák, Ing. arch. Lucia Stred'anská

Nezúčastnili sa: Ing. arch. Stanislav Toman, Ing. Pavel Komárek

prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby.

- Program :**
1. Otvorenie, schválenie programu
 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 7. 9. 2015
 3. Rôzne

Ad 1.

❖ **Uznesenie č.37/2015**

Poslanec Jozef Juriš, poverený zastupovaním predsedu komisie ÚPaV, privítal členov komisie a ostatných pozvaných a navrhol na schválenie program rokovania.

1. Návrh VZN o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení. – **mat. č. 120/2015**
2. Návrh VZN, ktorým sa vymedzujú mestské časti v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení. – **mat. č. 121/2015**
3. Návrh VZN o záväznej časti Územného plánu zóny Žilina – Centrum Rudiny II. – **mat. č. 122/2015**
4. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – **mat. č. 127/2015**
5. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta – **mat. č. 130/2015**

Rôzne:

1. Požiadavka o znovu zaradenie žiadosti do MZ– zmena regulatívov funkčnej plochy 1.01.P/07.
2. Požiadavka na vypracovanie kritérií pre posúdenie stavby ústredných orgánov štátnej správy.
3. Informatívna správa k prípadnému rozšíreniu lomu v lokalite Brodno.
4. Žiadosť o preverenie bezpečnosti exteriérového schodiska – budova Crystal Palace Žilina.

Stanovisko komisie:

Program rokovania komisie bol schválený.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka, PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

Ad 2. Prerokovanie materiálov predkladaných do MR dňa 7.9.2015

1. Návrh VZN o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení. – mat. č. 120/2015

❖ Uznesenie č.38/2015

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

2. Návrh VZN, ktorým sa vymedzujú mestské časti v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení. – mat. č. 121/2015

❖ Uznesenie č.39/2015

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

3. Návrh VZN o záväznej časti Územného plánu zóny Žilina – Centrum Rudiny II. – mat. č. 122/2015

❖ Uznesenie č.40/2015

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf		X	
Ing. Matej Jasenka , PhD			X
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

4. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena) – mat. č. 127/2015

❖ **Uznesenie č.41/2015**

Stanovisko komisie: Komisia odporúča uvedený materiál **opätovne prerokovať na mimoriadnej komisii územného plánovania a výstavby**, za účasti vedúceho odboru právneho a majetkového JUDr. Jakuba Ulahera, PhD. Ďalej komisia žiada, aby súčasťou materiálov boli aj vyjadrenia miestne príslušných poslancov.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

5. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 25/2012 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta – mat. č. 130/2015

❖ **Uznesenie č.42/2015**

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald – vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie: Komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušna Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

Ad 3. Rôzne

❖ Uznesenie č. 43/2015

1. Požiadavka o znovu zaradenie žiadosti do MZ– zmena regulatívov funkčnej plochy 1.01.P/07.
Materiál bol prerokovávaný na základe žiadosti spol. KME, s.r.o., doručenej na MÚ Žilina dňa 13.7.2015.

Materiál predložil: Ing. Jozef Oswald - vedúci odboru stavebného

Stanovisko komisie: komisia **odporúča** uvedenú požiadavku na zmenu hlavnej funkčnej jednotky zo základnej občianskej vybavenosti na vyššiu občiansku vybavenosť zaradiť na opätovné prerokovanie MsZ.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

2. Požiadavka na vypracovanie kritérií pre posúdenie stavby ústredných orgánov štátnej správy.

❖ Uznesenie č. 44/2015

Materiál predložil: Dňa 31.8.2015 bola Ing. Arch. Dušanom Maňákom zaslaná požiadavka na vypracovanie kritérií pre posúdenie pripravovanej stavby orgánov štátnej správy (ESO).

Stanovisko komisie: komisia **žiada** vedúceho odboru stavebného – Ing. Jozefa Oswalda, aby zabezpečil vypracovanie kritérií súvisiacich so stavbou ESO. Kritéria budú následne slúžiť ako podklad pre posúdenie vhodnej lokality umiestnenia stavby, s prihliadnutím na súlad funkcie s platným UPN-M, dopravnou dostupnosťou.....

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušan Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

3. Informatívna správa k prípadnému rozšíreniu lomu v lokalite Brodno.

❖ Uznesenie č. 45/2015

Žiadosť predložil: Ing. Ladislav Murárik, Brodno č. 374.

Dňa 3.9.2015 sa na komisiu územného plánovania a výstavby dostavil Ing. Ladislav Murárik s požiadavkou o informáciu súvisiacu s prípadným rozšírením lomu v lokalite Brodno.

Stanovisko vedúceho odboru stavebného: Z rozšírením lomu v lokalite Brodno ÚPN-M nepočíta. K dnešnému dňu ani nebol, v danej lokalite, podaný návrh na zmenu územného plánu mesta Žilina.

Stanovisko komisie: komisia stanovisko vedúceho odboru stavebného **berie na vedomie**.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušna Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

4. Žiadosť o preverenie bezpečnosti exteriérového schodiska – budova Crystal Palace Žilina.

Uznesenie č. 46/2015

Žiadosť predložil: Ing. arch. Rudolf Chodelka – člen komisie ÚPaV

Na základe dostupných informácií je schodisko do budovy Crystal Palace Žilina nedokončené z dôvodu pripravovanej úpravy funkčnej plochy medzi VÚB Bankou, budovou Slovenskej sporiteľne a budovou Crystal Palace Žilina. Uvedená plocha má byť v budúcnosti upravená tak, aby vstup do budovy Crystal Palace bol bezbariérový.

Stanovisko komisie: komisia **žiada** vedúceho odboru stavebného, aby kontaktoval zástupcov majiteľov spomínaných budov a spresnil termín prípadnej realizácie úpravy uvedenej plochy, príp. kontaktoval majiteľa budovy Crystal Palace Žilina, aby odstránil problém s nedokončeným exteriérovým schodiskom.

Hlasovanie komisie

Meno člena komisie	za	proti	zdržal sa
Ing. Arch. Dušna Maňák	-	-	-
Ing. Marian Janušek	X		
Mgr. Anton Trnovec	X		
Jozef Juriš	X		
Ing. František Holeša	X		
Ing. Arch. Chodelka Rudolf	X		
Ing. Matej Jasenka , PhD	X		
Ing. Pavel Komárek	-	-	-
Ing. arch. Lucia Stred'anská	-	-	-
Ing. arch. Stanislav Toman	-	-	-

Zapísal: Jozef Juriš

Jozef Juriš
Poverený zastupovaním predsedu