

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 14.10.2015

Dňa 14.10.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 7 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Poslanci Ing. Martin Sukupčák a Mgr. Vanda Tuchyňová sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

### Program rokovania:

- 1) Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline - poslanecký návrh
- 2) Návrh na zrušenie mestskej rady - poslanecký návrh
- 3) Návrh na schválenie investičného zámeru
- 4) Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania
- 5) Informácia k budúcemu využitiu areálu MKP
- 6) Informatívna správa k odpredaju parkovacieho domu vo vlastníctve Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
- 7) Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena )
- 8) Výročná správa konsolidovaného celku mesta Žilina za rok 2014
- 9) Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.6.2015
- 10) Zmena rozpočtu RO č.7/2015
- 11) Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Žilina
- 12) Rôzne

Bod číslo 4) stiahnutý z rokovania.

Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

### ❖ Uznesenie č. 75/2015 - Príloha č. 2

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline - poslanecký návrh

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline ( z dôvodu PN predseda Miroslav Kolenčíak)

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	✓
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	0	0	7

### ❖ Uznesenie č. 76/2015 – Príloha č.3

Návrh na zrušenie mestskej rady - poslanecký návrh

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline ( z dôvodu PN predseda Miroslav Kolenčíak)

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	-	-	✓
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	0	0	7

#### ❖ Uznesenie č. 77/2015 – Príloha č.4

Návrh na schválenie investičného zámeru

Materiál predložila Ing. Janka Pačeková, zamestnankyňa Odboru investičného

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

#### ❖ Uznesenie č. 78/2015 – Príloha č.5

- Materiál bol stiahnutý z rokovania finančnej komisie

Návrh na schválenie zámeru vyhlásenia verejného obstarávania

Materiál predložil Ing. Roman Osika, vedúci oddelenia verejného obstarávania

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			
Sukupčák Martin Ing			
Tuchyňová Vanda Mgr.			
SPOLU			



### ❖ Uznesenie č. 79/2015 – Príloha č.6

Informácia k budúceму využitiu areálu MKP

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Predkladateľ poukázal na snahu mesta sceliť pozemky. Podľa stanoviska kontrolóra chýba finančné vyčíslenie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	✓
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	2	0	5

### ❖ Uznesenie č. 80/2015 – Príloha č.7

Informatívna správa k odpredaju parkovacieho domu vo vlastníctve Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie. Poslanci poukázali na nedostatočnú aktivitu komisie, zriadenej na rokovania s George Trabelssiem. Nakoľko sa jedná o vysoké finančné čiastky, zložité rokovania pokračujú na úrovni mesta Žilina (právnicki, ekonómia).

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0



### ❖ **Uznesenie č. 81/2015 – Príloha č.8**

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

Poslanci navrhujú uvádzať pri nakladaní s majetkom číslo a rok vypracovania znaleckého posudku.

### ❖ **Uznesenie č. 82/2015 – Príloha č.9**

Výročná správa konsolidovaného celku mesta Žilina za rok 2014

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

### ❖ **Uznesenie č. 83/2015 – Príloha č.10**

Informatívna a monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Žilina k 30.6.2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

**Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

Na základe návrhu poslanca Ing. Martina Kapitulíka poslanci FK požadujú vypracovať plnenie rozpočtu k 30.09.2015 za jednotlivé rozpočtové organizácie (školské zariadenia), kde bude uvedený rozpočet a voči nemu plnenie.

### ❖ **Uznesenie č. 84/2015 – Príloha č.13**

Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 7/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

### ❖ **Uznesenie č. 85/2015 – Príloha č.14**

Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Žilina

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

#### **Stanovisko finančnej komisie:**

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	7	0	0

V Žiline dňa 14.10. 2015

Miroslav Kolenčiak  
predseda Finančnej komisie



Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK



## ❖ Uznesenie č. 81/2015 – Príloha č.8

1/  
Mesto Žilina predkladá na odsúhlasenie odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Krasňany, a to spoločnosti Obytný súbor Krasňany s.r.o., IČO : 36 435 384, so sídlom Námestie Obetí komunizmu 1 Žilina za zostatkovú cenu podľa účtovnej evidencie mesta Žilina v hodnote 472 160,65 €, na základe ktorej bude vysporiadanie záväzku mesta Žilina, vyplývajúceho zo zmluvy č. MF/025647/2005-441, resp. zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina MF SR a MH SR.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

parc. č. KN-C 760/17, tr.tráv.p. o výmere 1 330 m<sup>2</sup>

parc. č. KN-C 760/4, tr.tráv.p. o výmere 13 487 m<sup>2</sup>

nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1132 pre k. ú. Krasňany

Uvedený odpredaj bol odsúhlasený uznesením 68/2014 MZ zo dňa 19.05.2014, avšak nakoľko nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v rámci ročnej platnosti, predkladáme opätovne citovaný odpredaj na odsúhlasenie. Ide o pozemky, ktoré mesto nemá možnosť využiť, keďže sú v užívaní spol. Obytný súbor Krasňany, s.r.o. a sú umiestnené priamo v oplotenom areáli objektu obytného súboru.

Na základe zmluvy č. MF/025647/2005-441 a zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina a MF SR a MH SR poskytlo MF SR mestu Žilina návratnú finančnú výpomoc v celkovej sume 529.408.000,- Sk, čo predstavuje sumu 17.513.126,20 €. Za účelom splnenia predmetu uvedenej zmluvy bola dňa 15.10.2005 založená spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. Mesto Žilina, ako jediný spoločník tejto spoločnosti a súčasne prijímateľ návratnej finančnej výpomoci v čase vzniku spoločnosti, resp. v čase pred a/alebo tesne po vzniku spoločnosti, vykonával výkup pozemkov pod budúce stavby v katastri obce Krasňany tak, aby ich následne aj s celým areálom vlastnila ako jeden celok spoločnosť Obytný súbor Krasňany, s.r.o. Vzhľadom na to, že niektoré pozemky, priamo funkčne spojené so samotným obytným areálom Obytného súboru Krasňany, vykúpené z prostriedkov návratnej finančnej výpomoci, v zmysle uvedenej zmluvy, zostali aj po vzniku spoločnosti v majetku mesta Žilina, resp. len čiastočne v účtovnej evidencii mesta Žilina, bolo nevyhnutné zabezpečiť ich prevod na túto spoločnosť presne tak, ako to predpokladá zmluva a účel poskytnutia finančných prostriedkov. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať prevod zostávajúcich pozemkov formou priameho predaja spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o., pretože vecne tieto pozemky mali byť už v minulosti prevedené k ostatným pozemkom vo vlastníctve tejto spoločnosti, čo sa však z historických dôvodov nestalo. Sú to teda pozemky, ktoré ešte obstarávalo Mesto Žilina a ktoré mali byť následne prevedené v prospech tejto spoločnosti.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

Poslanec Ing. Kapitulík požaduje vypracovať celkové riešenie problematiky Obytného súboru Krasňany.

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	✓	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	2

**FK odporúča.**



2/

**Ing. Ján Smrž, CSc., bytom Dubová 3274/ 2 Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 823/13, záhrady o výmere 48 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Uvedený pozemok sa nachádza vo dvore obytného domu č. s. 2677 na Suvorovovej ulici v k. ú. Žilina. Žiadateľ je vlastníkom v 1/1-ne podkrovného bytu č. 5 v uvedenom bytovom dome č. s. 2677 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 1405/4158. Ďalej je žiadateľ vlastníkom vedľajšej záhradky parc.č.KN-C 823/14 o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Ide o pozemok, ktorý pre svoju rozlohu a polohu medzi ostatnými pozemkami vo vlastníctve iných osôb nemá pre mesto využitie.

#### **Prípád hodný osobitného zreteľa.**

Uvedený odpredaj bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 22.09.2014, ktoré odpredaj neodsúhlasilo.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom citovaného pozemku súhlasí, nakoľko všetky susedné pozemky sú už v súkromnom vlastníctve majiteľov bytov bytového domu č. s. 2677.**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 38 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 824 €.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

#### **Prípád hodný osobitného zreteľa.**

##### **Stanovisko finančnej komisie:**

##### **Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

#### **FK odporúča.**

3/

**Viera Šošková, bytom Zádubnie č. 210**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 771/3, záhrady o výmere 769 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie v 3/6-novom podiele (384,5 m<sup>2</sup>). Uvedený 3/6-nový podiel Mesta Žilina je uvedený spolu s podielom 3/6-ny p. Viery Šoškovej na LV č. 1080 pre k. ú. Zádubnie. P. Šošková uvádza, že využíva svoje predkupné právo na uvedený pozemok, ktorý nadobudol v r. 1953 jej otec Viktor Žerjava výmenou s p. Jánom Michalom za iný v rovnakej výmere v k. ú. Zádubnie. Táto výmena však nebola zaregistrovaná v pozemkovej knihe. Pri neskoršom pokuse rodičov p. Šoškovej zaregistrovať citovaný pozemok bolo zistené, že predmetná parcela vedená v pozemkovej knihe pod č. 225 (terajšie číslo 771/3) nepatrí v celosti p. Jánovi Michalovi. Vlastnícky podiel 3/6-iny na vložke č. 210 mal československý štát. Zápisom Protokolu č. 2/2014 o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prešiel uvedený podiel 3/6-iny na Mesto Žilina.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov parc.č.KNC 772/1, 772/3, 772/4 a 772/5, ktoré sú zapísané na LV č. 154 pre k. ú. Zádubnie. Pozemok parc.č.KN-C 772/2 vlastní spolu so svojou sestrou Ing. Máriou Žeriavovou, rod. Šoškovou, ktorá s odpredajom 3/6-nového podielu pre p. Vieru Šoškovú

súhlasí. Nad citovaným pozemkom je pozemok dcéry žiadateľky, ktorá s odpredajom súhlasí. Na žiadanom pozemku má žiadateľka vybudovaný prístrešok na náradie. Pretože pozemok vlastní Mesto Žilina len v 1/2 podiele a pozemok je tvorený úzkym pásom medzi pozemkami vo vlastníctve iných osôb, nie je pre mesto využiteľný.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom 3/6-nového podielu na pozemku súhlasí.**

Žiadosť bola predložená na zasadnutie mestskej rady 08.09.2014, avšak následne z dôvodu nesúhlasu s výškou kúpnej ceny zo strany žiadateľky nebola predložená na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na odpredaj 3/6-nového podielu Mesta Žilina na pozemku parc.č.KN-C 771/3, záhrady o výmere 256,33 m<sup>2</sup> bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkisa č. 2014 – 082 v celkovej výške 12 130,98 €. (jednotková cena predstavuje 31,55 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková cena predstavuje **12 280,98 €**.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

4/

**Mgr. Monika Rúčková a Ľubomír Rúčka, bytom Jána Vojsašáka 3146/10 Žilina**, požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 957/2, zast. pl. o výmere 14 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 44330227-176/2015 v k. ú. Budatín, do podielového spoluvlastníctva so svojím bratom, za účelom zabezpečenia parkovacieho miesta pri svojom rodinnom dome č. s. 276 v k. ú. Budatín, ul. Horná. Pozemok vznikol odčlenením od parc. č. KN-C 957, ktorá je zapísaná na LV 729 pre k. ú. Budatín.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že im pred vstupnou bránou do garáže neustále parkujú cudzie autá a tak zamedzujú vstup na pozemky v spoluvlastníctve žiadateľov parc. č. KN-C 241 a 242 zapísané na LV 118 v k. ú. Budatín. Je to mala časť pozemku pred nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú mesto trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky vo výške 35 €/m<sup>2</sup> (intravilán)

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**



Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

5/

*Jan Příkryl, bytom Lombardiniho 1660/9 Žilina*, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostat. pl. o výmere 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Citovaná nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti sídliska Vlčince, bezprostredne na okraji terénneho zlomu nad miestnou komunikáciou Hlboká ul., tvoriaca súčasť menšej plošnej zástavby radových átriových domov.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že žiadaná nehnuteľnosť sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, evidovaných na LV č. 2206 (dom č. s. 1660 na parc. č. KN-C 5344/18, 5344/117, ďalej parc.č.KN-C 5344/116, 5344/118) a kúpou citovaného pozemku bude môcť lepšie využívať svoje nehnuteľnosti. Je to pozemok medzi nehnuteľnosťami žiadateľa a miestnu komunikáciou a vzhľadom na jeho rozmery a polohu nie je pre mesto využiteľný.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podľžnosti.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.**

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 132/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 7 188,64 € (Jednotková cena predstavuje 40,16 €/m<sup>2</sup>) Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 175 €. Celková hodnota predstavuje 7 363,64 €.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

6/

*Zaťková Marta, bytom Bratislavská 414/3 Žilina*  
*Ing. František Ďuriš s manž. RNDr. Katarínou Ďurišovou, bytom Bratislavská 414/3 Žilina*  
*PhDr. Anna Tomašcová, Ružová 1638/36 Žilina*



**JUDr. Alena Balážová, bytom Bratislavská 414/13 Žilina**

**Veronika Zuzíková, bytom Zádubnie 94 Žilina**

ako 1/6-tinovní spoluvlastníci pozemku parc.č.KN-C 1565/4, záhrady o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina požiadali do podielového spoluvlastníctva odpredaj 1/6-nového podielu patriaceho mestu Žilina o výmere 66,6 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 7827 pre k. ú. Žilina. Žiadaný pozemok sa nachádza vo vnútrobloku bytového domu č. s. 414 a bol v minulosti vyčlenený ako príslušená záhrada za dvorom tohto bytového domu. Keďže ide o záhradu, ktorú mesto vlastní len v podiele 1/6, nemá takýto pozemok pre mesto využitie.

V zmysle občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení majú na uvedený podiel žiadatelia predkupné právo, ktoré si aj uplatnili.

**Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasia.**

Na stanovenie 1/6-nového podielu Mesta Žilina bol vypracovaný znalecký posudok č. 135/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 3 506 € (jednotková cena predstavuje 52,59 €/m<sup>2</sup>). Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková hodnota pozemku predstavuje 3 656 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu žiadne podlžnosti.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

7/

Odporúčame mestskej rade kúpu pozemkov, a to parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre spoločnosť DUXX Group, s.r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 170/2015 vyhotoveným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, so sídlom ul. 1. Mája 32 Žilina vo výške 48,66 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m<sup>2</sup> sumu 2 179 822,02 €. Kúpna cena bude splácaná nasledovne :

**300 000 €** uhradí mesto Žilina po podpise kúpnej zmluvy a zostávajúca časť v celkovej sume

**1 879 822,02 €** bude vyplatená najneskôr do 31.12.2020 v zmysle splátkového kalendára, pričom predpoklad splácania je :

k 30. 06. 2016	125 321,468 €
k 30. 09. 2016	125 321,468 €
k 31. 12. 2016	125 321,468 €
k 30. 06. 2017	125 321,468 €
k 30. 09. 2017	125 321,468 €
k 31. 12. 2017	125 321,468 €
k 30. 06. 2018	125 321,468 €
k 30. 09. 2018	125 321,468 €



k 31. 12. 2018	125 321,468 €
k 30. 06. 2019	125 321,468 €
k 30. 09. 2019	125 321,468 €
k 31. 12. 2019	125 321,468 €
k 30. 06. 2020	125 321,468 €
k 30. 09. 2020	125 321,468 €
k 31. 12. 2020	125 321,468 €

Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí dňa 22.9.2014 uznesením č. 117/2014 schválilo:

*kúpu pozemkov parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre DUXX Group, spol. s r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO: 36 438 227 za cenu 56,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m<sup>2</sup> celkovú výšku 2 531 030,50 €, ktorá bude splácaná v zmysle splátkového kalendára do 31.12.2019.*

Pre určenie hodnoty pozemkov si Mesto Žilina dalo vypracovať znalecký posudok, a to ešte v čase, keď prišla od spol. DUXX Group, spol. s r. o. prvá ponuka na odpredaj pozemkov. Bolo totiž potrebné vedieť, či je ponúkaná cena 56,50 €/m<sup>2</sup> korektná a má zmysel uvažovať o odkúpení pozemkov. Tento znalecký posudok, vypracovaný Ing. Michalom Derkitsom dňa 11.5.2014, určil jednotkovú cenu pozemkov vo výške 76,57 €/m<sup>2</sup>. Preto, vzhľadom na to, že takto určená cena bola vyššia ako ponúkal predávajúci (56,50 €/m<sup>2</sup>), bolo odkúpenie pozemkov predložené poslancom na schválenie. Následne bol pánom Kapitulikom zabezpečený posudok znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 3.11.2014, ktorý určil jednotkovú cenu pozemkov vo výške 42,01 €/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu vzniknutých pochybností mesto preto oslovilo Ústav súdneho inžinierstva ŽU, aby on určil hodnotu pozemkov. ÚSI vo vyjadrení zo dňa 3.11.2014 uviedol, že jednotková hodnota pozemkov by mala byť na úrovni 56,88 €/m<sup>2</sup>, teda stále v súlade s tým, čo MZ schválilo. V tomto vyjadrení sa však ÚSI zaoberal len posúdením správnosti aplikácie znalcom použitej metódy, avšak na jednoznačnejšie vyjadrenie si vyžiadaval ďalšie podklady (napr. trasy vedení a ochranné pásma). O vypracovanie znaleckého posúdenia oboch znaleckých posudkov mesto požiadalo ešte listom zo dňa 7.11.2014, pričom e-mailom zo dňa 24.11.2014 nám bol oznámený predpokladaný termín vyhotovenia znaleckého úkonu do 14 dní od doručenia požadovaných dokumentov. Všetky požadované dokumenty sme ÚSI odovzdali, posledný dokument 15.1.2015. Až po viacerých urgenciách, dňa 18.3.2015 obdržalo mesto pozvánku (rovnako aj poslanci, podávajúci trestné oznámenie) na rokovanie vo veci určenia spoločného postupu pre určenie výsledku znaleckej činnosti, o ktorých ÚSI požiadalo mesto aj poslanci. Mesto požiadalo ÚSI, aby bezodkladne vypracoval znalecký úkon v takom rozsahu, ako žiadali poslanci (teda aby išlo o jednotný výstup, čím bola odstránená aj posledná prekážka ÚSI).

Pretože mesto stále nemalo objednaný posudok od ÚSI, objednalo dňa 5.6.2015 znalecký posudok na určenie hodnoty oboch posudkov u Znaleckého ústavu SF STUBA. Ten dňa 23.6.2015 (čiže za nejaké necelé 3 týždne) vypracoval znalecký posudok, ktorý určil jednotkovú cenu pozemkov vo výške 62,90 €/m<sup>2</sup>, teda stále viac než za akú cenu nám predávajúci ponúkal kúpiť. Vzápätí bol mestu doručený aj posudok ÚSI zo dňa 22.6.2015, ktorý určil jednotkovú cenu pozemkov vo výške 48,66 €/m<sup>2</sup>.

Niektorí vtedajší i terajší poslanci MZ podali minulý rok trestné oznámenie. V tejto veci vyšetrovateľ konal, pričom tiež čakal na závery znaleckých ústavov. Mesto poskytovalo vyšetrovateľovi všetku potrebnú súčinnosť.

Spoločnosť DUXX Group, s.r.o. oslovila Mesto Žilina s poslednou ponukou pozemku za jednotkovú cenu určenú Ústavom súdneho inžinierstva, teda za 48,66 €/m<sup>2</sup>.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	-	-	✓
Kališová Janka	-	-	✓
Kapitulík Martin Ing.	-	✓	
Kolenčiak Miroslav	-	-	✓
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	-	✓	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	1	2	3

**FK neodporúča.**

8/

a/

**PaedDr. Stanislav Uhrin, PhD., bytom Hlinská 22 Žilina**, požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KNC 6428, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadateľ nemá voči mestu žiadne podlžnosti.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

b/

**Eva Struková, bytom Gabajová 2612/12 Žilina**, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č.KNC 6439, zast. pl. o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Ide o pozemok pod existujúcou stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva pre žiadateľa. Žiadateľ si vybavuje doklady k súpisnému číslu a následnému zápisu garáže na LV, pričom potrebuje preukázať aj právny vzťah k pozemku pod garážou. Až následne, keď bude stavba zapísaná na liste vlastníctva, bude odsúhlasený odpredaj pozemku.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Žiadateľka nemá voči mestu žiadne podlžnosti.



**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

9/ a/

MK Development, s.r.o., IČO : 47 545 704, so sídlom Moyzesova 58, 010 01 Žilina ako správca nehnuteľností (hotel Astória – súp. č. 651 a pozemok parc. č. KN-C 1753 v k. ú. Žilina), vlastnených Ing. Miroslavom Kravárikom, rod. Kravárikom, s trvalým bydliskom Cesta k vodojemu 22, 010 03 Žilina požiadal o vyriešenie problému s parkovaním pre Hotel Astória a nachádza sa v tesnej blízkosti predmetu nájmu. Nakoľko sa ako jediné vhodné riešenie z pohľadu nakladania s majetkom Mesta Žilina javí uzavretie nájomnej zmluvy, keďže odpredaj pozemku v tejto lokalite neprichádza do úvahy a zmluva o zriadení vecného bremena neposkytuje Mestu Žilina dostatočnú právnu voľnosť pri nakladaní so svojim majetkom v budúcnosti, navrhujeme uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok, ktorá poskytuje dostatočnú právnu istotu pre obidve zmluvné strany.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	-	-	✓
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	1

**FK odporúča s výpovednou dobou 3 roky.**

b/

J&N, s.r.o., so sídlom: Sad SNP 670/4, 010 01 Žilina, IČO: 47 839 431 požiadala o vyriešenie problému s parkovaním pre obytný dom na adrese Sad SNP 670/4, Žilina, ktorý je jej vlastníctvom

a nachádza sa v tesnej blízkosti predmetu nájmu. Nakoľko sa ako jediné vhodné riešenie z pohľadu nakladania s majetkom Mesta Žilina javí uzavretie nájomnej zmluvy, keďže odpredaj pozemku v tejto lokalite neprichádza do úvahy a zmluva o zriadení vecného bremena neposkytuje Mestu Žilina dostatočnú právnu voľnosť pri nakladaní so svojim majetkom v budúcnosti, navrhujeme uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok, ktorá poskytuje dostatočnú právnu istotu pre obidve zmluvné strany.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.		-	✓
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	5	0	1

**FK odporúča s výpovednou dobou 3 roky.**

10/

Nájom majetku mesta na dobu neurčitú nájomcovi ARDSYSTEM, s.r.o., P. Mudroňa, 010 01 Žilina, IČO: 36397563, a to časti pozemkov parc. č. KN-C 5713/1, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 5763, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Žilina a parc. č. KN-C 5774/1, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1m<sup>2</sup>), ktorých vyznačenie je obsahom materiálu k tomuto uzneseniu, za účelom umiestnenia troch kusov dotykových panelov, za nájomné vo výške 12 €/1dotykový panel/1 rok.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	
Kališová Janka	✓	-	
Kapitulík Martin Ing.		-	✓
Kolenčiak Miroslav	✓	-	
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	
Mikloška Lukáš JUDr.	-	-	✓
Sokol Miroslav Ing.	-	-	
Sukupčák Martin Ing	-	-	
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	
SPOLU	4	0	2

**FK odporúča.**

11/ a/

Predkladáme návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti, na dobu 25 rokov, a to pozemku, parc. č.: KN-C 2210/35, ostatné plochy o výmere 3033 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2675, kat. úz. Teplička nad Váhom v prospech Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY



PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 za symbolické nájomné **1,00 €/rok**.

Mesto Žilina plánuje investíciu – vybudovanie vybudovania rekreačnej zóny – mestskej pláže v lokalite Vodného diela Žilina a jej sprístupnenie pre širokú verejnosť. Za účelom projektovej prípravy a neskoršej výstavby sme požiadali VV, š.p. o dlhodobý prenájom vyššie uvedeného pozemku za symbolické nájomné nakoľko pôjde o investíciu mesta verejnoprospešného charakteru. Po odporučení mestskou radou bude materiál predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

b/ Predkladáme návrh na prenájom časti pozemku parc.č.KN-C 7866/1, zast. pl. o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na LV č. 6191 pre k. ú. Žilina v prospech SR – Stredné odborné učilište pre telesne postihnutú mládež, so sídlom Fatranská 3321/22 Žilina, IČO : 36 1242 131 za cenu 1 €/ročne za celý predmet nájmu za účelom vybudovania komunitnej záhrady.

**Prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**

12/

Spoločnosť VISTO s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 8220/7 A Žilina, požiadala mesto Žilina o prevzatie verejného osvetlenia stavby : “Univerzitné mestečko – I. etapa-Veľký Diel“ SO 1.13 – vonkajšie osvetlenie“ na parc.č.KN-C 5083/3,4,5, 5071/1, 5059/1 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 481,67



m. Uvedená stavba bola povolená kolaudačným rozhodnutím č. 22420/2012-38287/2012-OS-MT zo dňa 06. 07. 2012.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčíak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
<b>SPOLU</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**FK odporúča.**

13/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>1</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**Prípád hodný osobitného zreteľa.**

**Stanovisko finančnej komisie:**

**Výsledok hlasovania :**

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓	-	-
Kališová Janka	✓	-	-
Kapitulík Martin Ing.	✓	-	-
Kolenčiak Miroslav	✓	-	-
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓	-	-
Mikloška Lukáš JUDr.	✓	-	-
Sokol Miroslav Ing.	-	-	-
Sukupčák Martin Ing.	-	-	-
Tuchyňová Vanda Mgr.	-	-	-
SPOLU	6	0	0

**FK odporúča.**