

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 03.09.2015

Dňa 03.09.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predsedom Miroslavom Kolenčiakom poverený poslanec Ing. Miroslav Sokol.

Na zasadnutí sa zúčastnili 5 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Poslanci Miroslav Kolenčiak, Janka Kališová, Martin Kapitulík, Lukáš Mikloška sa ospravedlnili. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

- 1) Bezplatné cestovanie občanov odo dňa dovŕšeného 62. roku veku do ukončenia 69. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina.
- 2) Informatívna správa k zámeru na bezplatnú dopravu pre všetkých obyvateľov mesta Žilina
- 3) Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline - poslanecký návrh
- 4) Návrh na zrušenie mestskej rady - poslanecký návrh
- 5) Návrh VZN - školstvo
- 6) Informatívna správa o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za I polrok 2015
- 7) Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
- 8) Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie č 283/2009
- 9) Návrh na odpredaj pohľadávok
- 10) Návrh VZN mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25/2015 a č. 21/2013 - vjazd do hist.časti mesta – poslanecký návrh
- 11) Rokovací poriadok MZ v ZA - poslanecký návrh
- 12) Správa o výsledkoch kontrol
- 13) Zmena rozpočtu RO č.6/2015
- 14) Rôzne

Ing. M. Sokol navrhol vypustiť z programu rokovania bod 11. Rokovací poriadok MZ v Žiline. Program rokovania FK bol jednohlasne schválený.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 63/2015 - Príloha č. 2

Bezplatné cestovanie občanov odo dňa dovŕšeného 62. roku veku do ukončenia 69. roku veku s trvalým pobytom v meste Žilina.

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. konateľ a riaditeľ DPMŽ, s.r.o.

Predkladateľ zdôvodnil zámer a finančný dopad zavedenia bezplatného cestovania vybranej skupiny občanov.

Vedúci odboru ekonomického Ing. Karol Krutek pomenoval finančné zdroje na rok 2015.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.			✓
Sukupčák Martin Ing.		✓	
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	2	1	2

❖ Uznesenie č. 64/2015 – Príloha č. 3

Informatívna správa k zámeru na bezplatnú dopravu pre všetkých obyvateľov mesta Žilina

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD. konateľ a riaditeľ DPMŽ, s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

❖ Uznesenie č. 65/2015 – Príloha č. 4

Návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline - poslanecký návrh

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	4	0	1

❖ Uznesenie č. 66/2015 – Príloha č.5

Návrh na zrušenie mestskej rady - poslanecký návrh

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	2

❖ Uznesenie č. 67/2015 – Príloha č.6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. /2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o výške finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na rok 2015 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, alebo školského

Materiál predložila Mgr. Dana Kráľová, zamestnankyňa Odboru školstva a mládeže

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 68/2015 – Príloha č.7

Informatívna správa o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za I. polrok 2015

Materiál predložila Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca Odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 68/2015 – Príloha č.7

Nakladanie s majetkom mesta

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Podrobné stanoviská k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

❖ Uznesenie č. 69/2015 – Príloha č.8

Návrh Dodatku č 1 k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie č 283-2009

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 70/2015 – Príloha č.9

Návrh na odpredaj pohľadávok

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 71/2015 – Príloha č.10

Návrh VZN mesta Žilina ktorým sa mení a dopĺňa VZN č 252015 a č 21 2013 - vjazd do hist.časti mesta – poslanecký návrh

Materiál predložil Mgr. Ľubomír Bechný, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť s tým, že v Čl I.sa nahrádza v riadku 9 slovo „a“ za „prípadne aj“ evidenčné číslo vozidla.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 73/2015 – Príloha č.11

Správa o výsledkoch kontrol

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór Mesta Žilina

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

❖ Uznesenie č. 74/2015 – Príloha č.12

Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 6/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Odboru ekonomického

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania:

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

V Žiline dňa 04.09. 2015



Ing. Miroslav Sokol
poverený vedením Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ Uznesenie č. 68/2015 – Príloha č.7

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti a vyradenie majetku

1/
V súvislosti so stavbou :“Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“ požiadalo mesto Žilina p. Jaroslava Mieresa s manželkou Elenou Mieresovou, obaja bytom Orgovánová č. 32/23 Žilina o odkúpenie nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 413/4, záhrada o výmere 10 m² v zmysle geometrického plánu 48/2015 v k. ú. Bytčica za cenu 1 €. (Pozemok bol odčlenený od pôvodnej parc. č. KN-C 413/1, ktorú majú predávajúci zapísanú na LV č. 169 pre k. ú. Bytčica).

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

2/
V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby : „Lávka pre peších a cyklistov – Brodno- Vranie“ v k. ú. Brodno sme požiadali spoločnosť SR- Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36 Bratislava, regionálny odbor Žilina o odkúpenie pozemku parc.č.KN-C 1169/13, ostat.pl. o výmere 2 m² v k. ú. Brodno za cenu určenú znaleckým posudkom č. 2014-048, vyhotoveným Ing. Michalom Dektisom v celkovej výške 6,88 € (jednotková cena 3,44 €).

V obchod prípadoch je využívaná plocha ako prístupová na mostný objekt nad riekou Kysuca (lávka pre peších).

Kúpa nehnuteľnosti bola už odsúhlasená uznesením č. 90/2014 MZ zo dňa 30.06.2014, avšak uznesenie stratilo ročnú platnosť, nakoľko predávajúci SPF Bratislava, ani po zaslaní všetkých požadovaných písomností, príloh a podkladov, na základe ktorých vyhodnocoval účel odkúpenia, výšku kúpnej ceny v zmysle príslušných znaleckých posudkov a po vzájomnej viacnásobnej komunikácii s regionálnym odborom Žilina, ktorý vyhotovuje návrh zmluvy a posielala ho na podpis do Bratislavy, nám v stanovenej ročnej lehote uvedený vlastník pozemku nepredložil návrh príslušnej zmluvy. Podľa našich informácií majú byť tieto zmluvy predložené v najbližšej dobe, z toho dôvodu opakovane predkladáme kúpu nehnuteľnosti na odsúhlasenie.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
----------	----	-------	-----------

Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

3/

Mesto Žilina predkladá na odsúhlasenie odpredaj nasledovných pozemkov v k. ú. Krasňany a k. ú. Gbeľany a to spoločnosti Obytný súbor Krasňany s.r.o., IČO : 36 435 384, so sídlom Námestie Obetí komunizmu 1 Žilina za zostatkovú cenu podľa účtovnej evidencie mesta Žilina v hodnote 518 603,40 €, na základe ktorej bude vysporiadanie záväzku mesta Žilina, vyplývajúceho zo zmluvy č. MF/025647/2005-441, resp. zmluvy č. 616/2005-500-001 zo dňa 26.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2009 podpísanej medzi mestom Žilina MF SR a MH SR.

Zároveň ide o vyradenie pozemkov spojených s vybudovaním Obytného súboru Krasňany právne prevedených a evidovaných na LV spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o. a vedených v účtovníctve mesta Žilina v celkovej sume 2 902.160,97 €.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

parc. č. KN-C 760/17, tr.tráv.p. o výmere 1 330 m²

parc. č. KN-C 760/4, tr.tráv.p. o výmere 13 487 m²

nehuteľnosti sú zapísané na LV č. 1132 pre k. ú. Krasňany parc. č. KN-C 386/0, orná pôda o výmere 1 063 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1088 pre k. ú. Gbeľany.

Uvedený odpredaj bol odsúhlasený uznesením 68/2014 MZ zo dňa 19.05.2014, avšak nakoľko nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v rámci ročnej platnosti, predkladáme opätovne citovaný odpredaj na odsúhlasenie. Ide o pozemky, ktoré mesto nemá možnosť využiť, keďže sú v užívaní spol. Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

4/

František Židek, bytom A. Rudnaya 82 Žilina, požiadal o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6531/24, zast.pl. o výmere 8 m² v zmysle GP 47643871-66/2015 v k. ú. Žilina. (Pozemok je odčlenený od pôvodnej parc. č. KN-C 6531/12 zapísanej na LV č. 1100).

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je vlastníkom príslušných nehnuteľností a to : parc. č. KN-C 4231/39, 4283/3, 4283/6 a 4283/2 zapísaných na LV č. 675 v k. ú. Žilina a citovaným odpredajom by došlo k zarovnaní pozemku a k rozšíreniu záhrady. Id o úzky zvyškový pozemok v areáli záhrad rodinných domov, ktorý mesto vzhľadom na jeho polohu, prístup, tvar a výmeru nemôže využiť.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemku súhlasí.

Cena bude stanovená v zmysle prijatej metodologickej pomôcky v zmysle uznesenia 9/2013 vo výške 38 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 304 € (intravilán)

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

5/

POBA Servis, a. s., so sídlom Karloveská 34 Bratislava, IČO 47 234 571, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 5739/1, zast.pl. o výmere 1 m² v k. ú. Žilina na dobu 5-tich rokov s možnosťou prenechania prenajatého pozemku do podnájmu Poštovej banke, a. s., za účelom osadenia slnečnej clony pred bankomatom Poštovej banky, a. s. ul. Na Priekope 19 v k. ú. Žilina. Uvedená spoločnosť zabezpečuje pre Poštovú banku a. s. všetky obslužné činnosti, týkajúce sa jej pobočkovej a bankomatovej siete.

Cena za prenájom by predstavovala 20 €/m² ročne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájomom časti pozemku súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		

Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

6/

Mesto Žilina je vlastníkom stavby plynovodného zariadenia – STL plynovod PE DN 63 dĺžka 200,0 m pre IBV Elektrovod 8 RD Žilina-Hájik, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie zo dňa 04.12.2003 pod č. 2003 C 15014 Hu.

Vzhľadom na to, že Mesto Žilina nie odborne spôsobilé na prevádzkovanie plynovodu, bola uzatvorená zmluva o prevádzkovaní a údržbe plynárenského zariadenia č. 60/05/RC Sever zo dňa 31.03.2005 a dodatku č. 1 k uvedenej zmluve zo dňa 13.11.2006, v zmysle ktorej prevádzkovanie a údržbu plynovodu vykonáva SPP – distribúcia, a. s. Bratislava.

Z dôvodu, že Mesto Žilina nemôže prevádzkovať v zmysle platných noriem citované plynárenské zariadenie, ako aj zabezpečovať ich pravidelné kontroly a údržby v zmysle platnej legislatívy a zároveň preto, lebo prevádzkovateľ distribučnej sústavy (SPP-D) môže pripájať ďalších odberateľov len v prípade, keď má k plynárenskému zariadeniu nejaký právny vzťah, odporúčame uzatvorenie nájomnej zmluvy s SPP – Distribúcia a. s. Bratislava na dobu neurčitú za cenu 1,- €/ročne.

Uvedené už bolo odsúhlasené uznesením 57/2014 MZ zo dňa 19.05.2014, avšak nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v ročnej lehote v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Žilina, z toho dôvodu to predkladáme na odsúhlasenie opätovne.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

7/

a/

Mesto Žilina má uzatvorenú s Družstvom Brezová Žilina-Bytčica podnájomnú zmluvu č. 143/práv./2000 zo dňa 11.09.2000 na dobu 15 rokov, za účelom dočasného užívania časti pozemku parc.č. KN-C 1174/7, orná pôda v k. ú. **Bytčica** o výmere 12,25 m² k umiestneniu erbu Mesta Žilina za nájom 81,33 €/ročne.

Uvedený pozemok bol následným zameraním vlastníka odčlenený na pozemok parc.č.KN-C 1174/84, ktorý je vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu Bratislava a s ktorým má Družstvo Brezová uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31.10.2020. Vzhľadom k tomu, že sa blíži ukončenie citovanej zmluvy, žiadame o jej predĺženie podnájomnej zmluvy na dobu 5-tich rokov za rovnakých podmienok.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

b/

Mesto Žilina má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 142/práv./2000 zo dňa 11.09.2000 s Urbárskou obcou, pozemkové spoločenstvo Mojšová Lúčka na dobu 15 rokov, za účelom dočasného užívania časti pozemku parc. č. KN-C 532/1 t.tr.p. (E-KN 370/2) v k. ú. **Mojšová Lúčka** o výmere 12,25 m² k umiestneniu erbu Mesta Žilina za nájom 81,33 €/ročne.

Vzhľadom k tomu, že sa blíži ukončenie citovanej nájomnej zmluvy, žiadame o jej predĺženie na dobu 15-tich rokov za rovnakých podmienok.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

c/

Mesto Žilina má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 38/práv./2001 zo dňa 1. 1. 2001 s Ing. Mariánom Kuchárom, bytom Platanová 3228/18 Žilina na dobu 15 rokov, za účelom dočasného užívania časti pozemku parc. č. KN-C 691/2, ostat.pl. v k. ú. **Brodno** o výmere 12,25 m² k umiestneniu erbu Mesta Žilina za nájom 81,33 €/ročne.

Vzhľadom k tomu, že sa blíži ukončenie citovanej nájomnej zmluvy, žiadame o jej predĺženie na dobu 15-tich rokov za rovnakých podmienok.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		

Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

8/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, poverila spoločnosť Dopravoprojekt a. s. Bratislava k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností k žiadosti na vydanie stavebného povolenia pre stavbu diaľnice „D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka“. Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2007/C-11078/H1 zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2007 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, právoplatné dňa 26.11.2008.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Bytčica vyznačené v geometrickom pláne č. 313220_7483-00-36/2015 :

Záber do jedného roka od 30.10.2015 do 30.10.2016

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada v € za 12 mes. za záber a podiel	Objekt č.
8	796	216/10	12	19	1/1	19	2,61	49,59	654-00, 662-00
8	796	1171/4	13	12	1/1	12	2,61	31,32	654-00, 662-00
8	1569	216/12	14	4	1/1	4	2,61	10,44	654-00, 662-00
8	1569	1171/17	15	1	1/1	1	2,61	2,61	654-00, 662-00
Spolu:						36		93,96	

Spolu náhrada: 93,96 €/rok

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky, v prípade záberu stavby do jedného roka je nájomca oprávnený vstúpiť na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí.

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
8	796	216/10	12	654-00 Prekládka tf. vedení ST, 662-00 Prekládka DK ST
8	796	1171/4	13	654-00 Prekládka tf. vedení ST, 662-00 Prekládka DK ST
8	1569	216/12	14	654-00 Prekládka tf. vedení ST, 662-00 Prekládka DK ST
8	1569	1171/17	15	654-00 Prekládka tf. vedení ST, 662-00 Prekládka DK ST

Cena za nájom nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom 194/2015.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a stavebného poriadku súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy a zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

9/

Občianske združenie Workout Team Žilina, zast. Marekom Frťalom a Vlastimilom Bellanom, Hečková 38, Žilina, požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov na časť pozemku parc.č. KN-C 8065 o výmere 24,78 m² v k. ú. Žilina (síd. Solinky) za cenu 1,- €/ročne. Na uvedenej časti pozemku spoločnosť umiestnila hracie prvky (rebriny, hrazdy, bradlá atď.) Ide teda o prenájom časti pozemku mesta pod umiestnené hracie prvky.

Hracie prvky budú využívané bezodplatne verejnosťou, pričom opravy a údržbu bude zabezpečovať na vlastné náklady žiadateľ. Nájomná zmluva bude uzatvorená za rovnakých podmienok, ako v prípade nájmu časti pozemku Mesta Žilina v Parku L. Štúra, za účelom umiestnenia hracích prvkov, s nájmomcom - Občianske združenie Workout Team Žilina.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

10/

a/

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Duklianska 11 Prešov, v zastúpení Ing. Slavomír Kelemen-SK DESIGN Michalovce, požiadal v rámci stavby : „Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina – SO 03 Výjazd z areálu Pokrok na ul. Nemocničnú“ o zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5445/5 a 5445/6 zapísaných na LV č. 8233 v k. ú. Žilina, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku – Mesto Žilina strpieť právo výstavby výjazdu a právo prechodu a prejazdu peško, ako aj osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-E 9058 vo vyznačenom rozsahu - 10 m² v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2015 v k. ú. Žilina. Tento výjazd bude realizovaný vybudovaním nového prípojného pruhu z ul. Nemocničná.

K stavbe „Prístavba a nadstavba jestvujúceho objektu garáží v areáli Pokrok pre potreby skladovej haly Merkury Market Žilina, SO 04 vnútroareálové komunikácie bolo vydané odborom dopravy, súhlasné záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 05.02.2015, č. k. : 2107/2015-5475/2015/OD/Mo.

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 80/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 37,20 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 130 €. Celková čiastka k úhrade je 167,20 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

b/

Ing. Tomáš Oravec, bytom Jarná 10 Žilina, v zastúpení advokátskej kancelárie Mrázovský & partners, s.r.o. Žilina, požiadal o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. KN-E 9055, ostat.pl. o výmere 111 m² v k. ú. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina. Citované vecné bremeno žiada žiadateľ z dôvodu, že je vlastníkom stavby bufetu č. s. 8108, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.KN-C 5146/10 v k. ú. Žilina a ktorú má žiadateľ zapísanú na LV č. 7136. Pozemok pod uvedenou stavbou je vlastníctvom Ing. Romana Holienčíka (LV č. 6805).

Oddelenie architektúry so zriadením vecného bremena súhlasí.

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 110/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 1 242,67 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka k úhrade je 1 392,67 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

11/

a/

Predkladáme mestskej rade návrh na odstránenie nasledovných stavieb v k. ú. Žilina, na ktoré boli vypracované statické posudky Ing. Ľubomíra Knošku z r. 2014 na posúdenie súčasného stavu :

bytový dom č. s. 506/52, nachádzajúci sa na Bratislavskej ul. v k. ú. Žilina parc.č.KN-C 6110

Popis objektu :

- jednopodlažný s obytným podkrovím
- obvodové múry a vnútorné priečky z tehál
- strecha sedlová a manzardami
- stropná konštr. – drevený strop so záklopom a poterom (betón)
- krytina plechová (falcované pásy)
- konštrukcia suterénu – betónové steny

V objekte sa nenachádzajú konštrukcie s nebezpečných materiálov ako azbest alebo asfaltové hydroizolačné lepenky.

Technologický postup búracích prác:

Búranie strechy a komína

- ako prvá sa zdemontuje strešná krytina, ktorá bude zhadzovaná do pristaveného kontajnera, ktorý sa po naplnení vyvezie na skládku
- následne bude zdemontované latovanie, krokvy a stolica strešnej konštrukcie, získaný materiál sa naloží na dopravný prostriedok a bude vyvezený zo staveniska
- potom budú zdemontované komíny.

Búranie vodorovných, zvislých nosných konštrukcií a deliacich priečok po jednotlivých podlažiach

Stropné konštrukcie jednotlivých podlaží, nosné obvodové murivo, suterénne a priečkové murivo budú zbúrané pomocou ťažkých mechanizmov tak, že sa zbortí do vnútorného priestoru objektu a následne naloží mechanizmami na dopravný prostriedok a vyvezie na skládku.

Stavebná suť bude pri demolácii – búraní objektu triedená a podľa povahy a druhu materiálu buď odovzdaná do zberných surovín (plech, oceľ konštr., liatinové potrubia a pod.) alebo bude vyvezená na riadenú skládku. Pri asanácii uvedeného objektu či už ručnou technológiou alebo strojne je nutné dodržiavať príslušné predpisy nariadenia BOZ a PO. Počas búracích prác musí byť stavenisko zabezpečené a označené tak, aby bol zamedzený prístup na stavenisko cudzím osobám.

Po naložení a odvezení stavebnej sute budú vykonané terénne úpravy zrovnáním jestvujúceho terénu.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	2

FK odporúča.

b/
bytový dom č. s. 504/58, nachádzajúci sa na Bratislavskej ul. v k. ú. Žilina, postavený na pozemku parc. č. KN-C 6107

Popis objektu :

- 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné
- obvodové múry a vnútorné priečky z tehál
- stropná konštr. ostatných podlaží – drevené stropy so záklopom a poterom (betón)
- strecha sedlová s jedným vikierom
- krytina plechová (falcované pásy)
- konštrukcia schodiska – železobetónové schody
- konštrukcia suterénu – betónové steny

V objekte sa nenachádzajú konštrukcie s nebezpečných materiálov ako azbest alebo asfaltové hydroizolačné lepenky.

Technologický postup búracích prác:

Búranie strechy a komína

- ako prvá sa zdemontuje strešná krytina, ktorá bude zhadzovaná do pristaveného kontajnera, ktorý sa po naplnení vyvezie na skládku
- následne bude zdemontované latovanie, krokvy a stolica strešnej konštrukcie, získaný materiál sa naloží na dopravný prostriedok a bude vyvezený zo staveniska
- potom bude zdemontovaný komín po ďalšie podlažie.

Búranie vodorovných, zvislých nosných konštrukcií a deliacich priečok po jednotlivých podlažiach

Stropné konštrukcie jednotlivých podlaží, nosné obvodové murivo, suterénne a priečkové murivo budú zbúrané pomocou ťažkých mechanizmov tak, že sa zbertí do vnútorného

priestoru objektu a následne naloží mechanizmami na dopravný prostriedok a vyvezie na skládku.

Stavebná suť bude pri demolácii – búraní objektu triedená a podľa povahy a druhu materiálu buď odovzdaná do zberných surovín (plech, oceľ konštr., liatinové potrubia a pod.) alebo bude vyvezená na riadenú skládku. Pri asanácii uvedeného objektu či už ručnou technológiou alebo strojne je nutné dodržiavať príslušné predpisy nariadenia BOZ a PO. Počas búracích prác musí byť stavenisko zabezpečené a označené tak, aby bol zamedzený prístup na stavenisko cudzím osobám. Tieto objekty už naďalej nemôžu slúžiť svojmu účelu, pretože podľa statického posudku je jediná možnosť, ako s nimi naložiť asanácia.

Po naložení a odvezení stavebnej sute budú vykonané terénne úpravy zrovnáním jestvujúceho terénu.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	2

FK odporúča.

c/

Predkladáme mestskej rade návrh na vyradenie a následné odstránenie vyššie uvedených stavieb v k. ú. Žilina.

Garáže sú postavené v radovej zástavbe prefabrikovaných železobetónových garáží, ktoré sú postavené na betónovej ploche. Do užívania boli dané v rokoch 1976, 1990 a 1994. Mesto Žilina ich nadobudlo na základe kúpnej zmluvy č. 346/NLC/2013 uzatvorenej medzi predávajúcim: Národné lesnícke centrum so sídlom vo Zvolene a kupujúcim Mestom Žilina, vklad ktorej bol povolený pod č. V 10286/13 dňa 23.01.2014 spolu s pozemkami, administratívnou a prevádzkovou budovou, (za kúpnu cenu vo výške 50 % ceny zistenej znalcom), ktorú má mesto záujem prerobiť na bytový dom s nájomnými bytmi :

garáž č. s. 6197 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/2 v obstarávacej cene 373,36 €
garáž č. s. 6271 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/5 v obstarávacej cene 890,31 €
garáž č.s. 6272 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/6 v obstarávacej cene 890,31 €
garáž č. s. 6273 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/7 v obstarávacej cene 919,02 €
garáž č. s. 6274 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/8 v obstarávacej cene 775,43 €
garáž č. s. 6276 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/10 v obstarávacej cene 775,43 €
garáž č. s. 6277 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/11 v obstarávacej cene 775,43 €
garáž č. s. 6278 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/12 v obstarávacej cene 373,36 €
garáž č. s. 6279 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3894/13 v obstarávacej cene 373,36 €

Nakoľko tieto garáže sú prekážkou pri stavebných a rekonštrukčných prácach na uvedenom objekte,

na ich mieste je navrhnutá stavba – spevnené plochy a parkovisko, mesto ich ďalej nebude využívať na plnenie svojich úloh, predkladáme mestskej rade v Žiline návrh na ich vyradenie z majetku mesta a následné odstránenie.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.			✓
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčíak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.			✓
SPOLU	3	0	2

FK odporúča.

12/
 BYTTERM, a.s. po dohode s Mestom Žilina vybudovala v priestoroch Materskej školy, Bajzova 9, Žilina odovzdávaciu stanicu tepla typu para – voda výrobcu DECON typ SL H88W40 S s inštalovaným tepelným výkonom ÚK/TUV: $Q_t=88/40$ kW s riadiacim systémom Johnson Controls pre diaľkové ovládanie technológie (ďalej len „výmenníková stanica“). Výmenníková stanica zabezpečuje dodávku tepla do objektu materskej školy. Nakoľko však ide o majetok vo vlastníctve BYTTERM, a.s., umiestnený v nehnuteľnosti Mesta Žilina, je potrebné, aby BYTTERM, a.s. nadobudla užívací titul k majetku mesta, ktorým bude zmluva o nájme nebytových priestorov. Správcom budovy materskej školy je na základe zriaďovacej listiny rozpočtová organizácia Mesta Žilina – Materská škola, Bajzova 9, Žilina, ktorá bude v zmluvnom vzťahu vystupovať na strane prenajímateľa.

Vzhľadom na špecifickosť účelu nájmu sa ako vhodná doba nájmu javí doba určitá, ktorú navrhujeme v dĺžke trvania 15 rokov.

Podľa informácií od spoločnosti BYTTERM, a.s. celkové investičné náklady technológie boli vo výške 44.000 € bez DPH. Zmluvný ročný regulačný príkon pre MŠ, vypočítaný v zmysle vyhl. URSO je 30,35 kW a regulovaný povolený zisk vo výške 17,70€/kW. Celkový ročný výnos z výmenníkovej stanice je len 537,195€ bez DPH. Táto investičná akcia nebola realizovaná za účelom dosiahnutia zisku, ale z principiálnych dôvodov rozširovania a zefektívňovania sústavy CZT Mesta Žilina. Počiatočné investičné náklady a nízka návratnosť finančných prostriedkov z tržieb za predaj tepla a TUV by mala byť zohľadnená aj vo výške nájomného, preto navrhujeme nájomné 10 €/m²/rok. Na základe informácií od súdneho znalca, Ing. Rašku, na stanovenie výšky nájomného za nájom nebytových priestorov neexistuje žiaden legislatívny predpis, ani metodika podľa ktorej by sa mohol vypracovať oficiálny znalecký posudok znalcom menovaným MS SR. Prenájom nebytových priestorov sa stanovuje dohodou zúčastnených strán, pričom nájomné vychádza zo všeobecnej situácie na trhu, tzn. z úrovne nájomného pre porovnateľný priestor v určitom mieste a čase. Nebytové priestory prenajíma napr. Žilbyt, výška nájomného je cca 40€/m/rok, pričom účel nájmu nie je porovnateľný s našim prípadom. Preto navrhujeme dohodnúť sa na výške nájomného tak, ako je uvedené vyššie v texte, pri zohľadnení vstupných nákladov, ich návratnosti a tiež aj nezanedbateľnej skutočnosti, že neprimerane vysoké nájomné by sa zrejme odrazilo v cenách tepla, ktoré by si dodávateľ premietol do oprávnených nákladov.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

13/

Mesto Žilina vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku mesta na dobu neurčitú, a to:

- a) 11 ks výlepných a vývesných tabúľ a 15 ks výlepných valcov, za účelom ich rekonštrukcie, údržby a komerčného využitia víťazným uchádzačom, s možnosťou bezodplatného využitia časti výlepných a vývesných plôch mestom Žilina,
- b) 2 časti pozemku parc. č. KN-C 6585/1, v k. ú. Žilina a 2 časti pozemku parc. č. KN-C 5714, v k. ú. Žilina (každá časť o výmere cca 1 m²), za účelom vybudovania a prevádzkovania výlepných a vývesných zariadení vo vlastníctve víťazného uchádzača, s možnosťou využitia časti výlepných a vývesných plôch Mestom Žilina.

Počas plynutia lehoty na podávanie návrhov bol Mestu Žilina doručený jediný návrh, ktorý predložil uchádzač RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica. Predložený návrh spĺňal určené formálne náležitosti, ale 5- členná výberová komisia po zhodnotení návrhu z pohľadu rozhodujúcich kritérií, ktorými boli: najvýhodnejšia výška nájomného, najlepšie technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie zariadení, najvýhodnejší rozsah služieb, poskytovaných v rámci výlepu, údržby a správy zariadení, riešenie nelegálneho výlepu, dospela k záveru, že návrh v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže odmieta, nakoľko prenájom majetku mesta za navrhovaných podmienok nepovažuje za ekonomicky výhodný a transparentný. Komisia považovala za nedostačujúce a pre potreby Mesta Žilina neprijateľné garantovanie bezplatného výlepu plagátov, oznámení, vyhlášok a nariadení Mesta Žilina v rozsahu 40 x ročne na každé výlepné a vývesné zariadenie, a to vo formáte A2, vždy v dĺžke trvania výlepu 1 týždeň, pričom ostatné výlepy nad rámec vyššie uvedeného rozsahu a tiež výlepy pre ostatné inštitúcie pôsobiace na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, o ktorých informujú programovým plagátom na mesačnej báze, a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ŽSK, štátne a neziskové organizácie boli garantované s 30% zľavou z cenníkových cien. Ďalej komisia nepovažovala s ohľadom na garantovaný rozsah bezplatného výlepu za ekonomicky výhodnú navrhovanú výšku nájomného – 300€/rok za všetky výlepné a vývesné zariadenia a tiež prenajaté časti pozemkov.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

14/

Mesto Žilina má s vlastníkmi pozemkov: Dušan Slávik, trvale bytom Gerlachovská 3105/9, 010 08 Žilina a p. Jana Pauličková, rod. Fišerová, trvale bytom L. Fullu 3112/7, Bratislava - uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 848/právne/2014, kde je ročné nájomné vo výške 1.051,20 €.

Na uvedenom pozemku sa nachádza zastávka MHD na ulici Háľková, a preto má Mesto Žilina záujem o odkúpenie pozemkov v zmysle GP č. 26/2015 par. č. KN-C 985/2 o výmere 18 m² a KN-C 985/3 o výmere 19 m².

V zmysle znaleckého posudku č. 101/2015, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Raškom, trvale bytom Alexandra Rudnaya č. 255/14, Žilina bola všeobecná hodnota pozemkov vyčíslená na sumu 2.090,00 €.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

15/

V predloženej tabuľke od spoločnosti GEO-NET navrhujeme odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Žilina, ul. Svätoplukova, Mojmírova, Pribinova a Kočeľova, ktoré boli zamerané GP 102/2014, 104/2014, 112/2014 a 31/2015 a ktoré boli prihradené k pozemkom v užívaní vlastníkov príslušných nehnuteľností. Ide predovšetkým o oplotené časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina, resp. vstupy do garáží, ktoré sú súčasťou rodinných domov a sú vo väčšine prípadov ako vjazdy

pod úroveň terénu, mesto teda nemá možnosť ich využívať (navyše s prihliadnutím na ich výmery, rozmery a umiestnenie).

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

16/
MIRAGE SHOPPING CENTER, so sídlom Framborská 12 Žilina, IČO : 44 547 331 požiadala o odpredaj nasledovných nehnuteľností :

parc. č. KN-C 5747/3, zast. pl. o výmere 170 m²
parc. č. KN-C 5748/3, zast. pl. o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 5749/12 zast. pl. o výmere 52 m²
parc. č. KN-C 5750/3, zast. pl. o výmere 124 m²
parc. č. KN-C 5750/9, zast. pl. o výmere 161 m²
parc. č. KN-C 1724/8, zast.pl. o výmere 1652 m²
novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1724/11, zast.pl. o výmere 280 m²
v zmysle GP 44330227-155/2015
novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 1724/10, zast.pl. o výmere 427 m²
v zmysle GP 44330227-154/2015

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný ZP 116/2015 Ing. Pavla Rašku v ktorom bola ohodnotená :

všeobecná hodnota pozemkov pred zastavaním objektom OC Mirage v celkovej hodnote 730 000 € a všeobecná hodnota pozemkov po zastavaní objektom OC Mirage v celkovej hodnote 790 000 €. Faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 200 €.

Ide o pozemky, ktoré boli užívané na základe nájomnej zmluvy č. 300/právne/2008 zo dňa 1.10.2008 s celkovým nájomným vo výške 1 332,70 €/mesačne. Túto zmluvu však nájomca vypovedal a teda zmluvný vzťah zanikol dňa 31.12.2011 a odvtedy sú už uvedené pozemky užívané bez existujúceho platného právneho dôvodu.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal
----------	----	-------	--------

			sa
Bechný Ľubomír Ing.		✓	
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.			✓
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.		✓	
Sukupčák Martin Ing.			✓
Tuchyňová Vanda Mgr.		✓	
SPOLU	0	3	2

FK neodporúča.

17/

Gymnázium Bilingválne, so sídlom T. Ružičku 3 Žilina, IČO : 36 148 563, požiadalo o bezodplatnú zámenu pozemkov v k. ú. Žilina nasledovne :

Pozemok parc. č. KN-E 136/2301, tr.tr.p. o výmere 208 m² zapísaný pre žiadateľa na LV č. 6421 pre k. ú. Žilina za

novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Žilina, parc. č. KN-C 6585/19, zast.pl. o výmere 227 m² v zmysle GP I/2012-10952748 v k. ú. Žilina.

Pozemok parc.č.KN-E 136/201 sa nachádza v intraviláne mesta Žilina, na ul. Bánovská cesta v priestore medzi riekou Rajčiankou a vstupom do areálu predajne Kinekus. Je rozšírenou súčasťou miestnej asphaltovej komunikácie Bánovská cesta.

Novovytvorený pozemok vo vlastníctve mesta Žilina bude súčasťou športových plôch Bilingválneho gymnázia ul. T. Ružičku.

Odpredaj citovaného pozemku bol odsúhlasený na odpredaj Bilingválnemu gymnáziu ešte uznesením 42/2013 MZ zo dňa 18.03.2013 v celkovej výške 17 260 €, ktorá bola zvýšená o hodnotu znaleckého posudku. Uvedená kúpna zmluva pre nedostatok finančných prostriedkov nebola zrealizovaná.

Pozemok, ktorý na zámenu ponúka mesto, je v areáli gymnázia a vzhľadom na túto skutočnosť ho mesto ani trvale nevyužíva. Na druhej strane mesto ako vlastník pozemnej komunikácie dostane do vlastníctva pozemok pod jej časťou.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.KN-E 136/201 v k. ú. Žilina bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Miloša Kovaľa v celkovej výške 17 000 €.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 6585/19 v zmysle GP bol vypracovaný znalecký posudok 44/2015 Ing. Tatiany Klincovej v celkovej výške 17 100 €.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		

Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

18/

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48 Žilina, IČO : 37 808 427 požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu nájmu od 01. 03. 2016 do 30. 06.2017 na pozemky v k. ú. Žilina v časti Rosinky v rámci stavby : „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ za cenu 1,00 €/mesačne za celý predmet nájmu. Ide o pozemky za účelom, trvalého záberu, ako aj dočasného umiestnenia zariadení staveniska, uskladnenia materiálu a prístupu k stavbe.

V tomto časovom období sa predpokladá realizácia stavebných prác na stavbe. Projekt stavby bol vzájomne odsúhlasený na pracovných stretnutiach mesta Žilina a správcu cesty (Správa ciest ŽSK) v súvislosti s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ako aj v súvislosti s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre plánovanú výstavbu okružnej križovatky a s ňou súvisiacich vyvolaných úprav.

Za účelom získania stavebného povolenia, musí ŽSK ako investor preukázať právny vzťah k pozemku. Stavba pritom nebude slúžiť len ŽSK, ale predovšetkým obyvateľom mesta, pretože ide o križovatku na styku dôležitých komunikácií, navyše v rámci tejto stavby budú budované aj niektoré objekty vyvolanej investície pre mesto Žilina (tie bude hradit' mesto). Vzhľadom na uvedené ako aj skutočnosť, že ŽSK je taktiež subjekt verejnej správy a ide o stavbu vo verejnom záujme, navrhujeme nájomné v symbolickej výške.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Rekapitulácia stavebných objektov :

Sumy z rozpočtov DSP bez DPH na okružnú križovatku na VD:

Financované ŽSK:

SO 101 (okružná križovatka) - 201 739,004 eur
 SO 501 (dažďová kanalizácia) – 46 607, 988 eur
 SO 653 (prekládka T-com) – 2 300 eur
 Spolu 250 646,992 eur bez DPH

Financované mestom Žilina:

SO 201 (chodníky) – 92 348,495 eur
 SO 501 (dažďová kanalizácia) – 4933,456 eur
 SO 601 (osvetlenie OK) – 30 362 eur
 SO 654 (prekládka elektromerov) – 2960 eur
 Spolu 130 603,951 eur bez DPH

Celkový rozpočet z DSP je: **405 733,443** eur bez DPH.

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.

19/

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam na vybudovanie športového areálu pri Gymnázium, Hlinská č. 29, Žilina, vybudovania chodníkov a cyklotrasy Mestom Žilina.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Žilina sú pozemky o celkovej výmere 3911 m², ktoré sú ako príľahlé pozemky využívané správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. Jedná sa o vybudovanie športového areálu pri Gymnázium, Hlinská č. 29, Žilina, 011 80 Žilina, IČO: 00160903 a Spojenej školy, so sídlom: Hlinská č. 31, 010 01 Žilina, IČO: 00158623. Tieto pozemky nie sú využívané mestom, ale práve uvedenými správcami, keďže tvoria súčasť areálu škôl.

Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú pozemky o celkovej výmere 4803 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria pozemky pod chodníkmi v kat. úz. Budatín – smer Zádubnie a pozemky kat. úz. Žilina v správe Správy ciest ŽSK na ktorých Mesto Žilina buduje cyklotrasu pre verejnosť. K zámene nehnuteľností je započítaná aj finančná hodnota bezodplatného vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. KN-C č.1290/34, 1282/6 v kat. úz. Žilina (právo vstupu k stavbe s. č. 335 - Rosenfeldov palác nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 1285 v kat. úz. Žilina vo vlastníctve Mesta Žilina).

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovné pozemky :

	LV	Parcela			Vlastníctvo MŽ		Vlastníctvo ŽSK		GP	ZP č.13/2015 cena	využívanie pozemku
		C	E	C (nová)	pozemok m ²	druh pozemku	pozemok m ²	druh pozemku			
Budatín	2109	721/789					3	orná pôda		64,53 €	chodníky Budatín - smer Zádubnie
		721/790					2	orná pôda		43,02 €	
		992/4					1230	zast.pl.		26 457,30 €	
		992/5					143	zast.pl.		3 075,93 €	
		992/6					192	zast.pl.		4 129,92 €	
		993/4					113	zast.pl.		2 430,53 €	
		993/5					145	zast.pl.		3 118,95 €	
Žilina	8456	5818/8					19	zast.pl.		605,53 €	cyklotrasa

		5818/9				665	zast.pl.		21 193,55 €	Rosinky
		5818/10				1241	zast.pl.		39 550,67 €	
		5818/11				29	zast.pl.		924,23 €	
		5818/12				301	zast.pl.		9 592,87 €	
		5818/13				142	zast.pl.		4 525,54 €	
		5818/14				37	zast.pl.		1 179,19 €	
Žilina	7791		5818	5816/10		8	zast.pl.	29/15	254,96 €	
Žilina	7791		5818	3035/57		32	ost.pl.	55/15	1 019,84 €	zmena projektu cyklotrasy
				3035/58		131	ost.pl.		4 174,97 €	
				3035/78		28	ost.pl.		892,36 €	
				3035/79		161	ost.pl.		5 131,07 €	
				3035/80		9	ost.pl.		286,83 €	
				3035/81		38	ost.pl.		1 211,06 €	
				3035/84		36	ost.pl.		1 147,32 €	
				5807/101		14	ost.pl.		446,18 €	
				5807/102		18	ost.pl.		573,66 €	
				5807/103		64	ost.pl.		2 039,68 €	
		3035/75		3035/83		2	ost.pl.		63,74 €	
Žilina	1100	6529/74			378	ost. pl.		26/15	27 060,75 €	športový areál
		6529/75			286	ost. pl.			16 293,42 €	
		6529/3			2666	ost. pl.			151 882,02 €	
		6512/5			581	zast.pl.			33 099,57 €	
					3911				228 335,76 €	spolu MŽ
									134 133,43 €	spolu ŽSK
									139 433,43 €	ŽSK s vec. br.
Žilina	4822	1290/14		1290/34		209	zast.pl.	77/15	5 300,00 €	vecné bremeno
		1282/1		1282/6		19	zast.pl.			

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 13/2015
Ing. Vladimíra Lamoša :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote 228 335,76 €

Pozemky vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja v hodnote 134 133,43 €

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena bol vypracovaný znalecký posudok č.
12/2015 Ing. Vladimíra Lamoša v celkovej hodnote 5 300,-- €

Pozemky vo vlastníctve ŽSK + vecné bremeno predstavujú spolu hodnotu 139 433,43 €

Stanovisko finančnej komisie:

Výsledok hlasovania :

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča s podmienkou úhrady rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov zo strany Žilinského samosprávneho kraja.

20/
Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:**Výsledok hlasovania :**

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Poslanec	Za	Proti	Zdržal sa
Bechný Ľubomír Ing.	✓		
Kališová Janka			
Kapitulík Martin Ing.			
Kolenčiak Miroslav			
Mihál Miroslav Ing. Bc.	✓		
Mikloška Lukáš JUDr.			
Sokol Miroslav Ing.	✓		
Sukupčák Martin Ing.	✓		
Tuchyňová Vanda Mgr.	✓		
SPOLU	5	0	0

FK odporúča.