

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 04.06.2015

Dňa 04.06.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 8 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášania schopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia MsHKM Žilina, s.r.o. za 1. štvrtrok 2015 a návrh opatrení pre rozvoj mládežníckeho a ženského ľadového hokeja
3. Informatívna správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla v Žiline
4. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ, s.r.o. za 1. kvartál 2015
5. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2014
6. Návrh na schválenie zrušenia spoločnosti Žilina Real, s.r.o. bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti Žilbyt, s.r.o.
7. Návrh na schválenie odkúpenia náhradného nájomného bytu podľa zákona č. 261/2011 Z.z. a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa Zákona č.261/2011 Z.z.
8. Správa o výsledku kontroly
9. Návrh VZN o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených so štúdiom v ZUŠ
10. Návrh na zlúčenie komisií a zrušenie mestskej rady
11. Návrh na zníženie daní z nehnuteľnosti o 50%
12. Prerokovanie a určenie platu primátora
13. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline
14. Návrh na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti Žilbyt, s.r.o.
15. Návrh na schválenie informácie o plnení dopadových ukazovateľov vybraných projektov
16. Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže
17. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2014
18. Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2014
19. Rozpočet mesta – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4/2015
20. Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
21. Rôzne

Na návrh predsedu bol program doplnený o materiál poslanca Jozefa Juriša : Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č.94/2015.

Stanovisko finančnej komisie:

Finančná komisia súhlasí.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Program rokovania FK bol komplexne schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ **Uznesenie č. 41/2015 – Príloha č. 2**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia MsHKM Žilina, s.r.o. za 1. štvrt'rok 2015 a návrh opatrení pre rozvoj mládežníckeho a ženského ľadového hokeja

Materiál predložil Daniel Rančák, konateľ spoločnosti

Poslanec Ing. Kapitulík vyslovil nesúhlas so selektovaním detí podľa toho, ktorú ZŠ navštevujú.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ zobrať na vedomie (1. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia MsHKM Žilina, s.r.o. za 1. štvrt'rok 2015) a prerokovať a zobrať na vedomie (2.Návrh opatrení pre rozvoj mládežníckeho a ženského ľadového hokeja – Smernica o zarad'ovaní hráčov,-ok MsHKM Žilina, s.r.o. do vyučovacieho procesu ŠHT ZŠ V.Javorku)

1. Výsledok hlasovania:	Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 0
2. Výsledok hlasovania:	Za: 5	Proti: 1	Zdržal sa: 2

❖ **Uznesenie č. 42/2015 – Príloha č. 3**

Informatívna správa o výsledkoch činnosti a hospodárenia Mestského divadla v Žiline

Materiál predložil Mgr.art.Anton Šulík, riaditeľ Mestského divadla v Žiline – nezúčastnil sa

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ **Uznesenie č. 43/2015 – Príloha č. 4**

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia DPMŽ, s.r.o. za 1. kvartál 2015

Materiál predložil Ing. Ján Barienčík, PhD, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Poslanec Ing. Sukupčák sa zaujímal o dodávateľov paliva, oleja...Odporučil DPMŽ, aby sa pokúsil ako veľkoodberateľ vyrokovať výhodnú cenu priamo s výrobcom, bez sprostredkovateľa.

Poslanci navrhli vykonať priebežnú kontrolu hospodárenia podniku. Poslanec Ing. Mihál poukázal na to, že konateľ spoločnosti je zodpovedný. Súhlasil s následnou finančnou kontrolou zo strany zriaďovateľa. Hlavný kontrolór mesta poukázal na kontrolnú právomoc dozornej rady a aj na možnosť poslaneckého prieskumu. Hlavný kontrolór plánuje vykonať následnú finančnú kontrolu v DPMŽ v roku 2016

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

❖ **Uznesenie č. 44/2015 - Príloha č. 5**

Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2014

Materiál predložil Ing. Milan Šamaj, náčelník Mestskej polície

Poslanci požadovali od náčelníka MP ozrejmiť kompetencie MP pri výtržnostiach, pri rušení nočného kl'udu.

Bude vypracovaná kopecpia fungovania mestskej polície na 3 roky, kde sa počíta aj so zriadením policajnej stanice na Vlčincoch.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie
Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 45/2015 - Príloha č. 6

Návrh na schválenie zrušenia spoločnosti Žilina Real, s.r.o. bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti Žilbyt, s.r.o.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M., vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 46/2015 - Príloha č. 7

Návrh na schválenie odkúpenia náhradného nájomného bytu podľa zákona č. 261/2011 Z.z. a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa Zákona č.261/2011 Z.z.

Materiál predložila Daniela Majtánová, pracovníčka odboru bytového

Predkladateľka poslancom na ich žiadosť vysvetlila podmienky pri žiadosti o poskytnutie dotácie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 47/2015 - Príloha č. 8

Správa o výsledku kontroly

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 48/2015 - Príloha č. 9

Návrh VZN o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov spojených so štúdiom v ZUŠ

Materiál predložila Mgr. Nora Zapletajová, vedúca odboru školstva a mládeže

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

❖ Uznesenie č. 49/2015 - Príloha č. 10

Návrh na zlúčenie komisií a zrušenie mestskej rady

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť (zlúčenie komisií)

Výsledok hlasovania: Za: 0 Proti: 4 Zdržal sa: 4

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť (zrušenie MR)

Výsledok hlasovania: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 5

❖ Uznesenie č. 50/2015 - Príloha č. 11

Návrh na zníženie daní z nehnuteľnosti o 50%

Materiál predložil Ján Púček, poslanec MZ v Žiline

Stanovisko finančnej komisie:

Materiál navrhuje stiahnuť z rokovania MR a MZ z dôvodu nezlúčiteľnosti so zákonom.

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ **Uznesenie č. 51/2015 - Príloha č. 12**

Prerokovanie a určenie platu primátora

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a určiť mesačný plat primátora tak, ako je navrhnuté

Výsledok hlasovania: Za: 6 Proti: 2 Zdržal sa: 0

❖ **Uznesenie č. 52/2015 - Príloha č. 13**

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline

Materiál predložila Mgr. Jana Brathová, vedúca Odboru vnútorných vecí

Poslanec Ing. Kapitulík : navrhovaný rokovací poriadok zväzuje poslancom ruky pri ich vystupovaní na rokovaniach MZ a je v rozpore so zákonom, s čím zásadne nesúhlasila predkladateľka materiálu. Podľa názoru hlavného kontrolóra je navrhovaný rokovací poriadok správny a logický.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom nesúhlasí a neodporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 3 Proti: 3 Zdržal sa: 2

❖ **Uznesenie č. 53/2015 - Príloha č. 14**

Návrh na schválenie zvýšenia základného imania spoločnosti Žilbyt, s.r.o.

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Poslanec Ing. Kapitulík žiada špecifikovať výdavky v súvislosti so zvýšením základného imania.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

❖ **Uznesenie č. 54/2015 - Príloha č. 15**

Návrh na schválenie informácie o plnení dopadových ukazovateľov vybraných projektov

Materiál predložil Ing. Milan Lipka, vedúci Odboru projektov EÚ

Na otázku poslancov, ako je to v prípade nenaplnenia ukazovateľov (výsledkových alebo dopadových) odpovedal Ing. Lipka, že ich nenaplnenie nemá za následok vrátenie nenávratného finančného príspevku z EÚ. Ani v prípade ich neneplnenia v súvislosti s rekonštrukciou ZŠ V. Javorku (presun detí zo ZŠ Mojšová Lúčka).

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: Zdržal sa: 1

❖ **Uznesenie č. 55/2015 - Príloha č. 16**

Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ **Uznesenie č. 56/2015 - Príloha č. 17**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Mesta Žilina za rok 2014

Materiál predložil Ing. Peter Miko, hlavný kontrolór mesta

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a zobrať na vedomie
Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 57/2015 - Príloha č. 18

Záverečný účet Mesta Žilina za rok 2014

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

❖ Uznesenie č. 58/2015 - Príloha č. 19

Rozpočet mesta – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č.4/2015

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3

❖ Uznesenie č. 59/2015 - Príloha č. 20

Nakladanie s majetkom

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Tento materiál navrhol poslanec Ing. Martin Kapitulík doplniť o nasledovné o body 16 a 17:

- uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Miroslav Kravárik, trvale bytom Cesta k vodojemu 22, 010 03 Žilina, spočívajúce v práve užívať parkovacie miesta pre hotelových hostí na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina parc.č.KN-C 1730, zast.pl. o výmere 243 m² v zmysle GP 14231174-103/2015 v k. ú. Žilina k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 1753 a stavby DOM č.súp. 671 postavenej na pozemku parc.č.KN-C 1753, ktoré sú zapísané na LV č. 906 pre k. ú. Žilina za jednorázovú odplatu určenú znaleckým posudkom vypracovaným za týmto účelom, ktorá bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.
- prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/1 o výmere 456 m² a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Miroslavom Holienčíkom, trvale bytom Jarná 2605/2, Žilina, za pozemok v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/3 o výmere 456 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vybudovania haly na plážový volejbal.

Stanovisko finančnej komisie:

FK súhlasí navrhované body zaradiť do svojho rokovania:

Výsledok hlasovania: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

❖ Uznesenie č. 60/2015 - Príloha č. 21

Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č.94/2015.

Stanovisko finančnej komisie:

FK schvaľuje nové znenie uznesenia

Výsledok hlasovania: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Žiline dňa 04.06. 2015

Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie



Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

MATERIÁL - kúpa, odpredaj, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti

1/
Mesto Žilina uzatvorilo dňa 10.03.2010 s nájomcom a to Nadáciou 21. Storočia so sídlom Mariánske námestie 31 Žilina nájomnú zmluvu predmetom ktorej malo byť vybudovanie hracích prvkov na detskom ihrisku parc.č.KN-C 3034/2, ostat. plochy o výmere 683 m², ako aj jeho prevádzkovanie.

Nakoľko sa uvedená Nadácia dostala do likvidácie, požiadal likvidátor uvedenej spoločnosti Mesto Žilina o prevzatie prvkov detského ihriska spolu s vybudovaným oplotením **za cenu 5000 €**.

Ide o nasledovné hracie prvky :

- 1 ks hojdačka Balans (ID 4102)
- 1 ks hojdačka pružinová Motorka (ID 4112)
- 1 ks hojdačka visiaca drevená malá (ID 4141)
- 1 ks kolotoč 6 miestny (ID 4192)
- 1 ks šmýkačka MIDI (ID 4203)
- 1 ks pieskovisko Pastelky (ID 4243)
- 1 ks kombinovaná zostava (ID 5303)
- 1 ks gymcenter (ID 6103)
- 1 ks Gymcenter (D 6305)
- 4 ks lavičky NUBI B (ID AU 008P)
- 1 ks odpadkový kôš drevený (ID AU 013 C)

Celková nadobúdacía cena prvkov detského ihriska v decembri 2008 predstavuje sumu vo výške 15 596,69 € + hodnota oplatenia.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 4 hlasy Proti: nikto Zdržal sa: 4 hlasy

2/

Viktor Kysela, bytom Hálkova 2755/19 Žilina, požiadal o majetkovo-právne vysporiadanie dielov pozemkov v k. ú. Budatín, diely „11 a 12“, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc. č. KN-E 806/1, zapísanej pre Mesto Žilina na LV č. 1710 pre k. ú. Budatín a to : parc.č.KN-C 949/208 ostat.pl. o výmere 24 m² a parc.č.KN-C 949/396, ostat. pl. o výmere 2 m² v zmysle GP 34933590-37/2014 v k. ú. Budatín (záhradkárska osada „Hôrka-Budatín).

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom dielov súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodickej pomôcky, schválenej uznesením 9/2013 vo výške 8 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 208 €. Ide o extravilán.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

Interimobilias, s.r.o. Žilina, so sídlom A. Bernoláka 25 Žilina, IČO : 36 429 457 požiadali o odpredaj pozemku parc.č.KN-C 717/98 v t.tr.p. o výmere 23 m² v zmysle GP 110/2012 v k. ú. Budatín. Uvedený pozemok bol odčlenený od pôvodnej parc. č. KN-E 453/22, zapísanej pre Mesto Žilina na LV č. 1710. Jedná sa o zostatkovú parcelu, ktorá bude súčasťou pripravovanej obslužnej

komunikácie OS IBV 12 RD Žilina-Budatín Nad cintorínom a bude nadväzovať na už existujúcu komunikáciu.

Žiadateľ je blízkom susedstve vlastníkom nehnuteľností parc.č.KN-C 717/17,28, 35, 51,57,34, ktoré sú zapísané na LV č. 1436 pre k. ú. Budatín.

Prípád hodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom súhlasí.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodologickej pomôcky, schválenej uznesením 9/2013 vo výške 18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 414 €. Ide o extravilán

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov, parc. č. KN-C 5541/72, orná pôda o výmere 908 m² a parc. č. KN-C 5541/76, orná pôda o výmere 206 m², ktoré sú zapísané na LV č. 5502 pre kat. úz. Žilina v prospech: Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 (ďalej len „VV, š.p.“) za cenu 1 €.

Pozemok pozostávajúci z parciel č. KN-C 5541/72 a 5541/76, k. ú. Žilina je súčasťou územia individuálneho bývania funkčnej plochy 8.08BI/01 a je situovaný medzi zástavbou rodinných domov vo väzbe na križovatku ulíc Osloboditeľov a Šibeničná. Tieto parcely má mesto záujem odkúpiť z dôvodu, že v budúcnosti keď sa zrealizuje nová zástavba občianskej vybavenosti by bolo možné ich využiť na peší ťah a pod.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

V rámci stavby : „Žilina, Bytčica Revitalizácia Bytčického potoka“ Mesto Žilina majetkovo-právne vysporiadava pozemok a to odkúpenie pozemku za cenu 1 €, a to parc. č. KN-C 1102/3, orná pôda o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 37/2015 v k. ú. Bytčica, ktorej vlastníkom je Mgr. Dagmara Vnučková, trvale bytom : Hatalova 611/34 Žilina. Uvedený pozemok bol odčlenený od parc.č.KN – C 1102/2, zapísaný pre uvedenú vlastníčku na LV č. 2226 pre k. ú. Bytčica.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Mesto Žilina je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vlastníkom miestnej komunikácie – ul. Hlboká, ktorej časť sa nachádza na parcele parc. č. KN-C 5859/5, v k. ú. Žilina vo vlastníctve MATE, s.r.o., Kamenná 19, Žilina. Ostatné časti tejto miestnej komunikácie sa nachádzajú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Žilina.

MATE, s.r.o. vystupovala na strane zhotoviteľa v zmysle Zmluvy o dielo č. 184/2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.01.2011 na stavebnú akciu „Zvýšenie kvality vzdelávania prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie ZŠ Lichardova, Žilina“. Mesto Žilina uhradilo cenu diela fakturovanú MATE, s.r.o., pričom kontrolou, ktorú vykonalo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR dňa 18.01.2012 sa zistili nezrovnalosti v realizácii a fakturovaní stavebných prác v celkovej výške 12.384,17€ s DPH. Mesto Žilina požiadalo spoločnosť MATE, s.r.o. vrátenie tejto sumy formou dobropisu, spoločnosť MATE, s.r.o. faktúru (dobropis) na vrátenie sumy vystavila, ale dlžnú sumu doposiaľ neuhradila. Dňa 20.05.2015 MATE, s.r.o. uznala svoj dlh čo do dôvodu a výšky písomnou dohodou.

Nakoľko Mesto Žilina užíva nehnuteľnosť spoločnosti MATE, s.r.o. za účelom miestnej komunikácie bez majetkoprávneho vysporiadania tohto pozemku a zároveň spoločnosť MATE, s.r.o. má záujem vysporiadať svoj záväzok vzniknutý z vyššie uvedenej zmluvy o dielo mimosúdnou dohodou, javí sa ako vhodný spôsob uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto Žilina kúpi pozemok vo vlastníctve MATE, s.r.o. zastavaný miestnou komunikáciou a zároveň dôjde k zápočtu kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej pohľadávke Mesta Žilina oproti pohľadávke Mesta Žilina. Zo strany Mesta Žilina dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod miestnou komunikáciou, čím mesto predíde prípadným problémom v budúcnosti, keď by sa MATE, s.r.o. alebo jej prípadný právny nástupca mohli domáhať vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľnosti Mestom Žilina. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2014-093 zo dňa 17.08.2014, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom na objednávku Mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

Tvarovanie PCHZ, spol. s r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71 Žilina, IČO : 36 382 655, požiadali o zmenu pozemkov z dôvodov zabezpečenia parkovacích a odstavných plôch pre užívateľov budovy č. s. 822 parc. č. KN-C 1901/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6770 pre k. ú. Žilina) v zmysle GP 14231174-163/2014 nasledovne :

parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² (vytvorená z parc. č. KN-C 1891/1) vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6770)

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasia.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-046 v jednotkovej cene 26,56 €/m² a to na pozemok Mesta Žilina, ako aj spoločnosti s.r.o. Tvarovanie PCHZ, nakoľko výmera je identická.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedené bolo prerokované v MR s návrhom na zmenu tak, že miesto zámeny má byť ponúknutý odpredaj citovaného pozemku. Po následnej komunikácii s oddelením architektúry a územného plánovania je však zrejmé, že zámena citovaných pozemkov sa javí ako lepšia alternatíva ako jej odpredaj, nakoľko mesto získa prepojenie parciel 1892/2 a 1891/1 a tým bude zabezpečený prístup ku garážam rôznych vlastníkov v predmetnom území. Teraz je prístup riešený cez parcelu 1892/1, ktorá je vo vlastníctve Tvarovanie PCHZ s.r.o. a nie je tam ani zabezpečenie prejazdu zabezpečené vecným bremenom. Jednou z úloh mesta by malo byť aj zabezpečenie vstupu do garáží z verejného pozemku, ak je to možné.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

Združenie Ovčiarsko, zastúpené spoločnosťou Doprastav, a. s., Kragujevská 11 Žilina, IČO : 31 333 320 požiadali o prenájom pozemku na dobu 5-tich rokov a to parc. č. KN-C 3515/3, ostat.pl. o výmere 1 577 m² (pôvodná parc.č.KN-E 3515/501) k. ú. Žilina, Kragujevská ul.

Uvedený pozemok bude slúžiť ako spevnená plocha a využívaná na parkovanie vozidiel vedenia stavby D2 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka t. j. zástupcov investora NDS a. s., stavebného dozoru, ako aj hlavného zhotoviteľa Združenie Ovčiarsko.

Prípad hodný osobitného zreteľa.

Oddelenie architektúry a územného plánovania s prenájmom pozemku súhlasí.

Na stanovenie nájmu bol vypracovaný znalecký posudok Ing Pavla Rašku č. 72/2015 v celkovej výške 2 978,95 €/ročne. Zároveň pri prvej splátke nájomca uhradí faktúru za vypracovanie ZP v celkovej výške 130 €.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

Peza, a. s. Žilina, so sídlom K cintorínu 47 Žilina, IČO : 30 224 918 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časť pozemku parc. č. KN-C 7672/1, zast. pl. o výmere 8,8 m², nakoľko odkúpila predajný stánok Polymo mini od vlastníčky uvedeného stánku Ing. Jany Rožníkovej, ktorá mala s Mestom Žilina uzatvorenú nájomnú zmluvu 45/2011 na užívanie citovanej časti pozemku v k. ú. Žilina, Slovanská cesta so sortimentom predaja potravinárskeho tovaru bez tabakových a alkoholických výrobkov. Peza a. s. Žilina uvedený sortiment zachová.

Stanovisko finančnej komisie:**FK odporúča.**

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

10/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy č. 45 Bratislava, IČO : 35 919 001 požiadala Mesto Žilina v rámci stavby :“Diaľničný prevádzkač Lietavská Lúčka-Žilina“ o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v rozsahu vyznačenom v GP 36315583-080-2013 pre dočasný a ročný záber a GP č. 36315583-087-2013 pre zriadenie VB na pozemky v k. ú. Bytčica vypracovaných GEO3 Trenčín, s.r.o. nasledovne :

Ročný záber v termíne od 01.04.2016 do 31.03.2017 :

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	491	139	88	2,69	1/1	88,000	236,720	052-00
1569	518/1	112	76	2,69	1/1	76,000	204,440	052-00
1569	518/1	99	93	2,69	1/1	93,000	250,170	332-00
1569	518/2	90	292	2,69	1/1	292,000	785,480	332-00
1569	518/2	105	34	2,69	1/1	34,000	91,460	332-00

Spolu náhrada na rok: 1 568,27 EUR.

Dočasný záber v termíne od 01.02. 2016 do 31.12.2017 :

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v	Nájomné v € za 1m ² /1	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € na rok	Objekt č.
-------	---------------	------------	-----------------------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------

			m ²	rok			za záber a podiel	
1569	490/2	75	46	2,69	1/1	46,000	123,740	604-00
1569	490/2	116	81	2,69	1/1	81,000	217,890	146-00
1569	491	19	84	2,69	1/1	84,000	225,960	605-00
1569	492	20	25	2,69	1/1	25,000	67,250	605-00
1569	518/2	72	5	2,69	1/1	5,000	13,450	604-00

Spolu náhrada na rok: 648,29 EUR.

Vecné bremeno

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvlastnícky podiel	Podiel v m ² /diel	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel	Objekt č.
1569	481/2	265	20	9,95	1/1	20,000	199,000	604-00
1569	490/2	288	116	7,56	1/1	116,000	876,960	604-00
1569	491	70	9	7,56	1/1	9,000	68,040	605-00
1569	491	202	25	7,56	1/1	25,000	189,000	052-00
1569	518/2	234	5	7,56	1/1	5,000	37,800	604-00

Spolu náhrada : 1370,80 EUR.

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri stavbe Diaľničného privádzača Lietavská Lúčka Žilina v tabuľke nižšie definovaných objektov a za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky, pri zábere stavby do jedného roka je nájomca oprávnený vstúpiť na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
1569	491	139	052-00 Úprava meliorácií k.ú. Bytčica
1569	518/1	112	052-00 Úprava meliorácií k.ú. Bytčica
1569	518/1	99	332-00 Úprava potoka v km 5,575
1569	518/2	90	332-00 Úprava potoka v km 5,575
1569	518/2	105	332-00 Úprava potoka v km 5,575
1569	490/2	75	604-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800
1569	490/2	116	146-00 Obchádzka cesty do Rosiny km 5,770

1569	491	19	605-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100 - 6,380
1569	492	20	605-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100 - 6,380
1569	518/2	72	604-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800
1569	481/2	265	604-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800
1569	490/2	288	604-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800
1569	491	70	605-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 6,100 - 6,380
1569	491	202	052-00 Úprava meliorácií k.ú. Bytčica
1569	518/2	234	604-00 Prekládka 22kV vzdušného vedenia VN v km 5,425 – 5,800

Oddeľenie architektúry a územného plánovania s ročným, dočasným záberom súhlasia, ako aj s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

11/
Webtron, s.r.o., so sídlom ul. SNP 130/58, 022 04 Čadca, požiadali o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami cez parc.č.KN-C 5829/28, zast.pl. o výmere 60 m² v zmysle GP 47776681601/2015 v k. ú. Žilina. Uvedené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctva žiadateľa parc.č.KN-C 4853/4 a 4971/20, ktoré sú zapísané na LV č. 1460 pre k. ú. Žilina, ul Na Malý Diel.

Oddelene architektúry a územného plánovania so zriadením vecného bremena súhlasí.

(Odpredaj sa neodporúča, nakoľko je pozemok súčasťou verejnej zelene funkčnej plochy (zeleň brehová a izolačná).

Na stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP 59/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 680,02 €. Faktúra za vypracovanie znaleckého posudku predstavuje 150 €. Celková čiastka je 830,02 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

12/
a/
V predloženej tabuľke spoločnosti od GEO-NET s.r.o. ide o dovysporiadavanie pozemkov v k. ú. Žilina, ul. Cesta k Paľovej búde, Na malý diel v k. ú. Žilina. Zároveň aj o preschválenie pôvodného uznesenia č. 131/2013 MZ, ktorému už skončila ročná platnosť. Geometrickým plánom č. 57/2014 došlo z podnetu oslovených užívateľov k prepracovaniu časti pôvodného GP 76/2013, ktorým sa aj upresnili výmery .

tab.
č.1

katastrálne
územie: **Žilina**

Por. č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlast n. podiel Mest a Žilina	druh pozem ku	výme ra	obr. č.	LV vlast níka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlas tn. podiel (pre vád z. podiel)	cena €/m2 podľa CM	cena €/m2 podľa ZP
	LV	parcela									
1	891 2	5829/ 15	1 / 1	zast.pl	13	P1	1457	Chromiak Pavol, Malý diel 8177/30, Žilina	1/1	38,00	
2	891 2	4971/ 23	1 / 1	zast.pl	37	P1	4537	Frňčová Elena r. Adamčíková, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
3	891 2	4971/ 23	1 / 1	zast.pl	37	P1	4537	Kuvik Juraj r. Kuvik, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
4	891 2	4971/ 24	1 / 1	zast.pl	16	P1	4537	Frňčová Elena r. Adamčíková, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
5	891 2	4971/ 24	1 / 1	zast.pl	16	P1	4537	Kuvik Juraj r. Kuvik, Cesta k Paľovej Búde 1798/10, Žilina	1/2	38,00	
6	891 2	4971/ 25	1 / 1	zast.pl	23	P1	821	Dupkala Jozef r. , Ing. a Eva Dupkalová r. Kekeliova, Ing. Gaštanová 3080/14, Žilina	1/1	38,00	
7	891 2	4971/ 26	1 / 1	zast.pl	43	P1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Bude 8186/14, Žilina	1/1	38,00	
8	891 2	5829/ 24	1 / 1	zast.pl	23	P2	5719	Kajánková Petra r. Komárková, Dukelských hrdinov 887/3, Čadca	1/1	38,00	
9	891 2	5829/ 26	1 / 1	zast.pl	52	P3	1712	Kočuta Tibor a Petra r.Mitringová, Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1		55,9 4

10	891 2	5829/ 27	1	/	1	zast.pl	3	P3	1712	Kočuta Tibor a Petra r.Mitringová, Jána Kovalíka 2294/36, Žilina	1/1	53,00
----	----------	-------------	---	---	---	---------	---	----	------	---	-----	-------

b/
Na základe zamerania a vyhotovenia geometrických plánov vznikli nové pozemky v k. ú. Žilina, Cesta k Paľovej búde, Bôrická cesta, Tajovského, Murgašova ul. Hlboká cesta, Bôrik, Pri Rajčianke ktoré sú oplotením priradené k pozemkom v užívaní vlastními príslušími nehnuteľností :

tab.
č.2

Žilina

Por. č.	stav podľa C-KN								navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mest a Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa CM	cena €/m ² podľa ZP	
	L V	parcele										
1	11 00	4973/ 9	1 / 1	orná p.	1	N1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Bude 8186/14, Žilina	1/1	38, 00		
2	89 12	4971/ 32	1 / 1	zast.pl	50	N1	4830	Závodský Peter, Ing. a Jarmila Závodská r. Hulínová, Cesta k Paľovej Bude 8186/14, Žilina	1/1	38, 00		
3	89 12	5823/ 27	1 / 1	zast.pl	39	N2	2765	Frajková Alena r.Nováková, PharmDr., Juraja Fándlyho 2195/44, Žilina	1/1	38, 00		
4	11 00	4886/ 203	1 / 1	zast.pl	36	N3	3297	Furmánek Tibor, Ing., Pribinova č.11, Žilina	1/1	38, 00		
5	11 00	4886/ 109	1 / 1	záhrady	38	N3	3297	Furmánek Tibor, Ing., Pribinova č.11, Žilina	1/1	38, 00		
6	11 00	4886/ 110	1 / 1	záhrady	36	N3	1441	Gjašík František a Emília r. Dubeňová, Pribinova 1936/9, Žilina	1/1	38, 00		
7	11 00	4886/ 111	1 / 1	záhrady	31	N3	1442	Loduha Ladislav a Elena r. Honišková, Pribinova	1/1	38, 00		

									1935/7, Žilina			
8	11 00	4886/ 257	1	/	1	zast.pl .	30	N4	1420	Kuchtová Elena r. Jakabovičová, Ing., Bezručova 28, Nový Jičín, ČR	1/2	38, 00
9	11 00	4886/ 257	1	/	1	zast.pl .	30	N4	1420	Jakabovič Marián, Gabčíkova 1918/35, Žilina	1/2	38, 00
10	11 00	4886/ 258	1	/	1	zast.pl .	24	N5	3675	Schurger František, Mgr., a Eva r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/2	38, 00
11	11 00	4886/ 258	1	/	1	zast.pl .	24	N5	3675	Schurger František, Mgr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38, 00
12	11 00	4886/ 258	1	/	1	zast.pl .	24	N5	3675	Eva Schurgerova r. Ksandrová MUDr., Svätoplukova 3005/19, Žilina	1/4	38, 00
13	11 00	4886/ 259	1	/	1	zast.pl .	6	N5	4336	Lalinský Jozef MUDr., Svätoplukova 3235, Žilina	1/1	38, 00
14	11 00	5823/ 29	1	/	1	zast.pl .	12	N6	5003	Siekel Rastislav Ing a Iveta r. Kmeťová, Bôrická cesta 1964/95, Žilina	1/1	38, 00
15	11 00	5868/ 7	1	/	1	zast.pl .	7	N7	1136	Franc Jaroslav a Francová Viera r.Veselovská, Tajovského 28, Žilina	3/4	38, 00
16	11 00	5868/ 7	1	/	1	zast.pl .	7	N7	1136	Francová Viera r.Veselická, Tajovského 28, Žilina	1/4	38, 00
17	11 00	5868/ 8	1	/	1	zast.pl .	28	N7	3430	Kulichová Blanka r.Hornáčková,nar. 7.1.1952	1/1	38, 00
18	11 00	5868/ 9	1	/	1	zast.pl .	17	N7	8307	Lišková Katarína Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38, 00
19	11 00	5868/ 9	1	/	1	zast.pl .	17	N7	8307	Korenčíková Monika r.Lišková Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38, 00
20	11 00	5868/ 10	1	/	1	zast.pl .	5	N7	8307	Lišková Katarína Ing., Tajovského 2029/24, Žilina	1/2	38, 00
21	11 00	5868/ 10	1	/	1	zast.pl .	5	N7	8307	Korenčíková Monika r.Lišková Ing.,	1/2	38, 00

									Tajovského 2029/24, Žilina			
22	89 12	1248/ 59	1	/	1	zast.pl .	8	N8	386	Psica Peter, M.Šinského 655/16, Žilina	1/2	38, 00
23	89 12	1248/ 59	1	/	1	zast.pl .	8	N8	386	Psica Pavol, Ciglianska cesta 683/16, Prievidza	1/2	38, 00
24	89 12	2193/ 13	1	/	1	záhra dy	15	N9	2961	Uškoviš Richard a Uškovišová Viera r.Bujoková, Hlboká cesta 1695/26, Žilina	1/1	38, 00
25	89 12	2193/ 14	1	/	1	záhra dy	4	N9	2961	Uškoviš Richard a Uškovišová Viera r.Bujoková, Hlboká cesta 1695/26, Žilina	1/1	38, 00
26	89 12	3607/ 2	1	/	1	záhra dy	45	N1 0	1546	Šikulová Alžbeta r.Šikulová, MUDr., Vysokoškolákov 41/13, Žilina	1/1	38, 00
27	89 12	3610/ 2	1	/	1	záhra dy	50	N1 0	1542	Špánik Ján a Špániková Zdeňka r.Lisková, A. Bernoláka 2178/70, Žilina	1/1	38, 00
28	89 12	4304/ 19	1	/	1	záhr.	85	N1 1	1987	Kováč Vincent Ing. A Anna Kováčová r. Roháčová, Jaseňová 3295/9, Žilina	1/1	39,1 5
29	89 12	3960/ 66	1	/	1	ost.pl.	12	N1 2	5583	Ročiak Marián a Alena r.Auerswaldová, Limbová 3058/18, Žilina	1/1	38, 00
30	89 12	3960/ 67	1	/	1	ost.pl.	6	N1 2	5583	Ročiak Marián a Alena r.Auerswaldová, Limbová 3058/18, Žilina	1/1	38, 00

c/

Ide o mejkoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami garáží zapísaných na liste vlastníctva žiadateľov.

Por č. 1- 5 vysporiadanie pozemkov v lokalite ul. Rajecká cesta.

Por.č. 6 - vysporiadanie pozemku Sad na Studničkách

tab.
č.3

katastrálne
územie: **Žilina**

Por. č.	stav podľa C-KN							navrhovaný stav			
	KN-C		vlastn. podiel Mesta Žilina	druh pozemku	výmera	obr. č.	LV vlastníka	vlastník - meno, priezvisko, adresa	vlastn. podiel (prevádz. podiel)	cena €/m ² podľa CM	cena €/m ² podľa ZP
	LV	parc. la									
1	891 2	4116/ 21	1 / 1	zast.pl	18	G1	7218	Kolárik Martin a Marta, Ružová 42, Žilina	1/1	53,00	
2	891 2	4116/ 20	1 / 1	zast.pl	18	G1	7249	Kollár Boris, Gaštanová 3074/3, Žilina	1/1	53,00	
3	891 2	4116/ 19	1 / 1	zast.pl	18	G1	7131	Stanček Václav RNDr. a Lýdia r.Kováčiková, Severná 51, Žilina	1/1	53,00	
4	891 2	4116/ 18	1 / 1	zast.pl	18	G1	7130	Klučárová Viera r.Obrtancová, Dadanova 385/5	1/1	53,00	
5	891 2	4116/ 17	1 / 1	zast.pl	18	G1	8123	Kadnár Ľubomír, Mateja Bela 3462/78, Žilina	1/1	53,00	
6	800 9	2084/ 13	1 / 2	zast.pl	17	G2	6767 č.s. 215	Prokeš Miroslav, Gaštanova 3080/18, Žilina	1/2	53,00	

Oddelenie architektúry a územného plánovania s odpredajom pozemkov súhlasí.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

13/

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, so sídlom J. Kalinčiaka 1, Žilina, IČO : 42 063 043 sa na nás obrátila so žiadosťou o majetkovo-právne vysporiadanie nasledovných pozemkov v k. ú. Žilina a Bytčica :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina

LV	K. Ú.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Podiel	Všeobecná hodnota Mesto		Všeobecná hodnota Diecéza		Lokalizácia
							€/m ²	Celková	€/m ²	Celková	
1100	Žilina	5194/21	5387	zastavané plochy a nádvorja	Mesto Žilina	1/1	102,55	552436,85	106,04	571237,48	Obchodná akadémia sv. Tomáša Akvinského

891 2	Ž il i n a	C	2559/1 1	684	zastavané plochy a nádvorá (z pôvodnýc h E parciel 2559/2 a 2533/2	Mesto Žilina	1/ 1	103,6 9	70 923,96	97,89	66 956,76	Spojená škola Kráľovnej pokoja
GP	Ž il i n a	C	1091/2	47	ostatné plochy	Mesto Žilina	1/ 1	39,04	1 834,88	39,27	1 845,69	kaplnka starý cintorín
GP	Ž il i n a	C	1092	34	zastavané plochy a nádvorá	Mesto Žilina	1/ 1	39,04	1 327,36	39,27	1 335,18	kaplnka starý cintorín
				615 2					626 523,05		641 375,11	

Pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Žilina

888 8	Ž il i n a	E	1060/1	101 6	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	51,79	52 618,64	53,86	54 721,76	kasárne (Závodie)
888 8	Ž il i n a	E	1060/2 01	119 5	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	51,79	61 889,05	53,86	64 362,70	kasárne (Závodie)
888 8	Ž il i n a	E	4008	172 6	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	50,20	86 645,20	69,92	120 681,92	cesta (Kamenn á ulica - pri Erpose a Váhostav e)
888 8	Ž il i n a	E	4450/1	199 4	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	72,31	144 186,14	72,72	145 003,68	nadjazd- podjazd výpadovk a Poprad (Hliny) + cesta do centra
888 8	Ž il i n a	E	4450/2 01	875	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	72,31	63 271,25	72,72	63 630,00	výpadovk a Poprad pri

	n				mesto							výjazde na Hliny
888 8	Ž il i n a	E	4450/2 02	18	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	72,31	1 301,58	72,72	1 308,96	pri obytnom súbore Hliny VIII.
888 8	Ž il i n a	E	4467	145 1	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	72,31	104 921,81	72,72	105 516,72	nadjazd- podjazd výpadovk a Poprad (Hliny) + cesta do centra
888 8	Ž il i n a	E	4503	228	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	72,31	16 486,68	83,90	19 129,20	cesta od Amfiteátr u do centra za nadjazdo m (výpadov ka Poprad) naľavo
888 8	Ž il i n a	E	4757	18	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	62,15	1 118,70	62,84	1 131,12	od Metra pred odbočkou k Paľovej búde
888 8	Ž il i n a	E	5426	41	záhrady	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	63,17	2 587,51	62,15	2 548,15	vedľa cesty k veľkému Tescu, za Kráľovno u pokoja na pravej strane (kaplnka)
888 8	Ž il i n a	E	5501/5 01	100	orná pôda	farnosť Žilina - mesto	1/ 1	31,08	3 108,00	35,91	3 591,00	vedľa zjazdu od veľkého Tesca na Tepličku
838 2	Ž il i n a	C	4955/3	819 1	lesné pozemky	Žilinsk á diecéz a	1/ 1				4 180,00	lesopark
179 7	B y	E	478	241 3	záhrady	farnosť Bytčíc	1/ 1	27,62	66 647,06	32,72	78 953,36	cintorín Bytčica

t č i c a			a						
	192 66					604 781,62		664 758,57	

Ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva obojstrannou zámenou. Materiál k zámene pozemkov bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva už v roku 2014, ktoré rozhodlo o stiahnutí materiálu s požiadavkou ocenenia zamieňaných nehnuteľností, čo sa medzičasom udialo. **Oddelenie architektúry a územného plánovania so zámenou pozemkov súhlasia, okrem parc.č. 4450/202 (18 m²) v k. ú. Žilina. Mesto Žilina však môže následne uvedené odpredať vlastníčkovi garáže.**

Zároveň žiadajú zriadiť vecné bremeno na pozemok parc. č. KN-C 2559/11, zast. pl. o výmere 684 m², spočívajúce v povinnosti jeho využitia len pre účely školstva/vzdelávania.

Na ocenenie uvedených nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok Diecézy č. 168/2014 Ing. Mariána Mrázika a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty lesného pozemku a porastu č. 20/2014 Ing. Pavla Kozlíka, ako aj znalecký posudok za Mesto Žilina 2014-144 Ing. Michala Derkitsu.

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina predstavujú nasledovné hodnoty :

ZP Mesto Žilina	626 523,05 €
ZP Diecéza	641 375,11 €
Rozdiel	14 852,06 €

Zamieňané pozemky vo vlastníctve Diecézy predstavujú nasledovné hodnoty :

ZP Mesto Žilina	604 781,62 €
ZP Diecéza	664 758,57 €
Rozdiel	59 976,95 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

14/

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 78/2015 konaného dňa 20.04.2015 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenechanie nehnuteľností v užívaní MsHK Žilina, a.s., a to nebytové priestory spolu o výmere 156 m² nachádzajúce v objekte zimného štadióna, súp. č. 573 postaveného na pozemku, parc. č. KN-C 3238/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5648 m² a terasy výmere 73 m² na parc. č. KN-C 3270/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2232 m², zapísané na LV č. 1100, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka: Mesto Žilina v podiele 1/1 do podnájmu, formou obchodnej verejnej súťaže – elektronickou aukciou.

V súlade s článkom 9 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina po schválení zámeru prenechania majetku mesta do podnájmu na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestským zastupiteľstvom, odbor právny a majetkový MsÚ Žilina zabezpečil:

a) oznámenie o zámere prenechať vec z majetku mesta do podnájmu na základe obchodnej verejnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta (zverejnené od 05.05.2015 do 20.05.2015), na internetovej stránke mesta a na internetovej stránke MsHK Žilina, a.s. ako vyhlasovateľa,

b) oznámenie zámeru prenechať vec z majetku mesta do podnájmu formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači (zverejnené v Žilinskom večerníku dňa 05.05.2015) spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

V zmysle zverejnených podmienok súťaže bola stanovená lehota na predkladanie návrhov do 20.05.2014, 12:00 hod. V uvedenom čase sa do súťaže prihlásili štyria záujemcovia:

1. **Branislav Hrobár**, Na Majer 39/2, 013 01 Žilina,
2. **EMPORIO KREATÍVNE ŠTÚDIO, s.r.o.**, so sídlom Gabajova 2611/6, 010 01 Žilina, IČO: 36 797 243,
3. **Er-ka kreó, s.r.o.**, so sídlom Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina, IČO: 46 184 449,
4. **ELIAN STAV, s.r.o.**, so sídlom Kálov 654/25, 010 01 Žilina, IČO: 47 583 169.

Výberová komisia menovaná primátorom mesta v súlade s ust. čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina skonštatovala, že uchádzači 1 až 3 splnili podmienky pre účasť v elektronickej aukcii a následne boli do nej prizvaní. Uchádzač 4 podmienky súťaže nespĺnil.

Výsledok elektronickej aukcie:

P.č.	Názov uchádzača	IČO	Ponúkaná cena
1.	Branislav Hrobár, Na Majer 39/2, 013 01 Teplička nad Váhom	bez	1.100 EUR
2.	EMPORIO KREATÍVNE ŠTÚDIO, s.r.o. Gabajova 2611/6, 010 01 Žilina	36797243	990 EUR
3.	Er-ka kreó, s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina	46184449	1.150 EUR

Vítazom elektronickej aukcie sa stala spoločnosť Er-ka kreó, s.r.o., ktorá v aukcii predložila najvyššiu ponuku: 1.150,- €

Minimálna cena podnájmu, akceptovaná zo strany vyhlasovateľa bola 660,- € bez DPH (spolu s DPH je to suma 792,- €). Spoločnosť Er-ka kreó, s.r.o. ponúkla za podnájmom uvedených nehnuteľností sumu spolu s DPH vo výške 1.150,- €, teda o 358,- € viac, čo potvrdzuje vhodnosť a efektívnosť zvolenej formy prenechania majetku mesta do podnájmu.

Vzhľadom na uvedené odporúčame schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže – prenechanie vyššie špecifikovaného majetku mesta v užívaní MSHK Žilina, a.s. do podnájmu víťazovi elektronickej aukcie spoločnosti Er-ka kreó, s.r.o., so sídlom Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina, IČO: 46 184 449 za cenu 1.150,- € + náklady za služby poskytované s podnájmom/mesiac/celý predmet podnájmu.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

15/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

16/
prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/1 o výmere 456 m² a jeho bezodplatnú zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov s Ing. Miroslavom Holienčíkom, trvale bytom Jarná 2605/2, Žilina, za pozemok v k. ú. Žilina a to časť parcely č. KN-C 5146/3 o výmere 456 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu vybudovania haly na plážový volejbal.

vzájomná zámena časti pozemku parcela č.: 5146/1 vo vlastníctve mesta Žilina za časť parcely č.: 5146/3 vo vlastníctve Ing. Miroslava Holienčíková, ktoré sa spoločne nachádzajú na plážovisku Mestskej Krytej Plavárne Žilina ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vedúci odboru JUDr. Ulaher odôvodnil nesúhlasné stanovisko mesta : kúskovanie pozemkov,absencia znaleckého posudku,územný plán sa týka širšej časti , nielen pozemku krytej plavárne...

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 2 hlasy

17/
Uzatvorenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Miroslav Kravárik, trvale bytom Cesta k vodojemu 22, 010 03 Žilina, spočívajúce v práve užívať parkovacie miesta pre hotelových hostí na pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina parc.č.KN-C 1730, zast.pl. o výmere 243 m² v zmysle GP 14231174-103/2015 v k. ú. Žilina k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc.č.KN-C 1753 a stavby DOM č.súp. 671 postavenej na pozemku parc.č.KN-C 1753, ktoré sú zapísané na LV č. 906 pre k. ú. Žilina za

jednorázovú odplatu určenú znaleckým posudkom vypracovaným za týmto účelom, ktorá bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku.

Poslanci navrhli stiahnuť materiál z rokovania

Výsledok hlasovania: Za: 2 hlasy Proti: 2 hlasy Zdržal sa: 4 hlasy

Stanovisko finančnej komisie:

FK nesťahuje materiál a bude o ňom rokovať

Stanovisko finančnej komisie:

FK neodporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 1 hlas Proti: 4 hlasy Zdržal sa: 3 hlasy