

ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie, ktoré sa konalo dňa 30.04.2015

Dňa 30.04.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie finančnej komisie. Zasadnutie otvoril a viedol predseda Miroslav Kolenčiak.

Na zasadnutí sa zúčastnili 9 členovia FK z celkového počtu 9, čím bola finančná komisia uznášaniaschopná. Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2014 a Správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2014.
3. Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. za 1. štvrťrok 2015.
4. Investičný zámer mesta Žilina spojený s realizáciou stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.
5. Kapitalizácia pohľadávky Mesta Žilina voči spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.
6. Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2015.
7. Nakladanie s majetkom (odpredaj, zámena, prenájom nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)
8. Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu
9. Rôzne

Program rokovania FK bol schválený.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 33/2015 – Príloha č. 2

Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2014 a Správa o výsledkoch hospodárenia Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o. sumárne za I. – IV. kvartál 2014

Materiál predložil Ing. Ján Barienčák, PhD, konateľ a riaditeľ DPMŽ s.r.o

Ing. Sukupčák za zaujímal, kto na Mestskom úrade v Žiline kontroluje oprávnenosť výdavkov DPMŽ v súvislosti s vyčíslenou stratou. Takisto poukázal na neporovnateľnosť nákladov jednotlivých dopravných podnikov (predložená tabuľka), nakoľko každý jeden má iný pomer dopravných prostriedkov.

DPMŽ dal vypracovať za 30 000 € štúdiu uskutočniteľnosti v súvislosti s financovaním nákupu nových vozidiel.

Reklamy v autobuse – prinášajú značné výnosy.

Bezplatná doprava – na najbližšom zasadnutí MZ bude predložený materiál – analýza aj s finančným dopadom na rozpočet.

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas (Sukupčák)

❖ Uznesenie č. 34/2015 – Príloha č. 3

Informácia o výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestská krytá plaváreň, s.r.o. za 1. štvrtrok 2015

Materiál predložil Vladislav Harčár, konateľ MKP,s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 8 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 1 hlas (Bechný)

❖ Uznesenie č. 35/2015 – Príloha č. 4

Investičný zámer mesta Žilina spojený s realizáciou stavby „Žilina – Brodno, úprava toku Brodnianka“.

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 36/2015 - Príloha č. 5

Kapitalizácia pohľadávky Mesta Žilina voči spoločnosti Obytný súbor Krasňany, s.r.o.

Materiál predložil Ing. Karol Krutek, vedúci Ekonomického odboru

Poslanca Ing.Kapitulíka zaujímal dôvod kapitalizácie.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 5 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 4 hlasy

❖ Uznesenie č. 37/2015 - Príloha č. 6

Informatívna správa o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrtrok 2015.

Materiál predložil JUDr. Jarmila Beszedesová, konateľka spoločnosti ŽILBYT s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať zobrať na vedomie

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

❖ Uznesenie č. 38/2015 - Príloha č. 7

Nakladanie s majetkom

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher,PhD,LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

❖ **Uznesenie č. 39/2015 - Príloha č. 8**

Návrh na schválenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu

Materiál predložil JUDr. Jakub Ulaher, PhD, LL.M, vedúci Odboru právneho a majetkového

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

Rôzne :

V bode rôzne navrhol poslanec Ing. Martin Kapitulík prerokovať nasledovný materiál :

Zmena vo vlastníckej štruktúre MsHM, s.r.o.

Stanovisko komisie k možnosti prerokovania materiálu :

 Za: 5 hlasov Proti: 2 hlasy Zdržal sa: 2 hlasy

Finančná komisia súhlasí s prerokovaním predmetného materiálu.

❖ **Uznesenie č. 40/2015 - Príloha č. 9**

Zmena vo vlastníckej štruktúre MsHM, s.r.o.

Materiál predložil poslanec MZ Ing. Martin Kapitulík

Stanovisko finančnej komisie:

FK s predloženým návrhom súhlasí a odporúča ho MR a MZ prerokovať a schváliť

Výsledok hlasovania: Za: 6 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: 3 hlasy

V Žiline dňa 04.05. 2015



Miroslav Kolenčíak
predseda Finančnej komisie

Zapísala:

Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár FK

❖ **Uznesenie č. 38/2015 - Príloha č. 7**

MATERIÁL - odpredaj, prenájom, zámena a zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti

1/

KRANEX s.r.o., so sídlom M. Rázusa 98, Žilina, IČO : 36 431 591, požiadala o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 3575/2, zast. pl. o výmere 77 m² pod administratívnou budovou č. s. 1140 vo vlastníctve žiadateľov a tiež pozemku parc. č. KN-C 3575/3, zast.pl. o výmere 307 m² v k. ú. Žilina, ktorú využívajú ako bočný vstup do administratívnej budovy.

Prípadohodný osobitného zreteľa

Oddelenie architektúry a územného plánu s odpredajom pozemkov súhlasí.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok š. 40/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej hodnote 19 211, 52 € (jednotková hodnota pozemku predstavuje 50,03 €/m²) + faktúra za vypracovanie ZP predstavuje 150 €. Celková hodnota pozemkov predstavuje 19 361,52 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

2/

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO : 35 919 001, požiadala pre stavbu diaľnice : „Diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Žilina“ o odpredaj nasledovných dielov v k. ú. Bytčica v zmysle GP 36315583-044-2013 :

LV	Parcela KN E	Diel podľa GP	Nové KN-C	Výmera dielu m ²	Hodnota pozemku u podľa ZP v €	Spoluvt. podiel	Podiel v m ² /diel I	Cena za podiel €
1569	491	87	1380/32 8	5	44,92	1/1	5,000	224,600
1569	494	61	1401/15	4	44,92	1/1	4,000	179,680

Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy sú popísané v znaleckom posudku č. 1/2015 zo dňa 2. 1 .2015 stanovením všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Zb., ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Novák z odboru stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 912 523, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej čiastke 404,28 €.

V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení zákonov.“ Náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“

Cena po navýšení predstavuje sumu **485,14 €**.

Oddelenie architektúry a územného plánu s odpredajom dielov súhlasí.

Prípád hodný osobitného zretel'a.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

3/

STABI s.r.o., Moyzesova 939/46 Žilina, IČO : 36 001 244 požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrických plánov nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina o celkovej výmere 357 m² v k. ú. Žilina – GP 41/2013, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parc.č.KN-E 9016, ktorá je zapísaná na LV č. 8912

Parc.č.KN-C 5997/3, ostat.pl. o výmere 40 m²

Parc.č.KN-C 5997/13, ostat.pl. o výmere 12 m²

Parc.č.KN-C 5998/14, ostat.pl. o výmere 231 m²

za pozemok parc.č.KN-C 3957/1, zast.pl. o výmere 357 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu 47643871-73/2014.

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa na uvedenom pozemku v jeho vlastníctve nachádza časť miestnej komunikácie v užívaní mesta a ide teda o čiastočné o majetkovo-právne vysporiadanie. Zároveň žiadateľ STABI s.r.o. predložil zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou H-metal s.r.o., so sídlom Škultétyho 78, ktorá je vlastníkom pozemkov a objektu v území, obkolesených miestnou komunikáciou susediacich so žiadanými pozemkami.

Na zamieňané pozemky bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Michala Derkitsa č. 2014-098 v rovnakej jednotkovej cene 20,92 €/m² a to na pozemky Mesta Žilina, ako aj pozemok spoločnosti STABI s.r.o., nakoľko zamieňaná výmera je identická. Aj celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je teda rovnaká a bude sa realizovať bez potreby finančného vyrovnania.

Prípád hodný osobitného zretel'a.

Oddelenie architektúry s odpredajom pozemkov súhlasí, avšak žiadajú zriadiť na uvedené pozemky vecné bremeno spočívajúce v tom, že uvedené pozemky zostanú bez zástavby a bez oplotenia, bude možnosť výstavby cyklistického chodníka, bude zabezpečený výjazd zo slepej ulice, ktorý je teraz na požadovanej časti pozemku a časti zelene zostanú zachované.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

4/

Milan Detko GEO-ferum, 023 31 Rudina 166, IČO : 37 621 629, požiadal o zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania v zmysle GP 9/2014 v k. ú. Žilina z dôvodov usporiadania vlastníckych vzťahov a vytvorenia vstupu do areálu objektu, resp. nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú zapísané na LV 8314 pre k. ú. Žilina nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa v prospech Mesta Žilina v zmysle GP 9/2014 (pod miestnou komunikáciou) :

- a to diel „2“ GP parc. č. KN-C 4116/78, zast. pl. o výmere 233 m² v podiele 3/4 , čomu zodpovedá výmera 174,75 m²

- a to diel „3“ GP parc. č. KN-C 4116/79, zast. pl. o výmere 81 m² v podiele ¾-iny, čomu zodpovedá výmera 60,75 m².

Celková zamieňaná výmera predstavuje 235,5 m²

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v prospech žiadateľa v zmysle GP 9/2014 (pred objektom žiadateľa) :

- a to diel „4“ GP parc. č. KN-C 4116/74, zast. pl. o výmere 183 m², zast. pl. v celosti
- a to diel „5“ GP parc. č. KN-C 4116/75, zast. pl. o výmere 44 m², zast.pl. v celosti

Celková zamieňaná výmera predstavuje : 227 m²

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasí

Odbor dopravy so zámenou nehnuteľností súhlasí.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-045 nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina predstavujú hodnotu spolu 4 642,15 €

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa každý v podiele ¾-iny predstavujú hodnotu spolu 4 815,98 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

5/

Tvarovanie PCHZ, spol. s r.o., so sídlom M. R. Štefánika 71 Žilina, IČO : 36 382 655, požiadali o zámenu pozemkov z dôvodov zabezpečenia parkovacích a odstavných plôch pre užívateľov budovy č. s. 822 parc.č.KN-C 1901/1 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 6770 pre k. ú. Žilina) v zmysle GP 14231174-163/2014 nasledovne :

parc. č. KN-C 1891/13, zast. pl. o výmere 52 m² (vytvorená z parc. č. KN-C 1891/1) vo vlastníctve Mesta Žilina za pozemok

parc. č. KN-C 1892/16, zast. pl. o výmere 52 m² vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 6770)

Oddelenie architektúry a územného plánu so zámenou nehnuteľností súhlasia.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností bol vypracovaný ZP Ing. Michala Derkitsa č. 2015-046 v jednotkovej cene 26,56 €/m² a to na pozemok Mesta Žilina, ako aj spoločnosti s.r.o. Tvarovanie PCHZ, nakoľko výmera je identická.

Prípád hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

6/

Mesto Žilina požiadalo Vodohospodársku výstavbu, š. p., so sídlom Karloveská 2 Bratislava o prenájom podkrovných priestorov nad nehnuteľnosťou vo vlastníctve štátneho podniku č. s. 616, nachádzajúceho sa na pozemku parc.č.KN-C 615/289, zast.pl. o výmere 563 m² v k. ú. Mojšová Lúčka (LV 421), za účelom jeho užívania vo verejnom záujme, najmä na športové činnosti určené pre širokú verejnosť. Doba prenájmu je na dobu určitú 25 rokov za cenu 1 €/ročne. Uvedené podkrovné priestory majú samostatný vstup z pasáže medzi obchodom a pohostinstvom a odovzdávajú na nájomcovi t. j. Mestu Žilina v pôvodnom stave, ktorý si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

7/

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v Žiline k. ú. Bánová, a to KN–C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m² a stavby jedáleň – školská družina súp. č. 802 postavenej na KN C parc. č. 33/1, ktoré sú evidovaná na LV č. 936 pre k. ú. Bánová formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

V súlade s článkom 9 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predaja majetku na základe obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami mestský úrad zabezpečí:

a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta

b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže,

Predmetné nehnuteľnosti KN–C parc. č. 33/1 zast. pl. o výmere 1120 m² a stavba jedáleň – školská družina súp. č. 802 sa nachádzajú v centrálnej časti Bánovej pri námestí Sv. Jána Bosca. Jedáleň sa nachádza vo vzdialenosti cca až 2 km od samotnej základnej školy, do ktorej musia žiaci v súčasnosti dochádzať, čo spôsobuje logické komplikácie. Samotná budova jedálne je v nevyhovujúcom stave. Z finančných prostriedkov získaných za predmetný odpredaj budovy jedálne a pozemku by mesto malo záujem vybudovať novú funkčnú jedáleň v areáli súčasnej materskej školy, ktorý bezprostredne susedí zo základnou školou a tým by mohla poskytovať kvalitnejšie a dostupnejšie služby žiakom.

Vzhľadom na uvedené sa najvhodnejším prostriedkom javí obchodná verejná súťaž v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí a po jej vyhodnotení bude výsledok predložený a odporučený mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne, ktorý návrh bude prijatý a realizovaný.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže budú konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijíť žiaden návrh, t.j. nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

8/

a/

Združenie Obytný súbor IBV 11 RD Žilina-Budatín Nad záhradkami, so sídlom Framborská 253/21 Žilina, požiadali Mesto Žilina o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskych sietí

(plyn, kanalizácia splašková, dažďová) v prospech vlastníka pozemku parc.č.KN-C 775/458 a 775/465 v k. ú. Budatín v zmysle GP 47355140-1/2015 nasledovne :

parc. č. KN-C 723/148, zast. pl. v rozsahu 38 m²

parc. č. KN-C 961/1, zast. pl. v rozsahu 386 m²

parc. č. KN-C 961/2, zast. pl. v rozsahu 759 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie trvalého vecného bremena bol vypracovaný ZP Ing. Pavla Rašku č. 51/2015 v celkovej výške 4 967,28 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 5 147,28 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

b/

MMK-TRADE, s.r.o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21 Žilina, IČO : 36 440 892, požiadal z dôvodu kolaudácie stavby „Novostavba autoumyvárky a administratívnej budovy Žilina“ vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 7027/137 (LV č. 8797) o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorené pozemky v zmysle GP 90/2014 v k. ú. Žilina nasledovne :

parc. č. KN-C 7027/144, ostat. pl. o výmere 57 m²

parc. č. KN-C 7027/145, ostat. pl. o výmere 16 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 41/2015 Ing. Pavla Rašku v celkovej výške 425,16 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 605,16 €

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

c/

Mgr. Miroslava Konrádová, bytom Bajzova 2415/20 Žilina, požiadala o zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo ako aj prejazdu motorovými vozidlami cez novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 1198/3, zast.,pl. o výmere 42 m² v zmysle GP 3/2015 k stavbe rodinného domu parc.č.KN-C 1195/3 v k. ú. Bytčica.

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP Ing. Pavla Rašku 54/2015 vo výške 225,81 € + fa vo výške 130 €, čo predstavuje celkovú čiastku 355,81 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

d/

VS Investment Vlčince s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21 Žilina, IČO : 45 900 400, v súvislosti s novostavbou „Predajne BILLA Žilina Vlčince“, ktorá je zrealizovaná v súlade so stavebným povolením č. 1354/2014-45556/2014-OS – DRA zo dňa 29. 9.2014, č. 16508/2014-40354(2014/0D/Mo zo dňa 25.09.2014.

V súvislosti s uvedenou stavbou požiadala citovaná spoločnosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre jednotlivé inžinierske siete v zmysle GP nasledovne :

GP 44330227-262/2014 v k. ú. Žilina

Kanalizačná prípojka, dažďová, kanalizačná prípojka splašková

parc. č. KN-C 7631 skutočný záber pozemku 49 m²
parc. č. KN-C 7632 skutočný záber pozemku 59 m²

Vodovodná prípojka

parc. č. KN-C 7636 skutočný záber pozemku 23 m²
parc. č. KN-C 7637/13 skutočný záber pozemku 157 m²
parc. č. KN-C 7637/15 skutočný záber pozemku 24 m²
parc. č. KN-C 7637/76 skutočný záber pozemku 8 m²
parc. č. KN-C 7637/77 skutočný záber pozemku 2 m²
parc. č. KN-C 7688 skutočný záber pozemku 23 m²
skutočný záber pozemku 19 m²
parc. č. KN-C 7689 skutočný záber pozemku 49 m²
skutočný záber pozemku 56 m²

GP 44330227-275/2014 v k. ú. Žilina

Prípojka teplovodu

parc. č. KN-C 7636 skutočný záber pozemku 24 m²
parc. č. KN-C 7637/13 skutočný záber pozemku 141 m²
parc. č. KN-C 7637/15 skutočný záber pozemku 17 m²

Elektrická prípojka

parc. č. KN-C 7636 skutočný záber pozemku 15 m²

Oddelenie architektúry a územného plánovania so zriadením VB súhlasí.

Na určenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný ZP č. 52/2015 Ing. Pavla Rašku v hodnote 6 463,61 € + faktúra za vypracovanie ZP je 180 €. Celková čiastka predstavuje 6 643,61 €.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto

9/

Tento materiál sa predkladá Mestskej rade v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 3. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina podľa ktorého spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušných podielov na pozemkoch pod bytovými domami. Svoje žiadosti odôvodnili tým, že sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, ktoré sú postavené na predmetných pozemkoch.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre jednotlivých záujemcov určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení

¹ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom) je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Stanovisko finančnej komisie:

FK odporúča.

Výsledok hlasovania: Za: 9 hlasov Proti: nikto Zdržal sa: nikto