

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb, ktoré sa konalo dňa 14.10.2015

Dňa 14.10.2015 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie komisie dopravy a komunálnych služieb. Na zasadnutí bolo prítomných 6 členov komisie, 5 členov komisie bolo ospravedlnených. Komisia bola uznášania schopná. Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Ing. Peter Rolko (vedúci odboru dopravy), JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového) a Ing. Radoslav Guzma (vedúci odboru investičného). Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie dopravy a komunálnych služieb (ďalej len „zápisnica“).

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU SPOLUFINANCOVANIA STAVBY „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ NA ÚZEMÍ MESTA V ČASTI ROSINKY
3. INFORMÁCIA K BUDÚCEMU VYUŽITIU AREÁLU MESTSKEJ KRYTEJ PLAVÁRNE
4. INFORMATÍVNA SPRÁVA K ODPREDAJU PARKOVACIEHO DOMU VO VLASTNÍCTVE ŽILINSKEJ PARKOVACEJ SPOLOČNOSTI, S.R.O.
5. Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)
6. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU VYHLÁSENIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA
7. Rôzne – diskusia
8. Záver

K bodu 1

Predseda komisie privítal členov komisie a ostatných zúčastnených. Členov komisie upozornil na to, že predkladateľ materiálu s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU VYHLÁSENIA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA“ požiadal o stiahnutie tohto materiálu z rokovania komisie, nakoľko nebude predkladaný ani na mestskej rade a ani v zastupiteľstve. Predseda komisie preto navrhol vypustiť bod č. 6 z rokovania. O takto upravenom programe zasadnutia dal predseda komisie hlasovať. Program zasadnutia komisie bol jednomyseľne schválený.

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 2

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU SPOLUFINANCOVANIA STAVBY „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ NA ÚZEMÍ MESTA V ČASTI ROSINKY“. Obsah tohto materiálu prítomným členom komisie priblížil Ing. Radoslav Guzma (vedúci odboru investičného). V krátkosti členov komisie oboznámil s podstatou tohto materiálu a vyzval ich k prípadným otázkam. V diskusii okrem iných vystúpil Ing. Mateček, ktorý sa na predkladateľa materiálu obrátil s otázkou, kto rozhodol o konkrétnom tvare navrhovanej križovatky a či bol pred týmto návrhom vykonaný dopravný prieskum, nakoľko podľa neho bez týchto vstupných údajov nie je možné posúdiť, či bude takto navrhnutá križovatka funkčná a efektívna. Na to Ing. Guzma reagoval vyjadrením, že takéto podrobné informácie nemá, nakoľko návrh križovatky realizoval Žilinský samosprávny kraj. V diskusii vystúpil aj predseda komisie, ktorý uviedol, že predmetom predkladaného materiálu však nie je posúdenie vhodnosti riešenia danej križovatky, pretože sa jedná o križovatku ciest III. triedy, ktoré sú plne v kompetencii Žilinského samosprávneho kraja. Podstatou materiálu je podľa neho len zámer spolufinancovania časti stavby, ktorá sa týka zabudovania mestských cyklotrás do pripravovanej prestavby križovatky, nakoľko Mesto Žilina nemá kompetencie rozhodovať o tom, či práve takýto typ križovatky je na danom mieste vhodný alebo nie. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 5	proti: 1	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák	Ing. Ľubomír Mateček	
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 3

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „INFORMÁCIA K BUDÚCEMU VYUŽITIU AREÁLU MESTSKEJ KRYTEJ PLAVÁRNE“. Predseda komisie uviedol, že materiál síce priamo netýka dopravy, ale nakoľko sa v poslednej dobe o tejto téme veľa hovorí, rozhodol sa zaradiť ho do programu rokovania komisie, aby členovia komisie boli o tejto problematike dôkladne informovaní. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). K tomuto bodu sa otvorila krátka diskusia, v ktorej okrem iných vystúpil aj Ing. Gogola, ktorý uviedol, že pri zmene využitia areálu MKP je potrebné počítať aj s vyvolanou dopravou a v tejto súvislosti riešiť možnosti parkovania, nakoľko parkovanie pri plavárni je už aj v súčasnosti značne problematické. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 5	proti: 0	zdržalo sa: 1
Mgr. Branislav Delinčák		Jozef Badžgoň
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 4

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „INFORMATÍVNA SPRÁVA K ODPREDAJU PARKOVACIEHO DOMU VO VLASTNÍCTVE ŽILINSKEJ PARKOVACEJ SPOLOČNOSTI, S.R.O.“. S obsahom tohto materiálu prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Nakoľko sa jednalo o informatívnu správu, ktorú komisia len berie na vedomie, nemali členovia komisie voči tomuto materiálu výhrady. Predseda komisie dal hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 5

V tomto bode sa členovia komisie zaoberali materiálom s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností)“. S týmto materiálom, ktorý pozostával z viacerých bodov, prítomných oboznámil JUDr. Jakub Ulaher (vedúci odboru právneho a majetkového). Prítomní členovia komisie sa dohodli na tom, že sa budú zaoberať len vybranými bodmi, ktoré sa týkajú dopravy. Konkrétne rokovali a hlasovali o bodoch č. 7 a 9.

Ako prvým sa členovia komisie zaoberali bodom č. 7, ktorý sa týkal odkúpenia pozemkov od spoločnosti DUXX Group, s.r.o.. K tomuto bodu sa otvorila všeobecná diskusia, v ktorej viacerí členovia komisie vyjadrili pochybnosti o možnostiach využitia týchto pozemkov pre Mesto Žilina v budúcnosti. Pán poslanec Badžgoň uviedol, že má informácie o problémoch so zosuvmi pôdy na týchto pozemkoch. Ing. Mateček vyjadril názor, že by bolo vhodné pred samotnou kúpou vypracovať urbanistický zámer, v ktorom bude bližšie špecifikovaná konkrétna predstava, ako by sa mali tieto pozemky využiť. Po skončení diskusie dal predseda komisie hlasovať o návrhu na uznesenie. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 0	proti: 4	zdržalo sa: 2
	Jozef Badžgoň	Mgr. Branislav Delinčák
	Ing. Ján Pažický	doc. Ing. Marián Gogola, PhD.
	Ing. Ľubomír Mateček	
	Ing. Jovián Novotný	

Ďalej sa komisia zaoberala bodom č. 9, ktorý sa týkal uzavretia nájomných zmlúv so spoločnosťami MK Development, s.r.o. a J&N, s.r.o. na parkovacie miesta. K tomuto bodu sa otvorila diskusia, v ktorej vystúpili viacerí členovia komisie. Pán poslanec Delinčák sa vyjadril, že s nájomnou zmluvou s výpovednou dobou 1 rok súhlasí, nakoľko takáto zmluva

ponecháva pre Mesto Žilina možnosti nakladania s týmito pozemkami v budúcnosti podľa vlastného uváženia. Zároveň sa vyjadril za zachovanie rovnosti podmienok pre každého. V diskusii vystúpil aj Ing. Mateček, ktorý poukázal na rozdielnu situáciu pri spoločnosti MK Development, s.r.o. (hotel Astória) a pri spoločnosti J&N, s.r.o. (bytový dom). Uviedol, že hotel Astória už na danom mieste stojí dlhú dobu a nemá iné možnosti zabezpečenia parkovania, ale pokiaľ sa jedná o výstavbu nového bytového domu, ten by mal parkovacie kapacity v rámci stavebného konania riešiť na vlastnom pozemku. K tomu pán poslanec Delinčák podotkol, že hotel Astória môže svoje parkovanie riešiť v neďalekom parkovacom dome (pod OC Mirage) a zároveň uviedol, že pokiaľ sa v stavebnom konaní vyžaduje vybudovanie určitého počtu parkovacích miest, tak pre vydanie stavebného povolenia určite nebude stačiť, keď sa stavebník preukáže iba nájomnou zmluvou s výpovednou dobou 1 rok. Preto súhlasí so zachovaním rovnakých podmienok pre oba prípady. Nakoľko bod č. 9 pozostával z dvoch samostatných častí a) a b), dal predseda komisie hlasovať o každej časti samostatne. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania - 9a		
za: 4	proti: 0	zdržalo sa: 2
Mgr. Branislav Delinčák		Jozef Badžgoň
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		Ing. Ján Pažický
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

výsledok hlasovania - 9b		
za: 3	proti: 2	zdržalo sa: 1
Mgr. Branislav Delinčák	Jozef Badžgoň	Ing. Ján Pažický
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.	Ing. Ľubomír Mateček	
Ing. Jovián Novotný		

Z rámci diskusie k tomuto bodu sa členovia komisie rozhodli iniciatívne sformulovať uznesenie pre vedenie mesta ako aj mestské zastupiteľstvo, ktorého obsahom je odporúčanie mestskému úradu a mestskému zastupiteľstvu, v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta a rozpracovaným dopravným generelom mesta, v maximálnej miere regulovať a vylúčiť individuálnu automobilovú dopravu z CMZ mesta Žilina. O návrhu na toto uznesenie dal predseda komisie hlasovať. Členovia komisie o návrhu hlasovali s nasledovným výsledkom:

výsledok hlasovania		
za: 6	proti: 0	zdržalo sa: 0
Mgr. Branislav Delinčák		
Jozef Badžgoň		
Ing. Ján Pažický		
doc. Ing. Marián Gogola, PhD.		
Ing. Ľubomír Mateček		
Ing. Jovián Novotný		

K bodu 6

--

K bodu 7

V tomto bode sa pán poslanec Delinčák informoval u Ing. Rolka (vedúci odboru dopravy) na situáciu ohľadne možnosti zavedenia odťahovej služby v Žiline, o ktorej sa na komisii dopravy už viackrát hovorilo. Ing. Rolko uviedol, že momentálne už prebiehajú nejaké rokovania so spoločnosťami, ktoré by takúto službu vedeli zabezpečiť. Momentálne sa rieši spôsob, na základe akého právneho vzťahu by bola takáto služba realizovaná. Ako možný termín spustenia tejto služby uviedol Ing. Rolka - jar 2016.

Ďalej pán poslanec Delinčák členom komisie sprostredkoval podnet občana mesta, ktorý sa sťažuje na to, že spoločnosť Agát, ktorá vykonáva čistenie mestských komunikácií, vykonáva toto čistenie v čase rannej a poobednej špičky a spôsobuje tak zdržania a dopravné zápchy. Ing. Rolko k tomu uviedol, že všetky komunikácie sa nedajú vyčistiť mimo špičiek, ale preverí situáciu a upozorní spoločnosť vykonávajúcu čistenie komunikácií, aby v čase dopravných špičiek nebolo čistenie vykonávané na frekventovaných úsekoch ciest.

V tomto bode ešte Ing. Novotný upozornil na nesprávne preznačovanie vodorovného dopravného značenia, kedy pôvodné značenie nie je odstránené a nové značenie je nastriekané priamo na to staré. Podľa jeho slov je často pôvodné značenie viac viditeľné ako to nové, čo môže byť spôsobené použitím nekvalitných farieb.

K bodu 8

Predseda komisie ukončil zasadnutie a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 16.10.2015

Mgr. Branislav Delinčák
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb

Zapísal: Ing. Peter Chvastek

Uznesenie č. 35/2015

k materiálu s názvom „NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTIČNÉHO ZÁMERU SPOLUFINANCOVANIA STAVBY „Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890“ NA ÚZEMÍ MESTA V ČASTI ROSINKY“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. spolufinancovanie stavby „**Prestavba križovatky ciest III/01889 a III/01890**“, ktorú bude realizovať Žilinský samosprávny kraj ako vlastník ciest III/01889 a III/01890 na území Mesta – v časti Rosinky a na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 7070/2014-30341/2014-OS-DRA zo dňa 26.06.2014, právoplatné a vykonateľné dňa 26.07.2014 Mestom Žilina, a to objektov, ktoré sú vyvolanou investíciou v prospech Mesta Žilina, ktoré ich následne bude vlastníť a spravovať, v predpokladanej sume spoluúčasti Mesta Žilina 130 603,95 EUR bez DPH,
 2. v prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude nižšia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a Žilinský samosprávny kraj) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov. V prípade, že výsledná suma, určená výsledkom verejného obstarávania podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bude vyššia, budú sa zmluvné strany (Mesto Žilina a Žilinský samosprávny kraj) podieľať na financovaní objektov, ktoré výlučne financujú, podľa vysúťaženej ceny a na financovaní objektov, ktoré spolufinancujú, percentuálnym pomerom, ktorý vychádza z predpokladaných nákladov,
 3. náklady na projektovú dokumentáciu (DÚR, DSP, DRS) a náklady na stavebný dozor, ak sa bude vykonávať externe, sa budú znášať pomerne, pričom percentuálny pomer bude určený podľa vysúťaženej hodnoty (ceny) stavebných objektov, ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Žilinský samosprávny kraj a ktoré výlučne financuje alebo spolufinancuje Mesto Žilina.

Uznesenie č. 36/2015

k materiálu s názvom „INFORMÁCIA K BUDÚCEMU VYUŽITIU AREÁLU MESTSKEJ KRYTEJ PLAVÁRNE“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. prerokovala a odporúča mestskej rade
 1. zobrať na vedomie predloženú informáciu,
 2. odporúča primátorovi Mesta Žilina rokovať a zabezpečovať potrebné kroky, rokovania a úkony v intenciách tohto materiálu.

Uznesenie č. 37/2015

k materiálu s názvom „INFORMATÍVNA SPRÁVA K ODPREDAJU PARKOVACIEHO DOMU VO VLASTNÍCTVE ŽILINSKEJ PARKOVACEJ SPOLOČNOSTI, S.R.O.“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a zobrať na vedomie
 1. informatívnu správu k odpredaju parkovacieho domu vo vlastníctve Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o..

Uznesenie č. 38/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností) – bod č. 7“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Kúpu pozemkov parc.č.KN-C 4940/5, t.tr.p. o výmere 17 799 m² a parc.č.KN-C 4940/10, t.tr.p. o výmere 26 998 m² v k. ú. Žilina, zapísaných na LV č. 2100 pre DUXX Group, spol. s r.o., so sídlom Vajanského 10 Žilina, IČO : 36 438 227 za cenu 48,66 €/m², čo predstavuje pri celkovej výmere 44 797 m² celkovú výšku 2 179 822,02 € v zmysle splátkového kalendára do 31. 12. 2020.

Uznesenie č. 39/2015

k materiálu s názvom „Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom nehnuteľností) – bod č. 9“

Komisia dopravy a komunálnych služieb

- I. *odporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*
 1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s MK Development, s.r.o., IČO : 47 545 704 so sídlom Moyzesova 58, 010 01 Žilina, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok, odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, na prenájom novovytvorených parciel: KN-C 1730/7, zast. plocha, o výmere 27 m², KN-C 1730/8, zast. plocha o výmere 45 m² a KN-C 1730/9 zast. plocha, o výmere 121 m², všetky v k. ú. Žilina, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely KN C 1730, ostatné plochy, o výmere 12486 m² v k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 1100, Geometrickým plánom č. 14231174-103/2015, vyhotoveným SYKO, s.r.o. dňa 27. 04. 2015, úradne overeným Ing. Janou Matysovou dňa 19. 05. 2015, pod číslom 732/2015, za nájomné vo výške 2 €/deň/1 parkovacie miesto, za účelom užívania 12-tich parkovacích miest nájomcom, existujúcich na predmete nájmu a to výlučne pre potreby užívateľov nehnuteľností zapísaných na LV č. 906 v k. ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je správcom hotela Astória (súp. č. 651), nachádzajúceho sa v blízkosti predmetu nájmu a jeho užívanie si vyžaduje dostatočný počet parkovacích miest.
- II. *neodporúča mestskej rade na jej najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*
 1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s J&N, s.r.o., so sídlom: Sad SNP 670/4, 010 01 Žilina, IČO: 47 839 431, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 1 rok, odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, na prenájom novovytvorenej parcely KN-C 1730/6, zast. plocha, o výmere 50 m², v k. ú. Žilina, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely KN C 1730, ostatné plochy o výmere 12486 m², v k.ú. Žilina, zapísanej na LV 1100, Geometrickým plánom č. 14231174-103/2015, vyhotoveným SYKO, s.r.o. dňa 27.04.2015, úradne overeným Ing. Janou Matysovou dňa 19.05.2015, pod číslom 732/2015, za nájomné vo výške 2 €/deň/1 parkovacie miesto, za účelom užívania 4-och parkovacích miest, existujúcich na predmete nájmu nájomcom a to výlučne pre potreby domu, súp. č. 670, na parcele KN-C 1752, v k.ú. Žilina, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., ktorý spočíva v tom, že nájomca je vlastníkom domu na adrese Sad SNP 670/4, nachádzajúceho sa v blízkosti predmetu nájmu, pre prevádzku ktorého nevyhnutne potrebuje zabezpečiť dostatok parkovacích miest.

Uznesenie č. 40/2015

Iniciatívny návrh komisie dopravy a komunálnych služieb

Komisia dopravy a komunálnych služieb

I. odporúča mestskému úradu a mestskému zastupiteľstvu

1. v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta a rozpracovaným dopravným generelom mesta v maximálnej miere regulovať a vylúčiť individuálnu automobilovú dopravu z CMZ mesta Žilina.

V Žiline dňa 16.10.2015

Mgr. Branislav Delinčák, v.r.
predseda komisie dopravy a komunálnych služieb